




NEO

RESIDENCIAL

Um novo jeito  
de morar bem





A tall, modern apartment building with a mix of white, brown, and dark grey panels. It has many balconies with glass railings. The building is illuminated from within, and the balconies are lit up. The sky is dark with some stars visible. In the foreground, there are some trees and a few cars parked on the street.

# Melhores oportunidades de investimentos imobiliários em Foz do Iguaçu

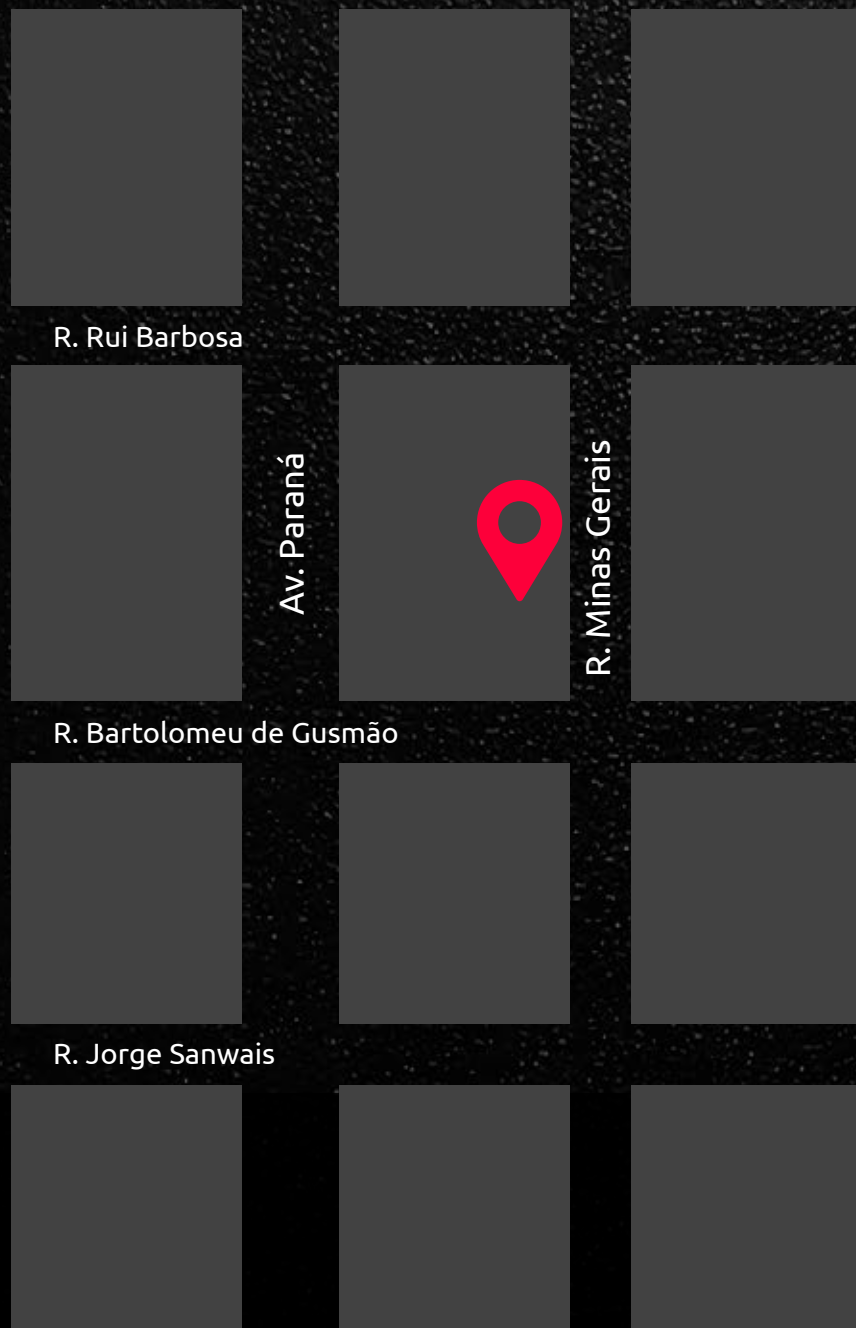
O Neo traz o que há de mais **contemporâneo e inovador** para o segmento residencial em Foz do Iguaçu.

Um empreendimento que vai surpreender você, oferecendo **MAIOR RENTABILIDADE COM INVESTIMENTO DE BAIXO RISCO.**

NEO







## Localização privilegiada

- No coração de Foz do Iguaçu
- Ao lado do centro
- Próximo do Cataratas JL Shopping, escolas, faculdades, restaurantes, farmácias.
- Vista privilegiada da cidade
- Bairro tranquilo e seguro
- Ótimo investimento de fácil negociação

**ÁREA DO TERRENO: 164,33m<sup>2</sup>**

**Obras**  
Iniciadas  
Março de 2020

NEO





**Exclusivo:**  
**40 unidades**

**Com duas opções de planta**

Unidades de  
**63m<sup>2</sup>**

Unidades de  
**74m<sup>2</sup>**

NEO







**Apartamento  
de 74m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO 201**

**74,11m<sup>2</sup> de área privativa**

**67,47m<sup>2</sup> de área comum e garagem**

**141,58m<sup>2</sup> de área total**

NEO

  
Investimentos

**Apartamento  
de 63m<sup>2</sup>**

**APARTAMENTO 702**

**63,38m<sup>2</sup> de área privativa**

**66,52m<sup>2</sup> de área comum e garagem**

**129,90m<sup>2</sup> de área total**



NEO





Vagas  
na garagem

NEO





## Experiencie essa nova realidade

- Uma suíte e um quarto
- Sacadas com churrasqueira
- Arquitetura moderna
- Projeto eficiente, prevendo baixo valor de condomínio
- Salão gourmet na cobertura com vista para a cidade
- Piscina no topo do prédio
- Espaço fitness
- Terraço coberto
- Entrada moderna com porte-cochère

NEO







## Parcelamento ao longo da obra em 30 meses

- Entrada em **4 parcelas**
- **26 parcelas** mensais
- **Três Interm.:** 10<sup>a</sup>, 16<sup>a</sup> e 23<sup>a</sup> mês

NEO







## Flexibilidade

O cliente **ESCOLHE** a **FORMA DE PAGAMENTO** conforme o seu **FLUXO FINANCEIRO**.

NEO







## Exclusivo, seguro, anti-inflação

Investimento **IMUNE** à quebra de bancos;  
**NÃO PODE** ser congelado pelo governo.

**ATUALIZAÇÃO** de valores pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) automaticamente.

**PROTEÇÃO** direta para o **PODER DE COMPRA** do seu dinheiro, para investimentos de incorporação imobiliária ou aluguéis de imóveis.

NEO





## Protocolos de Segurança

**FISCALIZAÇÃO** externa da obra (auditoria independente).

**IMUNIDADE JURÍDICA** à inadimplência.

**CONTROLE** mensal dos custos da obra.

**SEGURANÇA FINANCEIRA**, cada empreendimento tem sua conta bancária em nome da respectiva SPE (Sociedade de Propósito Específico).

**AFETAÇÃO** do patrimônio, propicia o regime especial tributário.

NEO





## 1. PARA VOCÊ, que busca

- Obter ganho de capital
- Investir a **PREÇO DE CUSTO** e
- Repassar o imóvel a **VALOR DE MERCADO**

2. PARA VOCÊ, que quer gerar RENDA EXTRA através de aluguel aumentar o GROSS YIELD (percentual da renda obtida com aluguel em relação ao valor do imóvel) em 70% a 100% em função de adquirir o imóvel a preço de custo.

3. PARA VOCÊ, que deseja adquirir patrimônio para USO PRÓPRIO a preço de custo, sem precisar pagar mais caro (valor de mercado) e sem se submeter aos juros presentes nos financiamentos.

## A quem se destina

Nos três casos, independente do objetivo específico (ganho de capital, renda extra ou uso próprio), **HAVERÁ GANHO PATRIMONIAL.**

**No segundo e terceiro casos, respectivamente, haverá ganho patrimonial se considerarmos que:**

- O associado poupará a diferença entre preço de custo e valor de mercado.
- Pelo ganho de capital que o associado irá obter se optar pela venda no futuro.

NEO





# Conheça o sistema VR Investimentos

CONCLUÍDO EM 2016



**70%**

DE VALORIZAÇÃO  
PARA O INVESTIDOR



CONCLUÍDO EM 2016



**110%**

DE VALORIZAÇÃO  
PARA O INVESTIDOR



CONCLUÍDO EM 2017



**80%**

DE VALORIZAÇÃO  
PARA O INVESTIDOR



CONCLUÍDO EM 2020



**80%**

DE VALORIZAÇÃO  
PARA O INVESTIDOR



NEO





# Empreendimentos em construção



**Previsão de entrega:**  
dezembro  
de 2019



**Previsão de entrega:**  
abril  
de 2020



**ESPECIALIZAÇÃO:** empresa com ampla especialidade em empreendimentos imobiliários a preço de custo (Lei 4.591/64).

**DNA:** o Sistema VR Investimentos é próprio (concebido pela própria VR), único (só existe esse no mercado brasileiro) e exclusivo (só a VR tem), sistematizado e aperfeiçoado continuamente.

**EXPERIÊNCIA:** know-how técnico, financeiro, jurídico e administrativo de mais de uma década.

**SEGURANÇA:** arcabouço jurídico, administrativo e financeiro que protege o cliente.

**TRANSPARÊNCIA:** acesso direto a todas as informações referentes ao empreendimento para os associados, donos do negócio.

**CONTROLE:** total, permitindo o rastreamento e auditoria de todas as finanças do empreendimento e acompanhamento do andamento da obra.

## Diferenciais e vantagens VR Investimentos

**EFICIÊNCIA:** comprovada em função dos resultados já entregues, valores de custo por m² finais com mais de 100% de valorização.

**SOLIDEZ:** empresa que expandiu na região trinacional em meio à crise financeira de 2014-2015.

**FLEXIBILIDADE:** em diversos aspectos incluindo personalizações de plantas e planos de pagamento sem comprometer fluxo de caixa da obra.

**GESTÃO:** acompanhamento da qualidade do investimento (VPL, TIR) para os investidores, a partir de sistema on-line desenvolvido para o rastreamento de compras e execuções na obra. Segurança de investimento na palma da mão.





## VR Investimentos em números

ASSOCIADOS: **305**

M<sup>2</sup> JÁ CONSTRUÍDO: **62.900m<sup>2</sup>**

\$ JÁ MOVIMENTADO: **R\$ 83.000.900,00**

EMPREENDIMENTOS LANÇADOS: **7**

EMPREENDIMENTOS VIABILIZADOS: **5**

TEMPO: **7 ANOS**

### Parceiros

Comerciais: 105

Arquitetos: 4

Construtoras: 4


NEO







# NEO


RESIDENCIAL

 45 3029.4010

 vrinvestimentos

 vrinvestimentos

 Rua Almirante Barroso, 1293 - Sala 1401  
Centro - Foz do Iguaçu - PR

 [residencialneo.com.br](http://residencialneo.com.br)

