ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № «contract\_number»

(ПОКУПКА ОБЪЕКТА)

г. Екатеринбург « «todays\_day» » «month» «todays\_year» г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Уютвиль-Северный»** (сертификат РОСС RU РГР ТОС 66. 1076), именуемое в дальнейшем «**Риэлтор»**, в лице директора Жуковой Светланы Николаевны, квалификационный аттестат брокера № 1085, действующей на основании Устава**,** с одной стороны, и

гр. **«full\_name»**,«birth\_date» года рождения, место рождения: «locality», паспорт гражданина РФ серия «passport\_series» номер «passport\_number», выдан «passport\_issue\_date» «who\_issued\_passport» код подразделения: «kod\_podrazdelenia», зарегистрирован по адресу: «residential\_address» «imenuyemi\_aya» в дальнейшем – «**Клиент»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору **Клиент** поручает, а **Риэлтор** принимает на себя поручение и обязуется за вознаграждение оказать **Клиенту** услуги, связанные с юридическим и организационным сопровождением сделки по приобретению **Клиентом** недвижимого имущества**: «property\_type» «raspoloshenii\_aya» по адресу: «property\_address»** (далее – «Объект недвижимости»).

1.2. **Клиент** обязуется выплатить вознаграждение **Риэлтору** в размере и на условиях, указанных в разделе 3 настоящего договора.

1.3. В рамках исполнения настоящего договора **Клиент** поручает **Риэлтору** внести «Потенциальному продавцу», найденному **Риэлтором**, денежные средства в размере не более **«deposit\_sum» рублей** в качестве аванса/задатка с одновременным принятием на себя обязательств по хранению переданных ему денежных средств.

1. **ОБЯЗАННОСТИ РИЭЛТОРА**

2.1. Осуществить поиск Объекта(-ов) недвижимости для **Клиента**.

2.2. Организовать показы Объекта(-ов) недвижимости.

2.3. Осуществить переговоры от имени **Клиента** по предстоящей сделке.

2.4. Устно проконсультировать **Клиента** по комплекту документов необходимых для регистрации права по предстоящей сделке.

2.5. Организовать совместно с продавцом и покупателем предоставление документов в уполномоченный регистрационный орган или МФЦ для перехода права собственности на Объект недвижимости.

1. **АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ**

3.1. Вознаграждение **Риэлтора** за услуги составляет: **«fees»** **рублей** и выплачивается в следующем порядке:

- часть денежных средств в сумме **«pre\_fees»** **рублей** **Клиент** оплачивает **Риэлтору** при подписании настоящего договора.

- оставшуюся часть денежных средств, в сумме «end\_fees» рублей **Клиент** оплачивает **Риэлтору** в день фактического выполнения и оказания **Риэлтором** услуг.

Фактом выполнения **Риэлтором** услуг является сдача документов и заявления **Клиентом** (либо одной из сторон сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ) на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект недвижимости, указанный в настоящем договоре.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что в вознаграждение **Риэлтора** не включаются сопутствующие расходы, в том числе: нотариальные расходы, услуги третьих лиц, расходы на оплату госпошлины, получение справок и других документов, необходимых для совершения сделки, которые **Клиент** оплачивает за свой счёт.

3.3. Приемка услуг **Риэлтора** осуществляется путем подписания **Клиентом** акта оказанных услуг. В случае уклонения **Клиента** от подписания акта оказанных услуг, услуги считаются оказанными **Риэлтором** надлежащим образом, в полном объеме и в срок и подлежат оплате без подписанного **Клиентом** акта оказанных услуг в случае регистрации перехода права собственности Объект от Продавца, найденного **Риэлтором** к **Клиенту**, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Агент, отвечающий за выполнение настоящего договора: **«agent\_name».**

4.2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", **Клиент** дает свое согласие на обработку **Риэлтором** персональных данных **Клиента**, а также гарантирует, что получил согласие третьих лиц, имеющих отношение к сделке (долевые собственники, зарегистрированные и иные лица) на обработку **Риэлтором** и иными третьими лицами, в целях исполнения обязательств по Договору, персональных данных на условиях, установленных Договором и обязуется, по первому требованию **Риэлтора**, представить данные согласия. **Клиент** подтверждает согласие на обработку персональных данных, в том числе на обработку в автоматизированном виде, следующими способами: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление) определенному кругу лиц, удаление, уничтожение персональных данных. Указанная обработка осуществляется в целях исполнения Сторонами обязательств по Договору. **Клиент** согласен на предоставление персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации и фактического проживания, номер телефона, другие персональные данные, ставшие известными **Риэлтору** в связи с исполнением Договора) следующему кругу лиц: лицам, обращающимся к **Риэлтору** с намерением купить/продать/обменять/сдать в аренду Объект недвижимости, отвечающий требованиям **Клиента** (потенциальным контрагентам) и представителям таких лиц, органам государственной власти, местного самоуправления, учреждениям, другим организациям, в которые **Риэлтор** обращается в интересах **Клиента** с целью выполнения обязательств по Договору. Указанное согласие действует в течение срока действия Договора, а также в течение двух лет по истечении срока действия Договора. **Клиент** вправе отозвать указанное согласие, направив соответствующее заявление **Риэлтору** в письменном виде.

Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

(Ф.И.О.)

4.3. **Клиент** согласен на извещение его по вопросам исполнения условий настоящего договора посредством направления Риэлтором (Агентом Риэлтора) электронных сообщений: СМС-сообщений, включая сообщения в мессенджерах WhatsApp/Viber/Telegram (далее – «Электронное сообщение»), на его номер мобильного телефона или электронную почту, указанные в настоящем договоре.

**Клиент** обязуется обеспечить работоспособность мобильного телефона и электронной почты на прием Электронных сообщений и ежедневно просматривать поступающие Электронные сообщения на указанный **Клиентом** в настоящем договоре номер мобильного телефона и электронную почту.

Уведомление (сообщение), подтверждающее факт отправки Электронного сообщения **Клиенту**, является достаточным доказательством факта отправления Электронного сообщения **Риэлтором** (Агентом Риэлтора) и факта получения Электронного сообщения **Клиентом**. При наличии указанного в настоящем пункте уведомления (сообщения), **Клиент** считается надлежаще извещенным.

В случае изменения номера моего мобильного телефона или адреса электронной почты **Клиент** обязуется незамедлительно письменно сообщить **Риэлтору** (Агенту Риэлтора).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

(Ф.И.О.)

4.4. **Клиент** самостоятельно получает консультации в сфере налогообложения (налоговые вычеты, налоги на доходы и другие) путем письменных или устных обращений в налоговые органы.

4.5. **Риэлтор** не несет ответственности за задолженности по оплате коммунальных услуг, взносов по капитальному ремонту, вывозу ТКО в отношении Объекта недвижимости.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **по ««contract\_end\_day»» «contract\_end\_month» «contract\_end\_year»г.**

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| КЛИЕНТ:  **«full\_name»**,  «birth\_date» года рождения,  место рождения: «locality»,  паспорт гражданина РФ серия «passport\_series» номер «passport\_number», «passport\_issue\_date»  «who\_issued\_passport» код подразделения: «kod\_podrazdelenia», зарегистрирован по адресу: «residential\_address»  тел.: «phone»  e-mail: «email» | РИЭЛТОР:  **ООО «Уютвиль-Северный»**  Юридический и фактический адрес:  620012, РФ, Свердловская область,  г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 40, 3-6  Тел.: (343) 307-38-98 (97)  ИНН 6686097114 КПП 668601001  ОГРН 1176658071083  ОКПО 16745038  Банковские реквизиты:  Р/с № 40702810916540037158  в Уральском банке ПАО Сбербанк  К/с 30101810500000000674  БИК 046577674 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Жукова С.Н./**

(Ф.И.О.)

**Акт оказанных услуг**

**к договору № *«contract\_numbe*r» от «*«todays\_day»*» «month»****«todays\_year» г.**

**г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Уютвиль-Северный»**, сертификат РОСС RU РГР ТОС 66. 1076, именуемое в дальнейшем "Риэлтор", в лице директора Жуковой Светланы Николаевны, квалификационный аттестат брокера № 1085, действующей на основании Устава, и

гр. **«full\_name»**,«birth\_date» года рождения, место рождения: «locality», паспорт гражданина РФ серия «passport\_series» номер «passport\_number», выдан «passport\_issue\_date» «who\_issued\_passport» код подразделения: «kod\_podrazdelenia», зарегистрирован по адресу: «residential\_address» «imenuyemi\_aya» в дальнейшем "Клиент", а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящий Акт подтверждает, что обязательства, принятые Сторонами по Договору №*«contract\_numbe*r» от «*«todays\_day»*» «todays\_year» г. (далее – «Договор») исполнены полностью, в срок и надлежащим образом.

2. Обязательства, принятые сторонами по Договору исполнены полностью, в срок и надлежащим образом. С подписанием настоящего Акта обязательства Cторон считаются исполненными, расчёты – оконченными, а Договор и связанные с ним соглашения об обязательствах прекращенными. Стороныконстатируют отсутствие взаимных претензий имущественного и иного характера по обязательствам, вытекающим из Договора.

3. Стоимость вознаграждения Риэлтора за оказанные услуги составляет «fees» рублей.

4. К моменту подписания настоящего Акта вознаграждение оплачено в сумме «pre\_fees» рублей. Оставшуюся сумму вознаграждения Риэлтора в размере «end\_fees» рублей Клиент обязуется выплатить в течение одного рабочего дня с момента регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости, расположенный по адресу: «property\_address» к Покупателю и получения окончательного расчета.

5. Подписи сторон:

**КЛИЕНТ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.)

**РИЭЛТОР: Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Жукова С.Н./**

М.П.