

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 29.01.2026 14:41

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	veli
İletişim:	5321245678 / velisoylu@gmail.com
Şehir/Semt:	İstanbul
Meslek:	Doktor
Tahmini Gelir:	75000
Medeni Durum:	Evli
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Adana / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	Apartman
Satin Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Havuz, yürüyüş parkuru
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Veli Bey, yoğun mesai saatlerinden sonra ailesiyle birlikte huzur bulacağı, geniş ve konforlu bir ev arayan, gelir seviyesi yüksek bir profesyonel. Temel motivasyonu ailesi için güvenli ve rahat bir yaşam alanı oluşturmaktır.

Risk İştahı:	Low
Motivasyon:	Konfor
Zamanlama:	Hemen

Önerilen Stratejiler:

- 5 odalı, geniş bir aile evi öncelikli olmalıdır.
- Site içinde yürüyüş parkuru ve havuzu olan projelere odaklanılmalıdır.
- Adana merkezde, ulaşımı kolay ve aile dostu mahallelerdeki konutlar değerlendirilmeli.

- Evin içinde, doktorluk mesleğinin getirdiği yoğunluğu atabilecegi özel bir dinlenme köşesi veya çalışma odası düşünülebilir.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Yoğun ve stresli bir mesleği var (doktor), bu nedenle evinin dinlendirici ve huzurlu bir sığınak olması çok önemli.
- Aile odaklı bir yaşamı var (eşi ve 3 çocuk), bu nedenle geniş ve fonksiyonel bir yaşam alanı arayışında.
- İstanbul'dan Adana'ya taşınmış, bu da uyum sağlama ve yeni bir yuva kurma motivasyonunu gösteriyor.
- Aktif bir yaşam tarzı tercih ediyor (yürüyüş parkuru ve havuz istemesi).
- Samimi ve açık bir iletişim tarzı var, detayları paylaşmaya istekli.
- Bütçesi yüksek (A segmenti) olduğu için, lüks ve kaliteli malzemelerle donatılmış, tam donanımlı projeler sunulmalı.
- 3 çocuklu bir aile için mahalle güvenliği ve okullara yakınlık çok önemli.
- Adana'nın sıcak iklimi göz önünde bulundurularak, iyi yalıtımlı ve klimalı evler tercih edilmeli.
- Eşinin de beklenileri ve tercihleri mutlaka sürece dahil edilmeli.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanımda beyanlarla dayanarak oluşturulmuştur. Kesin katılım tavsiyesi değildir.