

### 1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

La requête SQL a été exécutée avec succès.

```
SELECT COUNT(Id_bien) AS "Nombre d'appartement vendus" FROM vente NATURAL JOIN bien WHERE Date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-06-31" AND Type_local = "Appartement"
```

☐ Profilage [ Éditer en ligne ] [ Éditer ] [ Expliquer SQL ] [ Créer le code source PHP ] [ Actualiser ]

+ Options

| Nombre d'appartement vendus |
|-----------------------------|
| 31378                       |

### 2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.

```
SELECT DISTINCT(COUNT(Date)) AS "Nb de vente d'appartement par région" , Nom_region
FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune NATURAL JOIN region
WHERE Type_local = "Appartement" AND Date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-06-31"

GROUP BY Nom_region
;
```

| nb vente apart par region | Nom_region                 |
|---------------------------|----------------------------|
| 3253                      | Auvergne-Rhône-Alpes       |
| 376                       | Bourgogne-Franche-Comté    |
| 983                       | Bretagne                   |
| 696                       | Centre-Val de Loire        |
| 984                       | Grand Est                  |
| 2                         | Guadeloupe                 |
| 34                        | Guyane                     |
| 1254                      | Hauts-de-France            |
| 14218                     | Île-de-France              |
| 44                        | La Réunion                 |
| 94                        | Martinique                 |
| 862                       | Normandie                  |
| 1932                      | Nouvelle-Aquitaine         |
| 1639                      | Occitanie                  |
| 1357                      | Pays de la Loire           |
| 3650                      | Provence-Alpes-Côte d'Azur |

### 3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

```
SELECT (COUNT(Type_local)/31378)*100 AS "proportion des vente", Total_piece FROM vente NATURAL JOIN bien WHERE Type_local = "Appartement" GROUP BY Total_piece DESC
```

☐ Profilage [ Éditer en ligne ] [ Éditer ] [ Expliquer SQL ] [ Créer le code source PHP ] [ Actualiser ]

☐ Tout afficher | Nombre de lignes : 25 | Filtrer les lignes: Chercher dans cette table

+ Options

| proportion des vente | Total_piece |
|----------------------|-------------|
| 0.0032               | 11          |
| 0.0064               | 10          |
| 0.0255               | 9           |
| 0.0542               | 8           |
| 0.1721               | 7           |
| 0.6501               | 6           |
| 3.5503               | 5           |
| 14.2138              | 4           |
| 28.5742              | 3           |
| 31.1779              | 2           |
| 21.4768              | 1           |
| 0.0956               | 0           |

#### 4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

```
SELECT DISTINCT(Code_departement), AVG(Valeur/Surface_carrez) AS maitre_carrer FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune WHERE Valeur != 0 GROUP BY Code_departement ORDER BY maitre_carrer DESC LIMIT 10
```

☐ Profilage [ Éditer en ligne ] [ Éditer ] [ Expliquer SQL ] [ Créer le code source PHP ] [ Actualiser ]

+ Options

| Code_departement | maitre_carrer      |
|------------------|--------------------|
| 75               | 12052.885789714344 |
| 92               | 7219.388906012276  |
| 94               | 5343.278579811534  |
| 6                | 4700.32631110509   |
| 74               | 4667.126619090821  |
| 93               | 4344.775467838873  |
| 78               | 4225.253533596053  |
| 69               | 4059.3127491869    |
| 2A               | 4026.972658545295  |
| 33               | 3764.1434304688405 |

#### 5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

✓ Affichage des lignes 0 - 0 (total de 1, traitement en 0,0610 seconde(s).)

```
SELECT Type_local, round(AVG(Valeur/Surface_carrez),2) AS "maitre carrez prix maison" FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune NATURAL JOIN region WHERE Type_local = "Maison" AND Code_departement IN (75,78,77,91,92,93,94,95)
```

☐ Profilage [ Éditer en ligne ] [ Éditer ] [ Expliquer SQL ] [ Créer le code source PHP ] [ Actualiser ]

☐ Tout afficher | Nombre de lignes : 25 | Filtrer les lignes: Chercher dans cette table

+ Options

| Type_local | maitre carrez prix maison |
|------------|---------------------------|
| Maison     | 3745.01                   |

#### 6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.

✓ Affichage des lignes 0 - 9 (total de 10, traitement en 0,2711 seconde(s).) [Valeur: 9000000... - 6600000...]

```
SELECT Surface_carrez, Valeur, Code_departement, Nom_region FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune NATURAL JOIN region WHERE Type_local = "Appartement" ORDER BY Valeur DESC LIMIT 10
```

☐ Profilage [ Éditer en ligne ] [ Éditer ] [ Expliquer SQL ] [ Créer le code source PHP ] [ Actualiser ]

+ Options

| Surface_carrez | Valeur  | Code_departement | Nom_region    |
|----------------|---------|------------------|---------------|
| 9.1            | 9000000 | 75               | Île-de-France |
| 64             | 8600000 | 91               | Île-de-France |
| 20.55          | 8577713 | 75               | Île-de-France |
| 42.77          | 7620000 | 75               | Île-de-France |
| 253.3          | 7600000 | 75               | Île-de-France |
| 139.9          | 7535000 | 75               | Île-de-France |
| 360.95         | 7420000 | 75               | Île-de-France |
| 595            | 7200000 | 75               | Île-de-France |
| 122.56         | 7050000 | 75               | Île-de-France |
| 79.38          | 6600000 | 75               | Île-de-France |

7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

$$\text{Taux d'évolution} = \left( \frac{v_y - v_x}{v_x} \right) \times 100$$

✓ Affichage des lignes 0 - 0 (total de 1, traitement en 0,0470 seconde(s).)

```
WITH date1 AS (SELECT COUNT(Date) AS premiersem FROM vente WHERE Date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-03-31" ), date2 AS (SELECT COUNT(Date) AS secondsem FROM vente WHERE Date BETWEEN "2020-04-01" AND "2020-06-31" ) SELECT round((((secondsem - premiersem)/premiersem)*100),2) AS "taux d'evolution" FROM date1, date2
```

[ Éditer en ligne ] [ Éditer ] [ Créer le code source PHP ]

+ Options

**taux d'evolution**

3.68

8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.

✓ Affichage des lignes 0 - 14 (total de 15, traitement en 0,1813 seconde(s).)

```
SELECT round(AVG(Valeur/Surface_carrez),2) AS maitre_carrez, Nom_region FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune NATURAL JOIN region WHERE Valeur != 0 AND Type_local = "Appartement" AND Total_piece >= 4 GROUP BY Nom_region ORDER BY maitre_carrez DESC
```

☐ Profilage [ Éditer en ligne ] [ Éditer ] [ Expliquer SQL ] [ Créer le code source PHP ] [ Actualiser ]

| maitre_carrez ▾ 1 | Nom_region                 |
|-------------------|----------------------------|
| 6652.94           | Île-de-France              |
| 3423.34           | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| 3341.51           | Centre-Val de Loire        |
| 3148.64           | La Réunion                 |
| 2862.18           | Auvergne-Rhône-Alpes       |
| 2590.96           | Nouvelle-Aquitaine         |
| 2420.86           | Pays de la Loire           |
| 2247.44           | Bretagne                   |
| 2184.27           | Hauts-de-France            |
| 2106.40           | Normandie                  |
| 2080.11           | Martinique                 |
| 2032.25           | Occitanie                  |
| 1789.46           | Guyane                     |
| 1513.71           | Grand Est                  |
| 1236.42           | Bourgogne-Franche-Comté    |

## 9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

✓ Affichage des lignes 0 - 24 (total de 47, traitement en 0,1922 seconde(s))

```
SELECT COUNT(Date) AS nb_de_vente, Commune FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune WHERE Date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-03-31" GROUP BY Commune HAVING nb_de_vente > 50 ORDER BY nb_de_vente DESC
```

☐ Profilage [\[ Éditer en ligne \]](#) [\[ Éditer \]](#) [\[ Expliquer SQL \]](#) [\[ Créer le code source PHP \]](#) [\[ Actualiser \]](#)

1 > >> ☐ Tout afficher | Nombre de lignes : 25 Filtrer les lignes:

+ Options

| nb_de_vente | Commune              |
|-------------|----------------------|
| 228         | PARIS 17             |
| 215         | PARIS 15             |
| 209         | PARIS 18             |
| 173         | NICE                 |
| 169         | PARIS 11             |
| 165         | PARIS 16             |
| 157         | BORDEAUX             |
| 146         | PARIS 14             |
| 127         | PARIS 20             |
| 119         | NANTES               |
| 116         | PARIS 19             |
| 110         | PARIS 12             |
| 109         | PARIS 10             |
| 106         | GRENOBLE             |
| 106         | PARIS 09             |
| 99          | BOULOGNE-BILLANCOURT |
| 94          | PARIS 13             |
| 87          | PARIS 07             |
| 86          | PARIS 06             |
| 81          | ASNIERES-SUR-SEINE   |
| 81          | MARSEILLE 8EME       |
| 80          | COURBEVOIE           |
| 79          | PARIS 03             |
| 79          | PARIS 05             |
| 78          | TOULOUSE             |

## 10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

✓ Affichage des lignes 0 - 0 (total de 1, traitement en 0,2173 seconde(s))

```
WITH deux_piece AS (SELECT AVG(Valeur/Surface_carrez) AS deux FROM vente NATURAL JOIN bien WHERE Type_local = "Appartement" AND Total_piece = 2), trois_piece AS (SELECT AVG(Valeur/Surface_carrez) AS trois FROM vente NATURAL JOIN bien WHERE Type_local = "Appartement" AND Total_piece = 3) SELECT round((((trois-deux)/deux)*100),2) AS "taux d'evolution" FROM trois_piece, deux_piece
```

[\[ Éditer en ligne \]](#) [\[ Éditer \]](#) [\[ Créer le code source PHP \]](#)

+ Options

| taux d'evolution |
|------------------|
| -12.31           |

# 11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

| AVG(Valeur)        | Commune               | Code_departement |
|--------------------|-----------------------|------------------|
| 968750             | SAINT-JEAN-CAP-FERRAT | 6                |
| 655000             | EZE                   | 6                |
| 476898             | MOUANS-SARTOUX        | 6                |
| 330000             | GIGNAC-LA-NERTHE      | 13               |
| 314425             | SAINT SAVOURNIN       | 13               |
| 313416.875         | CASSIS                | 13               |
| 549500.6363636364  | LEGE-CAP-FERRET       | 33               |
| 335000             | VAYRES                | 33               |
| 307435.92727272725 | ARCACHON              | 33               |
| 408550             | CYSOING               | 59               |
| 322250             | HALLUIN               | 59               |
| 318150             | BONDUES               | 59               |
| 485300             | VILLE SUR JARNIOUX    | 69               |
| 455217.26086956525 | LYON 2EME             | 69               |
| 426968.25          | LYON 6EME             | 69               |

✓ Affichage des lignes 0 - 2 (total de 3, traitement en 0,0102 seconde(s).)

```
SELECT AVG(Valeur) AS valeur_moyenne, Commune, Code_departement FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune WHERE
Code_departement = 69 GROUP BY Commune ORDER BY valeur_moyenne DESC LIMIT 3
```

☐ Profilage [ [Éditer en ligne](#) ] [ [Éditer](#) ] [ [Expliquer SQL](#) ] [ [Créer le code source PHP](#) ] [ [Actualiser](#) ]

+ Options

| valeur_moyenne ▾ 1 | Commune            | Code_departement |
|--------------------|--------------------|------------------|
| 485300             | VILLE SUR JARNIOUX | 69               |
| 455217.26086956525 | LYON 2EME          | 69               |
| 426968.25          | LYON 6EME          | 69               |