

## POSEBNI DIJELOVI NEKRETNINE

**STAN BR. 1 SA PRIPADCIMA (2 parkirna mjesta, drvarnica, terasa izvan objekta i predvrt izvan objekta):**

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz	3,85	1,00	3,85
Dnevni boravak + kuhinja	38,15	1,00	38,15
Nadkrivena terasa	26,35	0,50	13,18
Hodnik	7,30	1,00	7,30
Soba	12,60	1,00	12,60
Spremište	3,25	1,00	3,25
Kupaona	7,20	1,00	7,20
Wc + tuš	6,15	1,00	6,15
Soba	17,00	1,00	17,00
Soba	14,80	1,00	14,80
<b>UKUPNO STAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>136,65</b>	<b>NKP =</b>	<b>123,48</b>
Pripadci:			
2 parkirna mjesta u podrumu	26,95	0,50	13,48
drvarnica u podrumu	3,10	0,50	1,55
predvrt izvan objekta u nivou priz.	37,30	0,10	3,73
terasa izvan objekta u nivou priz.	159,30	0,20	31,86
<b>UKUPNO pripadci (m2)</b>	<b>226,65</b>	<b>NKP =</b>	<b>50,62</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>363,30</b>	<b>NKP =</b>	<b>174,09</b>

**APARTMAN BR.2 SA PRIPADCIMA (2 parkirna mjesta, drvarnica, terasa izvan objekta i predvrt izvan objekta):**

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz	3,85	1,00	3,85
Dnevni boravak + kuhinja	37,00	1,00	37,00
Nadkrivena terasa	26,05	0,50	13,03
Hodnik	7,75	1,00	7,75
Soba	12,15	1,00	12,15
Spremište	3,10	1,00	3,10
Kupaona	7,00	1,00	7,00
Wc + tuš	5,50	1,00	5,50
Soba	16,45	1,00	16,45
Soba	13,55	1,00	13,55
<b>UKUPNO STAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>132,40</b>	<b>NKP =</b>	<b>119,38</b>
Pripadci:			
2 parkirna mjesta u podrumu	30,65	0,50	15,33
drvarnica u podrumu	3,10	0,50	1,55
predvrt izvan objekta u nivou priz.	141,90	0,10	14,19
terasa izvan objekta u nivou priz.	59,90	0,20	11,98
<b>UKUPNO pripadci (m2)</b>	<b>235,55</b>	<b>NKP =</b>	<b>43,05</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>367,95</b>	<b>NKP =</b>	<b>162,42</b>

**STAN BR. 3 SA PRIPADCIMA (2 parkirna mjesta i drvarnica):**

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz	3,85	1,00	3,85
Dnevni boravak + kuhinja	38,15	1,00	38,15
Nadkriveni balkon	26,35	0,50	13,18
Hodnik	7,30	1,00	7,30
Soba	12,60	1,00	12,60
Spremište	3,25	1,00	3,25
Kupaona	7,20	1,00	7,20
Wc + tuš	6,15	1,00	6,15
Soba	17,00	1,00	17,00
Soba	14,80	1,00	14,80
<b>UKUPNO STAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>136,65</b>	<b>NKP =</b>	<b>123,48</b>
Pripadci:			
2 parkirna mjesta u podrumu	31,50	0,50	15,75
drvarnica u podrumu	3,05	0,50	1,53
<b>UKUPNO pripadci (m<sup>2</sup>)</b>	<b>34,55</b>	<b>NKP =</b>	<b>17,28</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>171,20</b>	<b>NKP =</b>	<b>140,75</b>

**APARTMAN BR.4 SA PRIPADCIMA (2 parkirna mjesta i drvarnica):**

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz	3,85	1,00	3,85
Dnevni boravak + kuhinja	37,00	1,00	37,00
Nadkriveni balkon	26,05	0,50	13,03
Hodnik	7,75	1,00	7,75
Soba	12,15	1,00	12,15
Spremište	3,00	1,00	3,00
Kupaona	7,00	1,00	7,00
Wc + tuš	5,50	1,00	5,50
Soba	16,45	1,00	16,45
Soba	13,55	1,00	13,55
<b>UKUPNO STAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>132,30</b>	<b>NKP =</b>	<b>119,28</b>
Pripadci:			
2 parkirna mjesta u podrumu	27,95	0,50	13,98
drvarnica u podrumu	3,10	0,50	1,55
<b>UKUPNO pripadci (m<sup>2</sup>)</b>	<b>31,05</b>	<b>NKP =</b>	<b>15,53</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>163,35</b>	<b>NKP =</b>	<b>134,80</b>

**STAN BR.5 SA PRIPADCIMA (2 parkirna mjesta i drvarnica):**

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz	3,85	1,00	3,85
Dnevni boravak + kuhinja	38,15	1,00	38,15
Nadkriveni balkon	26,35	0,50	13,18
Hodnik	7,30	1,00	7,30
Soba	12,60	1,00	12,60
Spremište	3,25	1,00	3,25
Kupaona	7,20	1,00	7,20
Wc + tuš	6,15	1,00	6,15
Soba	17,00	1,00	17,00
Soba	14,80	1,00	14,80
<b>UKUPNO STAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>136,65</b>	<b>NKP =</b>	<b>123,48</b>
Pripadci:			
2 parkirna mjesta u podrumu	27,15	0,50	13,58
drvarnica u podrumu	3,05	0,50	1,53
<b>UKUPNO pripadci (m2)</b>	<b>30,20</b>	<b>NKP =</b>	<b>15,10</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>166,85</b>	<b>NKP =</b>	<b>138,58</b>

**APARTMAN BR.6 SA PRIPADCIMA (2 parkirna mjesta i drvarnica):**

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz	3,85	1,00	3,85
Dnevni boravak + kuhinja	37,00	1,00	37,00
Nadkriveni balkon	26,05	0,50	13,03
Hodnik	7,75	1,00	7,75
Soba	12,15	1,00	12,15
Spremište	3,05	1,00	3,05
Kupaona	7,00	1,00	7,00
Wc + tuš	5,50	1,00	5,50
Soba	16,45	1,00	16,45
Soba	13,55	1,00	13,55
<b>UKUPNO STAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>132,35</b>	<b>NKP =</b>	<b>119,33</b>
Pripadci:			
2 parkirna mjesta u podrumu	32,25	0,50	16,13
drvarnica u podrumu	4,30	0,50	2,15
<b>UKUPNO pripadci (m<sup>2</sup>)</b>	<b>36,55</b>	<b>NKP =</b>	<b>18,28</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>168,90</b>	<b>NKP =</b>	<b>137,60</b>

- umanjena površina prema Pravilniku – prilog 1. (N.N. 105/2015) te standardu  
 obračuna korisnih površina - HRN U C2.100, HRN ISO 9836;2002