Domicilio: Echeverría 5081 1°C - C.A.B.A.

Cel. 1536858378. Urgencias: Mensaje de voz al 1539365507 Atención telefónica: Lunes 13 a 16 horas y de martes a viernes 09 a 12 horas.

debenfraggioli@debenfraggioli.com.ar

Atención personalizada: Coordinar fecha y horario vía telefonica Envio comprobante expensas: dfexpensas@debenfraggioli.com.ar

 AVISO DE PAGO

10/03/2021 A PAGAR 29911. 10

Clave SUTERH: 84470

200. VENCIMIENTO 15/03/2021 A PAGAR 29911. 10



MEDIOS DE PAGO HABILITADOS



MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2021

ADMINISTRACION CONSORCIO

Nombre: ADMINISTRACION DEBEN Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS

Domicilio: ECHEVERRIA 5081 1° C AV. OLAZABAL 5172

Mail: debenfraggioli@debenfraggioli.com.ar Te.: 1536858378 C.U.I.T.: 30-71162445-3

CUIT: 27-28031623-2 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO Inscripción R.P.A.: 6561

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: EMILIANO GASTON COSTA CUIL: 20-29500377-5

Cargo: ENCARGADO Categoría del edificio: 1

Periodo: 01/2021 Categoría del encargado: SUPLENTE CON HORARIO POR DIA MED/J

| 1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL |
|--|--------------|----------|----------|--------------|
| 1. PLUS RETIRO RESIDUOS (44.00)3920.40 | | | | |
| PLUS LIMPIEZA COCHERAS (1.00)1216.20 | | | | |
| MEDIA SUPLENCIA (10.00)10875.00 | | | | |
| SUPLENCIAS DIAS SABADO (2.00)2175.00 | | | | |
| 11,00% APORTE JUBILATORIO2000.53 | | | | |
| 3,00% INSSJP LEY 19.032545.60 | | | | |
| 3,00% OBRA SOCIAL545.60 | | | | |
| APORTE SIND.SUTERYH363.73 | | | | |
| 1,00% CAJA PROT. FAMILIA181.87 | | | | |
| 1,00% FATERYH181.87 | | | | |
| 0,75% ART. 27 BIS CCT136.40 | | | | |
| SUELDO NETO 14231.00 | \$ 14,231.00 | · | | \$ 14,231.00 |

Nombre y apellido: DIEGO ADRIAN ARIAS CUIL: 20-26535996-6

Cargo: ENCARGADO Categoría del edificio:

TOTAL

Periodo: 01/2021 Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE C/V. IRA

| 1 | DETALLE | DF SUF | LDOS Y | CARGAS | SOCIAL | FS |
|---|---------|--------|--------|--------|--------|----|

| 1. SUELDOS BASICO | | |
|--|--|---|
| ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (11.00)10748.10 | | |
| VALOR VIVIENDA327.40 | | |
| PLUS (1.00)2000.00 | | |
| PLUS RETIRO RESIDUOS (44.00)3920.40 | | |
| PLUS LIMPIEZA COCHERAS (1.00)1216.20 | | |
| CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)1535.00 | | |
| ADIC CLASIF DE RESIDUOS (1.00)511.67 | | |
| PLUS LIMP.PILETA/MAN.AGUA (1.00)2046.00 | | |
| HORAS EXTRAS AL 100% (4.00)2887.20 | | |
| 11,00% APORTE JUBILATORIO8257.37 | | |
| 3,00% INSSJP LEY 19.0322252.01 | | |
| 3,00% OBRA SOCIAL2252.01 | | |
| APORTE SIND.SUTERYH1501.34 | | |
| 1,00% CAJA PROT. FAMILIA750.67 | | |
| DESCUENTO VIVIENDA327.40 | | • |
| 1,00% FATERYH750.67 | | |

11.63% \$ 14,231.00

ART. 27 BIS CCT

| FEC:19/02/2021-INGRESO PREVISION | | \$ 85,000.00 |
|--|----------------------------------|------------------------|
| FEC: 19/02/2021 - EGRESO PARA INGRESAR AL FO | ONDO | \$ - 85 , 000 . 00 |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES | | \$ - 409 , 974 . 9C |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES | | \$ - 5 , 192 . 56 |
| SALDO AL CIERRE | | \$ - 218 , 908 . 49 |
| | | |
| (Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941) | RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS | |
| SALDO INICIAL | | \$ 0.00 |
| SALDO AL CIERRE | | \$ 0.00 |
| | | |
| (Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) | ESTADO PATRIMONIAL | |
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | | \$ - 218 , 908 . 49 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | | \$ 446,811.90 |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE | | \$ 227,903.41 |
| | | |
| (Conf Art 10 inc h Lev N° 941) | DATOS DE ILLICIOS | |

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

| | | SUM | | | |
|------------|----------------|-----|-----------|--------|-----------|
| FECHA | DESCRIPCI | 1 | INGRESO | EGRESO | SALDO |
| 25/01/2021 | SALDO ANTERIOR | | 37,080.00 | 0.00 | 37,080.00 |

| REPARACION E IMPERMEABILIZACION COCHERAS | | | | | | | | |
|--|----------------|----|---------|--------|-------|--|--|--|
| FECHA | DESCRIPCI | ón | INGRESO | EGRESO | SALDO | | | |
| 25/01/2021 | SALDO ANTERIOR | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |

| RECAUDACION POR ASAMBLEA | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|---|------------|-----------|------------|--|--|--|--|
| FECHA | DESCRIPCI | ón | INGRESO | EGRESO | SALDO | | | | |
| 25/01/2021 | SALDO ANTERIOR | | 652,215.00 | 0.00 | 652,215.00 | | | | |
| 05/02/2021 | TERESA IOLI - SA | LDO REPARACIONES PISO 6, 11 A, 10 A Y 7 C | 0.00 | 52,000.00 | 600,215.00 | | | | |
| 19/02/2021 | INGRESO DEL MES | | 85,000.00 | 0.00 | 685,215.00 | | | | |

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0009 - METROGAS SA, G ARAOZ DE LA MADRID 1360, CUIT(30-65786367-6) 0013 - BERKLEY, CUIT(30-50003578-8) 0020 - GEDECO, PARAGUAY 1462 5A, CUIT(30-71173857-2) 0022 - KING FUMIGACIONES, FTA PTE SARMIENTO 1848 DT014, CUIT(20-22960398-2) 0027 - DISTRIMAX, BUCARELL 2524, CUIT(20-16454271-9) 0036 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)

0038 - EDENOR, AV DEL LIBERTADOR 6363, CUIT(30-65511620-2) 0046 - HSBC, FLORIDA 201, CUIT(33-53718600-9)

0899 - ADMINISTRACION DEBENFRAGGIOLI, ECHEVERRIA 50811 C, CUIT(27-28031623-2)

| SALDOS PENDIENTES DE PAGO | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|----|-----------|--|--|--|--|--|
| 0010 - 3° B - | ROBERTI ESTER | \$ | 20,622.10 | | | | | |
| 0018 - 5° B - | PELLEGRINO MARIA A. | \$ | 9,272.18 | | | | | |
| TOTAL DE SALDOS D | EUDORES | \$ | 29,894.28 | | | | | |

LAS EXPENSAS DEBEN ABONARSE POR TRANSFERENCIA BANCARIA O DEPOSITO EN EFECTIVO EN LA CUENTA CORRIENTE ABIERTA EN HSBC N 3223-25342-4 CBU N 15000725-00032232534246 A NOMBRE DEL CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE AV OLAZABAL 5172. CUIT N 30-71162445-3.

RECORDAMOS QUE LAS EXPENSAS VENCEN EL DIA 15 DE CADA MES, PASADA ESA FECHA NO SE PODRAN IMPUTAR LOS PAGOS QUEDANDO COMO PENDIENTE PARA EL MES PROXIMO.

ROGAMOS A AQUELLOS QUE NO ABONEN CON CENTAVOS ENVIAR POR MAIL EL COMPROBANTE A DFEXPENSAS@YAHOO.COM SE INFORMA QUE QUIEN UTILICE EL SERVICIO DE PAGO FACIL, DEBERA ABONAR POR EXPENSAS LA COMISION DEL 2.7% QUE COBRA DI CHA ENTI DAD.

SE INFORMA QUE LA PREVISION QUE SE ESTA RECAUDANDO ES PARA TRABAJOS ORDINARIOS (REPARACIONES SUM, REPARACIONES EN UNIDADES POR FILTRACIONES, REPARACIONES EN PILETA Y DECK POR FILTRACIONES)

SE RUEGA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO. DE DOMINGO A JUEVES DE 13 A 16 HORAS Y DE 23.00 HS A 08.00 HS. LO VIERNES Y SABADOS DE 13 A 16 HS Y DE 02.00 HS A 08.00 HORAS. POR FAVOR EVITAR MUSICA FUERTE, GRITOS O CUALQUIER RUI DO QUE PERTURBE LA TRANQUI LI DAD DE LOS VECINOS.

SE RUEGA A LOS DUEÑOS DE MASCOTAS, TENGAN A BIEN MANTENER LOS ESPACIOS COMUNES LIMPIOS.

EN CASOS DE URGENCIAS FUERA DE HORARIOS DE ATENCION PUEDEN LLAMAR AL 153-936-5507

DESTAPACIONES: LOS GALLEGOS 154 055 5587 / 4775 1534



Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Domicilio del consorcio: AV. OLAZABAL 5172

Periodo: FEBRERO/2021

N° R.P.A.: 6561 C.U.I.T.: 27-28031623-2 Administración: ADMINISTRACION DEBEN C.U.I.T.: 30-71162445-3

| | | | E | estado de | E CUENTAS | S Y PROR | RATEO | | | | | | | |
|------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|-----------|----------------------|----------------------|----------|----------|-----------|------------------|--------|-----------------------------|
| U. F. | DEPTO. | PROPI ETARI O | S. ANTERI OR | PAGOS | DEUDA | INTERESES | PORC. A | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL |
| 0001 | 1º A | GUADALUPE CHAVEZ | 9296. 01 | -9296. 01 | 0.00 | | 2. 2500% | 9224. 44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0.88 | 9315. 01 |
| 0002 | 1° B | MIRMELSTEIN LEON D. | 8765.02 | -8765. 02 | 0.00 | | 2. 1200% | 8691.47 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 14 | 8781.02 |
| 0003 | 1º D | LOPEZ LUIS | 9256.03 | -9256. 03 | 0.00 | | 2. 2400% | 9183. 44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 10 | 9273. 03 |
| 0004 | 1º C | VANESA ORCIUOLI | 8847.04 | -8847. 04 | 0.00 | | 2. 1400% | 8773. 46 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 11 | 8863.04 |
| 0005 | 2° A | JANEIRO RICARDO | 9256. 05 | -9256. 05 | 0.00 | | 2. 2400% | 9183. 44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0.08 | 9273.05 |
| 0006 | 2° B | MERENSZTEIN DIEGO | 8724.06 | -8724. 06 | 0.00 | | 2. 1100% | 8650. 47 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 8740.06 |
| 0007 | 2º D | PAZ PATRICIA | 10459. 07 | -10459. 07 | 0.00 | | 2. 5340% | 10388. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 38 | 10478. 07 |
| 8000 | 2° C | PATRICIA BRAGA Y OTROS | 10009.08 | -10009. 08 | 0. 00 | | 2. 4240% | 9937. 79 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 10027. 08 |
| 0009 | 3° A | GERZKOWI CZ MARTA R. | 9255. 09 | -9255. 09 | 0. 00 | | 2. 2400% | 9183. 44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 04 | 9273. 09 |
| 0010 | 3° B | ROBERTI ESTER | 20622. 10 | 0.00 | 20622. 10 | | 2. 2440% | 9199. 84 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 29911. 10 |
| 0011 | 3° D | MUÑOZ LUCIANA | 10459. 11 | -10459. 11 | 0.00 | | 2. 5340% | 10388. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 34 | 10478. 11 |
| 0012 | 3° C | MELISA MARTINEZ SARTORE | 8724. 12 | -8724. 12 | 0.00 | | 2. 1100% | 8650. 47 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 8740. 12 |
| 0013 | 4° A | FERRARA PABLO | 10540. 13 | -10540. 13 | 0.00 | | 2. 5540% | 10470. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0.68 | 10561.13 |
| 0014 | 4° B | MAYOL FEDERICO | 8724. 14 | -8724. 14 | 0.00 | | 2. 1100% | 8650. 47 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 8740. 14 |
| We Wood 0015 0016 0017 | 4° D | JUAN LORSCHY | 10459. 15 | -10459. 15 | 0.00 | | 2. 5340% | 10388. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 10478. 15 |
| 0016 | 4° C | HERRERA ELSA | 10008. 16 | -10008. 16 | 0.00 | | 2. 4240% | 9937. 79 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0.32 | 10027. 16 |
| | 5° A | MIRMELSTEIN LEON D. | 9256. 17 | -9256. 17 | 0.00 | | 2. 2400% | 9183. 44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0.04 | 9273. 17 |
| § 0018 0010 | 5° B | PELLEGRINO MARIA A. | 9272. 18 | 0.00 | 9272. 18 | | 2. 2440% | 9199. 84 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 18561.18 |
| ₹ 0019 20020 | 5° D 5° C | MUÑOZ OSCAR | 10459. 19 | -10459. 19 | 0.00 | | 2. 5340% | 10388. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 10478. 19 |
| ≤ 0020 ≥ 0021 | 6° A | RAMI REZ GABRI EL FERRARO DI EGO | 8701. 20 9804. 21 | -8800. 00 -9804. 21 | -98. 80 0. 00 | | 2. 1100% 2. 3740% | 8650. 47 9732. 80 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 89. 69 | | 8641. <u>20</u> 9822. 21 |
| § 0021 § 0022 | 6° B | ONEGA SILVINA | 9804. 21 8974. 22 | -9804. 21 -8974. 22 | 0.00 | | 2. 3740% | 9732. 80 8650. 47 | 0.00 | 0.00 | | 331. 99 | | 8982. 22 |
| 9 0022 | 6° D | SALAMA JONATHAN | 10455. 23 | -10455. 23 | 0.00 | | 2. 5330% | 10384.66 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 10474. 23 |
| 0023 0024 | 6° C | LAMBIRIS ROMINA | 9272. 24 | -9272. 24 | 0.00 | | 2. 2440% | 9199. 84 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 9289. 24 |
| 5 0024 0025 | 7° A | PAPAYANNI S MARI ELA | 10541. 25 | -10541. 25 | 0.00 | | 2. 5540% | 10470. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 10560. 25 |
| 5 0026 | 7° B | MININNI ALICIA | 8949. 26 | -8949. 26 | 0.00 | | 2. 1100% | 8650. 47 | 0.00 | 0.00 | | 331. 32 | 0. 47 | 8982. 26 |
| g 0027 | 7° D | ZAI DEMBERG FABI AN | 10404. 27 | -10404.00 | 0. 27 | | 2. 5340% | 10388. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 10478. 27 |
| 9 0028 | 7° C | ZANZOT MAURICIO | 10009. 28 | -10009. 28 | 0.00 | | 2. 4240% | 9937. 79 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 20 | 10027. 28 |
| 0029 | 8° A | DIZ MARIANA | 10540. 29 | -10540. 29 | 0.00 | | 2. 5540% | 10470. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 10560. 29 |
| 0030 | 8° B | MIRMELSTEIN LEON D. | 8973. 30 | -8973. 30 | 0.00 | | 2. 1100% | 8650. 47 | 0.00 | 0.00 | | 331. 97 | 0.86 | 8983.30 |
| 0031 | 8° D | CARLOS FRINGO | 9174. 31 | -9174. 31 | 0.00 | | 2. 2200% | 9101.44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 82 | 9190. 31 |
| 0032 | 8° C | TIANO IGNACIO | 10008.32 | -10008. 32 | 0.00 | | 2. 4240% | 9937.79 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 16 | 10027.32 |
| 0033 | 9° A | CAPPONI ROMINA | 10540. 33 | -10540. 33 | 0.00 | | 2. 5540% | 10470. 76 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 12 | 10560.33 |
| 0034 | 9° B | STEFANI MARIA L. | 9272.34 | -10172.34 | -900. 00 | | 2. 2440% | 9199. 84 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 19 | 8389. 34 |
| 0035 | 9° D | BANCHERO MARIA M. | 18631.35 | -18631.35 | 0.00 | | 2. 2200% | 9101.44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0. 22 | 9191.35 |
| 0036 | 9° C | FERNANDEZ JOSE L. | 9255. 36 | -9255. 36 | 0.00 | | 2. 2400% | 9183. 44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0. 23 | 9273. 36 |
| 0037 | 10° A | PETERS F. | 9520. 37 | -9520. 37 | 0.00 | | 2. 2400% | 9183. 44 | 0.00 | 0.00 | | 346. 74 | 0. 19 | 9530. 37 |
| 0038 | 10° B | MARTIN | 8724. 38 | -8724. 38 | 0.00 | | 2. 1100% | 8650. 47 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 78 | 8739. 38 |
| 0039 | 10° D | MIRMELSTEIN LEON D. | 9173. 39 | -9174.00 | -0. 61 | | 2. 2200% | 9101.44 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | -0. 13 | 9190. 39 |
| 0040 | 10° C | PAPAYANNIS JUAN | 9271.40 | -9271. 40 | 0. 00 | | 2. 2440% | 9199. 84 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0.87 | 9290. 40 |
| 0041 | 11° A | MERCEDES SAMPAYO | 8019. 41 | -8019. 00 | 0. 41 | | 1. 9380% | 7945. 31 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | | 8035. 41 |
| 0042 | 11° B | MARIA LUZ MUNILLA | 7569. 42 | -7569. 42 | 0.00 | | 1. 8280% | 7494. 34 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0. 39 | 7584. 42 |
| 0043 | 11° D | ALBERTO ZEGEN | 9942. 43 | -9942. 43 | 0.00 | | 2. 4080% | 9872. 20 | 0.00 | 0.00 | | 89. 69 | 0. 54 | 9962. 43 |
| 0044 | 11° C | CARLOS BALLESTEROS | 9738. 44 | -9738. 44 | 0.00 | | 2. 2980% | 9421. 22 | 0.00 | 0.00 | | 352. 63 | 0. 59 | 9774. 44 |
| | TOTAL | | 437857. 90 | -408962.35 | 28895. 55 | 0.00 | 100. 6710% | 412725.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5192. 56 | -2.03 | 446811. 90 |

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

CBU: N° de cuenta:

Banco: Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---