

**Imobilize**

**Visão**

---

**Histórico de Revisão**

| <b>Data</b> | <b>Versão</b> | <b>Descrição</b>     | <b>Autor</b>    |
|-------------|---------------|----------------------|-----------------|
| 01/09/2016  | 1.1           | Criação do documento | Equipe Senatech |
|             |               |                      |                 |
|             |               |                      |                 |

---

## Sumário

|           |                                            |          |
|-----------|--------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>INTRODUÇÃO .....</b>                    | <b>4</b> |
| 1.1       | Finalidade .....                           | 4        |
| 1.2       | Escopo .....                               | 4        |
| 1.3       | Definições, Acrônimos, e Abreviações ..... | 4        |
| 1.4       | Referências .....                          | 4        |
| <b>2.</b> | <b>POSICIONAMENTO.....</b>                 | <b>4</b> |
| 2.1       | Oportunidade de Negócio .....              | 4        |
| 2.2       | Relato do Problema.....                    | 4        |
| <b>3.</b> | <b>DESCRIÇÃO DOS ENVOLVIDOS.....</b>       | <b>5</b> |
| 3.1       | Resumo dos Envolvidos .....                | 5        |
| <b>4.</b> | <b>NECESSIDADES DOS ENVOLVIDOS .....</b>   | <b>6</b> |
| <b>5.</b> | <b>VISÃO GERAL DO PRODUTO .....</b>        | <b>6</b> |
| 5.1       | Perspectiva do Produto .....               | 6        |
| 5.2       | Suposições .....                           | 6        |
| 5.3       | Licenciamento e Instalação .....           | 6        |
| <b>6.</b> | <b>CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO .....</b>    | <b>6</b> |
| <b>7.</b> | <b>RESTRIÇÕES.....</b>                     | <b>7</b> |
| <b>8.</b> | <b>OUTROS REQUISITOS DO PRODUTO .....</b>  | <b>7</b> |
| <b>9.</b> | <b>APROVAÇÃO .....</b>                     | <b>7</b> |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Imobilize</b>                | <b>Versão: 1.0</b> |
| Documento_de_Visao.doc de Visão | Página 3 de 7      |
|                                 |                    |

---

## 1. INTRODUÇÃO

### 1.1 Finalidade

O documento Visão tem o objetivo de coletar, analisar e definir as necessidades e características do projeto, conforme requisitados pelos envolvidos e usuários. A ênfase deve ser no “porquê” de tais necessidades existirem, deixando os detalhes de como as mesmas serão disponibilizadas no projeto para as “Especificações Suplementares”.

### 1.2 Escopo

Esse Sistema permitirá os proprietários de imobiliárias gerenciar seu negócio de forma facilitada, cadastrando imóveis, gerenciando vendas, comissões, aluguéis, contratos, clientes e fluxo de caixa.

### 1.3 Definições, Acrônimos, e Abreviações

Consultar documento de glossário do projeto.

### 1.4 Referências

Nenhum.

## 2. POSICIONAMENTO

### 2.1 Oportunidade de Negócio

O Sistema Imobilize trará soluções administrativas de imóveis, facilitando os serviços do cliente/corretor, diminuindo gastos e tempo.

### 2.2 Relato do Problema

|                              |                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------|
| O problema                   | Não possui processos automatizados             |
| Afeta                        | Controle de negócios                           |
| Cujos impactos são           | Desorganização na empresa                      |
| Uma solução de sucesso seria | Automatizados através de um Sistema de gestão. |

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Imobilize</b>                | Versão: 1.0   |
| Documento_de_Visao.doc de Visão | Página 4 de 7 |
|                                 |               |

---

### 3. DESCRIÇÃO DOS ENVOLVIDOS

Dono da empresa, corretores, síndicos, inquilinos, administradores e financeiro.

#### 3.1 Resumo dos Envolvidos

| Envolvido       | Descrição      | Responsabilidades                                         | É um usuário do Sistema? |
|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Dono da empresa | Responsável    | Controle geral, aprovação dos requisitos, patrocinador    | Sim                      |
| Corretores      | Usuários       | Alugar, vender, alimentar com dados                       | sim                      |
| Síndicos        | Colaboradores  | Fornecer informações, retornos e sugestões.               | Não                      |
| Inquilino       | Cliente        | Locador                                                   | Não                      |
| Financeiro      | Fluxo de caixa | Controle de inadimplentes, entrada e saída de numerários. | sim                      |
| Administradores | Administração  | Gerenciar contratos                                       | sim                      |

---

## 4. NECESSIDADES DOS ENVOLVIDOS

**Envolvidos:**

**Corretores:** São os empregado da imobiliária que fazem o controle dos imóveis e o atendimento aos clientes.

**Clientes:** São pessoas que irá alugar comprar ou vender imóveis.

## 5. VISÃO GERAL DO PRODUTO

O cliente irá a busca de um imóvel, contata a imobiliária, e uma atendente recebe o mesmo efetua o cadastro do mesmo preenchendo os dados, verifica o status do imóvel no qual o cliente tem interesse de alugar ou comprar, é apresentado o imóvel através de uma visita.

Caso o cliente goste do imóvel, então é feita negociação da venda ou aluguel do imóvel, assim acertando a forma de pagamento.

É feito o levantamento dos documentos do imóvel como (IPTU, luz, água) e após verificar todas essas informações é feita a alteração para o nome do novo inquilino.

É gerado um contrato de moradia para o novo inquilino.

### 5.1 Perspectiva do Produto

A nossa perspectiva é que o Imobilize atenda as necessidades dos donos de imobiliárias, e que possa auxiliar melhor na administração dos imóveis, automaticamente automatizar os processos e geração de relatórios.

### 5.2 Suposições

Não se aplica.

### 5.3 Licenciamento e Instalação

Não se aplica.

## 6. CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

Cadastrar os clientes da imobiliária, cadastrar imóveis, pesquisa de imóveis, informar o perfil do imóvel, relatórios financeiro, pesquisar preço dos imóveis através do sistema, pesquisar clientes inadimplentes.

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Imobilize</b>                | Versão: 1.0   |
| Documento_de_Visao.doc de Visão | Página 6 de 7 |
|                                 |               |

## 7. RESTRIÇÕES

Não se aplica.

## 8. OUTROS REQUISITOS DO PRODUTO

Não se aplica.

## 9. APROVAÇÃO

Estou ciente e de acordo com as informações passadas por mim para composição deste documento e com o conteúdo deste.

|                                                                                             |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data : 01/09/2016                                                                           | Data : 01/09/2016                                                                                                 |
| RESPONSÁVEL                                                                                 | SOLICITANTE                                                                                                       |
| <hr/> <p>Wilker Alessandro de Castro<br/>Analista de Requisitos<br/>Senatech Tecnologia</p> | <hr/> <p>Mauricio Guilherme Rodrigues do Santos<br/>Analista de Sistemas<br/>Faculdade de Tecnologia SENAC-DF</p> |

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Imobilize</b>                | Versão: 1.0   |
| Documento_de_Visao.doc de Visão | Página 7 de 7 |
|                                 |               |