

CMY-88



СЕКРЕТЫ
КАЧЕСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Группа компаний «СМУ-88» начала свою деятельность в 2016 году. За это время она зарекомендовала себя как надежный и профессиональный застройщик.

Качество, гарантии и четкие сроки выполнения строительных работ — отличительные черты компании.

На сегодняшний день «СМУ-88» реализует сразу несколько проектов в Казани: «Пять звёзд», «Малиновка Premium life», IQ DOM, SKYLINE, RICHMOND, «Норвежский» и «Привилегия».



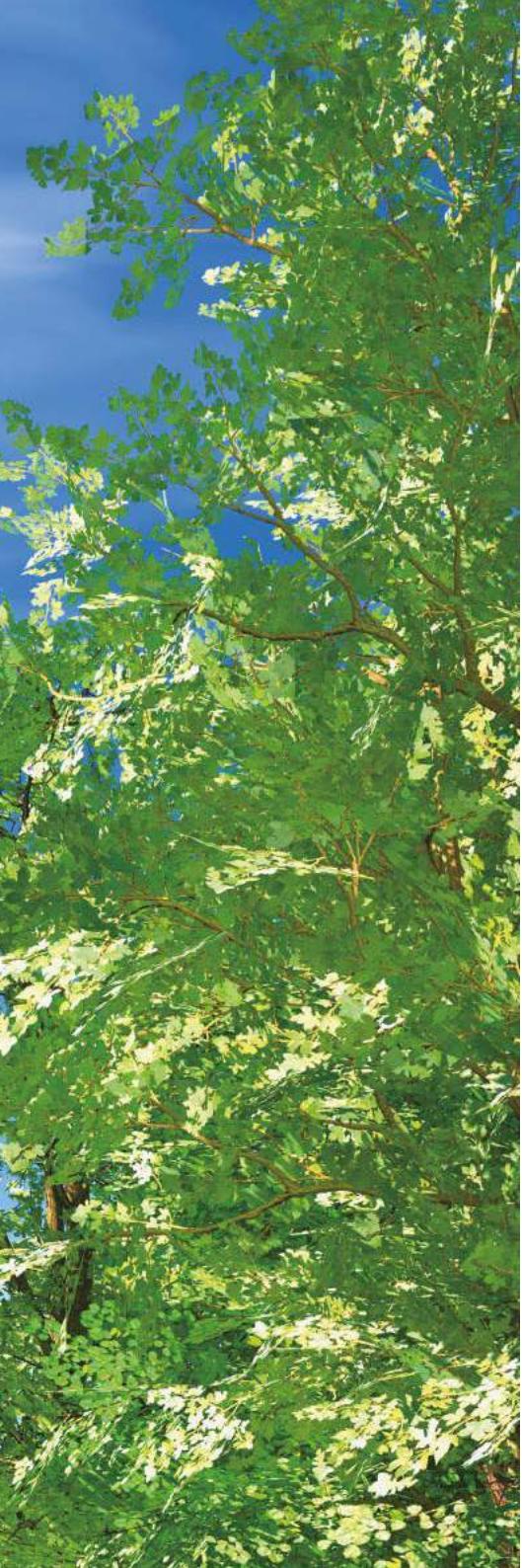
БЕЗОПАСНОСТЬ
И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



На объектах «СМУ-88» неукоснительно соблюдается техника безопасности. Строители проходят тщательный инструктаж и работают в касках, территория ограждена, и на ней царит порядок. Сочетание аккуратности со скоростью — один из важных принципов компании.

Качество строительства, гарантии перед клиентами и четкое соблюдение сроков — черты, которые выделяют «СМУ-88» на рынке жилой недвижимости Казани.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС IQ DOM

На улице Оренбургский тракт, в Приволжском районе Казани, завершается строительство жилого комплекса IQ DOM — дом сдан на полгода раньше проектных сроков.

Подъезды ЖК IQ DOM продуманы и спроектированы для максимального удобства жителей. Стеклянная входная группа, оборудованная системой «теплый пол», просторный тамбур, LED-освещение с датчиками движения, персональные смарт-боксы для хранения вещей и видеодомофон — комфорт начинается до того момента, как вы откроете дверь своей квартиры!

А закрытый двор, поднятый на стилобат, скамейки, заряжающие телефон, и кондиционер в каждой квартире позволяют назвать IQ DOM жилым комплексом будущего!

 Дом сдан:
г. Казань,
ул. Оренбургский тракт, 4Б

+7 (843) 297-22-25

iqdom.info

 Офис продаж:
г. Казань,
Ул. Спартаковская, 23

+7 (843) 218-12-18









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПЯТЬ ЗВЁЗД»

На улице Односторонка Гришки, вблизи основных достопримечательностей города, в скором времени завершится строительство одного из самых роскошных жилых комплексов Казани.

Высокий уровень жизни, премиальное качество и отличные квартиры в достойном месте... всё это жилой комплекс «Пять звёзд»!

Высококлассные многоэтажные дома с собственной уникальной территорией, шикарный вид из окна и идеальное расположение комплекса — все это удивительным образом сочетается с уютом и комфортом квартир, созданных в лучших традициях красивой и счастливой жизни.

На сегодняшний день в ЖК «Пять звёзд» в продаже остались только пентхаусы — квартиры на верхних этажах жилого комплекса. Позвольте себе стать обладателем пентхауса с панорамным видом на Кремль, акваторию реки Казанки и Кремлевскую набережную. О таком другие могут только мечтать!



Адрес строительства:
г. Казань,
ул. Односторонка Гришки, 1

+7 (843) 215-15-55

домаБзвёзд.рф



Офис продаж:
г. Казань,
Ул. Спартаковская, 23

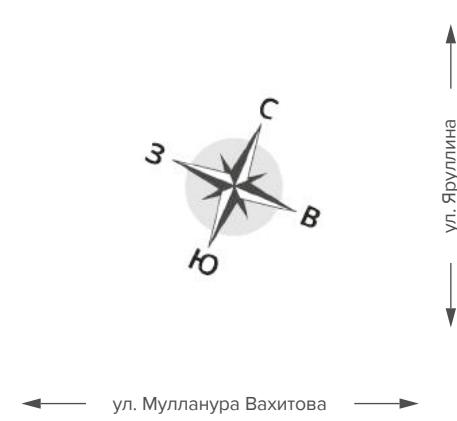
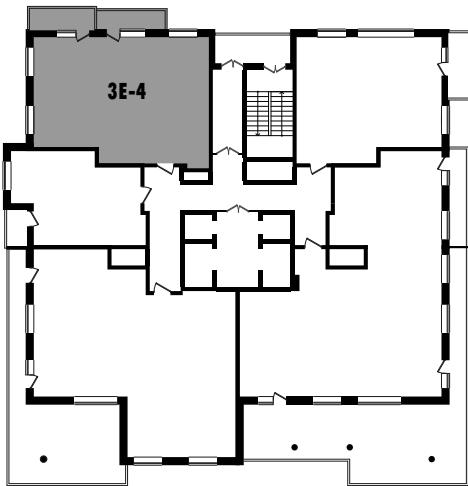
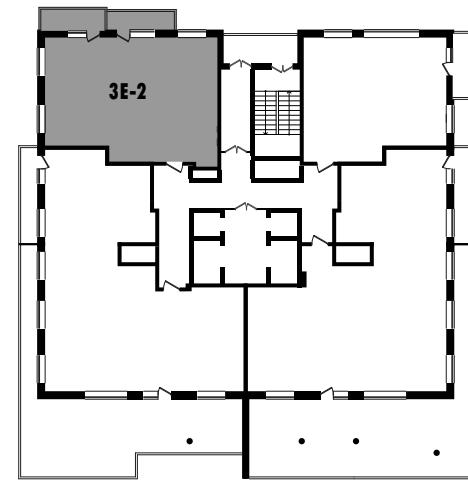
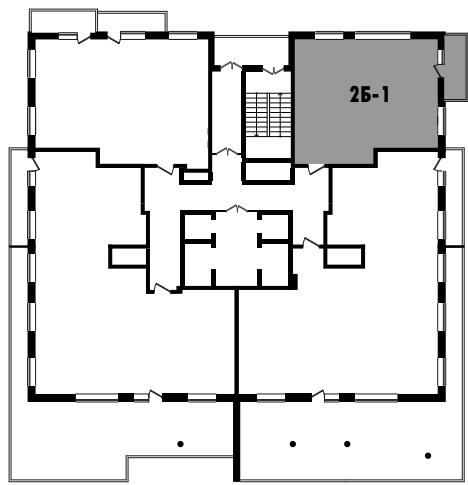
+7 (843) 218-12-18





ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ «ПЯТЬ ЗВЁЗД» — ПЕНТХАУСЫ









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОРВЕЖСКИЙ»

Красивый, как северное сияние, и надежный, как скандинавские горы, жилой комплекс «Норвежский» строится в Ново-Савиновском районе Казани по соседству с Парком Победы.

Эко-двор на стилобате, выполненный по индивидуальному дизайну, крытый паркинг для автомобилей, стеклянная входная группа в подъезд с теплым полом и многое другое — застройщик продумал каждую мелочь, чтобы жизнь в «Норвежском» была максимально удобной и комфортной.

Но одно из основных преимуществ проекта — это соседство с озером! Экопарк «Марьино озеро», расположенный всего в нескольких метрах от жилого комплекса, станет отличным местом для прогулок и уединения.

В основу концепции ЖК «Норвежский» заложены принципы экологичности и гармонии с природой, поэтому вместе со строительством дома застройщик взял на себя обязательство по реабилитации озера Марьино. По заказу «СМУ-88» известный казанский эколог Нафиса Мингазова готовит проект его экореабилитации и благоустройства береговой территории.



Офис продаж:
г. Казань,
Ул. Спартаковская, 23

+7 (843) 218-12-18

+7 (843) 225-31-31

Завершение строительства:
2 квартал 2021 года

norvegiandom.ru



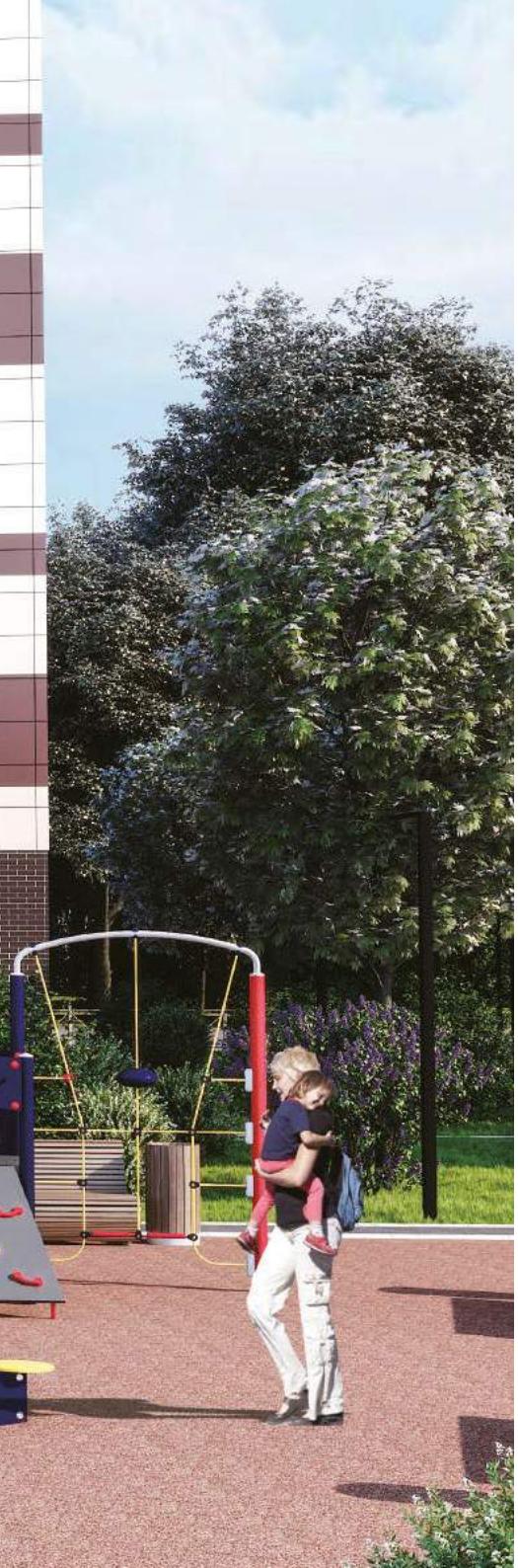


ПЛАН ЭТАЖА «НОРВЕЖСКИЙ»









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛИНОВКА PREMIUM LIFE»

«Малиновка» — это многоэтажный одноподъездный дом, который спроектирован с учетом всех потребностей будущих жителей.

Благодаря удачному расположению комплекса на улице Завойского, на стыке города и природы, прогулки всей семьей можно будет осуществлять круглый год. К вашим услугам всегда будут спокойный тихий район, свежий воздух и пение птиц!

А еще в доме будут установлены 4 комфортабельных лифта OTIS: 2 грузовых и 2 пассажирских. Представляете?
Сразу 4 лифта в одном подъезде!

Больше половины квартир в ЖК «Малиновка» продана!
Спешите приобрести лучший вариант для счастливой жизни.



Офисы продаж:
г. Казань,
ул. Завойского, 21

+7 (843) 215-02-17

жкмалиновка.рф



г. Казань,
Ул. Спартаковская, 23

+7 (843) 218-12-18

Завершение строительства:
4 квартал 2020 года



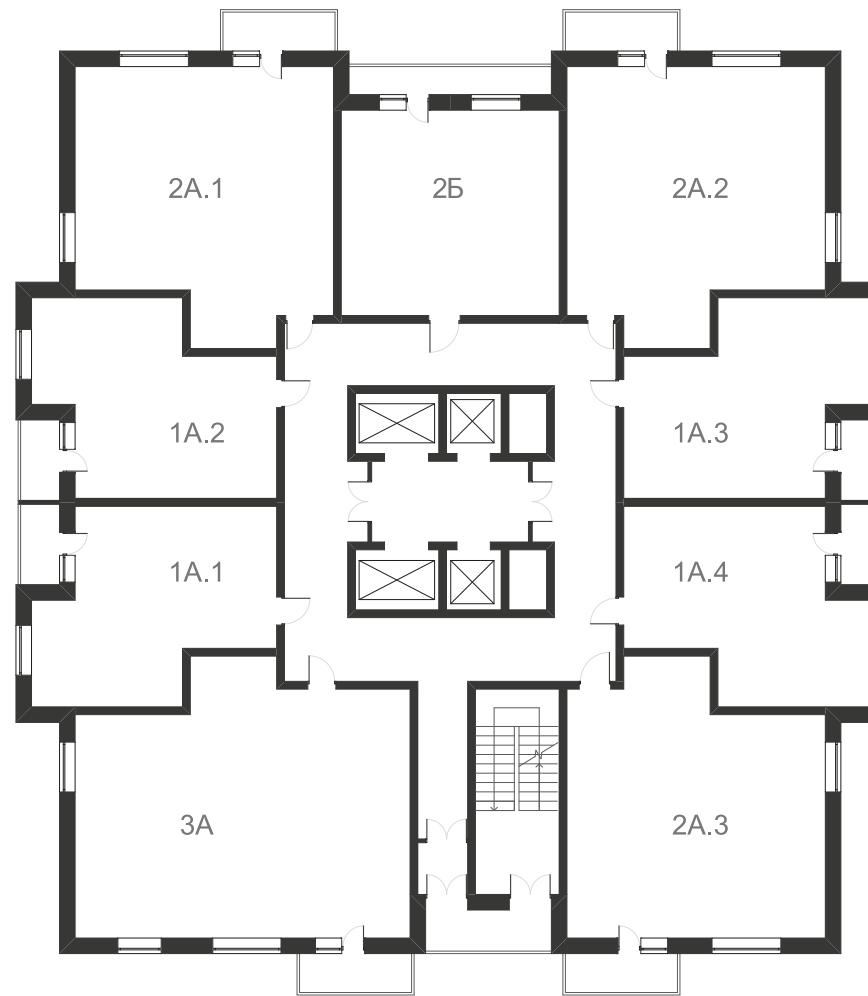


ПЛАН ЭТАЖА «МАЛИНОВКА»





← ул. Академика Завойского →



← ул. Гали Динмухаметова →





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SKYLINE

Казань такого ещё не видела!

SKYLINE — жилой комплекс мирового уровня с парком на крыше.

Представьте себе парк, который будет находиться на уровне 70 метров над землей. Невероятно, правда?

Зеленая территория, зона для отдыха с шезлонгами, площадка для йоги и медитации, а самое главное, потрясающий панорамный вид на город — таким будет парк, расположенный

SKYLINE расположен в Советском районе, на пересечении улиц Новаторов и Дружбы. В шаговой доступности найдется все необходимое для жизни: магазины и супермаркеты, аптеки и банки, медицинские учреждения, школы и детские сады. А чтобы добраться в любой район города, вам понадобится не больше 15 минут.

Для тех, кто любит тишину и спокойствие: у подножия комплекса расположен природный заповедник «Русско-немецкая Швейцария», а из окон открывается уникальный панорамный вид на акваторию реки Казанки.



Адрес строительства:
г. Казань,
ул. Новаторов, 8Б

+7 (843) 225-67-67

domsensation.ru



Офис продаж:
г. Казань,
Ул. Спартаковская, 23

+7 (843) 218-12-18

Завершение строительства:
2 квартал 2021 года





ул. Новаторов



ул. Новаторов

3А

6-78,95

1А.1

35,39-36,41

1А.2

35,35-36,09

1А.1

35,35-36,37

1А.2

35,96-36,98

2Б.1

56,14-57,47



подъезд №2

2А

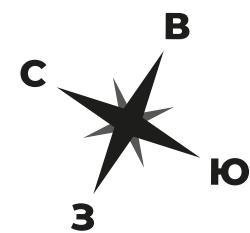
55,61-56,48

1А.3

35,29-36,31

2Б.1

56,14-57,47







ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RICHMOND

Ричмонд — один из самых престижных районов Великобритании, расположенный на берегу Темзы. Славящийся элитной недвижимостью и прекрасными видами, он олицетворяет собой европейский уровень комфорта.— один из самых престижных районов Великобритании,

Вдохновившись неспешным течением жизни и высоким классом строительства, мы создали жилой комплекс RICHMOND на живописном побережье Волги — месте, где вы будете чувствовать себя словно на дорогом курорте.

RICHMOND — отличный выбор для тех, кто ценит достоинства развитой городской инфраструктуры и преимущества загородной жизни.

Поселившись здесь, вы забудете о городской суете, вечных пробках и бешеном темпе жизни. Жилой комплекс расположен в спокойном районе, в 10 километрах от центра Казани, на берегу с чистым пляжем и благоприятной экологией.

Близость к акватории Волги и соседство с яхт-клубом «Венеция» открывает дополнительные возможности для приятного досуга и отдыха. Наслаждайтесь всеми прелестями проживания рядом с рекой: летом катайтесь на яхтах, катерах или вейкбордах, а зимой — на снегоходах и кайтах.



Офисы продаж:
г. Казань,
Ул. Спартаковская, 23

+7 (843) 218-12-18

Завершение строительства:
2 квартал 2021 года



г. Казань,
п. Старое Аракчино,
ул. Приволжская (напротив дома 231Б)

+7 (843) 218-00-19

richmonddom.ru









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИВИЛЕГИЯ»

Авторский проект, выполненный в лучших традициях западноевропейских городов. Это пятиподъездный кирпичный дом, чей яркий фасад с цветными вставками и благородный образ определенно выделяет его среди прочих.

Удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта и две станции метро поблизости позволяют вам легко и быстро добраться в любую точку города. А соседство с Горкинско-Ометьевским лесопарком подарит будущим жителям часы приятных прогулок и другие преимущества жизни по соседству с ухоженным парком.

Одна из визитных карточек комплекса - продуманный подъезд. Бесступенчатые входы на уровне земли с широкими тамбурами, специальные парковки для велосипедов, просторное помещение для колясок и другие преимущества станут гарантами спокойной и удобной жизни. Еще одна "фишка" - на верхних этажах «Привилегии» представлены редкие планировки квартир с террасами.



Офис продаж:
Ул. Спартаковская, 23

+7 (843) 218-12-18

+7 (843) 217 - 00 - 27

Завершение строительства:
4 квартал 2021 года

privilegiadom.ru

КАРТА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ





НОРВЕЖСКИЙ
жилой комплекс

ПЯТЬ ЗВЕЗД
жилой комплекс

SKYLINE
дом - сенсация

СМУ-88
офис продаж

iQ DOM
комплекс
умных решений

ПРИВИЛЕГИЯ
жилой комплекс

Малиновка
жкMалиновка.рф



Офис продаж: ул. Спартаковская, 23