REPORTE LABORAL SECTORIAL:

Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler





**Antecedentes**

El Observatorio Laboral Nacional es una unidad técnica de SENCE que permite producir conocimiento sobre las brechas ocupacionales actuales y futuras, con el fin de contribuir a la pertinencia en la formación de capital humano y en el vínculo entre oferta y demanda de empleo en el mercado del trabajo.

De acuerdo con dicho objetivo se publica el presente estudio, que forma parte de una serie de informes sectoriales elaborados por el Observatorio Laboral Nacional. Este informe analiza el sector de la Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler a nivel general, como sus subsectores:

* Actividades Inmobiliarias, realizadas con bienes propios o arrendados, y a cambio de retribución o por contrata.
* Alquiler de maquinaria y equipo sin operarios y de efectos personales y enseres domésticos (por ejemplo arriendo de maquinaria para construcción, arriendo de equipos de oficina, leasing operacional, etc).
* Informática y actividades conexas, por ejemplo, consultores en equipo de informática, consultores en programas de informática, mantenimiento y reparación de equipos de oficina, entre otros.
* Investigación y Desarrollo, tanto en el campo de las ciencias naturales, como las ciencias sociales.
* Otras actividades empresariales, las que pueden incluir actividades jurídicas y de contabilidad, actividades de arquitectura e ingeniería, publicidad, entre otras.

Cabe mencionar que este reporte presenta información obtenida de diversas fuentes de datos del mercado laboral (puntualmente, ENE, ESI, SII y Casen), sin la pretensión de ser un reporte coyuntural del empleo del sector, sino más bien de ofrecer un panorama que contribuya a explicar su composición y funcionamiento.

**Índice**

[1. Visión global y macroeconómica 4](#_Toc492909909)

[2. Características del sector y sus empresas 4](#_Toc492909910)

[2.1. Características de las empresas 4](#_Toc492909911)

[2.2. Actividades del sector 4](#_Toc492909912)

[2.3. Ciclos productivos 4](#_Toc492909913)

[3. Características de los trabajadores 4](#_Toc492909914)

[4. Características del empleo y sus ocupaciones 4](#_Toc492909915)

[5. Síntesis 4](#_Toc492909916)

# **Características de los trabajadores**

El Cuadro 4.1 muestra algunas características generales de los ocupados del sector. Se observa que los ocupados del sector son mayoritariamente hombres (59,7%), tienen una edad promedio de 42 años y una escolaridad promedio es 13,9 años, más de un año por sobre el promedio nacional. El ingreso promedio de la ocupación principal del sector, por su parte, es notablemente superior al promedio nacional ($745.805 a nivel sectorial versus $517.540 a nivel nacional).

**4.1. Características generales de los ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descripción del indicador | Sector | Nacional |
| Edad promedio | 42,3 | 43,7 |
| Escolaridad promedio | 13,9 | 11,8 |
| Educación superior completa (%) | 48,1 | 26,0 |
| Mujeres (%) | 40,3 | 40,8 |
| Ingreso promedio (ocupación principal) | 745.805,2 | 517.539,7 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE 2016 y ESI 2015 (ingresos).

El Cuadro 4.2 muestra la distribución de los ocupados según género y tramo de edad. Se observa que la mayoría de ellos se encuentra dentro del tramo de 30-44 años, el que representa al 35% de los ocupados del sector, seguido por los tramos de 45-59 y 15-29 años, los cuales agrupan al 29% y al 23% de los ocupados, respectivamente. En estos tres tramos etarios se concentra el 87% de los ocupados del sector. En tanto, la población mayor de 60 años solo representa el 16% de los ocupados. Al desagregar a los ocupados por sexo y edad, se observa que las mujeres tienden a ser relativamente más jóvenes que los hombres, observándose las mayores diferencias en el porcentaje de ocupados con 65 años o más.

**4.2. Ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por tramo de edad y sexo, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tramo de edad | 2010 | | |  | 2016 | | |
| Hombres | Mujeres | Total |  | Hombres | Mujeres | Total |
| Entre 15 y 29 | 27,3 | 31,8 | 29,0 |  | 21,8 | 25,5 | 23,3 |
| Entre 30 y 44 | 35,0 | 37,5 | 36,0 |  | 34,4 | 34,8 | 34,6 |
| Entre 45 y 59 | 27,1 | 25,0 | 26,3 |  | 26,9 | 31,3 | 28,7 |
| Entre 60 y 64 | 4,9 | 3,8 | 4,4 |  | 6,7 | 4,9 | 6,0 |
| 65 o más | 5,7 | 1,9 | 4,2 |  | 10,3 | 3,4 | 7,5 |
| Total | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

El Cuadro 4.3 muestra la distribución de los ocupados del sector según nivel educacional. Como se puede apreciar, la distribución del sector es significativamente distinta a la del sector, observándose las principales diferencias en los porcentajes de ocupados sin educación básica (4% vs 11% a nivel nacional) y de profesionales (30% vs 15% a nivel nacional). En general, los ocupados del sector tienen más años de educación formal que el resto de la población.

**4.3. Ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según nivel educacional, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nivel educacional | Sector | |  | Nacional | |
| 2010 | 2016 |  | 2010 | 2016 |
| Básica incompleta o menos | 3,2 | 3,5 |  | 13,1 | 11,0 |
| Básica | 11,4 | 9,1 |  | 24,2 | 21,0 |
| Media | 42,5 | 39,3 |  | 41,4 | 41,9 |
| Técnica | 10,8 | 14,9 |  | 7,0 | 9,6 |
| Profesional | 30,4 | 29,8 |  | 13,1 | 14,7 |
| Postgrado | 1,5 | 3,4 |  | 1,0 | 1,6 |
| ns/nr | 0,1 | 0,1 |  | 0,3 | 0,1 |
| Total | 100,0 | 100,0 |  | 100,0 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

Con el fin de saber cuántos trabajadores se desplazan entre regiones para trabajar, se utiliza el concepto de “migrantes internos” o “conmutantes”[[1]](#footnote-1). Como se aprecia en el Cuadro 4.4, el sector presenta un porcentaje de migraciones internas bajo tanto en términos absolutos (2,0%) como en términos relativos (si se tiene en cuenta que el porcentaje nacional es 3%).

En lo que respecta a la migración externa, el año 2015 un 2% de los ocupados en el sector Minería correspondía a trabajadores extranjeros.

**4.4. Porcentaje de conmutantes según sectores productivos, 2010-2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rama de actividad económica | 2010 | 2016 |
| Agropecuario-Silvícola | 2,8 | 2,3 |
| Pesca | 4,6 | 6,3 |
| Minería | 25,7 | 33,0 |
| Industria Manufacturera | 1,7 | 1,7 |
| Electricidad, Gas y Agua | 5,8 | 11,7 |
| Construcción | 6,9 | 6,9 |
| Comercio | 0,9 | 0,9 |
| Hoteles y Restaurantes | 2,0 | 1,4 |
| Transporte y Comunicaciones | 2,7 | 3,5 |
| Intermediación Financiera | 1,1 | 1,7 |
| Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler | 2,4 | 2,4 |
| Servicios Personales | 1,0 | 0,9 |
| Administración Pública | 1,8 | 2,0 |
| Nacional | 2,8 | 2,9 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

El cuadro 13 muestra la edad promedio de los ocupados del sector, según sexo, para cada año entre 2010 y 2016. Como se puede apreciar, tanto los hombres como las mujeres del sector son -en promedio- sistemáticamente más jóvenes que sus contrapartes a nivel nacional. Como es de esperar, la edad promedio de cada categoría ha tendido a crecer en el tiempo, pero no lo ha hecho a la misma tasa. En general, los ocupados del sector han envejecidos ligeramente más que los ocupados a nivel nacional (sin importar el sexo).

**4.5. Edad promedio de los ocupados del sector, según sexo, 2010-2016**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Año | Sector | | Nacional | |
| Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres |
| 2010 | 40,4 | 37,9 | 42,1 | 40,9 |
| 2011 | 40,6 | 37,8 | 42,5 | 41,3 |
| 2012 | 41,1 | 38,2 | 43,0 | 41,7 |
| 2013 | 41,9 | 39,7 | 43,3 | 42,1 |
| 2014 | 41,7 | 39,4 | 43,4 | 42,4 |
| 2015 | 42,8 | 40,0 | 43,6 | 42,6 |
| 2016 | 43,4 | 40,6 | 44,2 | 42,9 |

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

# **Características del empleo y sus ocupaciones**

De los trece sectores económicos, el sector es el quinto que menos mano de obra absorbe en el país. Para el año 2016 concentró el 2,5% de los ocupados, alcanzando una magnitud de 200.729 trabajadores en dicho período (promedio trimestral conforme a ENE 2016).

El Cuadro 5.1 muestra la distribución de los ocupados del sector, según categoría ocupacional, para dos años específicos: 2010 y 2016. Como se puede apreciar, su porcentaje de asalariados es alto en términos absolutos, pero bajo en términos relativos (69%, frente a un 74% en el plano nacional), en buena parte debido al bajo costo de emprender en el sector (vea el cuadro 5.11 para hacerse una idea del tipo de ocupaciones que componen este sector). Pese a lo anterior, el sector tiene relativamente más asalariados con contrato indefinido que el resto del país.

**5.1. Ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según categoría ocupacional y tipo de contrato, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Asalariados | | |  |  |
|  |  |  |  |  | con contrato | |  |  |
| Año | Nivel | Empleadores | Cuenta Propia | sin contrato | definido | indefinido | fnr | Total |
| 2010 | Sector | 9,1 | 20,1 | 9,8 | 12,6 | 48,0 | 0,4 | 100,0 |
| 2010 | Nacional | 4,7 | 20,3 | 14,1 | 15,1 | 44,3 | 1,5 | 100,0 |
| 2016 | Sector | 7,4 | 23,6 | 6,4 | 10,8 | 51,3 | 0,5 | 100,0 |
| 2016 | Nacional | 4,1 | 21,2 | 11,0 | 15,5 | 47,0 | 1,2 | 100,0 |

Fuente: Elaboración conforme a datos de ENE.

El Cuadro 5.2 muestra el ingreso promedio (en la ocupación principal) de los ocupados del sector. Se observa que el sueldo promedio de los ocupados (que mantuvieron su empleo del mes anterior) es de $745.805, pero que esta cifra varía mucha dependiendo de la categoría ocupacional. Por ejemplo, el ingreso promedio entre los ocupados por cuenta propia en el sector es de $558.000 mientras que, entre los asalariados con contrato indefinido, este llega a $730.204. Cabe destacar que las cifras sectoriales son superiores a las nacionales en todas las categorías de ocupación, salvo en la categoría de los asalariados con contrato definido.

**5.2. Ingresos de la ocupación principal del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según categoría ocupacional y tipo de contrato, 2010 y 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Asalariados | | |  |  |
|  |  |  |  |  | con contrato | |  |  |
| Nivel | Año | Empleadores | Cuenta Propia | sin contrato | definido | indefinido | fnr | Total |
| Sector | 2010 | 2.011.621,0 | 772.526,9 | 275.335,2 | 308.457,6 | 668.134,6 | 0,0ᵃ | 739.019,7 |
| Sector | 2016 | 1.966.108,0 | 557.999,2 | 435.070,5ᵃ | 450.072,7 | 730.203,5 | 0,0ᵃ | 745.805,2 |
| Nacional | 2010 | 1.062.542,8 | 268.857,8 | 206.510,2 | 369.778,7 | 554.831,7 | 0,0ᵃ | 442.606,0 |
| Nacional | 2016 | 1.234.502,8 | 286.502,1 | 246.258,0 | 474.416,8 | 635.802,3 | 0,0ᵃ | 517.539,7 |

Nota 1: Ingresos líquidos y en pesos de octubre del 2015.

Nota 2: Solo se considera a los ocupados que mantuvieron el empleo del mes anterior.

Fuente: Elaboración propia de acuerdo con datos de ESI.

El Cuadro 5.3 muestra 7 indicadores de seguridad social para los trabajadores dependientes del sector en dos años particulares: 2010 y 2016. Como se puede apreciar, los indicadores para el sector son todos mayores que sus análogos a nivel nacional, con la única excepción del % de trabajadores dependientes con servicio de guarderías infantiles. Las diferencias más notables se observan en dos indicadores: el porcentaje de trabajadores dependientes con cotización por seguro de desempleo (8pp de diferencia) y el porcentaje de trabajadores dependientes con vacaciones pagadas (6pp de diferencia).

**5.3. Indicadores de seguridad social de trabajadores dependientes del sector Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción del indicador | Sector | | Nacional | |
| 2010 | 2016 | 2010 | 2016 |
| % de trab. dep. con vacaciones pagadas | 72,1 | 78,2 | 67,3 | 72,1 |
| % de trab. dep. con días pagados por enfermedad | 77,8 | 84,4 | 74,7 | 79,0 |
| % de trab. dep. con cotización previsional o de pensión | 80,4 | 85,6 | 77,3 | 80,7 |
| % de trab. dep. con cotización por previsión de salud | 80,6 | 86,3 | 77,4 | 81,4 |
| % de trab. dep. con cotización por seguro de desempleo | 74,9 | 83,0 | 68,2 | 74,8 |
| % de trab. dep. con permiso por maternidad o paternidad | 62,4 | 75,1 | 60,8 | 70,6 |
| % de trab. dep. con servicio de guarderías infantiles | 15,5 | 19,2 | 17,9 | 21,9 |

Nota 1: La obligación de proporcionar el beneficio de sala cuna sólo aplica para el empleador que ocupa 20 o más trabajadoras de cualquier edad o estado civil (para el resto de los empleadores, no existe obligación). El empleador puede dar cumplimiento a la obligación antes señalada a través de tres alternativas: a) creando y manteniendo una sala cuna anexa e independiente de los lugares de trabajo, b) construyendo o habilitando y manteniendo servicios comunes de sala cuna con otros establecimientos de la misma área geográfica, y c) pagando directamente los gastos de sala cuna al establecimiento que haya designado el empleador para que la trabajadora lleve a sus hijos menores de dos años. En todos estos casos la sala cuna deberá contar con autorización de funcionamiento o reconocimiento oficial del Estado, ambos otorgados por el Ministerio de Educación.

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

El Cuadro 5.4 muestra tres indicadores de formalidad del trabajo independiente para los ocupados del sector, según categoría ocupacional, para el año 2015. Entre otras cosas, se aprecia que, dentro del sector:

1. El porcentaje de independientes cotizantes en el sistema de salud es relativamente alto, tanto a nivel del sector como del país, sin importar la categoría de ocupación (oscila siempre en 86% y 92%).
2. El porcentaje de independientes cotizantes en el sistema previsional es muy superior al observado a nivel nacional. La brecha supera los 10pp entre los empleadores y los 20pp entre los trabajadores por cuenta propia.
3. El porcentaje de empleadores que da boleta o factura dentro del sector es muy similar al observado a nivel nacional, pero no sucede lo mismo entre los trabajadores por cuenta propia: allí la brecha entre los porcentajes sectorial y nacional supera los 30pp.

**5.4. Formalidad del trabajo independiente del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según categoría ocupacional, 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción del indicador | | Sector | | | |  | | Nacional | | | |
| Empleadores | | Cuenta Propia | |  | | Empleadores | | Cuenta Propia | |
| Formalidad de la unidad económica | | 61,2 | | 61,7 | |  | | 57,7 | | 27,8 | |
| Cotización previsional | | 57,4 | | 38,2 | |  | | 44,1 | | 18,1 | |
| Cotización de salud | | 92,2 | | 86,3 | |  | | 89,5 | | 89,9 | |

Nota 1: Como indicador de formalidad de la unidad económica se considera la entrega de boletas o facturas. Fuente: Elaboración propia conforme a CASEN.

El Cuadro 5.5 muestra el ingreso promedio de la ocupación principal de los ocupados del sector, según nivel educacional, para dos años en particular: 2010 y 2016. Entre otras cosas, se observa que, entre los ocupados del sector:

1. En el agregado, el ingreso promedio del sector es superior al nacional ($745.805 vs. $517.540 a nivel nacional), pero ha crecido relativamente menos entre 2010 y 2016 (1% vs. 17% a nivel nacional).
2. El ingreso de los ocupados con educación técnica y universitaria se ha reducido en el tiempo, pese a que a nivel nacional han tendido al alza.

**5.5. Ingresos de la ocupación principal de los ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler según nivel educacional, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nivel educacional | Sector | |  | Nacional | |
| 2010 | 2016 |  | 2010 | 2016 |
| Básica incompleta o menos | 228.739,7 | 211.640,3 |  | 189.088,1 | 230.743,3 |
| Básica | 286.166,2 | 317.432,3 |  | 254.585,1 | 303.860,3 |
| Media | 392.123,9 | 463.706,3 |  | 381.112,4 | 423.805,1 |
| Técnica | 620.522,6 | 571.830,9 |  | 536.737,9 | 611.370,8 |
| Universitaria | 1.330.875,8 | 1.237.992,9 |  | 1.053.527,1 | 1.075.225,5 |
| Postgrado | 3.629.136,8ᵃ | 2.067.417,5 |  | 1.851.892,3 | 1.731.714,1 |
| ns/nr | 278.314,2ᵃ | 99.947,0ᵃ |  | 229.376,7 | 337.376,5 |
| Total | 739.019,7 | 745.805,2 |  | 442.606,0 | 517.539,7 |

Nota 1: Se considera el último nivel educacional aprobado.

Nota 2: Se considera solo a los ocupados que mantuvieron el empleo del mes anterior.

Nota 3: Ingresos líquidos y en pesos de octubre del 2016.

Fuente: Elaboración propia conforme a ESI.

El indicador de horas de trabajo excesivas es un indicador sugerido por la OIT para monitorear una de las dimensiones de trabajo decente. De acuerdo a la OIT, Las horas de trabajo excesivas y atípicas constituyen una amenaza para la salud física y mental, interfieren en el equilibrio entre la vida laborar y la vida familiar, y suelen evidenciar una remuneración por hora inadecuada. El exceso de horas de trabajo también reduce la productividad. De conformidad con el Convenio núm. 1 de la OIT en el que se especifica que las horas de trabajo semanales no deberían exceder de 48 horas, el indicador relativo a las horas de trabajo excesivas se define en este caso como el porcentaje de personas ocupadas en todo tipo de empleos que habitualmente trabajan más de 48 horas semanales y lo hacen por razones económicas.

El Cuadro 5.6 muestra el porcentaje de ocupados del sector que están (a) subempleados y (b) trabajando horas excesivas, según categoría ocupacional, para dos años en particular: 2010 y 2016. Como se puede apreciar, durante 2016, los indicadores sectoriales se comportaron de manera muy distinta a los nacionales. Por ejemplo, mientras un 10% de los asalariados del país trabaja horas excesivas, entre los asalariados del sector, esta cifra se eleva a 38%. Asimismo, mientras un 4% de los asalariados del país trabaja horas excesiva, entre los asalariados del sector, el subempleo es casi inexistente. Las cifras sectoriales también difieren de las nacionales entre los trabajadores por cuenta propia, pero estas cifras deben ser vistas con cautela (en especial las de 2016) pues están sujetas a una alta variabilidad muestral.

**5.6. Subempleo y horas excesivas de trabajo según categoría ocupacional de ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Año | Indicador | Sector | | |  | Nacional | | |
| Cuenta Propia | Asalariados | Total |  | Cuenta Propia | Asalariados | Total |
| 2010 | Subempleo | 21,6 | 13,1 | 18,0 |  | 29,3 | 17,8 | 21,9 |
| 2010 | Horas Excesivas | 24,6 | 3,7 | 8,0 |  | 24,2 | 4,9 | 9,0 |
| 2016 | Subempleo | 14,8 | 6,0 | 10,1 |  | 23,9 | 10,2 | 14,6 |
| 2016 | Horas Excesivas | 21,9 | 2,8 | 7,5 |  | 23,0 | 4,3 | 8,4 |

Nota 1: Se consideran subempleados a quienes trabajan con jornada parcial involuntaria.

Nota 2: Las horas excesivas de trabajo corresponden a trabajar más de 48hrs a la semana.

Fuente: Elaboración propia de acuerdo con datos de ENE.

**5.7. Distribución de ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por tipo de ocupación, 2010 y 2016**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gran grupo de ocupación | Sector | |  | Nacional | |
| 2010 | 2016 |  | 2010 | 2016 |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo | 4,8 | 3,9 |  | 2,4 | 2,2 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 24,9 | 26,6 |  | 9,6 | 11,5 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 24,7 | 23,8 |  | 10,5 | 10,8 |
| Empleados de oficina | 17,8 | 17,8 |  | 8,9 | 9,3 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 2,6 | 2,2 |  | 15,7 | 15,0 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 0,2 | 0,3 |  | 3,9 | 3,8 |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 4,7 | 4,2 |  | 14,5 | 13,9 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 2,0 | 1,8 |  | 8,8 | 9,1 |
| Trabajadores no calificados | 18,3 | 19,2 |  | 25,0 | 23,6 |
| ns/nr | 0,0 |  |  | 0,7 | 0,7 |
| Total | 100,0 | 100,0 |  | 100,0 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE.

**5.8. Características generales de los ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por tipo de ocupación, 2015.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gran grupo de ocupación | Escolaridad promedio | Edad promedio | Ingreso promedio | % de mujeres |
| Fuerzas armadas |  |  |  |  |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo | 16,0 | 48,8 | 2.027.544,4 | 24,5 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 16,8 | 42,6 | 1.305.811,3 | 26,1 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 14,4 | 41,2 | 665.082,1 | 42,1 |
| Empleados de oficina | 12,9 | 39,2 | 416.679,5 | 65,5 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 12,4 | 40,3 | 323.064,8 | 66,4 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 9,4ᵃ | 52,5ᵃ | 97.493,5ᵃ | 9,1ᵃ |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 12,6 | 40,3 | 395.101,7 | 5,7 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 11,3 | 40,0 | 351.143,7ᵃ | 17,6 |
| Trabajadores no calificados | 10,3 | 45,5 | 277.364,7 | 44,7 |
| Sector | 13,9 | 42,3 | 745.805,2 | 40,3 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE 2016 y ESI 2015 (solo para ingresos).

**5.9. Distribución de ocupados del sector por ocupación según nivel educacional, 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gran grupo de ocupación | Básica incompleta o menos | Básica | Media | Técnica | Profesional | Postgrado | ns/nr | Total |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo |  | 1,9 | 22,8 | 8,6 | 50,5 | 16,2 |  | 100,0 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 0,0 | 0,2 | 6,1 | 6,0 | 79,1 | 8,7 |  | 100,0 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 0,6 | 3,1 | 41,0 | 33,7 | 19,9 | 1,7 | 0,0 | 100,0 |
| Empleados de oficina | 0,7 | 5,1 | 72,0 | 15,6 | 6,3 | 0,2 | 0,1 | 100,0 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 3,8 | 14,7 | 61,0 | 12,4 | 7,7 | 0,2 |  | 100,0 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 15,9ᵃ | 51,6ᵃ | 31,5ᵃ |  | 1,0ᵃ |  |  | 100,0ᵃ |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 3,6 | 10,2 | 58,9 | 18,1 | 9,2 |  |  | 100,0 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 4,8 | 32,0 | 57,0 | 4,7 | 1,0 |  | 0,5 | 100,0 |
| Trabajadores no calificados | 14,5 | 30,5 | 47,7 | 5,2 | 1,8 | 0,2 | 0,1 | 100,0 |
| Sector | 3,5 | 9,1 | 39,3 | 14,9 | 29,8 | 3,4 | 0,1 | 100,0 |

Nota: El nivel educacional corresponde al último ciclo completado. Es decir, "Básica" incluye a las personas con media incompleta, "Media" a las personas con educación superior incompleta y "Profesional" a las personas con postgrado incompleto.

Fuente: Elaboración propia conforme a ENE.

**5.10. Distribución de ocupados del sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler por ocupación según categoría ocupacional, 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Asalariados | | |  |  |
|  |  |  |  | con contrato | |  |  |
| Gran grupo de ocupación | Empleadores | Cuenta Propia | sin contrato | definido | indefinido | fnr | Total |
| Miembros del poder ejecutivo y de los cuerpos legislativos y personal directivo | 49,2 | 8,4 | 3,1 | 1,6 | 37,7 |  | 100,0 |
| Profesionales, científicos e intelectuales | 13,4 | 30,8 | 3,2 | 6,1 | 46,2 | 0,3 | 100,0 |
| Técnicos profesionales de nivel medio | 5,9 | 34,2 | 4,8 | 5,6 | 49,0 | 0,5 | 100,0 |
| Empleados de oficina | 1,4 | 8,9 | 7,1 | 12,2 | 69,4 | 1,1 | 100,0 |
| Trabajadores de los servicios y vendedores de comercios y mercados | 4,9 | 33,4 | 19,6 | 9,7 | 32,3 | 0,1 | 100,0 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros | 0,4ᵃ | 39,3ᵃ | 9,8ᵃ | 1,1ᵃ | 49,3ᵃ |  | 100,0ᵃ |
| Oficiales, operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros oficios | 1,5 | 31,5 | 10,1 | 14,6 | 41,0 | 1,3 | 100,0 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 0,7 | 2,9 | 11,0 | 21,9 | 63,5 | 0,1 | 100,0 |
| Trabajadores no calificados | 0,4 | 16,2 | 10,0 | 22,9 | 50,4 | 0,1 | 100,0 |
| Sector | 7,4 | 23,6 | 6,4 | 10,8 | 51,3 | 0,5 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia en base a ENE.

**5.11. Características generales de las principales ocupaciones ejercidas en el sector Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, 2015**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Grupo primario de ocupación | Escolaridad promedio | Edad promedio | Ingreso promedio | % mujeres |
| Creadores y analistas de sistemas informáticos | 16,9 | 41,0 | 1.154.635,3 | 10,4 |
| Arquitectos, ingenieros y afines, no clasificados | 17,2 | 37,4 | 1.201.903,5 | 32,9 |
| Contadores | 16,9 | 39,0 | 891.220,4 | 46,1 |
| Abogados | 17,3 | 37,8 | 1.569.154,1 | 48,0 |
| Decoradores y diseñadores | 15,5 | 35,4 | 609.358,9 | 38,7 |
| Secretarios | 13,6 | 38,7 | 384.197,4 | 94,6 |
| Empleados de contabilidad y cálculo de costos | 12,8 | 42,4 | 464.425,9 | 61,6 |
| Telefonistas | 13,7 | 31,3 | 286.492,9 | 85,5 |
| Limpiadores de oficinas, hoteles y otros establecimientos | 9,9 | 46,0 | 258.489,0 | 77,4 |
| Porteros y guardianes y afines | 11,6 | 44,1 | 320.489,2 | 9,3 |

Fuente: Elaboración propia en base a CASEN.

# **Síntesis**

1. Para medir migraciones internas se utilizó como *proxy* el que la persona trabajase y viviese en regiones diferentes. De esta forma, quienes no migran son quienes reportan vivir y trabajar en la misma región. [↑](#footnote-ref-1)