

# ПРИВИЛЕГИЯ

Жилой комплекс европейского уровня  
с квартирами бизнес-класса





## Как за границей, только лучше

В чем секрет притягательности Европы? Она манит зелеными районами, высоким уровнем жизни и качеством жилья.

Теперь за всем этим не нужно переезжать в другую страну — в Казани появится ЖК «Привилегия», объединяющий в себе преимущества городской среды и европейского комфорта.



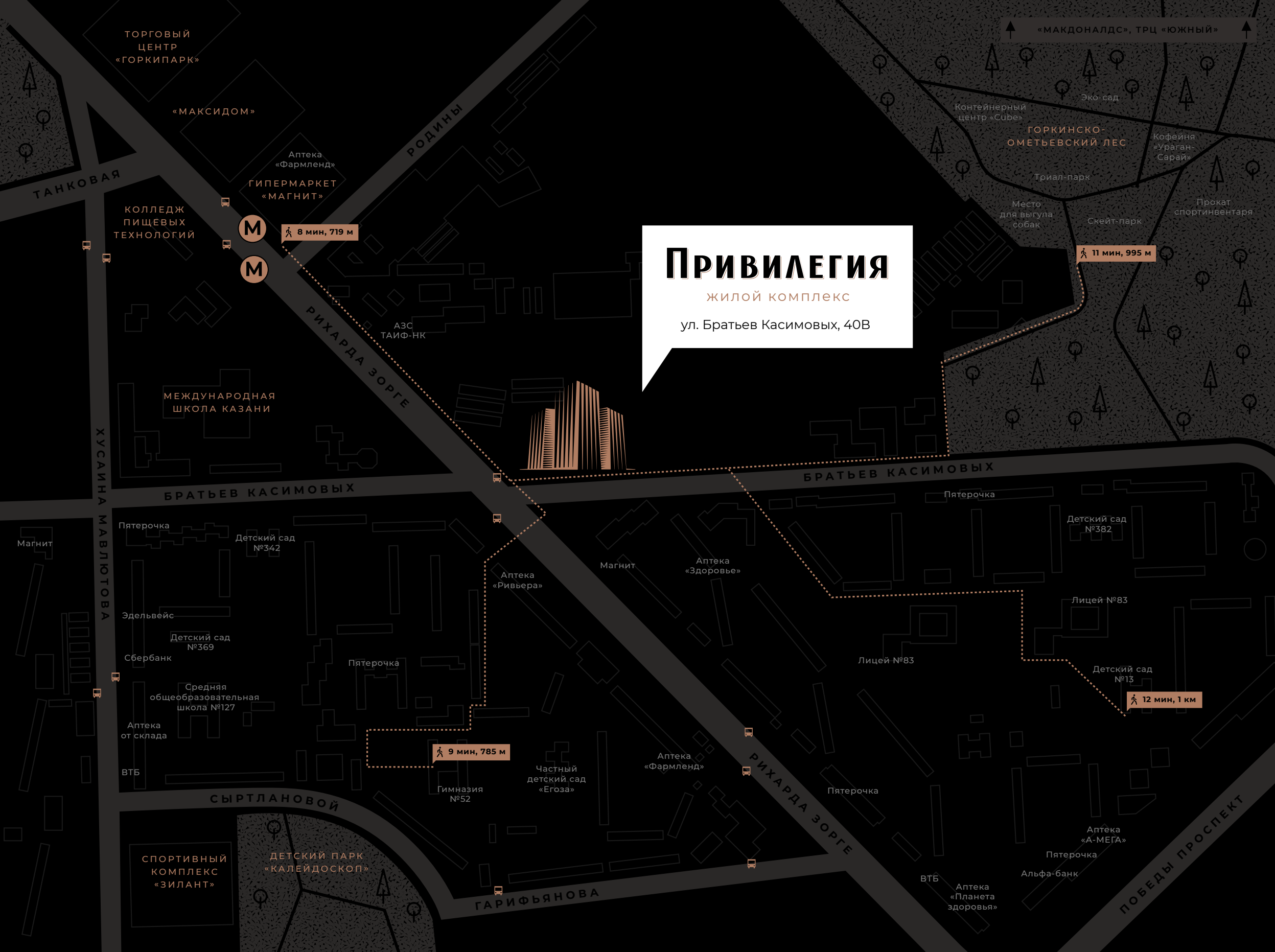
# Дом как показатель высокого статуса

«Привилегия» — авторский проект, выполненный в лучших традициях западноевропейских городов. Жилой комплекс представляет собой пятиподъездный кирпичный дом: яркий фасад с цветными вставками и благородный внешний вид определенно выделят дом на фоне окружающих построек.

**Будьте уверены: «Привилегия» станет поводом для вашей гордости.**







# Привилегия

жилой комплекс

ул. Братьев Касимовых, 40В

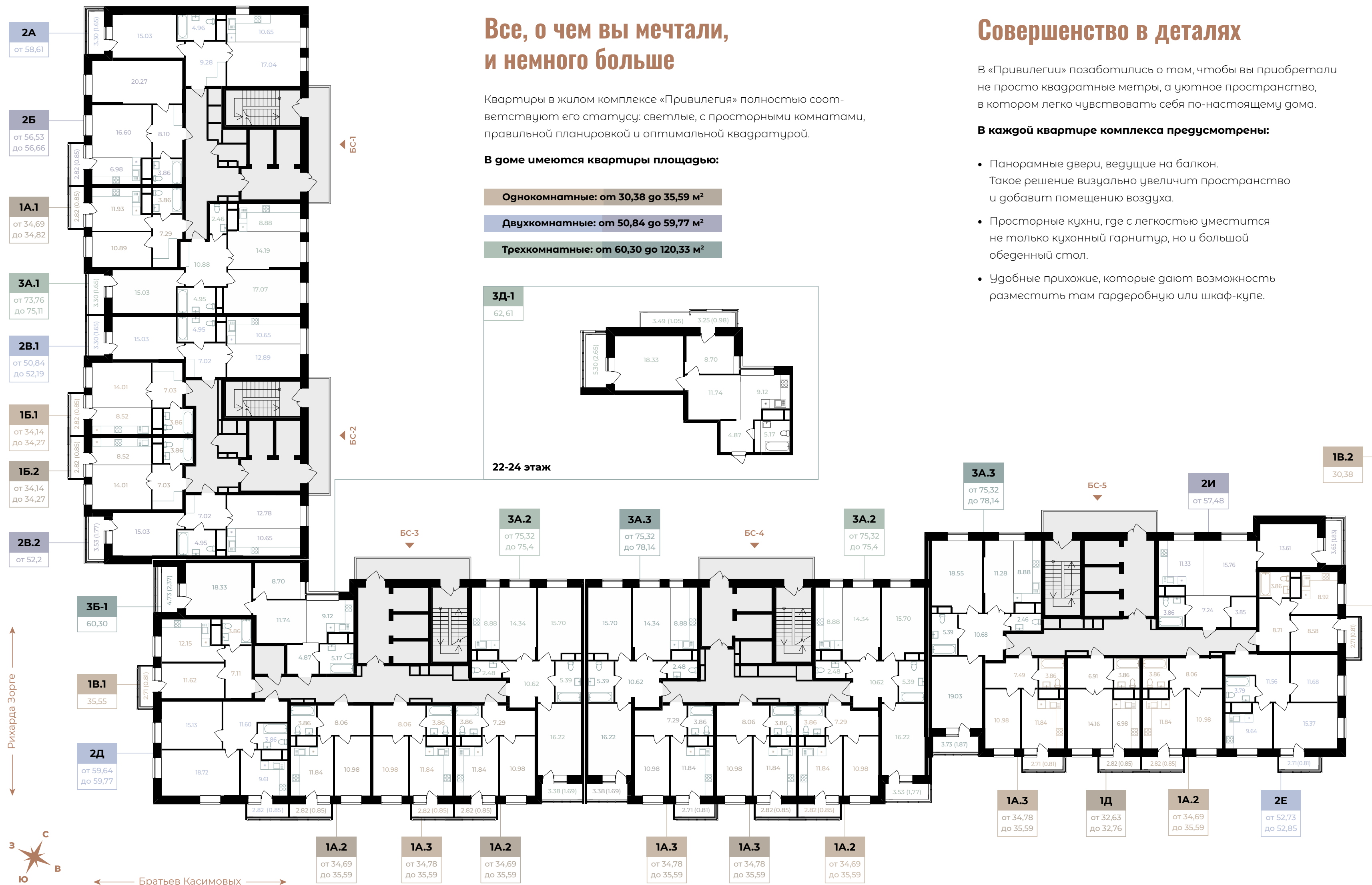
## Идеальная среда для жизни

«Привилегия» расположена в Приволжском районе, на пересечении улиц Братьев Касимовых и Зорге. Удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта и две станции метро поблизости — «Горки» и «Проспект Победы» — позволят вам легко и быстро добраться в любую точку города.

## В окружении леса

Немногие могут похвастаться тем, что вблизи с их домом есть настоящий лес. «Привилегия» находится рядом с Горкинско-Ометьевским лесом, а значит вам круглый год будут доступны свежий воздух, приятные пешие прогулки и все преимущества жизни по соседству с ухоженным парком.





## Все, о чем вы мечтали, и немного больше

Квартиры в жилом комплексе «Привилегия» полностью соответствуют его статусу: светлые, с просторными комнатами, правильной планировкой и оптимальной квадратурой.

**В доме имеются квартиры площадью:**

**Однокомнатные: от 30,38 до 35,59 м²**

**Двухкомнатные: от 50,84 до 59,77 м²**

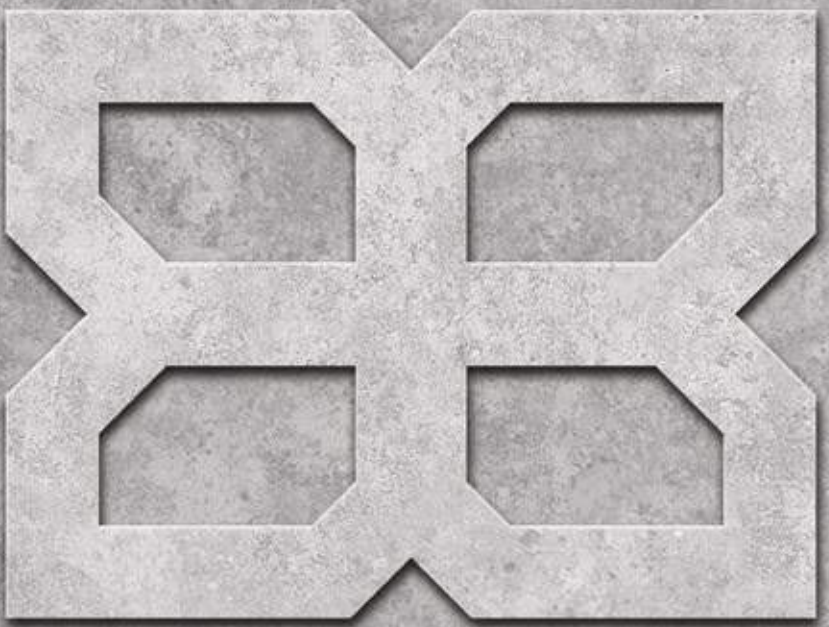
**Трехкомнатные: от 60,30 до 120,33 м²**

## Совершенство в деталях

В «Привилегии» позаботились о том, чтобы вы приобретали не просто квадратные метры, а уютное пространство, в котором легко чувствовать себя по-настоящему дома.

**В каждой квартире комплекса предусмотрены:**

- Панорамные двери, ведущие на балкон. Такое решение визуально увеличит пространство и добавит помещению воздуха.
- Просторные кухни, где с легкостью уместится не только кухонный гарнитур, но и большой обеденный стол.
- Удобные прихожие, которые дают возможность разместить там гардеробную или шкаф-купе.



# CMU-88

## Застройщик

Застройщиком комплекса является ООО «Жилой комплекс «Горкинский лес», которое входит в группу компаний ООО «СМУ-88».

За годы своей работы «СМУ-88» зарекомендовала себя как надежный и профессиональный застройщик. Это команда специалистов, которая уже имеет большой опыт строительства в жилой недвижимости. В данный момент она ведет строительство ярких и необычных для Казани жилых комплексов — «Пять звёзд», IQ DOM, «Малиновка», SKYLINE, «Норвежский» и RICHMOND.

Отличительной особенностью компании является высокое качество выполнения работ и соблюдение всех сроков строительства.



# Уникальные планировочные решения

На верхних этажах комплекса представлены уникальные планировки квартир с террасами. Персональный доступ позволит вам выйти на террасу прямо из вашей квартиры, а благодаря соседству с парком вы сможете любоваться красивыми пейзажами круглый год.

## 3В.3-2

Площадь: 120,33 м<sup>2</sup>  
Этаж: 21  
Блок-секция: 5



## 3В.1

Площадь: 93,48 м<sup>2</sup>  
Этаж: 21  
Блок-секция: 1

## 3В.3-2

Площадь: 120,33 м<sup>2</sup>  
Этаж: 21  
Блок-секция: 5



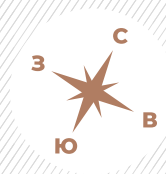
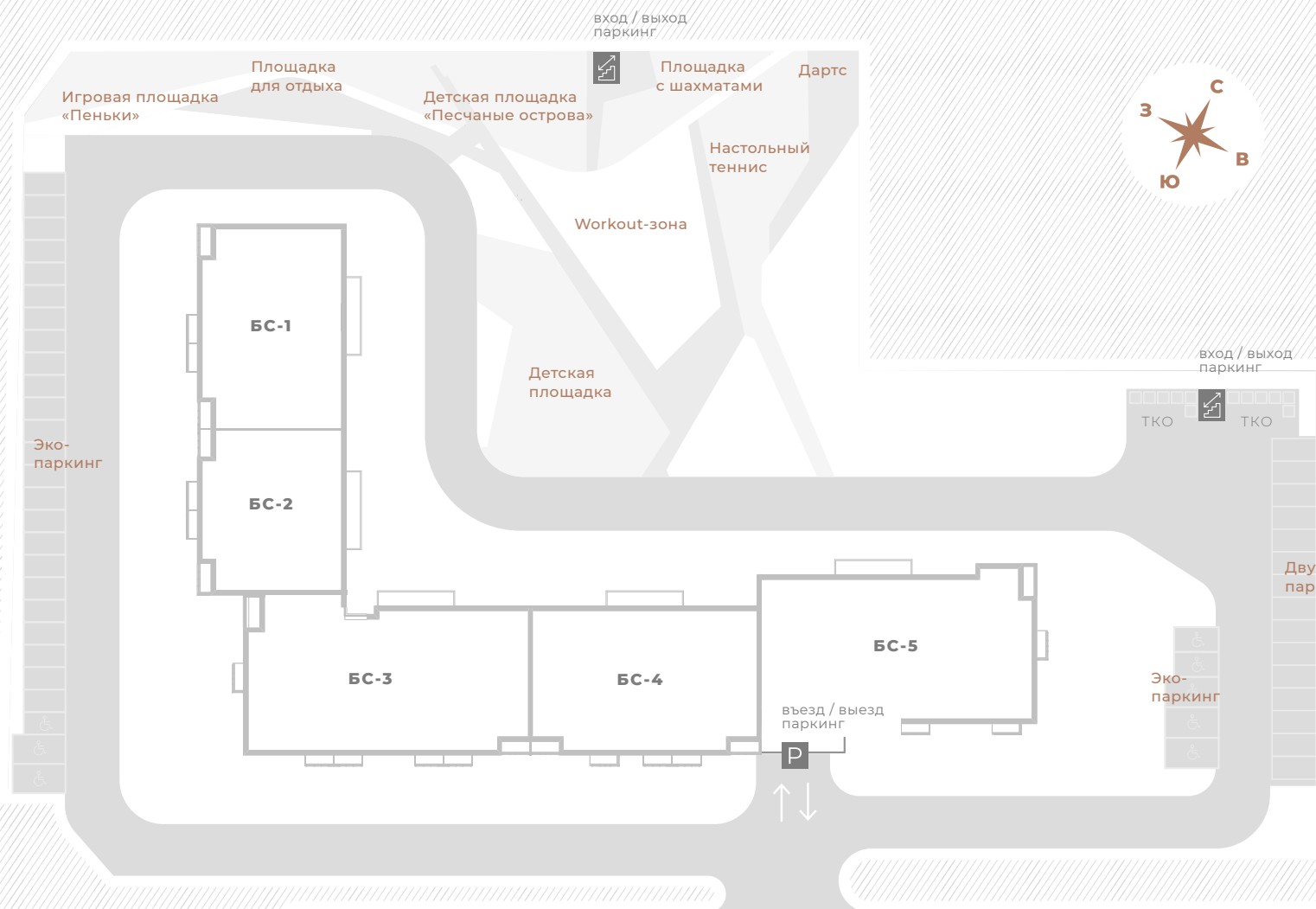
## 3Д-2

Площадь: 89,32 м<sup>2</sup>  
Этаж: 21  
Блок-секция: 3

## 3В.2-2

Площадь: 114,61 м<sup>2</sup>  
Этаж: 21  
Блок-секция: 4





## Территория комфорта

Никакой суеты и уличного шума! Просторный внутренний двор будет закрыт от посторонних и свободен от автомобилей. Полностью пешеходная зона двора разделена на несколько функциональных зон, чтобы каждый житель комплекса смог найти себе занятие по душе.

- Детская площадка от ведущих европейских производителей
- Workout-зона и площадка для йоги и фитнеса
- Закрытая территория с системой видеонаблюдения
- Система «двор без машин»
- Ландшафтное озеленение территории
- Подземный автомобильный паркинг



## Безупречность с порога

Обустроенный подъезд «Привилегии» станет визитной карточкой комплекса. Для вашего удобства в доме спроектированы бесступенчатые входы в подъезд на уровне земли с пандусами и широкими тамбурами. Для велосипедов предусмотрены специальные парковки возле каждого подъезда, а на первых этажах — просторные помещения для колясок.

- Дизайнерский интерьер подъездов
- Стеклопанельная входная группа
- Бесшумные лифты европейских марок
- Видеонаблюдение и домофон

