AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL

المملكة المغربية
وزارة السكنى و التعمير و سياسة المدينة
الوكالة الحضرية لبني ملال

إقليم أزيلال
PROVINCE D'AZILAL

الجماعة القروية لإسكسي
COMMUNE RURALE D'ISSEKSI

تصميم تنمية الكتلة القروية لمركز إسكسي

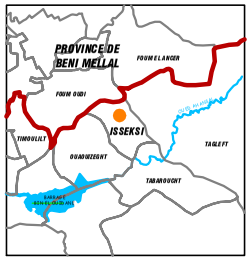
PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE D'ISSEKSI

Dressé par	Vu par la Directrice de l'Agence Urbaine de Beni Mellal	Numéro
A.U.B.M	Signé:	PDAR 03/2011

Homologué par :
Arrêté du Gouverneur de la province d'Azilal
Approuvé par arrêté du Wali de la Région de Tadla Azilal et Gouverneur de la Province de Beni Mellal N° 411-13 du 20 Rabii I 1434 (01-02-2013)
BO N° 6145 du 11 Joumada II 1434 (22-04-2013). Version arabe

Echelle
1/2000ème

Le centre d'Isseksi fait partie de la commune rurale d'Isseksi située dans la province d'Azilal



PLAN DE SITUATION

نظام تصميم التنمية
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

ZONE المنطقة	الرمز REPRESENTATION GRAPHIQUE	المساحة الدنيا للبقع SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	الحد الأقصى للبناية HAUTEUR MAXIMALE DE CONSTRUCTION	ملوحات تكميلية SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE DES LOTS
سكن متكاثف HABITAT DENSE		80 m²	11.50 m	- Cours : 16m² - Cuisine : 9m² - Encorbellement sur les voies de 8 m et plus
سكن قروي HABITAT RURAL		200 m²	8.00 m	- La superficie constructible : 1/2 de la surface du lot , sans dépasser 120m². - Le retrait minimal par rapport à l'allignement : 4m lineaire de façade : 10m minimum
منطقة معاشية ZONE VIVRIERE		2500 m²	4.00 m	La superficie constructible : 1/10 au maximum y compris les dépendances
تشجير BOISEMENT		—	—	
منطقة محرمة البناء ZONE NON AEDIFICANDI		—	—	Dans cette Toute sorte de construction est interdite
ZONE MULTIFONCTIONNELLE		—	—	C'est une zone strategique qui devra faire l'objet d'un plan de masse concerté. Une commission sera chargée d'intruire toute projection concernant cette zone
منطقة سياحية ZONE TOURISTIQUE		—	—	C'est une zone réservée aux établissements hôtéliers et leurs équipements d'accompagnements

VOIRIE ET ESPACES VERTS — الطرق و المناطق الخضراء

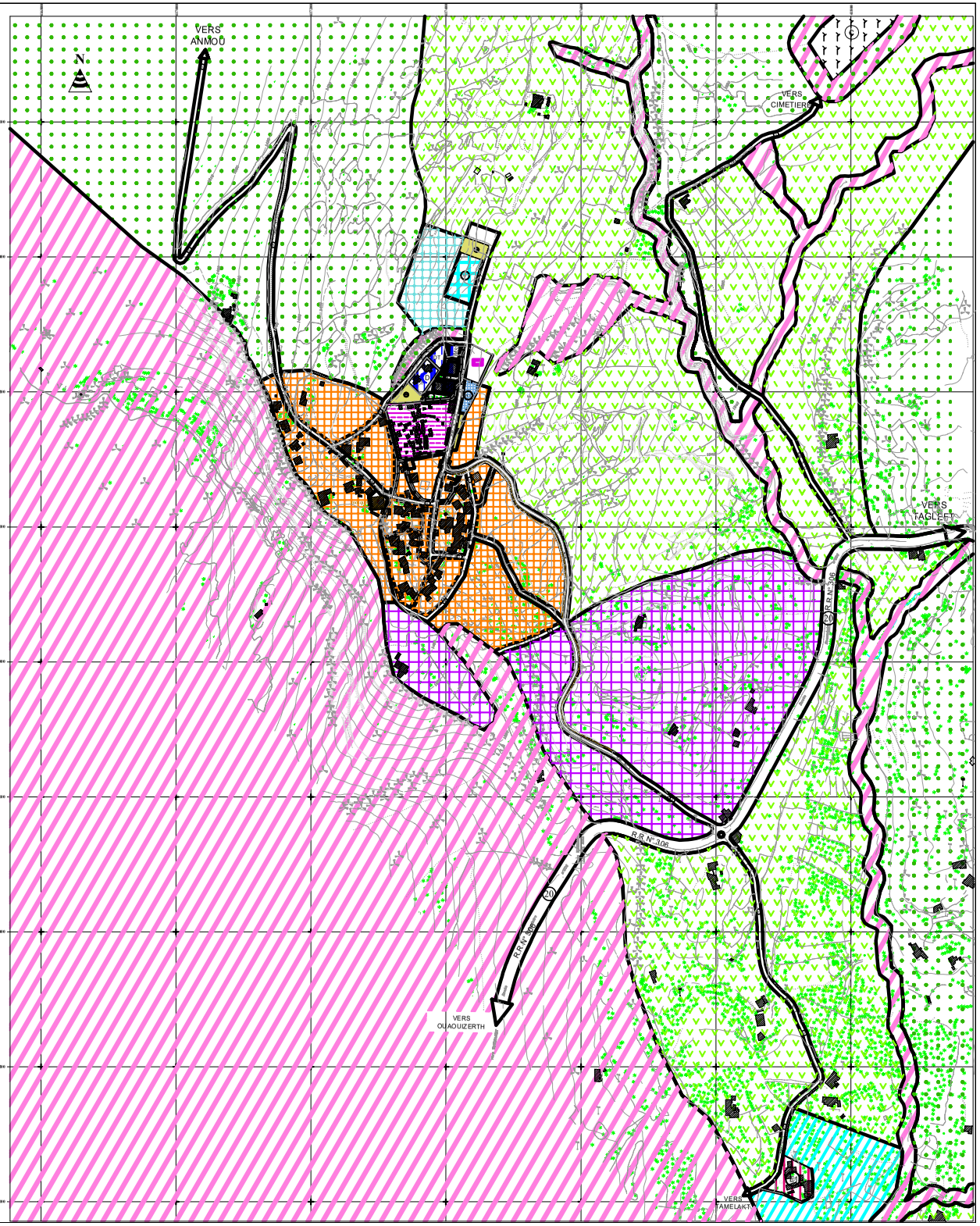
VOIRIE — الطرق (20)

DESIGNATION تسميتها	L'EMPRISE العرض	OBSERVATION ملاحظة
VOIE D'ETAT — طرق الدولة		
R.R N° 306	30/20m	de Ouaouizeght à Tagleft
VOIE DE LA COMMUNE — طرق الجماعة		
VOIE CARROSSABLE — طرق السيارات		
RUE N° 1	08 m	A CREER
RUE N° 2	08 m	A CREER
RUE N° 3	08 m	A CREER
RUE N° 4	variable	A CREER
RUE N° 5	variable	A CREER
RUE N° 6	08 m	A CREER
RUE N° 7	08 m	A CREER
RUE N° 8	variable	A CREER
RUE N° 9	variable	A CREER
RUE N° 10	variable	A CREER
RUE N° 11	08 m	A CREER
RUE N° 12	08 m	A CREER
CHEMINS PIETONS — ممر الراجلين		
C P N° 1	4.5m	A CREER
C P N° 2	03m	A CREER
C P N° 3	2.5m	A CREER
C P N° 4	Variable	A CREER
C P N° 5	04m	A CREER
C P N° 6	04m	A CREER
C P N° 7	03m	A CREER
C P N° 8	04m	A CREER
C P N° 9	03m	A CREER

DESIGNATION تسميتها	OBSERVATION ملاحظة
PLACES — الساحات العمومية	
PL N° 1	A CREER
PARKING — موقف السيارات	
Pa N° 1	A CREER
Pa N° 2	A CREER
Pa N° 3	A CREER
Pa N° 4	A CREER
Pa N° 5	A CREER
ESPACES VERTS — الساحات الخضراء	
V 1	ESPACE VERT A CREER
V 2	ESPACE VERT A CREER

SERVICES PUBLICS INSTALATON DE LA VIE SOCIALE — مصالح عمومية ومؤسسات الحياة الإجتماعية

DESIGNATION تسميتها	PRESENTATION GRAPHIQUE الرمز	OBSERVATIONS ملاحظات
SERVICES PUBLICS — مصالح عمومية		
MAISON COMMUNALE — جماعة		EXISTANTE
CENTRE DE SANTE — مركز صحي	D	EXISTANT
MAISON DE SERVICE COMMUNALE — دار الجماعة للخدمات	MSC	A CREER
ECOLE — مدرسة	E	EXISTANTE
TERRAIN DE SPORT — ملعب الرياضة	SP	A CREER
COMPLEXE ARTISANAL — مركب الصناعة التقليدية	CA	EXISTANT
DAR TALIB — دار الطلب	DT	A CREER
MAISON DE JEUNES — دار الشباب	MJ	EXISTANT

INSTALATIONS DE LA VIE SOCIALE — مؤسسات الحياة الإجتماعية

MOSQUEE	مسجد		EXISTANT
ZAOUIAT BOUCHICHIA	الزاوية البوتشيشية		EXISTANT
CIMETIERE	مقبرة	C	EXISTANT
FOUR	فران		NEANT
HAMMAM	حمام		NEANT
POINT D'EAU	مركز الماء		NEANT
SOUK	السوق		EXISTANT
FANDOUK	الفندق		EXISTANT