



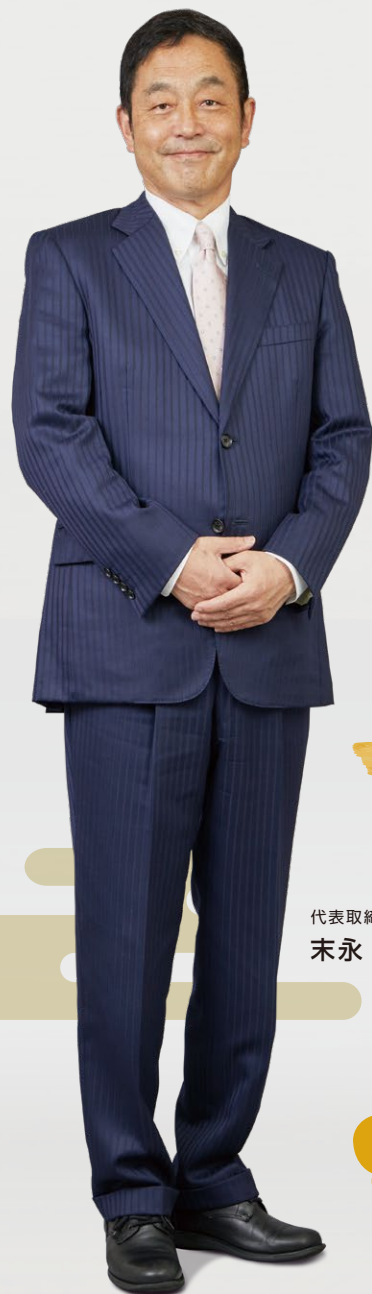
アミックス

だより

23

2022 1・2

おかげさまで
65th
Anniversary



代表取締役社長
末永 照雄

あけましておめでとうございます。昨年、アミックスは創立65年を迎えました。さらに、目標としていた管理戸数1万戸を達成することができました。これもオーナー様、関係各所の方々のご支援の賜物であり、厚く御礼申し上げます。

さて、年頭にあたり、今年の取り組みについてご紹介いたします。

ひとつは狭小地の活用です。東京における単身者世帯のピークは2040年といわれており、この先も単身者向けアパート需要は増えていくでしょう。そのなかで、とくにおすすめしたいのは効率の良い「3階建てアパート」です。在来工法を得意とするアミックスは、比較的小さな土地であっても、立地を最大限活かした木造3階建て

アパートを建築することができます。

また、好評の不動産小口化事業「あみシェア」も拡大の予定です。少しずついろいろな不動産を購入していただくことでリスクの分散につながり、将来は1口ずつの贈与も可能です。評価額は実勢価格より下回ることが多いため、相続対策としても有効です。

オーナー様との信頼関係はアミックスの原点です。アパートの建築・管理はもちろん、資産形成や投資、相続など、いつでも気軽に相談できるよう、私をはじめ、各担当者がこれまで以上に皆さまと連絡を取り合い、よりオーナー様に寄り添った手厚いサービスを心がけてまいります。これからも、どうぞよろしくお願いいたします。

〈年頭のごあいさつ〉

オーナー様に「感謝」をこめて



Amix
TOPICS 2021

おかげ
さまで

管理戸数
10,000戸達成!

さらに管理戸数を伸ばせるよう、サービス向上に取り組んでまいります!



完売
御礼

不動産共同特定事業
あみシェア販売!

自信をもって優良物件をご紹介します。リスクの分散、贈与、節税対策としてもおすすめです。



NEW
OPEN

**ブルーオーシャン
ホテル&リゾート宮古島**

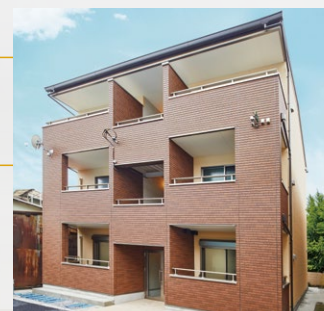
ラグジュアリーリゾート施設です。会員権(所有権)オーナー様募集中!



HOT!

**RC造よりローコスト
木造3階建てアパート**

狭小地でも賃貸経営が可能。立地を活かした木造3階建てアパートを建築しています。



**START!
2022**

**アミックスは66年目へ
これからもオーナー様とともに
歩み続けます。**

**アミックス代表取締役社長 末永 照雄
国土交通大臣表彰 受賞!**

多年にわたる不動産業、業界団体役員としての功績、また「賃貸不動産経営管理士」の国家資格化実現などの実績により、建設事業関係功労部門にて受賞

「賃貸住宅管理業法」完全施行

(公財)日本賃貸住宅管理協会の会長時代には、末永自ら旗振り役となり、他団体と協力して実現を目指した「賃貸住宅管理業法」が2021年6月より施行されました。



昨年7月、業界の発展に寄与したとして「令和3年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰」を受けました。

現在は、6年つとめた(公財)日本賃貸住宅管理協会会長を退任しておりますが、これまでの知見を活かし今後もオーナーの皆様に貢献したいと思っております。

代表取締役社長 末永 照雄

おかげさまで
65th
Anniversary

ご希望や条件に合わせて選べる
アミックスの資産活用。
今年も皆さまにお届けします！

さて、あなたに最適なのは？

結構、広い土地
なんだけど



高まるニーズに対応

社会に貢献する優良資産

地域に貢献

長期契約

サービス付き
高齢者向け住宅

グループ
ホーム建築

児童福祉施設

介護度が低くても入居
できる、自由度の高い高
齢者施設です。

介護・生活支援サービス
を受けながら、高齢者が
共同生活を行う施設です。

児童発達支援と放課
後等デイサービスの
複合施設。

木造建築でつくる広い空間

〈新事業〉 J-耐震 開口フレーム



土地活用

付加価値

資産価値の向上

鉄骨造よりも低コストで、柱や壁のない広いスペースを店舗や
事務所として活用することが可能になりました。

駅が遠いし、
どうかなあ



広さと収納力でアピール

〈コンセプトアパート〉 ゆとりの部屋

駅から遠くてもOK

付加価値

一般的な1Kに比べて専有面積が
1.5倍と広く、室内に自転車を置ける
スペースや大きな収納があります。



特別仕様で他物件と差別化

〈コンセプトアパート〉 猫共生型 アパート建築

土地活用

付加価値

ネコと人が快適に生活できるよう
工夫されたアパートです。希少性
が高く、人気の物件となっています。



楽器演奏もOK

〈コンセプトアパート〉 防音アパート

土地活用

付加価値

「ルーム・イン・ルーム」構造の本格防音室
を備えました。音大生や演奏家など、安定
した需要があります。



非常時の停電対策に

〈コンセプトアパート〉 防災対策アパート

土地活用

付加価値

資産価値の向上

太陽光発電設備を設置した賃貸住宅です。
災害時の停電などでは、非常用電源として
利用することができます。



20年程度の長期契約

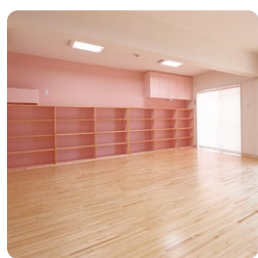
保育園事業

地域に貢献

長期契約

運営会社と契約するため空室
リスクがなく、自治体からの補助
金もあります。 *条件があります

園舎新築はもちろん、改修・改築もおまかせ！



狭小地にもおすすめ

木造3階建て

土地活用

資産価値の向上

厳しい建築基準をクリアして
います。RC造より費用が抑え
られるため投資効果が高く、狭
小地でも建築できます。



適性を見極めて価値を維持

不動産売買

資産運用

資産価値の向上

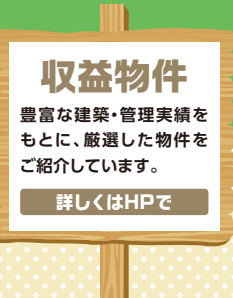
人口減少時代に向けて、将来性
の高い優良な資産への組みかえ
をお手伝いいたします。



収益物件

豊富な建築・管理実績を
もとに、厳選した物件を
ご紹介しています。

詳しくはHPで



注目はアジア新興国

海外不動産投資

将来性

新たな投資

経済成長にともない、家賃の上昇が期待できる新興
国の物件をご紹介します。

米国・カンボジアに現地法人設立



不動産小口化商品

あみシェア



不動産投資

相続対策

出資者が資金を出し合って共同で投資用不動産
を購入し保有・運営する事業です。

1口100万円
ですって



タウン情報サイト

33 北綾瀬

33 八潮

www.3-39.com

宮古島・京都・浅草などで展開

ホテル民泊

地域活性化

空きビル対策



駅から遠い場所でもOK

トランクルーム

駅から遠くてもOK

長期契約



鉄骨
造

立地に合わせてプランニング

オフィス・店舗

駅から遠くてもOK

新規事業開拓



鉄骨
造

木造
Jフレーム

狭小地でも
大丈夫！



低コスト・短工期で土地活用

コインパーキング

空き地活用

狭小地OK



駅が遠いし、
どうかなあ



広さと収納力でアピール

〈コンセプトアパート〉 ゆとりの部屋

駅から遠くてもOK

付加価値

一般的な1Kに比べて専有面積が
1.5倍と広く、室内に自転車を置ける
スペースや大きな収納があります。



特別仕様で他物件と差別化

〈コンセプトアパート〉 猫共生型 アパート建築

土地活用

付加価値

ネコと人が快適に生活できるよう
工夫されたアパートです。希少性
が高く、人気の物件となっています。



ただいま
建築中

建築の様子を写真付き
で更新しています！
詳しくは
HPで



室内リノベーション

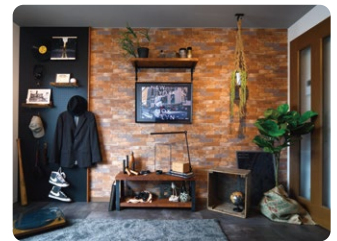
〈コンセプトアパート〉

“冒険するように 暮らそう”

付加価値

資産価値の向上

デザイン性が高く、個性的な内装を施した新しいスタイルのリノベーション。
ワンルームでも憧れのライフスタイルを演出できます。



資産価値を高める

リフォーム& リノベーション

原状回復

資産価値の向上

建て替えることなく生まれ変わることが
できます。最適なプランをご提案いたします。



外壁修繕・塗装でイメージアップ

大規模マンションの外装リフォームも多数実績があります！



リフォーム事例
Before・Afterを
ご覧いただけます！
詳しくはHPで

ご近所
付き合いを
大事にしたいわ



大規模リノベーション

地域再生事業

空室対策

地域に貢献

コンサルティング

古い宅など、使われなくなった団地や建物の敷地全体をリノベシ
ョンし、あらたなコミュニティとして再生しています。



TV・新聞など多数のメディアでも紹介！

ご愛顧に御礼申し上げます。

物件管理戸数

10,016戸

2021.10月末時点

契約オーナー様

約613名

2021.12月末時点

建築総数

約834棟

2021.12月末時点

入替時
室内工事

約2,100室

2020.9～2021.8

改修
工事

286件

2020.9～2021.8

内装
リノベーション

119件

2020.9～2021.8

外装・鉄部・
白アリ防除

163棟

2020.9～2021.8

2022年
3/31(木)
まで

新春ご紹介キャンペーン

アパートの管理、見直してみませんか？

新規ご成約でギフト券プレゼント!!

サブリース管理
委託管理 ご成約で

新規ご成約オーナー様 ご紹介いただいたオーナー様

両方に **30,000円分**

*全国でご使用いただける商品券です。
*キャンペーン適用には諸条件がございます。担当者にご確認ください。

お問い合わせ 営業本部 TEL:03-3838-3731

空室でお困りの方へ

1都3県で
10,000室
豊富な管理実績!

アミックスの
管理システム

サブリース
委託管理

入居率 **98%!!**
安定経営をサポート!

入居者募集から日々の管理、トラブル対応など、建物を健全に保つとともに、ご要望や用途に合わせてきめ細かくサポートいたします!

アミックスは
サブリース実績**40年!** 豊富な実績をもとに専門的なノウハウで
賃貸経営をお手伝いいたします!!

内覧会のご案内

居室内までご自由にご覧いただけます。
ぜひご来場ください!

1/29(土)・30(日) 10:00~16:00

足立区千住大川町会場

東京都足立区千住大川町2-15
JR常磐線他「北千住駅」徒歩13分



人気のターミナル駅から徒歩圏、1棟9戸の木造3階建て

オートロック、浴室乾燥機など人気の設備で付加価値アップ

2/12(土)・13(日) 10:00~16:00

北区東十条1丁目会場

東京都北区東十条1-8-13
JR京浜東北線「東十条駅」徒歩6分



狭小地でも十分な戸数を確保した木造3階建てアパート

入居者に人気の高い、充実した設備を装備

*画像はイメージです。
*日程は変更になる場合もございます。HPにてご確認ください。

お困りごと、お手伝いいたします オーナー様サポート

各分野の専門家と共に資産運用をバックアップ!

弁護士
司法書士

賃貸経営のトラブルや
相続等の法的手続きに

税理士
公認会計士

複雑な税務関係に関す
る対策・ご相談に

土地家屋
調査士

土地測量や分筆、境界
の確定に

金融機関

建築・リフォーム資金
借入のご相談に

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 福祉・介護施設
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買

管理事業・その他

- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託
- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部

〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 www.amix.co.jp

TEL:03-3838-3731