

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 02.02.2026 12:32

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	İlayda Girişken
İletişim:	None / None
Memleket:	Şanlıurfa
Yaşadığı Yer:	Ankara / None
Meslek:	Bilgisayar Mühendisi
Tahmini Gelir:	250000
Medeni Durum:	evli
Aile Yapısı:	Çocuk Var

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Ankara merkez / None
Oda Sayısı:	4
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Birikim Durumu:	40 altın
Kredi Kullanımı:	Evet
Takas Tercihi:	ev için araba takası olur mu
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

## 3. AI Stratejik Analizi

Risk İştahı:	orta
Motivasyon:	yasam
Zamanlama:	belirsiz