# **І**НОРВЕЖСКИЙ

жилой комплекс

Придуман для Севера, построен в Казани



- Максимальный уровень комфорта
- Европейское качество строительства
- Современные экологичные материалы



# Скандинавский уровень жизни

Что для вас Скандинавия?

Кто-то любит ее за рыбалку на чистом озере, кто-то — за теплый вечер у камина, за северное сияние или закат над фьордами. И нет ни одного человека, кто остался бы равнодушен к скандинавскому гостеприимству и дружелюбию.



Помимо того, что это северная точка Европы, для многих она ассоциируется с:

- европейским качеством,
- высоким уровнем жизни,
- экологически чистой природой,
- теплыми уютными вещами.

С учетом всех этих преимуществ и использованием технологий, применяемых в строительстве за рубежом, был создан проект, который с легкостью мог быть воплощен в Норвегии, но, к счастью, будет построен в Казани.

Итак, знакомьтесь — жилой комплекс «Норвежский».



















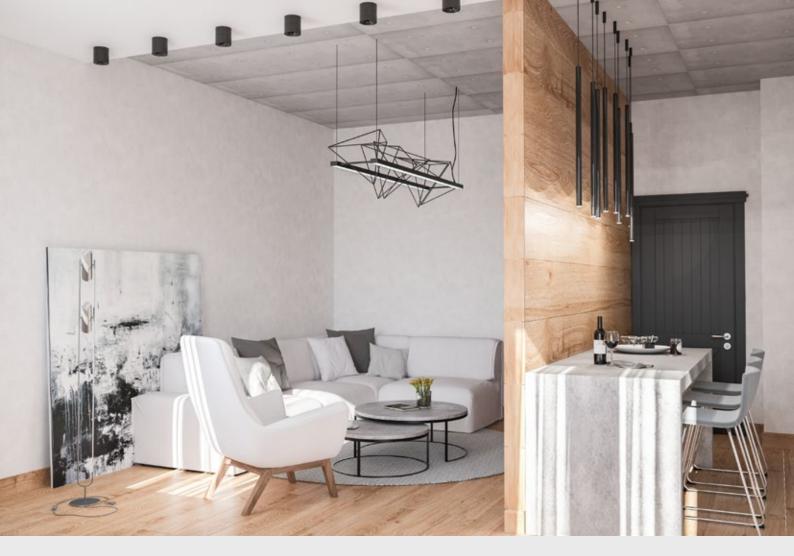
#### Надежный застройщик

Застройщиком комплекса является ООО «Норд Девелопмент», входящее в группу компаний ООО «СМУ-88».

За годы своей работы «СМУ-88» зарекомендовала себя как надежный и профессиональный застройщик. Это команда специалистов, которая уже имеет большой опыт строительства в сфере жилой недвижимости. В данный момент она ведет строительство шести ярких и необычных для Казани жилых комплексов — «Малиновка», SKYLINE, «Привилегия», Richmond, Atlantis Deluxe и «Норвежский». Завершилось строительство ЖК «Пять звёзд» и IQ DOM, который сдался на полгода раньше срока, указанного в проектной декларации.

Именно поэтому, приобретая квартиру в жилом комплексе «Норвежский», вы можете быть уверены, что сделали правильный выбор.





### Комфорт по-европейски

Жилой комплекс бизнес-класса «Норвежский» отличается максимально комфортными для проживания планировками и оптимальной квадратурой:

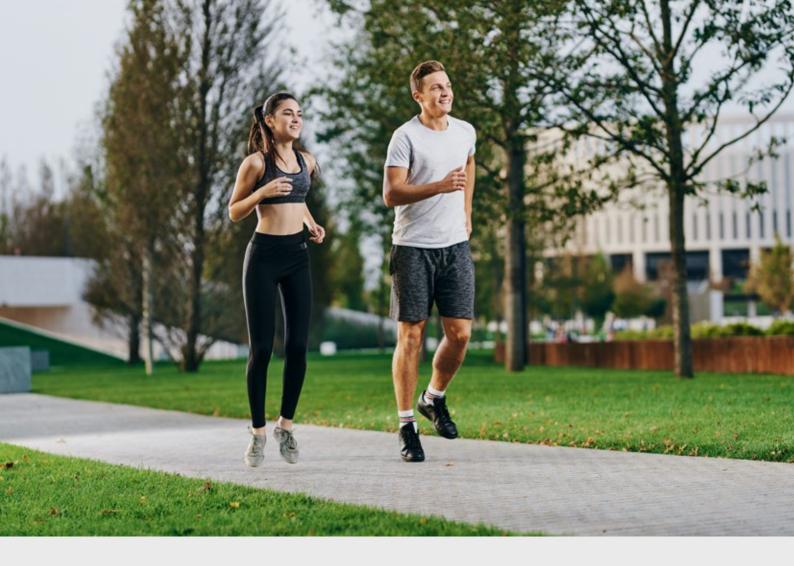
- однокомнатные от 36,58 до 44,27 м<sup>2</sup>
- $\cdot\,\,$  двухкомнатные от 55,52 до 62,16 м $^2$
- трехкомнатные от 74,36 до 82,62 м<sup>2</sup>





#### Не двор, а арт-объект!

Стильный двор с садом камней, деревянными клумбами, живыми деревьями и дизайнерскими скамейками станет вашим любимым местом для прогулок. Эстетическое многоуровневое освещение создаст вечером неповторимую атмосферу, где вы будете чувствовать себя как в одном из уютных европейских городов.



# Фитнес под открытым небом

В Европе давно стали популярными занятия спортом на свежем воздухе. Вечерние пробежки, йога на газоне, упражнения на тренажерах — теперь все это будет доступно и вам. В жилом комплексе «Норвежский» вы сможете тренироваться и заниматься спортом, не тратя времени на дорогу до спортзала.

Прямо во дворе дома расположатся собственные воркаут- и фитнес-площадки.



# Для детей самое лучшее

Проект безопасной детской площадки с горками и качелями разработан специально для данного комплекса. Ваши дети будут с удовольствием играть на ней, развиваться и находить новых друзей.

Пожалуй, вторую такую вы не сможете найти ни в одном жилом комплексе... ну, разве что, в Норвегии.



#### Нет машин нет проблем

Тихая и спокойная атмосфера, где во дворе играют дети и нет никаких машин!

Именно такой будет и ваша жизнь в жилом комплексе «Норвежский». Автомобильный паркинг будет находиться на цокольном этаже дома. Двор без машин, закрытая территория и система видеонаблюдения позволят вам без опасений отпускать ваших детей на прогулку.



#### Красота и уют с порога

Нажав на кнопку домофона и распахнув подъездные двери, вы оказываетесь в просторном светлом холле, выполненном из натуральных материалов в лучших традициях скандинавского стиля.

Здесь каждая деталь продумана для комфорта:

- удобные пандусы
- входная группа с теплым полом
- просторные широкие тамбуры
- колясочные на первом этаже
- система видеонаблюдения
- быстрые бесшумные лифты





#### Стоянка без снега

Как и в Норвегии, наш климат достаточно суровый. И для вашего удобства, чтобы не мокнуть под дождем или не откапывать утром свой автомобиль из-под снега, мы разместили паркинг под домом. Попасть туда можно будет на бесшумном комфортабельном лифте прямо от дверей вашей квартиры, что гарантирует вам сухую одежду и чистую обувь в любой сезон.



#### По соседству с парком

Архитектура должна быть в гармонии с природой — таков главный принцип строительства в Норвегии и в «СМУ-88».

И совершенно не случайно для жилого комплекса «Норвежский» было выбрано место по соседству с Парком Победы, который станет вашим любимым местом для отдыха. На территории в 50 га можно будет покататься на роликах, велосипедах, совершить пешие прогулки или посидеть в летних кафе.

Также поблизости с комплексом расположены все необходимые объекты инфраструктуры:

- · СК «АквАрена»
- Молл «Парк Хаус»
- · TPK «Тандем»
- Магазины
- Банки
- Школы
- Детские сады
- Поликлиники
- Аптеки

