

# ПРИВИЛЕГИЯ

жилой комплекс европейского уровня  
с квартирами бизнес-класса





# Как за границей, только лучше

В чем секрет притягательности Европы?

Она манит зелеными районами, высоким уровнем жизни и качеством жилья.

Теперь за всем этим не нужно переезжать в другую страну: в Казани появился ЖК «Привилегия», объединяющий в себе преимущества городской среды и европейского комфорта.





# Дом как показатель высокого статуса

«Привилегия» — авторский проект, выполненный в лучших традициях западноевропейских городов. Жилой комплекс представляет собой пятиподъездный кирпичный дом: яркий фасад с цветными вставками и благородный внешний вид определенно выделяют дом на фоне окружающих построек.

Будьте уверены: «Привилегия» станет поводом для вашей гордости.



## О застройщике

Застройщиком комплекса является ООО «Жилой комплекс «Горкинский лес», которое входит в группу компаний ООО «СМУ-88».

За годы своей работы «СМУ-88» зарекомендовала себя как надежный и профессиональный застройщик. Это команда специалистов, которая уже имеет большой опыт строительства в жилой недвижимости. В данный момент она ведет строительство шести ярких и необычных для Казани жилых комплексов: «Малиновка», SKYLINE, «Норвежский», Richmond, Atlantis Deluxe и «Привилегия». Завершилось строительство ЖК «Пять звёзд» и IQ DOM, который сдался на полгода раньше срока, указанного в проектной декларации.





# Территория комфорта

Никакой суеты и уличного шума! Просторный внутренний двор будет закрыт от посторонних и свободен от автомобилей. Пешеходная зона двора разделена на несколько функциональных площадок, чтобы каждый житель комплекса смог найти себе занятие по душе.

- Детская площадка от ведущих европейских производителей
- Воркаут-зона и площадка для йоги и фитнеса
- Закрытая территория с системой видеонаблюдения
- Система «двор без машин»
- Ландшафтное озеленение территории
- Подземный автомобильный паркинг



# Безупречность с порога

Обустроенный подъезд «Привилегии» станет визитной карточкой комплекса. Для вашего удобства в доме запроектированы бесступенчатые входы в подъезд на уровне земли, с пандусами и широкими тамбурами. Для велосипедов предусмотрены специальные парковки возле каждого подъезда, а на первых этажах — просторное помещение для колясок.

- Дизайнерский интерьер подъездов
- Стеклопанельная входная группа
- Бесшумные лифты европейских марок
- Видеонаблюдение и домофон





# Все, о чем вы мечтали, и немного больше

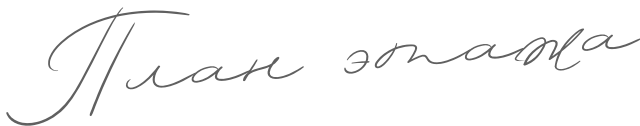
Квартиры в жилом комплексе «Привилегия» полностью соответствуют его статусу: светлые, с просторными комнатами, правильной планировкой и оптимальной квадратурой.

В доме имеются квартиры площадью:

- однокомнатные: от 30,38 до 35,59 м<sup>2</sup>
- двухкомнатные: от 50,84 до 59,77 м<sup>2</sup>
- трехкомнатные: от 60,30 до 120,33 м<sup>2</sup>

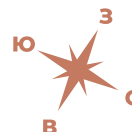
← Рихарда Зорге →

Братьев Касимовых →



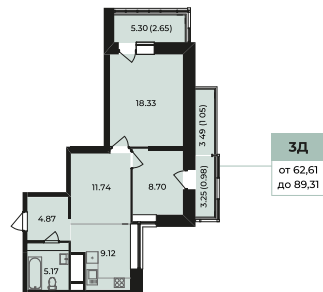
## Однокомнатные

## Трёхкомнатные



22-24 этажи

ЗД  
от 62,61  
до 89,31







# Уникальные планировочные решения

На верхних этажах комплекса представлены редкие планировки квартир с террасами.

Персональный доступ позволит вам выйти на террасу прямо из вашей квартиры, а благодаря соседству с парком вы сможете любоваться красивыми пейзажами круглый год.



# Идеальная среда для жизни

«Привилегия» расположена в Приволжском районе, на пересечении улиц Братьев Касимовых и Зорге.

Удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта и две станции метро поблизости — «Горки» и «Проспект Победы» — позволят вам легко и быстро добраться в любую точку города.



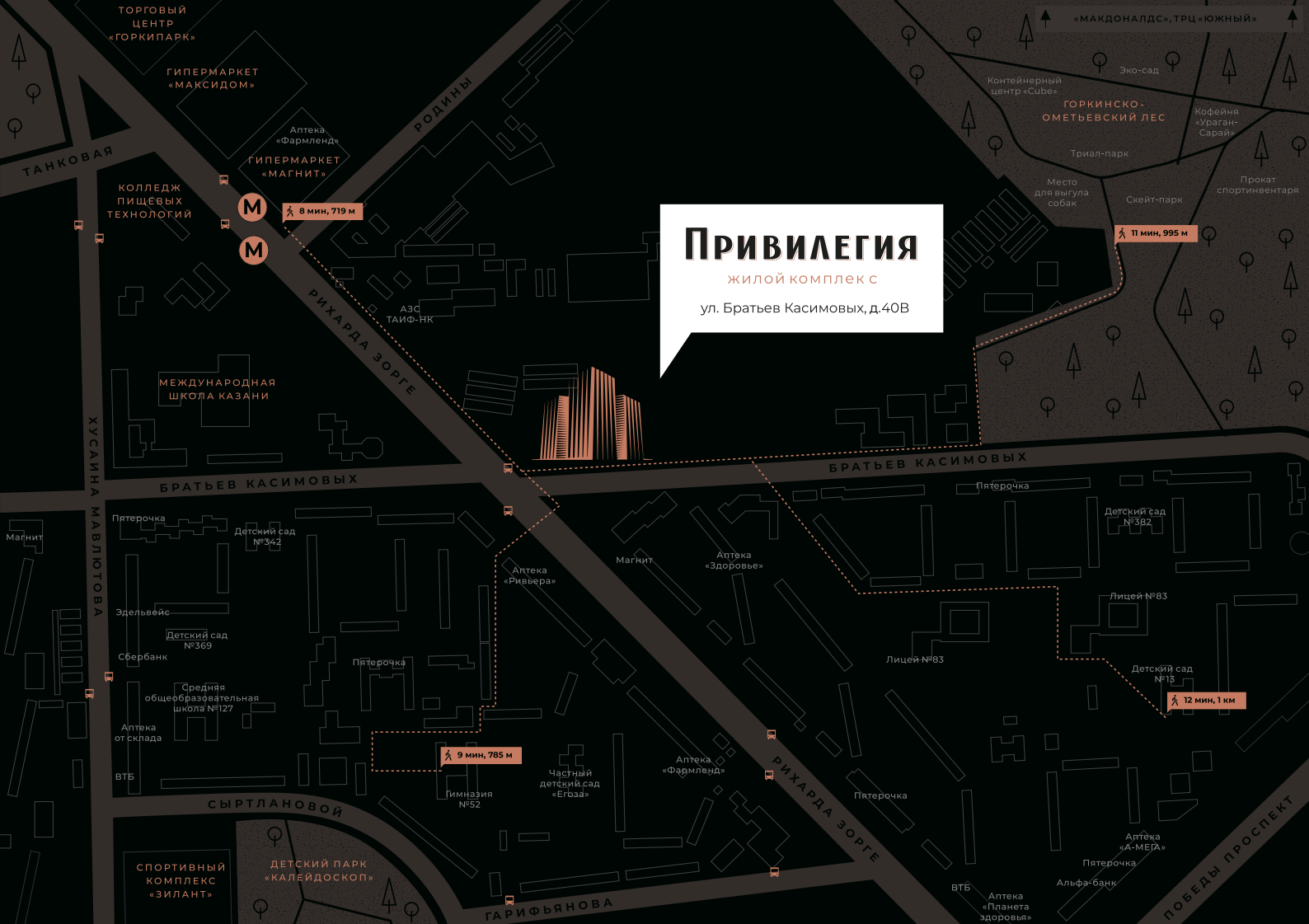


## В окружении леса

Немногие могут похвастаться тем, что вблизи с их домом есть настоящий лес.

«Привилегия» находится рядом с Горкинско-Ометьевским лесопарком, а значит вам круглый год будут доступны свежий воздух, приятные пешие прогулки и все преимущества жизни по соседству с ухоженным парком.





## Привилегия

жилой комплекс

ул. Братьев Касимовых, д.40В

## Все необходимое рядом:

- Торговые центры «ГоркиПарк», «Южный», «Мега», «Проспект»
- Строительные магазины «Мегастрой», «Максидом»
- Магазины и банки
- Школы и детские сады
- Поликлиники и аптеки
- Остановки общественного транспорта
- Станции метро «Горки» и «Проспект Победы»