

## Referat fra styremøte i Munsterbekken borettslag. 27.08.2024.

- **Rehabilitering:** Det er innhentet tilbud fra flere entreprenører i prosjektet. Etter nøyе gjennomgang ble to tilbydere presentert. Begge har levert gode tilbud med hensyn til oppgaveforståelse, gjennomføringsplaner og leveranse. Kepla innstilte Åsane Byggmesterforretning AS. Selskapet inngår i et større konsern som gjør dem mindre sårbare. Forslaget ble enstemmig vedtatt.
- **Felleskostnader:** Styret ser for seg en trinnvis husleieøkning gjennom byggeperioden, med første økning fra januar 2025.
- **Brannsikring:** Arbeidet med brannsikring fortsetter som planlagt. Styret ber om at begrensninger for bruk av avløp overholdes for å unngå ekstrakostnader og mer nedetid for vann og avløp. **Hvis ikke dette blir overholdt vil det medføre ekstrakostnader for borettslaget!**
- **Innlåsingsgebyr:** Innlåsnings utenom vanlig arbeidstid skaper endel ekstra arbeid og kostnader for borettslaget. Gebyret økes derfor fra kr 500 til kr 1000 per innlåsing. Dette gjelder utenom vanlig arbeidstid og i helger.
- **Sosialt:** Vi ønsker å fortsette jobben som er gjort rundt det sosiale miljøet i borettslaget å foreslår derfor å danne en sosialkomite. Styret har laget et forslag til års hjul for arrangementer som kan bygges videre på. Komitéen vil drives av beboere. Virker dette interessant så ta kontakt med styreleder.
- Saker på behandling til neste styremøte må være mottatt av styreleder senest en uke før møtet. 😊

Neste styremøte er satt til 01.10.2024