**PROPOSAL**

CALON PENERIMA BANTUAN

BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA

KABUPATEN KUTAI TIMUR

TAHUN 20…

|  |  |
| --- | --- |
| NAMA CALON PENERIMA | ${M\_1\_NAMA} |
| DESA/KELURAHAN | ${M\_6\_DESA} |
| KECAMATAN | ${KECAMATAN} |

SURAT PERMOHONAN BSPS

…………, …….. 20....

Kepada Yth.:

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).........................

Satuan Kerja ……………………..

Perihal : Permohonan Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Tahun 201…

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ${M\_1\_NAMA}

Umur : ${M\_4\_UMUR\_TAHUN} Tahun

Pekerjaan : ${M\_10\_PEKERJAAN}

Alamat : ${M\_5\_ALAMAT}, Desa/Kelurahan ${M\_6\_DESA}

Kabupaten KUTAI TIMUR, Provinsi KALIMANTAN TIMUR

Dengan ini menyatakan bahwa saya:

1. Warga negara Indonesia dan sudah berkeluarga;
2. Termasuk dalam kategori MBR yang layak diberikan BSPS;
3. Memiliki/menguasai tanah;
4. Belum memiliki rumah/memiliki dan menempati rumah satu-satunya dengan kondisi tidak layak huni (\*);
5. Belum pernah memperoleh BSPS dari pemerintah;
6. Memiliki keswadayaan dan berencana membangun rumah baru/meningkatkan kualitas rumah (\*);

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, saya mengajukan permohonan untuk dapat diberikan BSPS tahun 2018.

Sebagai kelengkapan permohonan ini, bersama ini saya lampirkan:

1. Fotokopi KTP dan KK yang masih berlaku;
2. Surat keterangan penghasilan dari kepala desa/lurah/instansi tempat bekerja (\*);
3. Fotokopi sertifikat hak atas tanah/surat bukti kepemilikan tanah/surat keterangan menguasai tanah dari kepala desa/lurah (\*);
4. Rencana teknis dan RAB (khusus untuk bantuan berupa uang dan bahan bangunan);
5. Surat pernyataan;

Demikian surat permohonan ini beserta lampirannya saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya bertanggungjawab terhadap kebenaran isinya untuk kiranya dapat dikabulkan.

|  |  |
| --- | --- |
| Mengetahui dan menyetujui,  Kepala Desa/Lurah ${M\_6\_DESA}  (.................................................) | Pemohon,  ( ${M\_1\_NAMA} ) |

Catatan:

(\*) coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN CALON PENERIMA BSPS

Nama : ${M\_1\_NAMA}

Umur : ${M\_4\_UMUR\_TAHUN}

Pekerjaan : ${M\_10\_PEKERJAAN}

Alamat : ${M\_5\_ALAMAT}, Desa/Kelurahan ${M\_6\_DESA}

Kabupaten KUTAI TIMUR, Provinsi KALIMANTAN TIMUR

dengan ini menyatakan:

1. Memiliki/menguasai tanah dengan bukti legal dan tidak dalam status sengketa;
2. Belum memiliki rumah/ memiliki dan menempati rumah satu-satunya dengan kondisi tidak layak huni;
3. Belum pernah memperoleh BSPS dari pemerintah;
4. Memiliki keterbatasan daya beli karena berpenghasilan rendah;
5. Menggunakan BSPS berupa uang atau bahan bangunan sesuai ketentuan dan sanggup menyelesaikan pembangunan baru/peningkatan kualitas rumah sesuai dengan rencana teknis dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sehingga menjadi layak huni (\*) dalam tahun anggaran berjalan;
6. Akan menghuni rumah yang dibangun/ditingkatkan kualitasnya melalui BSPS(\*);
7. Bersedia diaudit oleh pihak yang berwenang;
8. Dalam hal bantuan berupa uang:

a. memberi kuasa kepada PPK untuk melihat isi rekening;

b. bersedia menerima sanksi apabila tidak mengikuti ketentuan pelaksanaan

BSPS, yaitu:

1) mengembalikan bantuan dengan memberi kuasa kepada PPK untuk melakukan pendebetan rekening;

2) sanggup mengembalikan bantuan uang yang telah saya belanjakan tetapi tidak saya manfaatkan.

9. Dalam hal bantuan berupa bahan bangunan, bersedia menerima sanksi apabila tidak mengikuti ketentuan pelaksanaan BSPS, yaitu sanggup mengembalikan bantuan dalam bentuk uang sebagai pengganti bahan bangunan yang telah saya terima yang tidak saya manfaatkan untuk pembangunan.

Dengan surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya. Apabila saya membuat pernyataan ini tidak dengan sebenrnya, saya bersedia dituntut di hadapan hukum sesuai peraturan perundang-undangan.

|  |
| --- |
| ${M\_6\_DESA},.................20....  Yang menyatakan  ${M\_1\_NAMA} |

Catatan:

(\*) coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

TIDAK MEMILIKI KEMAMPUAN DANA SWADAYA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ${M\_1\_NAMA}

Nomor KTP : ${M\_3\_NOMOR\_KTP}

Umur : ${M\_4\_UMUR\_TAHUN} Tahun

Nama KPB : ........................................................................

Alamat : ${M\_5\_ALAMAT}

Desa/Kelurahan ${M\_6\_DESA}

Kabupaten/Kota KUTAI TIMUR

Provinsi KALIMANTAN TIMUR

Dengan ini menyatakan bahwa saya tidak memiliki kemampuan dana swadaya untuk biaya upah kerja dalam rangka menyelesaikan pembangunan baru/peningkatan kualitas rumah, dan saya termasuk kriteria:

a. Berusia lebih dari 58 (lima puluh delapan) tahun \*); dan/atau

b. Penyandang disabilitas \*)

Surat pernyataan ini dibuat sebagai dasar penggunaan dana BSPS untuk upah kerja paling banyak sebesar 15%, dalam rangka menyelesaikan pembanguan baru/peningkatan kualitas rumah saya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya bertanggung jawab terhadap kebenaran isinya.

|  |  |
| --- | --- |
| Menyetujui,  Kepala Desa/Lurah  ${M\_6\_DESA}  (nama lengkap dan tanda tangan) | Yang Menyatakan  ${M\_1\_NAMA} |

Catatan :

\*Coret yang tidak perlu

GAMBAR TEKNIS

Jenis Kegiatan : Pembangunan Baru

Nomor BNBA :

Nomor KTP : ${M\_3\_NOMOR\_KTP}

Nama Penerima Bantuan : ${M\_1\_NAMA}

Alamat : ${M\_5\_ALAMAT}

Desa / Kelurahan : ${M\_6\_DESA}

Kecamatan : ${KECAMATAN}

Kabupaten / Kota : KUTAI TIMUR

Provinsi : KALIMANTAN TIMUR

A. Gambar Foto Material Rumah Kondisi Awal dan Material Rumah Rencana Usulan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Foto Kondisi Awal Perspektif  ${F\_PERSPEKTIF} | | Foto Kondisi Awal Dalam Rumah | |
| Material Kondisi Awal | | Material Rencana Usulan | |
| Jenis Atap :  Jenis Lantai :  Jenis Dinding : | ${M\_12\_MATERIAL\_ATAP\_TERLUAS} | Jenis Atap :  Jenis Lantai :  Jenis Dinding : | vol. …m2  vol. …m2  vol. …m2 |
| ${M\_16\_MATERIAL\_LANTAI\_TERLUAS} |
| ${M\_14\_MATERIAL\_DINDING\_TERLUAS} |

B. Gambar Rencana Usulan (Skala 1:100)

1. Denah

|  |
| --- |
|  |

2. Tampak Depan

|  |
| --- |
| ${F\_DEPAN} |

3. Tampak Samping Kiri

|  |
| --- |
| ${F\_KIRI} |

4. Tampak Samping Kanan

|  |
| --- |
| ${F\_KANAN} |

5. Tampak Belakang

|  |
| --- |
|  |

6. Potongan Melintang

|  |
| --- |
|  |

7. Potongan Memanjang

|  |
| --- |
|  |

${M\_6\_DESA}, …..…….. 20....

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Diketahui,  Fasilitator  (..................................) | Diajukan oleh, | | |
| Ketua KPB  (..................................) | | Penerima Bantuan  (${M\_1\_NAMA}) |
| Disahkan oleh,  Tim Teknis Kabupaten Kutai Timur  (................................) | | Diverifikasi oleh,  Koordinator Fasilitator  Kabupaten Kutai Timur  (................................) | |

SPESIFIKASI TEKNIS PENINGKATAN KUALITAS

Jenis Kegiatan : Peningkatan Kualitas

Nomor BNBA :

Nomor KTP : ${M\_3\_NOMOR\_KTP}

Nama Penerima Bantuan : ${M\_1\_NAMA}

Alamat : ${M\_5\_ALAMAT}

Desa / Kelurahan : ${M\_6\_DESA}

Kecamatan : ${KECAMATAN}

Kabupaten / Kota : KUTAI TIMUR

Provinsi : KALIMANTAN TIMUR

A. Gambar Foto Material Rumah Kondisi Awal (0%) dan Material Rumah Rencana Usulan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Foto Kondisi Awal Perspektif | | Foto Kondisi Awal Dalam Rumah | |
| Material Kondisi Awal | | Material Rencana Usulan | |
| Jenis Atap :  Jenis Lantai :  Jenis Dinding : | ${M\_12\_MATERIAL\_ATAP\_TERLUAS} | Jenis Atap :  Jenis Lantai :  Jenis Dinding : | vol. …m2  vol. …m2  vol. …m2 |
| ${M\_16\_MATERIAL\_LANTAI\_TERLUAS} |
| ${M\_14\_MATERIAL\_DINDING\_TERLUAS} |

B. Gambar Rencana Usulan (Skala 1:100)

1. Denah

|  |
| --- |
|  |

2. Tampak Depan

|  |
| --- |
|  |

3. Tampak Samping Kiri

|  |
| --- |
|  |

4. Tampak Samping Kanan

|  |
| --- |
|  |

5. Tampak Belakang

|  |
| --- |
|  |

6. Potongan Melintang

|  |
| --- |
|  |

7. Potongan Memanjang

|  |
| --- |
|  |

${M\_6\_DESA}, …..…….. 201..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Diketahui,  Fasilitator  (..................................) | Diajukan oleh, | | |
| Ketua KPB  (..................................) | | Penerima Bantuan  (${M\_1\_NAMA}) |
| Disahkan oleh,  Tim Teknis Kabupaten Kutai Timur  (................................) | | Diverifikasi oleh,  Koordinator Fasilitator  Kabupaten Kutai Timur  (................................) | |

FORMULIR

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) BSPS

Nomor BNBA :

Nomor KTP : ${M\_3\_NOMOR\_KTP}

Nama Penerima Bantuan : ${M\_1\_NAMA}

Alamat : ${M\_5\_ALAMAT}

Desa/Kelurahan : ${M\_6\_DESA}

Kecamatan : ${KECAMATAN}

Kabupaten/Kota : KUTAI TIMUR

Jenis Kegiatan : PB/PK \*)

| NO | URAIAN PEKERJAAN | VOLUME | Harga Satuan (Rp) | TOTAL HARGA (Rp) | SUMBER DANA/BAHAN | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BSPS | SWADAYA | |
| Dana Tunai | Memakai Bahan Lama |
| I | Pekerjaan Persiapan |  |  |  |  |  |  |
| Bongkar Rumah Lama | ls |  |  |  |  |  |
| II | Pekerjaan Atap |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Kuda-kuda dan Rangka Atap |  |  |  |  |  |  |
| Kayu rangka kuda-kuda (5 cm x 10 cm x 4 m) | Btg |  |  |  |  |  |
| Kayu gapit (3 cm x 10 cm x 3 m) | Btg |  |  |  |  |  |
| Kayu gordeng/usuk (5 cm x 7 cm x 4 m) jarak 1 m | Btg |  |  |  |  |  |
| 2 | Penutup Atap |  |  |  |  |  |  |
|  | Seng gelombang (0,2 cm x 80 cm x 180 cm), atau | Lbr |  |  |  |  |  |
|  | Asbes gelombang (0,35 cm x 80 cm x 180 cm) | Lbr |  |  |  |  |  |
| 3 | Bubungan Seng/Asbes | Bh |  |  |  |  |  |
| 4 | Listplang papan (1,5 cm x 15 cm x 4 m) | Btg |  |  |  |  |  |
| III | Pekerjaan Dinding |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Pasang Pondasi Batu Tapak (Umpak) | Bh |  |  |  |  |  |
| 2 | Sloof (15 cm x 20 cm) di atas Batu Tapak |  |  |  |  |  |  |
| Besi beton Φ10 mm SNI | Btg |  |  |  |  |  |
| Besi beton Φ 6 mm SNI | Btg |  |  |  |  |  |
| Semen @ 50 kg | Zak |  |  |  |  |  |
| Pasir Beton | M3 |  |  |  |  |  |
| Batu Pecah | M3 |  |  |  |  |  |
| 3 | Kolom (10 cm x 10 cm x 3 cm) | Bh |  |  |  |  |  |
|  | Beton |  |  |  |  |  |  |
| Besi beton Φ 8 mm SNI | Btg |  |  |  |  |  |
| Besi beton Φ 6 mm SNI | Btg |  |  |  |  |  |
| Semen @ 50 kg | Zak |  |  |  |  |  |
| Batu pecah | M3 |  |  |  |  |  |
|  | Kayu |  |  |  |  |  |  |
| Kayu ( 10 cm x 10 cm x 3 m) | Btg |  |  |  |  |  |
| 4 | Dinding Permanen atau Semi Permanen |  |  |  |  |  |  |
|  | Tembok | M2 |  |  |  |  |  |
|  | Pasir Pasang | M3 |  |  |  |  |  |
|  | Semen @ 50 kg | Zak |  |  |  |  |  |
|  | Batu Bata atau Batako | Bh |  |  |  |  |  |
|  | Papan |  |  |  |  |  |  |
|  | Papan (1,5 cm x 20 cm x 4 m) | Lbr |  |  |  |  |  |
|  | Kayu (5 cm x 7 cm x 4 m) jarak 1,5 m | Btg |  |  |  |  |  |
| 5 | Ring Balok (10 cm x 15 cm) |  |  |  |  |  |  |
|  | Beton |  |  |  |  |  |  |
| Besi beton Φ 8 mm SNI | Btg |  |  |  |  |  |
| Besi beton Φ 5 mm SNI | Btg |  |  |  |  |  |
| Semen @ 50 kg | Zak |  |  |  |  |  |
| Pasir beton | M3 |  |  |  |  |  |
| Batu pecah | M3 |  |  |  |  |  |
|  | Kayu |  |  |  |  |  |  |
| Kayu (5 cm x 10 cm x 4 m) | Btg |  |  |  |  |  |
| 6 | Kusen Pintu dan Jendela |  |  |  |  |  |  |
|  | Kusen Pintu Depan (200 cm x 80 cm) dan Jendela Gendong (150 cm x 50 cm) serta Ventilasinya ( 130 cm x 40 cm) | Unit |  |  |  |  |  |
|  | Kusen Pintu Belakang (200 cm x 80 cm) dan Jendela Gendong (110 cm x 50 cm) serta Ventilasinya (130 cm x 40 cm) | Unit |  |  |  |  |  |
|  | Kusen Jendela 2 lubang (100 cm x 110 cm) serta Ventilasinya (100 cm x 40 cm) | Unit |  |  |  |  |  |
| 7 | Daun Pintu dan Jendela |  |  |  |  |  |  |
|  | Daun Pintu Panel Kayu (200 cm x 80 cm) | Unit |  |  |  |  |  |
|  | Daun Jendela Kaca (50 cm x 150 cm) | Unit |  |  |  |  |  |
|  | Daun Jendela Kaca (50 cm x 110 cm) | Unit |  |  |  |  |  |
|  | Daun Jendela Kayu (50 cm x 110 cm) | Unit |  |  |  |  |  |
| IV | Pekerjaan Lantai |  |  |  |  |  |  |
| Lantai Rabat (Mutu Bo) 1:5 t=5 cm | M2 |  |  |  |  |  |
| Semen @ 50 kg | Zak |  |  |  |  |  |
| Pasir pasang | M3 |  |  |  |  |  |
| Lantai Papan | M2 |  |  |  |  |  |
| Papan (2,5 cm x 20 cm x 4 m) | Lbr |  |  |  |  |  |
| Kayu (8 cm x 12 cm x 4 m) jarak 2 m | Btg |  |  |  |  |  |
| Kayu (5 cm x 7 cm x 4 m) jarak 1 m | Btg |  |  |  |  |  |
| V | Upah Kerja |  |  |  |  |  |  |
| Tukang | Oh |  |  |  |  |  |
| Pembantu Tukang | Oh |  |  |  |  |  |
| Makan siang dan minum | Kali |  |  |  |  |  |
| VI | MCK dan lain-lain |  |  |  |  |  |  |
| Closet Jongkok | Unit |  |  |  |  |  |
| Pipa paralon | Btg |  |  |  |  |  |
| Paku, engsel, slot pintu, kunci, kawat ikat | Ls |  |  |  |  |  |
| Papan Bekisting | Ls |  |  |  |  |  |
| JUMLAH | | | |  | Rp. | Rp. | Rp. |

${M\_6\_DESA}, …..…….. 201..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Diketahui,  Fasilitator  (..................................) | Diajukan oleh, | | |
| Ketua KPB  (..................................) | | Penerima Bantuan  (${M\_1\_NAMA}) |
| Disahkan oleh,  Tim Teknis Kabupaten Kutai Timur  (................................) | | Diverifikasi oleh,  Koordinator Fasilitator  (................................) | |

KUITANSI

Sudah Terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen ………………..

Banyaknya Uang : ……………………………………. (terbilang)

Untuk Pembayaran : Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) berupa Uang untuk Pembangunan Baru/Peningkatan Kualitas Rumah \*) bagi Penerima Bantuan Atas Nama ${M\_1\_NAMA} , Dasa/Kelurahan ${M\_6\_DESA}, Kecamatan ${KECAMATAN}, Kabupaten/Kota KUTAI TIMUR

Jumlah : Rp.………………………

|  |
| --- |
| ${M\_6\_DESA}, ……………. 20….  Yang Menerima,  Materai  Rp 6000,-  ( ${M\_1\_NAMA} ) |

SURAT PERMOHONAN PEMBANGUNAN PSU

${M\_6\_DESA}, ………... 20….

Kepada Yth.:

Bupati Kabupaten Kutai Timur

Perihal : Permohonan Pembangunan PSU Tahun 20.....

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, atas nama kelompok:

Nama : ..........................................................................

No. KTP : ..........................................................................

Nama Kelompok : ..........................................................................

Masyarakat

Alamat : Desa/Kelurahan ${M\_6\_DESA},

Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur

Dengan hormat kami sampaikan bahwa kelompok masyarakat ..................... telah menyelesaikan pembangunan/peningkatan kualitas rumah BSPS secara tepat waktu dengan kualitas baik. Kami mohon kesediaan Bapak Bupati Kabupaten Kutai Timur untuk membantu mengajukan permohonan bantuan pembangunan PSU kepada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Sebagai bahan pertimbangan berikut kami lampirkan:

1. SK Penerima BSPS;

2. Laporan progress pelaksanaan pembangunan BSPS Tahap 2 (100%);

Kami bersedia menyelesaikan pembangunan PSU secara swadaya pada tahun anggaran yang sama.

Demikian surat permohonan ini beserta lampirannya kami buat dengan sebenar-benarnya dan kami bertanggung jawab terhadap kebenaran isinya untuk kiranya dapat dikabulkan.

|  |  |
| --- | --- |
| Mengetahui dan Menyetujui,  Kepala Desa/Lurah  ${M\_6\_DESA}  (…………………………..) | Pemohon,  Ketua KPB  (…………………………..) |

BERITA ACARA HASIL VERIFIKASI PERMOHONAN BANTUAN BERUPA BAHAN BANGUNAN UNTUK PEMBANGUNAN PSU

KABUPATEN KUTAI TIMUR

KECAMATAN ${KECAMATAN}

DESA/KELURAHAN ${M\_6\_DESA}

Pada Hari ini, …… Tanggal …… Bulan …. Tahun ….., yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ........................................................................

NIP : ........................................................................

Jabatan : ........................................................................

Selaku : Ketua Tim Teknis Kabupaten Kutai Timur

Menyatakan:

1. Telah melakukan verifikasi lapangan terhadap permohonan bantuan berupa bahan bangunanuntuk pembangunan PSU (jalan lingkungan beserta saluran drainase) dari kelompok penerima BSPS dengan hasil sebagai berikut:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Kondisi Lapangan – Dokumen | Memenuhi | | Keterangan |
| Ya | Tidak |
| 1 | PSU belum tersedia atau kondisinya  tidak laik fungsi |  |  |  |
| 2 | tersedia tanah untuk pembangunan PSU  yang tidak dalam status sengketa |  |  |  |
| 3 | Menyelesaikan PB atau PK tepat waktu dengan kualitas baik |  |  |  |
| 4 | Beranggotakan paling sedikit 15 (lima  belas) penerima BSPS |  |  |  |
| 5 | Permohonan disetujui oleh kepala  desa/lurah |  |  |  |

1. Berdasarkan hasil verifikasi tersebut, permohonan kelompok penerima BSPS dinyatakan layak/tidak layak \*) untuk diproses lebih lanjut.

Demikian Berita Acara Hasil Verifikasi ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

|  |  |
| --- | --- |
| Ketua Kelompok Penerima BSPS …….  (..................................) | Ketua Tim Teknis  Kabupaten Kutai Timur  (..................................)  NIP……… |

KONTRAK/PERJANJIAN KERJA SAMA

ANTARA PPK

DAN

PENERIMA BANTUAN BERUPA BAHAN BANGUNAN UNTUK PSU

Dalam rangka pelaksanaan BSPS kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ........................................................................

Jabatan : PPK .................................................................

Selaku : Pemberi bantuan berupa bahan bangunan untuk pembangunan PSU

Bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia, yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

Nama : ........................................................................

Nomor KTP : ........................................................................

Desa/Kelurahan : ${M\_6\_DESA}

Kecamatan : ${KECAMATAN}

Kabupaten/Kota : Kutai Timur

Provinsi : Kalimantan Timur

Selaku : Ketua Kelompok Penerima BSPS berupa bahan bangunan

Bertindak untuk dan atas nama kelompok penerima BSPS untuk pembangunan PSU, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK.

PARA PIHAK, terlebih dahulu menerangkan dasar Perjanjian Kerja Sama sebagai berikut:

1. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 168/PMK.05/2015 tentang Mekanisme Pelaksanaan Anggaran Belanja Bantuan Pemerintah pada Kementerian Negara/Lembaga (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 1340).
2. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor …/PRT/M/20.. tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.

Berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, PARA PIHAK sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerja Sama tentang Penyaluran Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) untuk Pembangunan PSU, yang selanjutnya disebut “Perjanjian Kerja Sama”, dengan ketentuan sebagai berikut:

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Perjanjian Kerja Sama ini yang dimaksud dengan:

1. Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya yang selanjutnya disingkat BSPS adalah bantuan pemerintah berupa stimulan bagi masyarakat berpenghasilan rendah untuk meningkatkan keswadayaan dalam pembangunan/peningkatan kualitas rumah beserta prasarana, sarana dan utilitas umum.
2. Pejabat Pembuat Komitmen yang selanjutnya disingkat PPK adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran untuk mengambil keputusan dan/atau tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran atas beban APBN di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
3. Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum yang selanjutnya disingkat PSU adalah kelengkapan dasar fisik fasilitas dan kelengkapan penunjang yang dibutuhkan agar perumahan dapat berfungsi secara sehat, aman, dan nyaman.

BAB II

RUANG LINGKUP KERJA SAMA

Pasal 2

Ruang Lingkup Perjanjian Kerja Sama ini adalah:

1. Penyaluran BSPS berupa bahan bangunan untuk PSU senilai Rp ……………….….,- (…………………..) Tahun Anggaran 20… dari pemerintah kepada kelompok penerima BSPS;
2. Pemanfaatan bantuan dengan pembangunan PSU oleh kelompok penerima BSPS di Desa/Kelurahan ${M\_6\_DESA}, Kecamatan ${KECAMATAN}, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur.

BAB III

HAK DAN KEWAJIBAN

Pasal 3

PIHAK PERTAMA mempunyai hak dan kewajiban:

1. Melakukan verifikasi/pengujian terhadap permohonan pembayaran PIHAK KEDUA;
2. Menyalurkan bantuan berupa bahan bangunan kepada PIHAK KEDUA;
3. Memperoleh laporan pertanggungjawaban dari PIHAK KEDUA.

Pasal 4

PIHAK KEDUA mempunyai hak dan kewajiban:

1. Mengusulkan permohonan BSPS berupa bahan bangunan untuk PSU kepada PIHAK PERTAMA;
2. Menggunakan BSPS untuk pembangunan PSU sesuai rencana;
3. Menyampaikan laporan kemajuan pekerjaan dan penggunaan dana secara berkala kepada PIHAK PERTAMA;
4. Menyampaikan laporan pertanggungjawaban kepada PIHAK PERTAMA setelah pekerjaan selesai atau akhir tahun anggaran; dan
5. Memelihara dan memanfaatkan PSU hasil pembangunan.

BAB IV

TATA CARA PENYALURAN

Pasal 5

Pencairan bantuan meliputi:

1. PIHAK PERTAMA melakukan verifikasi/pengujian terhadap permohonan PIHAK KEDUA
2. Permohonan yang memenuhi persyaratan selanjutnya dilakukan proses pengadaan barang oleh PIHAK PERTAMA sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan
3. Penyaluran BSPS dilakukan dengan Berita Acara Serah Terima.

Pasal 6

Pemanfaatan bantuan meliputi

1. Bahan bangunan yang telah diterima oleh PIHAK KEDUA dari PIHAK PERTAMA atau pihak lain yang ditunjuk oleh PIHAK PERTAMA, digunakan oleh PIHAK KEDUA untuk membangun PSU.
2. Dalam hal bahan bangunan dari PIHAK PERTAMA tidak cukup, PIHAK PERTAMA mengupayakan dari sumber lain yang tidak mengikat.

BAB V PELAPORAN

Pasal 7

Laporan Pertanggungjawaban PIHAK KEDUA meliputi:

1. Laporan kemajuan pekerjaan secara berkala yang dilengkapi dengan foto progres fisik
2. Laporan pertanggungjawaban pada akhir pekerjaan atau akhir tahun anggaran dilengkapi foto PSU dan berita acara.

BAB VI SANKSI

Dalam hal PIHAK KEDUA tidak mengikuti ketentuan BSPS, dikenakan sanksi berupa:

1. Pembatalan bantuan jika PIHAK KEDUA tidak memenuhi kriteria sebagai penerima bantuan setelah ditetapkan;
2. Pengembalian bantuan jika PIHAK KEDUA menyalahgunakan bantuan yang diterima.

Kontrak/perjanjian kerja sama ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK rangkap 2 (dua), masing-masing bermatrai cukup untuk dijadikan pedoman oleh PARA PIHAK.

Demikian kontrak/perjanjian kerja sama ini dibuat oleh PARA PIHAK dengan penuh kesadaran dan tidak ada paksaan dari pihak lain serta untuk ditaati.

Kontrak/perjanjian kerja sama ini mulai berlaku sejak ditandatangani oleh PARA PIHAK.

|  |  |
| --- | --- |
| PIHAK PERTAMA  PPK  (..................................)  NIP …………….. | PIHAK KEDUA  Kelompok Penerima Bantuan  Materai  Rp 6000,-  (..................................) |

SURAT PERMOHONAN BSPS UNTUK PEMBANGUNAN PSU

…………, ………... 20….

Kepada Yth.:

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) ..................................

Perihal : Permohonan Pembangunan PSU Tahun 20.....

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, atas nama kelompok :

Nama : ..........................................................................

No. KTP : ..........................................................................

Nama Kelompok : .........................................................................

Masyarakat

Alamat : Desa/Kelurahan ${M\_6\_DESA}

Kabupaten KUTAI TIMUR

Provinsi KALIMANTAN TIMUR

Dengan ini kami kelompok masyarakat ..................... ingin mengajukan permohonan bantuan pembangunan PSU dengan melampirkan:

1. Perjanjian kerjasama;

2. Rencana pembangunan PSU (DED); dan

3. Hasil verifikasi permohonan bahan bangunan untuk pembangunan PSU.

Demikian surat permohonan ini beserta lampirannya kami buat dengan sebenar-benarnya dan kami bertanggung jawab terhadap kebenaran isinya untuk kiranya dapat dikabulkan.

|  |  |
| --- | --- |
| Mengetahui dan Menyetujui,  Kepala Desa/Lurah  (…………………………) | Pemohon,  (…………………………) |

BERITA ACARA HASIL VERIFIKASI

KELENGKAPAN PROPOSAL BANTUAN BERUPA BAHAN BANGUNAN

UNTUK PEMBANGUNAN PSU KABUPATEN/KOTA KUTAI TIMUR

KECAMATAN ${KECAMATAN}

DESA/KELURAHAN ${M\_6\_DESA}

Pada Hari ini, …… Tanggal …… Bulan …. Tahun ….., yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ........................................................................

NIP : ........................................................................

Jabatan : (Jabatan Struktural) ........................................

Selaku : Ketua Tim Teknis Kabupaten/Kota ..................

Menyatakan:

1. Telah melakukan verifikasi administrasi atas permohonan kelompok penerima BSPS terhadap bantuan berupa bahan bangunan untuk pembangunan PSU jalan lingkungan beserta saluran drainase.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Kondisi Lapangan – Dokumen | Memenuhi | | Keterangan |
| Ya | Tidak |
| 1 | Lokasi sesuai kriteria |  |  |  |
| 2 | Perjanjian Kerja Sama |  |  |  |
| 3 | Surat Pernyataan Kesanggupan |  |  |  |
| 4 | Rencana pembangunan PSU (DED) |  |  |  |

1. Berdasarkan hasil verifikasi tersebut, permohonan kelompok penerima BSPS dinyatakan layak/tidak layak \*) untuk dikabulkan.

Demikian Berita Acara Hasil Verifikasi ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

|  |  |
| --- | --- |
| Ketua Kelompok Masyarakat…….  (..................................) | Ketua Tim Teknis  Kabupaten Kutai Timur  (..................................)  NIP……… |