

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ АВТОМОБИЛЯ (ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА)  
№ РТТ2023-01

г. Москва

"24" июля 2024 г.

Настоящие Общие условия аренды автомобиля (транспортного средства) № РТТ2023-01 (далее – **«Общие Условия»**) в полном объеме применяются к отношениям между ООО «РАТАТА» (ИНН 9717122834), выступающим Арендодателем, и Арендатором, заключившими договор аренды автомобиля (транспортного средства) или договор - акт приема-передачи арендуемого транспортного средства (далее – **«Договор»**), и являются неотъемлемой частью Договора.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование легкой автомобиль (транспортное средство) в соответствии с целями и условиями, установленными Договором (далее – **«Объект»**), а Арендатор обязуется принять Объект, уплатить Арендодателю арендную плату и вернуть Объект в порядке, установленном Договором.

Услуги по управлению и технической эксплуатации Объекта Арендодателем не оказываются.

1.2. Объектом аренды по Договору является транспортное средство, имеющие характеристики, приведенные в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Информационная Карта»**).

1.3. Стороны оценивают денежную стоимость Объекта согласно п. 2 Приложения № 1 к Договору.

1.4. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности (либо на ином законном -праве владения), что подтверждается документами согласно п. 3 Приложения № 1 к Договору.

1.5. Объект предоставляется Арендатору в аренду исключительно в целях прохождения Арендатором курсов контраварийной подготовки и (или) учебной езды с инструктором на тренировочной поверхности, расположенной по адресам (вблизи): Московская область, Ступинский район, вблизи с. Константиновское, участки 276, 277 (далее – **«Площадка»**);

В стоимость арендной платы включены услуги по подготовке и содержанию Площадки для прохождения Заказчиком Курсов.

1.6. Объект предоставляется заправленным, а стоимость топлива включена в стоимость Арендной платы.

1.7. Стороны установили образец Информационной Карты для заключения в Приложении № 1 к Общим Условиям.

1.8. Стороны установили образец акта приема-передачи транспортного средства (далее - **«Акт Приема»**) для заключения в Приложении № 2 к Общим Условиям.

- 1.8.1. Услуги оказываются на территории площадок, на которых используются транспортные средства РАТАТА;
- 1.8.2. Услуги оказываются в течение срока аренды, если Стороны не придут к соглашению об ином;

## **2. СРОК АРЕНДЫ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Договор вступает в силу с момента внесения Арендатором арендной платы и прекращается при возврате Объекта Арендодателю в порядке, установленной Договором, если иное не следует из условий Договора.
- 2.2. Если Стороны не придут к соглашению об ином, срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

## **3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА**

### **Предоставление объекта:**

- 3.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от заключения и (или) исполнения Договора, если:
  - 3.1.1. Арендатор не подтвердил наличие у Арендатора водительских прав (права на управление транспортными средствами, полученного в порядке, установленном законом) к моменту заключения Договора;
  - 3.1.2. Арендатор нарушает (полностью или частично) свои обязательства по Договору и (или) нарушает заверения и (или) гарантии, установленные в п. 6.1. Общих Условий, а также в случае совершения Арендатором действий (бездействий), которые влекут или могут повлечь причинение вреда имуществу и (или) здоровью людей;
  - 3.1.3. Арендатор препятствует функционированию видеорегистраторов, установленных в Объекте;
- 3.2. Стороны составляют Акт Приема для передачи по нему Объекта.
- 3.3. Объект передается в техническом состоянии, соответствующем требованиям для допуска в эксплуатацию транспортного средства, не имеет недостатков и неисправностей, при наличии которых эксплуатация запрещена<sup>1</sup>.
- 3.4. Объект передается в комплектации и с принадлежностями, указанными в Акте Приема (Приложение № 2 к Договору).
- 3.5. Арендодатель передает Арендатору всю информацию, относящуюся к эксплуатации, техническим характеристикам и требованиям к безопасности Объекта, включая технику безопасности прохождения курсов контраварийной подготовки и (или) учебной езды.
- 3.6. Данные о состоянии, комплектности Объекта, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах, общем пробеге Объекта фиксируются Сторонами в Акте Приема.

---

<sup>1</sup> Которые приведены в Основных положениях по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090;

- 3.7. Арендатор обязан перед подписанием Акта Приема осмотреть и проверить состояние Объекта, а также его комплектность на предмет соответствия условиям Договора.

#### **Возврат объекта.**

- 3.8. Арендатор обязан в порядке, установленном Договором, по окончании срока аренды или при его досрочном расторжении возвратить Арендодателю Объект, принадлежности и документы к нему в чистом виде, в пригодном для эксплуатации состоянии, о чем Стороны делают соответствующую отметку в Акте Приема.
- 3.9. Арендодатель обязан перед возвратом Объекта осмотреть и проверить состояние, комплектность Объекта, принадлежностей и документов к нему.
- 3.10. При обнаружении недостатков при возврате Объекта, которые не были установлены Сторонами в Акте Приема, Стороны составляют Акт об обнаруженных недостатках (Приложение № 3 к Договору). При отказе Арендатора указанный акт может быть составлен Арендодателем в одностороннем порядке.
- 3.11. В Акте об обнаруженных недостатках Стороны указывают данные о выявленных недостатках на момент возврата.
- 3.12. Объект передается и возвращается по адресу Площадки.
- 3.13. Стороны установили образец Акта об обнаруженных недостатках для его заключения в рамках в Приложении № 3 к Общим Условиям.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 4.1. Если Стороны не договорятся об ином, арендная плата вносится Арендатором перед началом аренды Объекта в полном объеме по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.
- 4.2. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

#### **5. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА**

- 5.1. Арендодатель вправе в любое время осуществлять проверку состояния Объекта, а также его использования Арендатором в соответствии с назначением и условиями Договора.
- 5.2. Арендатор вправе использовать Объект исключительно в пределах тренировочной Площадки (поверхности) и не вправе перемещать Объект за пределы Площадки и (или) перемещать Объект на дороги общего пользования.
- 5.3. Перед началом эксплуатации Объекта Арендатор обязан ознакомиться с правилами эксплуатации Объекта (автомобиля), правилами техники безопасности, инструкциями (требованиями) по использованию Объекта, правилами вождения на Площадке.
- 5.4. Арендатор обязан обеспечивать сохранность Объекта и поддерживать Объект в надлежащем состоянии путем его использования (эксплуатации) в соответствии со всеми требованиями и мерами безопасности использования транспортных средств, а также в соответствии с действующими законами и подзаконными актами.

- 5.5. Арендатор не вправе употреблять какие-либо алкогольные, наркотические и (или) иные сильнодействующие вещества (препараты) в течение аренды Объекта.
- 5.6. Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя самым оперативным способом о каких-либо вмешательствах в конструкцию Объекта, а также об установке дополнительного оборудования.
- 5.7. Арендатор не вправе сдавать Объект в субаренду или отдавать Объект в управление третьим лицам.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИМЕЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Стороны заключают Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности следующих сведений:
  - 6.1.1. Арендатор является совершеннолетним лицом, в отношении которого не принято решение об ограничении дееспособности или о признании недееспособным;
  - 6.1.2. Арендатор предоставил Арендодателю действительную и правильную информацию в отношении себя, включая паспортные данные, и информацию в отношении иных документов Арендатора;
  - 6.1.3. Арендатор владеет действующими водительскими правами (или надлежащим образом сообщил Исполнителю о том, что никогда не получал их), то есть не является лишенным водительских прав в порядке, установленном законом, и не является временно ограниченным в праве управления транспортными средствами;  
  
Если Заказчик не получал водительское удостоверение, то вправе арендовать и управлять Объектом только в рамках учебной езды в сопровождении инструктора по вождению;
  - 6.1.4. Текущее состояние здоровья Арендатора к началу аренды Объекта является удовлетворительным и пригодным для аренды, Арендатор не находится в каком-либо состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также Арендатор не имеет (не заражен) какие-либо недостатки здоровья, исключаяющие и (или) ограничивающие его право на управление транспортными средствами в соответствии с законом или его возможность безопасно управлять транспортными средствами;
  - 6.1.5. Арендатор полностью и надлежащим образом ознакомился с содержанием условий Договора, а также всеми положениями техники безопасности, включая с распорядком дня и иными правилами, установленными собственником Площадки и (или) Арендодателем.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. С момента передачи Объекта Арендатору он несет полную ответственность перед Арендодателем и третьими лицами как законный владелец источника повышенной опасности (Объекта), в том числе за ущерб (вред), причиненный здоровью, жизни и (или) имуществу Арендодателя и (или) третьих лиц.
- 7.2. В случае гибели или повреждения Объекта в период владения Объектом Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный Объекту (и соответственно его собственнику).  
  
Размер причиненного Объекту вреда (ущерба) определяется Сторонами путем составления сметы из стоимости ремонтных работ и стоимости новых деталей (или) узлов и (или)

элементов (запчастей) Объекта (далее – «Детали»), которые устанавливаются взамен тех, что были повреждены.

Стоимость устанавливается Сторонами в качестве стоимости приобретения таких Деталей у официальных дилеров, а в случае объективной невозможности у них - у иных поставщиков с аналогичным качеством.

Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный Объекту, в пользу Арендодателя в течение 30 календарных дней с момента причинения ущерба на основании счета и сметы, полученных от Арендодателя.

- 7.3. За нарушение иных условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора (Заявки) в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 7.5. Сторона, которая представила другой стороне недостоверные сведения относительно обстоятельств, указанных в разд. 6 Общих Условий, обязана по требованию другой Стороны уплатить ей неустойку (штраф) в размере 100 (сто) % от Арендной платы, установленной в Договоре.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 8.1. В случае одностороннего внесудебного расторжения (прекращения) Договора по основаниям, установленным п. 3.1. Общих Условий, Арендатор обязан немедленно возвратить Объект Арендодателю, а Арендодатель вправе не возвращать уплаченную Арендатором арендную плату.
- 8.2. Договор может быть изменен, досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 8.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если ему были представлены недостоверные сведения относительно обстоятельств, указанных в разд. 6 Общих Условий.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 10.2. При передаче сообщений Сторонами, ведении переписки по вопросам, относящимся к исполнению Договора, Стороны могут обмениваться и признают юридическую силу документов и сообщений, полученных посредством телефонной связи и связи через WhatsApp, при условии, что получение такого сообщения позволяет достоверно установить, что документ исходит от Стороны. Номера телефонов Сторон указаны в Договоре.
- 10.3. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее – **«Сообщения»**) направляются Сторонами любым из следующих способов:
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
  - курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.
- 10.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
- 10.5. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным или неисполнимым, это не влечет за собой недействительности или неисполнимости остальных положений Договора. В случае необходимости, Стороны договариваются о замене недействительного положения действительным, наилучшим образом, отражающим интересы Сторон, что оформляется двусторонним письменным соглашением.
- 10.6. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – **«Адресат»**), с момента доставки данных сообщений Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено Адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).
- 10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.8. К настоящим Общим Условиям прилагаются следующие документы (образцы):
- Информационная Карта транспортного средства (**Приложение № 1**)
  - Акт приема-передачи транспортного средства в аренду (**Приложение № 2**);
  - Акт об обнаруженных недостатках Объекта (**Приложение № 3**).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Общим условиям аренды автомобиля (транспортного средства)**  
**№ РТТ2023-01 от 24 июля 2024 года**

**ФОРМА (образец)**

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Договору аренды автомобиля (транспортного средства) от \_\_\_\_\_**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (образец)**

1. Передаваемое в аренду по Договору транспортное средство («Объект») обладает следующими характеристиками:
  - государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_;
  - идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_;
  - марка, модель \_\_\_\_\_;
  - год выпуска (изготовления) \_\_\_\_\_;
  - цвет кузова \_\_\_\_\_;
  - разрешенная максимальная масса, кг \_\_\_\_\_;
  - масса без нагрузки, кг \_\_\_\_\_;
  - пробег \_\_\_\_\_.
2. Стороны оценивают Объект в СТОИМОСТЬ (СТОИМОСТЬ прописью) руб.
3. Вместе с Объектом Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующие документы:
  - 2.1. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии СЕРИЯ, N НОМЕР, выдано выданным КЕМ, дата выдачи ДАТА;
  - 2.2. Копия паспорта транспортного средства серии СЕРИЯ, N НОМЕР, выданного КЕМ, дата выдачи ДАТА;
  - 2.3. Сервисная (гарантийная) книжка РЕКВИЗИТЫ;
  - 2.4. Копия диагностической карты N НОМЕР, срок действия ДАТА.
3. Имеющиеся повреждения и эксплуатационные дефекты транспортного средства:
  - 4.1. Недостаток...
  - 4.2. Недостаток...

_____	/Асафьев С.А.	_____	/ ФИО
(подпись)	Арендодатель	(подпись)	Арендатор

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1-А**  
**к Договору аренды автомобиля (транспортного средства)**

Бензиновый ДВС		Противотуманные фары		Привод передний		Люк механический		Аэрбаги боковые
Дизельный ДВС		Противоугонная система штатная		Привод задний		Люк с электроприводом		Кондиционер
Газовое оборудование		Противоугонная система механическая		Антиблокировочная тормозная система		Люк стеклянный		Климат-контроль
Турбонаддув		Противоугонная система электронная		Гидроусилитель руля		Люк металлический		Круиз-контроль
Интеркулер		Центральный замок		Регулируемая рулевая колонка		Зеркала с электроприводом		Бортовой компьютер
Карбюратор		Аудиосистема		Тонированное ветровое стекло		Зеркала с подогревом		Парктроник
Инжектор		Антенна наружная		Тонированные стекла прочие		Салон кожаный		Кенгурин
Механическая КПП		Антенна на ветровом стекле		Диски легкосплавные		Салон велюровый		Тахометр
Автоматическая КПП		Электрические стеклоподъемники		Диски штампованные		Подогрев сидений		Подкрылки
Галогеновые фары		Окрашенные бамперы		Корректор фар		Накладки арок/порогов		Тягово-сцепное устройство
Ксеноновые фары		Накладки окрашенные		Спойлер передний		Аэрбаг водителя		_____ (иное)
Омыватель фар		Накладки хромированные		Спойлер задний		Аэрбаг пассажира		_____ (иное)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Общим условиям аренды автомобиля (транспортного средства)**  
**№ РТТ2023-01 от 24 июля 2024 года**

**ФОРМА (образец)**

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Договору аренды автомобиля (транспортного средства) от \_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи арендуемого транспортного средства от \_\_\_\_\_**  
**(дата)**

**Общество с ограниченной ответственностью «РАТАТА» (ИНН 9717122834)** в лице Генерального директора Асафьева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ФИО Заказчика и номер телефона)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные Заказчика)

\_\_\_\_\_  
(номер водительского удостоверения Заказчика)

именуемый (ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с условиями вышеуказанного Договора аренды автомобиля (транспортного средства) (далее – **«Договор»**), заключенного между Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи транспортного средства (далее – **«Акт Приема»**) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает транспортное средство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(модель, рег. номер)

с указанием характеристик и согласованной оценкой стоимости транспортного средства, указанными (далее – **«Объект»**), являющейся Приложением № 1 Договору.

2. Начала аренды: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., окончание аренды: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.
3. Стороны не были ограничены в праве сфотографировать Объект посредством использования своих устройств перед его передачей Арендатору по настоящему Акту Приема.
4. Акт Приема вступает в силу с даты его подписания и составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Объект (транспортное средство) передал Арендодатель		Объект (транспортное средство) получил Арендатор	
_____	/Асафьев С.А.	_____	_____ (Фамилия, инициалы)
(подпись)	Арендодатель	(подпись)	Арендатор

### ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА

Объект (транспортное средство) получил Арендодатель		Объект (транспортное средство) передал Арендатор	
_____	/Асафьев С.А.	_____	_____ (Фамилия, инициалы)
(подпись)	Арендодатель	(подпись)	Арендатор



_____	/Асафьев С.А.	_____	_____ (Фамилия, инициалы)
(подпись)	Арендодатель	(подпись)	Арендатор

»