**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться **в форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

**Инициатором** общего собрания выступает Гришаев Иван Викторович, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 83, д. 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить** в четверг 5 августа 2021 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1В (в рекреации напротив подъезда дома).

**Также Вы можете передать принятые Вами решения по вопросам повестки дня** по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1В - в почтовый ящик квартиры № 83.

**Последний день приема заполненных решений – 4 сентября 2021 г. до 23 час. 59 мин.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегирование функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Принятие решения о пределах использования земельного участка на котором расположен многоквартирный дом (далее МКД) (придомовой территорией МКД № 1 В, ул. Ворошилова, г. Воронеж) путем введения ограничения пользования им следующими способами: введение ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД, обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД;
4. Выбор ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) в качестве организации, с которой необходимо заключить Договор пользования оборудованием в целях оказания услуги по введению ограничения пользования земельным участком на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД, обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД;
5. Утверждение условий Договора пользования оборудованием, указанного в п. 4 настоящего сообщения, в предлагаемой редакции;
6. Наделение полномочиями Гришаева Ивана Викторовича (кв. № 83) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить указанный в п. 5 настоящего сообщения Договор c ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;
7. Утверждение Схемы установки (согласно визуализации в Приложении № 1 к настоящему сообщению) на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж;
8. Утверждение Регламента о порядке организации введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и Положения о порядке въезда и парковки автотранспорта в предложенной редакции (Приложение № 2 и Приложения № 3 к настоящему сообщению);
9. Уполномочить ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) направить в организацию/организации, осуществляющую/ие контроль за соблюдением Правил противопожарного режима в РФ в соответствии с действующим законодательством РФ уведомление о порядке соблюдения таких Правил в результате введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД;
10. Определить ежемесячный платеж за услуги, указанные в п. 4 настоящего сообщения в пользу ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) в размере 141,50 (сто сорок один рубль пятьдесят копеек) рублей с каждого жилого и нежилого помещения (1 и 2 этажа МКД № 1 В, ул. Ворошилова, г. Воронеж), за исключением нежилых помещений, расположенных в подвале МКД № 1В;
11. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718), об определении условий оплаты услуги по введению ограничения пользования земельным участком на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД;
12. Принятие решения о порядке подключения оборудования по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж, о порядке возмещения и определения стоимости коммунальной услуги – электрической энергии, потребляемой таким оборудованием.

***С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1В, кв. 83, позвонив по телефону: инициатора настоящего общего собрания собственников помещений МКД – 8 962 328 9677.***

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в указанном ниже многоквартирном доме, серия, номер и дата выдачи)

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, МКД № 1В, кв. № \_\_\_\_\_\_, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь помещения (квартиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (заполняется собственником помещения).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопросы, поставленные на голосование:** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1 | Выбрать председателя и секретаря собрания:  - председателем собрания – Гришаева Ивана Викторовича (кв. 83),  - секретарем собрания – Ломоченкова Алексея Леонидовича (кв. 15); |  |  |  |
| 2 | Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии:  - председателю собрания – Гришаеву Ивану Викторовичу (кв. 83),  - секретарю собрания – Ломоченкову Алексею Леонидовичу (кв. 15); |  |  |  |
| 3 | Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее МКД) (придомовой территорией МКД № 1 В, ул. Ворошилова, г. Воронеж) путем введения ограничения пользования им следующими способами: введение ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД, обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД; |  |  |  |
| 4 | Выбрать ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) в качестве организации, с которой необходимо заключить Договор пользования оборудованием в целях оказания услуги по введению ограничения пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД, обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД; |  |  |  |
| 5 | Утвердить условия Договора пользования оборудованием, указанного в п. 4 настоящего сообщения, в предлагаемой редакции; |  |  |  |
| 6 | Наделить полномочиями Гришаева Ивана Викторовича (кв. № 83) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить указанный в п. 5 настоящего сообщения Договор c ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора; |  |  |  |
| 7 | Утвердить Схему установки (согласно визуализации в Приложении № 1 к настоящему решению) на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж; |  |  |  |
| 8 | Утвердить Регламент о порядке организации введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и Положения о порядке въезда и парковки автотранспорта в предложенной редакции (Приложение № 2 и Приложения № 3 к настоящему решению); |  |  |  |
| 9 | Уполномочить ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) направить в организацию/организации, осуществляющую/ие контроль за соблюдением Правил противопожарного режима в РФ в соответствии с действующим законодательством РФ уведомление о порядке соблюдения таких Правил в результате введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД; |  |  |  |
| 10 | Определить ежемесячный платеж за услуги, указанные в п. 4 настоящего решения в пользу ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) в размере 141,50 (сто сорок один рубль пятьдесят копеек) с каждого жилого и нежилого помещения (1 и 2 этажа МКД № 1 В, ул. Ворошилова, г. Воронеж), за исключением нежилых помещений, расположенных в подвале МКД № 1В; |  |  |  |
| 11 | Принять решение об определении порядка представления платежных документов ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718), об определении условий оплаты услуги по введению ограничения пользования земельным участком на котором расположен МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД, а именно: ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) ежемесячно своими силами и за свой счет доставляет в почтовый ящик каждого собственника жилого и нежилого помещения МКД № 1В, за исключением нежилых помещений, расположенных в подвале МКД № 1В отдельную квитанцию на оплату услуги, указанной в п. 4 настоящего решения в размере, указанном в п. 10 настоящего решения со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа каждого месяца; |  |  |  |
| 12 | Принять решение о порядке подключения оборудования по введению ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж, о порядке возмещения и определения стоимости коммунальной услуги – электрической энергии, потребляемой таким оборудованием, а именно: устанавливаемое оборудование подключается к электрическим сетям МКД № 1В путем прокладки питающего кабеля в земле под тротуарной плиткой, асфальтом, газоном в соответствии с проектом, согласованным ООО «Двор на замок» (ОГРН 1157154023718) с организацией, обслуживающей МКД № 1В. Расчет и объём используемых коммунальных услуг при этом производится по показаниям ИПУ соответствующих видов услуг. В случае отсутствия возможности установки ИПУ - расчёт производится расчётным способом. В случае подключения оборудования после общедомового прибора электроснабжения, организация, обслуживающая МКД № 1В, ул. Ворошилова, г. Воронеж ежемесячно выставляет в едином платежном документе на оплату (в квитанции) УО отдельной строкой утверждаемый настоящим пунктом целевой сбор (дополнительную услугу) «ЭЭ, потребляемая оборудованием по ограничению доступа» и распределяет в равном объеме и стоимости потребленную ЭЭ (электрическую энергию) между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД № 1В, за исключением нежилых помещений, расположенных в подвале МКД № 1В со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным. |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника помещения) (личная подпись)

**Дата заполнения решения: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**