

شماره ثبت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر (سهامی عام)	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده: *
کد صنعت: ۷۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۱/۳۰
وضعیت تأثیر: پذیرفته در بورس اوراق بهادار	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه ها و املاک واگذار شده :

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه پنجم (بهمن ماه ۱۳۹۵)				از ابتدای سال مالی تا پایان ماه			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش (مترمربع)	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
لويزان	مشهد، بلوار سرافرازان	مسکونی	۶	-	-	-	-	-	۶۰۶	۲۵,۱۸۳,۱۶۸	۱۵,۲۶۱
نیایش	مشهد، اراضی زکریا	مسکونی	۳	۷,۰۱۱	۳۳۷	۲۴,۹۱۲,۱۲۰	۸,۱۵۰	۷,۰۱۱	۳۳۷	۲۴,۹۱۲,۱۲۰	۸,۱۵۰
زکریا	مشهد، اراضی زکریا	مسکونی	۱	۱۸,۶۳۶	۲,۷۶۱	۲۱,۴۵۳,۰۰۰	۵۹,۲۳۰	۱۸,۶۳۶	۲,۷۶۱	۲۱,۴۵۳,۰۰۰	۵۹,۲۳۰
زکریا	مشهد، اراضی زکریا	تجاری- مسکونی	۱	۳۶,۲۵۴	۴۶۰۹	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۲۲۵	۳۶,۲۵۴	۴۶۰۹	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۲۲۵
زکریا	مشهد، اراضی زکریا	تجاری- مسکونی	۱	۴۰,۳۰۳	۵,۱۲۴	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۹۵	۴۰,۳۰۳	۵,۱۲۴	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۹۵
جمع				۱۰۲,۲۰۴			۳۱۰,۷۰۰	۱۱۳,۴۲۹			۳۲۵,۹۶۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها و املاک :

نام پروژه/ملک	محل پروژه/ملک	کاربری	واحد	زیربنای مفید پروژه/ملک (مترمربع)	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
					درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	تکمیل پروژه (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
آسمان	مشهد- قطاع ۳ شارسنان رضوی	تجاری - اقامتی	--	۱۰,۳۴۱	۱٪	۱۰۳,۷۶۹	۸۲۱,۱۳۵	۹۲۴,۹۰۴	۰	۰	۱٪	۱۰۳,۷۶۹	۸۲۱,۱۳۵	۹۲۴,۹۰۴
آماده سازی آبشار	اراضی آبشار	مسکونی-تجاری- تفریحی- مذهبی ..	--	۴۹,۱۲۵	۸۵٪	۹۸,۰۸۱	۲۴,۹۱۹	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵٪	۹۸,۰۸۱	۲۴,۹۱۹	۱۲۳,۰۰۰
آماده سازی زکریا	اراضی زکریا	مسکونی-تجاری- تفریحی- مذهبی ..	--	۴۴,۴۶۰	۹۰٪	۷۶,۲۸۸	۱۳۲,۷۱۲	۲۰۹,۰۰۰	۹۵,۱۹۳	۱۲,۴۹۴	۹۰٪	۷۶,۲۸۸	۱۳۲,۷۱۲	۲۰۹,۰۰۰
مسعود	مشهد، بلوار وحدت، وحدت ۱۳	مسکونی	۱۳	۱,۰۱۲	۱۰۰٪	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴	۰	۰	۱۰۰٪	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴
نیایش (واحد های خریداری شده)	مشهد، بلوار شهید کاوه، شهید کاوه ۳۴	مسکونی	۳۵	۳,۹۶۴	۱۰۰٪	۱۱,۷۹۶	۰	۱۱,۷۹۶	۷,۰۱۱	۳۲۷	۱۰۰٪	۴,۷۸۶	۰	۴,۷۸۶
شایسته	مشهد، بلوار وحدت، وحدت ۱/۳	مسکونی	۲	۱۴۶	۱۰۰٪	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴	۰	۰	۱۰۰٪	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴
پزشکان	مشهد، بلوار حجاب	درمانی	۷۲	۵,۹۵۶	۱۰۰٪	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰٪	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
لويزان	مشهد، بلوار سرافرازان	مسکونی	۶		۱۰۰٪	۱۱,۲۲۵	۰	۱۱,۲۲۵	۱۱,۲۲۵	۶۰۶	۱۰۰٪	۱۱,۲۲۵	۰	۰
قطعه شماره ۶ زکریا	اراضی زکریا	مسکونی - تجاری	--	۴,۳۶۵	۱۰۰٪	۷۴,۰۶۱	۰	۷۴,۰۶۱	۰	۰	۱۰۰٪	۷۴,۰۶۱	۰	۷۴,۰۶۱
سایر پروژه ها			--	--	۱۰۰٪	۳,۱۳۳	۰	۳,۱۳۳	۰	۰	۱۰۰٪	۳,۱۳۳	۰	۰
جمع						۴۲۰,۱۵۰	۹۷۸,۷۶۶	۱,۳۹۸,۹۱۶	۱۳,۴۲۷	۱۱۳,۴۲۹		۳۶۰,۳۷۴	۹۲۵,۱۱۴	۱,۲۸۵,۴۸۸