

**CÔNG TY CỔ PHẦN X ENGINEERING**  
**MST: 0110904946**

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

2025

**X Engineering** – Đơn vị tiên phong trong giải pháp tự động hóa tòa nhà tại Việt Nam.

Chúng tôi cung cấp các hệ thống BMS, CCTV, Access Control và Âm thanh công cộng, ... hướng tới sự an toàn – thông minh – hiệu quả cho mọi công trình.

Với đội ngũ kỹ sư chuyên môn cao và tinh thần đổi mới không ngừng, **X Engineering** hướng đến mục tiêu trở thành đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực tích hợp hệ thống tòa nhà thông minh, đồng hành cùng khách hàng kiến tạo không gian sống và làm việc hiện đại, bền vững.

# THƯ NGỎ

Kính gửi Quý Khách hàng và Đối tác,

Trước tiên, **Công ty Cổ phần X Engineering** xin gửi đến Quý vị lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc vì sự quan tâm và tin tưởng dành cho chúng tôi.

X Engineering là đơn vị chuyên cung cấp giải pháp tích hợp hệ thống tự động hóa tòa nhà toàn diện, bao gồm: BMS (Building Management System), hệ thống CCTV giám sát an ninh, kiểm soát ra vào (Access Control) và âm thanh công cộng (PA system).

Chúng tôi sở hữu đội ngũ kỹ sư có năng lực chuyên môn cao, am hiểu công nghệ và luôn đặt chất lượng lên hàng đầu. Với quy trình triển khai chuyên nghiệp – từ khảo sát, thiết kế đến thi công và vận hành – X Engineering cam kết mang đến cho khách hàng những giải pháp ổn định, an toàn và hiệu quả dài hạn.

Chúng tôi tin rằng, trong thời đại công trình thông minh đang phát triển mạnh mẽ, việc lựa chọn một đơn vị tích hợp uy tín và linh hoạt chính là yếu tố then chốt để tối ưu hiệu quả vận hành và bảo toàn giá trị đầu tư.

Rất mong được đồng hành cùng Quý khách hàng và Đối tác trong những dự án sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

# MỤC LỤC

---

- Tổng quan - About
- Thông điệp - Wellcome
- Tầm nhìn - Vision
- Sứ mệnh - Mission
- Dịch vụ - Service
- Dự án - Our Project
- Liên hệ - Get In Touch

# TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần X Engineering là đơn vị chuyên cung cấp **giải pháp tích hợp hệ thống tự động hóa tòa nhà** toàn diện, bao gồm:

**BMS (Building Management System)** – Hệ thống quản lý tòa nhà

**CCTV** – Hệ thống giám sát hình ảnh

**Access Control** – Hệ thống kiểm soát ra vào

**PA System** – Hệ thống âm thanh công cộng

Với đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, quy trình triển khai bài bản và tinh thần không ngừng đổi mới, chúng tôi cam kết mang đến cho khách hàng các giải pháp kỹ thuật **an toàn – thông minh – hiệu quả**.

X Engineering không chỉ cung cấp sản phẩm, mà còn đồng hành cùng khách hàng từ **tư vấn thiết kế, thi công, vận hành đến bảo trì**, nhằm tối ưu hóa hiệu suất vận hành và gia tăng giá trị cho công trình.

Lấy **chất lượng dịch vụ** và **uy tín kỹ thuật** làm nền tảng phát triển, X Engineering luôn nỗ lực trở thành đối tác đáng tin cậy trong lĩnh vực tự động hóa tòa nhà tại Việt Nam và khu vực.

# THÔNG ĐIỆP

## X ENGINEERING

Kính gửi Quý Khách hàng và Đối tác,

Trong bối cảnh chuyển đổi số và xu hướng công trình thông minh đang bùng nổ, các hệ thống tự động hóa tòa nhà không còn là lựa chọn – mà là tiêu chuẩn tất yếu trong quản lý vận hành hiện đại.

X Engineering được thành lập với mục tiêu mang đến những giải pháp kỹ thuật tiên tiến và tối ưu trong lĩnh vực tự động hóa tòa nhà, bao gồm: BMS, CCTV, Access Control và âm thanh công cộng. Chúng tôi không ngừng nỗ lực để xây dựng một mô hình doanh nghiệp kỹ thuật vừa chuyên sâu, vừa linh hoạt, luôn lắng nghe và đồng hành cùng khách hàng.

Với đội ngũ kỹ sư có chuyên môn cao, quy trình triển khai bài bản và tư duy đổi mới, chúng tôi cam kết mang đến những công trình không chỉ vận hành thông minh, mà còn bền vững, an toàn và hiệu quả lâu dài.

Trên hành trình phát triển, chúng tôi mong muốn trở thành đối tác tin cậy và giải pháp kỹ thuật vững chắc cho mọi công trình – từ tòa nhà văn phòng, trung tâm thương mại đến khu dân cư, nhà máy, khách sạn.

Xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và hợp tác của Quý vị!

Ban Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN X ENGINEERING

# TẦM NHÌN VISSION

Tại X Engineering, chúng tôi tin rằng tự động hóa là nền tảng cốt lõi cho các công trình thông minh và bền vững của tương lai. Trong bối cảnh các tòa nhà hiện đại ngày càng đòi hỏi sự tối ưu về vận hành, tiết kiệm năng lượng và an toàn an ninh, chúng tôi đặt mục tiêu trở thành đơn vị tích hợp hệ thống hàng đầu tại Việt Nam, cung cấp giải pháp toàn diện từ tư vấn, thiết kế đến thi công, vận hành và bảo trì các hệ thống tòa nhà.

Chúng tôi không chỉ cung cấp sản phẩm, mà còn đóng vai trò là đối tác công nghệ chiến lược, đồng hành cùng chủ đầu tư, nhà thầu và ban quản lý tòa nhà trong suốt vòng đời công trình.

Với định hướng phát triển bền vững, X Engineering chú trọng đầu tư vào đội ngũ kỹ sư chuyên môn cao, liên tục cập nhật công nghệ mới và xây dựng quy trình triển khai chuyên nghiệp. Chúng tôi không ngừng học hỏi và đổi mới để mang đến những giải pháp tích hợp an toàn – thông minh – linh hoạt, góp phần xây dựng hệ sinh thái đô thị hiện đại, xanh và thân thiện với con người.

Trong 5 năm tới, X Engineering đặt mục tiêu mở rộng hoạt động ra toàn quốc và khu vực Đông Nam Á, khẳng định vị thế của một doanh nghiệp kỹ thuật Việt dẫn đầu về chất lượng dịch vụ và uy tín chuyên môn trong ngành tự động hóa công trình.

# SỨ MỆNH MISSION

## TÍCH HỢP CÔNG NGHỆ

Chúng tôi mang trong mình sứ mệnh trở thành đối tác công nghệ đáng tin cậy trong lĩnh vực tích hợp hệ thống tự động hóa công trình. Bằng cách kết nối các công nghệ hiện đại như BMS, CCTV, kiểm soát ra vào và âm thanh công cộng, X Engineering giúp tối ưu hóa vận hành, nâng cao hiệu suất quản lý và tiết kiệm năng lượng cho các tòa nhà và công trình đô thị.

Mỗi giải pháp mà chúng tôi cung cấp không chỉ đảm bảo sự chính xác và đồng bộ kỹ thuật, mà còn được thiết kế linh hoạt để thích ứng với từng đặc thù dự án, từ văn phòng, khách sạn, nhà máy cho đến trung tâm thương mại.

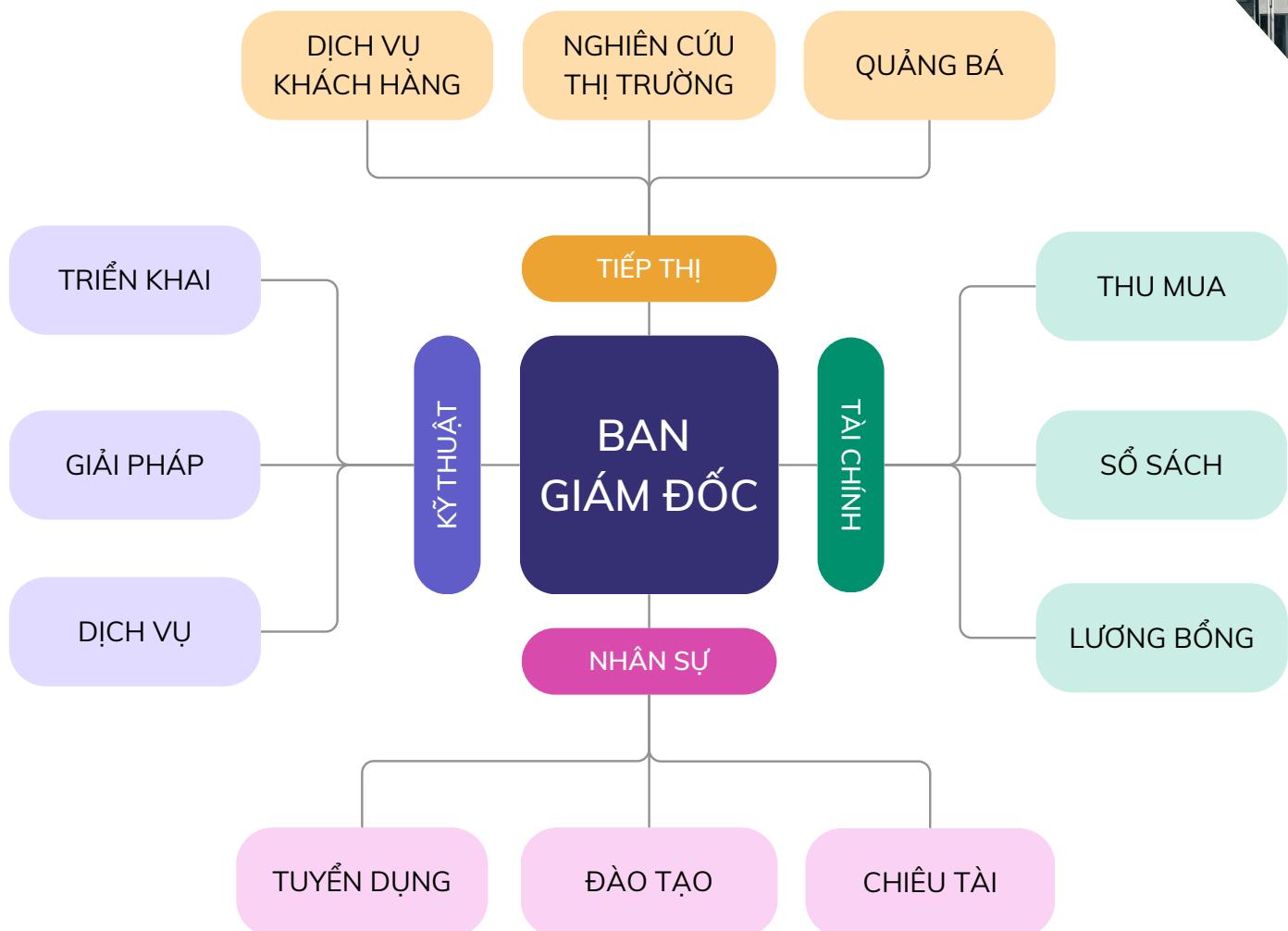
## PHỤC VỤ CHUYÊN NGHIỆP

Chúng tôi xác định con người là yếu tố then chốt trong mọi thành công. Do đó, X Engineering cam kết xây dựng một đội ngũ chuyên môn vững chắc, luôn sẵn sàng hỗ trợ khách hàng trong suốt vòng đời công trình – từ tư vấn, triển khai cho đến vận hành và bảo trì.

Bằng việc duy trì chất lượng dịch vụ nhất quán, thái độ làm việc tận tâm và tinh thần trách nhiệm cao, chúng tôi mong muốn thiết lập mối quan hệ hợp tác dài lâu, cùng khách hàng kiến tạo nên những giá trị bền vững trong hành trình phát triển đô thị thông minh.

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

## ORGANIZATIONAL CHART



# DỊCH VỤ SERVICE

## GIẢI PHÁP TỔNG THỂ

- Tư vấn, thiết kế và triển khai trọn gói các hệ thống: BMS, CCTV, Access Control, PA,...
- Tích hợp thiết bị từ nhiều thương hiệu vào một nền tảng điều khiển tập trung.
- Giải pháp được tối ưu hóa theo mục tiêu vận hành, ngân sách và đặc thù từng công trình.
- Cam kết tiến độ thi công – chất lượng hệ thống – khả năng mở rộng lâu dài.

## BẢO TRÌ VÀ VẬN HÀNH

- Kiểm tra, bảo trì định kỳ toàn bộ hệ thống nhằm đảm bảo hoạt động ổn định và liên tục.
- Cảnh báo sớm và xử lý nhanh các sự cố kỹ thuật.
- Hỗ trợ cập nhật phần mềm, hiệu chỉnh cấu hình và thay thế thiết bị khi cần.
- Dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật linh hoạt: tại chỗ và từ xa 24/7.

## TƯ VẤN & THẨM ĐỊNH HỆ THỐNG

- Đánh giá hệ thống kỹ thuật hiện hữu và đề xuất phương án cải tiến.
- Tư vấn thiết kế hệ thống mới theo tiêu chuẩn kỹ thuật và mục tiêu vận hành.
- Thẩm định chất lượng thi công, lắp đặt – hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình nghiệm thu.
- Xây dựng hồ sơ đề xuất kỹ thuật cho các gói thầu công nghệ.

# DỊCH VỤ SERVICE

## ĐÀO TẠO VÀ CHUYỂN GIAO

- Đào tạo trực tiếp đội ngũ vận hành tại công trình.
- Cung cấp tài liệu kỹ thuật, sơ đồ hệ thống và quy trình xử lý sự cố.
- Hướng dẫn bảo trì cơ bản để chủ động kiểm soát hệ thống hàng ngày.
- Hỗ trợ kỹ thuật từ xa sau bàn giao – đảm bảo khách hàng làm chủ công nghệ.

## NÂNG CẤP – MỞ RỘNG HỆ THỐNG

- Mở rộng vùng điều khiển, nâng cấp phần cứng – phần mềm cho hệ thống hiện tại.
- Chuyển đổi nền tảng hệ thống cũ sang công nghệ mới (BACnet/IP, IoT, đám mây...).
- Đảm bảo hệ thống được cập nhật kịp thời với nhu cầu sử dụng và xu hướng công nghệ.
- Tích hợp hệ thống mới vào nền tảng quản lý trung tâm đang vận hành.

## TÍCH HỢP VÀ SỐ HÓA

- Tích hợp các hệ thống kỹ thuật (BMS, CCTV, điện, nước, PCCC...) lên một nền tảng quản lý tập trung (Web/App).
- Tạo giao diện dashboard trực quan cho ban quản lý theo dõi tình trạng thiết bị theo thời gian thực.
- Lưu trữ dữ liệu lịch sử vận hành – phát hiện lỗi sớm – tối ưu chi phí bảo trì.
- Có thể mở rộng kết nối với hệ thống báo cáo tài chính, quản lý nhân sự (ERP, FMIS).

# DỰ ÁN TIÊU BIỂU PROJECTS

## THE DIAMOND RESIDENCE



- Chủ đầu tư: BRG
- Quy mô: 2 tòa tháp cao 35 tầng, 5 tầng hầm, 1 tầng lửng
- Vị trí: 25 Lê Văn Lương, Hà Nội
- Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS

## NHÀ MÁY MEKTEC

- Chủ đầu tư: Mektec Manufacturing Corporation
- Quy mô: trên 102.000 m<sup>2</sup>
- Vị trí: KCN Thăng Long, Hưng Yên
- Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS



# DỰ ÁN TIÊU BIỂU PROJECTS

## NHÀ MÁY MANI THÁI NGUYÊN



- Chủ đầu tư: MANI VIỆT NAM
- Quy mô: 80.000 m<sup>2</sup>
- Vị trí: Phố Yên, Thái Nguyên
- Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS

## THĂNG LONG NUMBER ONE

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Viglacera
- Quy mô: 40.000 m<sup>2</sup> gồm tòa A & B cao 40 tầng và có 3 tầng hầm
- Vị trí: KCN Thăng Long, Hưng Yên
- Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS



# DỰ ÁN TIÊU BIỂU PROJECTS

## VINCOM NGUYỄN CHÍ THANH



- Chủ đầu tư: Vingroup
- Quy mô: 55.400m<sup>2</sup>, bao gồm 6 tầng nổi và 5 tầng hầm
- Vị trí: Hà Nội
- Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS

## NOVOTEL PHÚ QUỐC

- Chủ đầu tư: CEO Group
- Quy mô: 5 tầng nổi và 1 tầng hầm
- Vị trí: Phú Quốc
- Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS



# DỰ ÁN TIÊU BIỂU PROJECTS

## PANORAMA NHA TRANG



- Chủ đầu tư: Vịnh Nha Trang
- Quy mô: 39 tầng nổi, 2 tầng hầm.
- Vị trí: Nha Trang
- Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS

## PEAKVIEW TOWER

Chủ đầu tư: GELEXIMCO  
Quy mô: 21 tầng nổi và 3 tầng hầm  
Vị trí: Hà Nội  
Hạng mục: Hệ thống quản lý tòa nhà BMS



# LIÊN HỆ GET IN TOUCH

**X ENGINEERING** luôn sẵn sàng lắng nghe, kết nối và đồng hành cùng Quý đối tác, Quý khách hàng trong suốt hành trình phát triển và hiện đại hóa hệ thống kỹ thuật công trình.  
Hãy liên hệ với chúng tôi để được tư vấn, hỗ trợ và cùng kiến tạo nên những giá trị vượt trội, bền vững cho công trình của bạn.

## CONTACT US :



097-1313-24



[www.xeng.com](http://www.xeng.com)



[hello@xengineering.com](mailto:hello@xengineering.com)



Số 4, Ngách 24, Ngõ 376, Đường Khương Đình, Phường  
Khương Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam