

DEL
PARQUE
4512

Una oportunidad única de inversión

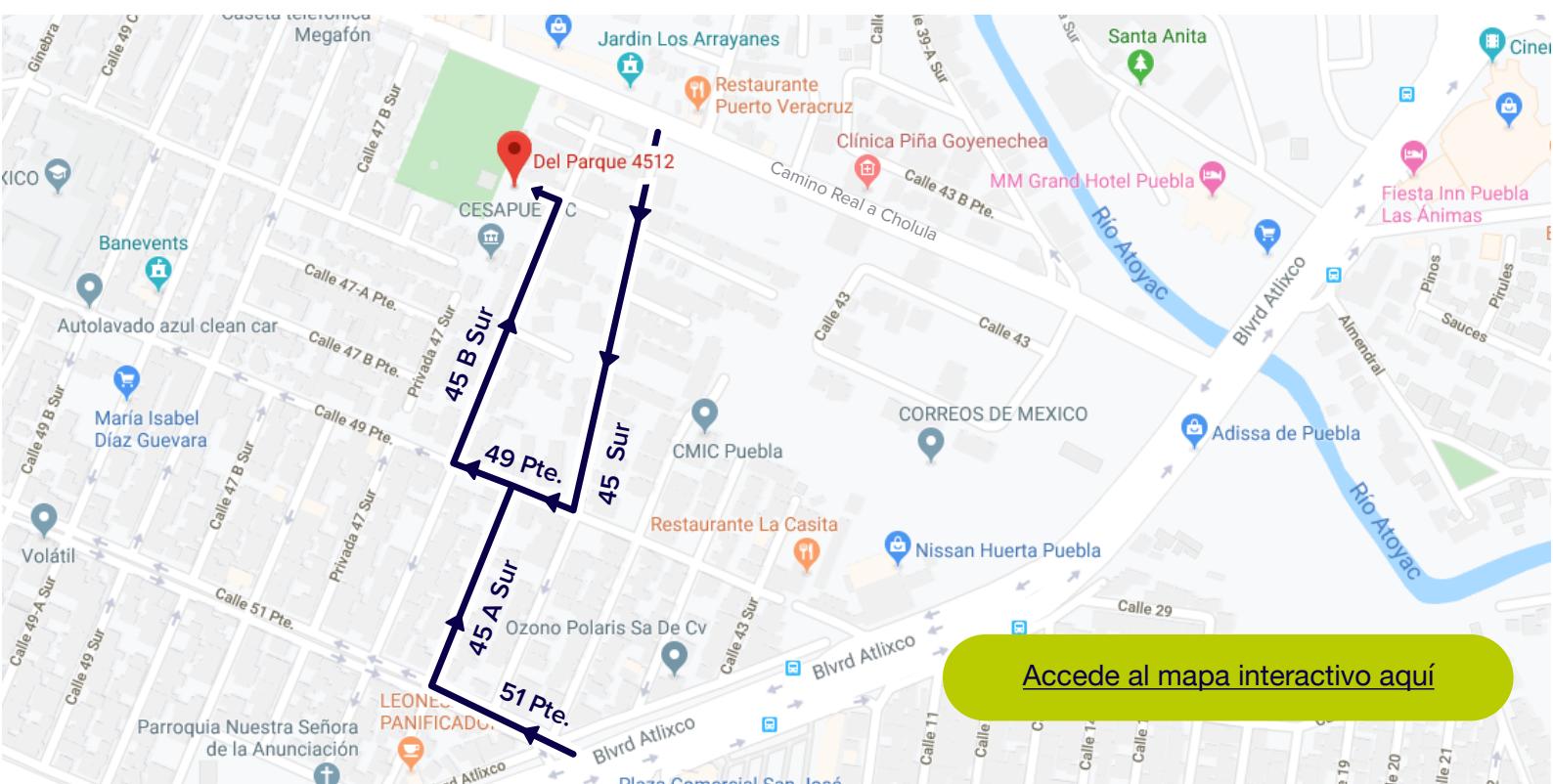
Proyecto y esquemas de inversión



Resumen corto

Desarrollo de inmueble de departamentos en una excelente zona de Puebla.

Ubicación muy céntrica, en un ambiente de naturaleza y tranquilidad, frente a un gran parque. **Seguridad y exclusividad** dentro de una colonia privada.



Exclusividad

Departamentos únicos, de alta
privacidad y acceso
independiente.



Tranquilidad

Ubicado frente a un parque de 9,000 m², con excelente vista en un ambiente de bajo ruido.



Seguridad

Con vigilancia constante y dentro de una de las colonias más seguras de Puebla.

El negocio

Ante la gran cantidad de opciones que se le presentan a los inversionistas donde tienen que evaluar los riesgos de proyectos de los emprendedores, con nuevas o no probadas tecnologías y procesos, tiempos inciertos y mercados no maduros, **Del Parque 4512 es una solución de inversión en desarrollo inmobiliario** que:

- Contempla un proceso de construcción moderno y probado
- Es un proyecto pequeño con **resultados a corto plazo.**
- Ofrece atributos únicos en el mercado.
- Cuenta con una **validación de mercado** de una de las prestigiosas y reconocidas firmas.
- Ofrece **atractivos rendimientos** y planes para los diferentes inversionistas.
- El manejo de recursos financieros está **garantizado por un fideicomiso.**

Proyecto comercialmente validado por

Softec®

Especialistas en Mercadotecnia Inmobiliaria,
reconocidos por bancos y autoridades inmobiliarias.

El mercado

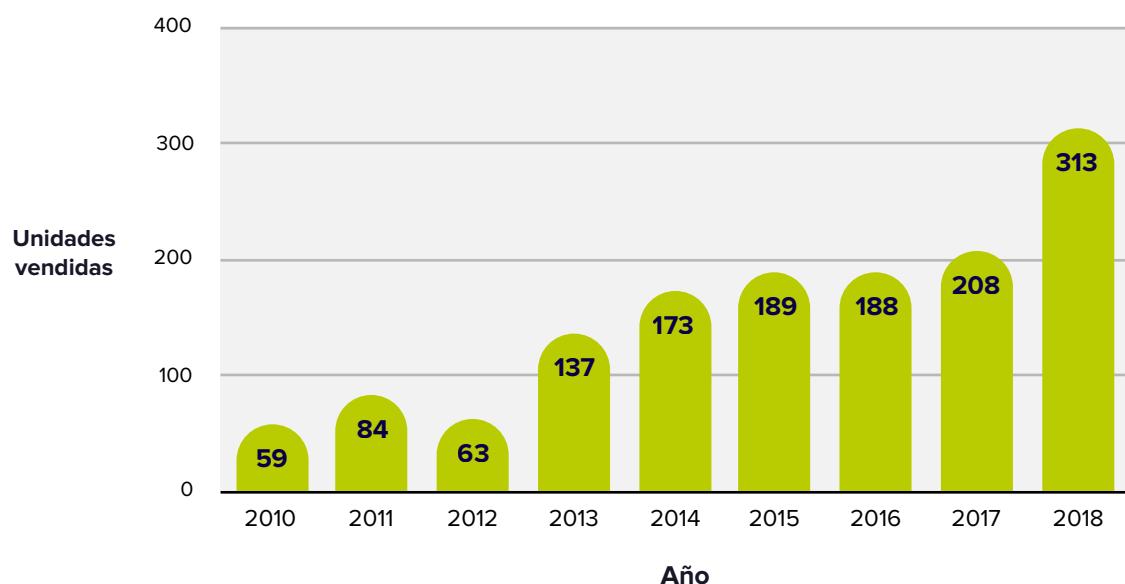
Del Parque 4512 se sitúa en un mercado en franco crecimiento: el parque de vivienda en la Zona Metropolitana de Puebla **crece anualmente entre 15,644 y 18,098 viviendas al año.**

Dentro de la zona de influencia que incluye a la competencia directa, la clasificación Residencial ha aumentado en los últimos años, ya que en 2010 se vendían 59 departamentos por año, mientras que **en 2018 las ventas aumentaron a 313 unidades.**

Actualmente, el inventario de departamentos en venta es de 209 lo que indica claramente **una demanda mayor a la oferta.**

Del Parque 4512 solo cuenta con 12 unidades, lo que, aunado a las ventajas que le dan sus características diferenciadas, lo hace **un proyecto sumamente viable y con amplia oportunidad de mercado.**

Evolución histórica en ventas anuales de segmento residencial.





Precios

Precios de contado, sujetos a cambio sin previo aviso. Octubre 2019

#	Terraza	Vista al Parque	Baños	Cajones	Roof Privado	Área habitable (Solo depto)	Área privativa (cajones, bodegas y roof privados)	Precio Actual
101	Sala y recámara	Sala y recámara	2 1/2	2	-	104	131	\$2,595,240
102	Sala	Sala y 2 recámaras	2	2	-	89	116	\$2,341,300
103	-	2 Recámaras	2	2	-	94	121	\$2,348,040
104	-	(Sala)	2 1/2	1	-	96	110	\$2,190,841
201	Sala y recámara	Sala y recámara	2 1/2	2	-	104	131	\$2,610,372
202	Sala	Sala y 2 recámaras	2	2	-	89	116	\$2,356,432
203	-	2 Recámaras	2	2	-	94	121	\$2,363,172
204	-	(Sala)	2 1/2	1	-	96	110	\$2,206,441
301	Sala y recámara	Sala y recámara	2 1/2	2	1	104	173	\$3,273,942
302	Sala	Sala y 2 recámaras	2	2	1	89	154	\$2,891,673
303	-	2 Recámaras	2	2	-	94	121	\$2,378,304
304	-	(Sala)	2 1/2	2	-	96	122	\$2,342,008

Esquemas de inversión

A Directa

- Pago de dividendos: **12 % anualizado.**
- Forma de pago: **capital y dividendos.**
- Período de inversión: **de 12 a 24 meses.**

B Con aplicación a departamentos

- Inversión sobre **uno o más departamentos.**
- Recibe departamento(s) con margen adicional por plusvalía: **rendimiento máximo, en función de la cantidad de departamentos.**

*Condiciones sujetas a cambio sin previo aviso,
a confirmarse previamente a la firma del contrato.*

Galería



El equipo

Carlos Blanco

Director General

MSc, **35 años de experiencia en la formación de empresas y proyectos de innovación; 12 años en el mercado inmobiliario.** Entre mis objetivos está el crear negocios y productos derivados de éstos que aporten beneficios por encima del común acostumbrado. Me entusiasma enormemente el crear cosas nuevas, diferentes e innovadoras.

Juan Carlos Sánchez Pérez

Director de Obras

Lic. en Ing. Civil, **30 años en la Elaboración de Proyectos, Supervisión de Obra, Dirección y Verificación; en los ramos de obra Pública, Comercial y Residencial.** Me integre al equipo hace 3 años ya que comparto con Carlos la visión y enfoque que tiene para el Desarrollo del Parque 4512.

Contacto



Ing. Carlos Blanco S.

 info@delparque4512.com

 +01 (222) 237 44 34

 [Privada 31 B Sur. #3524 - 5 Esquina Juan Pablo II](#)
[Col. El Vergel, Puebla, Pue. C.P. 72400](#)

 www.delparque4512.com