

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 02.02.2026 06:40

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Ali
İletişim:	None / ali@gmail.com
Şehir/Semt:	Gaziantep
Meslek:	bilgisayar mühendisi
Tahmini Gelir:	16000
Medeni Durum:	evli
Aile Yapısı:	Çocuk Var

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	havuz, spor salonu
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Ali, Gaziantep'te yaşayan bir bilgisayar mühendisi. Evli ve çocuklarıyla birlikte geniş bir yaşam alanı arayışında. Sosyal hayatına önem veriyor ve sağlıklı yaşam tarzını destekleyen imkanlar istiyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	belirsiz

### Önerilen Stratejiler:

- Geniş bahçeli veya havuzlu ev seçeneklerini değerlendirin.
- Sosyal alanları, spor salonu ve çocuk oyun alanları olan projelere göz atın.
- Bütçenizi düşünerek, uygun fiyatlı ve konforlu evleri araştırın.

- Evinizin konumunu, iş yerinize olan mesafesini göz önünde bulundurun.
- Ev alım sürecinde ihtiyaçlarınızı netleştirerek, esnek olmaya çalışın.

#### Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı, Gaziantep'te yaşıyor ve burada geniş bir ev arayışında.
- Evde 5 oda, geniş bir çalışma ve misafir odası istiyor, bu da sosyal hayatına önem verdiğini gösteriyor.
- Çocuklarıyla vakit geçirebilmek için havuz arzusunda.
- Eşiyle birlikte spor yapma isteği, sağlıklı yaşam tarzına önem verdiğini ortaya koyuyor.
- Aylık geliri 16 bin lira civarında, bu da bütçesini düşünerek kararlar almak istediğini gösteriyor.
- Havuz ve spor salonu gibi sosyal alanların ev fiyatına etkisini düşünün.
- Evinizin bulunduğu bölgenin çocuklar için güvenli olup olmadığını kontrol edin.

*Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.*