

الملكة المغربية
وزارة التعمير و إعداد التراب
الوطني

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE
L'URBANISME ET DE
L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE

الولاية
إقليم أزيلال
PROVINCE D'AZILAL

الجامعة القروية لبني الودان
COMMUNE RURALE DE BIN EL OUIDANE

تصميم تنموية لفائدة الجامعة القروية لبني الودان
PLAN DE DEVELOPPEMENT DE
L'AGGLOMERATION RURALE
DE BIN EL OUIDANE

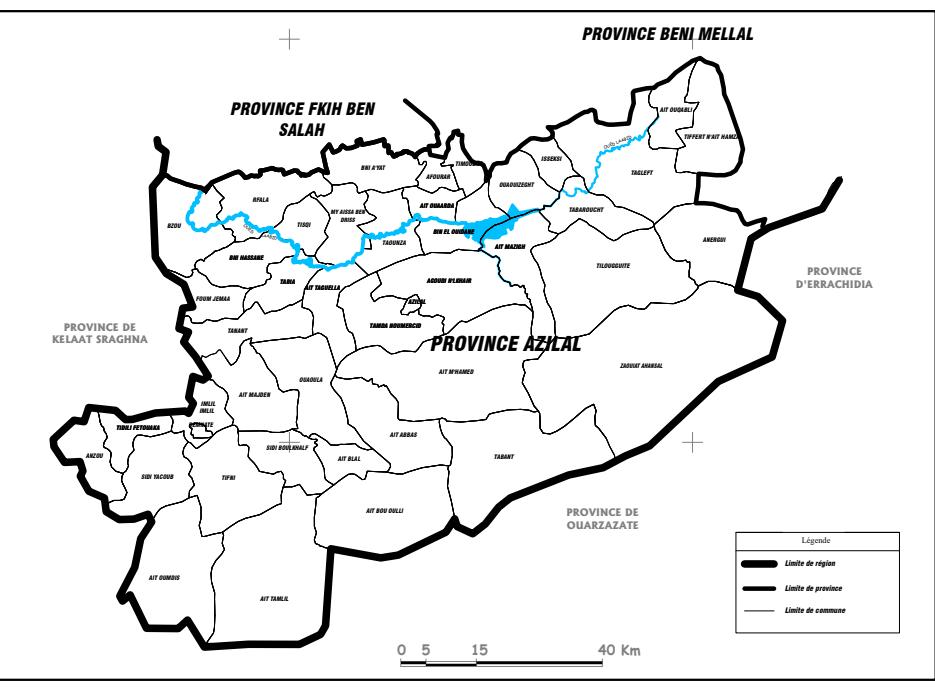
ETUDE ET DESSIN:
Par le Directeur de l'Agence Urbaine de Beni
Mellal :
Signature :
CHIBAB MOHAMMED
Date : Août 2015

NUMERO :
PDAR n° 03/2013

Homologué par:

PLANCHE : 1/1

1 / 2000



SITUATION

نظام تصميم التنمية REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT					
ZONES	الرسوم	المساحة المحددة	الحد الأقصى	المساحة المخصصة	و مقتضيات البناء
من مخطط		80 m ²	8,00 m	- Cours 12 m ² - Encorbellement sur les voies de 10 m et plus.	Superficie minimale des constructions Superficie construite et renouvellements complémentaires
Habitat dense		120 m ²	8,00 m	- Cours 16 m ² - Etage : 75% constructible du RDC	
Zone de boisement				Toute construction est interdite.	
Zone non nédicandi				Toute construction est interdite.	
Centre d'estivage				Toute construction nouvelle est interdite.	
Lac Barage					Oeuvre d'art soumis aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur
Barrage					
SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE					
DESIGNATIONS	الرمز	PRESENTATION GRAPHIQUE	MESURES	OBSEVATIONS	المساحت المخصصة
MAISON COMMUNALE	دار الجماعة	★	Existante		
DISPENSARIA	مستوصف	C	D : Existant		
EQUIPEMENTS	تجهيزات	[Eq]	Abattoir : existant		
GENDARMERIE ROYALE	درك الملكي	(G)	Existante		
POSTE	مركز البريد	(P)	Existante		
CHATEAU	خزان ماء	●	Existant		
DAR TALIB	دار الطالب	[DT]	DT1 : Dar Talib Existante DT2 : Dar Talib Existante		
INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE					
MOSQUEE	مسجد	○	M1: Existant M2: Existant		
SOUK	سوق	●	A créer		
CENTRE COMMERCIAL	مركز تجاري	CCC	CC1: Existant CC2: Existant		
ENSEIGNEMENT	مدرسة	[E]	E1 : Ecole existante E2 : Collège existante E3 : ECOLE		
VOIRIE ET ESPACES VERTS					
voie	طريق	الطرق و المساحات الخضراء			
VOIE DE L'ETAT	طريق الطريق	الطرقات	places	PL	الساحات
Rue N° 1	variable	Existant			
Rue N° 2	variable	Existant			
VOIE DE LA COMMUNE	طريق الجماعة				
VOIE DE CARROSSABLE	طريق سيارات				
Rue N° 3	10m	A créer			
Rue N° 4	variable	A créer			
Rue N° 5	12m	A créer			
Rue N° 6	12m	A créer			
Rue N° 7	8m	A créer			
Rue N° 8	8m	A créer			
Rue N° 9	12m	A créer			
Rue N° 10	12m	A créer			
Rue N° 11	variable	A créer			
Rue N° 12	8m	A créer			
Rue N° 13	8m	A créer			
Rue N° 14	6m	A créer			
Rue N° 15	6m	A créer			
Rue N° 16	6m	A créer			
Rue N° 17	6m	A créer			
Rue N° 18	7m	A créer			
Rue N° 19	6m	A créer			
Rue N° 20	7m	A créer			
OBSERVATIONS PARTICULIERES					

