

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 04.02.2026 10:57

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	İlayda Girişken
İletişim:	None / None
Memleket:	Şanlıurfa
Yaşadığı Yer:	Gaziantep / None
Meslek:	İnşaat Mühendisi
Tahmini Gelir:	300000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Belirtilmedi

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Belirtilmedi
Birikim Durumu:	Yok
Kredi Kullanımı:	Evet
Takas Tercihi:	Hayır
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

### 3. AI Stratejik Analizi

#### □ Detaylı Analiz:

İlayda, mesleği gereği inşaat detaylarına hakim, bilinçli ve kariyer odaklı bir inşaat mühendisi. Gaziantep merkezde yaşıyor ve burada kalmak istiyor, bu da şehre ve iş olanaklarına bağlılığını gösteriyor. Aslen Şanlıurfalı olmasına rağmen, hayatını Gaziantep'te kurmuş görünüyor. Bekar olduğunu ve evlilik düşünmediğini, tamamen kariyerine odaklandığını belirtiyor. Bu durum, ev seçiminde sosyal alanlardan ziyade kişisel konfor ve çalışma alanına öncelik verebileceğini düşündürüyor. Ortalama 300 bin TL civarında bir maaşı olduğunu söylüyor. Birikimi olmadığını ancak kredi kullanmayı ve maaşının yeterli olabileceğini düşündüğünü ifade ediyor, bu da finansal planlamasını kredi üzerine kurduğunu ve orta seviyede bir risk iştahı olduğunu gösteriyor. 5+1 gibi geniş bir daire arayışında olması, sadece yaşam alanı değil, aynı zamanda muhtemelen ofis/çalışma alanı veya misafir ağırlamak için de alan istediğine işaret ediyor. Mesleği nedeniyle 'fiyat performans ürünü' ve kaliteli yapıya önem verdiği açık. Takas düşünmediğini belirtmesi, işlemi tamamen nakit/kredi ile tamamlamayı planladığını gösteriyor.

#### □ Davranışsal Metrikler:

**Risk İştahı:**

orta

**Satın Alma Motivasyonu:**

yaşam

**Satın Alma Zamanlaması:**

belirsiz

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.