

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 11:40

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Fatih
İletişim:	None / fatih@gmail.com
Şehir/Semt:	Gaziantep
Meslek:	öğretmen
Tahmini Gelir:	60000
Medeni Durum:	bekarım
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	3
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	havuz, spor salonu
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Kullanıcı, konfor arayan bir öğretmen profili çiziyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	belirsiz

Önerilen Stratejiler:

- Mali durumunuza uygun daire seçeneklerini araştırmak.
- Aile dostu sosyal alanlara sahip projeleri incelemek.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı çok yoğun çalışıyor ve eve sadece uyumaya gidiyor olabilir (Sessizlik ihtiyacı).

- Samimi bir dili var, çocuğuya vakit geçirmeye değer veriyor.
- Öğretmen olduğu için çalışma odası şart.
- Ev alım sürecinde bütçenin yönetimi.
- Çocuk için güvenli ve eğlenceli bir çevre oluşturmak.

Bu rapor, yapay zeka tarafndan kullanıcnın beyanlarını dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırımlı tavsiyesi deildir.