

شرکت: شهرسازی و خانه سازی باغمیشه (سهامی عام)	سرمایه ثبت شده: ۸۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: ۲۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال
کد صنعت:	گزارش فعالیت ماهانه دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۰/۳۰
وضعیت ناشر: پذیرفته در فرابورس ایران	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده :

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه دی				از ابتدای سال مالی تا پایان ماه دی			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱۴۴	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۹۴	-	-	۰	-	۳۳	۳۸۷	۲۰,۴۱۳,۴۳۷	۷۹
۱۴۵	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۹۵	۲۱	۰.۸۹	۳۸,۲۰۲,۲۴۷	۳۴	۴,۸۶۷	۵۴,۶۴	۳۱,۶۰۶,۸۸۱	۱,۷۳۷
A-۱۴۸	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۴۱	-	-	۰	-	۵	-	-	-۳۹
B-۱۴۸	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۴۳	-	-	۰	-	۲۹۳	۴۸.۷۲	۳۸,۸۵۴,۶۸۰	۱,۸۹۳
۱۵۰	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۸۵	۹۲	۴.۱۹	۲۸,۴۰۰,۹۵۵	۱۱۹	۱۰,۰۲۵	۷۵.۳۶	۲۸,۴۵۰,۱۰۶	۲,۱۴۴
D-۱۵۱	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۴۷	-	-	۰	-	۹۲	۱۴.۴۴	۲۴,۰۳۰,۴۷۱	۳۴۷
۱۵۸	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۹۲	۱۸	۱.۹۹	۲۲,۶۱۳,۰۶۵	۴۵	۲,۹۸۹	۳۳۴.۳۲	۲۲,۱۶۷,۳۸۵	۷,۴۱۱
تجميعی ۳۰	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۷۵	۲۳	۳.۱۳	۲۹,۳۹۲,۹۷۱	۹۲	۳۸۱	۵۱.۲۲	۲۷,۹۵۷,۸۲۹	۱,۴۳۲
تجميعی ۹	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۳۲	۱۰.۸	۵.۷۰	۲۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۵۲	۱۰۹	۲۲.۳۵	۲۶,۸۰۰,۸۹۵	۵۹۹
تجميعی ۱۰	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۲۸	۲۴	۴.۷۳	۳۰,۸۶۶,۸۰۸	۱۴۶	۷۶۸	۱۵۲.۰۸	۳۲,۳۹۰,۸۴۷	۴,۹۲۶
تجميعی ۱۱	تبریز- رشديه ۲	مسكونی	۲۳	۰	۰.۰۰	۰	۰	۵۷۱	۱۰۸.۹۷	۳۱,۳۸۴,۷۸۵	۳,۴۲۰
شهریار	تبریز - بلوار استاد شهریار	اداری ، خدماتی	۶۰	۱,۴۷۸	۳۳.۹۷	۸۶,۱۳۴,۸۲۵	۲,۹۲۶	۲۰,۲۱۳	۴۶۵.۳۱	۸۶,۰۵۲,۳۰۹	۴۰,۰۴۱
اطلس	تبریز - گلپارک	اداری ، تجاری	۳۶۳	۰	۰.۰۰	۰	۰	۴,۰۹۵	۵۷.۵۷	۳۰۰,۷۶۴,۲۸۷	۱۷,۳۱۵
سایر				۰	۰.۰۰	۰	۰	۳۳۹	۲۱۰.۴	۳۰,۳۵۱,۷۱۱	۶,۳۸۶
جمع				۱,۷۶۴	۵۵	۲۶۲,۲۷۷,۵۳۸	۳,۵۱۴	۴۴,۷۸۰	۱,۵۹۹	۷۰۱,۲۲۵,۶۲۲	۸۷,۶۸۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها :

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	متراژ مفید سهام شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه دی			
					درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
۱۴۴	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۹۴	۵,۴۲۲	۹۹.۵۶٪	۳۹,۵۸۷	-	۳۹,۵۸۷	-	-	۹۹.۵۶٪	۳۹,۵۸۷	۱,۸۰۰	۴۱,۳۸۷
۱۴۵	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۹۵	۵,۳۲۷	۷۴.۱۹٪	۳۷,۲۴۹	-	۳۷,۲۴۹	۰.۸۹	۲۱	۷۴.۳۶٪	۳۷,۲۴۹	۵,۱۱۵	۴۲,۳۶۴
۱۴۸-A	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۴۱	۲,۱۷۹	۹۹.۰۳٪	۱۳,۸۱۰	-	۱۳,۸۱۰	۰.۰۰		۹۹.۰۳٪	۱۳,۸۱۰	۹۵	۱۳,۹۰۵
۱۴۸-B	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۴۳	۲,۲۸۷	۱۰۰.۰۰٪	۱۳,۵۸۷	-	۱۳,۵۸۷	۰.۰۰		۱۰۰.۰۰٪	۱۳,۵۸۷	۱۵۲	۱۳,۷۳۹
۱۵۰	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۸۵	۴,۶۵۶	۷۴.۴۴٪	۳۲,۹۷۳	-	۳۲,۹۷۳	۴.۱۹	۹۲	۷۴.۸۸٪	۳۲,۹۷۳	۱,۴۳۴	۳۴,۴۰۷
۱۵۱-C	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۴۶	۲,۳۲۱	۹۹.۰۸٪	۱۴,۸۵۰	-	۱۴,۸۵۰			۹۹.۰۸٪	۱۴,۸۵۰	۰	۱۴,۸۵۰
۱۵۱-D	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۴۷	۲,۳۰۱	۹۸.۵۳٪	۱۴,۶۵۸	-	۱۴,۶۵۸	۰.۰۰		۹۸.۵۳٪	۱۴,۶۵۸	۰	۱۴,۶۵۸
۱۵۵	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۴۳	۲,۵۸۹	۱۰۰.۰۰٪	۱۶,۴۰۲	-	۱۶,۴۰۲			۱۰۰.۰۰٪	۱۶,۴۰۲	۰	۱۶,۴۰۲
۱۵۸	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۹۲	۴,۴۱۲	۹۳.۵۷٪	۲۶,۲۲۳	-	۲۶,۲۲۳	۱.۹۹	۱۸	۹۳.۶۵٪	۲۶,۲۲۳	۱۷۹	۲۶,۴۰۲
تجمیعی ۳۱	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۷۲	۳,۷۷۸	۵۱.۴۹٪	۲۸,۸۱۳	-	۲۸,۸۱۳			۵۱.۷۸٪	۲۸,۸۱۳	۰	۲۸,۸۱۳
تجمیعی ۳۰	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۷۵	۳,۷۷۸	۷۳.۳۱٪	۲۹,۳۴۸	-	۲۹,۳۴۸	۳.۱۳	۲۳	۷۳.۵۹٪	۲۹,۳۴۸	۱۷۷	۲۹,۵۲۵
تجمیعی ۹	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۳۲	۱,۸۶۳	۹۸.۷۵٪	۸,۸۶۴	-	۸,۸۶۴	۵.۷۰	۱۰۸	۹۹.۰۸٪	۸,۸۶۴	۱۷۸	۹,۰۴۲
تجمیعی ۱۶	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۲۸	۱,۹۱۹	۶۵.۷۶٪	۹,۱۷۰	-	۹,۱۷۰			۶۶.۴۱٪	۹,۱۷۰	۰	۹,۱۷۰
تجمیعی ۱۰	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۲۸	۱,۹۱۵	۸۴.۹۱٪	۸,۹۰۷	-	۸,۹۰۷	۴.۷۳	۲۴	۸۵.۴۵٪	۸,۹۰۷	۵۹۷	۹,۵۰۴
تجمیعی ۱۱	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۲۳	۱,۷۰۰	۹۷.۲۳٪	۸,۸۵۰	-	۸,۸۵۰	۰.۰۰	۰	۹۷.۲۳٪	۸,۸۵۰	۶۲	۸,۹۱۲
تجمیعی ۱۹	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۳۲	۱,۹۹۳	۱۰۰.۰۰٪	۹,۵۶۹	-	۹,۵۶۹			۱۰۰.۰۰٪	۹,۵۶۹	۱۰۳	۹,۶۷۲
تجمیعی ۲۶	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۳۷	۲,۱۵۷	۹۹.۰۰٪	۱۱,۲۵۹	-	۱۱,۲۵۹			۹۹.۰۰٪	۱۱,۲۵۹	۰	۱۱,۲۵۹
تجمیعی ۲۱	تبریز- رشدیه ۲	مسکونی	۴۹	۲,۸۴۰	۶۸.۹٪	۱۴,۳۵۸	-	۱۴,۳۵۸			۷۰.۹٪	۱۴,۳۵۸	۲,۴۷۲	۱۶,۸۳۰
شهریار	تبریز - بلوار استاد شهید نار	اداری ، خدماتی	۶۰	۵,۶۹۳	۸۲.۶۸٪	۲۴۶,۹۳۴	-	۲۴۶,۹۳۴	۳۳.۹۷	۱,۴۷۸	۸۳.۶۸٪	۲۴۶,۹۳۴	۱,۹۳۰	۲۴۸,۸۶۴
اطلس	تبریز - گلپارک	اداری ، تجاری	۳۶۳	۶,۳۹۲	۹۹.۰۰٪	۴۳۷,۷۹۳	۲,۲۰۷	۴۴۰,۰۰۰			۹۹.۰۰٪	۴۳۷,۷۹۳	۲,۲۰۷	۴۴۰,۰۰۰
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی	۱۶۴	۶,۳۹۶	۵۰.۵۱٪	۷۳,۹۹۵	۱۱,۶۴۷	۷۳,۹۹۵			۵۰.۵۱٪	۷۳,۹۹۵	۱۱,۶۴۷	۷۳,۹۹۵
سرعین	سرعین	زمین		۲۶۴۸۹	-	۱۷۷,۳۲۰	۱۸,۴۲۲	۱۹۵,۷۴۲			۰.۰۰٪	۱۷۷,۳۲۰	۱۸,۴۲۲	۱۹۵,۷۴۲
بخشی از قطعات آموزشی رشدیه ۲ به شماره های ۸۱-۱۳۴-۱۵۶	زمین	زمین		۷۶۳۰.۹۵	-	۱۰,۰۷۳	-	۱۰,۰۷۳			۰.۰۰٪	۱۰,۰۷۳	-	۱۰,۰۷۳
سایر					-	۲,۶۶۶	-	۲,۶۶۶	۰.۰۰		۰.۰۰٪	۲,۶۶۶	-	۲,۶۶۶
جمع						۱,۲۷۵,۶۱۱	۳۲,۲۷۶	۱,۳۰۷,۸۸۷	۵۵	۱,۷۶۴		۱,۲۷۵,۶۱۱	۴۶,۵۷۰	۱,۳۲۲,۱۸۱