



주택청약예금 상품설명서

이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕기 위한 참고자료이며, 실제 계약은 주택청약예금특약, 거치식예금약관 및 예금거래기본약관이 적용됩니다. 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 통장 또는 증서 등 계약서류가 교부됩니다.

1 상품 개요 및 특징

- 상 품 명 : 주택청약예금
- 상품특징 : 민영주택 또는 민간건설중형국민주택(분양,임대)을 공급받고자 하는 자에 대하여 공급 우선순위를 부여하기 위한 목적부 정기예금 상품

2 거래 조건

금리 등 아래의 내용은 고객의 이해를 돕기 위하여 약정 전에 제공되는 자료로 실제 계약 내용은 수령하시는 통장 또는 증서에 인쇄되는 내용에 따릅니다.

구 분	내 용																												
가입자격	주택청약예금의 실시지역에 거주하는 만 19세 이상의 국민인 개인 (국내에 주소가 있는 재외동포 포함)또는 외국인 거주자로 한다 다만, 미성년자로서 “주택공급에 관한 규칙”에서 정한 세대주에 해당하는 경우 가능 함.																												
가입금액	(단위:만원) <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="4">공급받을 수 있는 주택의 전용 면적</th></tr><tr><th>85㎡ 이하</th><th>102㎡ 이하</th><th>135㎡ 이하</th><th>모든 면적</th></tr><tr><td>서울.부산</td><td>300</td><td>600</td><td>1,000</td><td>1,500</td></tr><tr><td>기타광역시</td><td>250</td><td>400</td><td>700</td><td>1,000</td></tr><tr><td>기타시.군</td><td>200</td><td>300</td><td>400</td><td>500</td></tr></table>					구분	공급받을 수 있는 주택의 전용 면적				85㎡ 이하	102㎡ 이하	135㎡ 이하	모든 면적	서울.부산	300	600	1,000	1,500	기타광역시	250	400	700	1,000	기타시.군	200	300	400	500
구분	공급받을 수 있는 주택의 전용 면적																												
	85㎡ 이하	102㎡ 이하	135㎡ 이하	모든 면적																									
서울.부산	300	600	1,000	1,500																									
기타광역시	250	400	700	1,000																									
기타시.군	200	300	400	500																									
이율	만기일시지급식 1년제	연 2.2%	월이자지급식 1년제	연 2.1%	(기준일:2025.4.30 세금공제전)																								
가입기간	1년제 (1년 단위로 원금만 자동 재예치)																												
중도해지 이율	이율	연 1%	(기준일:2025.04.30 세금공제전)																										
만기 후 이율	만기후 1개월 이하 : 일반정기예금 1년제 약정이율 만기후 1개월 초과 : 연 1%																												
이자 지급방식	- 이자 계산방법 : 단리식 - 만기일시지급식 : 예금의 지급기일에 이자지급 - 월이자지급식 : 매월 신규 응당일에 이자지급																												
이자 지급방식 변경	-만기일시지급식 => 월이자지급식 변경 가능 -월이자지급식 => 만기일시지급식 변경 가능 (단, 재예치 후 월이자 정산전에 변경 가능함)																												
계약의 해지	영업점에서 해지 가능																												
예금자보호여부	해당	이 예금은 예금자보호법에 따라 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 “5천만원까지” (본 은행의 여타 보호상품과합산) 보호됩니다.																											

특별 중도해지	가입 후 (또는 재예치일) 1개월이 지나고 다음 각 호의 사유에 해당되는 경우, 약정이율 적용. ① 당첨 후 해지시 ② 예치금액 변경(면적변경, 지역변경)으로 인한 해지 시 ③ 사망에 의한 상속으로 1인 2계좌 이상이 되어 해지 시
예치금액 변경사유	-면적 변경 -지역 변경 : 예치금액이 다른 주택건설지역으로 거주지 이전 시

3 유의 사항

- 만기전 해지할 경우 약정한 이율보다 낮은 중도해지 이율이 적용됩니다.
- 기타 유의사항

■주택청약종합저축, 청약저축, 청약예금, 청약부금의 가입은 전 금융기관을 통하여 1인 1계좌에 한합니다.

■미수령 이자에 대한 이자를 지급하지 않으므로 반드시 자동이체 또는 은행창구, 인터넷을 통하여 이자를 수령해야 합니다.

■기타 계약의 주요내용

- ☐ 계약기간은 청약자격의 계속성 유지를 위하여 만기일에 기존계좌를 해지하지 않고 **원금만을 1년 단위로 자동 재예치 합니다.**
 - 단, 당첨된 주택청약예금 및 압류 등 법적으로 가해진 지급제한이 있는 계좌는 자동재예치 처리되지 않으며, 만기일 이후 ‘만기 후 이율’ 이 적용됩니다.
 - **재예치 당시의 약정이율을 적용합니다.**
- ☐ 다른 금융기관 또는 제3자 담보제공을 위한 질권설정은 불가합니다.
- ☐ 명의변경은 가입자가 사망하여 그 상속인으로 명의를 변경하는 경우에만 가능합니다.
- ☐ 선택한 주택규모 이하의 면적에 청약이 가능하며, 큰 전용면적으로 변경하는 경우에는 입주자모집공고일 전일까지 변경하여야 큰 면적에 청약이 가능합니다.
- ☐ 당첨된 계좌는 계약체결 여부와 관계없이 청약목적에 재사용할 수 없습니다.
- ☐ 면적변경 및 지역변경 등 주택청약에 대해 더 궁금한 점이 있으시면 우리은행 인터넷 홈페이지 또는 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)를 참조하시기 바랍니다.

상품가입 후 의문사항 또는 불만(민원)이 있을 경우 우리은행 고객센터(☎1588-5000 평일 09:00~18:00) 또는 인터넷 홈페이지(www.wooribank.com)에 문의할 수 있고, 분쟁이 발생한 경우에는 금융감독원(국번 없이 1332) 등에 도움을 요청할 수 있습니다.