


주택청약부금 상품설명서

이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕기 위한 참고자료이며, 실제 계약은 주택청약부금특약, 적립식예금약관 및 예금거래기본약관이 적용됩니다. 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 통장 또는 증서 등 계약서류가 교부됩니다.

1 | 상품 개요 및 특징

- 상 품 명 : 주택청약부금
- 상품특징 : 전용면적 85㎡ 이하의 민영주택 또는 민간건설 중형국민주택(분양, 임대)을 공급받
고자 하는 자에 대하여 공급 우선순위를 부여하기 위한 목적분 저축 상품

2 거래 조건

 금리 등 아래의 내용은 고객의 이해를 돕기 위하여 약정 전에 제공되는 자료로 실제 계약
내용은 수령하시는 통장 또는 증서에 인쇄되는 내용에 따릅니다.

구분	내 용							
가입자격	주택청약부금의 실시지역에 거주하는 만 19세 이상의 국민인 개인 (국내에 거소가 있는 재외동포 포함)또는 외국인 거주자로 한다 다만, 미성년자로서 “주택공급에 관한 규칙”에서 정한 세대주에 해당하는 경우 가능 함.							
예치금액	(단위:만원)							
	구분		공급받을 수 있는 주택의 전용 면적					
			85㎡ 이하 민영주택 · 민간건설 중형국민주택					
	서울,부산		300					
	기타광역시		250					
	기타시 · 군		200					
이율	3년제	연 2.2%	3년 초과 5년제 (최초 3년)	3년 지난 시점의 3년제 약정이율	(기준일:2025.4.30. 세금공제전)			
월저축금	-월 저축금은 납입 회차별 5만원 이상 50만원 이내에서 원단위로 자유롭게 납입 -월 입금 횟수에 제한은 없으나, 총 입금 횟수는 해당 계약기간의 월수 초과 불가							
가입기간	3년 또는 5년 (3년 만기 지난 후 당초계약기간 포함 5년으로 연장 가능)							
중도해지 이율 (기준일: 2025.4.30. 세금공제 전)	1개월 이상 ~1년 미만	연 1%	1년 이상 ~2년 미만	연 2%	2년 이상 ~3년 미만	연 2%	3년 이상~	약정이율
만기 후 이율	-미당첨 계좌 : 약정이율 -당첨계좌(만기 후 1년 이내) : 약정이율 x 1/2 (연동적용) -당첨계좌(만기 후 1년 초과) : 연 1%							
이자 지급방식 변경	-이자 계산방법 : 단리식 -납입금 완납 여부와 관계없이 만기 지난 계좌에 한해 청구일 전일까지 이자지급 -최종 이자지급일로부터 1년 지날 때마다 이자지급 가능							
계약의 해지	영업점에서 해지 가능							
예금자보호여부	해당	이 예금은 예금자보호법에 따라 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 “5천만원까지” (본 은행의 여타 보호상품과 합산) 보호됩니다.						

특별 중도해지	가입 후 (또는 재예치일) 1개월이 지나고 다음 각 호의 사유에 해당되는 경우, 약정이율 적용 ① 당첨 후 해지시 ② 예치금액 변경(면적변경, 지역변경)으로 인한 해지 시 ③ 사망에 의한 상속으로 1인 2계좌 이상이 되어 해지 시
세제혜택	본인의 가입한도 내에서 비과세로 가입 가능

3 유의 사항

■ 만기전 해지할 경우 약정한 이율보다 낮은 중도해지 이율이 적용됩니다.

■주택청약종합저축, 청약저축, 청약예금, 청약부금의 가입은 전 금융기관을 통하여 1인 1계좌에 한합니다.

■계약기간 연장

- 계약기간 연장은 당초 가입일로부터 5년 이내 신청하여야 하며, 당초 계약기간을 포함하여 5년 이내에서 연장 가능합니다.
- 만기 후 기간연장은 당초 약정기간의 모든 회차 납입이 완료되어야 합니다.

■만기 후 월 저축금 입금

- 만기일 지난 후 입금분은 입금 전 최종(월)회차의 다음 회차로 하며, 계약기간 내에 납부한 금액을 포함하여 주택공급에 관한 규칙에서 정하고 있는 청약예금 최고 예치 금액을 초과할 수 없습니다.

■기타 계약의 주요내용

- 다른 금융기관 또는 제3자 담보제공을 위한 질권설정은 불가합니다.
- 명의변경은 가입자가 사망하여 그 상속인으로 명의를 변경하는 경우에만 가능합니다.
- 당첨된 계좌는 계약체결 여부와 관계없이 청약목적에 재사용할 수 없으며, 추가납입 불가합니다. (※단, 분양전환되지 않는 임대주택에 당첨된 경우는 제외)
- 계좌분할(일부지급), 분할해지(일부해지), 양도양수 불가합니다.
- 면적변경 및 지역변경 등 주택청약에 대해 더 궁금한 점이 있으시면 우리은행 인터넷 홈페이지 또는 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)를 참조하시기 바랍니다.

상품가입 후 의문사항 또는 불만(민원)이 있을 경우 우리은행 고객센터(☎1588-5000 평일 09:00~18:00) 또는 인터넷 홈페이지(www.wooribank.com)에 문의할 수 있고, 분쟁이 발생한 경우에는 금융감독원(국번 없이 1332) 등에 도움을 요청할 수 있습니다.