

# AGENCE URBAINE DE SETTAT

ROYAUME DU MAROC

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT  
ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE  
AGENCE URBAINE DE SETTAT  
الملكية المغربية لتنمية التراب الحضري  
للمدينة والسكنى والعمارة والتخطيط الحضري  
لسلطات التنمية الحضرية

PROVINCE DE KHOURIBGA  
خواص عمالية  
COMMUNE DE KHOURIBGA

PLAN D'AMÉNAGEMENT  
DE LA VILLE DE KHOURIBGA  
خواص مدينة خواربة تصميم

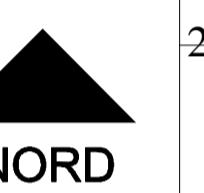
Plan n° AUS 06/2017

CTL : 06/03/2014 CC : 19/10/2017 PLANCHE : 14  
EP : 12/06/2017 au 11/07/2017 DCC : 14/07/2017  
Vue par : Le directeur de l'Agence Urbaine de Settat  
Version homologation

Homologué par décret n° 2.17.756 du 19/12/2017 et publié au B.O n° 6635 du 01/01/2018.

AREA Atelier de Recherche, d'Etude et d'Architecture.

## LEGENDE :



Nouveau périmètre d'aménagement  
Voirie  
Servitude de portique  
axe soumis à ordonnancement architectural  
Secteur sous contrôle technique « SC »

### HABITAT CONTINU

B1 Habitat continu R+1  
B2 Habitat continu R+2  
B3 Habitat continu à Plusieurs niveaux R+3  
B4 Habitat continu à Plusieurs niveaux R+4  
B5 Habitat continu à Plusieurs niveaux R+5

### HABITAT COLLECTIF

HO Immeubles orientés  
HO1<sub>MV</sub> Habitat collectif en immeubles orientés en îlots en avant de la zone paysagère  
HO2<sub>MV</sub> Habitat collectif en immeubles orientés en îlots  
HO3<sub>MV</sub> Habitat collectif économique en immeubles orientés en îlots  
HC Immeubles collectifs à Plusieurs niveaux

### HABITAT INDIVIDUEL

D Villas  
D1 Villas en bande  
D2 Villas jumelées  
D3 Villas isolées  
D4 Villas avec toiture en pente  
D<sub>MV</sub> Zone d'habitat individuel en villas isolées  
DV<sub>MV</sub> Zone d'habitat individuel en villégiature

### TISSU ANCIEN

A Habitat continu R+1 « type A »  
E Habitat continu R+2 « type E »  
F Habitat continu R+1 « type F »

### ZONES SPÉCIFIQUES

In2 Zone industrielle 2ème catégorie  
In3 Zone industrielle 3ème catégorie  
ZS Zone Hôtelières , de service , de loisirs et de show-room  
ZM Zone militaire  
ZP<sub>MV</sub> Zone paysagère d'activités récréatives, culturelles & de loisirs  
ZM<sub>MV</sub> Zone multi-fonctionnelle (culture, sport, tourisme, commerces, tertiaire, etc)  
ZTC<sub>MV</sub> Zone technologique  
PI Zone de projet intégré  
RS1 Zone de réserve stratégique ZAS Zone d'aménagement spécifique  
RS<sub>M</sub> Zone de réserve stratégique militaire  
ZB Zone de boisement  
ZF Zone ferroviaire  
ZNA Zone non aedificandi  
SR Zone de service

### ÉQUIPEMENTS PUBLICS, PLACES et ESPACES VERTS

EV	Espace vert « EV »	GI	Équipement de services
CV	Carrrière à Planter « V »	GE	Grand équipement
PL	Place publique « PL »	ST	Socio traditionnel
P	Parc de stationnement « P »	CIM	Cimetière
E	Equipement enseignement	SC	Équipement socio-culturel
AD	Administration		
S	Santé publique		
SP	Sport		
MC	Mosquée		

