

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 14:40

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	aslı
İletişim:	None / aslı@gmail.com
Şehir/Semt:	Gaziantep
Meslek:	öğretmen
Tahmini Gelir:	60000
Medeni Durum:	nişanlı
Aile Yapısı:	Belirtilmedi

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Bursa Merkez / None
Oda Sayısı:	6
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	oturum
Sosyal Alanlar:	spor salonu
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Aslı, öğretmen olarak Bursa Merkez'e taşınmayı planlayan nişanlı bir birey. Kendine özel bir çalışma alanı ve sosyal imkanlar arıyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	belirsiz

### Önerilen Stratejiler:

- Bursa'nın sosyal alanları zengin bölgelerini incelemek.
- Bütçenizi göz önünde bulundurarak, aile dostu ve aktivite alanları sunan evler aramak.
- Eviniz için gelecekteki ihtiyaçlarınızı düşünerek geniş alanları tercih etmek.

## Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Aslı, Bursa Merkez'e taşınmayı düşünüyor çünkü nişanlısı ile birlikte yaşamaya başlayacak.
- Ekonomik olarak '60k' gibi iyi bir gelire sahip, bu da ona geniş bir ev seçeneği sunuyor.
- Kendine özel bir çalışma alanı isteği var, bu da onun işine olan bağlılığını gösteriyor.
- Spor salonu ve havuz gibi sosyal alanlara yakın olmak istiyor, bu da aktivite yapma isteğini yansıtıyor.
- Bekar ama nişanlı olduğu için birlikte keyifli vakit geçirebilecekleri bir yaşam alanı arayışında.
- Sosyal olanakların evin konforu kadar önemli olduğu.
- Nişanlı ile birlikte yaşayacakları alanların yeterince geniş olması.

*Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanılmışın beyanlarını na dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.*