

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 29.01.2026 15:03

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Veli
İletişim:	5634213876 / veli@gmail.com
Şehir/Semt:	Kahramanmaraş
Meslek:	doktor
Tahmini Gelir:	90000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Belirtilmedi

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	6
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	yatırım
Sosyal Alanlar:	havuz, yürüyüş parkı
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Veli Bey, yoğun bir doktorluk kariyerine sahip, bekar ve geleceğe yönelik yatırım odaklı bir mülk arayışında. Geliri yüksek (90k), konfora ve sakinliğe önem veriyor. 6 odalı, havuz ve yürüyüş parkuru olan bir projeye ilgi duyuyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	yatırım
Zamanlama:	3 ay

### Önerilen Stratejiler:

- Gaziantep'te lüks ve yatırım potansiyeli yüksek projeler araştırılmalı.
- Sakin, huzurlu ama sosyal imkanları geniş (havuz, yürüyüş parkuru) rezidans tarzı projeler önceliklendirilmeli.

- 6 odalı geniş daireler veya müstakil evler değerlendirilmeli.

#### Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Yoğun ve yorucu bir mesleği var (doktor), eve döndüğünde sakinlik ve huzur arayışında olabilir.
- Bekar ve bireysel bir yaşam sürüyor, bu nedenle kişisel alan ve konfor ön planda.
- Memleketi Kahramanmaraş'tan Gaziantep'e taşınmış, aidiyet duygusu güçlü ve köklü bir kültüre sahip.
- Havuz ve yürüyüş parkuru gibi sosyal alanlara ilgi duyuyor, sağlıklı yaşam ve dinlenmeye önem veriyor.
- 6 odalı bir ev hayal ediyor, bu da hem geniş bir yaşam alanı hem de misafir ağırlama potansiyeli düşündüğünü gösteriyor.
- Samimi ve kısa cevaplar veriyor, muhtemelen yoğun bir programı var ve zamanı verimli kullanmak istiyor.
- Yoğun mesai saatleri nedeniyle evin konumu (işe yakınlık, ulaşım kolaylığı) kritik önem taşıyabilir.
- Yatırım odaklı olduğu için projenin gelecek değer artış potansiyeli iyi analiz edilmeli.
- Bekar ve bireysel yaşam tarzına uygun, güvenli ve özel alan sunan projeler tercih edilmeli.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcnın beyanlarını na dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi deildir.