

DEL
PARQUE
4512

Departamentos únicos en Estrella del Sur

Vive la experiencia



Desarrollo

Desarrollo de inmueble de departamentos en una excelente zona de Puebla.

Ubicación muy céntrica, en un ambiente de naturaleza y tranquilidad, frente a un gran parque. **Seguridad y exclusividad** dentro de una colonia privada.



Exclusividad

Departamentos únicos, de alta privacidad y acceso independiente.



Tranquilidad

Ubicado frente a un parque de 9,000 m², con excelente vista en un ambiente de bajo ruido.



Seguridad

Con vigilancia constante y dentro de una de las colonias más seguras de Puebla.





Departamentos

12 Departamentos en una arquitectura de 2 torres.

- 5 plantas en cada torre.
- 3 niveles con 4 departamentos por nivel.
- Estacionamiento para 22 autos, en planta baja.
- 96 m² habitables en promedio (127 privativos).
- 2 recámaras amplias.
- Opciones de 2 y 2 1/2 baños.
- Acabados de primerísima calidad.
- Elevador para 6 personas.
- Vigilancia con CCTV.
- 3 Roof Gardens, 2 exclusivos.



Roof Garden

Amenidades de altura.

- Salón de reuniones hasta para 50 personas, con cocina.
- Área de Gym equipado.
- Relaxing Pool.
- Área de comida y asadores.
- Sala con fogata en mesas centrales.
- Bodega por departamento.

Diseño

Combinando tecnología y diseño.

- Opciones de diseño de interiores personalizado para cada cliente (en preventa).
- Iluminación LED en todo el edificio.
- Eco tecnología para captación y reciclado de agua.
- Sistema hidroneumático.
- Sistema anti sarro.



Ubicación

Geográficamente privilegiado.

Centros comerciales

- Angelópolis
- Plaza Solesta
- El Triángulo de las Ánimas
- Galerías Las Ánimas
- La Noria.

Supermercados

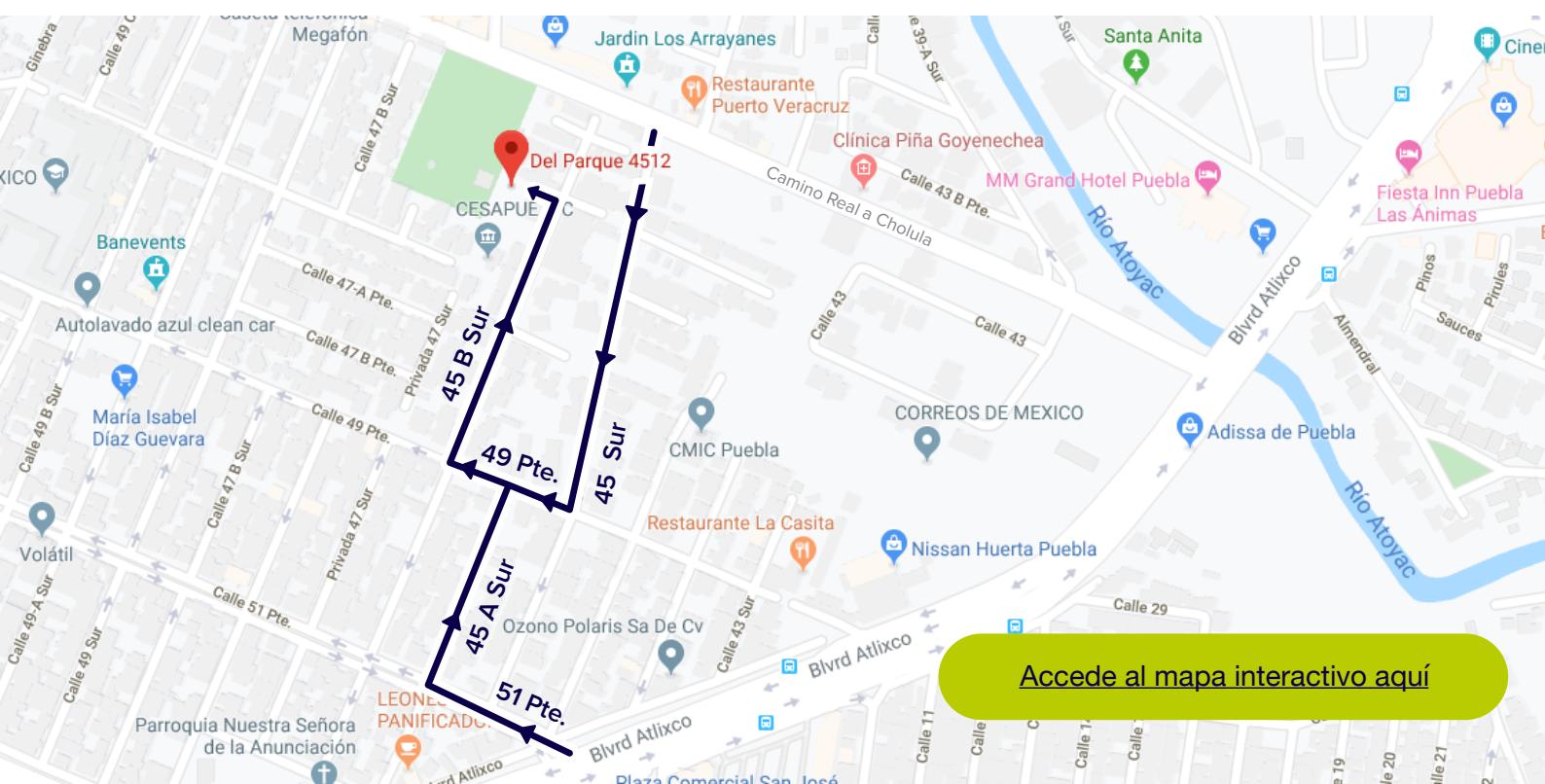
- Superama
- Walmart
- City Market
- Comercial Mexicana
- Soriana

Universidades y Colegios

- IBERO
- ITESM
- BUAP
- Andes-Del Bosque
- Instituto México

Importantes vialidades

- Blvd. Atlixco
- Blvd. Del Niño Poblano-Zavaleta
- Blvd. Juan Pablo II
- Esteban de Antuñano





Precios

#	Terraza	Vista al Parque	Baños	Cajones	Roof Privado	Área habitable (Solo depto)	Área privativa (cajones, bodegas y roof privados)	Precio Actual
101	Sala y recámara	Sala y recámara	2 1/2	2	-	104	131	\$2,595,240
102	Sala	Sala y 2 recámaras	2	2	-	89	116	\$2,341,300
103	-	2 Recámaras	2	2	-	94	121	\$2,348,040
104	-	(Sala)	2 1/2	1	-	96	110	\$2,190,841
201	Sala y recámara	Sala y recámara	2 1/2	2	-	104	131	\$2,610,372
202	Sala	Sala y 2 recámaras	2	2	-	89	116	\$2,356,432
203	-	2 Recámaras	2	2	-	94	121	\$2,363,172
204	-	(Sala)	2 1/2	1	-	96	110	\$2,206,441
301	Sala y recámara	Sala y recámara	2 1/2	2	1	104	173	\$3,273,942
302	Sala	Sala y 2 recámaras	2	2	1	89	154	\$2,891,673
303	-	2 Recámaras	2	2	-	94	121	\$2,378,304
304	-	(Sala)	2 1/2	2	-	96	122	\$2,342,008

Precios de contado, sujetos a cambio sin previo aviso. Octubre 2019

Galería



El equipo

Carlos Blanco

Director General

MSc, 35 años de experiencia en la formación de empresas y proyectos de innovación; 12 años en el mercado inmobiliario. Entre mis objetivos está el crear negocios y productos derivados de éstos que aporten beneficios por encima del común acostumbrado. Me entusiasma enormemente el crear cosas nuevas, diferentes e innovadoras.

Juan Carlos Sánchez Pérez

Director de Obras

Lic. en Ing. Civil, 30 años en la Elaboración de Proyectos, Supervisión de Obra, Dirección y Verificación; en los ramos de obra Pública, Comercial y Residencial. Me integre al equipo hace 3 años ya que comparto con Carlos la visión y enfoque que tiene para el Desarrollo del Parque 4512.

Contacto



Ing. Carlos Blanco S.

 info@delparque4512.com

 +01 (222) 237 44 34

 [Privada 31 B Sur. #3524 - 5 Esquina Juan Pablo II](#)
[Col. El Vergel, Puebla, Pue. C.P. 72400](#)

 www.delparque4512.com