



Машновка
Premium Life

ДОМА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

+7 (843) 215-02-17





ЖК «Малиновка» Premium life — это высотные дома комфорт-класса, которые выгодно выделяются на фоне соседних зданий: яркие фасады, ухоженный зеленый двор и аккуратные входные группы.

«Малиновка» Premium life создана для того, чтобы сделать каждый ваш день лучше. Здесь всем будет комфортно: молодой семье с маленькими детьми, студентам, которые только начинают самостоятельный путь, и тем, кто решил улучшить свои жилищные условия.

ПРОВЕРЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

жкМалиновка.рф





RICHMOND

жилой комплекс

ПЯТЬ ЗВЁЗД

ATLANTIS

DELUXE

Н

НОРВЕЖСКИЙ

iQ DOM
КОМПЛЕКС
УМНЫХ РЕШЕНИЙ

ПРИВИЛЕГИЯ

жилой комплекс

SKYLINE

ДОМ-СЕНСАЦИЯ

При покупке квартиры важно быть уверенным в надежности и профессионализме застройщика.

Так, строительством ЖК «Малиновка» занимается ООО «СК СМУ-88», которое входит в группу компаний ООО «СМУ-88». Это команда профессионалов, которая уже реализует 8 ярких и необычных для Казани проектов — IQ DOM, RICHMOND, SKYLINE, «Пять звёзд», «Норвежский», «Привилегия» и Atlantis Deluxe.

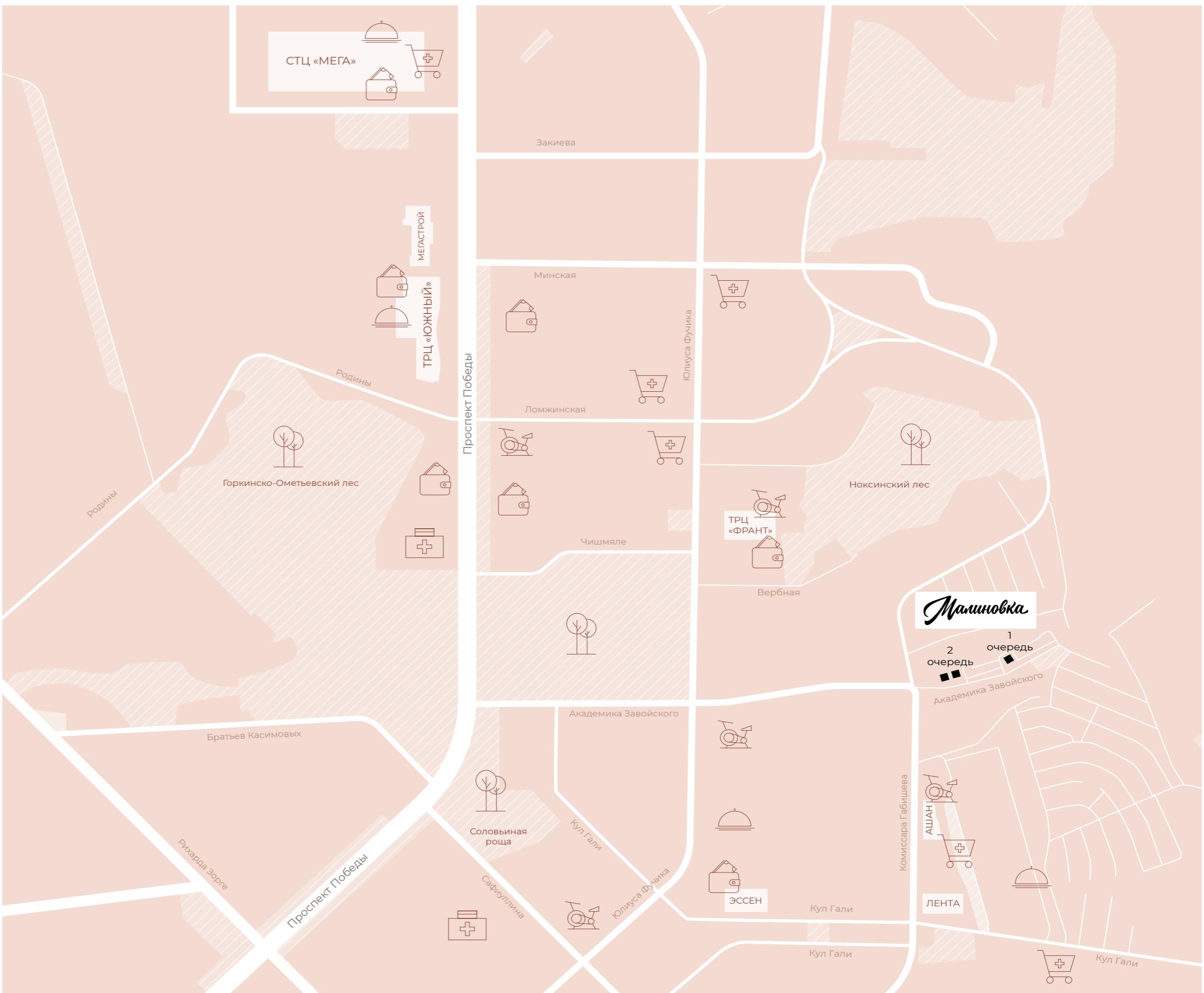
Те, кто был на строительной площадке этих комплексов, безусловно отмечали, как слаженно, четко, быстро и аккуратно идет строительство.

Но то, что радует дольщиков больше всего, — это строительство с опережением сроков. Так, жители IQ DOM получили ключи от своих квартир на полгода раньше проектной даты.

Выбирая жилой комплекс от застройщика «СМУ-88», можете быть уверены: дом построят в срок, а ваша семья многие годы будет наслаждаться качественным жильем.

НА СТЫКЕ ГОРОДА И ПРИРОДЫ

+7 (843) 215-02-17





спортивные центры
и бассейны



банкоматы
и банки



кафе
и рестораны



парки
и прогулочные зоны



медицинские
учреждения



аптеки

Жилой комплекс «Малиновка»

Premium life находится в тихом зеленом районе Казани.

Отличная экология и свежий воздух позволяют гулять в любое время года и наслаждаться спокойным отдыхом прямо возле дома.

Благодаря развитой инфраструктуре района и удобным транспортным развязкам вы всегда сможете добраться в любую точку города: дорога до центра на автомобиле займет всего 20 минут, а до аэропорта — 25 минут.

ВВХОДНЫЕ В СТИЛЕ PREMIUM LIFE

жкмалиновка.рф





**Если вы живете в «Малиновке»,
вам доступны самые лучшие
развлечения прямо возле дома.**

Проводите свободное время на природе всей семьей, ведь вблизи находятся две крупные лесопарковые зоны: Горкинско-Ометьевский лес и парк «Дубрава». Круглый год они будут радовать разнообразием развлечений: фонтаны и горки, прокат лыж и велосипедов, санок и тюбов.

Если вам по душе более спокойный отдых, отправьтесь на неторопливый субботний шопинг, выпейте чашку кофе в одном из многочисленных ресторанов, а вечером — в кино на премьеру нового фильма.

Когда живешь в «Малиновке», каждый выходной лучше предыдущего — интереснее, активнее и веселее.

СОВРЕМЕННЫЙ АБОР

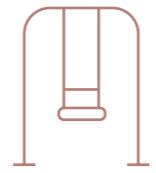
+7 (843) 215-02-17





Все под контролем

Территория ЖК «Малиновка» — это уютное и безопасное место. Домофон и система видеонаблюдения, установленные на первом этаже каждого дома и по периметру двора, обеспечат безопасность и спокойствие 24 часа в сутки — никаких посторонних людей и непрошеных гостей в «Малиновке».



Развлечения для каждого

На большой дворовой территории разместятся детские игровые площадки, зона с тренажерами, место для отдыха и оборудованные площадки для игры в волейбол / баскетбол. Летом гуляйте и занимайтесь спортом на свежем воздухе, а зимой — играйте с детьми возле большой новогодней елки, расположенной прямо во дворе.

ДОМА ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

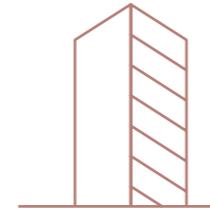
жкМалиновка.рф





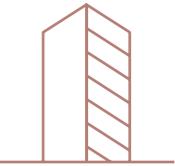
Первоклассный вид

Из окон «Малиновки» открывается отличный вид на поселок Вознесение. Балкон или лоджия с панорамным остеклением наполнит вашу квартиру светом и позволит любоваться природными пейзажами каждый день.



Современные материалы

При строительстве «Малиновки» используются качественные материалы, соответствующие всем международным стандартам. Надежность зданию придает монолитный железобетонный каркас. Дома из монолита отличаются высокой звуко- и теплоизоляцией, прочностью и долговечностью. Будьте уверены: ваша квартира прослужит вам не один десяток лет.



Яркий и надежный фасад

Необычная облицовка с цветными вставками и современное панорамное остекление «Малиновки» будут радовать ваш глаз каждый день. А специальная технология крепления на каркас защитит здание от конденсата и воздействия окружающей среды. В вашей квартире будет тепло зимой и свежо — летом.

АИЗАЙНЕРСКИЙ ПОДЪЕЗД

+7 (843) 215-02-17



Май
жил



Комфорт с порога

На первом этаже в ЖК «Малиновка» расположится просторный холл, интерьер которого напоминает современный стильный отель. Подъезд разделен на несколько зон: место отдыха с мягкими диванами, зона для хранения велосипедов / колясок и помещение консьержа.

Едва переступив порог дома, вы почувствуете комфорт и уют.

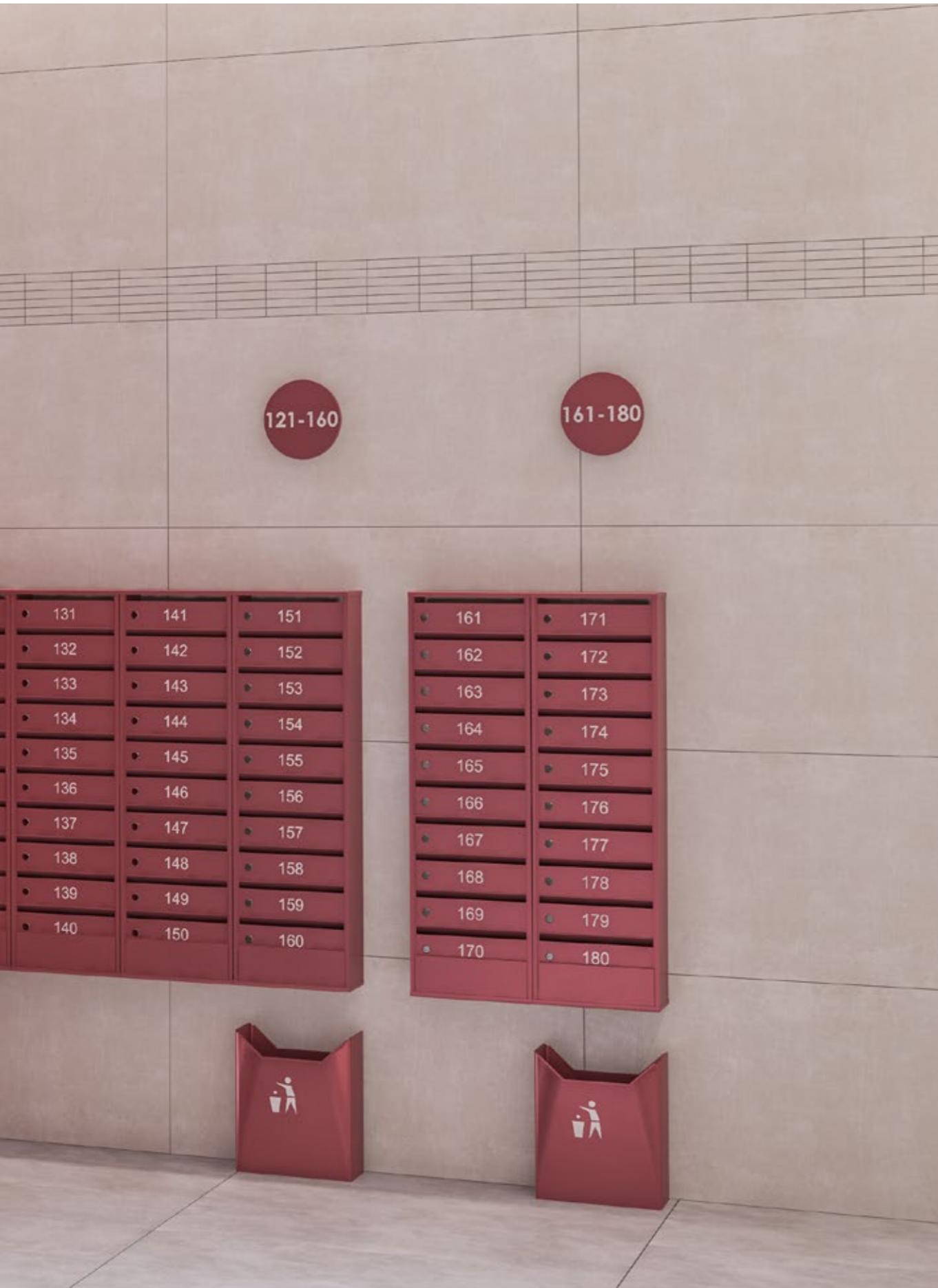
С заботой о мамах

В «Малиновке» позаботились о мамах с колясками: пониженные бордюры и удобные пандусы помогут без проблем попасть в подъезд, а специальное помещение — колясочная — позволит не заносить домой коляску, санки, лыжи и велосипеды.

АИЗАЙНЕРСКИЙ ПОДЪЕЗД

жкмалиновка.рф





Поместятся все

Для вашего удобства в каждом доме функционируют 4 современных скоростных лифта марки OTIS (2 грузовых и 2 пассажирских), отличающиеся своей надежностью, вместительностью и бесшумностью.

Вы без проблем уместитесь всей семьей даже с велосипедом, коляской и собакой — места хватит на всех.

KAK В ЭЛИТНОМ ДОМЕ

+7 (843) 215-02-17





Квартиры комфорт-класса

«Малиновка» настолько продумана, что вам покажется, будто на этаже всего 2-3 квартиры — как в дорогом малоквартирном доме: лифт расположен в центре здания, а квартиры — по периметру этажа.



КАК В ЭЛИТНОМ ДОМЕ

жкМалиновка.рф



Планировки без «лишних» метров

Квартиры в «Малиновке» спроектированы таким образом, что даже самая маленькая кухня насчитывает 10 м². В гостиной поместится большой диван, а в спальне — двухместная кровать и гардероб.

Просторные и светлые комнаты, высота потолков 2,8 м — все это обеспечивает дополнительные возможности для эффективного использования каждого квадратного метра пространства.

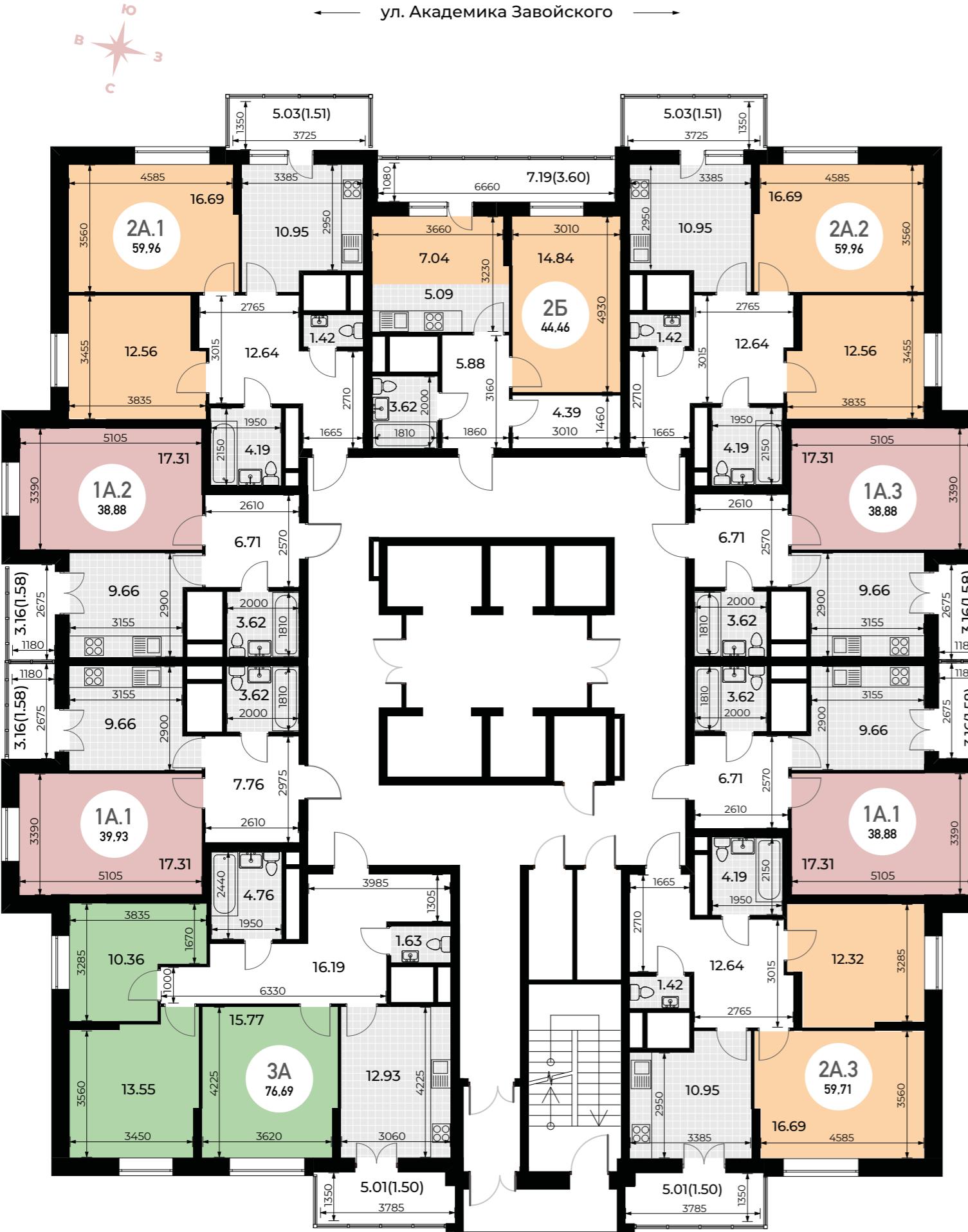


ПЛАНИРОВКИ

+7 (843) 215-02-17



ул. Академика Завойского



В доме имеются
квартиры площадью:

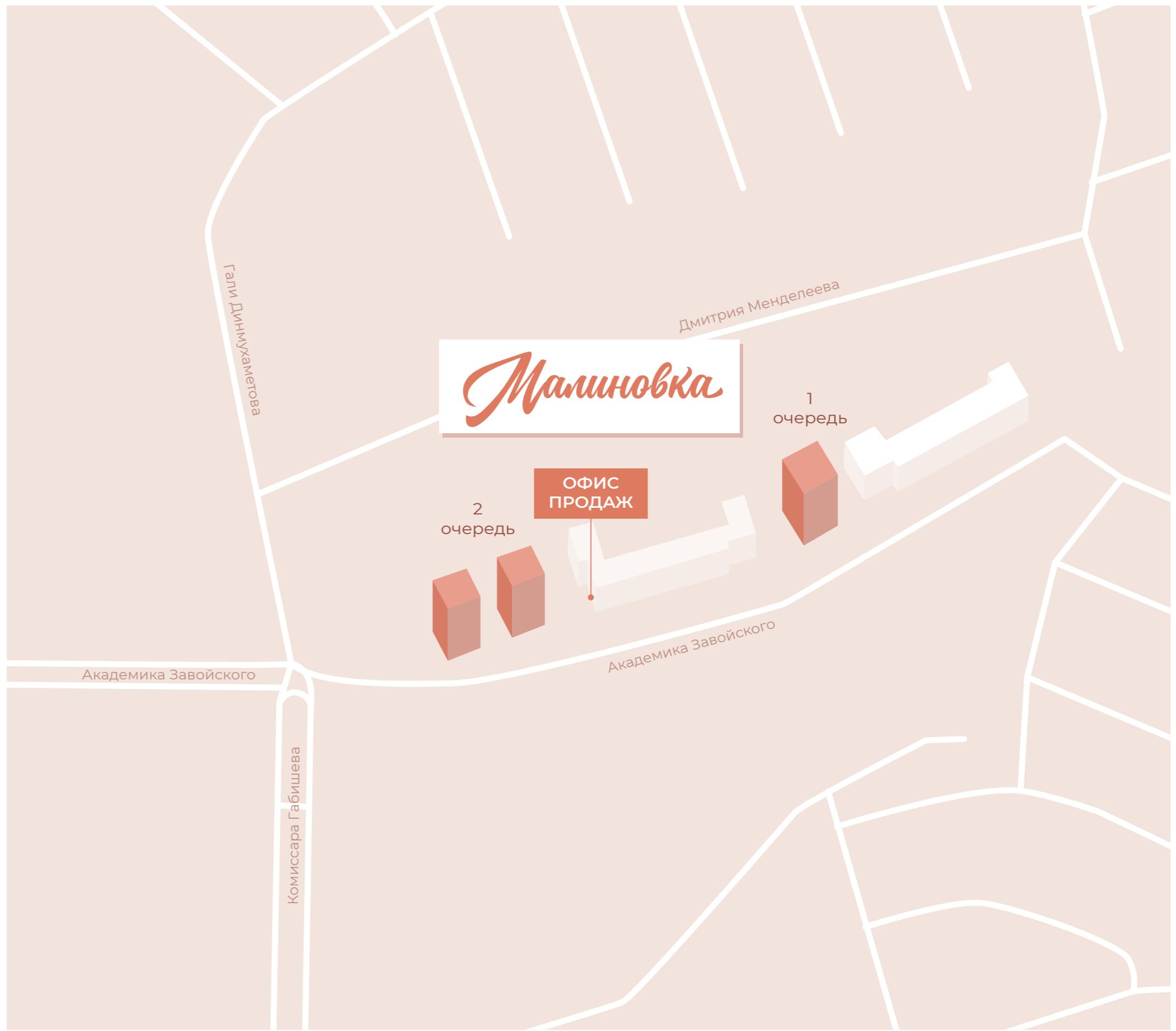
однокомнатные:
от 38,88 до 39,93 м²

двуухкомнатные:
от 44,46 до 59,96 м²

трехкомнатные:
76,69 м²

КОНТАКТЫ

+7 (843) 215-02-17



Офис продаж



г. Казань, ул. Завойского, д. 21



телефон: +7 (843) 215-02-17

График работы:

пн-пт 9:00-19:00

сб-вс 10:00-17:00

По запросу время работы
продлевается на час

Проектная декларация:
жкМалиновка.рф

Завершение строительства:

1 очередь — 4 квартал 2020 г.

2 очередь — 2 квартал 2021 г.

Малиновка
Premium Life