



ROYAUME DU MAROC

MINISTÈRE DE L'URBANISME  
ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL

PROVINCE DE KHOURIBGA  
COMMUNE RURALE DE OULED PTATA

PLAN DE DEVELOPPEMENT  
DU CENTRE OULED PTATA

اقليم خريبكة

اولاد فتاتةتصميم تنمية مركز

-Version Homologation-

Vue par : Le directeur de l'Agence Urbaine de Settat

PDAR N°:AUS 01/2014

Signé :

Feuille : 1/1

LE :

Echelle : 1/2000

HOMOLOGUE LE :

Par :

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT			
LES ZONES			
ZONES	Représentation graphique	Superficie minimale des parcelles ou des lots	Hauteur des constructions Superficie constructible renseignement complémentaires
DISPOSITIONS COMMUNES A TOUTES LES ZONES: LE SOUS SOL EST NON AUTORISE			
ZONE D'HABITAT DISCONTINU A DEUX OU TROIS NIVEAUX (R+2)		Lot 80 m² longueur minimal: 8m	12 m - Surface patio: 12 m² - Encadrement: 1/2 de la surface de la façade - Commerce autorisé sur voie consensuelle de 15 m et plus, sauf connexion au réseau - Garage de voiture sur voie consensuelle autorisée - Acrotère = 120 m
ZONE D'HABITAT CONTINU A DEUX OU TROIS NIVEAUX (R+2) AVEC COMMERCE		Lot 100 m² longueur minimal: 10m	12 m Hauterue HSP 4,50 m RDC commercial Patio: 20 m²
ZONE VIVIERE		2500m²	9m R+1 RDC à usage agricole Etage 3m - Largeur minimale façade sur voie ou piste: 20 m - Retrait par rapport voie ou piste: 30 m - Superficie terrain sans dépasser 300 m² et usage d'un usage agricole et (50 m²) s'agit d'un usage - Superficie constructible à l'étage = - Implantation par rapport aux limites séparatives: 15 m
ZONE NON AEDIFICANDI		sans objet	sans objet Sans objet

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE			
1/ SERVICES PUBLICS			
DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATION	Superficie en m²
ADMINISTRATIONS ET SERVICES PUBLICS		MC : maison communale (établie) P : Poste (à créer) E1 : Equipement sans affectation (à créer) E2 : Equipement sans affectation (à créer) E3 : Maison de services publics (à créer) E4 : Equipement sans affectation (à créer) CTA : Centre de travaux agricole (existant) EPA : école primaire existante) Ep 2 : école primaire (à créer) C : collège (à créer)	1288,33 1026,11 2335,65 1532,69 823,76 667,19 32167,83 4376,24 5001 12882,14
EQUIPEMENT RELEVANT DE L'EDUCATION NATIONALE			
2 / INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE			
DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATIONS	Superficie en m²
MOSQUEE		M1 : Mosquée (existante) M2 : Mosquée (à créer)	336,82 1235,75
MAISON DE JEUNES		MJ : (à créer)	1012,29
DISPENSARE		D : existant	1628,70
SOUK		S : existant	22856,01
FOYER FEMININ		FF : à créer	524,04
EQUIPEMENT PRIVE D'INTERET GENERAL		EIG1 : à créer EIG2 : station de service	1086,77 937,65

VOIRIE – PLACES – PARKINGS ET ESPACES VERTS			
1/ VOIES D'ETAT			
Designation	Emprise des voies	Longueur en m	Observations
Vie N° 1084(0)	30 m	1234	Existant
Vie N° 208(3500)	20 m	1004	Existant
VOIES DE LA COMMUNE			
A – VOIES CARROSSABLES			
Designations	Emprise des voies en m	Longueur	Observation
Rue N° 1	20	913	à créer
Rue N° 2	20	748	à créer
Rue N° 3	15	92	à créer
Rue N° 4	20	218	à créer
Rue N° 5	20	661	à créer
Rue N° 6	20	388	à créer
Rue N° 7	15	182	à créer
Rue N° 8	20	107	à créer
Rue N° 9	15	328	à créer
Rue N° 10	15	1381	à créer
Rue N° 11	20	130	à créer
Rue N° 12	20	753	à créer
Rue N° 13	15	214	à créer
Rue N° 14	20	141	à créer
2/ CHEMINS PIETON			
Designations	Superficie en m²	Observation	Emprise en m
CP1	810,86	à créer	8
CP2	30,33	à créer	10
CP3	30,33	à créer	10
CP4	898,27	à créer	10
CP5	324,2	à créer	10
CP6	1811,17	à créer	8
CP7	142,82	à créer	10
CP8	1025,0	à créer	10
CP9	1025,0	à créer	10
CP10	1025,0	à créer	8
3/ PLACES			
Designations	Superficie	Observation	
PL1	268,78	à créer	
PL2	2202,97	à créer	
4/ PARKING			
Designations	Superficie en m²	Observation	
PK1	1776,00	à créer	
PK2	849,74	à créer	
PK3	443,13	à créer	
PK4	114,34	à créer	
PK5	104,34	à créer	
5/ ESPACES VERTS			
Designations	Superficie en m²	Nature	Observation
CV1	32,54	Grass	à créer
CV2	835,61	jeun	à créer
CV3	84,97	Grass	à créer
CV4	421,43	jeun	à créer
CV5	143,84	Grass	à créer
CV6	104,34	Grass	à créer