

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 13:40

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Aslı
İletişim:	5448796059 / asli@gmail.com
Şehir/Semt:	Adana
Meslek:	öğretmen
Tahmini Gelir:	60000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Çocuk Yok

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Adana / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

## 3. AI Stratejik Analizi

### Genel Değerlendirme:

Aslı, Adana'da öğretmen olarak çalışan, yemek yapmayı seven ve sosyal bir yaşam alanı arayan bir birey.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	belirsiz

### Önerilen Stratejiler:

- Geniş mutfak ve misafir odası olan evleri öncelikle değerlendirir.
- Yaşadığın bölgedeki sosyal olanakları göz önünde bulundur.
- Gelecekteki potansiyel ihtiyaçların için esnek bir alan yaratacak evleri araştırır.

## Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Kullanıcı Adana merkezde yaşıyor ve öğretmenlik yapıyor.
- Yemek yapmayı seviyor, geniş bir mutfak hayal ediyor.
- Misafirlerine sıkça ev sahipliği yapmayı planlıyor, bu nedenle geniş bir misafir odasına ihtiyaç duyuyor.
- Özel ders vermesi nedeniyle bazen öğrencilerievinde ağırlıyor.
- Tek başına yaşamamasına rağmen sosyal bir hayatı var, bu da geniş alan arayışını etkiliyor.
- Evde çalışma alanı da yaratmak isteyebilirsin.
- Bütçeni netleştirmen, daha uygun seçenekler bulmana yardımcı olur.

*Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarını dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.*