

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 29.01.2026 13:37

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	ali
İletişim:	5449403121 / alikaya@gmail.com
Şehir/Semt:	Doğu
Meslek:	Öğretmen
Tahmini Gelir:	30000
Medeni Durum:	evli
Aile Yapısı:	Çocuk Var

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	6
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Yatırım
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Ali Bey, öğretmen, evli ve 3 çocuklu bir aile babası. Yatırım amaçlı, 6 odalı, site içinde havuz ve spor salonu olan, çalışma odası ve misafir odası bulunan bir ev arıyor. Geliri 30.000 TL ve orta risk iştahına sahip.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	yatırım
Zamanlama:	3 ay

### Önerilen Stratejiler:

- Gaziantep Oğuzeli'nde aileye uygun, yatırım potansiyeli yüksek projeler araştırılmalı.
- Site içinde havuz, spor salonu ve çocuk oyun alanı gibi sosyal donatıları olan projelere odaklanılmalı.
- Çalışma odası ve misafir odası ihtiyacı göz önünde bulundurularak oda dağılımı planlanmalı.

#### Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı, 6 odalı, çalışma odası ve misafir odası olan, site içinde havuz ve spor salonu bulunan bir ev istiyor. Bu, aile odaklı ve sosyal bir yaşam tarzını işaret ediyor.
- Öğretmen olduğu için sessiz bir çalışma ortamına ihtiyaç duyuyor olabilir.
- 3 çocuğu olduğu için geniş ve çocuklu aileye uygun bir ev arayışında.
- Doğu kökenli olduğunu belirtmiş, bu da memleket kültürüne bağlı olabileceğini düşündürüyor.
- Geliri 30.000 TL ve yatırım amaçlı ev aradığı için orta risk iştahına sahip.
- Aile bütçesine uygun finansman seçenekleri değerlendirilmeli.
- Oğuzeli'nin gelecekteki gelişim potansiyeli ve altyapı projeleri incelenmeli.
- Çocuklu aile için güvenlik ve sosyal alanların yeterliliği kontrol edilmeli.

*Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.*