



11 преимуществ жилого комплекса Skyline

При выборе квартиры нас зачастую интересуют цена, планировка и расположение. Но это далеко не все факторы, влияющие на качество жизни.

В этой статье мы расскажем о 11 важных моментах, на которые следует обратить внимание при выборе нового места жительства.

1 Современный проект

Дом — это место, куда вы возвращаетесь каждый день. И очень важно, чтобы он радовал вас не только внутри, но и снаружи. Если жилой комплекс похож на одно огромное серое пятно, повремените с покупкой и посмотрите, как выглядит дом-сенсация:

Высотное здание, фасад с яркими цветными вставками и необычная крыша — Skyline станет настоящим украшением города. В доме всего 2 подъезда: здесь нет ощущения жизни в огромном «муравейнике». Жилой комплекс не обрастает новыми высотками: по периметру расположены небольшие 5-этажные дома, которые не загораживают панораму города.

2 Приватность и безопасность

**Нервно оборачиваетесь, возвращаясь домой позже обычного?
А о том, чтобы отпустить ребенка гулять без присмотра, даже
подумать страшно?**

В Skyline мы серьезно подошли к вопросу о безопасности жильцов дома. Вы не встретите во дворе посторонних: на закрытую территорию можно попасть только с помощью индивидуального ключа. По всему периметру дома и в подъездах установлена современная система видеонаблюдения. А машины не будут ездить и парковаться на тротуарах — для автомобилей предусмотрена подземная парковка.

Комфортный двор

Двор жилого комплекса — такая же важная часть дома, как подъезд или квартира. Здесь должно быть безопасно, комфортно и интересно вам и вашим детям.

Двор в Skyline — это настоящий мини-парк для жильцов дома. Здесь расположились экологичная детская площадка, зона для занятий спортом, скамейки, дорожки и эко-сад. А благодаря тому, что внутренняя территория поднята на стилобат, во дворе не будет машин и посторонних людей.

4 Подземный паркинг

С проблемами парковки сталкивается каждый современный водитель. Сколько кругов вокруг дома нужно сделать, чтобы найти нужное место? Иногда на это уходит даже больше 30 минут.

В Skyline же вы сразу можете заехать на подземный паркинг, встать на свое индивидуальное место и подняться в квартиру на скоростном лифте. Зимой не придется тратить время на очистку машины от снега, а летом автомобиль не будет нагреваться под палящими солнечными лучами.

Чистый и уютный подъезд

Дом начинается с подъезда. И, чаще всего, в нем не хочется задерживаться. Подъезды в новостройках — это безликие холлы, а во вторичном жилье — старые, грязные лестничные площадки и неприятный запах. Но есть дома, где подъезд больше похож на холл современного отеля.

Например, в Skyline на первом этаже расположены зоны ожидания и хранения, современные скоростные лифты, удобная навигация. Подъезд стал полноценной частью дома: здесь приятно находиться и удобно хранить крупные тяжелые вещи — коляски, велосипеды, зимнее спортивное снаряжение.

6 Функциональные планировки

Современное строительство предполагает наличие различных планировочных решений, но не всегда они оказываются удобными: слишком длинный коридор, а кухня, наоборот, совсем маленькая, в свободный угол спальни не умещается шкаф. Такие «мертвые» зоны и неэргономичные комнаты доставляют много головной боли жильцам квартиры.

В Skyline же все планировки детально продуманы и спроектированы: здесь нет «лишних» квадратных метров, можно легко объединить зоны кухни и гостиной, балконы с панорамным остеклением добавляют пространству воздуха и света. В квартире вы будете чувствовать себя комфортно, потому что все на своем месте, так как вы и задумывали.

Видовые характеристики

Найти квартиру с хорошим видом сложно, а по доступной цене — практически невозможно. При этом доказано, что красивый вид из окон влияет не только на наше настроение, но даже на здоровье.

В Skyline роскошные виды доступны не только владельцам квартир на верхних этажах, но и каждому жителю дома благодаря настоящему парку на крыше — это своего рода смотровая площадка. Здесь, на высоте 24 этажа, открывается панорамный вид на весь город — мост Миллениум, акваторию Казанки и центральную набережную города.

8 Место для отдыхае

Часто в нашем понимании дом ограничивается стенами собственной квартиры. Мы не знаем, как зовут соседей, а во двор выходим только для того, чтобы погулять с собакой.

В Skyline царит совсем иная атмосфера благодаря уникальному месту отдыха — настоящему парку на крыше. Он был создан, чтобы объединить жителей дома в неформальной обстановке. Здесь удобно общаться, расположившись на мягких диванах или шезлонгах, наблюдать за праздничным салютом, наслаждаться панорамой ночного города. Или, придя рано утром, в уединении встретить рассвет — это ли не идеальное начало дня?

9 Удобное местоположение

Выбирая квартиру, тщательно изучите локацию дома: подходит ли район вашему темпу и стилю жизни и насколько здесь безопасно. Самыми развитыми и спокойными в Казани по праву считаются Вахитовский, Ново-Савиновский, Московский и Советский районы.

Именно в Советском районе расположен ЖК Skyline. Здесь все уже обустроено: вам не придется ждать, пока вблизи появятся детские сады, школы, магазины, поликлиники. А соседство с памятником природы — «Русско-немецкой Швейцарией» — лишний повод провести время на свежем воздухе.

10 Транспортная доступность

**Сколько времени вы готовы потратить на передвижение по городу?
Стоять в пробках или ждать автобус по полчаса...
можно ли избежать этого в большом городе?**

ДА! Живя в Skyline, вы легко доберетесь и в центр, и в отдаленные районы Казани всего за 15 минут — дорога до парка им. Горького или «Меги» займет практически одинаковое количество времени. Благодаря крупным транспортным развязкам и многочисленным маршрутам общественного транспорта передвигаться по городу комфортно. А всего в нескольких метрах от дома планируется строительство станции метро — это не только упростит движение, но и повысит престижность жилого комплекса.

11

Надежный застройщик



Пожалуй, одно из самых главных, на что следует обратить внимание при выборе квартиры — репутация застройщика. За громкими рекламными слоганами должны стоять реальные результаты, а за красивыми картинками — качественные дома.

Застройщиком ЖК Skyline является ООО «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ», входящее в группу компаний «СМУ-88». Сегодня на его счету 8 уникальных жилых комплексов: «Пять звёзд», «Привилегия», «Норвежский», «Малиновка», Atlantis Deluxe, Richmond, Skyline и IQ DOM. Два из них уже сданы в эксплуатацию: ЖК «Пять звёзд» был сдан в срок, а IQ DOM — на полгода раньше проектной даты.

**Надеемся, наши
советы помогут вам
в выборе будущей
квартиры!**



SKYLINE
ДОМ-СЕНСАЦИЯ