نظـــام تصـــميم التنميـــة
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

المناطق ZONES	الرمز PRESENTATION GRAPHIQUE	المساحة الدنيا للقطع Superficie minimale des lots	الطول الأقصى للبنايات Hauteur maximale des constructions	المساحة المسموح بناؤها و معلومات تكميلية Superficie constructible et renseignements complémentaires
سكن متصل بطابقين **Habitat continu en R+2**		100 m²	12,00 m	- Cours 16 m² - Cuisine 9 m² - Encorbellement sur les voies de 12 m et plus.
سكن متصل بطابق **Habitat continu en R+1**		80 m²	8,00 m	- Cours 9 m² - Cuisine 6 m² - Encorbellement sur les voies de 12 m et plus.
السكن القروي **Habitat rural**		5000 m²	8,00 m	- La surface costructible 1 / 8 de la surface du lot sans dépasser 120 m² - Le retait minimal par rapport à l'alignement 4m liniaire de façade 10m minimum
منطقة الخضر **Zone vivrière**		2500 m²	8,00 m	- La surface costructible 1 / 10 maximum y compris les dépendances - Un retait minimum de 4m par rapport aux limites separatives
منطقة محرمة من البناء **Zone non aédificandi**				

VOIRIE ET ESPACES VERTS — الطرق و المساحات الخضراء

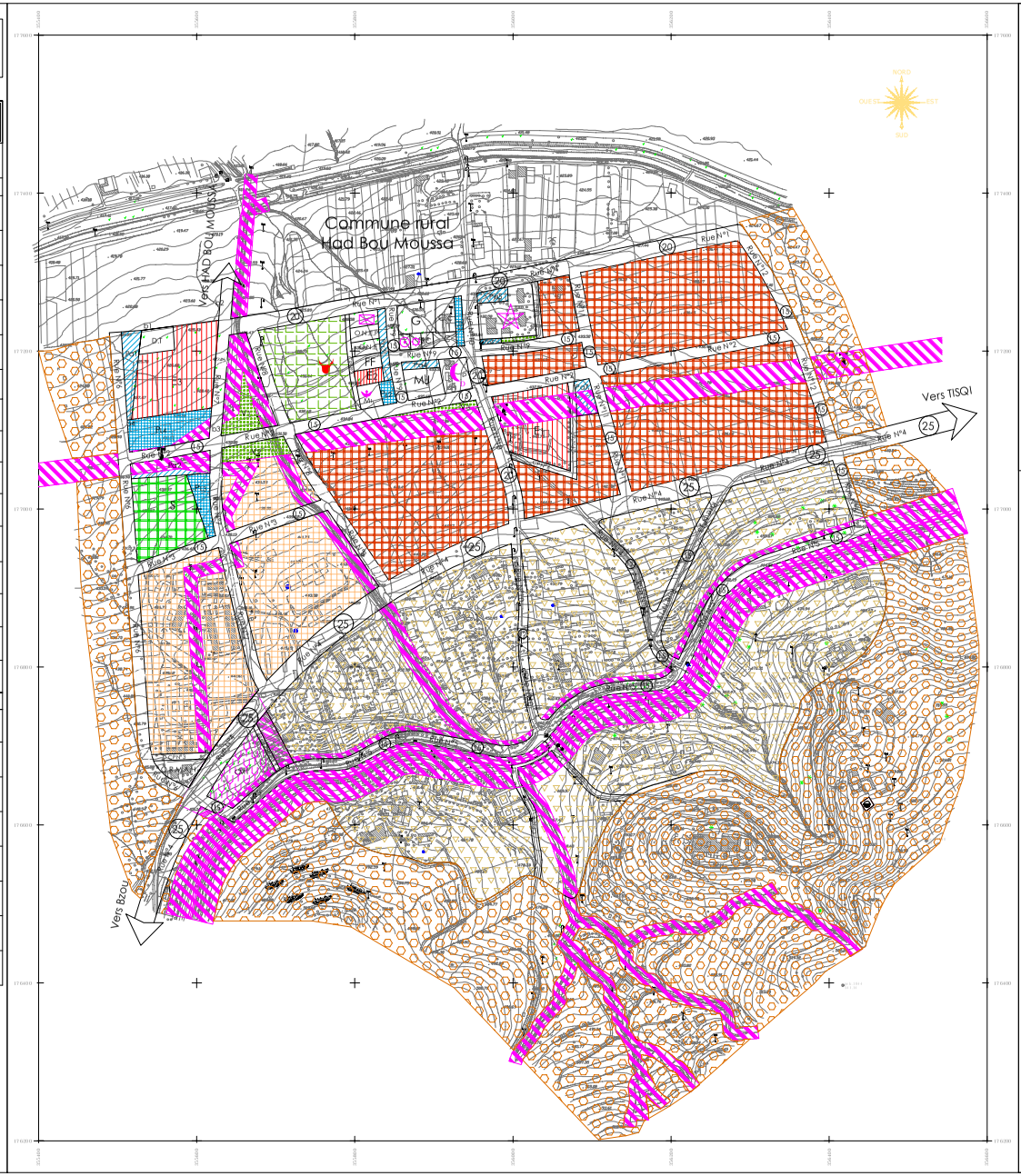
VOIE		طرق	
تسميتها DESIGNATIONS	عرض الطريق L D'EMPRISE	ملاحظات OBSERVATIONS	
VOIE DE L'ETAT		طرق الدولة	
———	———	———	
VOIE DE LA COMMUNE		طرق الجماعة	
VOIE DE CARROSSABLE		طرق السيارات	
Rue N° 1	20m	A créer	
Rue N° 2	15m	A créer	
Rue N° 3	15m	A créer	
Rue N° 4	25m	A créer	
Rue N° 5	15m	A créer	
Rue N° 6	15m	A créer	
Rue N° 7	15m	A créer	
Rue N° 8	15m	A créer	
Rue N° 9	15m	A créer	
Rue N° 10	12 - 20m	A créer	
Rue N° 11	15m	A créer	
Rue N° 12	15m	A créer	
Rue N° 13	15m	A créer	
Rue N° 14	12m	A créer	
CHEMIN PIETON		ممر الراجلين	
C.P N° 1	8m	A créer	
C.P N° 2	6m	A créer	
C.P N° 3	8m	A créer	
C.P N° 4	8m	A créer	
C.P N° 5	8m	A créer	
C.P N° 6	8m	A créer	
C.P N° 7	6m	A créer	

PLACES	PL	ســاحات
تسميتها DESIGNATIONS		ملاحظات OBSERVATIONS
PL 1		A créer
PL 2		A créer
PL 3		A créer
PL 4		A créer
PARKING	Pa	مواقف السيارات
Pa 1		A créer
Pa 2		A créer
Pa 3		A créer
Pa 4		A créer
Pa 5		A créer
Pa 6		A créer
Pa 7		A créer
ESPACES VERTS		مناطق خضراء
V 1		A créer
V 2		A créer
V 3		A créer
V 4		A créer

OBSERVATIONS PARTICULIERES — ملاحظات خاصة

المصالح العمومية ومرافق الحياة الاجتماعية
SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

المناطق DESIGNATIONS	الرمز PRESENTATION GRAPHIQUE	ملاحظات OBSREVATIONS
SERVICES PUBLICS		**المصالح العمومية**
دار الجماعة MAISON COMMUNALE		Existante
القيادة CAIDAT	C	Année A créer
مركز الاشغال CENTRE DE TRAVAUX		A créer
مستوصف DISPENSAIRE	D	Existant
مركز البريد POSTE		A crèer
مدرسة ECOLE	E	E1: Ecole Existante E2: M'sid A créer E3: Collège existant
ملعب الرياضة TERRAIN DE SPORT	S	A crèer
دار الشباب MAISON DE JEUNES	M.J	A crèer
نادي نسوي FOYER FEMININ	F.F	A crèer
دار الطالب DAR TALIB	D.T	A crèer
الدرك الملكي GENDARMERIE ROYALE	G	A crèer
مركز التنمية الفلاحية CENTRE DE MISE EN VALEUR AGRICOLE	O.R.M.A.H	Existant
المكتب الوطني للماء OFFICE NATIONAL DE L'EAU POTABLE	O.N.E.P	A crèer
المكتب الوطني للكهرباء OFFICE NATIONAL DE L'ELECTRICITE	O.N.E	A crèer
مكتبة عمومية BIBLIOTHEQUE COMMUNALE	B.C	A crèer
INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE		**مرافق الحياة الاجتماعية**
مسجد MOSQUEE	M	M1 : A crèer
مقبرة CIMETIERE		Existant
محطة النقل HALTE ROUTIERE		Neant
فرن FOUR		Néant
حمام HAMMAM		A crèer
مركز للماء POINT D'EAU (Château)		Existant
سوق SOUK		Existant
مركز تجاري CENTRE COMMERCIAL	C.C	A crèer



AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL — الوكالة الحضرية لبني ملال

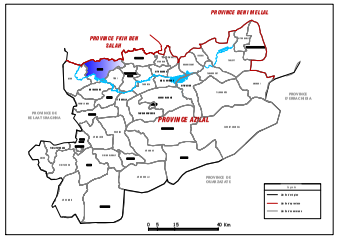
ROYAUME DU MAROC — المملكة المغربية
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL — وزارة التعمير واعداد التراب الوطني

عمالــة اقليــم أزيــلال
PROVINCE D'AZILAL

الجماعة القروية الرفالة
COMMUNE RURALE DE R'FALA

تصميم تـنمية الكتلة العمرانية القروية لرفالة
PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION RURALE DE R'FALA

ETUDE ET DESSIN: Cabinet CHHIAB MOHAMMED Architecte - Urbaniste Tel / Fax : 05.37.29.78.85	Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Beni Mellal : EL HASSAN HEDDA Signé:	NUMERO : PDAR n° 02/2012
Homologué par : Arrêté du Gouverneur de la province d'Azilal. Approuvé par arrêté du Wali de la région de Tadla-Azilal et Gouverneur de la province de Béni Mellal N° 205.14 du 05 Rabii II 1435 (05-02-2014), BO N° 6254 du 08 R ejeb 1435 (08-05-2014), Version ambe.		PLANCHE : 1/1 1 / 2000


PROVINCE BENI MELLAL
PROVINCE FKIH BEN SALAH
PROVINCE AZILAL
PROVINCE DE SEFROU
PROVINCE D'ERRACHIDIA
PROVINCE DE MEKNES
PROVINCE DE KHEMISSET
PROVINCE DE KHOURIBGA
PROVINCE DE CHICHAOUA
PROVINCE DE TAZA
PROVINCE DE TAOUNATE
PROVINCE DE TAROUDANT
PROVINCE DE TIZNIT
PROVINCE DE CHEFCHAOUEN
PROVINCE DE TETOUAN
PROVINCE DE TANGER-ASSILAH
PROVINCE DE LARACHE
PROVINCE DE KENITRA
PROVINCE DE SIDI KACEM
PROVINCE DE SIDI SLIMANE
PROVINCE DE SIDI BENNOUR
PROVINCE DE SIDI BOUZID
PROVINCE DE SIDI BOUZID
PROVINCE DE SIDI BOUZID