**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

**г. Орск «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Веста»,** именуемое далее **«Исполнитель»,** в лице директора **Момат Натальи Владимировны,** действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.1. **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика** оказать услуги, указанные в п. 1.1.2. настоящего договора, а **Заказчик** обязуется оплатить эти услуги.

1.1.2. **Исполнитель** обязуется оказать услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости **Заказчика:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Исполнитель** обязуется оказать также следующий комплекс дополнительных услуг по настоящему договору:

а) провести юридическую экспертизу правоустанавливающих документов на объект недвижимости **Заказчика** на предмет их готовности к отчуждению, проконсультировать **Заказчика** в случае недостаточности предоставленных документов для отчуждения объекта недвижимости **Заказчика;**

б) при необходимости подготовить проект предварительного договора купли-продажи объекта недвижимости **Заказчика** и/или проект договора купли-продажи объекта недвижимости **Заказчика,** а также оказать содействие **Заказчику** в предоставлении в уполномоченный государственный орган документов, необходимых для отчуждения объекта недвижимости **Заказчика;**

в) разработать и разместить рекламу объекта недвижимости **Заказчика:**

- провести рекламную кампанию по продаже объекта недвижимости **Заказчика** путём размещения информации на сайте **http://vesta.uslugi-56.ru;**

- в специализированных базах данных и рекламных изданиях: **orsk.ru, domclik, realty.yandex.ru, rosnedv.ru и др.**

Виды и объем размещения рекламы определяются **Исполнителем** самостоятельно.

1.1.3. **Исполнитель** обязуется оказать услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости **Заказчика** по цене не менее **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.** Продажная цена объекта недвижимости **Заказчика** может быть изменена по соглашению сторон настоящего договора в актах показа объекта недвижимости **Заказчика**.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Исполнитель** обязан:

2.1.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим договором, с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать услуги в полном объёме и в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

2.2. **Исполнитель** имеет право:

2.2.1. Снимать копии с любых документов, необходимых для оказания услуг по настоящему договору.

2.3. **Заказчик** обязан:

2.3.1. Предоставить **Исполнителю** все документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору, а именно: правоустанавливающие и другие документы, подтверждающие возникновение права собственности **Заказчика** на указанный в пункте 1.1.2. настоящего договора объект недвижимости, а также любые другие необходимые для оказания услуг документы, запрошенные **Исполнител**ем.

2.3.2. Предоставить **Исполнител**ю документы, удостоверяющие личность **Заказчика,** а также собственников данного объекта недвижимости.

2.3.3. Принять по Акту приёма-передачи оказанные **Исполнителем** услуги в соответствии с условиями настоящего договора, а также своевременно и в полном объёме оплатить оказанные **Исполнителем** услуги в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

2.3.4. Рассматривать запросы и предложения **Исполнителя** не более одного рабочего дня с момента их получения.

2.3.5. Обеспечить представителю **Исполнителя** доступ в Объект недвижимости для осуществления его фото- (видео-) съёмки и просмотра с потенциальными покупателями.

2.3.6. По требованию **Исполнителя** подписывать акты показа объекта недвижимости **Заказчика.**

2.3.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента нахождения **Исполнителем** потенциального Покупателя, выразившего желание приобрести Объект, дать **Исполнителю** согласие или мотивированный отказ от заключения договора отчуждения Объекта недвижимости с предложенным Покупателем.

2.3.8. По истечении срока действия настоящего договора сообщить **Исполнителю** о своих намерениях по договору, в противном случае договор будет считаться пролонгированным на аналогичный срок.

2.3.9. Не давать задания на выполнение действий, составляющих предмет настоящего Договора третьим лицам и не выполнять такие действия самостоятельно без согласования с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** в течение срока действия настоящего Договора. Не заключать в период действия настоящего договора аналогичного договора с другими лицами, не осуществлять самостоятельно поиск покупателя, а в случае получения предложения от покупателей, уведомить их о существовании настоящего Договора и направить их к **Исполнителю** по настоящему Договору. В период действия настоящего договора не предпринимать без участия **Исполнителя** действий, направленных на отчуждение объекта недвижимости или обременение правами третьих лиц, а при возникновении обременений – немедленно информировать о них **Исполнителя.**

2.3.10. После получения Акта приёма-передачи оказанных услуг от **Исполнителя** подписать указанный Акт со своей стороны в двух экземплярах и направить один подписанный экземпляр **Исполнителю** в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения Акта приёма-передачи оказанных услуг от **Исполнителя.** В случае не предоставления **Заказчиком** в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения подписанного Акта приёма-передачи оказанных услуг или не сообщения мотивированного отказа от приёмки услуг, Акт приёма-передачи оказанных услуг считается подписанным Сторонами, а услуги считаются оказанными.

2.4.**Заказчик** имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуг, выполняемых **Исполнителем,** не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. По истечению срока действия продлить или расторгнуть настоящий договор.

**3. Цена договора и порядок расчётов**

3.1. Цена настоящего договора (стоимость оказанных услуг) составляет 4 % (четыре процента) от продажной цены недвижимости **Заказчика,** но не менее 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

3.2. Оплата стоимости оказанных услуг по настоящему Договору производится **Заказчиком** не позднее дня подписания договора отчуждения объекта недвижимости **Заказчика**. В случае нахождения **Исполнителем** Покупателя и подписания предварительного договора отчуждения между **Заказчиком** и Покупателем с условием о выплате Покупателем **Заказчику** задатка, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** аванс в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости оказанных услуг, предусмотренных настоящим договором. Стороны настоящего договора могут письменно согласовать другие сроки оплаты стоимости оказанных услуг.

3.3. **Заказчик** обязуется выплатить **Исполнителю 4** % (четыре процента) от продажной цены объекта недвижимости **Заказчика**, но не менее 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в случае, если в течение 90 дней после прекращения срока действия, расторжения или одностороннего отказа от исполнения настоящего договора объект недвижимости **Заказчика** будет отчуждён лицу и/или связанным с ним родственными, учредительскими, партнерскими, деловыми, хозяйственными и иными отношениями лицам, которое осматривало объект недвижимости в период действия настоящего договора. В этом случае услуги **Исполнителя** считаются оказанными в полном объёме.

В случае невозможности исполнения, возникшей по вине **Заказчика,** услуги **Исполнителя** подлежат оплате в полном объёме.

В указанных в данном пункте настоящего договора случаях **Заказчик** обязан в течение двух рабочих дней после получения уведомления **Исполнителя** об оказании услуги оплатить услуги **Исполнителя** в полном объёме. В случае неявки или отказа **Заказчика** от получения указанного выше уведомления **Исполнителя** об оказании услуги **Исполнитель** отправляет данное уведомление **Заказчику** по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае указанное уведомление **Исполнителя** об оказании услуги считается полученным **Заказчиком** по истечении семи дней с даты направления заказного письма с уведомлением о вручении или с момента получения этого письма **Заказчиком.**

3.4. В случае нахождения **Исполнителем** Покупателя и подписания предварительного договора отчуждения между **Заказчиком** и Покупателем с условием о выплате Покупателем **Заказчику** задатка, если договор отчуждения не был заключён по вине **Заказчика** и/или Покупателя, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** вознаграждение за оказанные услуги в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы задатка, но не более стоимости оказанных услуг, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Срок оказания услуг по настоящему договору \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев, считая со дня подписания настоящего договора Сторонами.

**5. Основания и порядок досрочного прекращения договора**

5.1. Досрочное прекращение настоящего договора возможно вследствие его досрочного расторжения либо вследствие отказа одной из Сторон от его исполнения.

5.2. Досрочное расторжение договора по инициативе любой из Сторон возможно в случае выявления возникших в период действия настоящего договора обстоятельств, существенно затрудняющих или делающих невозможным его исполнение. Такими обстоятельствами являются внесение здания, в котором расположен объект недвижимости **Заказчика,** в перечень объектов, подлежащих сносу либо реконструкции; наложение ареста либо иного запрета на объект недвижимости **Заказчика** по решению компетентного органа; начало судебного разбирательства, предметом которого является объект недвижимости **Заказчика.**

5.3. **Исполнитель** имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, если **Заказчик** нарушает пункт 2.3. настоящего договора.

**6. Принятие оказанных услуг**

6.1. Обязательства **Исполнителя** по оказанию услуг, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными **Исполнителем** при наступлении хотя бы одного из нижеследующих событий:

а) нахождение **Исполнителем** Покупателя и подписание договора отчуждения между **Заказчиком** и Покупателем. **Исполнитель** не несёт ответственность за отказ в государственной регистрации, приостановление регистрации и другие неблагоприятные последствия в регистрирующем органе, вызванные виной **Заказчика;**

б) прекращение настоящего Договора при отказе от исполнения, нарушении либо уклонении от исполнения обязательств, принятых на себя **Заказчиком** по настоящему Договору, до момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки услуг;

в) самостоятельное отчуждение **Заказчиком** объекта недвижимости Покупателю, найденному **Исполнителем;**

г) осуществление **Заказчиком** любого препятствия в государственной регистрации договора отчуждения, заключённого между **Заказчиком** и Покупателем, найденным **Исполнителем.**

6.2. В случае неявки или отказа **Заказчика** от подписания и/или получения Акта приёма-передачи оказанных услуг **Исполнитель** отправляет данный акт **Заказчику** по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Акт приёма-передачи оказанных услуг считается полученным **Заказчиком** по истечении семи дней с даты направления заказного письма с уведомлением о вручении или с момента получения этого письма **Заказчиком.**

**7. Ответственность сторон**

7.1. При множественности лиц со стороны **Заказчика** их обязательства и ответственность являются солидарными.

7.2. При просрочке исполнения обязательств, установленных разделом 3 настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 1 % (один процент) от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

7.3. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение обязательств, принятых ими на себя по настоящему Договору.

7.4. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

7.5. В случае отказа **Заказчика** от продажи объекта недвижимости последний выплачивает **Исполнителю** штраф в размере 50 (пятьдесят) процентов от цены настоящего договора (раздел 3 настоящего договора) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого отказа.

7.6. Совокупная ответственность **Исполнителя** по настоящему Договору ограничивается суммой вознаграждения, уплаченного **ИсполнителюЗаказчиком** по настоящему Договору.

7.7. Все расходы **Исполнителя,** понесённые в ходе исполнения настоящего договора, считаются половиной суммы вознаграждения, определённой в п. 3.1. настоящего договора.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения **Исполнителя.**

**9. Особые условия**

9.1. **Заказчик** несёт полную ответственность за подлинность предоставляемых документов и достоверность содержащихся в них сведений.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у **Заказчика,** второй - у **Исполнителя.**

**10. Реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Веста»

462419, г. Орск, проспект Мира, дом №15Д.

ИНН/КПП 5614071997/561401001; ОГРН 1155658009650.

р/с № №40702810902500003345, открытый в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810845250000999, БИК 044525999.

тел. 8(3537)30-11-35

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Момат Н.В./

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.