

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 07:04

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Ayşe
İletişim:	56437890212 / aysekaya@gmail.com
Şehir/Semt:	Gaziantep
Meslek:	esnaf
Tahmini Gelir:	55000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Belirtilmedi

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Trabzon / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Ayşe Hanım, yoğun esnaf hayatının ardından Trabzon'da kendine ait, huzurlu ve geniş (5 odalı) bir yaşam alanı kurmak isteyen, köklü bir yer değişikliği yaşamış, orta gelir grubunda ve kararlı bir profil çiziyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	3 ay

### Önerilen Stratejiler:

- Trabzon merkezde, ancak sakin cepheli, manzaralı ve doğayla iç içe projeler önceliklendirilmeli.
- 5 odalı dairelerde, bir odanın ofis/çalışma alanı olarak düzenlenebileceği esnek planlar sunulmalı.
- Güvenlik ve konfor odaklı, site içi yaşam olanakları sunan projelere yönlendirme yapılmalı.

#### Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı yoğun esnaf hayatından sonra kendine ait, huzurlu bir yaşam alanı arıyor (Sessizlik ve özel alan ihtiyacı).
- Memleketi Gaziantep'ten Karadeniz'e taşınmak zorunda kalmış, bu da köklü bir yer değişikliği ve yeni bir hayat kurma motivasyonunu gösteriyor.
- 5 oda talebi, yalnız yaşasa da geniş bir alana ve misafir ağırlama potansiyeline önem verdiği düşündürüyor.
- Samimi ve açık bir iletişim tarzı var, güven veren ve kişisel hikayesini paylaşan bir profil çiziyor.
- Memleket özlemi olabileceği için, projenin sosyal alanlarında veya semtte bir 'cemaat' hissi yaratacak unsurlar vurgulanmalı.
- Tek başına yaşayacağı için bakım-onarım kolaylığı ve güvenlik sistemleri önemli olacaktır.
- Bütcesi orta segmentte olduğu için, Trabzon merkezdeki yeni projelerde fiyat-performans dengesi iyi seçenekler araştırılmalı.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarını dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.