

תאריך: 3/1/17

לכבוד,
גב' סניה בר.

בחמשך לחוזה המכר בינינו מיום 15/01/17 לעניין חבית גו"ח 3639/238 (להלן: "החוזה" או "חבית" בהתאם לעניין), הואיל ובקשנו לקבל מפתחות של חבית בטרם תשלום מלוא התמורה בהתאם לחוזה לצורך היערכות לכניסתנו לבית ותחילת ביצוע שיפוץ בו, והואיל והסכמת לבקשתנו כנגד אישורנו זה, חננו לאשר ולחתום כי מסירת המפתחות לידנו תחיה כפופה לכל התנאים כדלקמן:

1. מסירת המפתחות לא תחווה משום מסירת חזקה לכל דבר ועניין, אלא רשות זמנית בלבד הניתנת לביטול בכל עת;
2. מסירת המפתחות הינה לצרכי היערכות לכניסתנו לבית ותחילת ביצוע שיפוץ בו בלבד, ללא כל מגורים בבית ואו תפיסת חזקה בו בכל צורה, וזאת עד לחשלמת מסירת החזקה ותשלום מלוא התמורה בהתאם לחוזה;
3. מלוא האחריות בגין חבית וכל הכרוך והנוגע לו, לרבות בגין נזקים חו"ח לבית, נזקי טבע, חצפה, שריפה, וכיו"ב, נזקים חו"ח לצד ג' ואו לעובדים שיועסקו על ידנו ואו ע"י קבלן מטעמנו וכ"י – תחול עלינו בלבד החל מיום מסירת המפתחות כאמור. ידוע לנו בחקשר זה כי עם הסרת המשכנתא שלך לא יהיה עוד כיסוי ביטוחי לבית וכל נזק יחול עלינו בלבד;
4. כל טענה ואו דרישה ואו בקשה מצד כל גורם בכל חנוגע ברשות הניתנת לנו ככלל ולשיפוץ בפרט, כדוגמת שמירה על שעות מנוחה, מינוי פסולת בניין, שמירה על ניקיון חסיבה וכיו"ב – תטופל על ידנו בלבד ותחיה באחריותנו חבלעדית.
5. החל מיום מסירת המפתחות אנו נושא בכל החוצאות חשופות בגין חבית ככל שיחיו: מים, חשמל וכ"י;
6. מבלי לגרוע מתאמור בסעיף 1 לעיל, אי תשלום יתרת התמורה במועד כאמור בחוזה יביא לבטלות מיידית של הרשות ואנו נשיב לך מיידית את כל מפתחות חבית ולא נחיה רשאים לחיכוס אליו עוד בכל צורה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לך במקרה האמור.
7. לבקשתך, אנו מעבירים עם חתימתנו על מסמך זה סך של 19,500 ₪ למתווכת תמר בן דוד בגין תובך לה עבור שירותי התיווך במסירת חבית לנו. ביצוע התשלום כאמור יחשב כתשלום ע"י התמורה ויקוזז מתשלום יתרת התמורה.
8. כל חזראות החוזה עומדות בעינן, זולת ככל ששונו מפורשות במסמך זה.

ולראיה באנו על החתום היום 3/1/17:


צימרמן אורית


צימרמן ארי


סניה בר - ע"י מיופה כוחה יורם בר

מאשרת ומסכימת בהתאם: