

AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL

الوكالة الحضرية لبني ملال

Royaume du Maroc  
Ministère de l'Aménagement du  
Territoire National, de  
l'Urbanisme, de l'Habitat  
Et de la Politique de la Ville

المملكة المغربية  
وزارة إعداد التراب الوطني  
والتعمير  
والإسكان وسياسة المدينة

اقليم بني ملال

PROVINCE DE BENI MELLAL

جماعة أولاد اكناو

COMMUNE D'OULED GNAOU

تصميم تهيئة مركز لعايطة

PLAN D'AMENAGEMENT DU CENTRE  
DE LAAYAYTA

Dressé par:  
M. ELHADJ EL KHAYAT  
Architecte D.P. G. O. Urbaniste

Signé par le Directeur de l'Agence Urbaine de Beni Mellal

PA Numéro  
03/2020

Planche  
1/1

Homologué par :  
Décret n° 2.22.735 du 07 Rabii I 1444 (04 Octobre 2022), publié  
au bulletin officiel n°7136 du 23 Rabii I 1444 (20 Octobre 2022).  
Version Arabe

Echelle  
1/2000<sup>ème</sup>

Date :  
Juin  
2022

LEGENDE:

مفتاح:

Périmètre d'aménagement

Voiries

Chemins piétons

Places

Parkings

Espaces verts

Equipements publics :

Equipements administratifs

Equipements socio-culturels

Equipements de santé

Equipements d'intérêt général

Equipements d'enseignement :

Ecole primaire

Collège

Equipements de Sport:

Equipeement Sportif

Equipements de culte:

Mosquées

Zones Réservées à l'Habitat:

Zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2)

Front bâti à quatre niveaux (R+3)

Zone d'habitat restructuré

Zones Spécifiques

Zone d'activité

Zone multifonctionnelle

Servitudes :

Zone non Aedificandi relative aux  
lignes électriques

Servitude non Aedificandi relative aux  
zones inondables

مدار التهيئة

الطرق

ممرات الراجلين

ساحات عمومية

مواقف السيارات

مناطق خضراء

مرافق عمومية :

مرافق إدارية

مرافق ترفيهية

مرافق صحية

مرافق ذات منفعة عامة

مرافق تعليمية:

مدرسة ابتدائية

إعدادية

مرافق رياضية:

مرفق رياضي

مرافق دينية:

مساجد

مناطق مخصصة للسكن:

منطقة السكن المتصل من  
ثلاث مستويات

واجهة سكنية من سطحي وثلاث طوابق

منطقة السكن المهيكل

منطقة ذات ضابطة خاصة

منطقة الأنشطة

منطقة متعددة الوظائف

ارتفاعات

منطقة محرمة من البناء متعلقة  
بخطوط التيار الكهربائي

منطقة محرمة من البناء متعلقة  
بمنطقة الفيضانات