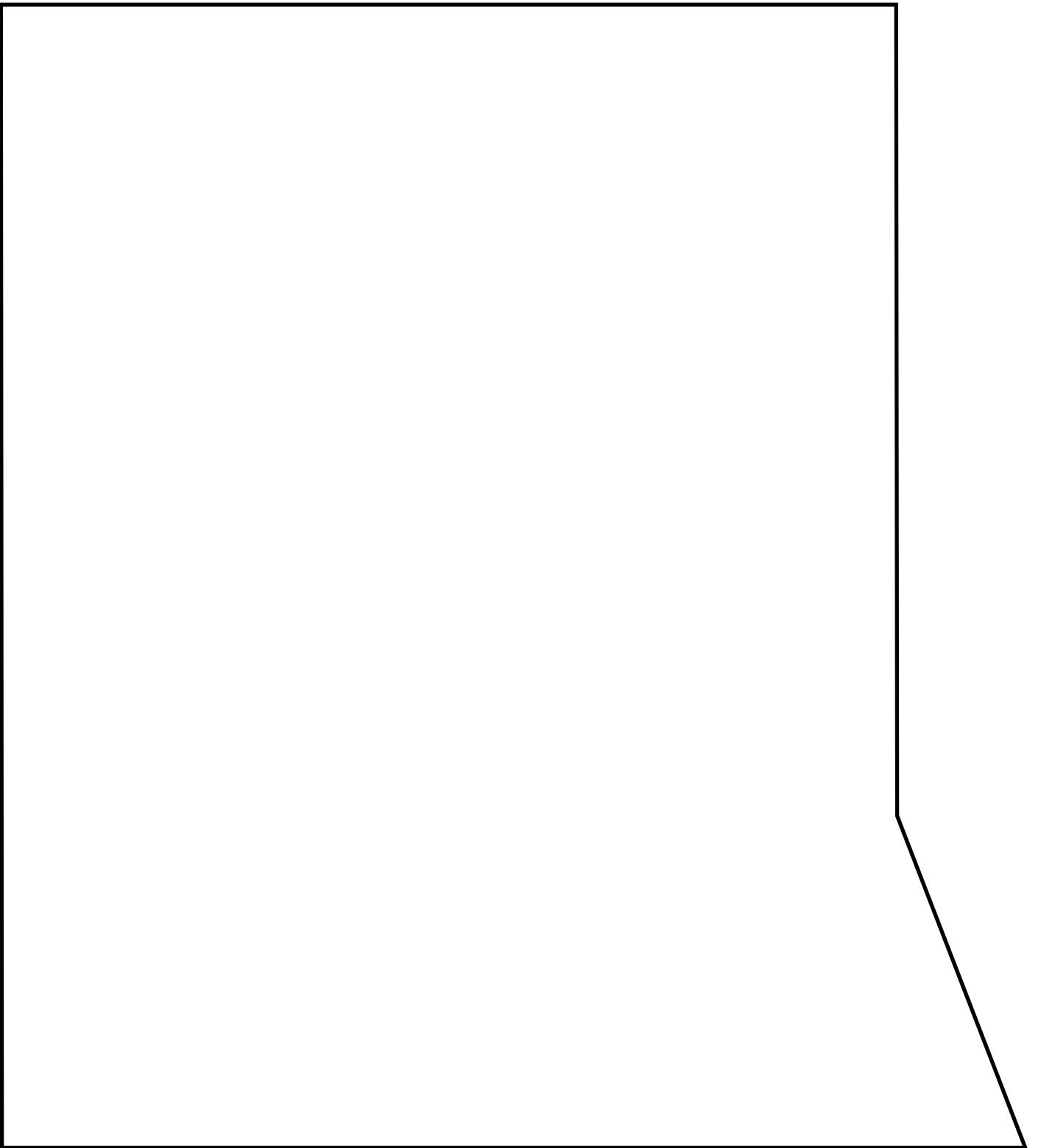


LUXE  
CENTRAAL  
GROEN  
ICONISCH  
GROOT –  
STEDELIJK

BunkerToren

85 bijzondere appartementen  
in het centrum van Eindhoven



**BunkerToren**

85 bijzondere appartementen  
in het centrum van Eindhoven

# INHOUD



**P6** EEN NIEUWE  
DIMENSIE  
AAN WONEN



**P18** RUIM EN RIANT  
WONEN



**P40** Architect Nanne de Ru:  
**'MODERN  
GEBOUW MET  
RESPECT VOOR  
HET VERLEDEN'**

**P30** DE STAD AAN  
JE VOETEN



**P48** OVERZICHT  
WONINGTYPES

**-LATEN WE WEER  
VERLIEFD WORDEN  
OP BRUTALISTISCHE  
ARCHITECTUUR**

# EEN NIEUWE DIMENSIE AAN WONEN



De stoere en stevige Bunker— ooit dé plek van een bruisend studentenbestaan in Eindhoven— krijgt een tweede leven. Het studentencentrum van weleer wordt fraai gerenoveerd. Een honderd meter hoog woongebouw torent er straks fier bovenuit. Een mix van luxueuze koop- en huurappartementen, een grand café en moderne kantoorruimte maken van de BunkerToren een levendige woonlocatie.

Grootstedelijk én groen, want rondom komt een prachtig park met een rijke diversiteit aan planten en bomen. En de bewoners van de ruime en riante appartementen genieten van een ongeëvenaard uitzicht over de hele stad. Op een eersteklas locatie, scharnierpunt tussen binnenstad en groene Dommelzone.

# HOOGWAARDIG WONEN

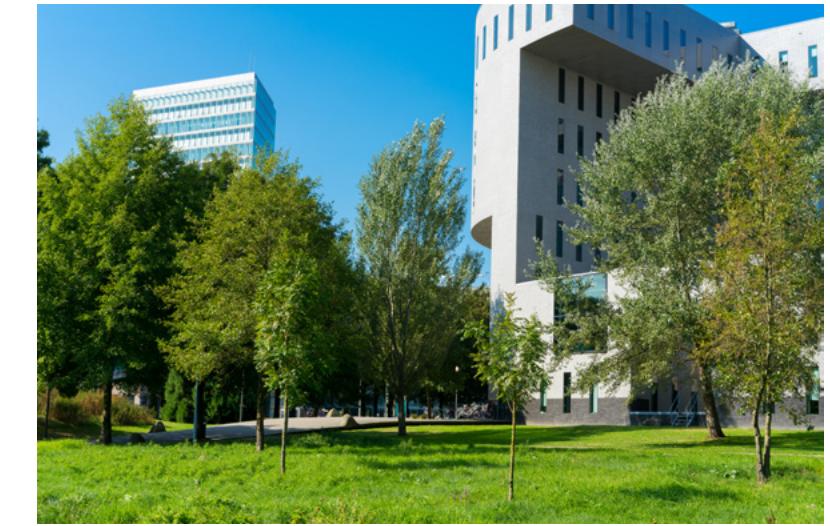
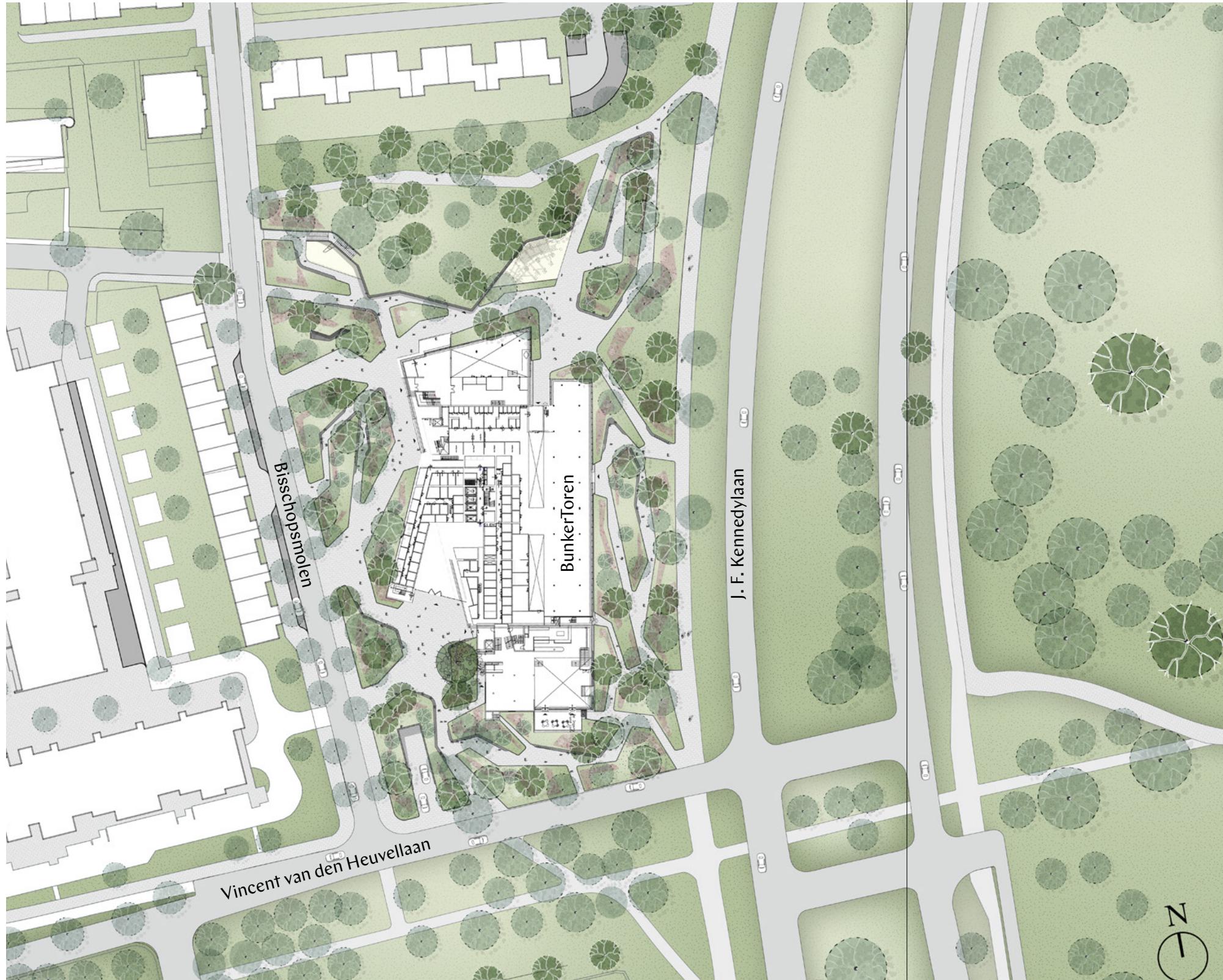


In de BunkerToren woon je op hoog niveau. Soms letterlijk, wanneer je kiest voor een appartement op een van de hogere verdiepingen. De stad en het park liggen aan je voeten. Met een glas wijn in de hand bekijk je vanaf het balkon of vanuit de woonkamer de imposante skyline van Eindhoven, een wereld van design, technologie en creativiteit. De sky is

hier werkelijk de limit. Op de lagere verdiepingen heb je meer contact met de directe, groene omgeving. Hoogwaardig is ook de afwerking van de BunkerToren, zowel in de algemene ruimten als in de appartementen. De BunkerToren biedt op alle niveaus het beste van het beste.



# HEALTHY URBAN LIVING



## De natuur is inclusief op deze stedelijke plek

In de BunkerToren woon je op minder dan 10 minuten lopen van de Eindhovense binnenstad. Dit is hoogstedelijk wonen, maar tegelijkertijd ervaar je de rust en ruimte van het park dat de BunkerToren omsluit. De aanleg van een landschapstuin met inheemse planten en bomen maakt de directe woonomgeving tot een waardevolle verblijfsplek waar je kunt wandelen in het groen. Healthy urban living in optima forma: een stoere woontoren, passend bij het ambitieniveau van Eindhoven, in combinatie met 'groen leven'. De natuur is inclusief op deze prachtige plek, ook dankzij de aansluiting van het park op de groene zone rond de Dommel die hier al eeuwenlang het beeld bepaalt.

— Healthy urban living in optima forma: een stoere woontoren, passend bij het ambitieniveau van Eindhoven, in combinatie met 'groen leven'

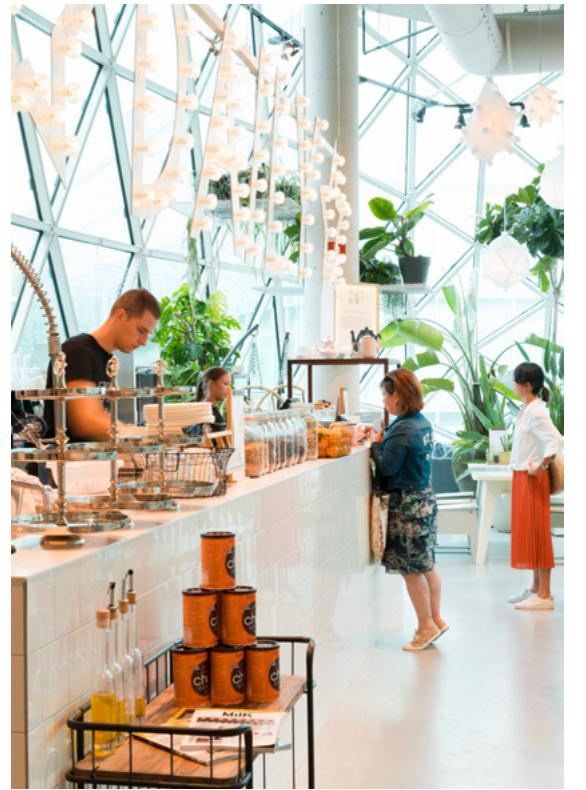
# HET GOEDE LEVEN IN EN ROND DE BUNKERTOREN

—Je geniet van het groene en natuur-rijke park rond het gebouw

Natuurlijk heeft de bewoner van de BunkerToren straks een modern en hoogwaardig appartement met buitenruimte: ruim, riant, functioneel en altijd met een prachtig uitzicht over de hele stad. Geen wonder dat je straks veel in je woning of op je balkon te vinden zult zijn. Maar ook de directe woonomgeving heeft veel te bieden: je kunt afspreken met vrienden of medebewoners in het grand café of je geniet van het groene en natuur-rijke park rond het gebouw. Een oversteek naar de groene TU/e-campus met de snelstromende Dommel is zo gemaakt. In de toekomst zullen park en campus nog beter op elkaar aansluiten en in elkaar overvloeien.



# GROOTSTEDELIJK GENIETEN



— Je kunt hier genieten van alle grootstedelijke genoegens, op een steenworp afstand van de BunkerToren



- ↑ 18 Septemberplein
- ↖ De Blob
- ← Strijp-S
- De BunkerToren, gezien vanaf de J.F. Kennedylaan



# DE STAD IS DICHTBIJ



- ↑ Shoppen in Eindhoven
- ↑ Eindhoven Airport
- ← Snelwegen rond Eindhoven
- ↙ 18 Septemberplein

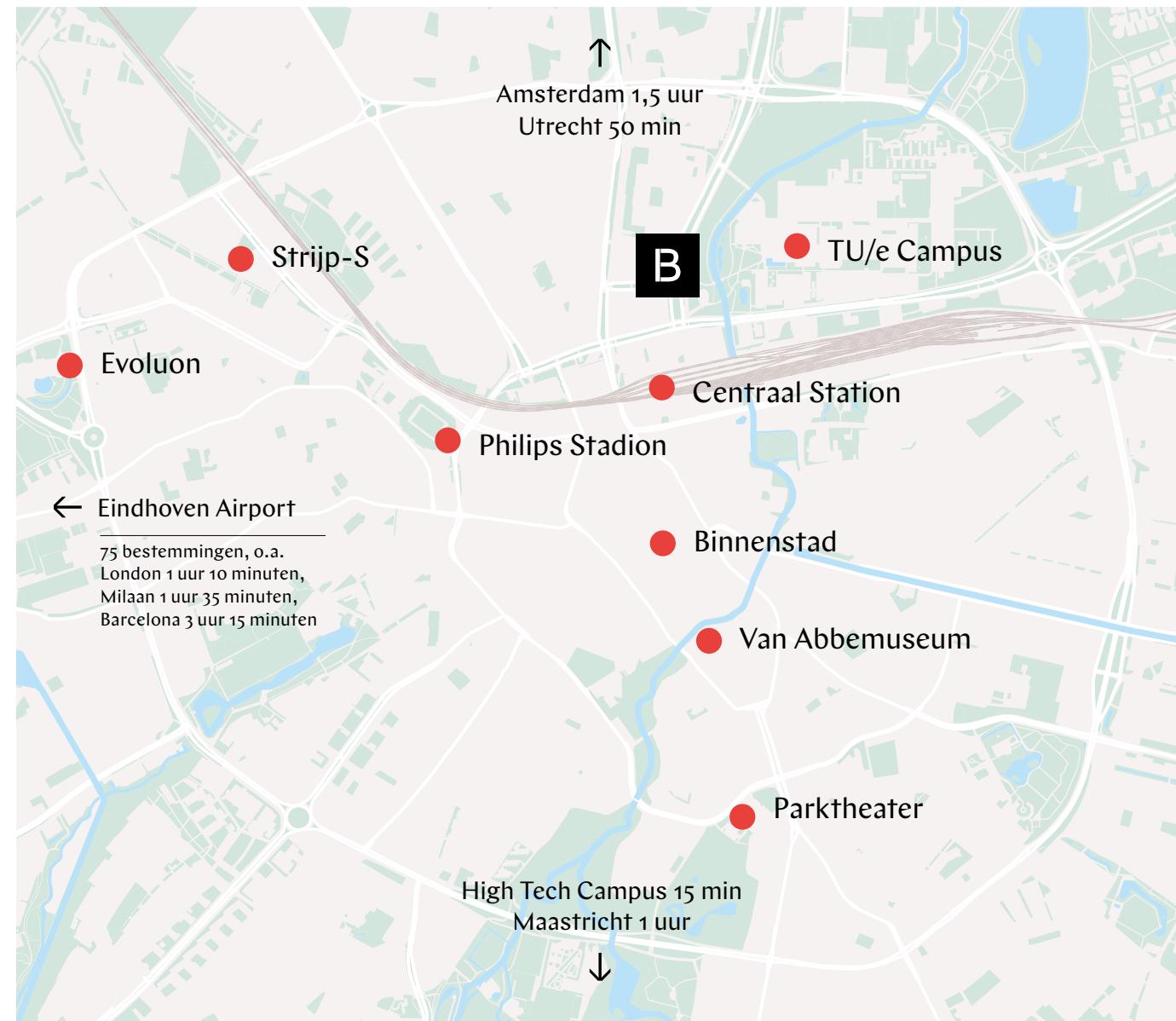
## Binnenstad op loopafstand

De plek waar je woont, is indertijd door het bestuur van TU/e gekozen als locatie voor de Bunker om meer verbinding tot stand te brengen tussen de universiteit en de stad. Dankzij de mix van voorzieningen, zoals het grand café en het restaurant, kan de BunkerToren die functie nog steeds vervullen. De bruisende binnenstad van Eindhoven is dichtbij, met alle grote winkels en warenhuizen, horeca en culturele voorzieningen op minder dan 10 wandelminuten. Ook de kleurrijke kleinere winkels aan de Kruisstraat en de Woenselse Markt zijn gemakkelijk bereikbaar. Je kunt hier dus genieten van alle grootstedelijke genoegens, maar wel vanuit een oase van groen.

— De bruisende binnenstad is dichtbij, met alle grote winkels en warenhuizen, horeca en culturele voorzieningen op iets minder dan 10 wandelminuten

## De hele wereld is onder handbereik

Vanaf het nabijgelegen NS-station trein je door het hele land en ben je met de bus in 20 minuten op Eindhoven Airport, vanwaar je vlot steden als Barcelona, London en Milaan bereikt. Met de auto ben je via de J.F. Kennedylaan in een oogwenk op de snelweg. Dus niet alleen stad en land, nee, de hele wereld is onder handbereik vanuit de BunkerToren.



— Wonen in de BunkerToren is wonen op niveau. Alle appartementen en gezamenlijke ruimten beschikken over kwaliteit, karakter, stijl en sfeer. Hier ben je zeker van een prettig thuisgevoel.

# RUIM EN RIANT WONEN



# VOLOP DIVERSITEIT IN APPARTEMENTEN

## Hier kun je wonen zoals jij dat wilt

De BunkerToren biedt volop keuzemogelijkheden: van een compact 2-kamerappartement (bijna 60 m<sup>2</sup>) tot een penthouse van ruim 313 m<sup>2</sup> met vier slaapkamers en twee badkamers. Variatie is troef en daarmee ontstaat een mooie diversiteit in appartementen en bewoners. Speelse vormen, hoogwaardige afwerking en de vrijheid om eigen keuzes te maken in indeling en afwerking, geven die diversiteit nog een extra dimensie.

De BunkerToren is dus niet voor een beperkte doelgroep, maar aantrekkelijk voor iedereen: starters en young professionals, geboren Eindhovenaren, expats, gezinnen en actieve senioren. Ook de voorzieningen op de begane grond (grand café, kantoorruimte voor startende en groeiende ondernemers) dragen bij aan een levendig en sociaal woonklimaat.



— Speelse vormen,  
hoogwaardige afwerking  
en de vrijheid om eigen  
keuzes te maken in  
indeling en afwerking

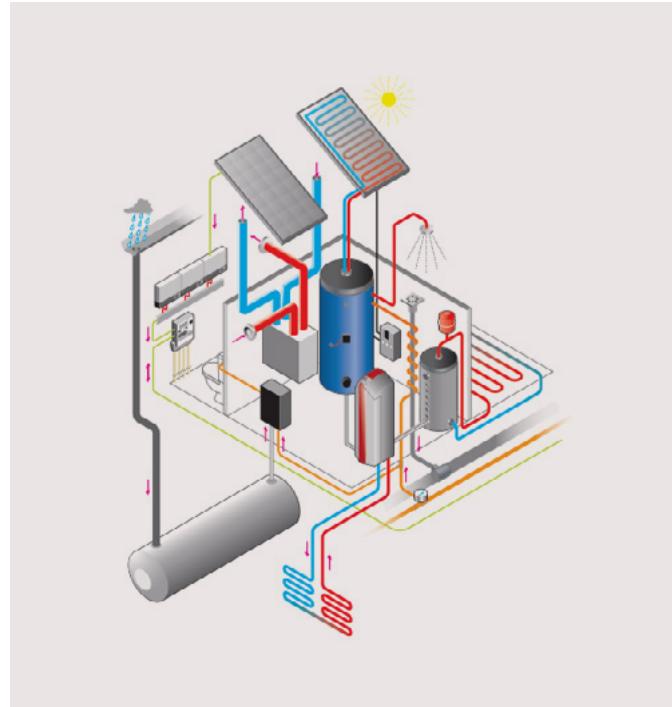
↑ Impressie Goldfinger appartement  
← Impressie Maaskant appartement



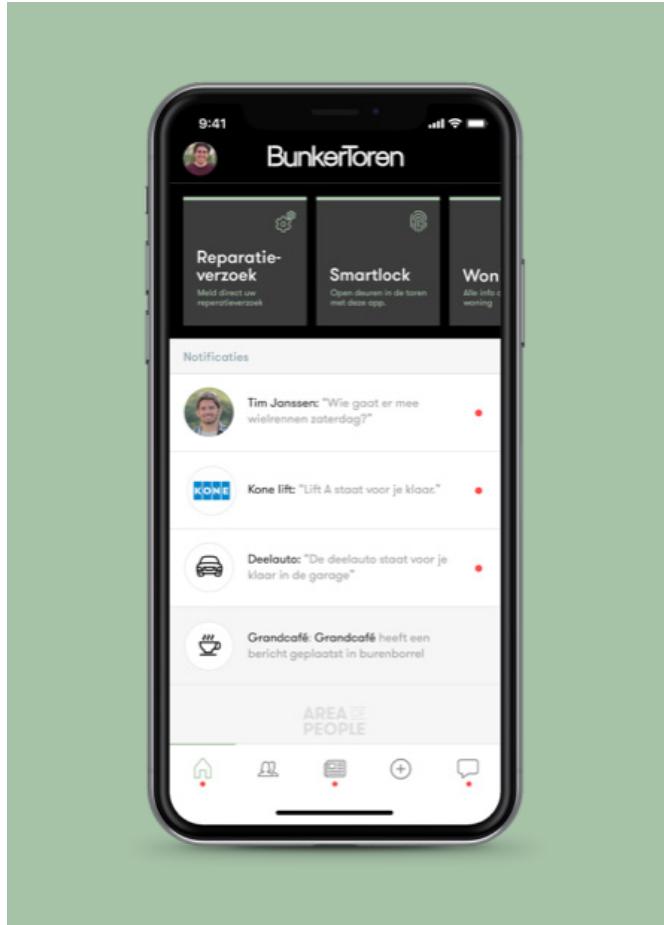
# DUURZAAM EN INNOVATIEF



← Er wordt een systeem van shared mobility aangeboden: elektrische deelauto's (elektriciteit wordt opgewekt door zonne-energie) die bewoners via de BunkerToren app kunnen reserveren.



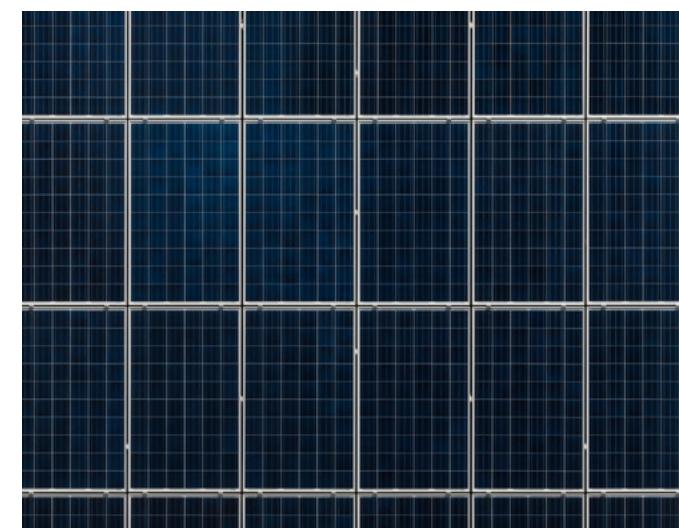
— De appartementen zijn all-electric in combinatie met warmte- en koudeopslag in de bodem. Geen gasaansluiting dus.



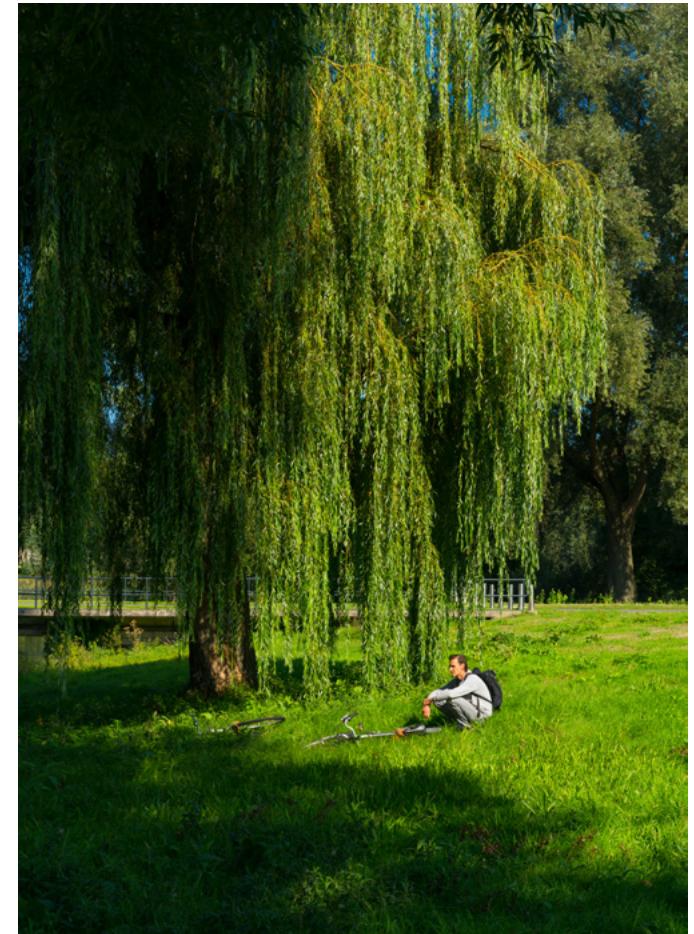
— Via de BunkerToren app kunnen bewoners ook informatie uitwisselen, elkaar verzoeken doen, een tafeltje reserveren in het grand café of de lift vast oproepen.

— De BunkerToren maakt duurzaam en innovatief wonen mogelijk

— Alle appartementen beschikken over decentrale CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning en triple beglazing.



— Zonnepanelen zorgen voor de primaire energiebehoefte.



— Een rijke diversiteit aan groene buitenruimtes: behalve het park komen er ook bouwkundige groenvoorzieningen op de royale balkons, inclusief voorzieningen voor een goede bewatering. Tevens zijn nestkasten voor zwaluwen en vleermuizen voorzien.



— Wonen in de BunkerToren is comfortabel en hoogwaardig

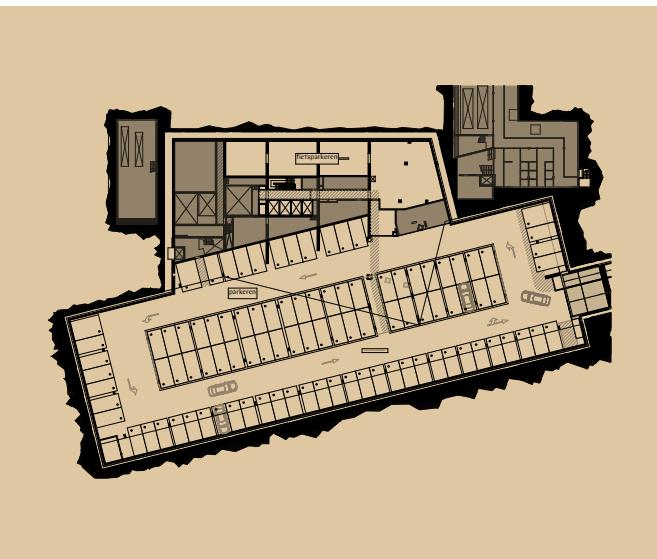


# COMFORTABEL EN HOOGWAARDIG



— Je kunt rekenen op een luxueuze afwerking en de mogelijkheid je eigen touch aan het appartement mee te geven.

— Op welke verdieping of in welk type appartement je ook gaat wonen, je kunt er zeker van zijn dat de allerbeste materialen zijn toegepast.



Schoonwerk beton

Marmer

— De mogelijkheid bestaat in de parkeergarage (58 plaatsen) een eigen parkeerplaats te kopen. Er is tevens een ruime fietsenstalling in de kelder.

— Appartementen met kwaliteit, karakter en sfeer



— De buitenruimtes variëren in omvang en kijken uit naar verschillende richtingen, maar je hebt altijd een 'room with a view'.



— Het grand café en het park bieden volop kansen om medebewoners van de BunkerToren, andere buurtgenoten en mensen uit de TU/e-gemeenschap te ontmoeten.

— De gemeenschappelijke ruimten, zoals de lobby, de liften en de gangen zijn stijlvol en robuust.



# DE STAD AAN JE VOETEN

— Eindhoven, smeltkroes van technologie,  
design, kennis en cultuur



# UITGAAN, DAT KAN IN EINDHOVEN!



Vanuit de BunkerToren loop je op je gemak naar de Eindhovense binnenstad, met alle winkels, warenhuizen en horecagelegenheden die je maar kunt wensen. De stad kent ook op het gebied van uitgaan en genieten volop diversiteit. Zo is er de Down Town Gourmet Market met 21 verschillende keukens uit bijna evenzovele landen. Tegen het centrum aan ligt uitgaansgebied De Bergen met o.a. Kleine Berg, Grote Berg en Wilhelminaplein. In dit 'Quartier Latin van Eindhoven' vind je artistieke winkeltjes en een mooie mix aan (eet)-cafés en kleinschalige restaurants.

- ↖ Usine grand café
- ↖ Festival op Strijp-S
- Down Town Gourmet Market
- ↓ GLOW lichtkunst festival
- ↘ Kleine Berg



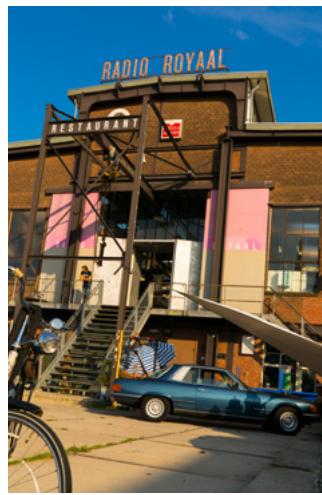
— De kracht van Eindhoven verkoopt zichzelf



# THE SKY IS THE LIMIT IN EINDHOVEN



↑ Shopping in het centrum  
→ Parktheater  
↘ Radio Royaal Restaurant  
↓ Design Academy



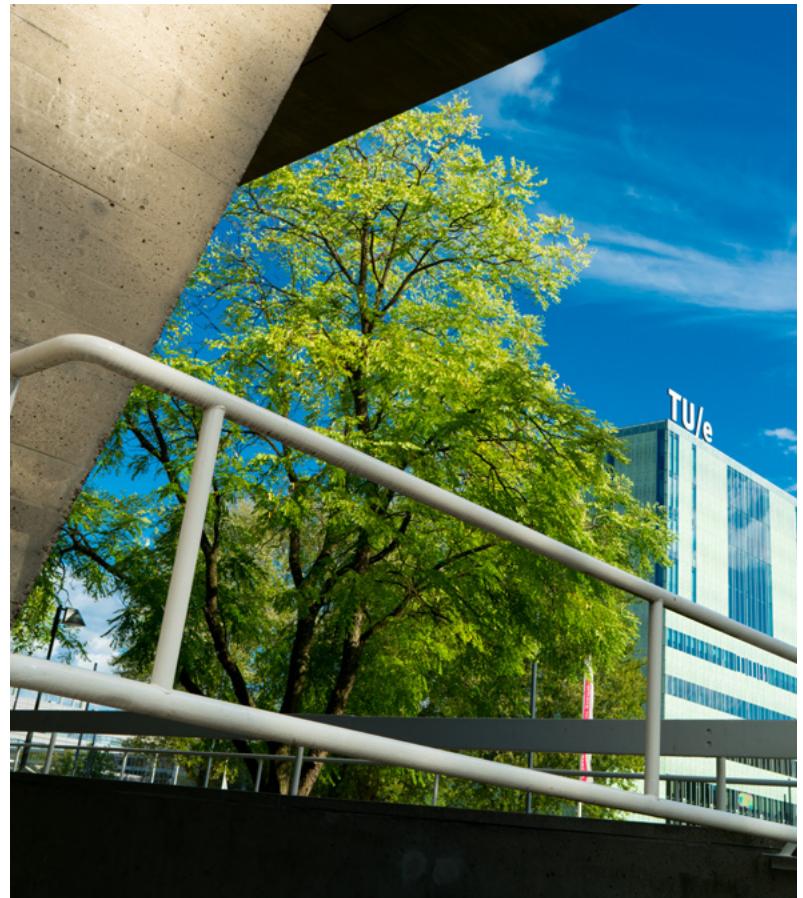
↑ Dutch Design Week  
↑ Philips Stadion  
→ Piet Hein Eek Restaurant



— This city is always buzzing

Het uitgaansgebied Stratumseind is natuurlijk alom bekend. En Strijp-S heeft zich ontwikkeld tot een internationale broedplaats voor creatieve bedrijvigheid en dynamiek. Hier is – in het voormalige Philips Natlab – ook het filmhuis Plaza Futura gevestigd. Op cultureel gebied zijn Parktheater, Muziekgebouw Frits Philips en het Van Abbemuseum gevestigde namen. De evenementen Dutch Design Week en het lichtfestival GLOW hebben sterk bijgedragen aan de aantrekkingskracht van Eindhoven. Op sportgebied biedt de stad plek aan de absolute top met o.a. PSV, hockeyclub Oranje-Rood en de zwemmers in het Pieter van den Hoogenband Zwemstadion. Maar er is ook volop ruimte en accommodatie voor de breedtesport.

# EINDHOVEN WERKT ALS MAGNEET



## Slimste stad

Eindhoven is de stad van technologie, kennis, design en creativiteit: het centrum van de maakindustrie in Nederland met bedrijven als ASML, Philips, VDL, DAF en TomTom. De High Tech Campus geldt als de slimste vierkante kilometer ter wereld. Ruim tien jaar geleden stond Eindhoven nog bekend als 'Lichtstad zonder uitstraling', nu wordt alom erkend dat Eindhoven leading is in innovatie, technologie en design. De stad werkt als een magneet op talent uit binnen- en buitenland. Ook de TU/e en andere kennisinstellingen dragen daaraan bij.



- ↑ Hovenring
- ↑ Dunne Film PV
- ↖ TU/e
- ↗ Auto op zonne-energie
- High Tech Campus

## Design en smart mobility

Vakmanschap en ondernemerschap waren al sterk vertegenwoordigd in Eindhoven. De opkomst van design heeft nieuwe creativiteit gebracht, want design voegt waarde, betekenis en kwaliteit toe. Vanuit de wereld van design ontwikkelt zich 'design thinking', een methodiek waarin complexe vraagstukken op een originele manier worden aangepakt. Ook op een gebied van smart mobility beweegt Eindhoven zich in de frontlinie. Niet voor niets spreken sommigen van het 'Wonder van Eindhoven'. In de BunkerToren woon je midden in de stad die door Maarten van Rossum als 'fascinerend' wordt gekarakteriseerd.



— In Eindhoven wordt de toekomst gemáákt



# WONEN IN EEN NIEUW ICOON



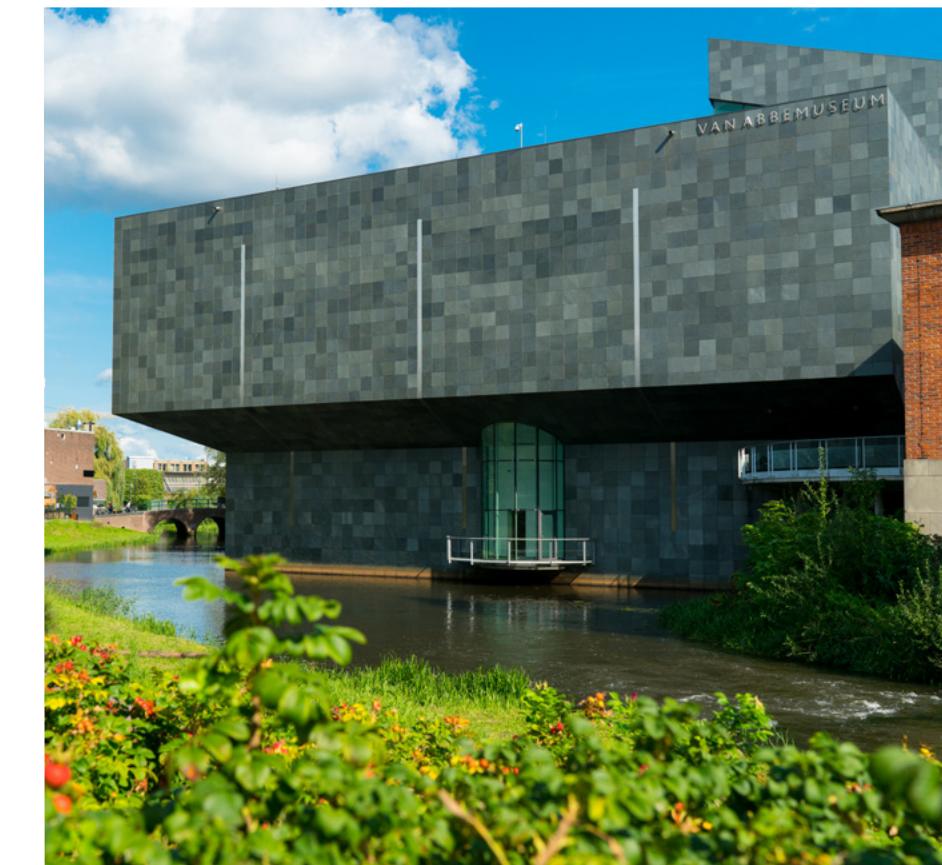
↑ 18 Septemberplein  
→ BunkerToren  
↓ Evoluon



Ook op architectonisch gebied heeft Eindhoven heel wat te bieden. Aan iconen geen gebrek: de Lichttoren, het Evoluon, de Blob of The Flying Pins. De BunkerToren kan met recht aan dit rijtje worden toegevoegd. En je kunt in dit icoon nog heerlijk wonen ook! Wie de stad over de Kennedylaan binnenrijdt, kan er eigenlijk niet omheen: de BunkerToren waakt als een torenwachter bij de ingang van de binnenstad. Een echt landmark en een nieuwe hotspot voor Eindhoven! De BunkerToren is een eersteklas plek om te wonen, te werken en te relaxen met een weidse blik over de stad. Het gebouw staat symbool voor booming Eindhoven, hoogtechnologische stad met een steeds internationalere touch.

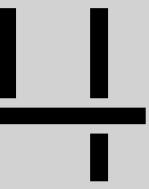


– De BunkerToren staat symbool voor booming Eindhoven



↑ Flying Pins  
↑ De Blob  
← Van Abbemuseum

— Architect Nanne de Ru blij  
met waardering voor ontwerp



**'MODERN  
GEBOUW  
MET  
RESPECT  
VOOR HET  
VERLEDEN'**



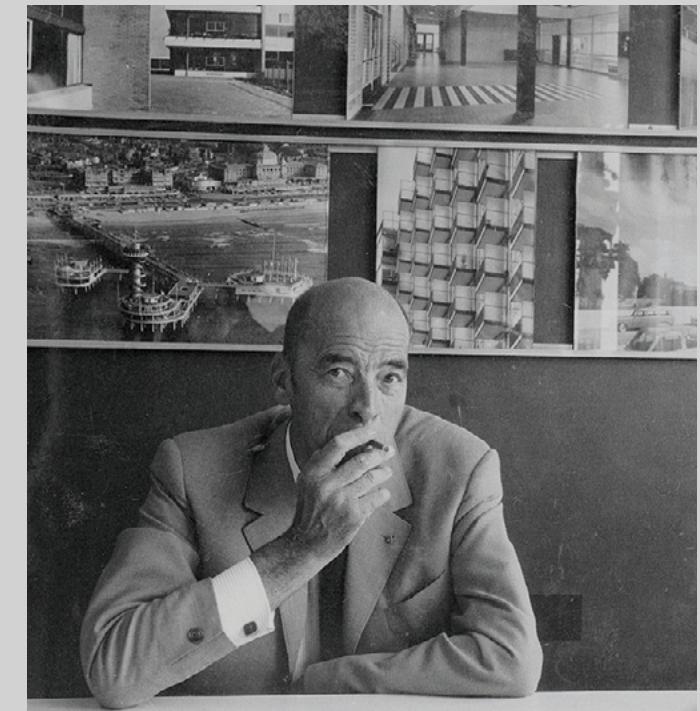
# HIER WERKEN WE AAN GESCHIEDENIS



“Het was een uitdagende opgave om studentencentrum De Bunker een tweede leven te geven. Het gebouw vertegenwoordigt een belangrijke stroming uit de naoorlogse architectuur, het brutalisme. Dat wordt gekenmerkt door onder andere massieve geometrische vormen en door de toepassing van ruw beton. Tegelijkertijd was De Bunker ook behoorlijk vervallen en verwaarloosd. Ik ben er trots op dat we van alle kanten waardering krijgen voor ons ontwerp. We zijn erin geslaagd een modern en levendig gebouw te ontwerpen

met meerdere functies. En met respect voor de nalatenschap van architect Huig Maaskant.”

Architect Nanne de Ru van Powerhouse Company heeft—samen met de ontwikkelaars Being Development en RED Company—gekozen voor een onorthodoxe en niet-dogmatische aanpak. Aan de horizontale, betrekkelijk gesloten Bunker wordt een woontoren toegevoegd. “De Bunker zelf is natuurlijk een zeer onorthodox gebouw, dus ook in die zin past het goed”, zegt hij.

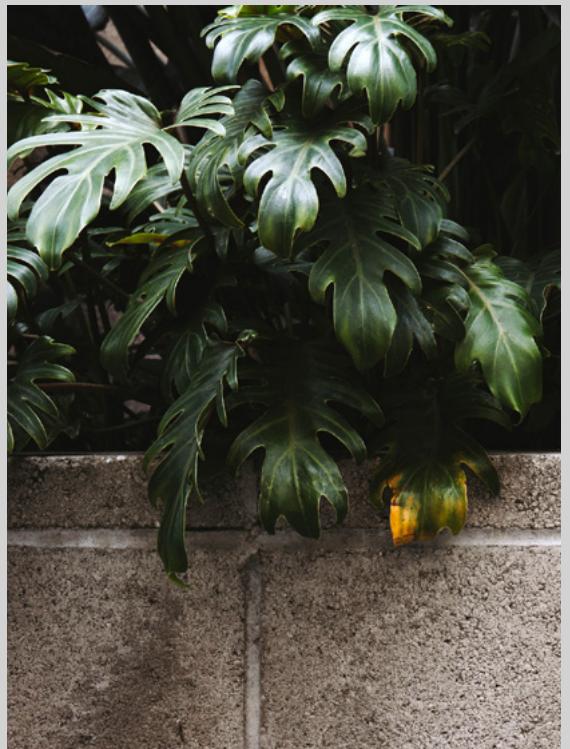


↑ Architect Huig Maaskant  
← Studentencentrum De Bunker

– Het gebouw vertegenwoordigt een belangrijke stroming uit de naoorlogse architectuur

# NIEUWE LEVENDIGHEID

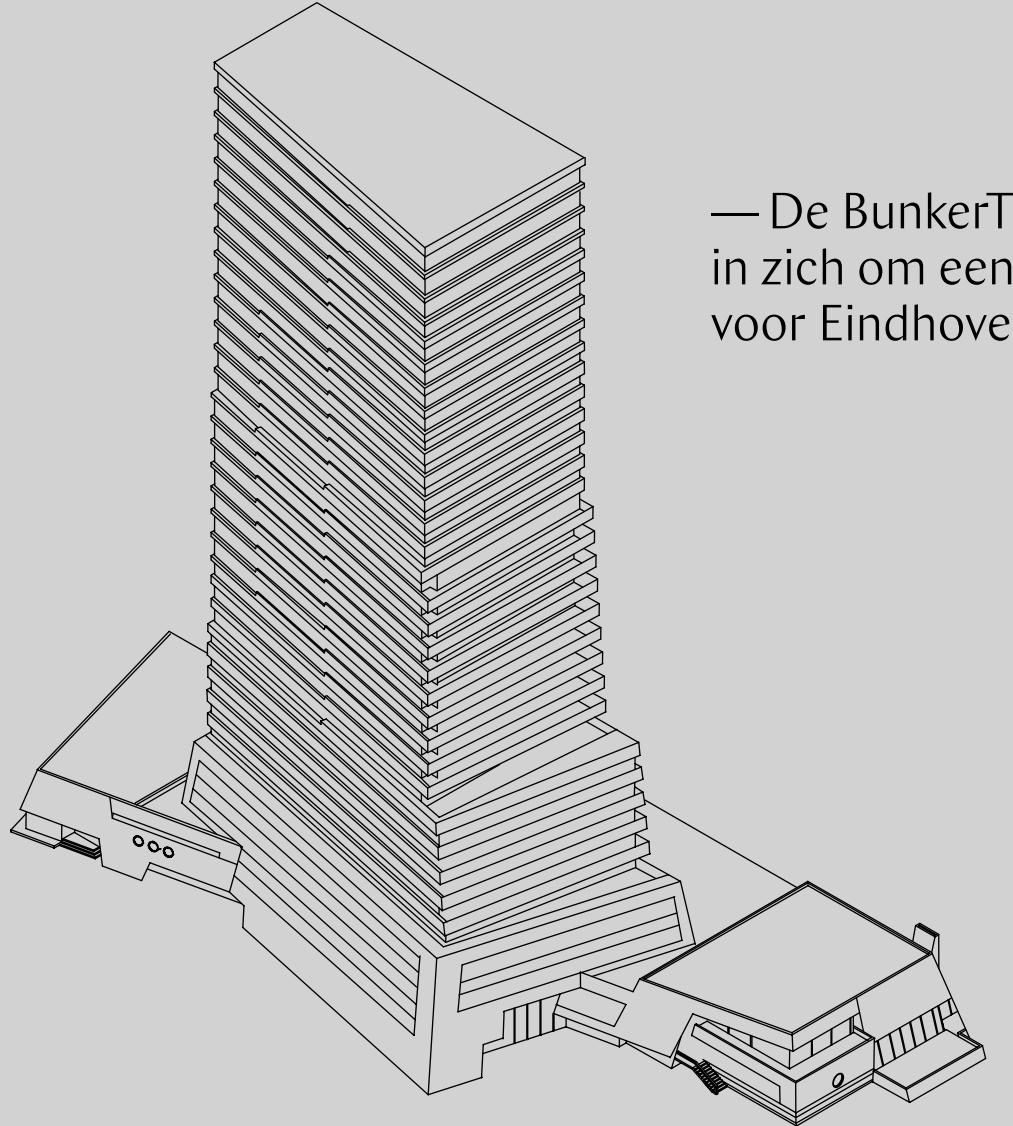
— Ook het groene park rondom het complex draagt bij aan de mogelijkheid elkaar te ontmoeten



De hoge woontoren die verrijst vanuit het Bunkercomplex biedt in de eerste plaats de mogelijkheid een nieuw programma aan het gebouw toe te voegen: een flink aantal luxueuze koop- en huurappartementen. Daarmee is tevens het financiële draagvlak voor een zorgvuldige renovatie van De Bunker gelegd. De voormalige Bunker zelf krijgt een mix van functies: grand café/restaurant, kantoorruimte en enkele zeer grote appartementen.

Nanne de Ru: "Hiermee ontstaat een nieuwe levendigheid. Ook het groene park rondom het complex draagt bij aan de mogelijkheid elkaar te ontmoeten. Niet alleen voor de bewoners en omwonenden, je kunt dit ook zien als een ideale ontmoetingsplaats voor twee werelden: enerzijds het TU/e-terrein en anderzijds de Eindhovense binnenstad. Om die verbinding tot stand te brengen is De Bunker indertijd op deze plaats gesitueerd. Wij geven daaraan eigenlijk een nieuwe invulling."

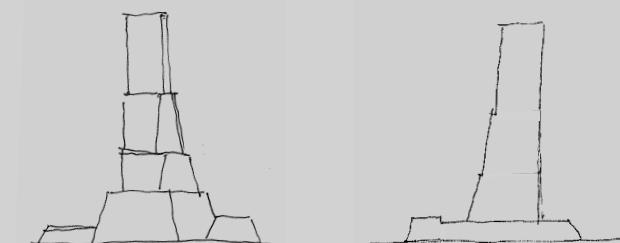
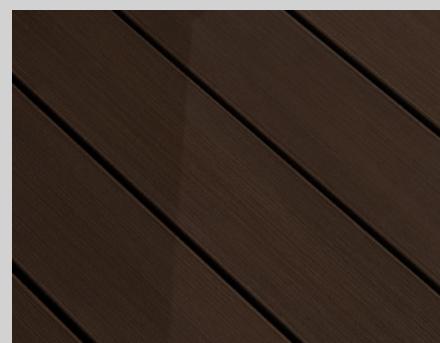
# TWEE GEZICHTEN



— De BunkerToren heeft het in zich om een nieuw icoon voor Eindhoven te worden

De Bunker transformeert van gesloten laagbouw naar een hoge BunkerToren met een meer open karakter. Toch heeft De Ru er niet voor gekozen het contrast van de bestaande horizontale Bunker en de verticale woontoren sterk te benadrukken. “Wie De BunkerToren vanaf de stad nadert, ziet hoe het gebouw zich stapsgewijs opbouwt. Het brutalistische laagbouwvolume verandert door een getrapt verloop geleidelijk in

hedendaagse hoogbouw. Elementen uit Maaskants architectuur — zoals schuine wanden en het gebruik van materialen als beton, hout en aluminium — zijn eigentijds vertaald in het ontwerp.” Zo is het ‘béton brut’ — waaraan het brutalisme zijn naam ontleent — in de nieuwe woontoren vervangen door granietmarmer met een ‘ruige tekening’. Visueel komt het in de buurt, maar het is wat beter te onderhouden dan het ruwe beton, zegt De Ru.



Vanaf de noordkant gezien is er geen geleidelijke opbouw van de woontoren. Aan die kant rijst de Bunkertoren direct op als een ranke en slanke naald. Nanne de Ru: “Zo heeft de woontoren eigenlijk twee gezichten en dat maakt het extra spannend. Het is misschien vreemd om dit van je eigen ontwerp te zeggen, maar ik hoor het van meer kanten: de BunkerToren heeft het in zich om een nieuw icoon voor Eindhoven te worden.”

# OVERZICHT WONING TYPES

— Op de volgende pagina's vind  
je het uitgebreide woningaanbod

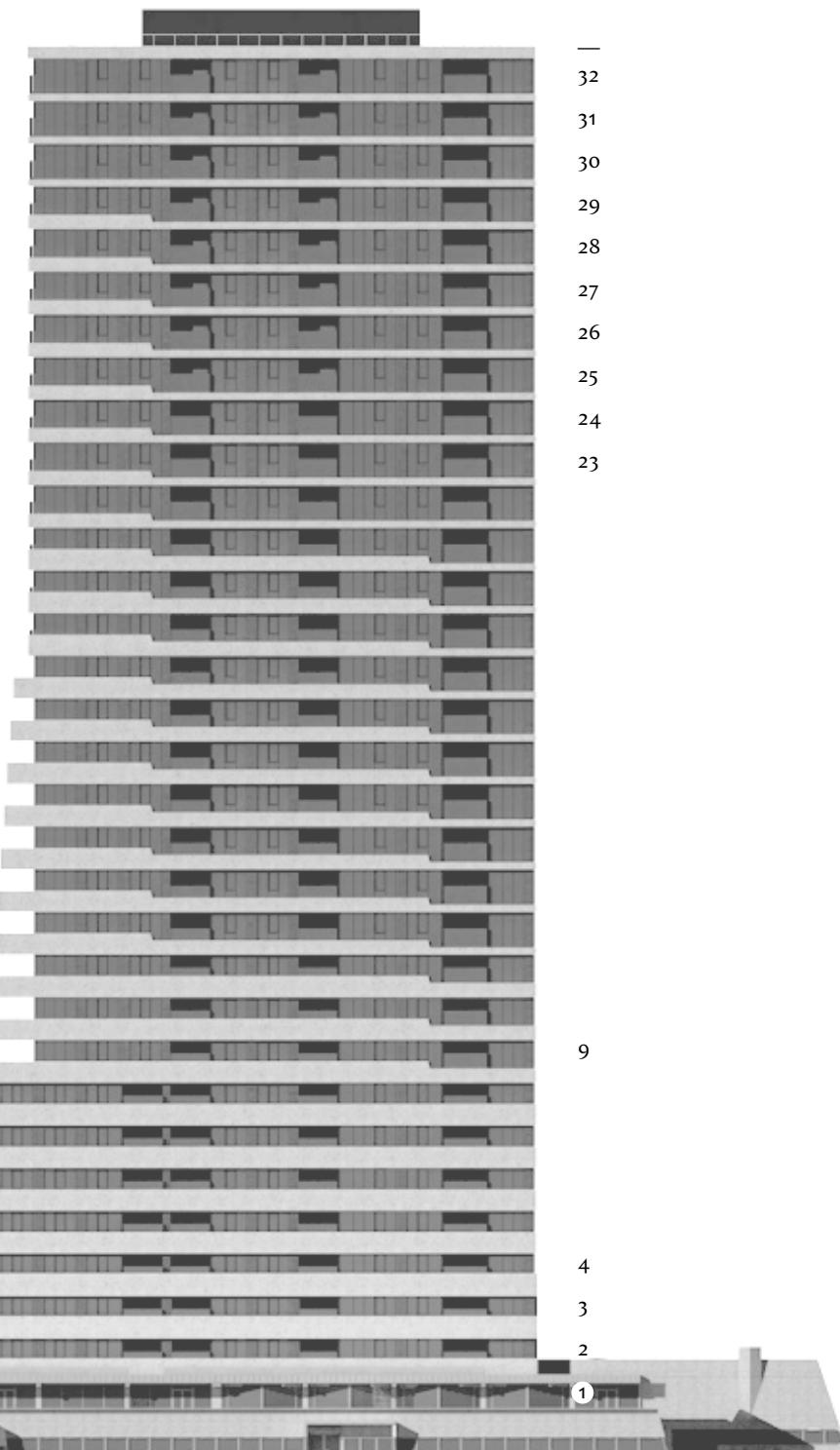
5



# OVERZICHT

## Specificaties BunkerToren

- 100 meter hoog
- 32 verdiepingen
- 85 koopappartementen
- 127 huurappartementen
- 3.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- 900 m<sup>2</sup> grand café/restaurant
- 58 parkeerplaatsen in de parkeergarage
- 5 elektrische deelauto's
- 5 liften
- 240 fietsen plaatsbaar in fietskelder



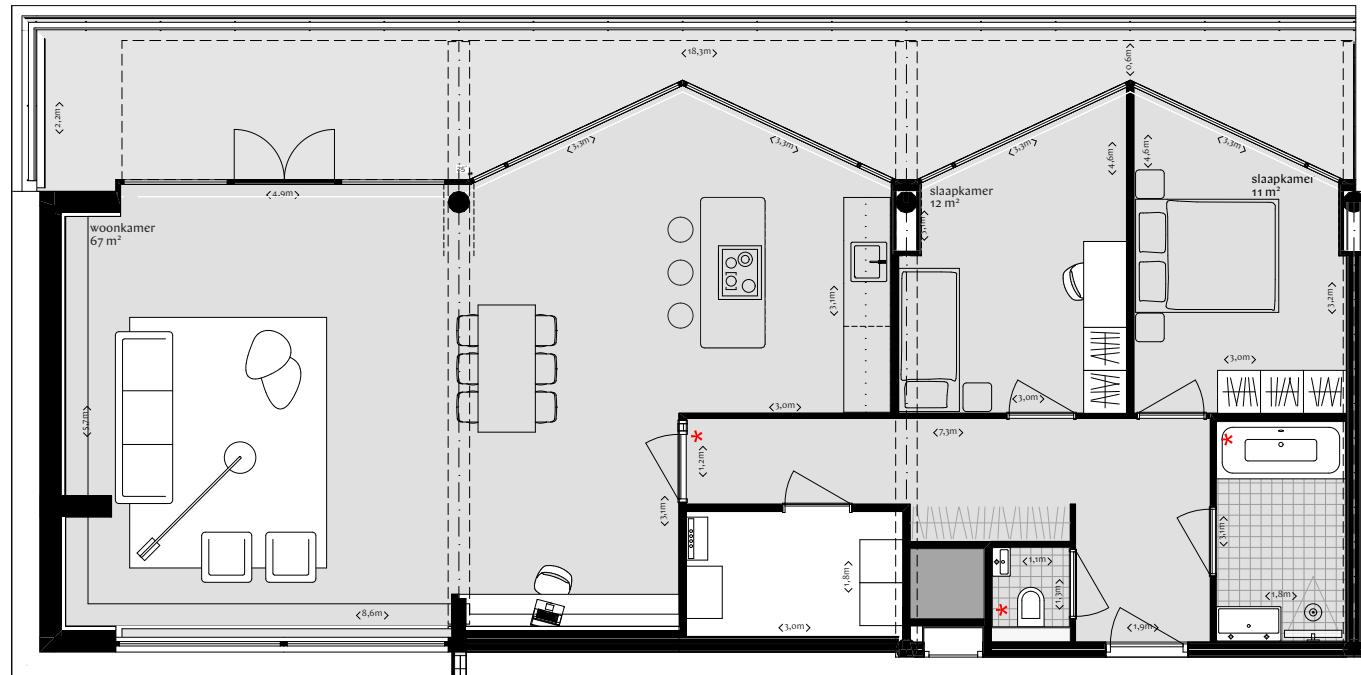
## Overzicht van koopappartementen per verdieping

	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>
<b>29</b>	Bancroft	71	Bancroft	75	Bancroft	79	Bancroft	83
	Goldfinger	73	Goldfinger	77	Goldfinger	81	Goldfinger	85
	Lautner	70	Lautner	74	Lautner	78	Lautner	82
	Powerhouse	72	Powerhouse	76	Powerhouse	80	Powerhouse	84
<b>30</b>								
<b>25</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>26</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>27</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>
	Bancroft	55	Bancroft	59	Bancroft	63	Bancroft	67
	Goldfinger	57	Goldfinger	61	Goldfinger	65	Goldfinger	69
	Lautner	54	Lautner	58	Lautner	62	Lautner	66
	Powerhouse	56	Powerhouse	60	Powerhouse	64	Powerhouse	68
<b>31</b>			<b>32</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>28</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>
<b>32</b>								
<b>23</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>24</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>			
	Ando	46		Ando	53			
	Broek &			Broek &				
	Bakema	45		Bakema	52			
	Locust	44		Locust	51			
	Maple	41		Maple	48			
	Oak	40		Oak	47			
	Studio	42		Studio	49			
	Studio	43		Studio	50			
<b>9</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>						
	Breuer	38						
	Locust	37						
	Maple	34						
	Niemeyer	39						
	Oak	33						
	Studio	35						
	Studio	36						
<b>1</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>2</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>3</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>
	Da Rocha	3		Acacia	5		Acacia	15
	Maaskant	1		Cedar	9		Cedar	19
	Maaskant	2		Chestnut	13		Chestnut	23
				Hazel	11		Hazel	21
				Oak	4		Oak	14
				Studio	6		Studio	16
				Studio	7		Studio	17
				Studio	8		Studio	18
				Studio	10		Studio	20
				Studio	12		Studio	22
<b>4</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>5</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>	<b>6</b>	<b>Naam</b>	<b>Kavel</b>
	Locust	28		Luder	32		Maple	25
							Oak	24
							Rudolph	31
							Studio	26
							Studio	27
							Studio	29
							Studio	30

# MAASKANT

Dit unieke, stoere loft-achtige appartement op de eerste verdieping van de getransformeerde Bunker biedt alle gemakken van gelijkvloers wonen. Het bevat prachtige, authentieke betonnen details in de constructie. Het woonoppervlak is 120-125 m<sup>2</sup> groot en de unieke, speelse vorm maakt meerdere indelingsvarianten mogelijk. Wil je één slaapkamer, twee of toch liever drie? Bepaal het zelf: vrijheid blijheid! Vanaf het riante terras (30 m<sup>2</sup>) heb je een unieke blik op het nieuw gevormde landschapspark rond de BunkerToren.

Van het type Maaskant zijn er 2 beschikbaar, waarvan 1 als hoekappartement. Beide zijn georiënteerd op het oosten.



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

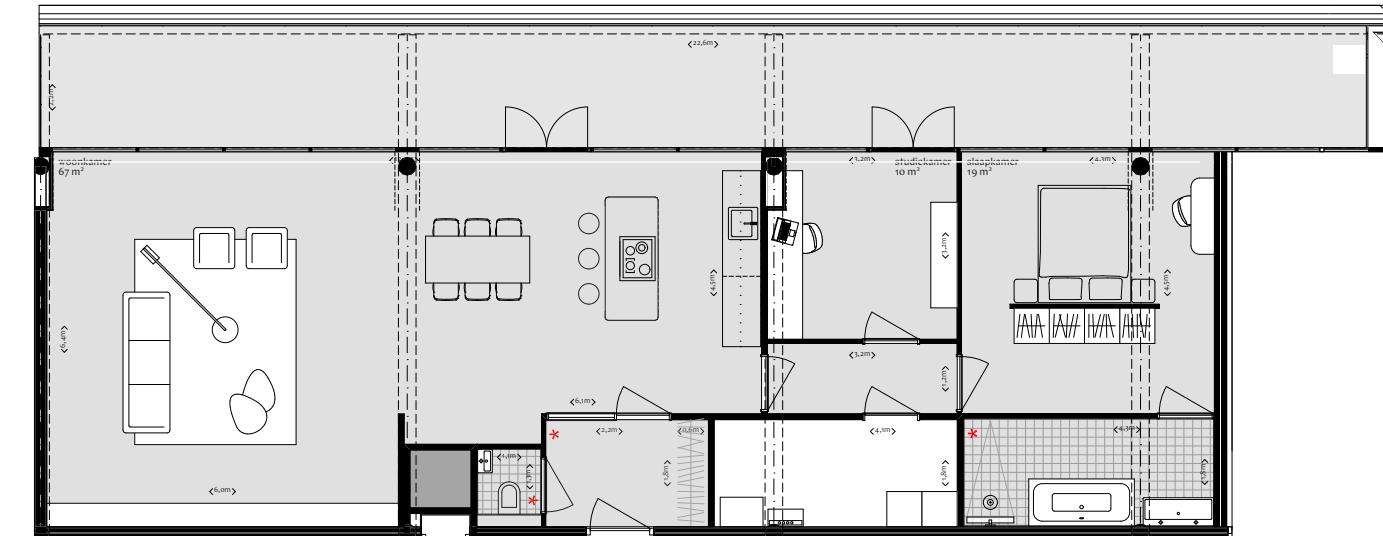


Gebruiksoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	30 m <sup>2</sup>
Verdieping	1e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	01, 02

# DA ROCHA

Het ruime hoekappartement Da Rocha (126 m<sup>2</sup>) is op het oosten gesitueerd op de 1e verdieping van de getransformeerde Bunker. De originele betonnen details in de constructie geven het appartement een eigen sfeer. Het 3-kamerappartement is eventueel ook als 2- of 4-kamerappartement in te delen. De badkamer heeft een ligbad, een separate douche en een dubbele wastafel. Vanaf het grote balkon (47 m<sup>2</sup>) kijk je uit op het nieuw gevormde landschapspark rond de BunkerToren.

Van type Da Rocha is er 1 beschikbaar.



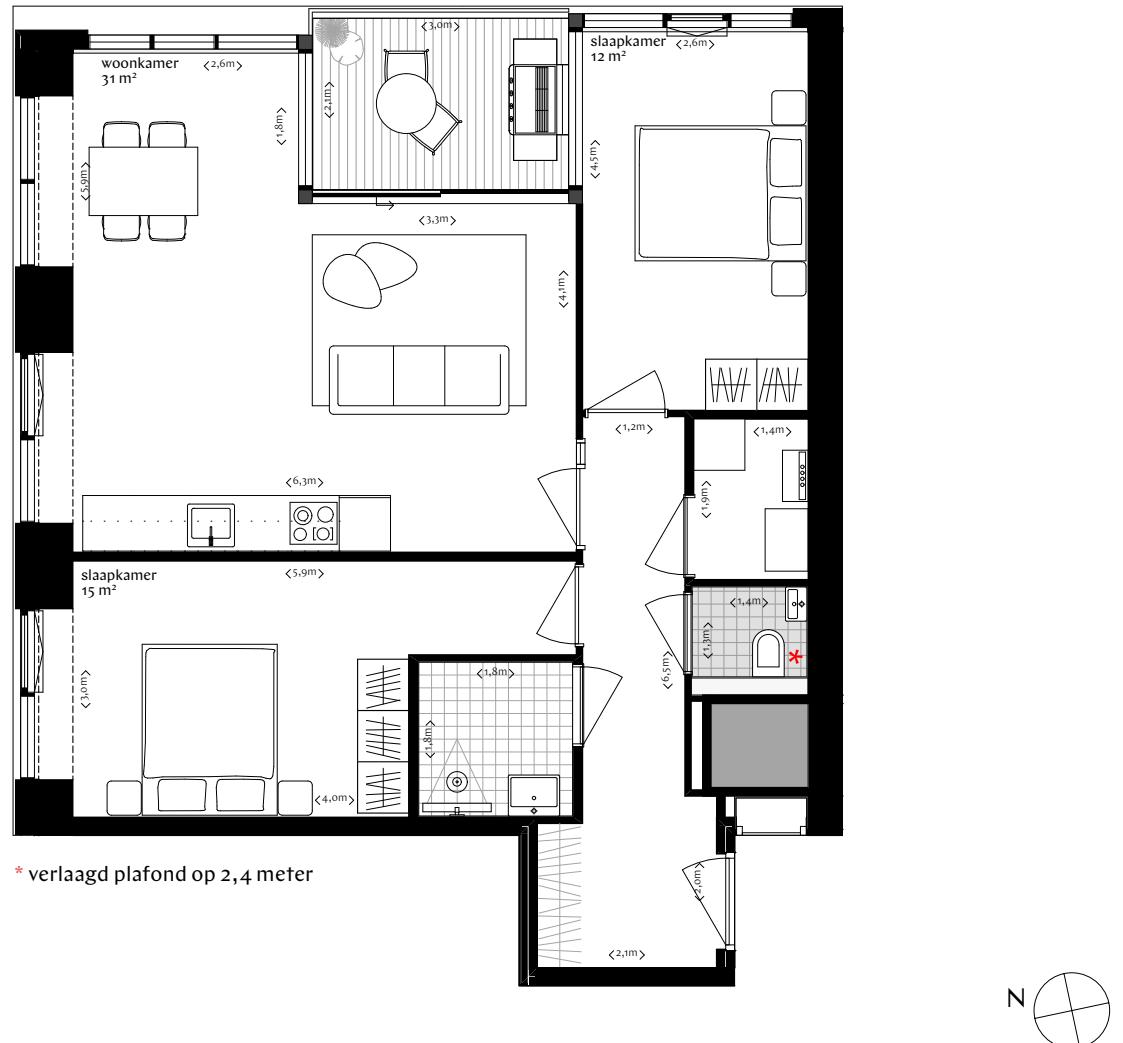
\* verlaagd plafond op 2,4 meter



Gebruiksoppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	47 m <sup>2</sup>
Verdieping	1e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	03

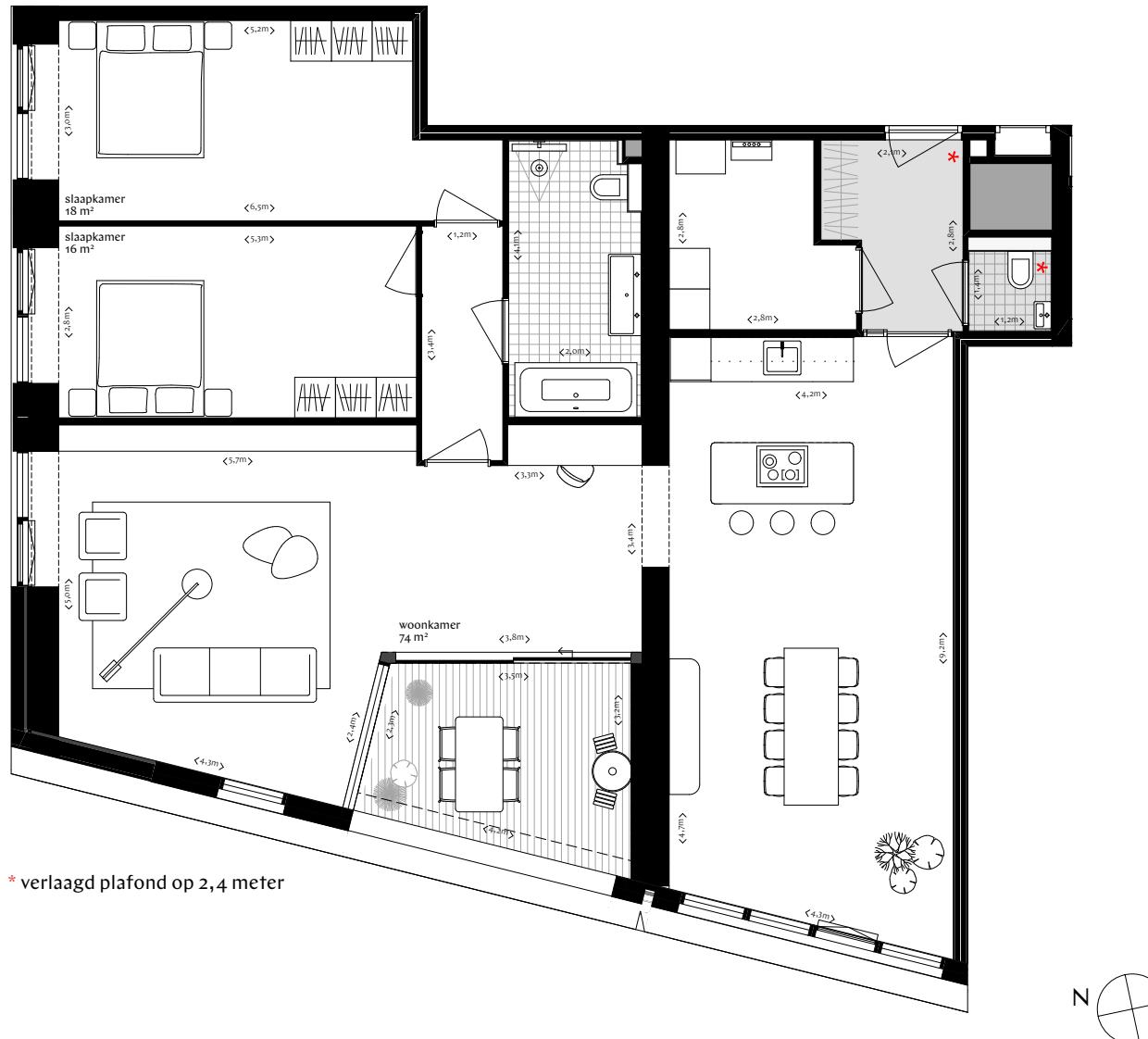
Dit hoekappartement van drie kamers (ca. 77 m<sup>2</sup>) is gesitueerd in de noordoosthoek van de BunkerToren, op diverse verdiepingen. Je hebt ochtendzon op de loggia, vanwaar je een goed contact met de directe, groene omgeving hebt. Oak biedt 2 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een interne berging. Een fijn en praktisch appartement waarin het aan niets ontbreekt.

Van type Oak zijn er 6 beschikbaar.



Met een vloeroppervlak van 127 of 136 m<sup>2</sup> kan het appartement Acacia naar keuze met 3 kamers of 4 kamers worden ingedeeld. Deze hoekappartementen op de 2e en 3e verdieping beschikken dankzij de schuine gevel over een fraaie vormgeving. De woonruimte kan in twee delen worden ingedeeld: een ruime zithoek en een woonkeuken met kookeiland. De badkamer heeft zowel een bad als een douche, bovendien zijn er een dubbele wastafel en een tweede toilet. De loggia ligt op het westen.

Van type Acacia zijn er 2 beschikbaar.

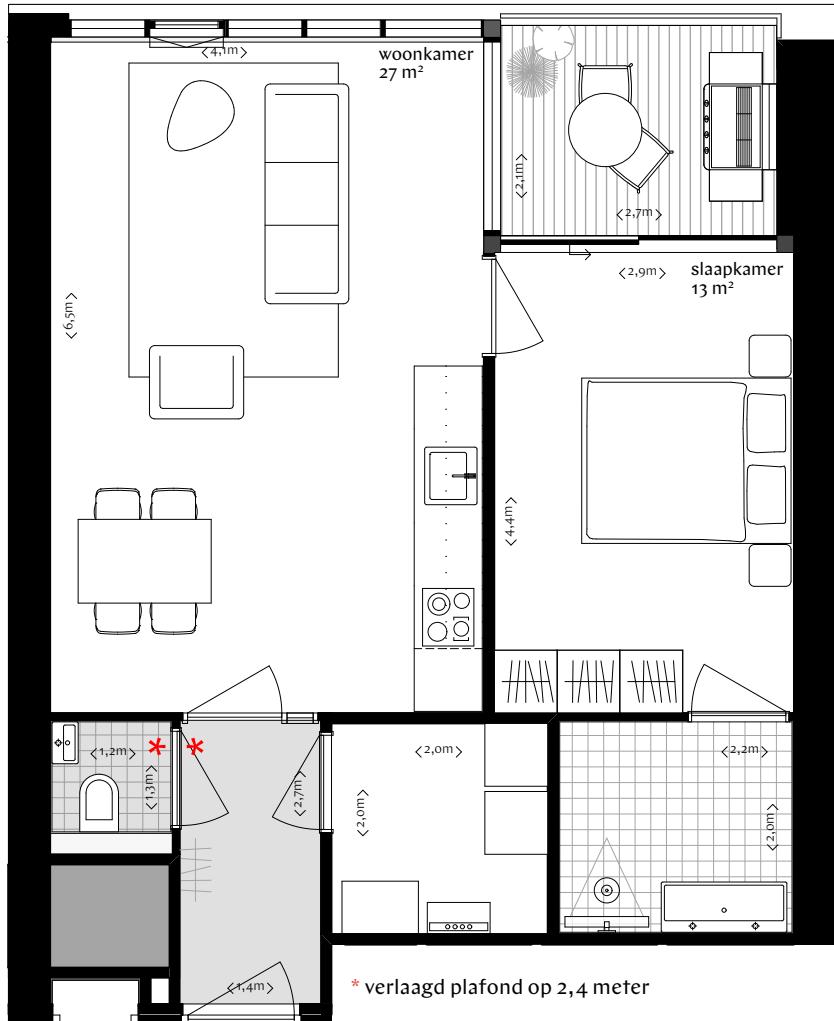


# STUDIO

De Studio is een 2-kamerappartement met een luxe afwerkingsniveau. Hier woon je zonder zorgen op een centrale plek in de stad. Je bent van alle gemakken voorzien en kunt vanaf de buitenruimte (loggia) mooi uitzoeken over de omgeving. Deze appartementen beschikken over een interne berging.

Van het type Studio zijn er 20 beschikbaar in diverse variaties (waarvan enkele met uniek gevormde ruimtes door de schuine gevel) en op verschillende verdiepingen. Je kunt kiezen uit oriëntatie op het westen, het zuiden of het oosten.

Op de volgende pagina's vind je een overzicht van de verschillende types.



**B2 Studio**

Gebruiksoppervlakte	55 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	2e, 3e
Aantal kamers	2
Kavelnummer(s)	06, 16



**B3 Studio**

Gebruiksoppervlakte	56 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	2e, 3e
Aantal kamers	2
Kavelnummer(s)	07, 17

# STUDIO



## B4 Studio

Gebruiksoppervlakte  
Buitenruimte  
Verdieping  
Aantal kamers  
Kavelnummer(s)

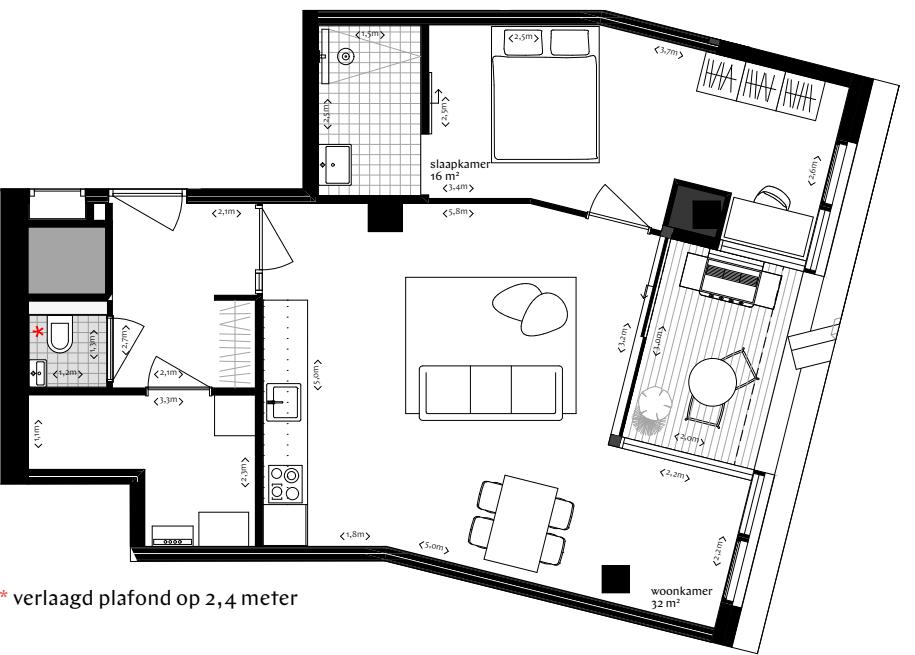
70 m<sup>2</sup>  
6 m<sup>2</sup>  
2e, 3e  
2  
08, 18



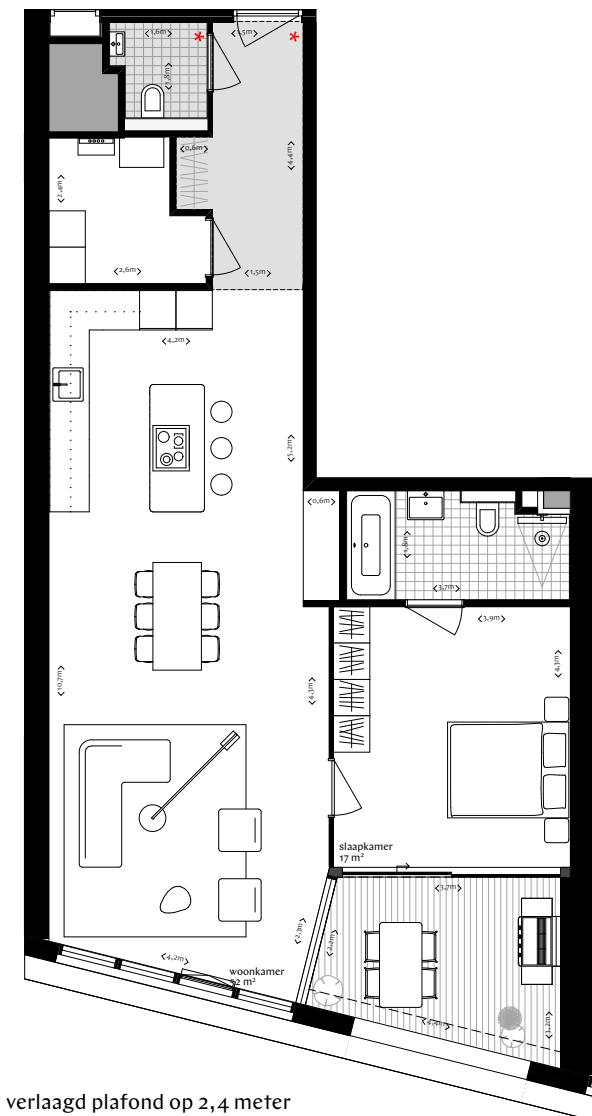
## B6 Studio

Gebruiksoppervlakte  
Buitenruimte  
Verdieping  
Aantal kamers  
Kavelnummer(s)

66 m<sup>2</sup>  
6 m<sup>2</sup>  
2e  
2  
12



\* verlaagd plafond op 2,4 meter



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

## B8 Studio

Gebruiksoppervlakte  
Buitenruimte  
Verdieping  
Aantal kamers  
Kavelnummer(s)

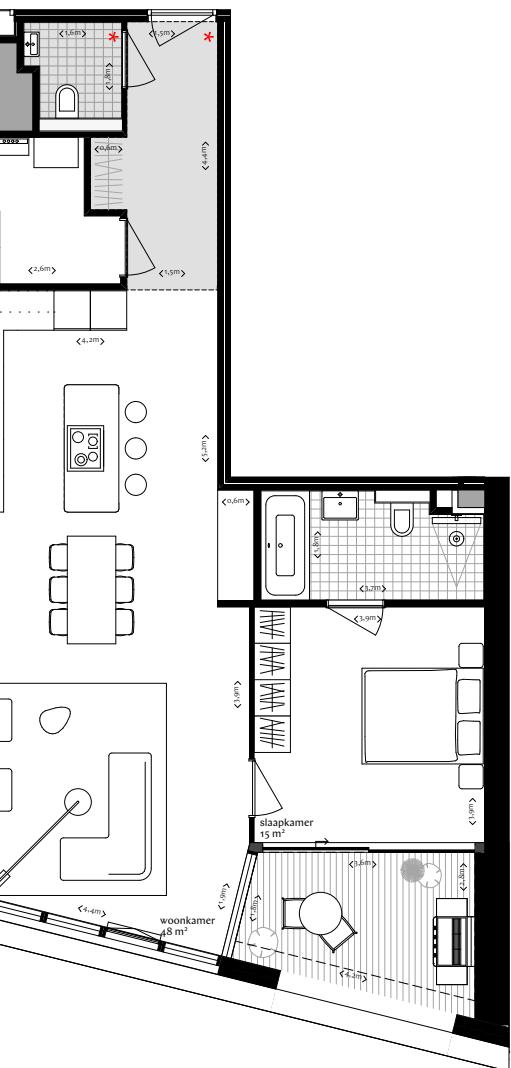
92 m<sup>2</sup>  
11 m<sup>2</sup>  
2e

87 m<sup>2</sup>  
9 m<sup>2</sup>  
3e  
2  
20



## B14 Studio

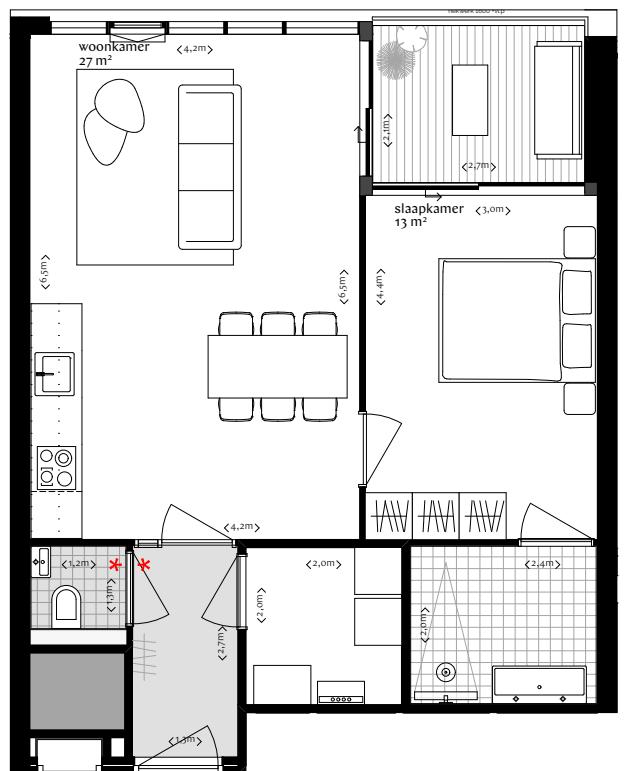
Gebruiksoppervlakte  
Buitenruimte  
Verdieping  
Aantal kamers  
Kavelnummer(s)



\* verlaagd plafond op 2,4 meter



# STUDIO

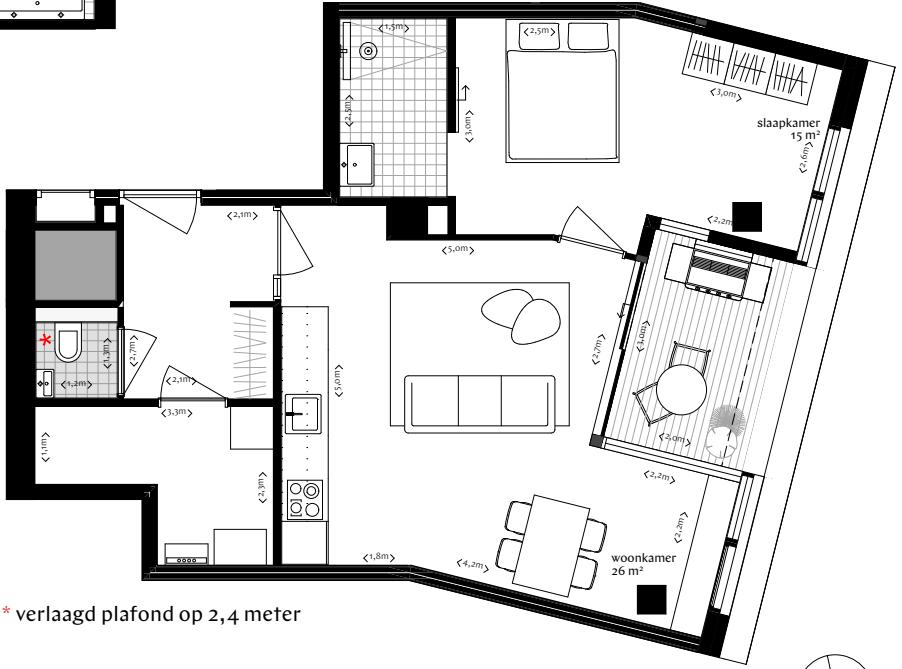


## C2 Studio

Gebuiksoppervlakte	56 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	4e, 9e, 23 & 24e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	26, 35, 42, 49



\* verlaagd plafond op 2,4 meter



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

## B12 Studio

Gebuiksoppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	3e
Aantal kamers	2
Kavelnummer(s)	22



## C3 Studio

Gebuiksoppervlakte	57 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	4e, 9e, 23e, 24e
Aantal kamers	2
Kavelnummer(s)	27, 36, 43, 50



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

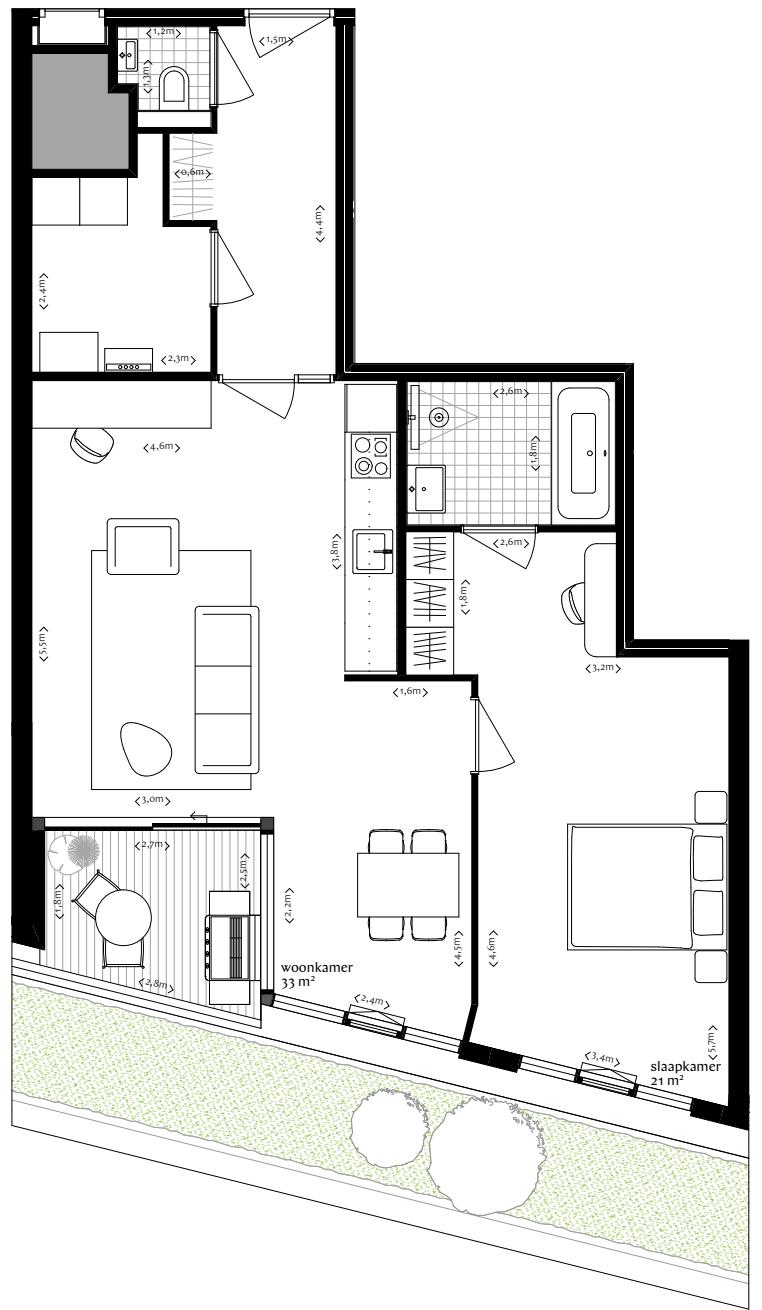


## C4 Studio

Gebuiksoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	4e
Aantal kamers	2
Kavelnummer(s)	29



# STUDIO



**C7 Studio**

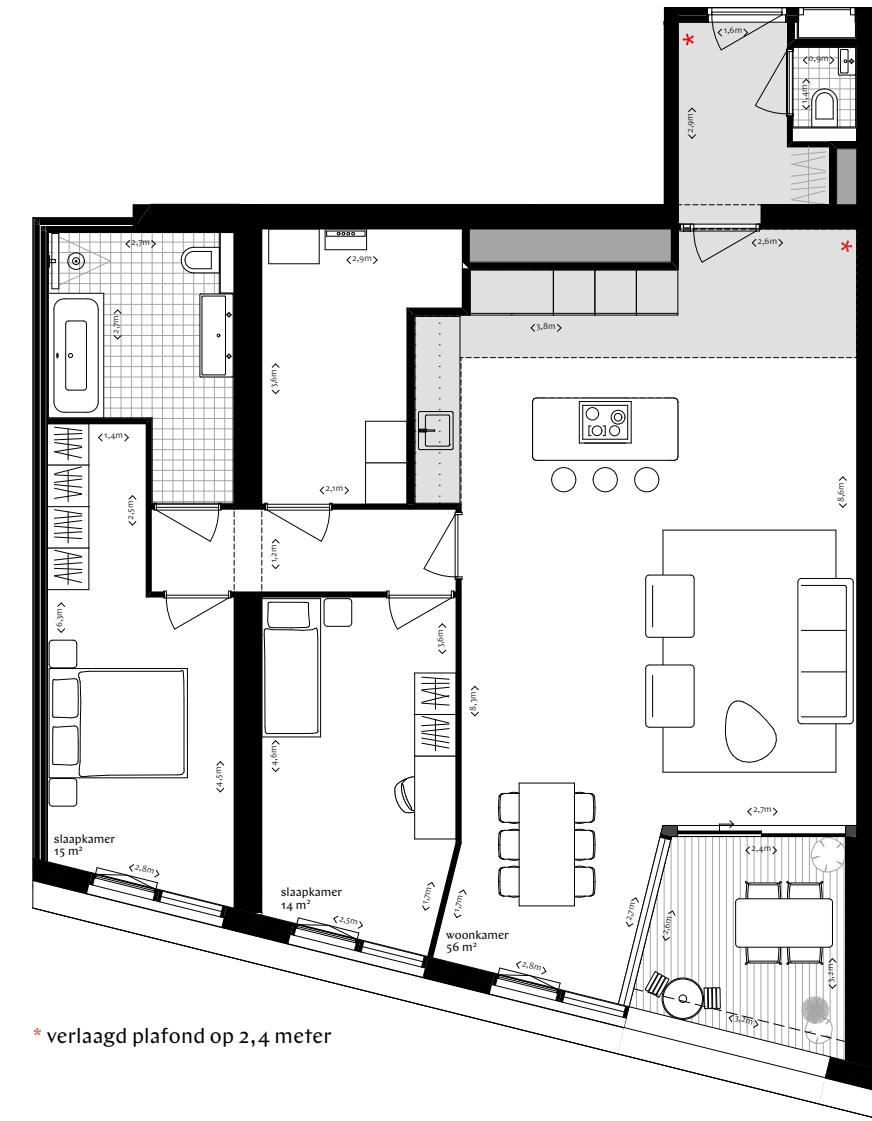


Gebruiksoppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	4e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	30

# CEDAR

Ook de vormgeving van het appartement Cedar (aan de westkant op de 2e en 3e verdieping) is uniek door de schuine gevel. Het appartement (107 of 116 m<sup>2</sup>) heeft een royale leefruimte, twee slaapkamers en een zeer ruime badkamer met bad, aparte douche en tweede toilet. De loggia ligt op het westen.

Van type Cedar zijn er 2 beschikbaar.



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

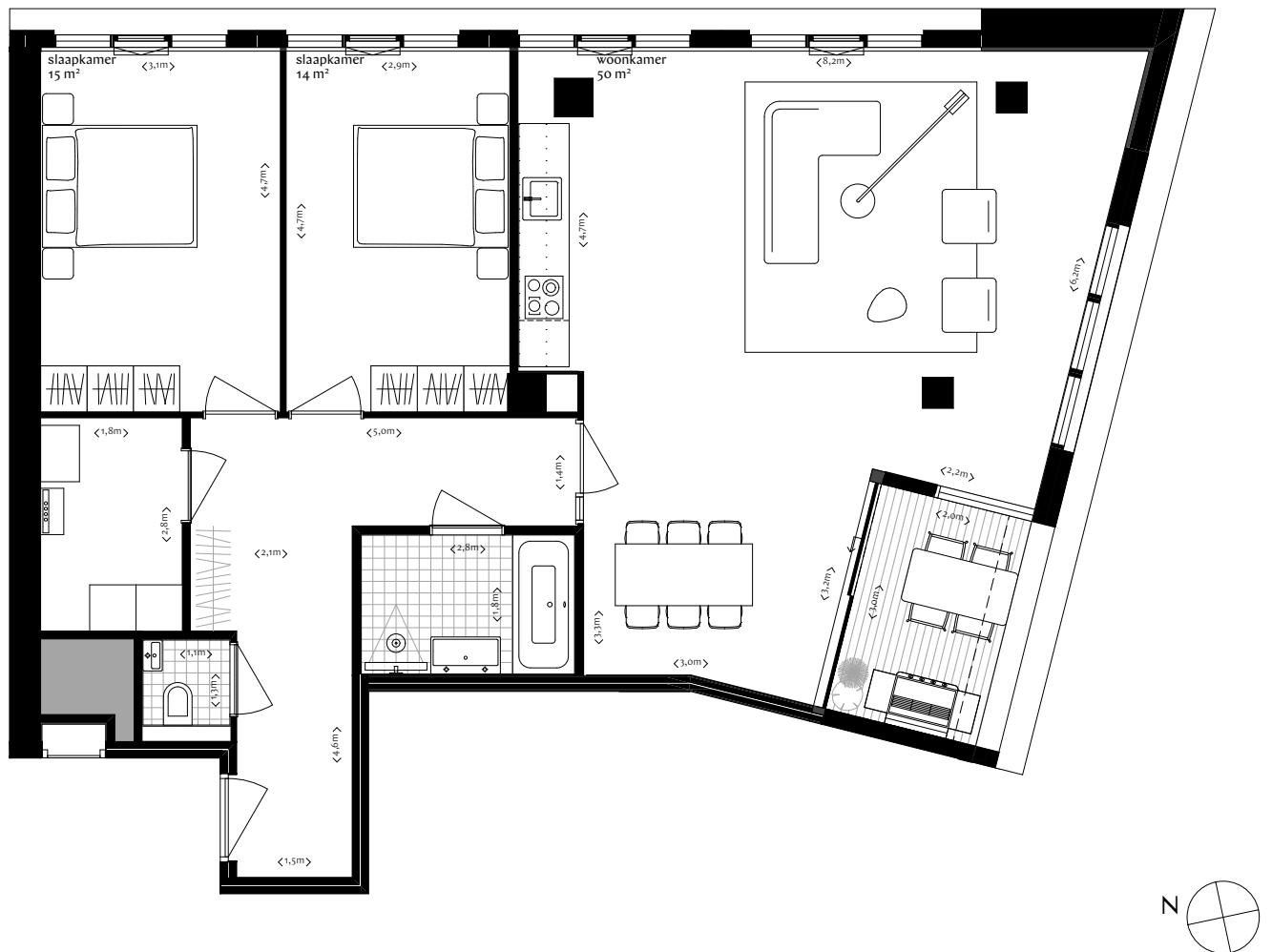


Gebruiksoppervlakte	116 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	8 m <sup>2</sup>
Verdieping	2e, 3e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	09, 19

# HAZEL

Hazel is een hoekappartement aan de zuidoostkant, op de 2e en 3e verdieping. Met een gebruiksoppervlakte van 101 of 108 m<sup>2</sup> is het appartement naar keuze in te delen met 3 of met 4 kamers. Dankzij de schuine hoek van de ligging is een speelse indeling van Hazel mogelijk. De loggia op het zuiden biedt een mooi uitzicht op het omringende park en de badkamer beschikt over ligbad, aparte douche en dubbele wastafel.

Van type Hazel zijn er 2 beschikbaar.

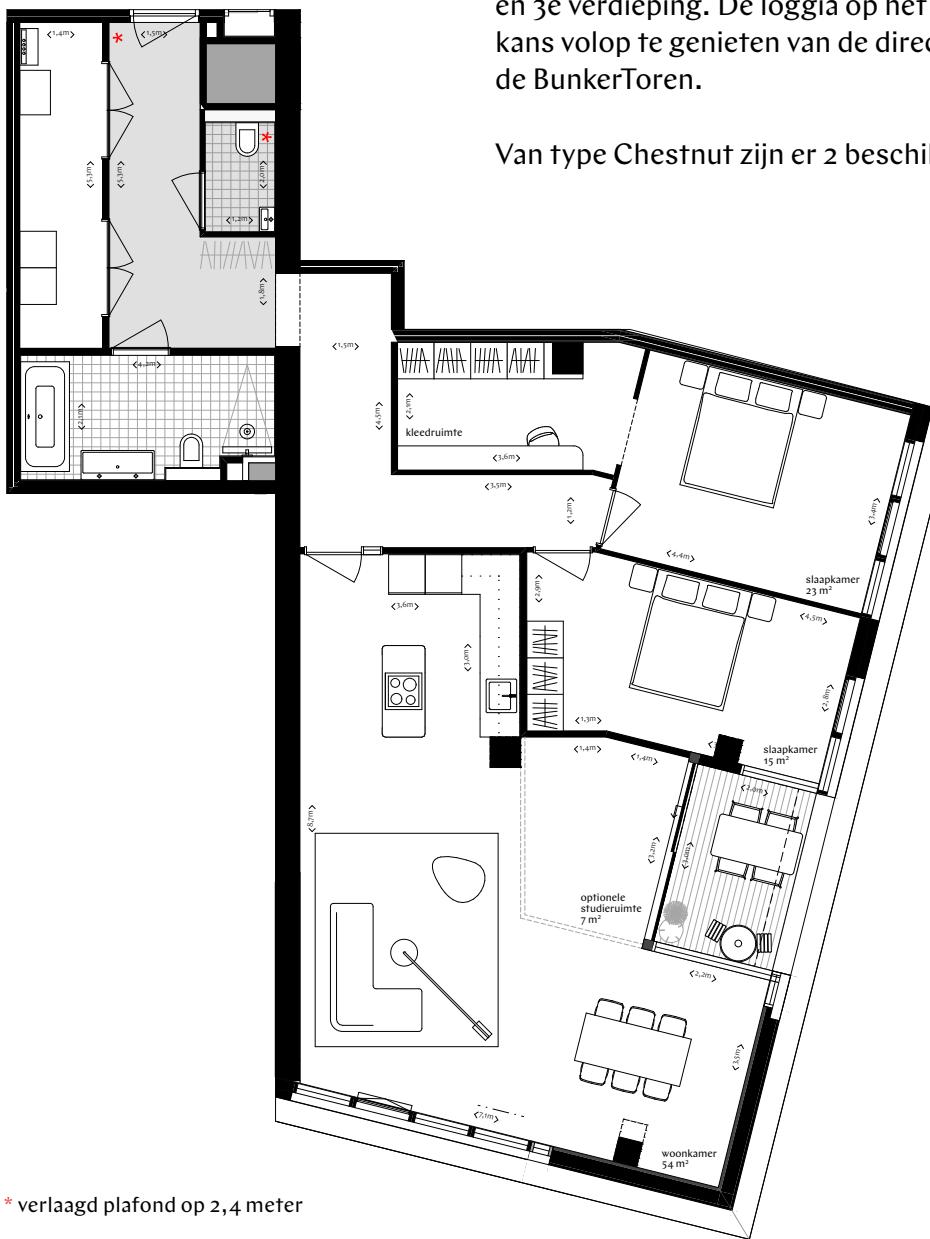


Gebruiksoppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	2e, 3e
Aantal Kamers	3
Kavelnummer(s)	11, 21

# CHESTNUT

Chestnut is een prachtig hoekappartement (120 of 135 m<sup>2</sup>) waarin de schuine gevel voor bijzonder fraai gevormde ruimtes zorgt. Met 2 royale slaapkamers (waarvan de master bedroom met walk-in closet) en een badkamer met ligbad, separate douche en dubbele wastafel heeft dit appartement alles wat je nodig hebt. Ook is er een ruime interne berging. De Chestnut-appartementen zijn gesitueerd op de 2e en 3e verdieping. De loggia op het zuiden geeft de kans volop te genieten van de directe omgeving van de BunkerToren.

Van type Chestnut zijn er 2 beschikbaar.



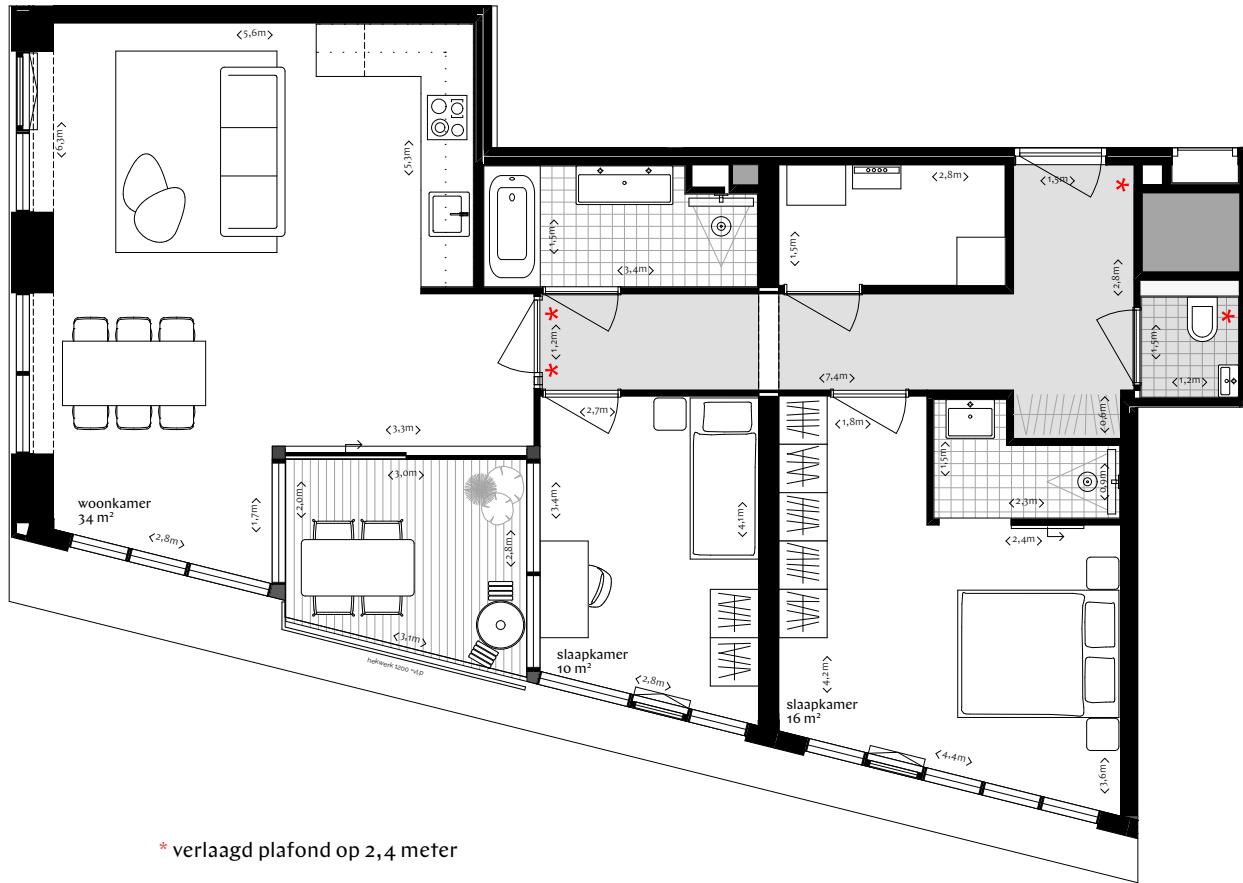
\* verlaagd plafond op 2,4 meter

Gebruiksoppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Verdieping	2e, 3e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	13, 23

# MAPLE

Aan de noordwestkant bieden de appartementstypen Maple, Maple Royale en Maple Executive elk 3 slaapkamers, een badkamer met bad en inloopdouche en een fijne buitenruimte op het westen. De Royale en de Executive hebben zelfs een tweede badkamer. De hoekappartementen liggen op diverse verdiepingen en variëren in omvang van 81 tot 93 m<sup>2</sup>.

Van dit type zijn 4 appartementen beschikbaar.

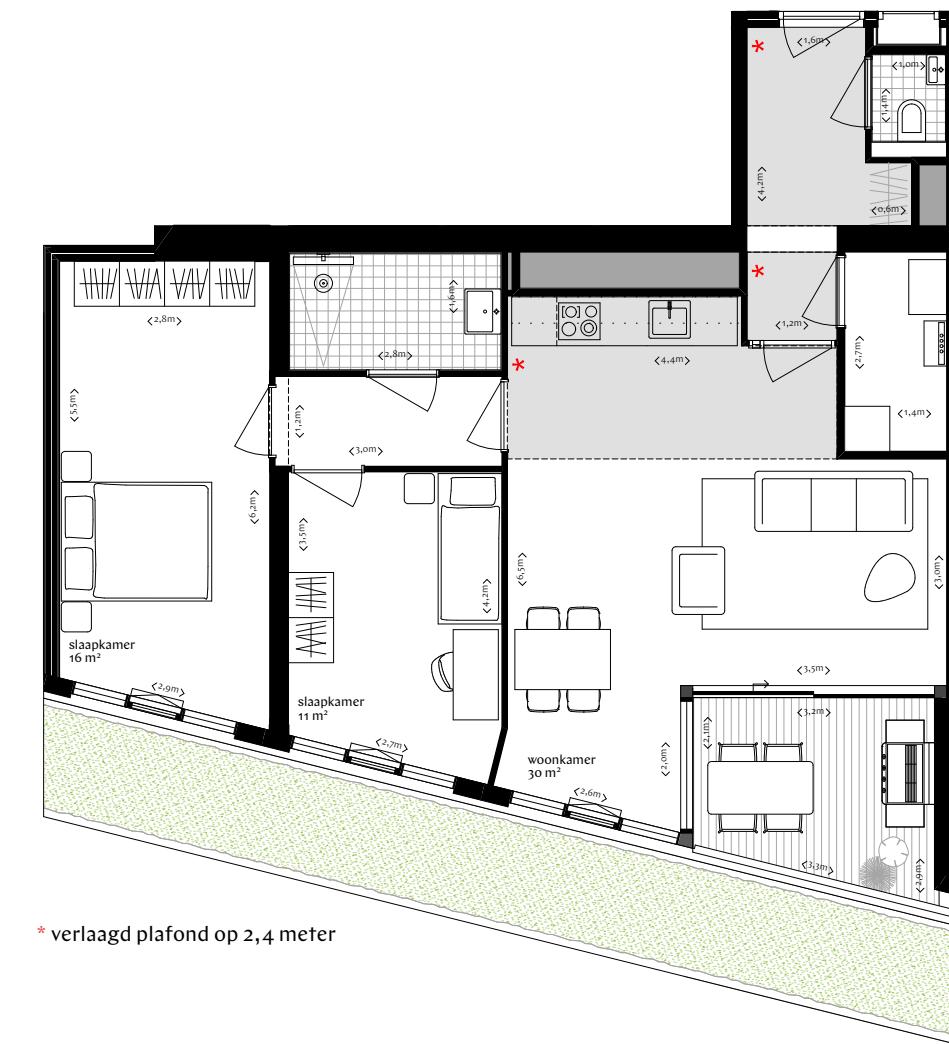


Gebruiksoppervlakte	88 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	7 m <sup>2</sup>
Verdieping	4e, 9e, 23e & 24e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	25, 34, 41 & 48

# LOCUST

Aan de westzijde van de BunkerToren zijn 4 appartementen van het type Locust in 3 verschillende varianten beschikbaar, met een omvang van 73 tot 79 m<sup>2</sup>. Ze variëren van 2 kamers in de standaardversie tot 3 kamers in de uitvoeringen Royale en Executive. De loggia op het westen biedt bij alle drie heerlijke ontspanningsmogelijkheden. De badkamer heeft een inloopdouche.

Van dit type zijn 4 appartementen beschikbaar.

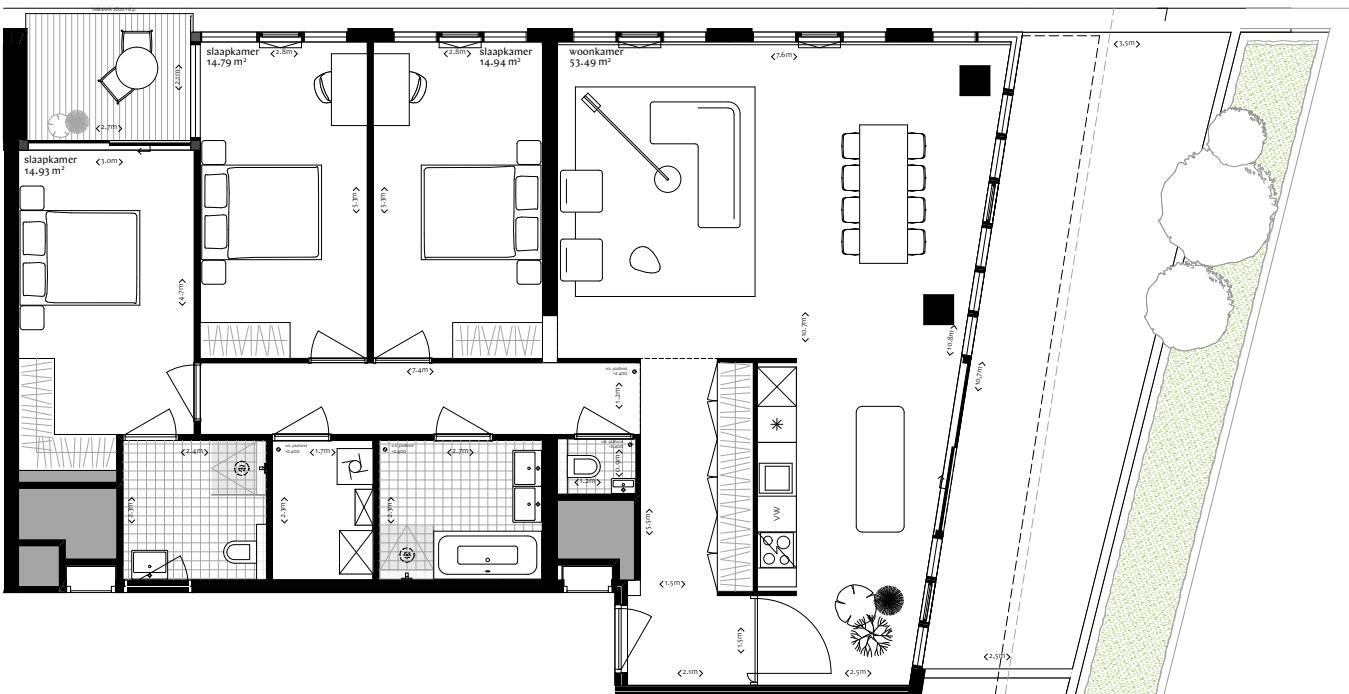


Gebruiksoppervlakte	79 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	8 m <sup>2</sup>
Verdieping	4e, 9e, 23e & 24e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	28, 37, 44 & 51

# RUDOLPH

Rudolph is een spectaculair 4-kamerappartement op de 4e verdieping. Dit hoekappartement ( $139 \text{ m}^2$ ) is georiënteerd op het zuidoosten. Het zeer ruime balkon ( $37 \text{ m}^2$ ) biedt een prachtig uitzicht op de stad. Het 4-kamerappartement heeft een badkamer met ligbad. De master bedroom beschikt bovendien over een badkamer ensuite met douche. In de living gaan koken en gezelligheid samen, zeker als gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid een kookeiland te plaatsen.

Van het type Rudolph is er 1 beschikbaar.

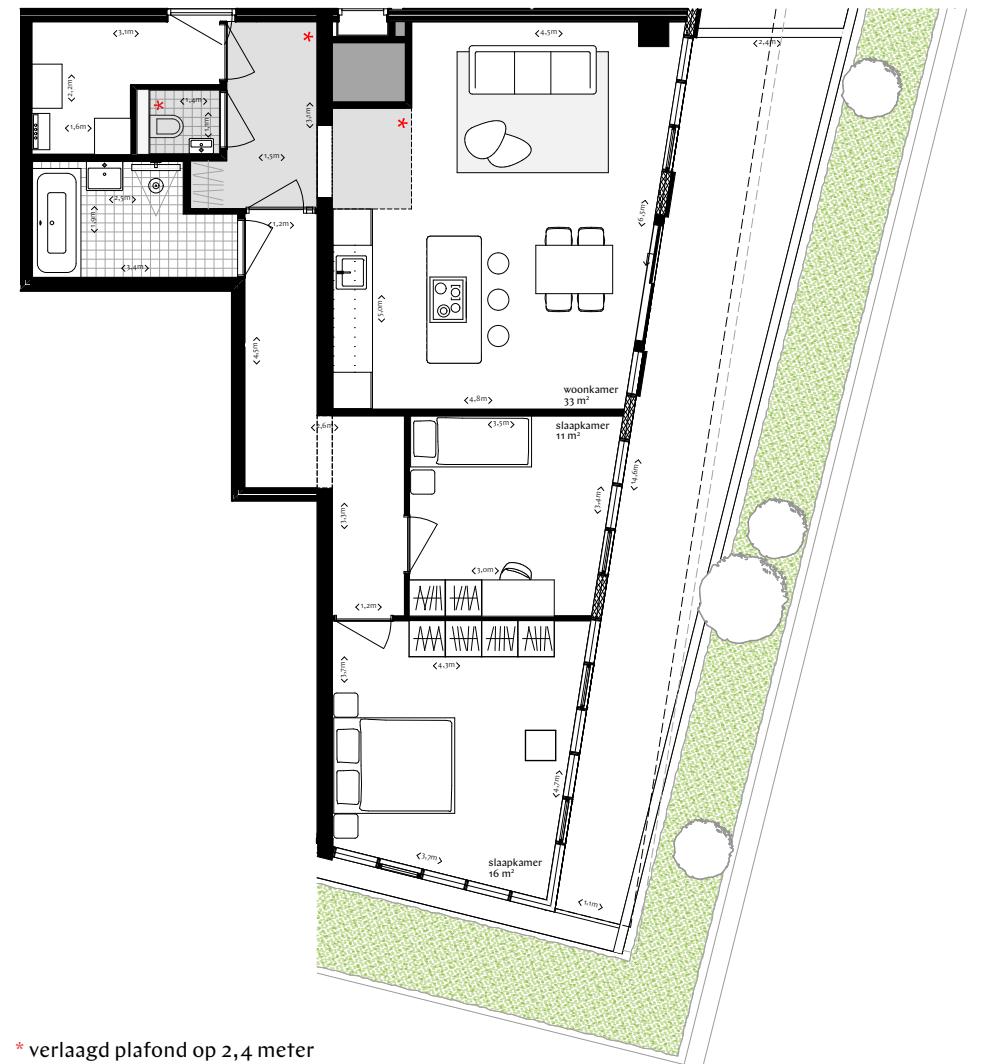


Gebruiksoppervlakte	$139 \text{ m}^2$
Buitenruimte	$37 \text{ m}^2$
Verdieping	4e
Aantal kamers	4
Kavelnummer(s)	29 + 31

# LUDER

Luder is een 3-kamerappartement ( $89 \text{ m}^2$ ) op de 4e verdieping, gelegen in de zuidwesthoek van de BunkerToren. Je kunt kiezen of je de leefruimte of de slaapkamers op de hoek wilt situeren. Het balkon van  $26 \text{ m}^2$ —over de hele breedte van de woning—geeft alle mogelijkheden voor een groene ‘aankleding’. De badkamer biedt zowel een bad als een separate douche.

Van type Luder is er 1 beschikbaar.



\* verlaagd plafond op 2,4 meter



Gebruiksoppervlakte	$89 \text{ m}^2$
Buitenruimte	$26 \text{ m}^2$
Verdieping	4e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	32

# BREUER

Op de 9e verdieping biedt hoekappartement Breuer (95 m<sup>2</sup> groot) meer dan 50 m<sup>2</sup> buitenruimte aan de zuidgevel van de BunkerToren, met een magnifiek uitzicht over de stad. Hier wordt buiten leven een feest! Ook binnen is er alle ruimte met 4 of 5 kamers, een badkamer met bad/douche/dubbele wastafel en een interne berging. Dankzij de vele raampartijen is het contact met buiten optimaal; het balkon is bovendien ook bereikbaar vanuit 2 slaapkamers. Dit is wonen op niveau!

Van type Breuer is er 1 beschikbaar.



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

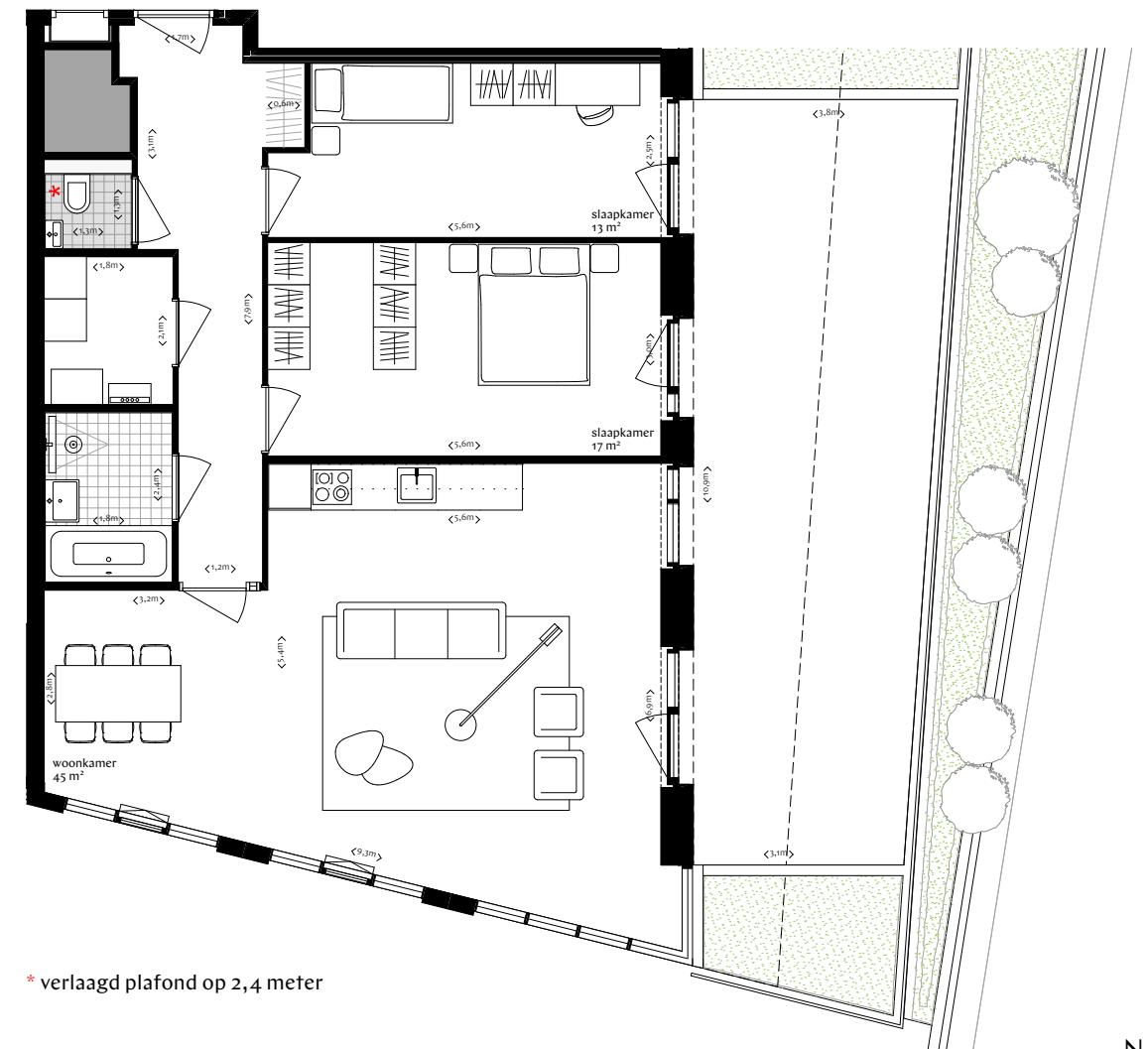


Gebruiksoppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	51 m <sup>2</sup>
Verdieping	9e
Aantal kamers	4
Kavelnummer(s)	38

# NIEMEYER

Het appartement Niemeyer (100 m<sup>2</sup>) is georiënteerd op het zuidwesten en beschikt over een groot balkon (maar liefst 40 m<sup>2</sup>) aan de zuidgevel van de toren. Ook hier is het uitzicht over de stad adembenemend. Binnen is er keus tussen 3 of 4 kamers die dankzij de grote raampartijen een goede blik op de buitenwereld bieden. Ook vanuit de slaapkamers is er toegang tot het balkon. De badkamer beschikt zowel over een ligbad als een douche.

Van type Niemeyer is er 1 beschikbaar.



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

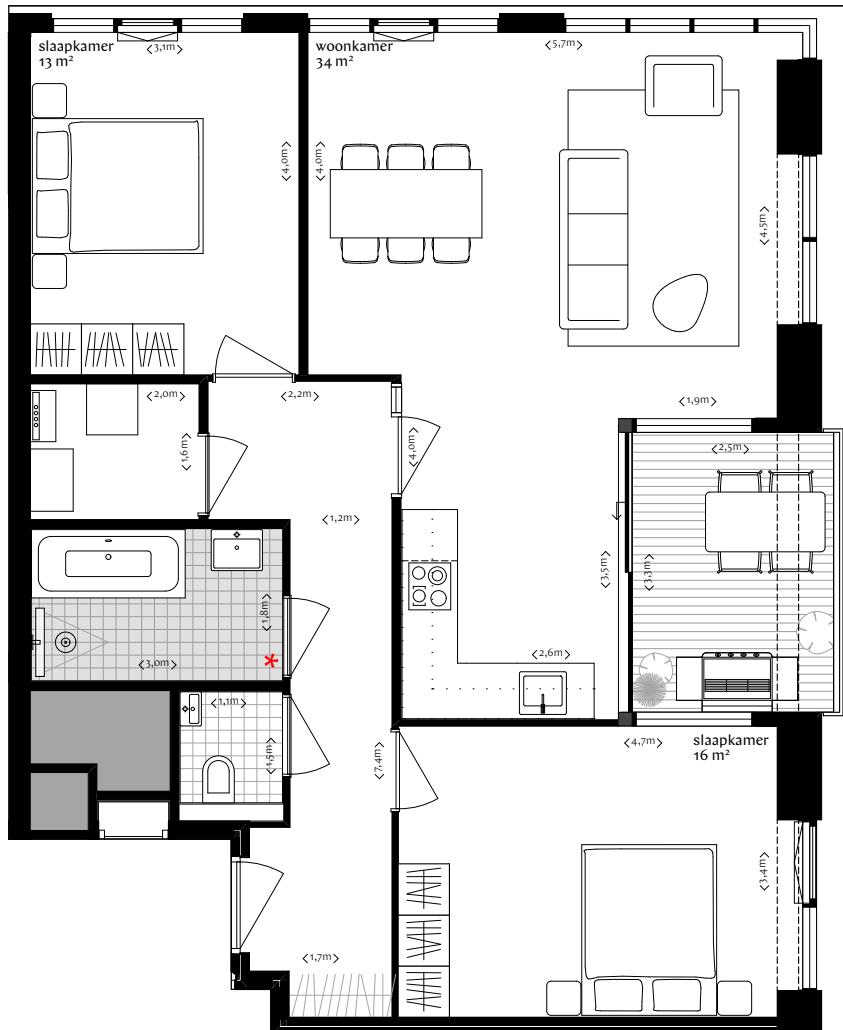


Gebruiksoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	40 m <sup>2</sup>
Verdieping	9e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	39

# BROEK & BAKEMA

Een schitterend 3-kamerappartement op grote hoogte. De situering in de zuidoosthoek van de woonoren staat garant voor een panoramische blik over de stad, zowel vanuit de woonkamer als vanaf de fijne buitenruimte (loggia). Twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en inloopdouche maken het wooncomfort compleet.

Van het type Broek & Bakema zijn er 2 beschikbaar.

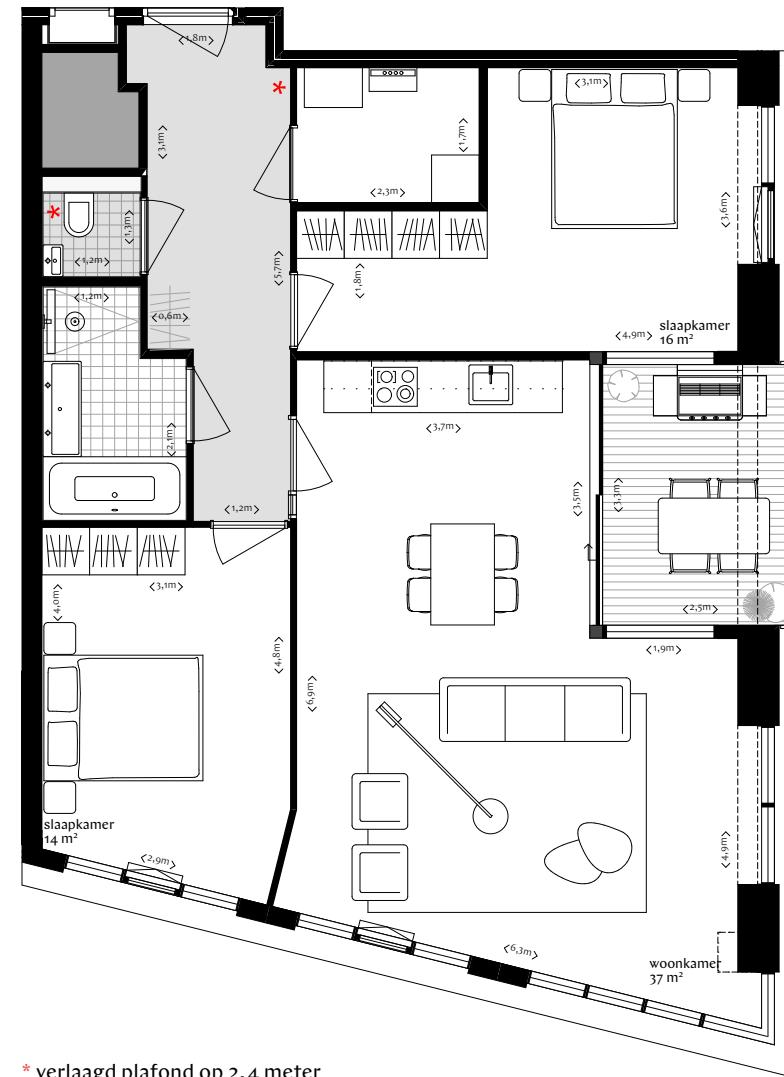


Gebruiksoppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	8 m <sup>2</sup>
Verdieping	23e, 24e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	45, 52

# ANDO

Riant 3-kamerappartement met forse living en veel panoramische raampartijen. De appartementen liggen op de 23e en 24e verdieping, in de zuidwesthoek van de woontoren. Daardoor heb je een prachtig uitzicht over een groot deel van Eindhoven. De badkamer heeft een dubbele wastafel, een ligbad en een inloopdouche. Het appartement is luxe afgewerkt.

Van het type Ando zijn er 2 beschikbaar.

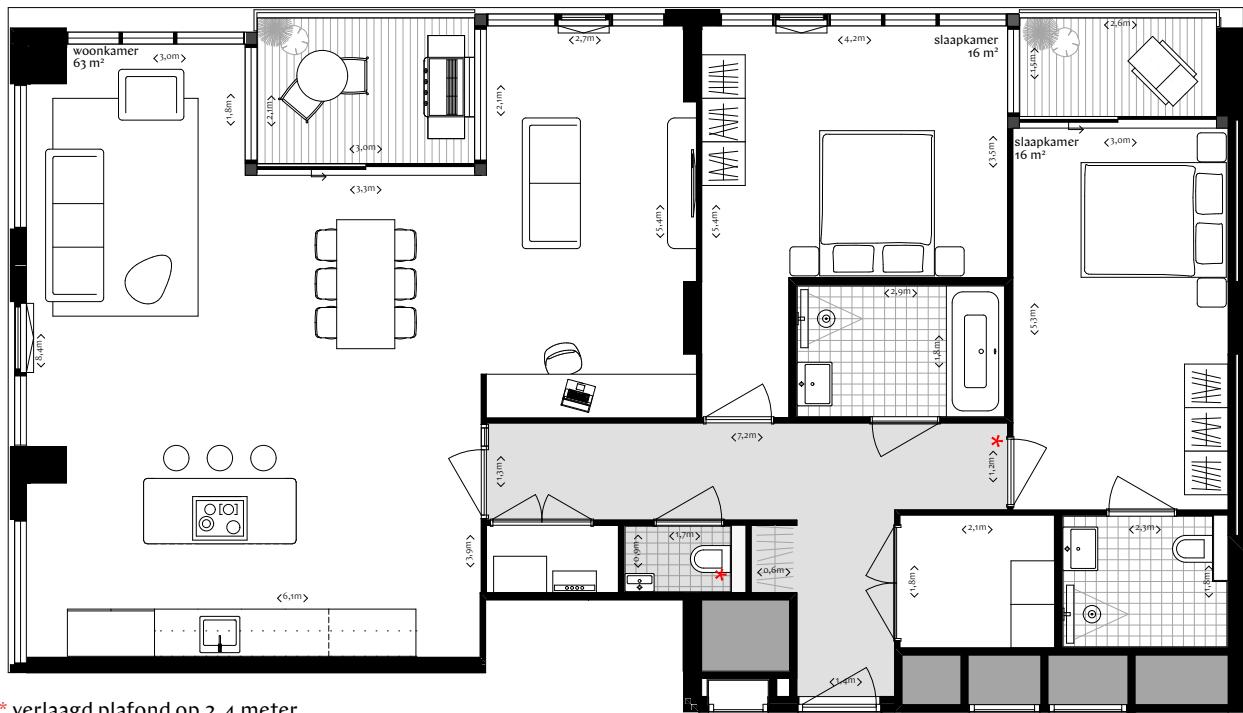


Gebruiksoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	8 m <sup>2</sup>
Verdieping	23e, 24e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	46, 53

# LAUTNER

In de hogere regionen van de BunkerToren vind je 8 appartementen Lautner ( $129 \text{ m}^2$ ), naar keuze 3 of 4 kamers, inclusief een 2e ensuite badkamer. Je woont hier op de noordoosthoek in een ruime leefruimte met tv-hoek. De badkamer biedt een bad en een aparte douche. Dit appartement beschikt zelfs over 2 loggia's met ochtendzon. Een van de loggia's is via een schuifpui toegankelijk vanuit de slaapkamers. Vanaf de loggia's is het uitzicht op de groene campus van de TU/e boeiend in alle jaargetijden.

Van type Lautner zijn er 8 beschikbaar.



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

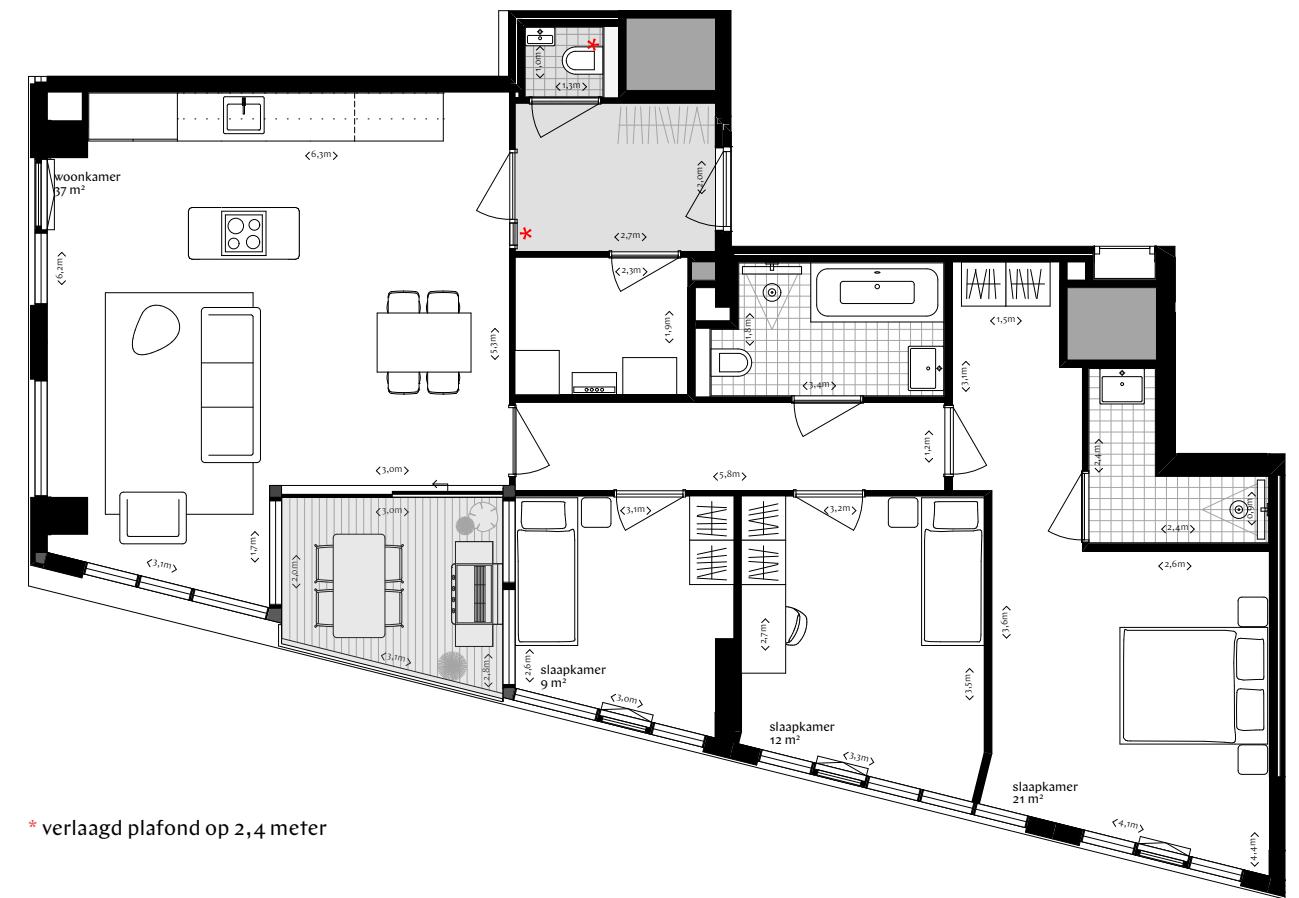


Gebruiksoppervlakte	$129 \text{ m}^2$
Buitenruimte	$10 \text{ m}^2$
Verdieping	25e t/m 32e
Aantal kamers	3
Kavelnummer(s)	54, 58, 62, 66, 70, 74, 78, 82

# BANCROFT

Ook hooggelegen zijn de hoekappartementen Bancroft ( $111 \text{ m}^2$ ), georiënteerd op het noordwesten en met een loggia op het westen. Het betreft een 4-kamerwoning, maar je kunt eventueel kiezen voor 3 kamers. Het kookeiland biedt de mogelijk een aantrekkelijke en grote woonkeuken-living vorm te geven. Deze appartementen hebben niet alleen een complete badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet, maar ook een tweede ensuite badkamer met douche en wastafel. Je woont hier niet alleen hoog, maar geniet ook van een hoog kwaliteitsniveau in vormgeving en afwerking.

Van type Bancroft zijn er 8 beschikbaar.



\* verlaagd plafond op 2,4 meter

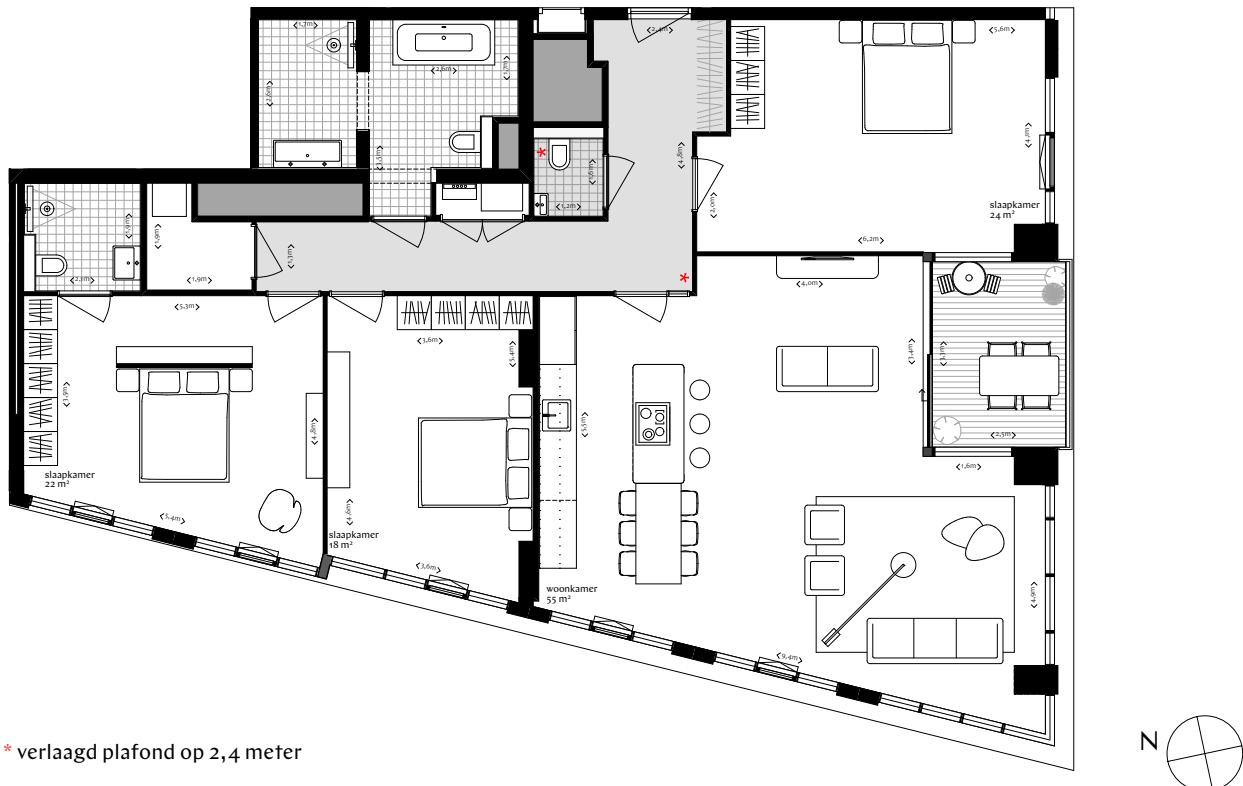


Gebruiksoppervlakte	$111 \text{ m}^2$
Buitenruimte	$7 \text{ m}^2$
Verdieping	25e t/m 32e
Aantal kamers	4
Kavelnummer(s)	55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83

# GOLDFINGER

Ook het Goldfinger-appartement is een hoogvlieger. Op de 25e tot de 32e verdieping vind je het summum aan woongenot en vergezichten. De toekomstige bewoners hebben volop ruimte met een vloeroppervlak van 163 m<sup>2</sup>, goed voor maximaal 4 slaapkamers, een woonkamer van 55 m<sup>2</sup>, een badkamer met dubbele wasbak en een ligbad, totaal 3 toiletten, een 2e ensuite badkamer en een kookeiland in de prachtige woonkeuken. Alle woonwensen worden daarmee vervuld. De luxe afwerking maakt het helemaal af. En vanaf het balkon aan de zuidkant van de BunkerToren kijk je — al dan niet met een glas wijn in de hand — ontspannen uit op het groen van de TU/e Campus, de snelstromende Dommel en natuurlijk de bruisende stad. Ook vanuit het appartement zelf is de buitenwereld goed te zien dankzij de vele raampartijen en de situering in de zuidwesthoek van de toren.

Van het type Goldfinger zijn er 8 beschikbaar.



Gebruiksoppervlakte	163 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	8 m <sup>2</sup>
Verdieping	25e t/m 32e
Aantal kamers	4
Kavelnummer(s)	57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85

# GOLDFINGER PENTHOUSE

Van het Goldfinger-appartement is eveneens een penthouse-versie beschikbaar, met een gebruiksoppervlak van 247 m<sup>2</sup>, totaal 5 kamers en 3 loggia's. De living/open keuken met kookeiland (bijna 100 m<sup>2</sup>) biedt onbegrensde mogelijkheden. De master bedroom meet 47 m<sup>2</sup> en beschikt over een tweede badkamer ensuite (met inloopdouche), een extra toilet en een eigen loggia. De andere badkamer heeft een ligbad en separate douche. Zeeën van ruimte op topniveau dus.

Van het type Goldfinger penthouse zijn er 2 beschikbaar.



Gebruiksoppervlakte	247 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	17 m <sup>2</sup>
Verdieping	31e, 32e
Aantal kamers	5
Kavelnummer(s)	78, 80

# POWERHOUSE

Dit is wonen op zeer hoog niveau, letterlijk en figuurlijk. Het uitzicht vanaf de hoogste verdiepingen van de woontoren is werkelijk verbluffend. Het Powerhouse-appartement is een zeer ruim 4-kamerappartement (ca. 145 m<sup>2</sup>) en de bewoners hebben de beschikking over maar liefst 2 balkons. De woonkamer heeft grote raampartijen, waardoor de living licht en ruimtelijk oogt en een onbeperkte blik op de buitenwereld biedt. Het kookeiland in de keuken geeft de mogelijkheid een echte woonkeuken te creëren. De badkamer heeft een ligbad, een aparte douche en een tweede toilet. Ook is er een ruime interne berging.

Van het type Powerhouse zijn er 8 beschikbaar.

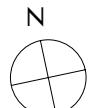
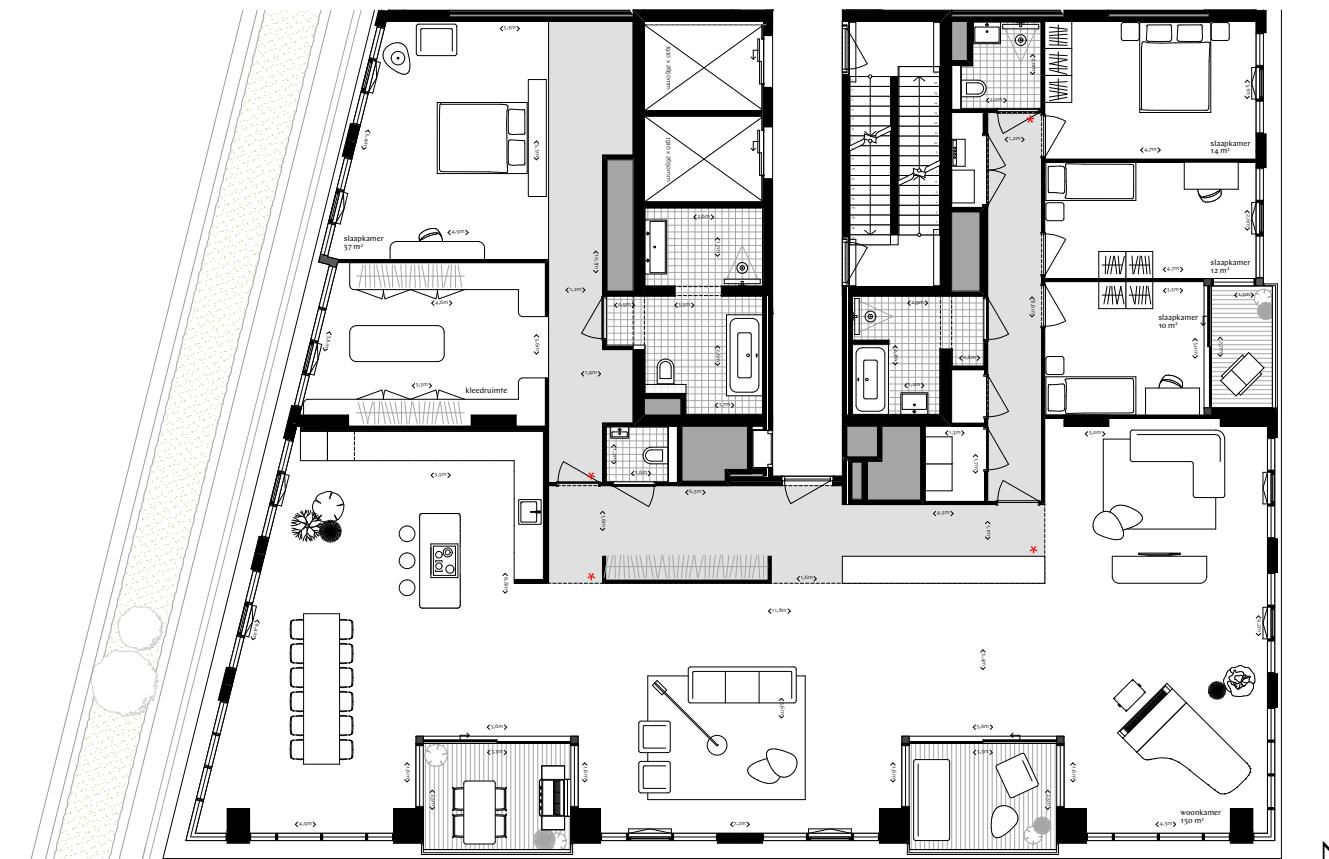


Gebruiksoppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	12 m <sup>2</sup>
Verdieping	25e t/m 32e
Aantal kamers	5
Kavelnummer(s)	56, 60, 64, 68, 72, 76, 80, 84

# POWERHOUSE PENTHOUSE

Op de bovenste verdiepingen is er de mogelijkheid te kiezen voor een Powerhouse penthouse met 5 kamers. Dit is werkelijk koninklijk wonen met een gebruiksoppervlak van maar liefst 313 m<sup>2</sup>, dubbel zo groot als de ‘gewone’ Powerhouse. De living/open keuken beslaat een oppervlakte van zelfs 150 m<sup>2</sup> en beschikt over 2 loggia’s aan de zuidkant. Volop zon dus en een onbelemmerde blik over de skyline van Eindhoven. De master bedroom heeft een ensuite. De tweede badkamer biedt een inloopdouche en 2e toilet; de eerste badkamer heeft een ligbad met separate douche. Wonen, leven en genieten op het allerhoogste niveau dus.

Van het type Powerhouse penthouse zijn er 2 beschikbaar.



Gebruiksoppervlakte	313 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	20 m <sup>2</sup>
Verdieping	31e, 32e
Aantal kamers	5
Kavelnummer(s)	79, 81

# COLOFON

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en mogelijkheden van dit project zo goed mogelijk te laten zien. De gegeven afmetingen zijn circa-maten. Aankleding en apparatuur op de artist impressions geven een indicatie van de mogelijkheden, maar behoren niet tot de standaard uitrusting. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten kunnen geen rechten worden ontleend.

---

Ontwikkelaar



---

Ontwikkelaar



---

Architect



---

Landschapsarchitect



---

Verkoopmakelaar



## Redactie en tekst

Peter Blees Tekst en Communicatie

## Ontwerp

George&Harrison

## Fotografie

Ralph Roelse

Anna Ciolina (foto Nanne de Ru)

Eindhoven archief

## Drukwerk

NPN Drukkers

© BunkerToren B.V. 2018

Dit is een uitgave van BunkerToren B.V.  
Meer informatie over beschikbaarheid en verkoop vindt u op [bunkertoren.nl](http://bunkertoren.nl)

## Contact

[nieuwbouw@eravbtmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@eravbtmakelaars.nl)  
088 54 54 645

