



PROVINCE KHOURIBA COMMUNE RURALE BENI ZRANEL PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE LA COMMUNE RURALE DE BENI ZRANEL	
VERSION HOMOLOGATION	
001 : 01/07/2014 02 : 01/07/2014 03 : 01/07/2014	
Vu et signé par le Directeur de l'Agence Urbanisme de Settat le :	
AUS 17/2004	

- LEGENDE**
- Dispositions du PDAR**
- VORIE PDAR
  - CHEMIN PIETON
  - PLACE
  - PARKING
  - ZONE D'HABITAT CONTRAINT A TROIS NIVEAUX (B+C)
  - ZONE D'HABITAT CONTRAINT AMELIORE A TROIS NIVEAUX
  - FOYER FEMININ
  - MOSQUEE
  - ESPACES VERTS
  - SERVITUDE NON AEDIFICANDI
  - EQUIPEMENT
- Proposition de redressement**
- LIMITES DE LA ZONE A RESTRUCTURER
  - CHEMIN PIETON
  - ESPACE VERT
  - PLACE
  - EQUIPEMENT SANS AFFECTATION

ROYAUME DU MAROC

MINISTRE DE L'URBANISME  
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

وزارة التعمير  
وإعداد الشراب الوطني  
الوكالة الحضرية لمسطات

PROVINCE KHOURIBA  
COMMUNE RURALE BENI ZRANEL

PLAN DE DEVELOPPEMENT  
DU CENTRE DE LA COMMUNE  
RURALE DE BENI ZRANEL

تصميم تنمية التعمير القروي لمركز  
جامعة  
بني زرننل

VERSION HOMOLOGATION

DCO : 30/10/2014  
EP : 31/10/2014 ou 29/11/2014

PDAR N° :  
AUS 07/2014

Feuille : 1/1

Echelle : 1/2000

Homologué par : Arrêté de Mr le Wali de la Région  
Chaouia-Ouardigha n°2821.15 en date du 26 Ramadan 1436 ( 13  
Juillet 2015) , approuvant l'arrêté de Mr le Gouverneur de la  
Province de Khouriga, BO n°6397 en date du 21 Septembre 2015.

REGLLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT			
LES ZONES			
ZONES	REPRESENTATION GRAPHIQUE	SUPERFICIE NOMINALE DES PARCELLES DU DES LOTS	HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS
DISPOSITION COMMUNE A TOUTES LES ZONES: LE SOUS SOL EST NON AUTORISE			
ZONE D'HABITAT EXISTANT		Unité logement minimale : 45 n° Probable	0 RDC : 4,5 m à R+1 : 8 m à R+2 : 11 m
ZONE D'HABITAT DISCONTINU A 3 NIVEAUX R+2		lots 90 n° longueur minimale de façade: 9m	11 m
ZONE D'HABITAT DISCONTINU AMELIORE A 3 NIVEAUX R+2		lots 150 n° longueur minimale de façade: 10m	Habitat: 13m
ZONE DE SERVICE		lots 150 n° longueur minimale de façade: 15m	Habitat + Commerce : 13m
ZONE D'ACTIVITE		ZA1 120 n° 1000 m (R+2) ZA2 150 n° 1000 m (R+3)	
ZONE NON AEDIFICANDI		Cours d'eau Pondus des chéniers Régimes de Régimes de Régimes de	Sans objet
ZONE DE BOISEMENT NON AEDIFICANDI			Sans objet

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE			
1/ SERVICES PUBLICS			
DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATION	superficie en m²
ADMINISTRATIONS ET SERVICES PUBLICS		M1 : maison commune (existant) CNEP : ( existant ) G : Gendarmerie (à créer) EN1 : Equipement non affecté (à créer) EN2 : Equipement non affecté (à créer) EN3 : Equipement non affecté (à créer) EN4 : Equipement non affecté (à créer) EN5 : Equipement non affecté (à créer) EN6 : Equipement non affecté (à créer) EN7 : Equipement non affecté (à créer) EN8 : Equipement non affecté (à créer) EN9 : Equipement non affecté (à créer) EN10 : Equipement non affecté (à créer) EN11 : Equipement non affecté (à créer) EN12 : Equipement non affecté (à créer) EN13 : Equipement non affecté (à créer) EN14 : Equipement non affecté (à créer) EN15 : Equipement non affecté (à créer) EN16 : Equipement non affecté (à créer) EN17 : Equipement non affecté (à créer) EN18 : Equipement non affecté (à créer) EN19 : Equipement non affecté (à créer) EN20 : Equipement non affecté (à créer) EN21 : Equipement non affecté (à créer) EN22 : Equipement non affecté (à créer) EN23 : Equipement non affecté (à créer) EN24 : Equipement non affecté (à créer) EN25 : Equipement non affecté (à créer) EN26 : Equipement non affecté (à créer) EN27 : Equipement non affecté (à créer) EN28 : Equipement non affecté (à créer) EN29 : Equipement non affecté (à créer) EN30 : Equipement non affecté (à créer) EN31 : Equipement non affecté (à créer) EN32 : Equipement non affecté (à créer) EN33 : Equipement non affecté (à créer) EN34 : Equipement non affecté (à créer) EN35 : Equipement non affecté (à créer) EN36 : Equipement non affecté (à créer) EN37 : Equipement non affecté (à créer) EN38 : Equipement non affecté (à créer) EN39 : Equipement non affecté (à créer) EN40 : Equipement non affecté (à créer) EN41 : Equipement non affecté (à créer) EN42 : Equipement non affecté (à créer) EN43 : Equipement non affecté (à créer) EN44 : Equipement non affecté (à créer) EN45 : Equipement non affecté (à créer) EN46 : Equipement non affecté (à créer) EN47 : Equipement non affecté (à créer) EN48 : Equipement non affecté (à créer) EN49 : Equipement non affecté (à créer) EN50 : Equipement non affecté (à créer) EN51 : Equipement non affecté (à créer) EN52 : Equipement non affecté (à créer) EN53 : Equipement non affecté (à créer) EN54 : Equipement non affecté (à créer) EN55 : Equipement non affecté (à créer) EN56 : Equipement non affecté (à créer) EN57 : Equipement non affecté (à créer) EN58 : Equipement non affecté (à créer) EN59 : Equipement non affecté (à créer) EN60 : Equipement non affecté (à créer) EN61 : Equipement non affecté (à créer) EN62 : Equipement non affecté (à créer) EN63 : Equipement non affecté (à créer) EN64 : Equipement non affecté (à créer) EN65 : Equipement non affecté (à créer) EN66 : Equipement non affecté (à créer) EN67 : Equipement non affecté (à créer) EN68 : Equipement non affecté (à créer) EN69 : Equipement non affecté (à créer) EN70 : Equipement non affecté (à créer) EN71 : Equipement non affecté (à créer) EN72 : Equipement non affecté (à créer) EN73 : Equipement non affecté (à créer) EN74 : Equipement non affecté (à créer) EN75 : Equipement non affecté (à créer) EN76 : Equipement non affecté (à créer) EN77 : Equipement non affecté (à créer) EN78 : Equipement non affecté (à créer) EN79 : Equipement non affecté (à créer) EN80 : Equipement non affecté (à créer) EN81 : Equipement non affecté (à créer) EN82 : Equipement non affecté (à créer) EN83 : Equipement non affecté (à créer) EN84 : Equipement non affecté (à créer) EN85 : Equipement non affecté (à créer) EN86 : Equipement non affecté (à créer) EN87 : Equipement non affecté (à créer) EN88 : Equipement non affecté (à créer) EN89 : Equipement non affecté (à créer) EN90 : Equipement non affecté (à créer) EN91 : Equipement non affecté (à créer) EN92 : Equipement non affecté (à créer) EN93 : Equipement non affecté (à créer) EN94 : Equipement non affecté (à créer) EN95 : Equipement non affecté (à créer) EN96 : Equipement non affecté (à créer) EN97 : Equipement non affecté (à créer) EN98 : Equipement non affecté (à créer) EN99 : Equipement non affecté (à créer) EN100 : Equipement non affecté (à créer)	1729,28 588,24 8476,19 4355,30 566,28 1360,24 1394,75 3993,78 5663,78 290,44 410,73 4512 8315,55 1505,88 712 500 1505,88 1505,88
EQUIPEMENT RELEVANT DE L'EDUCATION NATIONALE		Ep : école primaire (existante) EC : Ecole communale (à créer) EL : Lycée (à créer) Eor 1 : oratoire (à créer) Eor 2 : oratoire (à créer) Bib : Bibliothèque (à créer) COP : centre de consultation (à créer)	4512 8315,55 1505,88 712 500 1505,88 1505,88
2 / INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE			
DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATION	superficie en m²
MOSQUEE		M1 : Mosquée du Moulon (à créer) M2 : Mosquée (existante) M3 : Mosquée (à créer) M4 : Mosquée (à créer)	528,68 729,03 876,36
SOUK		Souk : existant	3000,00
MAISON DE JEUNES		MJ : à créer	5576,99
DISPENSARE ET CENTRE DE SANTÉ		CS : existant D : à créer	1102,14 131,60
STATION DE POMPAGE		SP : existante	211
Siège de la Poste		PTT : existante	144,62
TERRAINS DE SPORT		SP1 : Terrain de sport + ext existant SP2 : Terrain de sport : à créer SOS : Salle omnisport : à créer	2430,06 4197,20 1234,98
FOYER FEMININ		FF : à créer	345,88
CENTRE COMMERCIAL		CC1 : centre commercial : à créer CC2 : Centre commercial : à créer CC3 : Centre commercial : à créer	3945,75 563,30 964,14
HALTE ROUTIERE		HR : existant	3365,95
OMETIERE		Cim : existant Cim-Ext : à créer	14264,55 22862,63 9641,63
LIMITES DE LA ZONE A RESTRUCTURER			

VOIRIE - PLACES - PARKING ET ESPACES VERTS			
VOIES D'ETAT			
DESIGNATION	EXPRIME EN M	OBSERVATION	superficie en m²
ROUTE PROVINCIALE N°30-30-50	100	à aménager	1729,28
ROUTE PROVINCIALE N°30-15-30	100	à aménager	588,24
VOIES DE LA COMMUNE			
DESIGNATION	EXPRIME EN M	OBSERVATION	superficie en m²
Rue 1	100	à créer	1729,28
Rue 2	100	à créer	588,24
Rue 3	100	à créer	8476,19
Rue 4	100	à créer	4355,30
Rue 5	100	à créer	566,28
Rue 6	100	à créer	1360,24
Rue 7	100	à créer	1394,75
Rue 8	100	à créer	3993,78
Rue 9	100	à créer	5663,78
Rue 10	100	à créer	290,44
Rue 11	100	à créer	410,73
Rue 12	100	à créer	4512
Rue 13	100	à créer	8315,55
Rue 14	100	à créer	1505,88
Rue 15	100	à créer	712
Rue 16	100	à créer	500
Rue 17	100	à créer	1505,88
Rue 18	100	à créer	1505,88
Rue 19	100	à créer	1505,88
Rue 20	100	à créer	1505,88
Rue 21	100	à créer	1505,88
Rue 22	100	à créer	1505,88
Rue 23	100	à créer	1505,88
Rue 24	100	à créer	1505,88
Rue 25	100	à créer	1505,88
Rue 26	100	à créer	1505,88
Rue 27	100	à créer	1505,88
Rue 28	100	à créer	1505,88
Rue 29	100	à créer	1505,88
Rue 30	100	à créer	1505,88
Rue 31	100	à créer	1505,88
Rue 32	100	à créer	1505,88
Rue 33	100	à créer	1505,88
Rue 34	100	à créer	1505,88
Rue 35	100	à créer	1505,88
Rue 36	100	à créer	1505,88
Rue 37	100	à créer	1505,88
Rue 38	100	à créer	1505,88
Rue 39	100	à créer	1505,88
Rue 40	100	à créer	1505,88
Rue 41	100	à créer	1505,88
Rue 42	100	à créer	1505,88
Rue 43	100	à créer	1505,88
Rue 44	100	à créer	1505,88
Rue 45	100	à créer	1505,88
Rue 46	100	à créer	1505,88
Rue 47	100	à créer	1505,88
Rue 48	100	à créer	1505,88
Rue 49	100	à créer	1505,88
Rue 50	100	à créer	1505,88
Rue 51	100	à créer	1505,88
Rue 52	100	à créer	1505,88
Rue 53	100	à créer	1505,88
Rue 54	100	à créer	1505,88
Rue 55	100	à créer	1505,88
Rue 56	100	à créer	1505,88
Rue 57	100	à créer	1505,88
Rue 58	100	à créer	1505,88
Rue 59	100	à créer	1505,88
Rue 60	100	à créer	1505,88
Rue 61	100	à créer	1505,88
Rue 62	100	à créer	1505,88
Rue 63	100	à créer	1505,88
Rue 64	100	à créer	1505,88
Rue 65	100	à créer	1505,88
Rue 66	100	à créer	1505,88
Rue 67	100	à créer	1505,88
Rue 68	100	à créer	1505,88
Rue 69	100	à créer	1505,88
Rue 70	100	à créer	1505,88
Rue 71	100	à créer	1505,88
Rue 72	100	à créer	1505,88
Rue 73	100	à créer	1505,88
Rue 74	100	à créer	1505,88
Rue 75	100	à créer	1505,88
Rue 76	100	à créer	1505,88
Rue 77	100	à créer	1505,88
Rue 78	100	à créer	1505,88
Rue 79	100	à créer	1505,88
Rue 80	100	à créer	1505,88
Rue 81	100	à créer	1505,88
Rue 82	100	à créer	1505,88
Rue 83	100	à créer	1505,88
Rue 84	100	à créer	1505,88
Rue 85	100	à créer	1505,88
Rue 86	100	à créer	1505,88
Rue 87	100	à créer	1505,88
Rue 88	100	à créer	1505,88
Rue 89	100	à créer	1505,88
Rue 90	100	à créer	1505,88
Rue 91	100	à créer	1505,88
Rue 92	100	à créer	1505,88
Rue 93	100	à créer	1505,88
Rue 94	100	à créer	1505,88
Rue 95	100	à créer	1505,88
Rue 96	100	à créer	1505,88
Rue 97	100	à créer	1505,88
Rue 98	100	à créer	1505,88
Rue 99	100	à créer	1505,88
Rue 100	100	à créer	1505,88