

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 13:56

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Ayşe
İletişim:	None / ayse@gmail.com
Şehir/Semt:	Gaziantep
Meslek:	mühendis
Tahmini Gelir:	70000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Belirtilmedi

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Şhitkamil, Gaziantep / None
Oda Sayısı:	6
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Yatırım
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

## 3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Ayşe, Gaziantep'te mühendis olarak çalışan, yatırım amaçlı geniş bir ev arayan bekar bir birey.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	yatırım
Zamanlama:	belirsiz

Önerilen Stratejiler:

- Havuzlu ve geniş alanlara sahip evleri önceliklendirin.
- Bütçenizi aşmamak için araştırmanızı dikkatlice yapın.
- Gelecekteki yaşam tarzınıza uygun alanları göz önünde bulundurun.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı, Gaziantep Şehitkamil'de yaşıyor ve geniş bir aile evinde yaşamayı tercih ediyor.
- Düzenli olarak yüzmek istiyor, bu nedenle havuz olan bir ev arayışında.
- 70.000 TL gelir bandında, bu da onun bütçe yönetiminde dikkatli olduğunu gösteriyor.
- Yatırım amacıyla ev almak istiyor, bu da geleceğe yönelik düşünceli bir yaklaşım sergiliyor.
- Bekar olması, evdeki oda sayısının gelecekteki potansiyel değişimlere göre planlanması gerektiğini gösteriyor.
- Havuzun bakım masraflarını göz önünde bulundurun.
- Yatırım yaptığınız bölgenin gelişim potansiyelini araştırın.

*Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.*