

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 03.02.2026 10:08

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Serpil Yıldız
İletişim:	None / None
Memleket:	Ordu
Yaşadığı Yer:	Gaziantep / None
Meslek:	Öğretmen
Tahmini Gelir:	250000
Medeni Durum:	evli/nişanlı
Aile Yapısı:	Çocuk Var

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Belirtilmedi
Birikim Durumu:	Yok
Kredi Kullanımı:	Evet
Takas Tercihi:	Evet (araba ile)
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

## 3. AI Stratejik Analizi

☐ Detaylı Analiz:

Serpil Hanım ve eşi, her ikisi de öğretmen olan ve tayin nedeniyle Adana'dan Gaziantep'e taşınmak zorunda kalan bir çift. Toplam 250 bin TL aylık gelirleri var ve peşinat birikimleri bulunmuyor, bu da finansal planlamada kredi seçeneklerini zorunlu kılıyor. 2 çocukları var ve bir bebek bekliyorlar, bu nedenle ailelerinin büyümesini göz önünde bulundurarak 4+1 geniş bir ev arıyorlar. Zorunlu ve acil bir taşınma sürecinde oldukları için karar verme süreçleri hızlı olabilir. Araba takası teklif etmeleri, nakit likiditelerinin sınırlı olduğunu ve esnek ödeme çözümlerine açık olduklarını gösteriyor. Adana'nın merkezinde yaşamaya alışkın oldukları için Gaziantep'te de merkezi ve ulaşımı kolay lokasyonları tercih edeceklerdir.

□ Davranışsal Metrikler:

<b>Risk İştahı:</b>	orta
<b>Satın Alma Motivasyonu:</b>	yasam
<b>Satın Alma Zamanlaması:</b>	belirsiz

*Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.*