

PEMERINTAH KABUPATEN CIANJUR

DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Adi Sucipta No. 7 Telepon ( 0263 ) 261210 –Cianjur 43211

**NASKAH PERJANJIAN HIBAH DAERAH**

**ANTARA**

**PEMERINTAH KABUPATEN CIANJUR**

**DENGAN**

**${nama\_pengelola}**

**KABUPATEN CIANJUR**

**Nomor :**

**Nomor :**

**TENTANG**

**HIBAH BANGUNAN ${nama\_bangunan} KEGIATAN ${sub\_kegiatan}**

**DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**

**KABUPATEN CIANJUR**

**KEPADA ${nama\_pengelola}**

**KABUPATEN CIANJUR**

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan Desembertahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, bertempat di Cianjur, kami yang bertandatangan di bawah ini :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. CEPI RAHMAT FADIANA, ST. MT** | : | Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur, selaku Pengguna Anggaran yang berkedudukan di Jl. Adi Sucipta No. 7 Cianjur, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Bupati Cianjur, yang selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**. |
|  |  |  |
| **2. ${nama\_ketua}** | : | Nama pengelolayang berkedudukan di ${desa}, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama ${nama\_pengelola}, selanjutnya dalam Perjanjian Hibah ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**. |

**PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA**, selanjutnya secara bersama-sama disebut Kedua Belah Pihak dan secara sendiri-sendiri di sebut Pihak.

Kedua Belah Pihak sepakat untuk membuat Perjanjian Hibah Daerah tentang Hibah Berupa Bangunan ${nama\_bangunan} pada Kegiatan ${sub\_kegiatan} Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur dengan ketentuan sebagai berikut:

**Pasal 1**

**MAKSUD DAN TUJUAN**

1. Perjanjian Hibah ini dimaksudkan untuk menjadi acuan **Kedua Belah Pihak** dalam melaksanakan perjanjian hibah daerah berupa Bangunan ${nama\_bangunan}.
2. Perjanjian Kerjasama ini bertujuan untuk :
3. Mendukung Bangunan ${nama\_bangunan} di lingkungan Pemerintah ${desa} Kabupaten Cianjur;
4. Menunjang penyelenggaraan Pemerintahan Daerah di ${desa} Kabupaten Cianjur.

**Pasal 2**

**OBJEK PERJANJIAN**

Objek perjanjian ini adalah berupa :



Pada Kegiatan ${sub\_kegiatan} Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur, berlokasi di Alamatdesa Kabupaten Cianjur, dengan nilai aset bangunan sebesar Rp. ${nilai\_kontrak}.

**Pasal 3**

**HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK**

1. **HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KESATU :**
2. **PIHAK KESATU BERHAK:**

Menerima Berita Acara Serah Terima Hibah Daerah tentang Hibah Bangunan ${nama\_bangunan} pada Kegiatan ${sub\_kegiatan} Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 yang telah ditandatangani oleh **PIHAK KEDUA**; dan

1. **PIHAK KESATU BERKEWAJIBAN:**

Menyerahkan Bangunan ${nama\_bangunan} pada Kegiatan ${sub\_kegiatan} Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 kepada **PIHAK KEDUA**.

1. **HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA**
   1. **PIHAK KEDUA BERHAK:**
2. Menerima Berita Acara Serah Terima Bangunan ${nama\_bangunan} pada Kegiatan ${sub\_kegiatan} Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 yang telah ditandatangani oleh **PIHAK KEDUA**
3. Menerima Bangunan ${nama\_bangunan} Kegiatan ${sub\_kegiatan} Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 yang telah ditandatangani oleh **PIHAK KEDUA**; dan
4. **PIHAK KEDUA BERKEWAJIBAN:**

Mengelola dan memelihara Bangunan ${nama\_bangunan} pada Kegiatan ${sub\_kegiatan} Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur sebagaimana dimaksud pada Pasal 2.

**Pasal 4**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Kedua Belah Pihak sepakat dan setuju segala perbedaan pendapat atau sengketa yang mungkin timbul berdasarkan Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat;
2. Selama proses penyelesaian perselisihan, Kedua Belah Pihak tetap berkewajiban melaksanakan seluruh ketentuan dalam Perjanjian ini;
3. Segala hal yang berkaitan dalam pengelolaan dan pemeliharaan Bangunan ${nama\_bangunan} menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** kecuali jika masih terdapat kewajiban dalam masa pemeliharaan maka menjadi tanggung jawab **PIHAK KESATU**.

**Pasal 5**

**PENUTUP**

Perjanjian Hibah Daerah ini dibuat dan ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak sebagaimana disebut pada awal Perjanjian Hibah Daerah ini, dibuat dalam rangkap 4 (empat), 2 (dua) diantaranya bermaterai cukup dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, serta 2 (dua) rangkap lainnya untuk arsip masing-masing Pihak.

|  |  |
| --- | --- |
| **PIHAK KESATU**  **KEPALA DINAS PERUMAHAN  DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  **CEPI RAHMAT FADIANA, ST. MT NIP. 19700218 199803 1 006** | **PIHAK KEDUA**  **${nama\_pengelola}**  **${nama\_ketua}** |

****

**PEMERINTAH KABUPATEN CIANJUR  
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**

Jl.Jalan Adi Sucipta No. 7 Telepon ( 0263 ) 261210 – Cianjur 43213

BERITA ACARA SERAH TERIMA FISIK & PEMELIHARAAN

BANGUNAN ${nama\_bangunan}

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROGRAM**  **KEGIATAN**  **LOKASI**  NOMOR | **:**  **:**  **:**  **:** | PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM AIR LIMBAH  ${sub\_kegiatan}  ${desa}  KAB. CIANJUR |

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Em bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (27-07-2021), Kami yang bertandatangan di bawah ini:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. N a m a   Jabatan   1. N a m a   Jabatan | :  :  :  : | **CEPI RAHMAT FADIANA, ST. MT**  Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur, selaku Pengguna Anggaran yang berkedudukan di Jl. Adi Sucipta No. 7 Cianjur, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Bupati Cianjur, yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU  **${nama\_ketua}**  ${nama\_pengelola}Kabupaten Cianjur, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA |

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas, telah bersepakat untuk mengadakan Serah Terima Fisik dan Pemeliharaan Bangunan ${nama\_bangunan}, hasil dari Kegiatan ${sub\_kegiatan} Belanja Hibah Barang/Jasa yang diserahkan kepada Masyarakat Kabupaten Cianjur Tahun Anggaran 2022 yang telah selesai dilaksanakan dan dibangun oleh pihak ketiga ${pelaksana}, berdasarkan Nomor Kontrak ${spk} ${tgl\_spk} dengan nilai sebesar Rp. ${nilai\_kontrak}.

KEDUA BELAH PIHAK bersepakat sebagai berikut:

1. PIHAK KESATU menyerahkan kepada PIHAK KEDUA dalam keadaan baik dan utuh Bangunan ${nama\_bangunan} hasil dari Kegiatan Pembangunan Sarana ${nama\_bangunan} sebagaimana tersebut di atas, yang berlokasi di ${desa} Kabupaten Cianjur, untuk dikelola oleh ${nama\_pengelola}Kabupaten Cianjur secara baik dan benar;
2. PIHAK KEDUA menerima dari PIHAK KESATU penyerahan Bangunan ${nama\_bangunan} sebagaimana dimaksud pada diktum 1 tersebut dalam keadaan baik dan utuh untuk dikelola oleh ${nama\_pengelola}secara baik dan benar;
3. Data mengenai hasil Kegiatan Pembangunan Sarana ${nama\_bangunan} tercantum dalam dokumen kontrak;
4. PIHAK KEDUA selaku penerima Bangunan ${nama\_bangunan} sebagai penanggung jawab pengelolaan untuk memelihara dan melestarikan bangunan Bangunan ${nama\_bangunan} sehingga dapat berfungsi dan bermanfaat untuk masyarakat secara berkelanjutan;
5. PIHAK KEDUA bersama dengan Masyarakat setempat akan membuat tata tertib tentang Pengelolaan Bangunan ${nama\_bangunan} sebagai pedoman bagi pengguna Sarana ${nama\_bangunan} dalam memelihara dan melestarikan Bangunan ${nama\_bangunan}, yang ditetapkan secara bersama berdasarkan hasil musyawarah;
6. Dalam rangka pelayanan kepada masyarakat, Pengelola Bangunan ${nama\_bangunan} selaku penanggung jawab dalam operasional dan pemeliharaan Bangunan ${nama\_bangunan} akan lebih mengutamakan pelayanan kepada masyarakat;
7. Selaku Pembina Teknis selanjutnya dalam pengelolaan Sistem Bangunan ${nama\_bangunan} adalah Organisasi Perangkat Daerah yang terkait baik di tingkat Kabupaten maupun Kecamatan setempat, terutama dalam hal ini adalah Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Cianjur;
8. Dengan dilaksanakannya Serah Terima Fisik dan Pemeliharaan Bangunan ${nama\_bangunan} ini, maka seluruh wewenang dan tanggung jawab pengelolaan serta pemeliharaannya beralih sepenuhnya dari PIHAK KESATU kepada PIHAK KEDUA;

Demikian Berita Acara Serah Terima Fisik dan Pemeliharaan Bangunan Sarana ${nama\_bangunan} ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), diantaranya bermeterai cukup, dan seluruhnya mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Ditandatangani oleh kedua belah pihak di Cianjur pada hari dan tanggal sebagaimana dimaksud pada awal berita acara ini, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

|  |  |
| --- | --- |
| **PIHAK KESATU**  **KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  **CEPI RAHMAT FADIANA, ST. MT NIP. 19700218 199803 1 006** | **PIHAK KEDUA**  **${nama\_pengelola}**  **${nama\_ketua}** |