



### 3.15. ISKAZ POVRŠINA I IZRAČUN OBUJMA ZGRADE

#### ISKAZ NETO POVRŠINA \*

<b>podrum:</b>		<b>319,2</b>		
	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	GARAŽA	350,4	0,75	262,8
	SPREMIŠTA	32,3	0,5	16,2
	STUBIŠTE	15,5		15,5
	ULAZ	24,7		24,7
podrum ukupno:		422,9		319,2
<b>prizemlje:</b>		<b>259,5</b>		
	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	STUBIŠTE	14,1		14,1
STAN 1	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	ULAZ	3,7		3,7
	BORAVAK/KUH	39,6		39,6
	HODNIK	7,2		7,2
	KUPAONA	7,8		7,8
	WC+TUŠ	5,6		5,6
	SOBA 1	17,2		17,2
	SOBA 2	14,9		14,9
	SOBA 3	12,6		12,6
	SPREMIŠTE	3,6		3,6
	TERASA	26,3	0,5	13,2
Stan 1 ukupno		138,5		125,4
APARTMAN 1	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	ULAZ	3,7		3,7
	BORAVAK/KUH	38,4		38,4
	HODNIK	7,2		7,2
	KUPAONA	7,4		7,4
	WC+TUŠ	5		5
	SOBA 1	16,4		16,4
	SOBA 2	13,4		13,4
	SOBA 3	12		12
	SPREMIŠTE	3,6		3,6
	TERASA	25,8	0,5	12,9
Apartman 1 ukupno:		132,9		120



1. kat:				259,5
	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	STUBIŠTE	14,1		14,1
STAN 2	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	ULAZ	3,7		3,7
	BORAVAK/KUH	39,6		39,6
	HODNIK	7,2		7,2
	KUPAONA	7,8		7,8
	WC+TUŠ	5,6		5,6
	SOBA 1	17,2		17,2
	SOBA 2	14,9		14,9
	SOBA 3	12,6		12,6
	SPREMIŠTE	3,6		3,6
	TERASA	26,3	0,5	13,2
Stan 2 ukupno		138,5		125,4
APARTMAN 2	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	ULAZ	3,7		3,7
	BORAVAK/KUH	38,4		38,4
	HODNIK	7,2		7,2
	KUPAONA	7,4		7,4
	WC+TUŠ	5		5
	SOBA 1	16,4		16,4
	SOBA 2	13,4		13,4
	SOBA 3	12		12
	SPREMIŠTE	3,6		3,6
	TERASA	25,8	0,5	12,9
Apartman 2 ukupno:		132,9		120
2. kat:				259,5
	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	STUBIŠTE	14,1		14,1
STAN 3	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	ULAZ	3,7		3,7
	BORAVAK/KUH	39,6		39,6
	HODNIK	7,2		7,2
	KUPAONA	7,8		7,8
	WC+TUŠ	5,6		5,6
	SOBA 1	17,2		17,2
	SOBA 2	14,9		14,9
	SOBA 3	12,6		12,6
	SPREMIŠTE	3,6		3,6
	TERASA	26,3	0,5	13,2
Stan 3 ukupno		138,5		125,4



APARTMAN 3	namjena	površina/m2	koeficijent	K.površina/m2
	ULAZ	3,7		3,7
	BORAVAK/KUH	38,4		38,4
	HODNIK	7,2		7,2
	KUPAONA	7,4		7,4
	WC+TUŠ	5		5
	SOBA 1	16,4		16,4
	SOBA 2	13,4		13,4
	SOBA 3	12		12
	SPREMIŠTE	3,6		3,6
	TERASA	25,8	0,5	12,9
Apartman 3 ukupno:		132,9		120
<b>UKUPNO NETTO:</b>				<b>1097,7</b>

Od toga:

STAMBENE JEDINICE = 125,4 m<sup>2</sup> x 3 = 376,2 m<sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTORI (APARTMANI) = 120,0 m<sup>2</sup> x 3 = 360,0 m<sup>2</sup>

$376,2 \text{ m}^2 / (360,0 \text{ m}^2 + 376,2 \text{ m}^2) = 376,2 \text{ m}^2 / 736,2 \text{ m}^2 = \mathbf{0,51}$

**51% STAMBENE JEDINICE**

$360,0 \text{ m}^2 / (360,0 \text{ m}^2 + 376,2 \text{ m}^2) = 360,0 \text{ m}^2 / 736,2 \text{ m}^2 = \mathbf{0,49}$

**49% POSLOVNI PROSTORI**

ODNOS NETO POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA I NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA (APARTMANA) IZNOSE 51% ZA STAMBENE JEDINICE NASPRAM 49% ZA POSLOVNE PROSTORE.

#### ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE \*

PODRUM	koef.		
Garaža	0,25	x 371,1 m <sup>2</sup>	92,8 m <sup>2</sup>
Pomoćni prostor	0,5	x 37,6 m <sup>2</sup>	18,8 m <sup>2</sup>
Ulazni prostor		55,4 m <sup>2</sup>	55,4 m <sup>2</sup>

PRIZEMLJE	279,4 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

1. KAT	279,4 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

2. KAT	279,4 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

**UKUPNO GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA = 1005,2 m<sup>2</sup>**



#### OBUJAM ZGRADE \*

PODRUM		povrsina	visina	volumen
	Zatvoreni prostor	464,1	3,10	1438,7
	natkriveni ulaz + nadstr.	30 - 6	1,00	24
PRIZEMLJE				
	Zatvoreni prostor	279,4	2,94	821,4
	terasa	52,1	1,00	52,1
1. KAT				
	Zatvoreni prostor	279,4	2,94	821,4
	balkon	52,1	1,00	52,1
2. KAT				
	Zatvoreni prostor	279,4	3,32	927,6
	balkon	52,1	1,00	52,1
<b>UKUPNO OBUJAM ZGRADE:</b>				<b>4530,6 m3</b>

Od toga:

PODZEMNA GARAŽA:	povrsina/m2	visina/m	volumen/m3
	371,1	3,10	1150,4

\* napomena:

izračun svih površina izvršen posredstvom računalnog programa

projektant IVA ČUZELA-BILAC, dipl.ing.arh

datum i mjesto izrade Rijeka, prosinac 2017.