



ATLANTIS  
— DELUXE —

# Дом как показатель высокого статуса

Atlantis Deluxe — это авторский проект, который станет новым украшением Казани. Жилой комплекс представляет собой три высотных здания, напоминающие небоскребы Москвы и Лондона: современный дизайн, лаконичные формы и — особенность комплекса — полностью зеркальное остекление фасада.

Atlantis Deluxe — отражение вашей уникальности.





## В самом сердце Казани

Atlantis Deluxe расположен в уникальном месте: на тихой улице вдали от больших дорог и массовой застройки, но всего в 10 минутах от самого центра города с его музеями, театрами, галереями, гастрономическими бутиками и fashion\*-магазинами.

**В Atlantis Deluxe ваша жизнь станет  
насыщеннее и интереснее.**

\*fashion — мода, стиль.

## Словно на курорте

Главное преимущество расположения — первая береговая линия. Ваше утро будет начинаться с вида на неспешное течение реки; днем можно поиграть с детьми на пляже рядом с домом, а вечером — отправиться на прогулку по набережной, словно вы на дорогом европейском курорте.



М О С К О В С К И Й

Н О В О - С А В И Н О В С К И Й

К И Р О В С К И Й

A T L A N T I S  
D E L U X E

В О Л Г А

В А Х И Т О В С К И Й

М

- Станции метро
- Автобусные остановки
- Путь пешком
- На автомобиле
- Продуктовые магазины
- Аптеки
- Школы
- Фитнес-центры
- Детские сады и центры

КАЗАНКА

## Все необходимое в шаговой доступности

- торговый комплекс «Тандем»
- развлекательный центр «Ривьера»
- магазины и рестораны
- парки и пляж
- школы и детские сады
- поликлиники и аптеки
- остановки общественного транспорта
- станции метро «Козья Слобода»  
и «Кремлёвская»

4.8 KM  
10 минут

Ж/д вокзал

Баумана 4.8 KM  
10 минут

Пл. Тукая

М

М

Козья слобода

Сквер «Молодёжный»

Парк «Кырлай»

Пляж «Нижнее Заречье»

6 минут

Дворцовая площадь

Дворец Земледельцев

Кремлёвская

3.5 KM  
41 минута

4.1 KM  
10 минут

2.1 KM  
25 минут

2 KM  
24 минуты

1.6 KM  
18 минут

1.6 KM  
18 минут

1.2 KM  
14 минут

1.7 KM  
20 минут

1.4 KM  
15 минут

1.2 KM  
14 минут

1.4 KM  
15 минут

1.6 KM  
19 минут

6 минут

1.4 KM  
15 минут

1.6 KM  
17 минут

2 KM  
23 минуты

2.1 KM  
25 минуты

1.5 KM  
15 минут

1.4 KM  
15 минут

1.1 KM  
12 минут

Озеро Харовое

Аквапарк «Ривьера»

Центр семьи «Казань»

Аптеки

Школы

Фитнес-центры

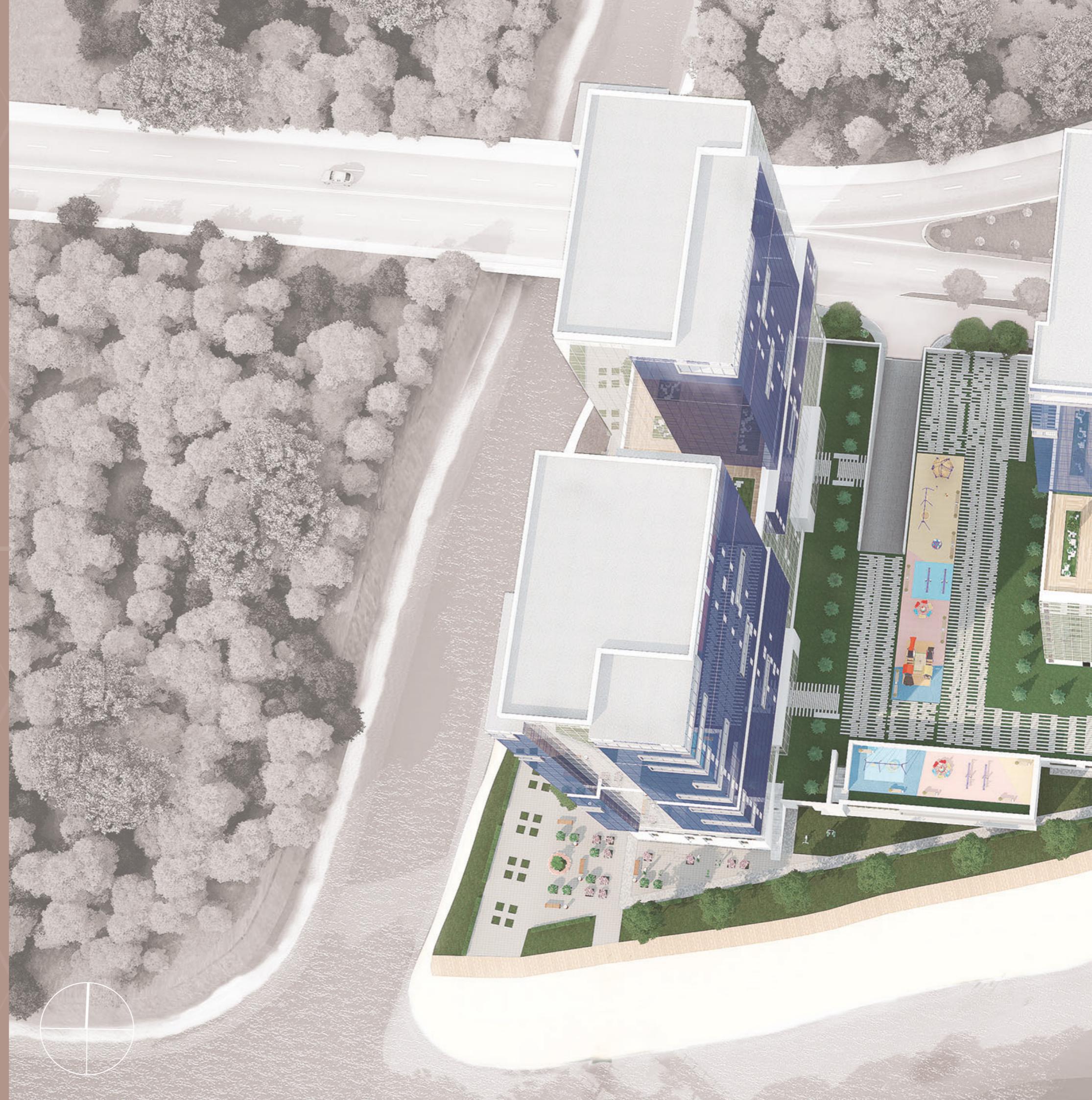
Детские сады и центры

М

# Приватная территория

В Atlantis Deluxe мы позаботились о вашей уединенности и безопасности, создав уютное внутреннее пространство.

Двор жилого комплекса напоминает современный европейский район: закрытая охраняемая территория, безопасная детская площадка, *workout*\*-зона и площадка для йоги, ландшафтное озеленение территории, дизайнерское уличное освещение, система «двор без машин», подземный автомобильный паркинг.

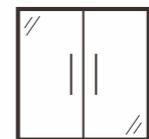


\**workout* — тренировка

# Дизайнерский подъезд

Дизайн входной группы очень важен для будущих жильцов: это личная зона, которая становится частью вашего дома. Оформлению подъездов в *Atlantis Deluxe* могут позавидовать первоклассные мировые отели.

**Здесь вы почувствуете комфорт с самого порога:**



Стеклянная  
входная группа



Стойка консьержа



Зоны ожидания  
и хранения



Бесшумные лифты  
европейских марок



Видеонаблюдение  
и домофон



# Квартиры класса Deluxe

Квартиры в жилом комплексе Atlantis Deluxe полностью соответствуют его статусу: светлые, с просторными комнатами и высокими потолками, правильной планировкой и оптимальной квадратурой.

Вы можете рационально использовать все пространство квартиры:

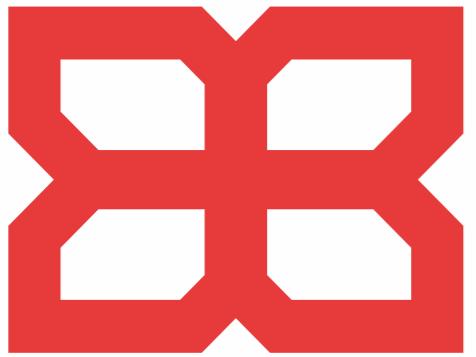
- эргономичные прихожие с местом под шкаф,
- большие кухни с выходом на балкон,
- просторные ванные комнаты,
- возможность объединения комнат и квартир.

В Atlantis Deluxe вы можете воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и создать квартиру своей мечты.









**СМУ-88**

## О застройщике

Atlantis Deluxe – это совершенно новый уровень жилья, который появится в Казани. Застройщиком комплекса является ООО «Строительно-монтажное управление 88». За годы своей работы компания зарекомендовала себя как надежный и профессиональный застройщик. Это команда специалистов, которая имеет большой опыт строительства в жилой недвижимости.

Каждый проект отличается уникальной концепцией, и на сегодняшний день в портфеле компании уже 8 жилых комплексов – «Пять звёзд», «Привилегия», «Норвежский», «Малиновка», Richmond, Skyline и IQ DOM, который был сдан на полгода раньше запланированного срока.

