

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 14:40

## 1. Müşteri Profili

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| İsim Soyisim:  | aslı                  |
| İletişim:      | None / aslı@gmail.com |
| Şehir/Semt:    | Gaziantep             |
| Meslek:        | öğretmen              |
| Tahmini Gelir: | 60000                 |
| Medeni Durum:  | nişanlı               |
| Aile Yapısı:   | Belirtilmedi          |

## 2. Konut Beklentileri

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Hedef Lokasyon:   | Bursa Merkez / None |
| Oda Sayısı:       | 6                   |
| Konut Tipi:       | apartment           |
| Satın Alma Amacı: | oturma              |
| Sosyal Alanlar:   | spor salonu         |
| Bütçe Limiti:     | None TRY            |
| Önerilen Segment: | B                   |

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Aslı, öğretmen olarak Bursa Merkez'e taşınmayı planlayan nişanlı bir birey. Kendine özel bir çalışma alanı ve sosyal imkanlar arıyor.

|              |          |
|--------------|----------|
| Risk İştahı: | medium   |
| Motivasyon:  | konfor   |
| Zamanlama:   | belirsiz |

### Önerilen Stratejiler:

- Bursa'nın sosyal alanları zengin bölgelerini incelemek.
- Bütçenizi göz önünde bulundurarak, aile dostu ve aktivite alanları sunan evler aramak.
- Eviniz için gelecekteki ihtiyaçlarınızı düşünerek geniş alanları tercih etmek.

#### Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Aslı, Bursa Merkez'e taşınmayı düşünüyor çünkü nişanlısı ile birlikte yaşamaya başlayacak.
- Ekonomik olarak '60k' gibi iyi bir gelire sahip, bu da ona geniş bir ev seçeneği sunuyor.
- Kendine özel bir çalışma alanı isteği var, bu da onun işine olan bağlılığını gösteriyor.
- Spor salonu ve havuz gibi sosyal alanlara yakın olmak istiyor, bu da aktivite yapma isteğini yansıtıyor.
- Bekar ama nişanlı olduğu için birlikte keyifli vakit geçirebilecekleri bir yaşam alanı arayışında.
- Sosyal olanakların evin konforu kadar önemli olduğu.
- Nişanlı ile birlikte yaşayacakları alanların yeterince geniş olması.

*Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanılan beyanlara dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.*