

Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 30.01.2026 12:19

1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	Selim
İletişim:	None / selim@gmail.com
Şehir/Semt:	Urfa
Meslek:	Bilgisayar Mühendisi
Tahmini Gelir:	60000
Medeni Durum:	bekar
Aile Yapısı:	Belirtilmedi

2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Gaziantep / None
Oda Sayısı:	4
Konut Tipi:	apartment
Satin Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	yürüyüş parkuru
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	B

3. AI Stratejik Analizi

Genel Değerlendirme:

Selim, bilgisayar mühendisi olarak Urfa'dan Gaziantep'e taşınmayı düşünüyor. Bekar ve geniş bir salona sahip, sosyal alanları olan bir ev arıyor.

Risk İştahı:	medium
Motivasyon:	konfor
Zamanlama:	belirsiz

Önerilen Stratejiler:

- Gaziantep'teki semtlerin sosyal olanaklarını araştırarak karar vermenizi öneririm.
- Ev arayışınızda bütçenizi göz önünde bulundurarak, gelir düzeyinize uygun seçeneklere odaklanın.
- Yürüyüş parkuru olan bölgeleri tercih etmek, sağlıklı yaşam için iyi bir başlangıç olacaktır.

Yaşam Tarzı ve Kritik Noktalar:

- Selim, Urfa'dan Gaziantep'e taşınmayı istiyor çünkü Urfa'nın sıcak yazlarını sevmiyor.
- Aylık geliri 60k bandında ancak bu seviyeyi tatmin edici bulmuyor.
- Geniş bir salona sahip 4+1 bir ev arayışında, misafir ağırlamaya önem veriyor.
- Yürüyüş parkuru gibi sosyal alanlara ihtiyaç duyuyor.
- Bekar olduğu için sosyal yaşamına ve iletişime önem veriyor.
- Yeni evin sosyal alanlar açısından yeterli olup olmadığını değerlendirir.
- Evin konumu, işinize olan uzaklıği da önemli bir faktör olabilir.

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırımlı tavsiyesi değildir.