**武穴市明辉置业有限公司**

**御江悦江南 ·香境**

**周边交通分析报告**

**设计人：吕树春**

**校对人：乐成谱**

**审核人：姚维超**

**设计单位：武汉新锐联创建筑设计有限公司（章）**

**设计日期：2024年 8月**

# 项目概述

本项目位于刊江大道北侧、20号路东侧、22号路西侧。地块总用地面积为48356.20㎡(72.53亩)，用地性质为商业、居住用地。

项目由3幢17层住宅、5幢11层住宅、15幢3层别墅住宅、1个一层地下车库及配套、商业用房组成。总建筑面积:103720.59㎡，地上计容面积:77369.36m，地下面积:24567.51㎡，容积率:1.60。

# 分析依据

**规范标准参考依据：**

1、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）

# 2、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

3、《绿色建筑评价技术细则》

## 分析目的

## 本计算书主要分析御江悦江南·香境项目还建住宅周边交通设施，并评价得分值。

## 分析条件

## D:/Users/Administrator/Desktop/000.jpg000

## 分析过程

## 该项目分析过程和评分方式：

## （1）场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m。得2分。

## （2）.场地出入口步行距离500m范围内设有2条及以上线路的公共交通站点。御江 · 悦江南公交路线示意图中分析可知，距离场地出入口500m范围有公交站点2个,得3分

## 分析可知，场地与公共交通设施具有便捷的联系，得5分。