

PI 00292 EX 000002 2341822704

NUC 2-6269285
Extracto 05/2025
Período De 08/04/2025 a 07/05/2025
Emissão 07/05/2025

IGOR SOARES MANESCHY
RUA NEVES LOTE(S) 4862
PINHAL DOS FRADES
2840 - 321 SEIXAL

VALOR EUROS

ACTIVOS**120,44**

Depósitos à Ordem

120,44

PASSIVOS**320 886,91**

Crédito Habitação/Hipotecário

320 886,91

BANCO BPI. S.A.

Sede: Avenida da Boavista, 1117 - 4100-129 PORTO

BPI Direto 21 720 77 07 (atendimento personalizado, 24h por dia, chamadas para rede fixa nacional) www.bancobpi.pt E-mail: bancobpi@mail.bancobpi.pt SWIFT BBPIPTPL

Capital Social € 1.293.063.324,98, matriculada na CRCP sob o número único de matrícula PTIRNMJ 501 214 534, com o número de identificação fiscal 501 214 534

DEPÓSITOS À ORDEM

DATA MOV	DATA VAL	DESCRIÇÃO DO MOVIMENTO	MOEDA	VALOR	SALDO
CONTA VALOR BPI Nº: 2-6269285-000-001			EUR		
NIB: 0010 0000 62692850001 34					
IBAN: PT50 0010 0000 6269 2850 0013 4					
SALDO ANTERIOR CONTABILISTICO					772,74
08/04	08/04	05/04 COMPRA ELEC 3107499/00 SHEIN.COM DUBLIN 4		-16,89	755,85
	08/04	TRF CR INTRAB 97 P/ PT50001000005662023000104 EXTERNATO O P		-392,50	363,35
09/04	09/04	07/04 COMPRA ELEC 3107499/00 TEMU.COM INTERNET		-31,12	332,23
	09/04	07/04 COMPRA ELEC 3107499/00 SHEIN.COM DUBLIN		-9,22	323,01
	09/04	09/04 LEV. ATM ELEC 3107499/30 R. ANTONIO ANDRADE CHAR		-20,00	303,01
	09/04	TRANSF. MB WAY ELEC 2278619/00 P/TLM *****7955		-80,00	223,01
10/04	10/04	TRANSF. MB WAY ELEC 2278619/00 P/TLM *****5366		-5,00	218,01
14/04	14/04	10/04 COMPRA ELEC 3107499/00 NYX MANUEL RUI AZINHAISNA AMORA		-0,80	217,21
	14/04	11/04 COMPRA ELEC 2278619/00 BP SEIXAL SEIXAL		-30,00	187,21
	14/04	TRF CR INTRAB 100 P/ PT50001000005111720000116 ARTYGENIAL LD		-155,00	32,21
15/04	15/04	14/04 PAG. PORTAGEM/TELEF. PUBL. ELEC 2278619/60		-1,60	30,61
16/04	16/04	14/04 COMPRA ELEC 2278619/00 JOANA WANG PISO 2 - LIS		-8,95	21,66
	16/04	TRF CR INTRAB 132 DE MANESCHY & BARCESSAT, LDA		100,00	121,66
21/04	21/04	18/04 COMPRA ELEC 2278619/00 BNSK FRUIT SHOP LISBOA		-1,00	120,66
	21/04	21/04 COMPRA ELEC 2278619/11 GERTAL - FIDELIDADE LISBOA		-5,80	114,86
22/04	22/04	21/04 PAG. PORTAGEM/TELEF. PUBL. ELEC 2278619/61		-6,00	108,86
23/04	23/04	COBR SEPA 00227270032 MUNICIPIO DO SEIXAL		-32,99	75,87
24/04	24/04	24/04 COMPRA ELEC 2278619/14 BRISA DA BAIA NIF 5148164		-10,90	64,97
28/04	28/04	24/04 COMPRA ELEC 2278619/00 PATREON MEMBERSHIP INTERNET		-3,69	61,28
	28/04	23/04 COMPRA ELEC 2278619/00 BP CASAL DO MARCO SEIXAL		-10,00	51,28
	25/04	TRF SEPA+ INST 101 DE IGOR SOARES MANESCHY		50,00	101,28
	26/04	26/04 LEV. ATM ELEC 2278619/16 AEROPORTO-ZN PUB PARTIDAS LISB		-20,00	81,28
	26/04	TRF SEPA+ INST 102 DE MURILLO PENNA MIRANDA		25,00	106,28
	26/04	26/04 LEV. ATM ELEC 2278619/17 ARMAZENS DO CHIADO LISB		-10,00	96,28
	28/04	24/04 COMPRA ELEC 2278619/00 PALADARES RIO SUL BARREIRO		-3,90	92,38
	28/04	26/04 COMPRA ELEC 2278619/00 MERCADONA SEIXAL		-22,05	70,33
29/04	29/04	27/04 COMPRA ELEC 2278619/00 BP MONTIJO ROTUNDA MONTIJO		-20,00	50,33
	29/04	TRANSF. MB WAY ELEC 2278619/00 P/TLM *****8353		-12,50	37,83
	29/04	TRF CR SEPA+ 0000104 DE TECHALTEN PORTUGAL, LDA		1 913,93	1 951,76
30/04	30/04	PAG.AUT.CARTAO BPI 0029195		-393,63	1 558,13
	30/04	TRF CR INTRAB 135 DE MANESCHY & BARCESSAT, LDA		1 918,28	3 476,41
02/05	02/05	29/04 COMPRA ELEC 2278619/00 MERCADONA SEIXAL		-52,45	3 423,96
	02/05	30/04 PAG. PORTAGEM/TELEF. PUBL. ELEC 2278619/62		-12,95	3 411,01
	02/05	30/04 COMPRA ELEC 2278619/00 MERCADONA SEIXAL		-39,46	3 371,55
	02/05	02/05 COMPRA ELEC 2278619/25 MONTALTO ARMAZEM COICOINA		-276,75	3 094,80
	02/05	02/05 COMPRA ELEC 2278619/26 HIPER CHINA 2865-522 FE		-21,31	3 073,49
05/05	05/05	01/05 COMPRA ELEC 2278619/00 ISERVICES BARREIRO COINA		-19,95	3 053,54
	05/05	01/05 COMPRA ELEC 2278619/00 PEPCO 280010 BARREIRO 1 COINA		-1,80	3 051,74
	03/05	TRANSF. MB WAY ELEC 2278619/27 P/TLM *****7886		-12,00	3 039,74
	05/05	COBR SEPA 00222572119 BANCO CREDIBOM, S.A.		-240,31	2 799,43
	05/05	AMORTIZACAO DE CAPITAL - 006269285-165-001		-596,50	2 202,93
	05/05	JUROS DE EMPRESTIMO - 006269285-165-001		-991,24	1 211,69
	05/05	03/05 COMPRA ELEC 2278619/00 SVEA BANK SOLNA		-90,30	1 121,39
	05/05	03/05 COMPRA ELEC 2278619/00 PALADAR D EXCELENCIA FERNAO FER		-13,13	1 108,26
	05/05	TRANSF. MB WAY ELEC 2278619/00 P/TLM *****8713		-240,00	868,26
	05/05	SEGURO ALLIANZ - MULTI-RISCOS-HABITACAO-CERTIF.: 201000008		-26,29	841,97
06/05	06/05	04/05 COMPRA ELEC 2278619/00 BP FERNAO FERRO FERNAO FERRO		-10,00	831,97
07/05	07/05	COBR SEPA 00227270032 MUNICIPIO DO SEIXAL		-55,38	776,59
	07/05	05/05 COMPRA ELEC 2278619/00 MINIPRECO LISBOA		-1,98	774,61
	07/05	06/05 PAG. PORTAGEM/TELEF. PUBL. ELEC 2278619/63		-0,35	774,26
	07/05	TRF CR INTRAB 106 P/ PT50001000005111720000116 ARTYGENIAL LD		-155,00	619,26
	07/05	TRF CR INTRAB 107 P/ PT50001000005662023000104 EXTERNATO O P		-362,50	256,76
	05/05	SEGURO BPI VP-VIDA-HABITACAO-ADESAO N: 010000000267971		-136,32	120,44

BANCO BPI, S.A.

Sede: Avenida da Boavista, 1117 - 4100-129 PORTO

BPI Direto 21 720 77 07 (atendimento personalizado, 24h por dia, chamadas para rede fixa nacional) www.bancobpi.pt E-mail: bancobpi@mail.bancobpi.pt SWIFT BBPIPTPL

Capital Social € 1.293.063.324,98, matriculada na CRCP sob o número único de matrícula PTIRNMJ 501 214 534, com o número de identificação fiscal 501 214 534

DEPÓSITOS À ORDEM

DATA MOV	DATA VAL	DESCRIÇÃO DO MOVIMENTO	MOEDA	VALOR	SALDO
		SALDO ACTUAL CONTABILISTICO			120,44
		SALDO ACTUAL DISPONIVEL			50,44
		TOTAL DEPÓSITOS À ORDEM			120,44

O BPI informa que em caso de ultrapassagem de crédito na sua conta à ordem, cobrará juros, contados dia a dia, de acordo com o Preçário em vigor, atualmente de 18,55%.

Informa-se ainda que a Taxa anual nominal (TAN) da Facilidade de Descoberto - Domiciliação Ordenado é de 14,85%, correspondendo a uma TAEG de 16,59% para Trabalhadores por conta de outrem e de 18,55% para ENI/PL/Reformados. Para qualquer exemplo de um montante máximo da facilidade de descoberto contratado e/ou duração do contrato, as TAEG indicadas mantêm-se inalteradas. Para os Clientes Empresários em Nome Individual/Profissionais Liberais/Reformado, na TAEG indicada, é considerado o Imposto do Selo sobre utilização de crédito, no valor de 0,141% sobre o montante utilizado.

CRÉDITO HABITAÇÃO/HIPOTECÁRIO

DATA	DESCRIÇÃO	MOEDA	FINAL DO CONTRATO	TAXA NOMINAL	VALOR MOEDA	VALOR EUROS
	CRÉDITO N.º: 6269285-165-001 - CONTA N.º 6269285-000-001	EUR	05/10/2051	3,700%		
05/05/25	AMORTIZACAO DE CAPITAL 05/05/2025					596,50
05/05/25	JUROS DE EMPRESTIMO 05/05/2025					991,24
	CAPITAL VINCENDO					320 886,91
	TOTAL CRÉDITO HABITAÇÃO/HIPOTECÁRIO					320 886,91

SEGUROS MEDIADOS PELO BPI

DATA	DESCRIÇÃO/PESSOA SEGURA	MOEDA	DATA INÍCIO	DATA FIM	VALOR MOEDA	CAPITAL SEGURO EUROS
	SEGUROS CRÉDITO HABITAÇÃO/HIPOTECÁRIO					
	VIDA CERTIF. N.º 200998698	EUR	28/03/2024	05/10/2051		
07/05/25	ANA RITA PINHEIRO BARCESSAT					320 886,91
	MULTI-RISCOS CERTIF. N.º 201000008	EUR	28/03/2024	05/10/2051		
07/05/25	EDIFICIO COM FENOMENOS SISMICOS					168 011,60

MOVIMENTOS EM AGENDA

MOVIMENTOS PREVISTOS

DATA MOV	DATA VAL	DESCRIÇÃO MOVIMENTO	MOEDA	VALOR MOEDA	VALOR EUROS
		CONTA N.º: 6269285-000-001	EUR		
05/06/25	05/06/25	PRESTACAO N.º014 CRED N.º006269285-165-001 -DT.VENC 05/06/2025			-1 587,74
05/06/25	05/06/25	SEGURO BPI VP-VIDA-HABITACAO-ADESAO N: 000000000267971			-135,81
05/06/25	05/06/25	SEGURO ALLIANZ -MULTI-RISCOS-HABITACAO-CERTIF.: 201000008			-26,29
05/07/25	05/07/25	SEGURO BPI VP-VIDA-HABITACAO-ADESAO N: 000000000267971			-135,56
05/07/25	05/07/25	SEGURO ALLIANZ -MULTI-RISCOS-HABITACAO-CERTIF.: 201000008			-26,29

Nota: Os valores indicados relativos a operações de crédito não incluem o IS/IVA nem eventuais penalizações a aplicar em situações de atraso no pagamento da prestação, nomeadamente, comissões e juros de mora. Salvaguarda-se a revisão dos valores por imperativos de alterações contratuais, com destaque para taxa, prazo, capital em dívida e demais implicações regulamentares.

CRÉDITO HABITAÇÃO/HIPOTECÁRIO - PRÓXIMAS PRESTAÇÕES

DATA VENCIMENTO	DESCRIÇÃO MOVIMENTO	MOEDA	VALOR MOEDA	VALOR EUROS
	CRÉDITO N.º: 6269285-165-001 - PRESTAÇÃO N.º: 014	EUR		
05/06/25	AMORTIZACAO DE CAPITAL			598,34
	JUROS DE EMPRESTIMO - T.A.N. 3,700%			989,40
	MONTANTE TOTAL DA PRESTACAO			1 587,74

BANCO BPI, S.A.

Sede: Avenida da Boavista, 1117 - 4100-129 PORTO

BPI Direto 21 720 77 07 (atendimento personalizado, 24h por dia, chamadas para rede fixa nacional) www.bancobpi.pt E-mail: bancobpi@mail.bancobpi.pt SWIFT BBPIPTPL

Capital Social € 1.293.063.324,98, matriculada na CRCP sob o número único de matrícula PTIRNMJ 501 214 534, com o número de identificação fiscal 501 214 534

MOVIMENTOS EM AGENDA**CRÉDITO HABITAÇÃO/HIPOTECÁRIO - PRÓXIMAS PRESTAÇÕES**

DATA VENCIMENTO	DESCRIÇÃO MOVIMENTO	MOEDA	VALOR MOEDA	VALOR EUROS
--------------------	---------------------	-------	----------------	----------------

Nota importante: conforme previsto na Lei 32/2018 de 18 de Julho, nos créditos destinados a aquisição/construção de habitação, se o valor dos juros for negativo, o valor apurado será deduzido ao capital.

Nota: Salvaguarda-se a revisão dos valores por imperativos de alterações contratuais, com destaque para taxa, prazo, capital em dívida e demais implicações regulamentares, bem como eventuais penalizações a aplicar em situações de atraso no pagamento da prestação, nomeadamente, comissões e juros de mora e respectivo imposto do selo.

BANCO BPI, S.A.

Sede: Avenida da Boavista, 1117 - 4100-129 PORTO

BPI Direto 21 720 77 07 (atendimento personalizado, 24h por dia, chamadas para rede fixa nacional) www.bancobpi.pt E-mail: bancobpi@mail.bancobpi.pt SWIFT BBPIPTPL

Capital Social € 1.293.063.324,98, matriculada na CRCP sob o número único de matrícula PTIRNMJ 501 214 534, com o número de identificação fiscal 501 214 534