

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 11:14

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Ali
İletişim:	5448493920 / alisoylu@gmail.com
Şehir/Semt:	Bursa
Meslek:	öğretmen
Tahmini Gelir:	70000
Medeni Durum:	evli
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Antep / None
Oda Sayısı:	3
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Ali, öğretmenlik mesleği ile yoğun bir iş hayatına sahip. Ailesi ve yeni yaşam alanı için konfor arayışı içinde.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	belirsiz

Önerilen Stratejiler:

- Antep'te aile dostu ve eğitim kurumlarına yakın bir bölgeyi araştırmak.
- Üç odalı bir evde çalışma odası oluşturma imkanlarını değerlendirmek.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı yoğun bir iş hayatına sahip, bu nedenle sessiz ve konforlu bir yaşam alanı arayışı içinde.
- Samimi bir dili var, bu da komşuluk ilişkilerine önem verdiği gösteriyor.
- Öğretmen olması nedeniyle çalışma odası oluşturma isteği, eğitim ve iş hayatını bir arada yürütme arzusunu gösteriyor.
- Evli ve üç çocuk babası olması, aile odaklı bir yaşam tarzını benimsediğini gösteriyor.
- Yeni evin aile ihtiyaçlarına uygun olması önemli.
- Bütçe planlaması yaparken, Antep'teki fiyat aralıklarını göz önünde bulundurmaktır.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarını dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.