نظـــام تصـــميم التنميـــة
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

المناطق ZONES	الرموز PRESENTATION GRAPHIQUE	المساحة الدنيا للقطع Superficie minimale des lots	الطول الأقصى للمباني Hauteur maximale des constructions	المساحة المسموح ببنائها و مقومات التهيئة Superficie constructible et renseignements complémentaires
سكن متصل بالأرض طولي **Habitat continu en R+3**		200 m²	14,50 m	La zone d'habitat collectif est une zone urbaine dans laquelle les constructions constituent des continuités bâties, avec une largeur minimale de 10m et une cours sur fond de parcelle de 6m
سكن متصل بطابقين **Habitat continu en R+2**		100 m²	12,00 m	- Cours 12 m² - Cuisine 9 m² - Encorbellement sur les voies de 12 m et plus.
سكن متصل بطابق **Habitat continu en R+1**		80 m²	8,00 m	- Cours 9 m² - Cuisine 6 m² - Encorbellement sur les voies de 10 m et plus.
منطقة سياحية **Zone Touristique**		2500 m²	8,00 m	- zone destinée aux équipements touristiques. -surface constructible 25%. -largeur minimale 50 m. -retrait minimum par r'apport au limites separatives 10m
منطقة فلاحية **Zone Agricole**		2500 m²	8,00 m	- La surface constructible : 1/10 de la parcelle maximum y compris les dependances - Un retait minimum de 4m par r'apport aux limites separatives
منطقة للتشجير **Zone Boisement**		Toute construction est interdite		
منطقة محرمة من البناء **Zone non aédificandi**		Toute construction est interdite		

VOIRIE ET ESPACES VERTS — الطرق والمساحات الخضراء

VOIE تسميتها DESIGNATIONS	طرق عرض الطريق L D'EMPRISE	ملاحظات OBSERVATIONS
VOIE DE LA COMMUNE		طرق الجماعة
VOIE DE CARROSSABLE		طرق السيارات
Rue N° 1/ RP. 3214	Variable	Existante
Rue N° 2	15m	A créer
Rue N° 3	Variable	A créer
Rue N° 4	30-15m	A créer
Rue N° 5	30m	A créer
Rue N° 6	15-06m	A créer
Rue N° 7	07-10m	A créer
Rue N° 8	15m	A créer
Rue N° 9	12m	A créer
Rue N° 10	10m	A créer
Rue N° 11	06-12m	A créer
Rue N° 12	10-12m	A créer
Rue N° 13	12-08m	A créer
Rue N° 14	15m	A créer
Rue N° 15	20m	A créer
Rue N° 16	15m	A créer
Rue N° 17	12m	A créer
Rue N° 18	15m	A créer
Rue N° 19	15m	A créer
Rue N° 20	10m	A créer
Rue N° 21	12m	A créer
Rue N° 22	Variable	A créer
Rue N° 23	15m	A créer
Rue N° 24	20-10m	A créer
Rue N° 25	08m	A créer
Rue N° 26	15m	A créer
Rue N° 27	10m	A créer
Rue N° 28	10m	A créer
Rue N° 29	15m	A créer
Rue N° 30	10m	A créer
Rue N° 31	10m	A créer
Rue N° 32	08m	A créer
Rue N° 33	Variable	A créer
Rue N° 34	20m	A créer
Rue N° 35	15m	A créer
Rue N° 36	12-5m	A créer
Rue N° 37	Variable	A créer
Rue N° 38	Variable	A créer
Rue N° 39	12m	A créer
Rue N° 40	12m	A créer
Rue N° 41	Variable	A créer
Rue N° 42	12m	A créer
Rue N° 43	10m	A créer
Rue N° 44	12m	A créer
Rue N° 45	Variable	A créer
Rue N° 46	06m	A créer
Rue N° 47	12m	A créer
Rue N° 48	Variable	A créer
Rue N° 49	06m	A créer
Rue N° 50	7.5m	A créer
Rue N° 51	12m	A créer
Rue N° 52	15m	A créer

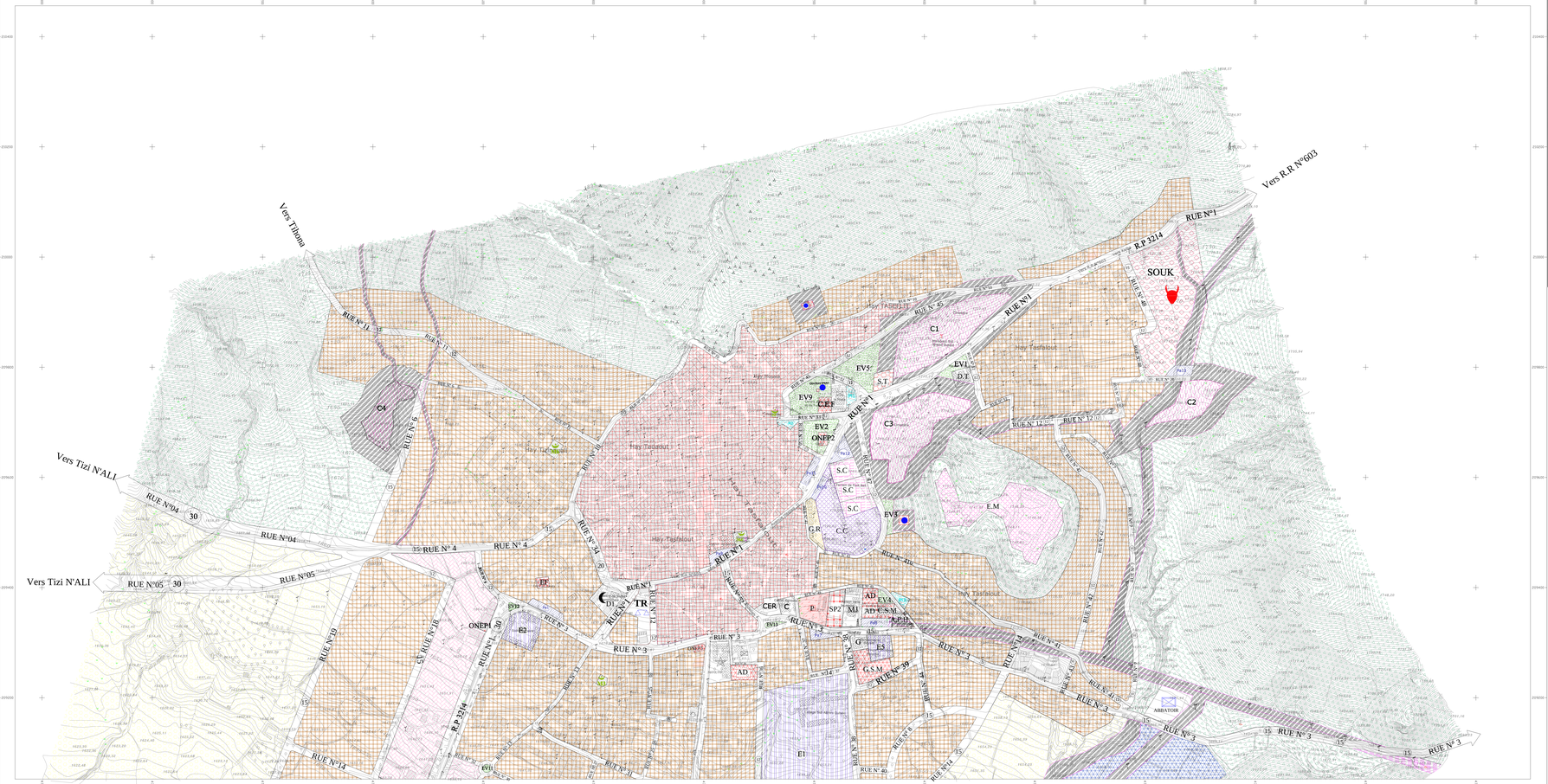
PLACES	PL	ساحات
تسميتها DESIGNATIONS		ملاحظات OBSERVATIONS
PL 1		A créer
PL 2		A créer
PL 3		A créer

PARKING	Pa	مواقف السيارات
Pa 1		A créer
Pa 2		A créer
Pa 3		A créer
Pa 4		A créer
Pa 5		A créer
Pa 6		A créer
Pa 7		A créer
Pa 8		A créer
Pa 9		A créer
Pa 10		A créer
Pa 11		A créer
Pa 12		A créer
Pa 13		A créer
Pa 14		A créer

ESPACES VERTS	EV	مناطق خضراء
EV1		A créer
EV2		A créer
EV3		A créer
EV4		A créer
EV5		A créer
EV6		A créer
EV7		A créer
EV8		A créer
EV9		A créer
EV10		A créer
EV11		A créer
EV12		A créer
EV13		A créer

المصالح العمومية و مرافق الحياة الإجتماعية
SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

المناطق DESIGNATIONS	الرموز PRESENTATION GRAPHIQUE	الملاحظات OBSREVATIONS
SERVICES PUBLICS		المصالح العمومية
دار الجماعة **MAISON COMMUNALE**		**EXISTANTE**
القيادة **CAIDAT**	C	**EXISTANTE**
الدائرة **CERCLE**	CER	**EXISTANTE**
مركز الأبحاث الفلاحية **CENTRE DE TRAVAUX AGRICOLES**		**EXISTANT**
مستوصف **DISPENSAIRE**	D	**1 : EXISTANT** **2 : A Créer**
مركز البريد **POSTE**		**P1 :EXISTANTE** **P2 :EXISTANTE**
مدرسة **ECOLE**	E	E1 : Collège Existante E2 : Ecole Existante E4 : lycée A créer E5 : Ecole Existante
ملعب الرياضة **TERRAIN DE SPORT**	SP	**SP1 : A Créer** **SP2 : EXISTANT**
دار الشباب **MAISON DE JEUNES**	M.J	**EXISTANTE**
مركز التربية والتعليم **CENTRE L'EDUCATION ET DE FORMATION**	C.E.F	**EXISTANT**
دار الطالب **DAR TALIB**	D.T	**EXISTANTE**
ثكنة الدرك **GENDARMERIE ROYALE**	G	**EXISTANTE**
مركز تعاضدي متعدد الإختصاصات **CENTRE SOCIAL MULTIDISCIPLINAIRE**	C.S.M	**EXISTANT**
المكتب الوطني للماء الصالح للشرب **OFFICE NATIONAL DE L'EAU POTABLE**	O.N.E.P	**1 : EXISTANT** **2 : EXISTANT** **3 : EXISTANT**
مركز سوسيو ثقافي **EQUIPEMENTS SOCIO CULTURELS**	S.C	**PROJETE**
مركز عسكري **EQUIPEMENT MILITAIRE**	E.M	**EXISTANT**
جمعية الأشخاص المعاقين **ASSOCIATION POUR LES PERSONNES HANDICAPEES**	A.P.H	**EXISTANTE**
موقف سيارة الأجرة **STATION TAXI**	S.T	**EXISTANTE**
الإدارات **ADMINISTRATIONS**	A.D	**A Créer**
إدارات المياه والغابات **EAUX ET FORET**	E.F	**EXISTANT**
مسبح **PISCINE**	P	**EXISTANT**
محكمة **TRIBUNAL**	TR	**EXISTANT**
INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE		مرافق الحياة الاجتماعية
مسجد **MOSQUEE**	M	**M1 : A CREER** **M2 : A CREER** **M3 : EXISTANTE** **M4 : EXISTANTE** **M5: EXISTANTE** **M6 : EXISTANTE**
مقبرة **CIMETIERE**		**C1 : EXISTANTE** **C2 : EXISTANTE** **C3 : EXISTANTE** **C4 : EXISTANTE**
محطة للنقل **HALTE routiere**	G.R	**Existant**
مركز تجاري **CENTRE COMMERCIAL**	C.C	**Existant**
مركز الماء **POINT D'EAU (Château)**		**Existant**
سوق **SOUK**		**A Créer**
مجزرة **ABBATOIR**		**A Créer**



ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL

المملكة المغربية
وزارة التعمير و إعداد التراب الوطني

AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL
الوكالة الحضرية لبني ملال

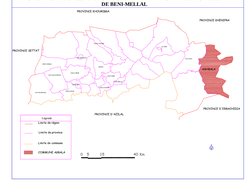
إقليم بني ملال
PROVINCE DE BENI MELLAL

الجماعة القروية لأغبالة
COMMUNE RURALE D'AGHBALA

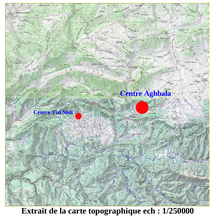
تصميم تنمية الكتلة العمرانية القروية لأغبالة
PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION RURALE D'AGHBALA

ETUDE ET DESSIN:	Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Beni Mellal : EL HASSAN HEDDA Signé	NUMERO : PDAR n° 02/2014
Cabinet CHHIAB MOHAMMED Architecte - Urbaniste Tél / Fax : 05.37.29.78.85		PLANCHE : 1
Homologué par:		PLANCHE2 1 / 2000ème

SITUATION DE LA COMMUNE D'AGHBALA PAR RAPPORT A LA PROVINCE DE BENI-MELLAL



SITUATION



Extrait de la carte topographique ech : 1/250000