

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 13:25

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Esmâ
İletişim:	None / esma@gmail.com
Şehir/Semt:	Maraş
Meslek:	bilgisayar mühendisliği
Tahmini Gelir:	70000
Medeni Durum:	evli
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	İstanbul / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Esmâ, bilgisayar mühendisi ve iki çocuğuyla birlikte daha geniş bir yaşam alanı arayışında.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	belirsiz

Önerilen Stratejiler:

- Aile için güvenli ve geniş bir alan sunan evlere odaklan.
- Çalışma alanı olan ev seçeneklerini değerlendir.
- Aile üyeleriyle birlikte uyumlu bir yaşam alanı oluşturacak projeleri incele.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı İstanbul Kartal'da yaşıyor ve bu nedenle kalabalıktan etkilenmiş.
- 5 odalı bir ev arayışında, çalışma alanı da olmasını önemsiyor.
- Ailesiyle birlikte yaşamak, yaşam alanının büyüklüğünü artırma gerekliliğini doğuruyor.
- Bilgisayar mühendisi olarak çalışıyor ve 60-70 bin arası bir gelir elde ediyor.
- Evli ve iki çocuğu var, bu da aile odaklı bir yaşam anlayışını yansıtıyor.
- Kalabalık bir şehirde yaşamın getirdiği stres faktörlerini göz önünde bulundur.
- Aile üyeleriyle birlikte yaşamının evdeki alan ihtiyacını artıracığını unutma.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.