



font family: Roboto Medium
font size: 12px
@color/white
background color: 50% #202020

font family: Roboto Medium
font size: 20px
@color/green500

!Erstbezug! Dachgeschoßwohnung mit Bodenheizung

1.260 €

font family: Roboto Regular

font size: 14px

@color/gray600

Siemensstr. 5, 14482 Potsdam

11.02.2020 122

ID: 471177051

font family: Roboto Medium

font size: 20px

@color/black

Details

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Etage	3
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Verfügbar ab	Oktober 2019
Heizungsart	Fernwärme

font family: Roboto Regular
font size: 14px
@color/gray600

font family: Roboto Regular

font size: 14px

@color/black

Ausstattung

font family: Roboto Regular

font size: 14px

@color/black

- Balkon
- Badewanne
- Dusche
- Gäste WC
- Einbauküche
- Stufenloser Zugang
- Neubau
- Garage/Stellplatz
- Aufzug
- Keller

Weitere Informationen

font family: Roboto Regular

font size: 14px

@color/black

Grundriss

>

Exposé

>

Energieausweis

>

Beschreibung

font family: Roboto Regular

font size: 14px

@color/black

Außergewöhnliche Altbauwohnung mit Lift, Südbalkon und moderner Einbauküche!

Von den verschiedenen Vorstädten, die die Potsdamer Innenstadt in einem breiten Ring umschließen, gehört die Nauener Vorstadt zu den gehobenen Wohngebieten. Viele Villen aus dem 19. Jahrhundert finden sich hier.

Die Russische Kolonie Alexandrowka, der Neue Garten und das Schloss Cecilienhof sind Das Holländische Viertel, in dem sich Wohnraum, kleine Läden, Galerien, Werkstätten, Kneipen, Restaurants und Cafés zu einem beliebten Quartier vereinen, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Nauener Vorstadt liegt zwischen Bornstedt und der Jägervorstadt im Westen und der Berliner Vorstadt im Osten. Im Norden stößt sie an den Jungfernsee. Von hier erreicht man die Potsdamer Innenstadt in wenigen Minuten mit einer der vielen Buslinien.

Gleichzeitig lebt man hier umgeben von wunderschöner Natur, denn die Nauener Vorstadt wird vom Heiligen See mit dem Neuen Garten, dem Jungfernsee und dem Potsdamer Park eingerahmt. Daneben wird das Bild der Nauener Vorstadt von repräsentativen freistehenden Villen geprägt. Diese wurden Ende des 19. Jahrhunderts für Offiziere und höhere Beamte errichtet und sind dementsprechend großzügig angelegt. Es entstand ein sehr schönes, gleichmäßiges Stadtbild.

Die Nauener Vorstadt bietet bei zentraler Lage ein gehobenes Wohnklima. Das bunte Treiben der Innenstadt ist in kurzer Zeit erreicht. Wer Ruhe und Entspannung bevorzugt, findet diese in den umgebenden Parks und an den Seen.

Alle Belange des täglichen Lebens werden vor Ort bedient. Zudem gibt es ein sehr gutes Angebot an ärztlicher Versorgung, Kindergärten und Schulen. Mit der Universität Potsdam, der Potsdamer Fachhochschule und weiteren privaten

Weiterbildungseinrichtungen ist überdies für eine exzellente Aus- und Fortbildung gesorgt.

Über ein helles gepflegtes Treppenhaus oder den Fahrstuhl erreichen Sie das zweite Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Direkt von der

Wohnungseingangstür gelangen Sie in das helle und großzügig geschnittene Entrée. Von hier gelangt man

in das große zentrale Durchgangszimmer mit Zugang

zu Wohn-/Eßbereich, Sonnenterrasse und dem

Schlaftrakt mit Masterbad und den beiden getrennten

Schlafzimmern. Die Terrasse ist über das

Durchgangszimmer, die Küche und eines der beiden

Schlafzimmer begehbar.