Civilinė byla Nr. 3K-3-62-611/2022 Teisminio proceso Nr. 2-13-3-04950-2015-5 Procesinio sprendimo kategorijos: 2.4.2.1; 2.4.2.13 (S)



LIETUVOS AUKŠČIAUSIASIS TEISMAS

NUTARTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2022 m. gegužės 2 d. Vilnius

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegija, susidedanti iš teisėjų Danguolės Bublienės, Gražinos Davidonienės (kolegijos pirmininkė) ir Andžej Maciejevski (pranešėjas), teismo posėdyje kasacine rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinė bylą pagal **ieškovės L. L.** kasacinį skundą dėl Kauno apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2021 m. balandžio 15 d. nutarties peržiūrėjimo civilinėje byloje pagal ieškovų K. G. ir L. L. ieškinį atsakovams V. T., D. A., G. A., Alytaus rajono savivaldybės administracijai dėl nuosavybės teisės į gyvenamąji namą bei tikinius pastatus pripažinimo pagalojančiais; atsakovų D. A. ir G. A. priešieškinį ieškovii K. G. dėl savininko teisių gynimo ir neturtinės žalos atlygnimo, atsakovo V. T. priešieškinį atsakovei Alytaus rajono savivaldybės administracijai dėl Nerumačio sentituijos pažymos pripažinimo negaliojančia; treticij asmenys, nepareiškiantys savarankiškų reikalavimų, Alytaus miesto 1-ojo notarų biuro notarė Rimutė Michailikienė, I. K., G. M., valstybės jmonė Registrų centras, institucija, teikianti byloje išvadą, Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tamyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

Teisėjų kolegija

nustatė:

I. Ginčo esmė

- 1. Kasacinėje byloje sprendžiama dėl materialiosios teisės normų, reglamentuojančių nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą, kuris buvo kolūkiečių kiemo nuosavybės objektas, aiškinimo ir taikymo.
- 2. Ieškovai K. G. ir L. L. patikslintu ieškiniu prašė teismo: 1) pripažinti I. G., mirusiai (duomenys neskelbtini), nuosavybės teise į (duomenys neskelbtini) esantį nekilnojamąjį turtą: gyvenamąjį namą (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), lauko virtuvę (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), tartą (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), dirbtuvę (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), sulini (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), dirbtuvę (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), sulini (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), vartą (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), sulini (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), patry (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), sulini (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), sulini (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), vartą (unikalus Nr. (duo
- nesketnimi patvitutą dovanojimo statat, inicialino leg. N. (adomenys neskelbtini), vaikai. Po I. G. mirties likusį turtą 3,1000 ha žemės sklypą (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini) pagal (duomenys neskelbtini) pagal (duomenys neskelbtini) pagal (atomenys neskelbtini) pagal pa
- 4. Ieškovai nurodė, kad jų motina (duomenys neskelbtini) metais atsikraustė gyventi pas R. T., (duomenys neskelbtini) sudarė bažnytinę santuoką. Abu šie asmenys dirbo kolūkėje "Tarybų Lietuva" (vėliau pakeistas pavadinimas į "Nemunaičio"), gyveno kolūkio kolūkiečiams sutektame pasodybiniams sklype, esančiame (duomenys neskelbtini). Ieškovų motinai atsikrausčias gyventi pas atsakovų tėvą buvo pastatytas gyvenamasis ramas, kuko virtuvė, tvartas, daržinė, dirbtuvės, sulimys buvo kolūkiečių R. T. ir. I. G. muosaybė. Nuo 1987 metų pas I. G. gyveno jos sūnus K. G., jis padėjo prižūrėti ūkyje laikomus galvijus, kiaules, paukščius, dirbti žemę, remontuoti gyvenamąji namą. Dėl to ieškovas K. G. taip pat pripažintinas kolūkiečių kiemo nariu. I. G. nuo (duomenys neskelbtini) metų gyveno (duomenys neskelbtini) metų gyveno (duomenys neskelbtini) metų gyveno (duomenys neskelbtini) narius padalijamas paskutine kolūkinio kiemo narius i varka nesikreipė dėl turto dalies nustatymo, padalijimo ar atsidalijimo, todėl ginčo turto nuosavybė tapo I. G. privatine nuosavybe.
- 5. I. G. siekė įgyvendinti nuosavybės teisę į visą kolūkiečio kiemo turtą įgyjamosios senaties pagrindu, tačiau dėl pablogėjusios sveikatos ir nepakankamai efektyvių teisinių paslaugų nuosavybės teisės klausimai iki jos mirties nebuvo sutvarkyti. Po I. G. mirties girbo pastatuose ilko gyventi ieškovas K. G., jis naudojosi ilkusiu motinos turtu, mokėjo mokesčius, tvarkė gyvenamąji namą. Ieškovas dėl paveldėjimo teisės liudijimo neskreipė, nes turtu naudojosi, rūpinosi ir disponavo kaip savo, palkimą priėmė faktiškai pradėdamas paveldimą turtą valdyti. Nepaisant to, nuosavybės teisė į girčo turtą buvo įregistruota R. T. vardu, vėliau paveldėta atsakovo V. T., o šis turtą padovanojo savo dukteriai ir jos sutuoktiniu (atsakovans), Po 2015 m. lapkričio 14 d. konflikto ieškovas K. G. dėl atsakovų apgaulės buvo švarytas iš girbo gyvenamojo pastato.
- 6. Paaškėjus aplinkybėms apie paveldimą turtą, ieškovė L. L. įgijo teisę kreiptis į notarą dėl papildomo paveldėjimo teisės liudijimo išdavimo. Kiti I. G. įpėdiniai dėl palikimo pagal įstatymą priėmimo į notarų biurą nesikreipė. Nors ieškovas K. G. po motinos mirties yra atsisakęs palikimo, pagal I. G. vaikų K. G., L. L., G. M. ir V. G. tarpusavio susitarimą ginčo nekilnojamasis turtas turėjo atitekti K. G., kuris nuolat gyveno su motina, padėjo jai tvarkytis ir prižiūrėti pastatus, auginti gyvulius.
- 7. Atsakovai D. A. ir G. A. patikslintu priešieškiniu prašė teismo: 1) pripažinti ieškovą K. G. neturinčiu teisės naudotis D. A. ir G. A. nuosavybės teise priklausančiu ginčo turtu; 2) įpareigoti ieškovą K. G. per 10 dienų nuo teismo įsiteisėjimo dienos pasiinti asmeninį turtą; 3) priteisti atsakovei D. A. iš ieškovo K. G. 3000 Eur neturtinei žalai atlyginti.
- 8. Atsakovai nurodė, kad jie yra ginčo turto savininkai, turtą įgijo (duomenys neskelbtini) dovanojimo sutarties pagrindu. Ankstesnio savininko V. T. leidimu ieškovas K. G. neatlygintinai sodyboje gyveno, naudojosi ūkiniais pastatais ir inžineriniais įrenginiais, 2015 m. lapkričio 14 d. šis asmuo iš sodybos išvyko, tačiau liko jo asmeniniai daiktai. Atsakovų teigimu, ieškovas K. G. neturi teisinio pagrindo gyventi sodyboje, naudotis ūkiniais ir kiemo pastatais; kai gyveno sodyboje, jo gyvenimo būdas buvo netinkamas, ieškovas tinkamai nesirūpino turtu. Sodyboje deklaruota atsakovės D. A. ir nepilnamečio vaiko gyvenamoji vieta. Dėl negalėjimo tinkamai įgyvendinti savo, kaip turto savinnikų, teisės naudotis, disponuoti nuosavybe ir ją vaklyti, dėl nepagristų kaltinimų ir pretenzijų, konfliktų su K. G. giminaičiais atsakovė D. A. patyrė neigiamų išgyvenimų, jai teko kreiptis pagalbos į sveikatos priežiūros įstaigas, vartoti paskirtus medikamentus.
- 9. Atsakovas V. T. priešieškiniu prašė teismo pripažinti negaliojančia Alytaus rajono savivaldybės administracijos Nemunaičio seniūnijos 2015 m. rugsėjo 3 d. pažymą Nr. R3-192(1.3) (toliau Nemunaičio seniūnijos 2015 m. rugsėjo 3 d. pažymą).
- 10. Atsakovas nurodė, kad

ieškinio reikalavimų pagrindas yra Nemunaičio seniūnijos 2015 m. rugsėjo 3 d. pažyma, kurioje nurodyta, kad, pagal Nemunaičio seniūnijoje esančias ūkines knygas, asmeninę sąskaitą Nr. (duomenys neskelbtini), pastatai (duomenys neskelbtini) priklausė I. G. Nemunaičio seniūnijoje esančios ūkinės knygos, pildytos nuo 1991 metų, pagrindu. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gegužės 27 d. nutarimą Nr. 523 (duomenys neskelbtini) teritorija priskirta Alovės seniūnijai, todėl Nemunaičio seniūnijo bevaro pagrindo išduoti pažymą dėl valdomo turto apie kitos seniūnijos gyventojus. Pažymoje nurodyti duomenys apie I. G. valdomą turtą yra neteisingi. Kolūkių knygų duomeninis, I. G. turėjo kolūkinio kiemo vienetą (duomenys neskelbtini) kaime kartu su kitais kolūkinio kiemo nariais, atitinkamai R. T. turėjo atskirą kolūkinio kiemo vienetą su savo šeimos nariais. Duomenys apie ginčo pastatų priklausomumą nurodyti Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymoje, kuri buvo parengta VĮ Registrų centrui dėl nuosavybės teisių į statinius pripažinimo, todėl Nemunaičio seniūno 2015 m. rugsėjo 3 d. pažyma buvo išduota be teisinio pagrindo.

II. Pirmosios ir apeliacinės instancijos teismų procesinių sprendimų esmė

- 11. Alytaus apylinkės teismas 2020 m. lapkričio 3 d. sprendimu patikslintą ieškinį atmetė, priešieškinį tenkino iš dalies: įpareigojo ieškovą K. G. netrukdyti atsakovams D. A. ir G. A. valdyti jiems nuosavybės teise priklausantį ginčo turtą ir iškraustė ieškovui K. G. asmeninės nuosavybės teise priklausančius daiktus iš atsakovų nuosavybės teise valdomo turto sodybos; nustatė ieškovui K. G. vieno mėnesio terminą nuo teismo sprendimo jarendytiems veiksmams atlikti ir iš atsakovams nuosavybės teise priklausančius otalikusančio neklinojamojo turto iškraustyti asmeninės nuosavybės teise priklausančius daiktus; nustatė, kad, ieškovui K. G. nejvykdžius teismo sprendimo per vieną mėnesį nuo teismo sprendimo jatietisėjimo dienos, atsakovai D. A. ir G. A. turi teisę atlikti sprendime nurodytus veiksmus Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (tolau ir CPE) nustatyta tvarka ieškovo K. G. lešomis (šieškoti patirtų šlaidų atlyginimą); nutraukė civilinės bylos dalį pagal atsakovo V. T. priešieškinį dėl Nemunaičio seniūnijos 2015 m rugsėjo 3 d. pažymos pripažinimo negaliojančia; paskirstė bylinėjimosi išlaidų atlyginimą.
- 12. Pirmosios instancijos teismas nustatė, kad ginčo nekilnojamasis turtas nuo 2014 m. gruodžio 1 d. jažyma; nuo 2015 m. sausio 12 d. bivo registruotas R. T. vardu, įregistravimo pagrindas Alovės seniinijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažyma; nuo 2015 m. sausio 12 d. iki 2015 m. kovo 25 d. V. T. vardu, įregistravimo pagrindas (duomenys neskelbtini) paveklėjimo teisės liudijimas; nuo 2015 m. kovo 25 d. asmeninės nuosavybės teise po 1/2 dalį atsakovų G. A. ir D. A. vardu, įregistravimo pagrindas (duomenys neskelbtini) dovanojimo sutartis. Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymoje dėl pastatų priklausomybės nurodyta, kad ginčo pastatat gyvenamasis namas, priestatas, veranda, lauko virtuvė, ritisys, tvartas, daržinė, priestatas, malkinė, dirbtuvės, priestatas, šulinys, priklausė R. T. kaip koliikio kiemo nuriui. Ieškovai, kaip I. G. pirmos eilės įpėdiniai, siekia įgyvendinti nuosavybės teisę į koliikiečių kiemo nuosavybės objektą ginčo turtą.
- 13. Pirmosios instancijos teismas, spręsdamas dėl nuosavybės teisių į nekilnojamąjį turtą, kuris buvo kolūkiečių kiemo turtas, pripažinimo, nustatė, kad pagal (duomenys neskelbtini) testamentą palikimą po I. G. priėmė ieškovė L. L., o ieškovas K. G., atsisakydamas paveklėjimo, prarado visas įpėdinio teises, todėl pripažino, kad šis asmuo kreipėsi į teismą neturėdamas teisinio pagrindo.
- 14. Pirmosios instancijos teismas nurodė, kad nuosavybės teisės į ginčo turtą kildinamos iš paskutinio kolikiečių kiemo nario teisių. Kolikiečių kiemo, kaip nuosavybės teisės objekto, teisinį statusą bei šio kiemo narių teises bei pareigas reglamentavo 1964 m. Civilinio kodiekso (toliau 1964 m. Civilinio
- 15. Pirmosios instancijos teismas nustatė, kad I. G. iki (duomenys neskelbtini) kaip kito kolūkiečio kiemo galva ir šeimos narė buvo įrašyta (duomenys neskelbtini) ūkinės knygos asmeninėje sąskaitoje Nr. (duomenys neskelbtini) nėra žymų apie kolūkinio kiemo sudėties pokyčius (pvz.: gyvulių ar smulkaus inventoriaus, žemės padidėjimą). Dėl to pirmosios instancijos teismas nusprendė, kad I. G., švykusi iš ankstesnio kolūkinio ūkio, prarado teisę būti jo kiemo nare bei teisę į attinkamą to kolūkiečio kiemo turto dalį. Dėl to šios aplinkybės paneigė teiginius, kad I. G. galėjo būti ar buvo kito kolūkinio kiemo narė.
- 16. Iš bylos duomenų pirmosios instancijos teismas nustatė, kad I. G. dirbo Alytaus rajono kolūkyje "Tarybų Lietuva" 1958–1976 metais, nuo 1976 metų buvo senatvės pensininkė. Vien tai, kad po mirusios kolūkinio kiemo narės I. G. (kolūkietės, kolūkio "Tarybų Lietuva"), pirmosios instancijos teismo vertinimu, nesudarė pagrindo pripažinti buvus ją šio kolūkinio kiemo nare. Pagal tuometinį teisinį reguliavimą I. G. darbinė veikla ir (ar) statusas, dėl kurio jai buvo suteiktas pasodybinis sklypas ir pastatai, reikšmingas tik ankstesniam kolūkiečio kiemui, iš kurio ji išvyko.
- 17. Kadangi R. T. ir I. G. bažnytinė santuoka nebuvo įtraukta į apskaitą, tai tarpusavio teisiniai santykiai attitko nesusituokusių asmenų gyvenimą drauge, bendro ūkio tvarkymą ir bendro turto kūrimą, t. y. jungtinę veiklą pagal 1964 m. CK 472, 474 straipsnius, 2000m. CK 6.969, 6.971 straipsnius. Girčo dėl R. T. ir I. G. bendro gyvenimo fakto byloje nebuvo, todėl I. G. narystė R. T. kieme buvo įvertinta kaip bendro ūkio tvarkymas nustatant aplinkybes, susijusias su kolūkinio kiemo tvarkymu, taip pat jos indėliu sukuriant bendrą turtą per laikotarpį nuo apsigyvenimo R. T. kolūkicėio kieme iki R. T. mirties ((duomenys neskelbtini)). Pirmosios instancijos teismo vertinimu, procesinė pareiga pagysti nurodytas aplinkybes, susijusias su R. T. ir I. G. jungtinės veiklos vykdymų, teko I. G. įpėdiniams ieškovams.

- 18. Pirmosios instancijos teismas pažymėjo, kad nuosavybės teisės atsiradimo pagrindas yra daikto pagaminimas ar suktirimas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 41 dalis, 2000 m. CK 4.47 straipsnio 1 dalies 4 punktas). Vertindamas R. T. tikio nekilnojamojo turto vienetų pokytį per laikotarpį nuo 1969 m. lapkričio 4 d. iki 1987 m. birželio 12 d., pirmosios instancijos teismas konstatavo, kad pastatyti statiniai lauko virtuvė ir rišys bei dirbtuvės, pakeista gyvenamojo namo ir verandos stogo danga nesudarė pagrindo konstatuoti jungtinės veiklos pagrindu dalinės nuosavybės teisės atsiradimo į nurodytus pastatus. Pirmosios instancijos teismas, nustatęs ir įvertinęs bylos aplinkybes, susijusias su I. G. apsigyvenimu kolikiečio R. T. kieme, konstatavo, kad polikiečio kiemo teismi režimas nepasikeitė, I. G. nebuvo kolikinio kiemo narė ir kolikiečio R. T. kieme bendru darbu nesuktirė daiktų, kurie būtų valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise, todėl nepripažino, kad po R. T. mirties I. G. perėmė kolikinio kiemo valdymą, naudojimą ir disponavimą juo. Dokumentai, patvirtinantys ginčo turto išlaikymą (mokesčiai už elektrą, žemės nuomos, buitinių atliekų surinkimo, pastatų draudimas) po R. T. mirties, byloje neturėjo teisinės reikšmės sprendžiant klausimą nuosavybės teisių pripažinimo kolikiniame kieme.
- 19. Pirmosios instancijos teismas konstatavo, kad R. T. buvo paskutinis kolūkinio kiemo narys, kuriam mirus pagal galiojusį teisinį reguliavimą kolūkiečio kiemas baigėsi. Vien tai, kad asmuo, laikantis save attinkamo turto savininku, turtą valdė ar naudojo, nepatvirtino nuosavybės teisių atsiradimo. Nesant atliktai teisinei pastatų ir nuosavybės teisių į pastatus registracijai, nurodytos aplinkybės nei paneigė, nei patvirtino vieną ar kitą asmenį esant tikruoju turto savininku.
- 20. Pirmosios instancijos teismas, spręsdamas dėl Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymos teisėtumo, nurodė, kad pagal šią pažymą ginčo statiniai pastatyti 1940–1980 metais. Duomenys perkelti iš (duomenys neskelbtini) 1986–1990 metu ikinių knygų, asmeninės sąskaitos Nr. (duomenys neskelbtini) Po I. T. mitries R. T. tapo paskutinių kolikiečio kiemo nariu. Ieškovai nurodytų aplinkybių nepaneigė ir neirodė, kad R. T. nuosavybės teisės atsiradimo pagrindas neattinika nuosavybės teisės igijimo metu galiojusių 1964 m CK 132–141 straipsnių, tapigamentuojančių kolikiečių kiemo turto teisinį statusą. Dėl to aktualiu girčo laikotarpiu tikinių knygų įrašų pagrindu išdiuotos Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymos turinio ar duomenų teisėtumas pirmosios instancijos teismu abejonių nekėlė.
- 21. Dėl ginčo pastatų teisinės registracijos ir nuosavybės teisės įregistravimo pirmosios instancijos teisma nurodė, kad bylos duomenys patvirtino, jog ginčo statinių teisinė registracija ir nuosavybės teisėų į juos įregistravimas R. T. vardu buvo atlikti 2014 m. gruodžio 1 d. Ginčas dėl Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. Dėl to akivaizdu, kad pagal pateiktus dokumentus bei teisinį reguliavimą registruojant nuosavybės teisės į ginčo statinių R. T. vardu. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui nekilo ir negalėjo kilti jokių abejonių dėl pateiktos ginčijamos Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymos teisėtumo. Atsižvelgdamas į tai, kad Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažyma nebuvo nuginčyta, pirmosios instancijos teismas nusprendė, kad nebuvo teisinio pagrindo naikinti Nekilnojamojo turto kadastre ir registre įregistruotus duomenis apie nuosavybės teisių įregistravimą R. T. vardu.
- 22. Spręsdamas klausimą dėl paveldėjimo teišes laudijimo pripažinimo negaliojančiu pirmosios instancijos teismas atsižvelgė į tai, kad palikėjo R. T. nuosavybės teisių į nekilnojamąjį turtą, kuris buvo kolikiečiu kiemo turtas, atsiradimo pagrindas Alovės sentiūnijos 2014 m. gruodžio 29 d. išduotą paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijimą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamą V. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamą v. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamą v. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamą v. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamą v. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamą v. T. dėl ginčo nekilnojamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamojo turto paveklėjimo teisės pagal į pagalaudijamojo turto paveklėjimo teisės pagal įstatymą laudijamojo turto paveklėjimo teisės pagal į pagalaudijamojo pagalaudija
- 23. Kadangi nuosavybės teisių atsiradimo pagrindas yra paveldėjimas (<u>CK 4.47 straipsnio</u> 2 punktas, 5.50 straipsnio 1 dalis), o atsakovo V. T. nuosavybės teisė į ginčo pastatus atsiradimo pagrindas Alytaus miesto 1-ojo notarų biuro notarės (*duomenys neskelbtini*) išduotas paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas nenuginčytas, dovanojimo sutartis viešame registre įregistruota 2015 m. kovo 25 d., tai pirmosios instancijos teismas nusprendė, kad nebuvo pagrindo pripažinti negaliojančia Alytaus miesto 1-ojo notarų biuro notarės (*duomenys neskelbtini*) patvirtintą dovanojimo sutartį.
- 24. Spręsdamas dėl Nemuraičio seniūnijos 2015 m. rugsėjo 3 d. pažymos teisėtumo pirmosios instancijos teismas nustatė, kad šioje pažymoje nurodyta, jog pagal Nemuraičio seniūnijoje esančias ūkio knygas nuo 1991 metų, asmeninę sąskaitą Nr. (duomenys neskelbtini) pastatai, esantys (duomenys neskelbtini), priklausė I. G. Ginčijama pažyma iš esmės turi tik procesinę teisinę reikšmę, nes pagal aktualų teisinių reguliavimą tokio turinio pažyma ginčo šalims nesukuria jokių materialinių teisinių padarinių (nuosavybės teisių), todėl negali būti savarankiškas bylos nagrinėjimo dalykas, o jo nagrinėjimas ir patenkinimas nėra teisės į teisminę gynybą įgyvendinimas.
- 25. Kauno apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegija, šragrinėjusi civilinę bylą pagal ieškovų K. G., L. L. ir trečiojo asmens G. M apeliacinį skundą, 2021 m balandžio 15 d. nutartimi paliko nepakeistą Alytaus apylinkės teismo 2020 m lapkričio 3 d. sprendimą.
- 26. Apelacinės instancijos teismas nustatė, kad I. G. buvo ištekėjusi už K. G. šis (duomenys neskelbtini) mirė R. T. sutuoktinė buvo I. V. T., ji mirė (duomenys neskelbtini). Šeima gyveno (duomenys neskelbtini); santuokoje įgijo gyvenamąjį namą (pastatytas 1934 m.), kitus kolūkinio kiemo statinius (tvartą, daržinę, verandą, priestatą 2a1ž, šulinį, malkinę), pastatytus nuo 1934 m iki 1960 metų. Asmeninės sąskaitos Nr. (duomenys neskelbtini) duomeninis, I. V. T. nuo 1951 m. buvo kolūkio, "Tarybų Lietuva" kolūkietė, todėl pagal tuo metu galiojusį teisinį reglamentavimą ji ūkinėje knygoje buvo įrašyta kaip kolūkinio kiemo šeimos galva. R. T. buvo Alovės seniūnijos šaltkalvis, todėl tikinėje knygoje buvo įrašytas kaip kolūkinio kiemo šeimos narys. Po sutuoktinės mirties R. T. įrašytas kaip šeimos galva. R. T. ir I. G. (duomenys neskelbtini) sudarė bažnytinę santuoką, ji įregistruota (duomenys neskelbtini) santuokų registracijos metrikų knygoje Nr. (duomenys neskelbtini).
- 27. Pagal bažnytinės santuokos sudarymo metu galiojusio Lietuvos Tarybų Socialistinės Respublikossantuokos ir šeimos kodekso (redakcija nuo 1969 m. rugpjūčio 1 d.) 6 straipsnį buvo pripažįstama tik santuoka, sudaryta valstybiniuose civilinės metrikacijos organuose, todėl apeliacinės instancijos teismas nusprendė, kad pagal tuo metu galiojus teisinį reguliavmą R. T. ir I. G. bžažnytinė santuoka nebuvo pripažįstama kaip teisėtai apskaityta santuoka. Bažnytinės santuokos metu galiojo 1964 m. Lietuvos Tarybų Socialistinės Respublikos civilinis kodeksas, jo 131 straipsnytė, (redakcija nuo 1969 m. gegyžes 28 d.) buvo nustatyta, kad sutuokininį bendrosios jungtinės nuosavybės teise, į bendrą jų turtą reguliuoja Lietuvos Tarybų Socialistinės Respublikos santuokos ir šeimos įstatymai. Pagal 1964 m. CK 132 straipsnį kolikiečių kiemo turtas priklausė jo nariams bendrosios jungtinės nuosavybės teise.
- 28. Apeliacinės instancijos teismas, atsižvelgdamas į kasacinio teismo praktiką, kad kolūkiečių kiemu buvo laikomas asmenų, kurie kolūkio skirto sodybinio sklypo ribose bendrai tvarkė pagalbinį ūkį, susivienijimas ir bent vienas kolūkiečių kiemo narys turėjo būti kolūkio narys, o ūkinėse knygose buvo vedama ne kolūkiečių kiemų, o namų ūkių apskaita (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015 m. gegužės 8 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-264-248/2015), nusprendė, kad vien I. G. jrašymas į ūkinę knygą (asmeninę sąskaitą) Nr. (duomenys neskelbtini) ir tai, kad I. G. buvo įrašyta kaip kolūkio, "Tarybų Lietuva" kolūkietė, nepatvirtino aplinkybės, jog ji kartu su R. T. sudarė kolūkiečių kiemą ir buvo šio kiemo narė.
- 29. Apeliacinės instancijos teismas, atsižvelgdamas į byloje rustatytas aplinkybes, kad I. G. iki (duomenys neskelbtini) (duomenys neskelbtini) ikinėje knygoje asmeninėje sąskaitoje Nr. (duomenys neskelbtini) pašyta kaip kolūkiečio kiemo galva ir šeimos narys, o nuo (duomenys neskelbtini) įrašyta, kad iš ūkio visiškai išvyko gyventi pas R. T., konstatavo, kad ieškovų motina, išvykusi iš ankstesnio kolūkinio ūkio gyventi kitur, prarado teisę būti jo kiemo nare bei atitinkamai prarado teisę į to kolūkinio kiemo turtą.
- 30. Apeliacinės irstancijos teismas nurodė, kad R. T. ir I. G. sudaryta bažnytinė santuoka atitiko nesusituokusių asmenų gyvenimą drauge, bendro ūkio tvarkymą, bendro turto kūrimą, t. y. jungtinės veiklos sampratą pagal 1964 m. CK 472 straipsnius. 1964 m. CK 473 straipsnyje buvo nustatyta, kad pilicētai gali sudaryti jungtinės veiklos sutarti tiktai asmeniniams buitiniams savo poreikiams tenkinti. Pasiekti tikshii, nurodytam šio kodekso 472 straipsnyje, jungtinės veiklos sutarti tiktai atmetio inešti piasis, pinigais ar kitu turtu arba dabyvanti javot atokiu turtu, toka toka visų dabyvių įnašai yra lygtis. Sutarties dalyvių įnašai pinigais ar kitokiu turtu, taip pat turtas, sukurtas ar įgytas kaip jungtinės jų veiklos rezultatas, buvo laikomi bendrąja daline jų nuosavybe (1964 m. CK 474 straipsnis).
- 31. Apeliacinės instancijos teismas rustatė, kad R. T. ūkyje gyveramasis ramas buvo pastatytas 1934 metais, kiti statiniai iki 1960 metų. I. G. atvykus gyventi į ūkį, nuo (duomenys neskelbtini) buvo pastatyti lauko virtuvė, rūsys (1972 m.), dirbtuvės (1980 m.) priestatai (1988 m.). Taigi, keletas statinių buvo pastatyti I. G. ir R. T. gyverant ūkyje kartu, taip pat po R. T. mirties ((duomenys neskelbtini)), tačiau apeliacinės instancijos teismas pažymėjo, kad po šalių bažnytinės santuokos R. T. ūkyje buvo atliekami jau esamo neklinojamojo turto rekonstrukcijos (darbai. Vien neklinojamojo turto remontas (pagerinimas) nesukuria nuosavybės teisių į ji ir asmuo netampa jo savininku, vo rašytinių įrodyntų, kurie patavitintų, kad nurodytems darbams atlikti buvo raudojamos I. G. kšos, į bylą nebuvo pateikta. Tai, kad I. G. gavo nuokitines pajamas (pensiją), taip pat nebuvo pakamas pagindas daryti švadą, jog šie pinigai gakjo būti panaudoti kuriant bendrają dalinę nuosavybę. Kadangi turto pagerinimo šlaidų atlyginimo klausimas nebuvo nagrinėjamos bylos dalykas.
- 32. Apeliacinės instancijos teismas nusprendė, kad pirmosios instancijos teismas, įvertinęs šalių paaiškinimus, liudytojų parodymus, įrašus ūkinėse knygose, kitus rašytinius įrodymus, pagrįstai konstatavo, jog I. G. nebuvo R. T. kolūkinio kiemo narė, ja netapo ir po R. T. mirties, todėl neįgijo nuosavybės teisių į ginčo turtą.
- 33. Kadangi ieškovai teigė, kad Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažyma dėl ginčo pastatų priklausomybės buvo išduota neteisėtai, nes seniūnė nepagristai rėmėsi Alytaus rajono apylinkės teismo 2014 m. liepos 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-1209-470/2014, šis vėliau buvo panaikintas Kauno apygardos teismo 2017 m. spalio 30 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 2S-2214-601/2017, tai apeliacinės instancijos teismas nustatinėjo aplinkybes, susijusias su šiuo klausimu.
- 34. Iš prijungtos civilinės bylos Nr. A2-2883-835/2017 apeliacinės instancijos teismas nustatė, kad V. T. 2014 m. vasario 19 d. kreipėsi į teismą su pareiškimu, kuriuo prašė palikimo priėmimo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, jog jis po tėvo R. T. mirties (duomenys neskelbtini) priėmė palikimą, pradėdamas faktiškai jį valdyti. Alytaus rajono apylinkės teismas 2014 m. liepos 1 d. sprendimų civilinėje byloje Nr. 2-1209-470/20014, paraikinti Alytaus rajono apylinkės teisma pateikė prašymą atnaujinti procesą civilinėje byloje Nr. 2-1209-470/2014, paraikinti Alytaus rajono apylinkės teismo 2014 m. liepos 1 d. sprendimą ir pareiškėjo V. T. pareiškimą dėl juridinę reikšmę turinti ofakto mistatymo atmesti. Alytaus rajono apylinkės teismas 2016 m. lapknčio 16 d. nutartimi atnaujino procesą civilinėje byloje Nr. 2-1209-470/2014 ir 2017 m. liepos 1 d. nutartimi ik. G. pareiškimą dėl Alytaus rajono apylinkės teismo 2014 m. liepos 1 d. sprendimo paraikimo atmetė. Kauno apygardos teismas 2017 m. spalo 30 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. A2-2214-601/2017 paraikimo Alytaus rajono apylinkės teismo 2014 m. liepos 1 d. sprendimą paraikimo ir civilinėje byloje Nr. A2-2214-601/2017 paraikimo Alytaus rajono apylinkės teismo 2014 m. liepos 1 d. sprendimą paraikimo ir civilinėje byloje Nr. A2-2214-601/2017 paraikimo kuntartimi tivilinėje byloje Nr. A2-2214-601/2017 paraikimo kuntartimi civilinėje byloje Nr. A2-2214-601/2017 paraikimo kuntartimi civilinėje byloje Nr. A2-2214-601/2017 paraikimo kuntartimi civilinėje byloje Nr. A2-2214-601/2017 paraikimo kuntartimi kuntarimi kuntartimi kun
- 35. Dėl to apeliacinės instancijos teismas šias aplinkybes pripažino kaip nepatvirtinančias ieškovų argumentų, jog, panaikinus Alytaus rajono apylinkės teismo 2014 m. liepos 1 d. sprendimą, Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažyma tapo neteisėta.
- 36. Kadangi ginčo turtas nurodytos pažymos pagrindu įregistruotas R. T. vardu, tai apeliacinės instancijos teismas rėmėsi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. kovo 3 d. nutarimo Nr. 278 "Dėl dokumentų, tiektinų nekilnojamojo turto registro tvarkytojui registruojant senus pastattus, įsigytus ar pastattytus iki 1991 m. liepos 25 d., sąrašo patvirtinimo" 2.1 punktu, pagal kurį pastatyti ar seni statiniai registre registruojami Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtinių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d., nutarimu Nr. 1129, mastato tvarkytojui pateikus prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ar daiktinės teises į jį ir šiuos dokumentus: savivaldybės ar archyvo šduotą pažymą apie įrašus ūkinėse knygose, jeigu statiniai pastatyti iki 1989 m. sausio 1 d. įskaitytinai.
- 37. Iki 1991 m liepos 25 d. pagrindiniu įrodymu, patvirtiusiu nuosavybės teisę į pastatus kaimo vietovėje, buvo ūkinių knygų įrašai (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 1999 m. birželio 28 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-370/1999; 2001 m. vasario 28 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-244/2001).
- 38. Byloje pripažinus, kad po I. T. mirties R. T. tapo paskutiniu koltikiečio kiemo nariu, R. T. nuosavybės teisės atsiradimo pagrindas atitiko nuosavybės teisės įgijimo metu galiojusių 1964 m CK 132–141 straipsnių, reglamentuojančių koltikiečių kiemo turto teisinį statusą, nuostatas, ginčijama pažyma išduota laikantis visų teisės aktų reikalavimų pagal V. T. pateiktus dokumentus, gautus iš archyvų, ir namų tikio knygas, apeliacinės instancijos teismas konstatavo byloje nebuvus pagrindo abejoti Alovės senitinijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymos duomenų teisingumu.

III. Kasacinio skundo ir atsiliepimų į jį teisiniai argumentai

- 39. Kasaciniu skundu ieškovė L. L. prašo panaikinti Kauno apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2021 m. balandžio 15 d. nutartį bei Alytaus apylinkės teismo 2020 m. lapkričio 3 d. sprendimą ir priimti naują sprendimą ieškinį tenkinti, priteisti bylinėjimosi išlaidų atlyginimą. Kasacinis skundas grindžiamas šiais argumentais:
 - 39.1. Byloje atsakovai neginčijo, kad ginčo turtas priklausė koltikiečių kiemui, šios aplinkybės taip pat buvo konstatuotos ir teismų. Pirmosios ir apeliacinės instancijos teismai nustatė, kad I. T ir R. T., būdami susituokę, ir jų vaikai buvo vieno koltikinio kiemo nariai, kurių nuosavybė, mins paskutiniam koltikinio kiemo nariui (R. T.), buvo paveklėta sūnaus V. T. Be to, faktą, kad ginčo turtas buvo koltikiečių kiemo turtas, neginčytinai patvirtino ir Alovės senitinijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymos duomenys. Būtent pažymos pagrindu ginčo turtas buvo iregistruotas atsakovo V. T. vardu ir pažymoje nurodyta, jog ginčo turtas kaip koltikinio kiemo nariui priklausė R. T. Byloje nustačius, kad ginčo turtas buvo koltikiečių kiemo turtas kendosios jungtinės nuosavybės teisės objekto, teisinį statusą bei šio kiemo narių teises ir pariegias reglamentavo 1964 m. CK. 132. Halt straipsnių normos. Koltikiečių kiemo turtas priklausė jo nariams bendosios jungtinės in uosavybės teisės (1964 m. CK. 132. Statapsnių 1964 m. CK. 601 straipsnio) 1 dalį, mirus koltikiečių kiemo turto paveklėjimas neatsirasdavo, jis atsirasdavo tik mirus paskutiniam koltikiečio kiemo nariui, kiemo turto paveklėjimos teisiniai santykiai neatsirado, nes jis nebuvo paskutinis koltikinio kiemo narys, šeimos galva ir paskutine koltikiečio kiemo nare tapo I. G. Pirmosios ir apeliacinės instancijos teismai netinkamai taikė nurodytas materialiosios teisės normas.
 - 39.2. Priėmus 1990 m. lapkričio 27 d. įstatymą Nr. 1-806 "Dėl kaimo vietovėje nuosavybės teisė turinčių namus savininkų žemėnaudos ir bendrosios jungtinės nuosavybės teisės. Nolikiečių kiemo bendrosios jungtinės nuosavybės teisės buvo paraikinta. Paraikinus nurodytą nuosavybės teisės formą, nuosavybės sartykiams buvo taikytos attinikamai privatinės (asmeninės) arba sutuoktinių bendrosios jungtinės nuosavybės teisės normos, tačiau kolikiečių kiemo narians, kol nepasabiagis, bendradas ieškinio senaties terminas, skaičuojamas nuosavybės teisė nuosavybės teisė nuosavybės dalį taip pat padalyti ar atidalyti jungtinės nuosavybės teisė prikausantį turtą remiantis 1964 m. CK 132-141 straipsniais. Taigi pagal naujai priinto įstatymo teisės normas kolikiečių kiemo nuosavybė nebuvo nusavinta, jai tik buvo nustatytas kitas teisins režimas. Jeigu buvę kolikiečių kiemo naria dalas nemusistatė, turto nepasidalijo ar neatsidalijo paraikinus kolikiečių kiemo nuosavybės teisinams santykiams pradėjus taikyti privatinės (asmeninės) nuosavybės teisės normas, tai ių turėta nuosavybės teisė taip paraikinus kolikiečių kiemo nuosavybės teisė, paraikinus paraikinus kiemo nuosavybės teisė, paraikinus paraikinus laikyti privatinės (asmeninės) (T. kolikiečių kiemo nuosavybės teisę, nuosavybės teisė, nuosavybės teisė
 - 39.3. Pirmosios ir apeliacinės instancijos teismai neatsiživelgė į tai, kad, be šeimos narių, sudariusių kolūkiečių kiemą ir bendrai tvarkiusių ūkį, į kiemo sudėtį galėjo įeiti ir asmenys, nesusiję giminystės ryšiais su kitais kiemo nariais; tik buvo būtina, kad šie asmenys darbu ir lėšomis būtų dalyvavę tvarkant kiemo ūkį. Ieškovės motinai atsikrausčius pas R. T., jo žemės sklype stovėjo gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, tačiau jie R. T., kaip kolūkio kolūkiečiu, buvo suteikti gyventi paties kolūkio, o vėliau R. T. ir I. G., gyvendami kartu, pasistatė ir kitus statinius, šie kartu su jau stovėjusiais buvo kolūkiečių kiemo nuosavybė. Tiek liudytojų parodymai, tiek rašytiniai dokumentai bei paties atsakovo V. T. paaiškinimai jrodė, kad nekithojamojo turto objektų dalį (auko virtuvę ir rūšį, dirbtuves) sukirė I. G. savo rijos šeimos rarių miciatyva. Dėl to teismų švada, kad ieškovės motina nebuvo kito kolūkinio kiemo narė ir kolūkiečio R. T. kieme bendru darbu nesukūrė bendrosios dalinės nuosavybės objektų, yra nepagrista byloje esančiais įrodymais. Be to, K. G., 1987 metais atsikraustąs gyventi pas savo motiną ir prisidėjęs bendru darbu bei kšomis tvarkant kiemo ūkį, pagal tuo metu galiojusius įstatymus, reglamentavusius kolūkiečių kiemo nuosavybę, taip pat laikytinas kolūkiečių kiemo nariu. Teismai nejvarotino aplinkybės, kad K. G. savo gyvenamąja vietą (*chomenys neskelbtini*) padelionai parotino aplinkybės, kad K. G. savo gyvenamąja vietą (*chomenys neskelbtini*) deklaravo nuo nuo dalų tietų jis ne mažiau kaip trejus metus ši eilės nedalyvavo savo darbu ir lėšomis tvarkant kiemo ūkį (1964 m. CK 140 straipsnis). Alovės seniūnijos 2007 m. spalio 15 d. pažyma patvirtino, kad I. G. nuo (*duomenys neskelbtini*) m. gyveno (*duomenys neskelbtini*), naudojosi girčo turtu ir ki pat savo mirtės niekur nebuvo švykusi.
 - Pirmosios ir apeliacinės instancijos teismai

- 39.5. Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažyma buvo išduota nepagrįstai, pažeidžiant viešojo administravimo teisės normas. Byloje esantys rašytiniai įrodymai patvirtina, kad nurodytos pažymos duomenys neatitinka įrašų namų tikio knygose bei nustatytų faktinių aplinkybių. Ginčo pažymą seniūnė išdavė remdamasi Alytaus rajono apylinkės teismo 2014 m. liepos 1 d. sprendimų, šis Kauno apygardos teismo 2017 m. spalio 30 d. nutartimi buvo paraikintas. Seniūnė paaiškinto, kad ji netikrimo duomenų ir faktų, gmčo pažymą išdavė remdamasi tik atsakovo V. T. patektais dokumentais, nors privalėjo patikrinti, ar atsakovo patekti duomenys dei ginčo turto priklausomumo R. T. attikto faktinia palinkybių vistniye seniūnia privatina, kad Nemunaičio seniūnijoje 2015 m. rugsėjo 3 d. pažymoje nurodyta, jog pagal Nemunaičio seniūnijoje esančias tikio knygas, asmeninę sąskaitą Nr. (duomenys neskelbtini) ginčo pastatai priklausė I. G. Teismai šių aplinkybių nevertino ir netyrė.
- 40. Atsiliepimu į ieškovės kasacinį skundą atsakovai V. T., D. A. ir G. A. prašo palikti nepakeistus Kauno apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2021 m. balandžio 15 d. nutartį bei Alytaus apylinkės teismo 2020 m. lapkričio 3 d. sprendimą ir ieškovės kasacinį skundą atmesti, priteisti bylinėjimosi išlaidų atlyginimą. Atsiliepimas į kasacinį skundą grindžiamas šiais esminiais argumentais:
 - 40.1. Bylą nagrinėję teismai rėmėsi Lietuvos Aukščiausiojo Teismo formuojama praktika ir nenuktypo nuo jos formuojamų nuostatu, todėl teisingai taikė 1964 m. CK. 132–141straipsnių nuostatas, pagristai nepripažino I. G. R. T. kiemo nare ir nepripažino jai nuosavybės teisės į ginčo turtą bendrosios jungtinės nuosavybės teisė. Teismai teisingai vertino, kad, I. G. nesant R. T. įpėdine pagal įstatymą, turtą, likusį po R. T. mirties, galėjo paveldėti tik jo vaikai. I. G. niekada nebuvo R. T. šeimos narė, todėl negalėjo būti R. T. turto paveldėtoja.
 - 40.2. Teismai byloje pagristai konstatavo, kad atsakovas V. T., aiškai išreiškęs valią dėl palikimo priėmimo dar 1987 metais, turtą paveldėjo pagal įstatymus. Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažyma išduota seniūnijoje esančių tikinių knygų įrašų pagrindu ir jos duomenys nėra nuginčyti. Byloje esantys rašytiniai įrodymai patvirtino, kad ginčo turtas R. T. vardu įregistruotas Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymos pagrindu, o byloje surinkti rašytiniai įrodymai ir nustatyti faktai patvirtina, kad ginčo pažyma buvo išduota visiškai pagristai ir teisėtai, nes attitko teismui pateiktus įrašus namų tikio knygose bei nustatytų faktinių aplinkybių visumą.
- 41. Atsiliepimu į ieškovės kasacinį skundą atsakovė Alytaus rajono savivaldybės administracija prašo palikti nepakeistus Kauno apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2021 m. balandžio 15 d. nutartį bei Alytaus apylinkės teismo 2020 m. lapkričio 3 d. sprendimą ir ieškovės kasacinį skundą atmesti. Atsiliepimas į kasacinį skundą grindžiamas šiais esminiais argumentais:
 - 41.1. Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. pažymoje nurodyta, kad ginčo turtas kaip kolūkinio kiemo nariui priklausė R. T. Taigi byloje neginčytinai nustatyta, kad ginčo nekilnojamasis turtas buvo kolūkiečių kiemo nuosavybės teisės objektas. Išduota pažyma yra teisėta ir pagrįsta. Pagal byloje patektus dokumentus bei teisinį reguliavimą, registruojant nuosavybės teisės į ginčo turtą R. T. vardu, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui nekilo ir negalėjo kliti abejonių dėl pateiktos ginčijamos pažymos teisėtumo. Po I. T. mirties R. T. tapo paskutiniu kolūkiečio kiemo nariu ir nuosavybės teisės jam atsiradimas attiko nuosavybės teisės įgijmo metu galiojusių 1964 m. CK. 132–141 stratipsinų, reglamentuojančių kolūkiečio kiemo turto teisinį statusą, nuostatas.
 - 41.2. Alovės seniūnė, remdamasi teismo sprendimu ir kitais nenuginčytais duomenimis, 2014 m. gruodžio 1 d. išdavė pažymą, kuria informavo, kad ginčo pastatai priklausė R. T., kaip kolūkinio kiemo nariui. Ginčijamos pažymos išdavimo metu teismo sprendimas buvo galiojantis. Seniūnė 1. K. teismo posėdžio metu paaiškino, kokius dokumentus atsakovas V. T. buvo atsinešęs į seniūniją, vienas iš jų buvo ūkinių knygų išrašai. Kauno regioninio valstybės archyvo Alytaus filialas 2019 m. rugsėjo 24 d. raštu Nr. (12.2.10)A7-794 "Dėl I T. ir R. T. turėto nekilnojamojo turto" informavo, kad 2014 m. spalio 17 d. V. T. kreipėsi į Alytaus apskrities archyvą dėl 1987 m. gruodžio 16 d. paveldėjimo teisės į mirusio R. T. palikimą liudijimo ir prie jo esančių dokumentų kopijų išdavimo.
 - 41.3. Teismas civilinėje byloje Nr. 2-34-979/2020 pasisakė, kad aktualių ginčo laikotarpiui ūkinių knygų įrašų pagrindu Alovės seniūnijos 2014 m. gruodžio 1 d. išduotos pažymos duomenų teisėtumas nekelia abejonių. Pirmosios instancijos teismas nurodė, kad pagal nurodytą pažymą ginčo statiniai pastatyti 1940–1980 m. Duomenys perkeli iš (duomenys neskelbtini) 1986–1990 metų ūkinių knygų, asmeninės sąskaitos Nr. (duomenys neskelbtini) ir inventorizacinės knygos Nr. (duomenys neskelbtini). Nagrinėjamoje byloje šaralizuoti įrašai ūkinėse knygose teismi buvo pagrindas spresti, kad po 1. T. mirties R. T. tapo paskutiniu kolūkiečio kiemo nariu. Ieškovai nurodytų aplinkybių nepaneigė ir neįrodė, kad R. T. nuosavybės teisės atsiradimo pagrindas attiiko nuosavybės teisės įgijimo metu galiojusių 1964 m. CK. 132–141 straipsnių, reglamentuojančių kolūkiečių kiemo turto teisinį statusą, nuostatas.
 - 41.4. Įrašai ūkinėse knygose pripažįstami pakankamais pastatų valdymo nuosavybės teisės įrodymais, sukeliančiais teisinius padarinius ir patvirtinančiais nuosavybės teises į nekilnojamąjį daiktą, jeigu jie padaryti iki 1991 m. liepos 25 d., t. y. iki Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 297 patvirtintos Pastatų, statinių ir butų teisinio registravimo instrukcijos įsigaliojimo. 2015 m. rugsėjo 3 d. Nemuraičio seniūnijos išduotos pažymos pagrindas Nemuraičio seniūnijos išduota pažyma neturi įrodomos galios, kurios pagrindu pūtų galinu pūtų pūtų patina registruoti pastatų nuosavybę. Įrašai ūkinėse knygose, padaryti po 1991 metų, įsigaliojus Nekilnojamojo turto teisinės registracijos nuostatams ir pasikeitus nekilnojamojo turto registracijos tvarkai, negali turėti įrodomosios galios.

Teisėjų kolegija

konstatuoja:

IV. Kasacinio teismo argumentai ir išaiškinimai

Dėl materialiosios teisės normų, reglamentuojančių nuosavybės teises į kolūkiečio kiemo turtą, aiškinimo ir taikymo

- 42. Byloje keliamas klausimas dėl teisės normų, reglamentuojančių kolūkinio kiemo teisinį statusą ir nuosavybės teises į kolūkinio kiemo turtą po paskutinio jo nario mirties. Nagrinėjamoje byloje ginčo šalių buvo keliamas klausimas dėl to, kas buvo paskutinis kolūkinio kiemo narys ir atitinkamai kas po jo mirties paveldėjo kolūkinio kiemo turtą.
- 43. Kolīkinio kiemo statusą, režimą, atidalijimo ir padalijimo aspektus reglamentavo 1964 m CK 132–140 straipsnių nuostatos, šios nuostatos Lietuvos Respublikos 1990 m. lapkričio 27 d. įstatymu, "Dėl kaimo vietovėje nuosavybės teisė turinčių namus savininkų žemėraudos ir bendrosios nuosavybės teisės" buvo panakintos. Šio įstatymo 4 straipsnių panakinta kolūkinio kiemo bendroji jungtinė nuosavybės teisė ir nustatyta, kad šiems nuosavybės santykiams taikomos attinkamai privatinės (asmeninės) arba sutuoktinių bendrosios jungtinės nuosavybės dalį, taip pat padalyti ar atidalyti jungtinės nuosavybės teisė priklausantį turtą.
- 44. Kasacinis teismas, aiškindamas Lietuvos Respublikos 1990 m. lapkričio 27 d. įstatymo "Dėl kaimo vietovėje nuosavybės teise turinčių namus savininkų žemėraudos ir bendrosios jungtinės nuosavybės teisės" nuosatvatas, yra nurodęs, kad, kolūkiečių kiemo navavybėi transformavusis į privatinę bendrają nuosavybė, buvę kolūkiečių kiemo nariai, nepasitraukę š buvusio kiemo, taip pat buvę kolūkiečių kiemo nariai, pasitraukę iš kiemo, tačiau tokio pasitraukimo (švykimo) metu buvę nedarbinej (dėl amžiaus, ligos), neprarado savo turėtos turto dalies, noris ir nebuvo kreipęsi dėl turto dalies nustatymo, padalijimo ar atsidalijimo (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2008 m. spalio 7 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-463/2008; 2009 m. balandžio 14 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-176/2009).
- 45. Pagal 1964 m CK 132 straipsnį kolīkiečių kiemo turtas priklausė jo nariams bendrosios jungtinės nuosavybės teise. Kolīkiečių kiemu buvo laikomas asmenų, kurie kolīkio skirto sodybinio sklypo ribose bendrai tvarkė pagalbinį ūkį, susivienijimas. Minėtos normos 1964 m CK komentare, remiantis tuo metu vyravusia teismų praklika, buvo nurodoma, kad, be šeimos narių, sudariusių kolīkiečių kiemą ir bendrai tvarkiusių tūkį, į kiemo sudėtį galėjo jeti ir asmenys, nesusije giminystės ryšiais su kitais kiemo nariais. Tik buvo būtira, kad šie asmensys harbu ir lėšomis būtų dalyvavę, tvarkant kiemo tiki, Bent vienas iš kolūkiečių kiemo narių turėjo būti kolūkio narys. Asmenys, kurie gyveno kiemui priklausančiame name, bet bendrai ūkio netvarkė, o tik epizodiškai padėjo dirbi pagalbiniame ūkyje, nebuvo laikomi kiemo nariais.
- 46. 1964 m <u>CK</u>
- 133 straipsnyje buvo nustatyta, kad kolūkiečių kiemas galėjo turėti kaip nuosavybę pagalbinį ūkį savo naudojamame sodybiniame žemės sklype, gyvenamąjį namą, produktyviųjų gyvulių, paukščių ir smulkų žemės ūkio inventorių, sutinkamai su kolūkio įstatais. Be to, kolūkiečių kiemui priklausė kiemo narių perduotos jų nuosavybėn jų darbo pajamos, gautos už dalyvavimą kolūkio visuomeniniame ūkyje, arba kitoks jų perduotas kiemo nuosavybėn turtas, taip pat bendromis lėšomis įgyti namų apyvokos daiktai ir asmeninio vartojimo reikmenys.
- 47. Pagal bendrają kolūkiečių kiemo nuosavybės taisyklę buvo preziumuojama, kad visų kiemo narių, įskaitant nepilnamečius ir nedarbingus asmenis, dalys buvo lygios (1964 m. CK 136 straipsnis), ši taisyklė buvo taikoma ir dalijant buvusio kolūkiečių kiemo turtą jam pasibaigus (1964 m. CK 139 straipsnis).
- 48. Pagal 1964 m. CK 601 straipsnio 1 dalį mirus kolitkiečių kiemo nariui, paveldėjimas dėl kiemo turto neatsirasdavo. Pagal minėto CK 139 straipsnį turtas, priklausęs kolitkiečių kiemui ir likęs, šiam kiemui pasibaigus, buvo padalijamas, taikant taisykles, nustatytas 1964 m. CK 136 ir 140 straipsniuose. Taigi, kolitkiečių kiemas pasibaigdavo, kai jame nebelikdavo nė vieno kolitkino kiemo pediniams galėjo atsirasti tik pasibaigus kolitkiniam kiemui, t. y. po paskutinio kolitkinio kiemo nario mirties.
- 49. Kasacinis teismas yra išaiškinęs, kad kolūkiečių kiemas pagal CK 1964 m buvo suvokiamas kaip darbinis šeiminis susivienijimas asmenų, kurių bent vienas buvo kolūkio narys ir kurie pagal kolūkio įstatų nuostatus sodybiniame sklype bendrai tvarkė pagalbinį ūkį, t. y. visi kolūkiečio kiemo nariai darbu ir kšomis prisidėjo prie kolūkinio kiemo egzistavimo, o vienas pilnametis jo narys, kitiems kiemo nariams sutinkant, buvo įregistruotas kaip to kiemo šeimininkas (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2012 m spalio 24 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-425/2012).
- 50. Iš aptartų teisės normų sisteminės analizės darytina išvada, kad kolikinio kiemo nariais buvo pripažįstami asmenys, įskaitant ir nesusijusius giminystės ryšiais su kitais kiemo nariais, kurie savo darbu ir lėšomis prisidėdavo prie kolikinio kiemo egzistavimo. Asmuo buvo pripažįstamas kolikinio kiemo nariu ir atitinkamai tapdavo kolikinio kiemo terbo bendraturčiu (bendrosios jungtinės nuosavybės teise) vien nustatėius faktą apie jo gyveniną kolikinio kiemo tirtą ir jungtinės veiklos tataries sudaryvimo. Tokiu atveju neturėjo birų ordinėjamas šio asmens siekis įgyti nuosavybės teisė ji kolikinio kiemo turtą ir jungtinės veiklos tataries sudaryvimo. Tokiu atveju neturėjo birų takomos inugitinę veiklą reglamentuojančios teisės normos. Kita vertus, tai prieštaratutų kolikinio kiemo statusą, režiną reglamentuojančių teisės normų esmet, nes įgyjama skirtinga nuosavybės teisės į kolikinio kiemo turtą įringtinės veiklos statrites pagrindu sukurtą turtą firmą, tartą portą kirtinga šių dviejų institutų paskirtis. Dėl to, teisėjų kolegijos nuomone, sprendžant dėl kolikinio kiemo narystės ir nuosavybės teisės į kolikinio kiemo turtą pripažinimo, 1964 m CK jungtinės veiklos institutas neturėjo būti taikomas.
- 51. Kasacinis teismas, pasisakydamas dėl kolūkiečių kiemo narystės įrodinėjimo, taip pat yra išaiškinęs, kad ūkinėse knygose buvo vedama ne kolūkiečių kiemų, o namų ūkių apskaita, todėl įrašymas į šias knygas savaime nereiškia, kad viename ūkinės knygos lape (asmeninėje sąskaitoje) kaip šeimos nariai įrašyti asmenys sudarė kolūkiečių kiemą. Tačiau ūkinėse knygose yra grafos apie šeimos narių užsiėmimą, darbinę veiklą, iš jose nurodytų duomenų galima spręsti apie buvimą kolūkiečiu (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015 m. gegužės 8 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-264-248/2015).
- 52. Nagrinėjamoje byloje teismai iš (duomenys neskelbtini) 1952–1954 metų, 1955–1957 m., 1958–1960 m ūkinių knygų (duomenys neskelbtini) 1961–1963 metų, 1964–1966 metų, 1967–1970 metų, 1971–1972 metų ūkinių knygų ir (duomenys neskelbtini) 1986–1990 metų ūkinėse knygose įrašytų duomenų nustatė, kad po kolūkiecių kiemo šeimos galvos I. T. mirties ((duomenys neskelbtini)) ūkio, įeinančio į kolūkį, įTarybų Lietuva", šeimos galva tapo I. G. (kolūkio, "Tarybų Lietuva" narė), G. G., o po R. T. mirties (duomenys neskelbtini) šeimos galva tapo I. G. (senatvės pensininkė). Taip pat nustatė, kad 1991–1994 metų laikotarpiu ūkio visuomeninė paskirtis buvo ieškovų motina I. G. (kolūkio, "Tarybų Lietuva" narė), ūkio visuomeninė paskirtis 1991 m sausio I d. buvo kolūkiecių, Teismai taip pat nustatė, kad 1991–1994 metų laikotarpiu ūkio visuomeninė paskirtis 1991 m sausio I d. buvo kolūkiecių, Teismai taip pat nustatė, kad 100 (duomenys neskelbtini) metų, kai i. G. apsigyveno R. T. kolūkiniame kieme, buvo pastatyti du nauji ūkinai pastatai lauko virtuvė, rūsys, pastatas dirbtuvės, pakeistos gyvenamojo namo ir verandos stogo dangos. Taip pat teismai nustatė, kad I. G. iki (duomenys neskelbtini) metų, kai išvyko gyventi pas R. T., buvo kito kolūkiečių kiemo šeimos galva, bet, švykusi iš šio kiemo pas R. T., prarado teisė į attirikama patatalio patata
- 53. Pirmsios ir apeliacinės instancijos teismai, spręsdami dėl I. G. nuosavybės teisių į R. T. kolikinio kiemo tarią įgijimo, taikė įunginės veiklos institutą. Teisėjų kolegija, atsižvelgdama į pirmiau aptartus motyvus, kolikinio kiemo teisinį reguliavimą ir pateiktus išaiškinimus, nusprendžia, kad bylą nagrinėję teismai, spręsdami, ar I. G. įgijo nuosavybės teisę į R. T. kolikinio kiemo turtą, nepagristai nagrinėjamoje byloje taikė jungtinę veiklą reglamentuojančias teisės normas. Atitinkamai teismai, spręsdami dėl I. G. buvimo R. T. kolikinios kiemo nare, nesant tam teismio pagrindo, vertino bylos įrodymus pagal jungtinės veiklos sutarties esmę. Teismai visiškai nevertino aplinkybės, kad I. G. buvo vienintelė kolikietė R. T. kolikinioma kieme. Teismai aktindami ir taikydami 1964 otsraipsnių normas, nerustatė šioms normos taikyti retikšmingą aplinkybių ir todėl bylą galėjo būti neteisingai išspręsta. Dėl to kasacine tvarka skundžiama Kauno apygardos teismo. Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2021 m. balandžio 15 d. nutartis naikintina, byla perduotina iš naujo nagrinėti Kauno apygardos teismu.
- 54. Kiti ieškovės kasacinio skundo argumentai nėra reikšmingi bylai kasaciniame teisme teisingai išnagrinėti, teismų praktikai formuoti ar jai vienodinti, todėl teisėjų kolegija dėl jų nepasisako.

Dėl bylos procesinės baigties

- 55. Teisėjų kolegija, atsižvelgdama į tai, kas nurodyta pirmiau, konstatuoja, kad apeliacinės instancijos teismas netinkamai aiškino bei taikė ginčui aktualias materialiosios teisės normas ir neteisingai nusprendė, jog nebuvo pagrindo pripažinti, kad I. G. tapo R. T. kolikicėtų kiemo nare. Apeliacinės instancijos teismas taip pat nepagristai ginčo teisiniams santykiams taikė jungtinę veiklą reglamentuojančias teisės normas. Apeliacinės instancijos teismas, pažeisdamas proceso teisės normas, nejvertino aplinkybių, susijusių su I. G. buvimu vienintelė kolikiete R. T. kolikiniame kieme. Konstatuoti pažeidimai suponuoja pagrindą panaikinti skundžiamą apeliacinės instancijos teismo nutartį ir perduoti bylą iš naujo nagrinėti apeliacinės instancijos teismu (CPK 359 straipsnio 1 dalies 5 punktas).
- 56. Apeliacinės instancijos teismas, iš naujo nagrinėdamas bylą, turi įvertinti teismų nustatytas faktines aplinkybes atsižvelgdamas į šios nutarties 50 ir 53 punktuose nurodytus motyvus.

Dėl bylinėjimosi išlaidų atlyginimo

57. Pagal Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2022 m balandžio 26 d. pažymą apie išlaidas, susijusias su procesinių dokumentų įteikimų, kasacinis teismas patyrė 42,31 Eur tokių išlaidų. Perdavus bylą iš naujo nagrinėti apeliacinės instancijos teismui, šių išlaidų paskirstymo klausimas paliktinas spręsti teismui kartu su kitų bylinėjimosi išlaidų paskirstymu (CPK 93 straipsnis).

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 359 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 362 straipsniu, nutaria:

Kauno apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2021 m. balandžio 15 d. nutartį panaikinti ir perduoti Kauno apygardos teismui nagrinėti iš naujo. Ši Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartis yra galutinė, neskundžiama ir įsiteisėja nuo priėmimo dienos.

Teisėjai Bublienė

Gražina Davidonienė

Andžej Maciejevski