



CAMPOS REQUERIDOS PARA CREACIÓN DE FINCAS, CONTRIBUYENTES Y PROYECTOS

Fecha Creación: Enero-23-2023

DATOS PARA LA CREACIÓN DE UN PROYECTO

DATOS OBLIGATORIOS

1. Nombre del proyecto
2. Ubicación (provincia, distrito, corregimiento, **Lugar poblado**) (Lleva documento adjunto: **plano de localización general**)
3. Longitud **del proyecto:**
4. Descripción del proyecto
5. Resolución de interés público (Lleva documento Adjunto: **Resolución de Interés Público**)
6. Fecha de la resolución

DATOS OPCIONALES (SE PUEDEN AGREGAR EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN)

1. Estatus (en estudio, activo, inactivo, cancelado), el estatus es dado por el sistema al crearse, luego se puede cambiar, inicialmente es **en estudio**.
2. Observaciones si estatus cambia ha **cancelado**.
3. Código de obra (generado por sistema, solo se genera si el proyecto está activo)
4. **Número de Resolución distributiva** (Lleva documento adjunto: **Resolución distributiva escaneada**)
5. Fecha de resolución distributiva
6. **Método de distribución del gravamen**
7. **Total de fincas beneficiadas:**
8. Valor total del proyecto **cambiar a Costo total del proyecto:** (Lleva documento adjunto)
9. **Monto total a distribuir:**
10. **Zona de Influencia del proyecto:** (Aquí debe estar el campo para las colindancias y debe poder adjuntarse plano de la zona de influencia)
11. **Otros documentos:** (sería bueno tener un campo que permita subir documentos complementarios como por ejemplo el estudio socioeconómico, publicaciones de periódicos entre otros documentos como actas de comisión donde se han tomado decisiones importantes)

Comentado [GC1]: Me parece que yo subiría a Datos obligatorios el campo ESTATUS. El proyecto siempre inicia como proyecto en estatus de EN ESTUDIO, hacer el cambio a ACTIVO si requiere autorización del Director de Valorización y la Resolución distributiva debe estar cargada en el sistema.

Comentado [GC2]: Me parece que las observaciones van dentro del mismo campo ESTATUS, para poder activarlo, y para cancelarlo. Para estar inactivo solo ocurre cuando el proyecto vence en tiempo y el proyecto supera el tiempo de cobro, el cambio a Inactivo es automático.

DE AQUÍ EN ADELANTE SON DATOS DE LA OBRA:

12. Nombre de la Obra: (es el nombre que le da la dirección de contratos a la obra, suele ser diferente al nombre del proyecto de Valorización)
13. Monto Estimado de la Obra



CAMPOS REQUERIDOS PARA CREACIÓN DE FINCAS, CONTRIBUYENTES Y PROYECTOS

Fecha Creación: Enero-23-2023

14. Número de acto público
15. Tipo de Licitación
16. Certificación de servidumbre y líneas de construcción
17. Adjudicado a: (lleva adjunto de resolución de adjudicación)
18. Monto total de la Obra
19. Número de contrato (lleva adjunto el contrato)
- ~~20. Número de acto público~~
21. Fecha de inicio
22. Fecha de terminación estimada
23. Planos (adjuntos)
- ~~24. Certificado de servidumbre y líneas de construcción~~
- ~~25. Licitación~~
- ~~26. Adjudicación~~
- ~~27. Adjudicado a~~
28. Orden de proceder (lleva adjunto orden de proceder)
- ~~29. Tiempo de proyecto~~
30. Fecha de inicio de Mantenimiento (Este campo debe ser abierto, hay obras que no tienen mantenimiento)
31. Duración del Mantenimiento: (Este campo debe ser abierto, hay obras que no tienen mantenimiento)
32. Adendas (pueden ser n cantidad de adendas) (se deben poder adjuntar las resoluciones de las adendas)
33. Acta de aceptación final (lleva adjunto el acta o varias actas)
- ~~34. Monto de la obra~~
- ~~35. Monto del proyecto~~
- ~~36. Monto total a distribuir~~
- ~~37. Total de fincas beneficiada~~
- ~~38. Vida útil~~
39. Otros documentos (deberíamos contar con un área donde se puedan subir documentos suplementarios, de índole legal o de diseño que afecten el proyecto)

DATOS PARA LA CREACIÓN DE UNA FINCA

1. Folio real e- y tomo, folio, rollo, documento, asiento, # de escritura, documento redi (**obligatorio**) (importante no todos estos campos se van a poder llenar el único obligatorio al momento de llenar es el folio real/ Número de Finca)
2. Código de ubicación (**obligatorio**)
3. Certificado de registro público (Lleva adjunto la certificación pueden ser 1 o n cantidad de hojas)



CAMPOS REQUERIDOS PARA CREACIÓN DE FINCAS, CONTRIBUYENTES Y PROYECTOS

Fecha Creación: Enero-23-2023

4. Dirección (lo cambiaría por ubicación y lleva adjunto plano de localización general de la finca)
5. Finca tipo (PH, etc.)
6. Nombre de la propiedad horizontal
7. Superficie
8. Superficie inicial
9. Resto libre
10. Coordenadas geográficas, longitud y latitud (Serían coordenadas UTM)
11. Número de plano
12. Archivo con plano (adjunto plano o planos)
13. Valor catastral
14. Valor del terreno
15. Valor de mejoras
16. Descripción de uso de la propiedad
17. Descripción de la estructura (en caso de existir)
18. Descripción de linderos: norte, sur, este oeste
19. Observaciones
20. Ubicación del bien (ubicación detallada): provincia, distrito, corregimiento.
 - 20.1 Finca madre
 - 20.1.1 Tomo real o tomo, folio, documento, asiento.
 - 20.2 Fincas segregadas
 - 20.2.1 Folio real
 - 20.3 Fincas incorporadas
 - 20.3.1 Folio real
 - 20.4 Observaciones
21. Cambio de número de finca (sería bueno poder subir adjuntos en este punto, ya que por los general los cambios llevan una escritura o documento que respalda)
22. Kilómetro número
23. Calle
24. Manzana
25. Barrio
26. Nombre del edificio (Sería bueno poder subir fotos del edificio en caso que existan)
27. # de piso
28. #apartamento o # de casa (Sería bueno poder subir fotos de la propiedad en caso que existan)
29. Punto de referencia
30. Observaciones
31. Ruc y CUI de la finca (en conversaciones con tecnología se determinó que el CUI = Numero de finca + código de ubicación y que el RUC= CUI)
32. Escrituras: nos gustaría poder adjuntar escrituras o registros en imágenes.

Comentado [GC3]: Me parece que sería mejor subir los datos a el número 4, donde dice Dirección. Y subiría los datos de las finca madre etc



CAMPOS REQUERIDOS PARA CREACIÓN DE FINCAS, CONTRIBUYENTES Y PROYECTOS

Fecha Creación: Enero-23-2023

DATOS PARA LA CREACIÓN DE CONTRIBUYENTES

DATOS OBLIGATORIOS

1. Nombre
2. Tipo de persona (natural o jurídica).
3. Ruc y DV
4. Nacionalidad
5. Sexo
6. Dirección

Comentado [GC4]: Me parece que mejor es poner dirección en los datos no obligatorios. En datos obligatorios estaríamos añadiendo nacionalidad y sexo

DATOS NO OBLIGATORIOS

SI ES PERSONA NATURAL

7. Cédula/pasaporte
8. Estatus (difunto, activo, jubilado)
9. Dirección

SI ES PERSONA JURÍDICA

10. Ficha Tomo, folio, documento, asiento.
11. Estatus de la sociedad (vigente, suspendida, disuelta)
12. Agente residente
13. Teléfono de contacto del agente residente:
14. Junta directiva (Lo cambiaría por: Miembros de la Junta Directiva)
15. Representante legal:
16. Estatus de la sociedad (vigente, suspendida, disuelta)
17. Ficha Tomo, folio, documento, asiento.
18. Dirección de la sociedad:
19. Teléfono de contacto:

TODOS

20. Observaciones sobre el contribuyente
21. Teléfono
22. Celular - whatsapp
23. Correo
24. Twiter
25. Facebook
26. Instagram