

PRICE LIST

EMERALD GOLF



Harga Per 1 Agustus 2016

NO	NAMA JALAN	NO. KAV	LUAS TANAH (M2)	LUAS BANGUNAN (M2)	Type	Kontur	HARGA JUAL (Incl PPN)	ANGSURAN BERTAHAP 12x	
								DP 1 & 2 @10%	Cicilan Per Bulan 12x
1	Bukit Golf Hijau	6A	292	210	Buceras	Down Slope	5,641,772,634	564,177,263	376,118,176
2	Bukit Permata Golf 1	3	228	160	Duranta	Level	4,472,765,136	447,276,514	298,184,342
3	Bukit Permata Golf 1	6	290	210	Buceras	Down Slope	5,734,816,000	573,481,600	382,321,067
4	Bukit Permata Golf 1	10	377	255	Buceras Plus	Down Slope	7,789,185,606	778,918,561	519,279,040

CATATAN

Harga di atas belum termasuk :

- Biaya Penyambungan Telepon
- Biaya Akta Jual Beli dan Bea Balik Nama
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Pengurusan Kredit Bank (Untuk Konsumen dengan Pembayaran KPR)
- Kewajiban Pajak lain sesuai Peraturan Pemerintah yang berlaku

Harga di atas termasuk :

- PPN 10%
- Penyambungan air bersih
- Penyambungan listrik (4.400VA)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

CARA PEMBAYARAN :

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% (Hari ke-7)
- Pelunasan (Hari ke-30)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
 - DP 1 = 10%-BF (Hari ke-7)
 - DP 2, 3 = @ 10% (Hari ke-37, 67)
 - KPR Cair (Hari ke-74)
- DP minimum mengikuti ketentuan dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

Cicilan Bertahap 12x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1 = 10%- BF (Hari ke-7)
- DP 2 = 10% (Hari ke-37)
- Sisa Pembayaran dibagi 12x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-67)