

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 12:57

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Emine
İletişim:	None / emine@gmail.com
Şehir/Semt:	Gaziantep
Meslek:	doktor
Tahmini Gelir:	95000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Çocuk Var

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Şhitkamil / None
Oda Sayısı:	4
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	oturma
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Emine Hanım, bekar bir doktor ve çocuğuyla birlikte yeni bir yaşam alanı arayışında. Şahinbey'den sıkılarak daha iyi imkanlara sahip bir yer arıyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	oturma
Zamanlama:	belirsiz

Önerilen Stratejiler:

- Şehirdeki yeni konut projelerini takip etmek.
- Çocuk dostu ve spor olanakları sunan sitelere odaklanmak.
- Bütçesi doğrultusunda ev seçeneklerini değerlendirmek.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Emine Hanım, Gaziantep'te Şahinbey semtinden sıkıldığını belirtti.
- Yeni ev arayışında 4+1 oda ihtiyacı var.
- Çocuğuyla birlikte yaşadığı için çocuk parkı olan bir site istiyor.
- Spor salonuna yakın bir yer arayışı içinde olduğunu altını çizdi.
- Oturum amaçlı bir ev almak istiyor, yatırım düşünmüyor.
- Çocuk güvenliği ve sosyal alanların yeterliliği.
- Yakın çevredeki okullar ve sağlık hizmetleri.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanılan beyanlara dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.