

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 29.01.2026 11:48

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	ahmet
İletişim:	5674839876 / ahmet@gmail.com
Şehir/Semt:	Siverek
Meslek:	yazılım mühendisi
Tahmini Gelir:	70000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Çocuk Var

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Şanlıurfa Siverek / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	Yatırım
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Ahmet Bey, yüksek gelirli, geleceğe yönelik yatırım odaklı, çocukları için güvenli ve sosyal alanları bol bir yaşam alanı arayan bir profil çiziyor. Kısa ve net cevapları, zamanının değerli olduğunu gösteriyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	yatırım
Zamanlama:	3 ay

### Önerilen Stratejiler:

- Siverek'te yatırım potansiyeli yüksek, geniş sosyal alanlara sahip projeler öncelikli olmalı.
- 5 odalı, çocuklu bir aile için uygun, yeşil alan ve spor tesislerine yakın konutlar değerlendirilmeli.
- Orta vadeli (3-6 ay) değer artışı beklenen, gelişmekte olan bölgelerdeki projelere yönlendirme yapılmalı.

#### Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı, yoğun bir yazılım mühendisi olarak çalışıyor, ancak çocukların için geleceği planlama motivasyonu yüksek.
- Sohbet tarzı kısa, net ve direkt; zamanı verimli kullanmak istiyor olabilir.
- İstanbul kökenlimasına rağmen Siverek'te yaşamayı tercih ediyor, bu da sakin ve düzenli bir yaşam arayışında olduğunu gösteriyor.
- Yürüyüş ve spora verdiği önem, hem kendi sağlığı hem de çocuklarıyla kaliteli zaman geçirme isteğinden kaynaklanıyor.
- Bekar olmasına rağmen iki çocuğu var, bu da sorumluluk sahibi ve planlı bir yapıya sahip olduğunu işaret ediyor.
- Kullanıcının yatırım amacı net, ancak çocukların için de sosyal imkanlar önemli; bu iki faktörü dengelleyen seçenekler sunulmalı.
- Bütçe net olmadığı için, orta segmentteki (B) projelere odaklanılmalı, ancak esnek seçenekler de sunulabilir.
- Kullanıcının zamanı kısıtlı olabilir; süreci hızlandıracak, net bilgiler içeren bir yaklaşım benimsenmeli.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarını dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.