1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

```
La requête SQL a été exécutée avec succès.

SELECT_COUNT(Id_bien) AS "Nombre d'appartement vendus" FROM vente NATURAL JOIN bien WHERE Date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-06-31" AND Type_local = "Appartement"

Profilage [Éditer en ligne] [Éditer] [Expliquer SQL] [Créer le code source PHP] [Actualiser]

+ Options

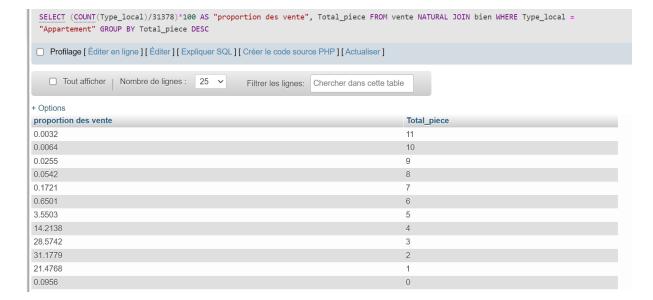
Nombre d'appartement vendus
31378
```

2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.

```
SELECT DISTINCT(COUNT(Date)) AS "Nb de vente d'appartement par région", Nom_region FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune NATURAL JOIN region WHERE Type_local = "Appartement" AND Date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-06-31" GROUP BY Nom_region;
```

nb vente apart par region	Nom_region
3253	Auvergne-Rhône-Alpes
376	Bourgogne-Franche-Comté
983	Bretagne
696	Centre-Val de Loire
984	Grand Est
2	Guadeloupe
34	Guyane
1254	Hauts-de-France
14218	Île-de-France
44	La Réunion
94	Martinique
862	Normandie
1932	Nouvelle-Aquitaine
1639	Occitanie
1357	Pays de la Loire
3650	Provence-Alpes-Côte d'Azur

3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.



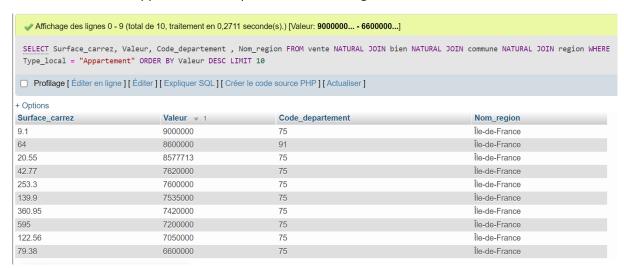
4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé



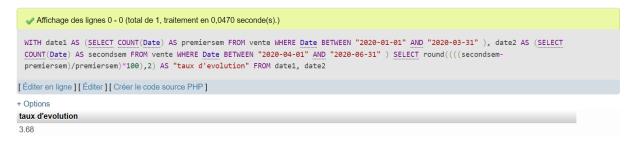
5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.



6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.



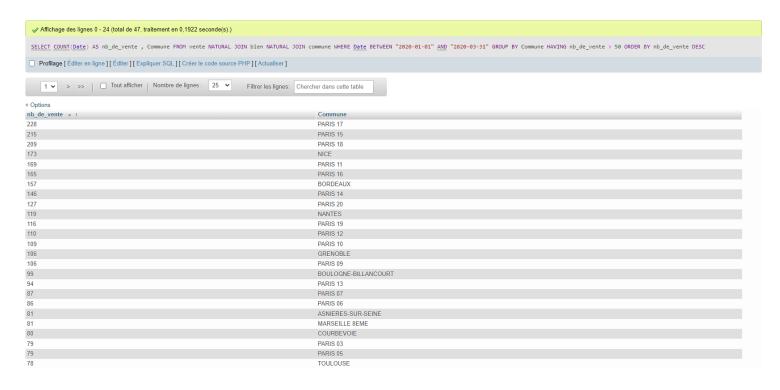
7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020 Taux d'évolution = $\left(\frac{v_y-v_x}{vx}\right)\times 100$



8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.

maitre_carrez v 1	Nom_region
6652.94	Île-de-France
3423.34	Provence-Alpes-Côte d'Azur
3341.51	Centre-Val de Loire
3148.64	La Réunion
2862.18	Auvergne-Rhône-Alpes
2590.96	Nouvelle-Aquitaine
2420.86	Pays de la Loire
2247.44	Bretagne
2184.27	Hauts-de-France
2106.40	Normandie
2080.11	Martinique
2032.25	Occitanie
1789.46	Guyane
1513.71	Grand Est
1236.42	Bourgogne-Franche-Comté

9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre



10. Différence en pourcentage du prix au mêtre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.



11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

AVG(Valeur)	Commune	Code_departement
968750	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	6
655000	EZE	6
476898	MOUANS-SARTOUX	6
330000	GIGNAC-LA-NERTHE	13
314425	SAINT SAVOURNIN	13
313416.875	CASSIS	13
549500.6363636364	LEGE-CAP-FERRET	33
335000	VAYRES	33
307435.92727272725	ARCACHON	33
408550	CYSOING	59
322250	HALLUIN	59
318150	BONDUES	59
485300	VILLE SUR JARNIOUX	69
455217.26086956525	LYON 2EME	69
426968.25	LYON 6EME	69

SELECT AVG(Valeur) AS valeur_moyenne, Commune, Code_departement FROM vente NATURAL JOIN bien NATURAL JOIN commune WHERE Code_departement = 69 GROUP BY Commune ORDER BY valeur_moyenne DESC LIMIT 3

☐ Profilage [Éditer en ligne] [Éditer] [Expliquer SQL] [Créer le code source PHP] [Actualiser]

+ Options

valeur_moyenne 🔻 1	Commune	Code_departement
485300	VILLE SUR JARNIOUX	69
455217.26086956525	LYON 2EME	69
426968.25	LYON 6EME	69