

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 29.01.2026 10:31

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Ddd
İletişim:	058476566823573 / yigitYALDIZ@gamil.com
Şehir/Semt:	Siverek
Meslek:	Doktor
Tahmini Gelir:	150000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	4
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Kullanıcı, yoğun bir doktor olarak iki çocuğuyla birlikte Gaziantep'te aile odaklı, huzurlu ve çocuk dostu bir ev arayan, bütçe olarak orta-üst segmentte yer alan, acil taşınma planı olan bir profil çiziyor.

Risk İştahı:	low
Motivasyon:	oturma
Zamanlama:	hemen

Önerilen Stratejiler:

- Gaziantep'te aile dostu, güvenli ve sosyal alanları (havuz, oyun parkı) olan sitelerde 4+1 dairelere odaklanılmalı.
- Pratik ve hızlı taşınma sürecini destekleyecek, işlemleri kolaylaştıracak bir destek paketi sunulmalı.
- Çocuklu bir aile için okullara, marketlere ve sağlık hizmetlerine yakın lokasyonlar önceliklendirilmeli.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı yoğun bir doktor ve ailesiyle (iki çocuk) yaşayacak, bu nedenle evin huzurlu, dinlendirici ve pratik olması çok önemli.
- Ankara'dan Gaziantep'e taşınma kararı alması, hayatında büyük bir değişiklik ve yeni bir başlangıç yapma isteği olduğunu gösteriyor.
- Bekar olmasına rağmen çocuklarıyla yaşamak istemesi, aile bağlarının çok güçlü olduğunu ve evin aile odaklı olması gerektiğini vurguluyor.
- Havuz ve oyun alanı talebi, çocuklarının sosyal ve fiziksel ihtiyaçlarını ön planda tuttuğunu gösteriyor.
- 4 oda ve çalışma köşesi isteği, hem çocukların özel alanı hem de kendisinin işten sonra dinlenebileceği bir köşe ihtiyacı olduğunu belirtiyor.
- Sohbet tarzı samimi, direkt ve pratik; detaylardan çok temel ihtiyaçlara odaklanıyor.
- Kullanıcının acil taşınma isteği göz önünde bulundurulmalı, hazır ve taşınmaya uygun daireler önerilmeli.
- Bekar bir baba olarak çocuklarının güvenliği ve konforu en ön planda olacak, evin güvenlik önlemleri iyi olmalı.
- Yoğun mesai saatleri nedeniyle evin bakımı ve pratikliği önemli, düşük bakım gerektiren daireler tercih edilmeli.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.