

# Güllüoğlu İnşaat | AI Emlak Raporu

Tarih: 02.02.2026 12:04

## 1. Müşteri Profili

İsim Soyisim:	İlayda
İletişim:	None / None
Şehir/Semt:	Şanlıurfa
Meslek:	Bilgisayar Mühendisi
Tahmini Gelir:	60000
Medeni Durum:	evli
Aile Yapısı:	Çocuk Yok

## 2. Konut Beklentileri

Hedef Lokasyon:	Ankara (merkezden uzak) / None
Oda Sayısı:	5
Konut Tipi:	apartment
Satın Alma Amacı:	Oturum
Sosyal Alanlar:	Talep Belirtilmedi
Birikim Durumu:	Belirtilmedi
Kredi Kullanımı:	Belirtilmedi
Takas Tercihi:	Belirtilmedi
Bütçe Limiti:	None TRY
Önerilen Segment:	A

## 3. AI Stratejik Analizi

Risk İştahı:	orta
Motivasyon:	yasam
Zamanlama:	belirsiz

Bu rapor, yapay zeka tarafından kullanıcının beyanlarına dayanarak oluşturulmuştur. Kesin yatırım tavsiyesi değildir.