AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL

المملكة المغربية
وزارة السكنى و التعمير و سياسة المدينة
الوكالة الحضرية لبني ملال

إقليم بني ملال
PROVINCE DE BENI MELLAL

الجماعة القروية لناوور
COMMUNE RURALE DE NAOUR

تصميم تنمية الكتلة القروية لمركز ناوور
PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE NAOUR

Dressé par	Vu par l'inspectrice Régionale de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la Ville	Numéro
A.U.B.M	Signé:	BM PDAR 01/2011
		Echelle
		1/2000ème

Homologué par :
Arrêté du Wali de la Région de Tadla Azilal et Gouverneur de la Province de Beni Mellal N° 372-13 du 20 Rabii I 1434 (01-02-2013)
BO N° 6145 du 11 Joumada II 1434 (22-04-2013). Version arabe

Le centre de Naour fait partie de la commune rurale de Naour située dans la province de Beni Mellal

PLAN DE SITUATION

0 5 15 30Km

نظام تصميم التنمية
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

المنطقة ZONES	الرمز Présentation Graphique	المساحة الدنيا للبقع Superficie minimale des lots	الحد الأقصى للبنايات Hauteur maximale des constructions	المساحة الممكن بناؤها مؤسسات تكميلية Superficie constructible et Renseignements complémentaires
سكن متكاثف HABITAT DENSE		80 m²	11,50 m	- Douche : 1m2/m² - Cuisine : 6m/m² - Encastellement sur les voies de 8 m et plus
سكن قروي HABITAT RURAL		200 m²	8,50 m	La superficie constructible : 1/2 de la surface du lot , sans dépasser 1200m². Le retrait minimal par rapport à l'alignement est : de 4m lorsque avec façades de 15m minimum.
منطقة معاشية ZONE VIVRIERE		5000 m²	5,00 m	La superficie constructible : 1/20 de la surface du lot y compris les dépendances. Un retrait minimum de 5m par rapport aux limites séparatives; et de 10m par rapport aux voies publiques. Peuvent trouver place dans cette zone les équipements à vocation agro-industriale
منطقة سياحية ZONE TOURISTIQUE				
منطقة محرمة البناء ZONE NON AEDIFICANDI				
تشجير BOISEMENT				

DISPOSITIONS SPECIALES

- Les toitures des constructions doivent être en pente, avec des tuiles rouges.
- Utilisation des matériaux locaux pour l'enveloppe exterieure des constructions (pierre...).

VOIRIE ET ESPACES VERTS — الطرق و المساطق الخضراء

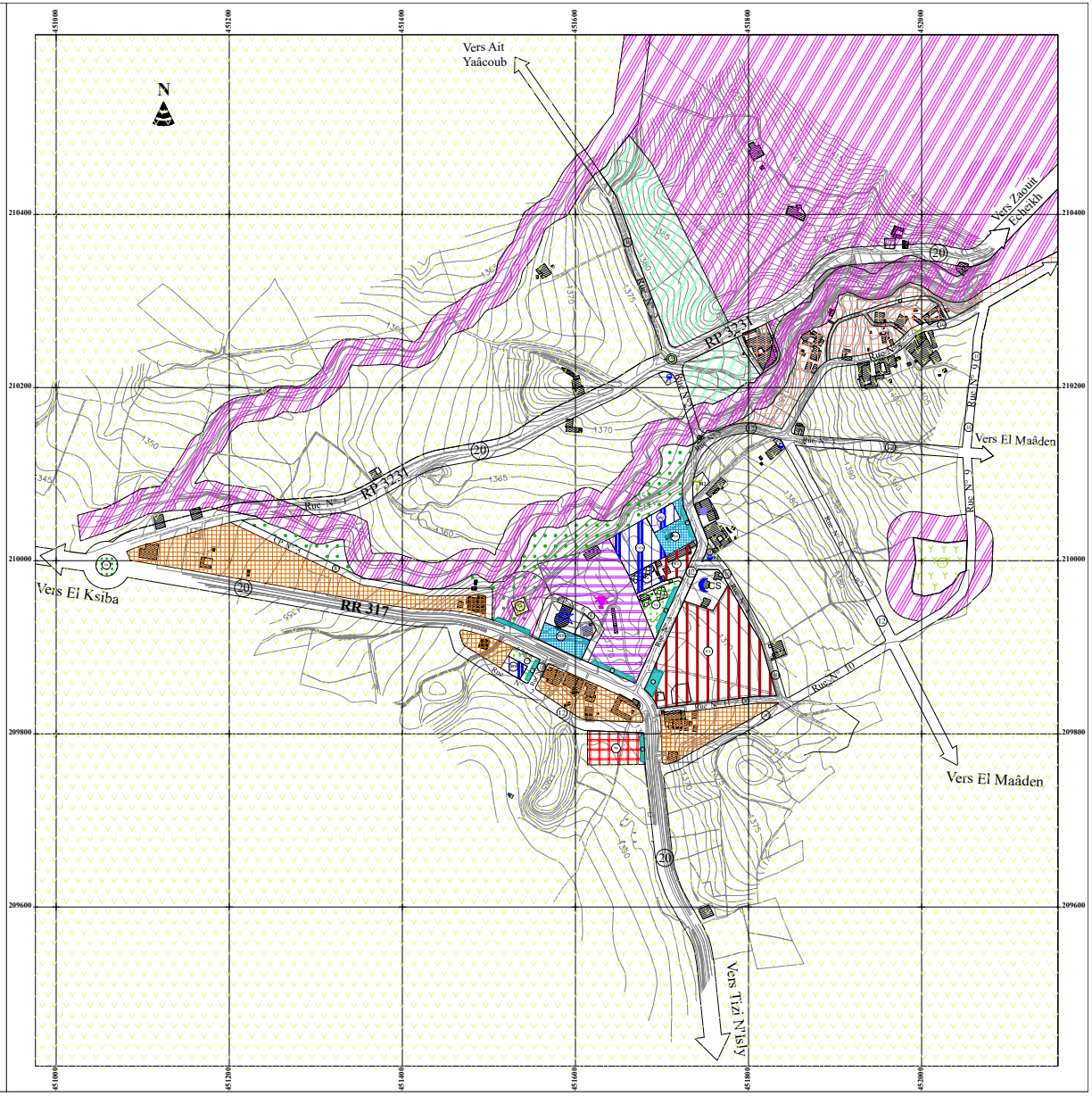
VOIE — الطرق

تسميتها DESIGNATION	العرض L'EMPRISE	ملاحظة OBSERVATIONS
VOIES DE L'ETAT — طرق الدولة		
Voie d'Etat	: R.R. 317	20m
Voie d'Etat	: R.P. 3231	20m
VOIES DE LA COMMUNE — طرق الجماعة		
VOIES CARROSSABLES — طرق السيارات		
Rue N° 1	15m	à créer
Rue N° 2	10m	à créer
Rue N° 3	12m	Piste
Rue N° 4	10m	Piste
Rue N° 5	10m	Piste
Rue N° 6	12m	à créer
Rue N° 7	12m	à créer
Rue N° 8	10m	à créer
Rue N° 9	10m	à créer
Rue N° 10	8m	à créer
CHEMINS PIETONS — ممر الراجلين		
CP N° 1	4m	à créer
CP N° 2	4m	Existante
CP N° 3	4m	Existante
CP N° 4	3-6m	Existante
CP N° 5	8m	à créer
CP N° 6	8m	à créer

تسميتها DESIGNATION	ملاحظة OBSERVATIONS
PARKING — مواقف السيارات	
Pa 1	A créer
Pa 2	A créer
Pa 3	A créer
Pa 4	A créer
Pa 5	A créer
Pa 6	A créer
Pa 7	A créer
ESPACES VERTS — المساحات الخضراء	
V 1	A créer
V 2	A créer
V 3	A créer
V 4	A créer
V 5	A créer
V 6	A créer
PLACES — المساحات العمومية	
PL 1	A créer
PL 2	A créer

مصالح عمومية ومؤسسات الحياة الإجتماعية
SERVICES PUBLICS ET INSTALATIONS DE LA VIE SOCIALE

تسميتها DESIGNATION	الرمز PRESENTATION GRAPHIQUE	ملاحظات OBSERVATIONS
SERVICES PUBLICS — مصالح عمومية		
جماعة COMMUNE		Existante
دار الجماعة للخدمات MAISON COMMUNALE DE SERVICE		A créer
مدرسة ENSEIGNEMENT		E1 : Ecole Existante E2 : Collège En cours
مركز صحي CENTRE DE SANTE		Existant
ملعب الرياضة TERRAIN DE SPORT		A créer
نادي نسوي FOYER FEMININ		A créer
مركب ثقافي COMPLEXE CULTUREL		En cours
دار الشباب MAISON DE JEUNES		A créer

مؤسسات الحياة الإجتماعية
INSTALATIONS DE LA VIE SOCIALE

مسجد MOSQUEE		M1 : Existante M2 : A créer
مقبرة CIMETIERE		C1 : Existant C2 : Existant
السوق SOUK		Existant
مركز الماء POINT D'EAU		P1 : Existant P2 : Existant P3 : Existant
MOULIN ET COMMERCE		Existants
فران FOUR		Neant
حمام HAMMAM		Neant
تعاونية فلاحية COOOERATIVE AGRICOLE		Existante
المربط FANDOUK		Neant