



# ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ ГК «ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

## 1. Текстовая информация об Объектах

1.1. Описание Объекта(-ов) для рекламных материалов составляется на основе информации, содержащейся в материалах и информации, переданных ГК «Таврида Девелопмент» Агенту или размещенную на официальный сайта компании;

1.2. Статьи с упоминанием Объекта(-ов) или реклама Объекта(-ов) в СМИ и других источниках должна содержать информацию, содержащуюся в официальных рекламных материалах ГК «Таврида Девелопмент» и должна быть предварительно согласована;

1.3. При возникновении объективной необходимости существенного изменения текста, необходимо предварительно согласовать измененный вариант с ГК «Таврида Девелопмент»;

1.4. Запрещается использование на сайте и в рекламных материалах словосочетания «квартиры от застройщика», «апартаменты от застройщика» и аналогичные по форме и содержанию словосочетания

## 1. Преставление Объектов в сети Интернет

2.1. Представление Объекта(-ов) допускается только в составе сайта агентства.

Агент не вправе создавать отдельные сайты (лендинги) в сети интернет для рекламирования Объекта(-ов) (отдельные сайты Объекта(-ов), принадлежащего ГК «Таврида Девелопмент», с использованием наименования Объекта(-ов) или коммерческого наименования Объекта(-ов), фирменного наименования ГК «Таврида девелопмент» в доменном имени сайта или со сходным коммерческому наименованию Объекта(-ов), или фирменному наименованию ГК «Таврида Девелопмент» ), использовать любые элементы дизайна официального сайта Объекта(-ов), принадлежащего ГК «Таврида Девелопмент».

В случае выявления факта создания Агентом, или третьим лицом по поручению/просьбе Агента, отдельного сайта с использованием коммерческого наименования Объекта(-ов) или фирменного наименования ГК «Таврида Девелопмент», девелопер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от сотрудничества;

2.2. Запрещается в коде сайта в тегах «title» и «description» использовать слова с использованием наименования Объекта(-ов) или коммерческого наименования Объекта(-ов), фирменного наименования ГК «Таврида девелопмент» или со сходным коммерческому наименованию Объекта(-ов), или фирменному наименованию ГК «Таврида Девелопмент»).

# 1.Текстовая информация об Объектах

2.3. Не допускается размещать на сайтах с тематикой недвижимости (включая, но не ограничиваясь Яндекс.Недвижимость, Avito, Cian) на бесплатной или коммерческой основе объявления о продаже Объектов(-ов) ГК «Таврида Девелопмент». При представлении Объекта(-ов) в сети Интернет, в том числе при рекламе на сторонних сайтах, необходимо соблюдать все изложенные в данном документе правила;

Использование каналов Яндекс.Недвижимость, Avito, Cian и пр. схожих сайтах с тематикой недвижимости допустимо в частных случаях при письменном согласовании ГК «Таврида Девелопмент». При этом запрещается выставлять несуществующие/проданные лоты с указанием цены, отличной от прайс-листа, направляемого Агенту от ГК «Таврида Девелопмент».

2.4. В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством размещения контекстной рекламы, запрещается использовать в рекламной кампании брендовые запросы, запросы вида «название объекта плюс любое слово и/или словосочетание, и название застройщика плюс любое слово и/или словосочетание». При использовании графических объявлений, необходимо использовать рендеры ГК «Таврида Девелопмент»;

2.5. В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством размещения баннерной/медийной рекламы, запрещается направлять пользователей на другие сайты Исполнителя, кроме указанного в п. 2.1. Необходимо использовать рендеры ГК «Таврида Девелопмент». Разрешается использовать название Объекта(-ов);

2.6. В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством размещения публикации в социальных сетях (в том числе для таргетированной рекламы), необходимо использовать рендеры ГК «Таврида Девелопмент». При составлении рекламного текста, необходимо использовать обязательные слова/словосочетания/ тексты ГК «Таврида Девелопмент», размещенные в рекламных материалах ГК «Таврида Девелопмент». Необходимо соблюдать достоверность информации ГК «Таврида Девелопмент». Разрешается использовать название Объекта(-ов). Обязательно использовать логотип или название Агента;

2.7. В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством e-mail рассылок, необходимо использовать все обязательные слова/словосочетания/ тексты и рендеры ГК «Таврида Девелопмент», размещенные в рекламных материалах ГК «Таврида Девелопмент»;

2.8. Агенту запрещается создавать страницы Объекта(-ов) ГК «Таврида Девелопмент» в социальных сетях;

2.9. Агенту поручению/просьбе Агента запрещено создавать и использовать карточки объектов и офисов продаж ГК «Таврида Девелопмент» на геосервисах (далее ГИС), таких как Яндекс карты, Google карты, 2GIS, вносить изменения (ставить свои контакты, адреса офисов продаж) в действующие карточки, размещать и изменять точки продаж с названиями проектов ГК «Таврида Девелопмент».

2.10. Агенту запрещается корректировка видеороликов от ГК «Таврида Девелопмент»;

Рекламные видеоролики Агента продолжительностью больше 15 секунд, необходимо согласовывать с ГК «Таврида Девелопмент». В рекламных

видеороликах необходимо соблюдать достоверность информации ГК «Таврида Девелопмент»;

2.11. В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством создания мобильной рекламы в приложениях, необходимо использовать рендеры ГК «Таврида Девелопмент». При составлении рекламного текста необходимо использовать обязательные слова/словосочетания/ тексты ГК «Таврида Девелопмент», размещенные в рекламных материалах ГК «Таврида Девелопмент». Необходимо соблюдать достоверность информации ГК «Таврида Девелопмент»;

Разрешается использовать название Объекта(-ов). Обязательно использовать логотип или название Агента;

2.12. При представлении Объекта(-ов) в сети интернет, Агенту необходимо использовать в обязательном порядке все слова/словосочетания/ тексты, представленные ГК «Таврида Девелопмент», размещенные в рекламных материалах ГК «Таврида Девелопмент».

2.13. Запрещено сотрудничество с лидогенераторами, которые ведут рекламные кампании «по бренду», либо собирают трафик на посадочные страницы, дизайн и контент которых не согласован с ГК «Таврида Девелопмент».

2.14. Ведение рекламной кампании осуществляется за счет средств и силами Агента.

### 3. Наружная реклама и печатная продукция

3.1. Запрещается размещать рекламные материалы (перетяжки, баннеры, щиты, буклеты) в офисах продаж ГК «Таврида Девелопмент» и вблизи офисов продаж ГК «Таврида Девелопмент», а также на строительной площадке Объекта(-ов) и вблизи строительной площадки Объекта(-ов);

3.2. Запрещается изготовление и распространение Агентом полиграфической продукции: имиджевые и планировочные буклеты, листовки не по образцу, переданному Агенту от ГК «Таврида Девелопмент».

3.3. Разрешается использование рекламных материалов, описанных в п.3.1. настоящих правил в офисе продаж Агента, а также размещать рекламные материалы (перетяжки, баннеры, щиты, буклеты) при заблаговременном согласовании с ГК «Таврида Девелопмент» без противоречия п. 3.1. и 3.2