



**PEMERINTAH KABUPATEN BINTAN**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Raya Tanjungpinang – Tanjunguban KM. 42

Telepon (0771) 8080020, Fax (0771) 8080021

**BANDAR SERI BENTAN**

Bandar Seri Bentan, 15 Mei 2017

Kepada:

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal, Pelayanan  
Terpadu Satu Pintu dan Tenaga Kerja  
Kabupaten Bintan  
di

Nomor : 660/PUPR/272  
Sifat : Biasa  
Lampiran : 1 (Satu) Lembar  
Hal : **Rekomendasi Pemanfaatan  
Ruang a.n. PT. PLN  
(Persero) UIP KITSUM**

**BANDAR SERI BENTAN**

Menindaklanjuti surat Dinas Penanaman Modal, Pelayanan Terpadu Satu Pintu dan Tenaga Kerja Kabupaten Bintan Nomor : 570/DPMPTSPTK/404 Tanggal 25 April 2017, tentang Permohonan Izin Pemanfaatan Ruang **a.n. PT. PLN (Persero) UIP KITSUM** terkait dengan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) **Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Gas**, bersama ini disampaikan hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan data koordinat yang disampaikan ke dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang pada tanggal 12 Mei 2017, lokasi termohon terletak di jalan Nusantara Km.25 Kelurahan Kijang Kota Kecamatan Bintan Timur.
2. Mengacu pada **Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007** tentang Penataan Ruang, dan **Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2012** tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bintan Tahun 2011 – 2031, lokasi dimaksud berada dalam **Kawasan Industri seluas  $\pm 23169,88 m^2$  (peta terlampir)**.
3. Berkenaan dengan hal diatas, maka **Rekomendasi Pemanfaatan Ruang dapat diberikan** dengan ketentuan :
  - a. **Memenuhi ketentuan Koefisien Dasar Hijau (KDH) sebesar 10% dari luasan tanah yang dimohonkan;**
  - b. **Wajib mematuhi ketentuan Garis Sempadan Bangunan (GSB)** sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
  - c. **Dilarang melaksanakan aktivitas di lapangan** sebelum mendapat izin dari Dinas Penanaman Modal, Pelayanan Terpadu Satu Pintu dan Tenaga Kerja Kabupaten Bintan.
4. **Pemegang rekomendasi pemanfaatan ruang** diminta untuk melanjutkan proses perizinan selanjutnya dan memenuhi persyaratan/rekomendasi teknis dari **Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bintan** setelah Rekomendasi Pemanfaatan Ruang diterbitkan.

5. **Pemegang rekomendasi pemanfaatan ruang wajib** mematuhi ketentuan yang disyaratkan dalam surat ini dan tidak dapat memindahtangankan rekomendasi ini kepada pihak manapun.
6. **Rekomendasi ini hanya berlaku selama 3 bulan sejak dikeluarkan surat ini**, apabila dalam jangka waktu tersebut tidak dilakukan pengurusan perizinan selanjutnya maka rekomendasi pemanfaatan ruang ini dicabut/batal.

Demikian disampaikan untuk dimaklumi, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

**a.n. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN BINTAN,  
SEKRETARIS**



**HARYANTI, ST**

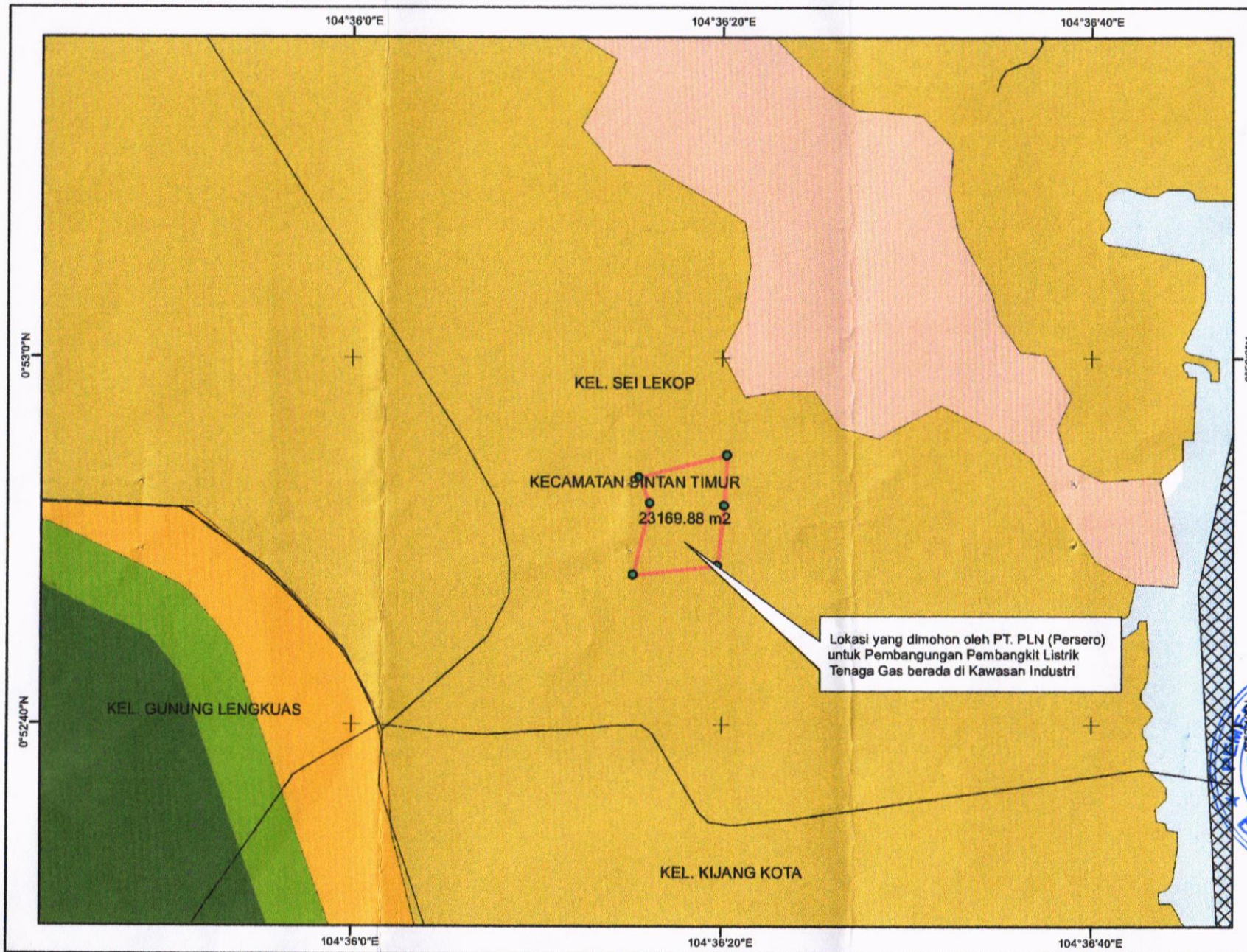
Pembina

NIP. 19720710 200003 2 008

Tembusan Yth :

1. Bupati Bintan sebagai laporan;
2. Kepala Badan Perencanaan, Penelitian dan Pengembangan Daerah Kabupaten Bintan;
3. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bintan;
4. Camat Bintan Timur;
5. Sdr. PT. PLN (Persero) UIP KITSUM.





## PETA RENCANA POLA RUANG KABUPATEN BINTAN

Lampiran Surat No. :

Tanggal :



SKALA : 1:9,327



### Legenda

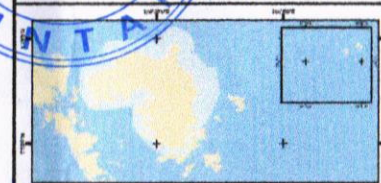
- Jalan
- Batas Desa
- Batas Kecamatan
- Batas Kabupaten
- TANJUNGPINANG
- KEDALAMAN LAUT
  - 0 - 100 m
  - 100 - 500 m
- KAWASAN LINDUNG
  - HUTAN LINDUNG
  - MANGROVE
  - WADUK
  - DANAU/KOLONG
  - SUNGAI
  - LAMUN
  - TERUMBU KARANG
  - KAWASAN PERLINDUNGAN SETEMPAT
  - DAERAH PERLINDUNGAN LAUT
- KAWASAN BUDIDAYA
  - INDUSTRI
  - KAWASAN BANDAR SERI BENTAN
  - PARWISATA
  - PELABUHAN UDARA
  - PERKEBUNAN
  - PERMUKIMAN
  - PERTAMBANGAN
  - PERTANIAN
  - TEMPAT PEMBUANGAN AKHIR
  - RUANG PRODUKSI
  - ZONE PERALIHAN

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM &  
PENATAAN RUANG  
KABUPATEN BINTAN

DINAS PEKERJAAN UMUM  
DAN PENATAAN RUANG

d.t.p

Ir. JUNIRIANTO, MT  
NIP. 19630626 199303 1 006



### SUMBER PETA :

BP3D KABUPATEN BINTAN  
BAGIAN PEMERINTAHAN SETDA KABUPATEN BINTAN  
DINAS PU/PK KABUPATEN BINTAN  
DINAS PERHUBUNGAN KABUPATEN BINTAN  
BASEMAP CRITIC COREMAP  
CITRA SPOT TAHUN 2007  
PETA RUPA BUMI, BAKOSURTANAL



## RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN BINTAN