

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 02.02.2026 12:55

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Ali Hayri
İletişim:	None / None
Memleket:	Kahramanmaraş
Yaşadığı Yer:	Ankara / None
Meslek:	Mühendis
Tahmini Gelir:	400000
Medeni Durum:	evli/nişanlı
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	4
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Birikim Durumu:	40 altın birikim
Kredi Kullanımı:	Evet az bir miktar kullanabilirim
Takas Tercihi:	Evet, araba ile takas olursa
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

3. AI Stratejik Analizi

☐ Davranışsal Metrikler:

Risk İştahı:	orta
Satın Alma Motivasyonu:	yasam
Satın Alma Zamanlaması:	belirsiz

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.