REPORTE LABORAL SECTORIAL:

Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler





**Antecedentes**

El Observatorio Laboral Nacional es una unidad técnica de SENCE que permite producir conocimiento sobre las brechas ocupacionales actuales y futuras, con el fin de contribuir a la pertinencia en la formación de capital humano y en el vínculo entre oferta y demanda de empleo en el mercado del trabajo.

De acuerdo con dicho objetivo se publica el presente estudio, que forma parte de una serie de informes sectoriales elaborados por el Observatorio Laboral Nacional. Este informe analiza el sector de la Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler a nivel general, como sus subsectores:

* Actividades Inmobiliarias, realizadas con bienes propios o arrendados, y a cambio de retribución o por contrata.
* Alquiler de maquinaria y equipo sin operarios y de efectos personales y enseres domésticos (por ejemplo arriendo de maquinaria para construcción, arriendo de equipos de oficina, leasing operacional, etc).
* Informática y actividades conexas, por ejemplo, consultores en equipo de informática, consultores en programas de informática, mantenimiento y reparación de equipos de oficina, entre otros.
* Investigación y Desarrollo, tanto en el campo de las ciencias naturales, como las ciencias sociales.
* Otras actividades empresariales, las que pueden incluir actividades jurídicas y de contabilidad, actividades de arquitectura e ingeniería, publicidad, entre otras.

Cabe mencionar que este reporte presenta información obtenida de diversas fuentes de datos del mercado laboral (puntualmente, ENE, ESI, SII y Casen), sin la pretensión de ser un reporte coyuntural del empleo del sector, sino más bien de ofrecer un panorama que contribuya a explicar su composición y funcionamiento.

**Índice**

[1. Visión global y macroeconómica 4](#_Toc492909909)

[2. Características del sector y sus empresas 4](#_Toc492909910)

[2.1. Características de las empresas 4](#_Toc492909911)

[2.2. Actividades del sector 4](#_Toc492909912)

[2.3. Ciclos productivos 4](#_Toc492909913)

[3. Características de los trabajadores 4](#_Toc492909914)

[4. Características del empleo y sus ocupaciones 4](#_Toc492909915)

[5. Síntesis 4](#_Toc492909916)

# **Características de los trabajadores**

**4.1. Características generales de los ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descripción del indicador | Sector | Nacional |
| Edad promedio | 42,3 | 43,7 |
| Escolaridad promedio | 13,9 | 11,8 |
| Educación superior completa (%) | 48,1 | 26,0 |
| Mujeres (%) | 40,3 | 40,8 |
| Ingreso promedio oc. principal | 745.805,2 | 517.539,7 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE 2016 y ESI 2015 (ingresos).

**4.2. Ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por tramo de edad y sexo, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tramo de edad | 2010 | | |  | 2016 | | |
| Hombres | Mujeres | Total |  | Hombres | Mujeres | Total |
| Entre 15 y 29 | 27,3 | 31,8 | 29,0 |  | 21,8 | 25,5 | 23,3 |
| Entre 30 y 44 | 35,0 | 37,5 | 36,0 |  | 34,4 | 34,8 | 34,6 |
| Entre 45 y 59 | 27,1 | 25,0 | 26,3 |  | 26,9 | 31,3 | 28,7 |
| Entre 60 y 64 | 4,9 | 3,8 | 4,4 |  | 6,7 | 4,9 | 6,0 |
| 65 o más | 5,7 | 1,9 | 4,2 |  | 10,3 | 3,4 | 7,5 |
| Total | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

**4.3. Ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según nivel educacional, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nivel educacional | Sector | |  | Nacional | |
| 2010 | 2016 |  | 2010 | 2016 |
| Básica incompleta o menos | 3,2 | 3,5 |  | 13,1 | 11,0 |
| Básica | 11,4 | 9,1 |  | 24,2 | 21,0 |
| Media | 42,5 | 39,3 |  | 41,4 | 41,9 |
| Técnica | 10,8 | 14,9 |  | 7,0 | 9,6 |
| Profesional | 30,4 | 29,8 |  | 13,1 | 14,7 |
| Postgrado | 1,5 | 3,4 |  | 1,0 | 1,6 |
| ns/nr | 0,1 | 0,1 |  | 0,3 | 0,1 |
| Total | 100,0 | 100,0 |  | 100,0 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

**4.4. Porcentaje de conmutantes según sectores productivos, 2010-2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rama de actividad económica | 2010 | 2016 |
| Agropecuario-Silvícola | 2,8 | 2,3 |
| Pesca | 4,6 | 6,3 |
| Minería | 25,7 | 33,0 |
| Industria Manufacturera | 1,7 | 1,7 |
| Electricidad, Gas y Agua | 5,8 | 11,7 |
| Construcción | 6,9 | 6,9 |
| Comercio | 0,9 | 0,9 |
| Hoteles y Restaurantes | 2,0 | 1,4 |
| Transporte y Comunicaciones | 2,7 | 3,5 |
| Intermediación Financiera | 1,1 | 1,7 |
| Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler | 2,4 | 2,4 |
| Servicios Personales | 1,0 | 0,9 |
| Administración Pública | 1,8 | 2,0 |
| Nacional | 2,8 | 2,9 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

**4.5. Edad promedio de los ocupados del sector, según sexo, 2010-2016**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Año | Sector | | Nacional | |
| Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres |
| 2010 | 40,4 | 37,9 | 42,1 | 40,9 |
| 2011 | 40,6 | 37,8 | 42,5 | 41,3 |
| 2012 | 41,1 | 38,2 | 43,0 | 41,7 |
| 2013 | 41,9 | 39,7 | 43,3 | 42,1 |
| 2014 | 41,7 | 39,4 | 43,4 | 42,4 |
| 2015 | 42,8 | 40,0 | 43,6 | 42,6 |
| 2016 | 43,4 | 40,6 | 44,2 | 42,9 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

# **Características del empleo y sus ocupaciones**

**5.1. Ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según categoría ocupacional y tipo de contrato, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Asalariados | | |  |  |
|  |  |  |  |  | con contrato | |  |  |
| Año | Nivel | Empleadores | Cuenta Propia | sin contrato | definido | indefinido | fnr | Total |
| 2010 | Sector | 9,1 | 20,1 | 9,8 | 12,6 | 48,0 | 0,4 | 100,0 |
| 2010 | Nacional | 4,7 | 20,3 | 14,1 | 15,1 | 44,3 | 1,5 | 100,0 |
| 2016 | Sector | 7,4 | 23,6 | 6,4 | 10,8 | 51,3 | 0,5 | 100,0 |
| 2016 | Nacional | 4,1 | 21,2 | 11,0 | 15,5 | 47,0 | 1,2 | 100,0 |

Fuente: Elaboración conforme a datos de ENE.

**5.2. Ingresos de la ocupación principal del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según categoría ocupacional y tipo de contrato, 2010 y 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Asalariados | | |  |  |
|  |  |  |  |  | con contrato | |  |  |
| Nivel | Año | Empleadores | Cuenta Propia | sin contrato | definido | indefinido | fnr | Total |
| Sector | 2010 | 2.011.621,0 | 772.526,9 | 275.335,2 | 308.457,6 | 668.134,6 | 0,0ᵃ | 739.019,7 |
| Sector | 2016 | 1.966.108,0 | 557.999,2 | 435.070,5ᵃ | 450.072,7 | 730.203,5 | 0,0ᵃ | 745.805,2 |
| Nacional | 2010 | 1.062.542,8 | 268.857,8 | 206.510,2 | 369.778,7 | 554.831,7 | 0,0ᵃ | 442.606,0 |
| Nacional | 2016 | 1.234.502,8 | 286.502,1 | 246.258,0 | 474.416,8 | 635.802,3 | 0,0ᵃ | 517.539,7 |

Nota 1: Ingresos líquidos y en pesos de octubre del 2015.

Nota 2: Solo se considera a los ocupados que mantuvieron el empleo del mes anterior.

Fuente: Elaboración propia de acuerdo con datos de ESI.

**5.3. Indicadores de seguridad social de trabajadores dependientes del sector Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción del indicador | Sector | | Nacional | |
| 2010 | 2016 | 2010 | 2016 |
| % de trab. dep. con vacaciones pagadas | 72,1 | 78,2 | 67,3 | 72,1 |
| % de trab. dep. con días pagados por enfermedad | 77,8 | 84,4 | 74,7 | 79,0 |
| % de trab. dep. con cotización previsional o de pensión | 80,4 | 85,6 | 77,3 | 80,7 |
| % de trab. dep. con cotización por previsión de salud | 80,6 | 86,3 | 77,4 | 81,4 |
| % de trab. dep. con cotización por seguro de desempleo | 74,9 | 83,0 | 68,2 | 74,8 |
| % de trab. dep. con permiso por maternidad o paternidad | 62,4 | 75,1 | 60,8 | 70,6 |
| % de trab. dep. con servicio de guarderías infantiles | 15,5 | 19,2 | 17,9 | 21,9 |

Nota 1: La obligación de proporcionar el beneficio de sala cuna sólo aplica para el empleador que ocupa 20 o más trabajadoras de cualquier edad o estado civil (para el resto de los empleadores, no existe obligación). El empleador puede dar cumplimiento a la obligación antes señalada a través de tres alternativas: a) creando y manteniendo una sala cuna anexa e independiente de los lugares de trabajo, b) construyendo o habilitando y manteniendo servicios comunes de sala cuna con otros establecimientos de la misma área geográfica, y c) pagando directamente los gastos de sala cuna al establecimiento que haya designado el empleador para que la trabajadora lleve a sus hijos menores de dos años. En todos estos casos la sala cuna deberá contar con autorización de funcionamiento o reconocimiento oficial del Estado, ambos otorgados por el Ministerio de Educación.

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

**5.4. Formalidad del trabajo independiente del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según categoría ocupacional, 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción del indicador | | Sector | | | |  | | Nacional | | | |
| Empleadores | | Cuenta Propia | |  | | Empleadores | | Cuenta Propia | |
| Formalidad de la unidad económica | | 61,2 | | 61,7 | |  | | 57,7 | | 27,8 | |
| Cotización previsional | | 57,4 | | 38,2 | |  | | 44,1 | | 18,1 | |
| Cotización de salud | | 92,2 | | 86,3 | |  | | 89,5 | | 89,9 | |

Nota 1: Como indicador de formalidad de la unidad económica se considera la entrega de boletas o facturas. Fuente: Elaboración propia conforme a CASEN.

**5.5. Ingresos de la ocupación principal de los ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según nivel educacional, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nivel educacional | Sector | |  | Nacional | |
| 2010 | 2016 |  | 2010 | 2016 |
| Básica incompleta o menos | 228.739,7 | 211.640,3 |  | 189.088,1 | 230.743,3 |
| Básica | 286.166,2 | 317.432,3 |  | 254.585,1 | 303.860,3 |
| Media | 392.123,9 | 463.706,3 |  | 381.112,4 | 423.805,1 |
| Técnica | 620.522,6 | 571.830,9 |  | 536.737,9 | 611.370,8 |
| Universitaria | 1.330.875,8 | 1.237.992,9 |  | 1.053.527,1 | 1.075.225,5 |
| Postgrado | 3.629.136,8ᵃ | 2.067.417,5 |  | 1.851.892,3 | 1.731.714,1 |
| ns/nr | 278.314,2ᵃ | 99.947,0ᵃ |  | 229.376,7 | 337.376,5 |
| Total | 739.019,7 | 745.805,2 |  | 442.606,0 | 517.539,7 |

Nota 1: Se considera el último nivel educacional aprobado.

Nota 2: Se considera solo a los ocupados que mantuvieron el empleo del mes anterior.

Nota 3: Ingresos líquidos y en pesos de octubre del 2015.

Fuente: Elaboración propia conforme a ESI.

**5.6. Subempleo y horas excesivas de trabajo según categoría ocupacional de ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Año | Indicador | Sector | | |  | Nacional | | |
| Cuenta Propia | Asalariados | Total |  | Cuenta Propia | Asalariados | Total |
| 2010 | Subempleo | 21,6 | 13,1 | 18,0 |  | 29,3 | 17,8 | 21,9 |
| 2010 | Horas Excesivas | 24,6 | 3,7 | 8,0 |  | 24,2 | 4,9 | 9,0 |
| 2016 | Subempleo | 14,8 | 6,0 | 10,1 |  | 23,9 | 10,2 | 14,6 |
| 2016 | Horas Excesivas | 21,9 | 2,8 | 7,5 |  | 23,0 | 4,3 | 8,4 |

Nota 1: Se consideran subempleados a quienes trabajan con jornada parcial involuntaria.

Nota 2: Las horas excesivas de trabajo corresponden a trabajar más de 48hrs a la semana.

Fuente: Elaboración propia de acuerdo con datos de ENE.

**5.7. Distribución de ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por tipo de ocupación, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gran grupo de ocupación | Sector | | Nacional | |
| 2010 | 2016 | 2010 | 2016 |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo | 4,8 | 3,9 | 2,4 | 2,2 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 24,9 | 26,6 | 9,6 | 11,5 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 24,7 | 23,8 | 10,5 | 10,8 |
| Empleados de oficina | 17,8 | 17,8 | 8,9 | 9,3 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 2,6 | 2,2 | 15,7 | 15,0 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 0,2 | 0,3 | 3,9 | 3,8 |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 4,7 | 4,2 | 14,5 | 13,9 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 2,0 | 1,8 | 8,8 | 9,1 |
| Trabajadores no calificados | 18,3 | 19,2 | 25,0 | 23,6 |
| ns/nr | 0,0 |  | 0,7 | 0,7 |
| Total | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE.

**5.8. Características generales de los ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por tipo de ocupación, 2015.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gran grupo de ocupación | Escolaridad promedio | Edad promedio | Ingreso promedio | % de mujeres |
| Fuerzas armadas |  |  |  |  |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo | 16,0 | 48,8 | 2.027.544,4 | 24,5 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 16,8 | 42,6 | 1.305.811,3 | 26,1 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 14,4 | 41,2 | 665.082,1 | 42,1 |
| Empleados de oficina | 12,9 | 39,2 | 416.679,5 | 65,5 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 12,4 | 40,3 | 323.064,8 | 66,4 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 9,4ᵃ | 52,5ᵃ | 97.493,5ᵃ | 9,1ᵃ |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 12,6 | 40,3 | 395.101,7 | 5,7 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 11,3 | 40,0 | 351.143,7ᵃ | 17,6 |
| Trabajadores no calificados | 10,3 | 45,5 | 277.364,7 | 44,7 |
| Sector | 13,9 | 42,3 | 745.805,2 | 40,3 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE 2016 y ESI 2015 (solo para ingresos).

**5.9. Distribución de ocupados del sector por ocupación según nivel educacional, 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gran grupo de ocupación | Básica incompleta o menos | Básica | Media | Técnica | Profesional | Postgrado | ns/nr | Total |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo |  | 1,9 | 22,8 | 8,6 | 50,5 | 16,2 |  | 100,0 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 0,0 | 0,2 | 6,1 | 6,0 | 79,1 | 8,7 |  | 100,0 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 0,6 | 3,1 | 41,0 | 33,7 | 19,9 | 1,7 | 0,0 | 100,0 |
| Empleados de oficina | 0,7 | 5,1 | 72,0 | 15,6 | 6,3 | 0,2 | 0,1 | 100,0 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 3,8 | 14,7 | 61,0 | 12,4 | 7,7 | 0,2 |  | 100,0 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 15,9ᵃ | 51,6ᵃ | 31,5ᵃ |  | 1,0ᵃ |  |  | 100,0ᵃ |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 3,6 | 10,2 | 58,9 | 18,1 | 9,2 |  |  | 100,0 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 4,8 | 32,0 | 57,0 | 4,7 | 1,0 |  | 0,5 | 100,0 |
| Trabajadores no calificados | 14,5 | 30,5 | 47,7 | 5,2 | 1,8 | 0,2 | 0,1 | 100,0 |
| Sector | 3,5 | 9,1 | 39,3 | 14,9 | 29,8 | 3,4 | 0,1 | 100,0 |

Nota: El nivel educacional corresponde al último ciclo completado. Es decir, "Básica" incluye a las personas con media incompleta, "Media" a las personas con educación superior incompleta y "Profesional" a las personas con postgrado incompleto.

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

**5.10. Distribución de ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por ocupación según categoría ocupacional, 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Asalariados | | |  |  |
|  |  |  |  | con contrato | |  |  |
| Gran grupo de ocupación | Empleadores | Cuenta Propia | sin contrato | definido | indefinido | fnr | Total |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo | 49,2 | 8,4 | 3,1 | 1,6 | 37,7 |  | 100,0 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 13,4 | 30,8 | 3,2 | 6,1 | 46,2 | 0,3 | 100,0 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 5,9 | 34,2 | 4,8 | 5,6 | 49,0 | 0,5 | 100,0 |
| Empleados de oficina | 1,4 | 8,9 | 7,1 | 12,2 | 69,4 | 1,1 | 100,0 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 4,9 | 33,4 | 19,6 | 9,7 | 32,3 | 0,1 | 100,0 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 0,4ᵃ | 39,3ᵃ | 9,8ᵃ | 1,1ᵃ | 49,3ᵃ |  | 100,0ᵃ |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 1,5 | 31,5 | 10,1 | 14,6 | 41,0 | 1,3 | 100,0 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 0,7 | 2,9 | 11,0 | 21,9 | 63,5 | 0,1 | 100,0 |
| Trabajadores no calificados | 0,4 | 16,2 | 10,0 | 22,9 | 50,4 | 0,1 | 100,0 |
| Sector | 7,4 | 23,6 | 6,4 | 10,8 | 51,3 | 0,5 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE.

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

**5.11. Características generales de las principales ocupaciones ejercidas en el sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2015**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Grupo primario de ocupación | Escolaridad promedio | Edad promedio | Ingreso promedio | % mujeres |
| Creadores y analistas de sistemas informáticos | 16,9 | 41,0 | 1.154.635,3 | 10,4 |
| Arquitectos, ingenieros y afines, no clasificados | 17,2 | 37,4 | 1.201.903,5 | 32,9 |
| Contadores | 16,9 | 39,0 | 891.220,4 | 46,1 |
| Abogados | 17,3 | 37,8 | 1.569.154,1 | 48,0 |
| Decoradores y diseñadores | 15,5 | 35,4 | 609.358,9 | 38,7 |
| Secretarios | 13,6 | 38,7 | 384.197,4 | 94,6 |
| Empleados de contabilidad y cálculo de costos | 12,8 | 42,4 | 464.425,9 | 61,6 |
| Telefonistas | 13,7 | 31,3 | 286.492,9 | 85,5 |
| Limpiadores de oficinas, hoteles y otros establecimientos | 9,9 | 46,0 | 258.489,0 | 77,4 |
| Porteros y guardianes y afines | 11,6 | 44,1 | 320.489,2 | 9,3 |

Fuente: Elaboración propia en base a CASEN.

# **Síntesis**