

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 03.02.2026 10:53

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Selma Girişken
İletişim:	None / None
Memleket:	Kahramanmaraş
Yaşadığı Yer:	Gaziantep / None
Meslek:	Doktor
Tahmini Gelir:	150000
Medeni Durum:	Boşanmış
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Kartal / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Belirtilmedi
Birikim Durumu:	Var
Kredi Kullanımı:	Evet
Takas Tercihi:	Evet, arabamı takas etmek istiyorum
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

3. AI Stratejik Analizi

☐ Detaylı Analiz:

Selma, boşanmış ve bir çocuğu olan, doktorluk mesleğini icra eden bir kullanıcı. Çocuğunun güvenliği, huzuru ve geleceği onun için en öncelikli konu, bu nedenle güvenli bir site ve okula yakınlık temel kriterleri oluşturuyor. Yoğun mesai saatlerinden sonra çocuğuyla kaliteli vakit geçirmek istiyor, bu yüzden site içinde spor salonu, basket sahası ve yürüyüş parkuru gibi sosyal alanlar talep ediyor. Sık gelen misafirleri olduğu için geniş bir misafir odası ve çalışma odası beklentisi var. Finansal durumunda, aylık 150k gelirinin yanı sıra az miktarda birikimi bulunuyor ve kredi kullanmaya da açık, ancak bu konuda acelesi yok. Mevcut bir evi olmasa da, pahalı bir arabasını takas olarak değerlendirmeyi düşünüyor, bu da finansal esneklik arayışında olduğunu gösteriyor. Memleketi Kahramanmaraş olması,

İstanbul'da yeni bir hayat kurarken köklerinden kopmadığını hissetmesine yardımcı olabilir.

☐ Davranışsal Metrikler:

Risk İştahı: orta

Satın Alma Motivasyonu: yaşam

Satın Alma Zamanlaması: belirsiz

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.