を採用し、ウェブサイ ンで駐車スペースを探 件を目指す。

▶あいさつをする末永社長

状況から、今後の家賃が 積されたデータや市場の のこれまでの60年間で蓄 た輩の手料理 なんで初めてじた

本格的っすね!

0 できた!

000

っす!

食って

カボチャ頭煮!

るテスク

ビスを開始 サ 7

〈第3種郵便物認可〉

三井不動産リアルティ

始する。 駐車スペースとして貸 リパーク』で行う。シ が提供している駐車場 は11月1日、 1! (トッピ) 』を開 -ビス事業『topp ヘテム開発のエスキュ 出すシェアリングサ 駐車場事業『三井の ビズム(東京都港区) 遊休地を

予約・決済システム 『eCoPA(エコパ)』イトやアプリケーショ (東京都千代田区) 二井不動産リアルテ 対象エリアは一都三県 広めていく考えだ。 仲介をする。サービス いている場所を駐車ス ト上で駐車スペースの ることができる。 ピーのサイト上に、 で、将来的には全国に 駐車スペースを登録す 査を経て、無料でトッ オーナーは、同社の審 利用者は、ウェブサ ースとして貸し出す 住宅や店舗などの空 す。予約後に、利用料 ースの利用は1日単位 る仕組みだ。駐車スペ 金をクレジット決済す 数は500件でスター 月極駐車場をトッピ! 味し、設定する。 で、利用料金の相場は 利便性向上を図る。 トし、まずは1000 に転用し、利用者の 駐車スペースの登録 三井のリパークで 既存の時間貸し・

賃貸住宅に関する入

設置している熊本県弁護 50件ほどに増える見通 士会では、3月までに1 替えをしたい家主の立 具体的には、修繕や建

てってってってってってってってってってってってってってってってってってってって ち退き要請、敷金の返金|相談数が増えていると考|入居者から、物件の補修 住宅に関するものは4割 16万軒という広大な住宅 だった。「余震が続き、 被害の影響で、熊本では 解約手続きに関する問い 合わせが多く、 退去時の

|裁判外紛争解決手続き|や修繕費の負担をめぐる|えられる」(熊本県弁護 内容だった。相談窓口を カ月間で52件あり、うち てが、6月中旬からの4 7割は賃貸住宅に関する (震災ADR) の申し立 るという。 トラブルが多い。和解し ていない事案も多く、裁

士会という。

60

周

年間で521件の申し立 判に発展する可能性もあ てがあり、そのうち賃貸 東日本大震災では、3 災直後は、家賃の支払や まだに相次いでいる。震 戸を管理する明和不動産 や入居者からの相談がい 熊本市)でもオーナー 熊本県を中心に約2万

周年の記念式典を行っ

オーナ

ョーなどが行われ会場は

にぎわった。同日、

区の明治記念会館にて60

敷金返済についての対応 に追われていた。現在は た。会場には、

開始を発表した。対象に

来家賃査定サービス』の

|が集まった。式で末永照 京都といえども賃貸経営 を行うためには、高齢者 雄社長は「これからは東 や関係企業など365 要だ。当社は、オーナー を受け入れていくのが重 や外国人など社会的弱者 が大変になる。満室経営 の資産を生かす・増やす

守ることを変わらず続 株式会社 アミックス 創立60周年記念祝賞会 料サービスがある。 と、3万2400円の有 の家賃を査定する。無料 賃貸住宅の建設を考えて を所有するオーナーや、 なるのは、東京23区を中 いる地主、不動産投資家 心とした1都3県に物件 など。対象物件の10年後

件が17日から、システム

る際、ネットでの物件検

り、利用者が住宅を決め

索だけでなく、ケアマネ

ージャーなど専門家のサ

るのか不安に感じ、当社 の話が来ているが、本当 るオーナーがいる。当社 に提示された家賃で貸せ に家賃について聞きにく カーからアパート建設 末永社長は一ハウスメ みを進めていってほし 理会社でも同様な取り組 当に提案の状況がオーナ 分かるということで、 ーにとってベストなのか

うになった。

ことから、今回の業務提 ポートを必要としている

携に至った。

供している『ミルモタブ がケアマネージャーに提 開発のウェルモ(福岡市)

レット』で検索できるよ

なる事業拡大を目指す。 リースの展開も始め、 所の情報を提供してお テムで、介護・福祉事業 事業所を検索できるシス ケアマネージャーが介護 端末を配布している。 ャーに無料でタブレット 『ミルモタブレット』は、 ウェルモが提供する 県内のケアマネージ

談がいまだに相次いでい 居者やオーナーからの相 び解決が見込まれる

震災 る。民事訴訟より、迅速 熊本県では震災の影響 相次ぐ立ち退きや敷金に関する紛争 やい らつ

りと思ってたんだ カボチャがもったいな前からハロウィンの 害が多いという。 補修をしているが、工事 緊急性の高いものから、 漏水などが発生してい 亀裂や破損、床のゆがみ、 ものでも室内外に、壁の な状況だ。特に漏水の被 業者不足で、手配が困難 る。生活に支障をきたす ビークアウトしているよ し替えに関する対応は、 一方で、地震保険の損

年記念式典を開 区)東京営業部の谷尚子 課長が務めた。 トナーズ(東京都豊島

乾杯はオーナー代表とし あきらさんによる歌謡シ していく」と熱く語った。 が杯を掲げた。にしきの て、鴨下一郎衆議院議員 福岡版サイトで 場企業と提携

央区)は19日、

東京都港

アミックス(東京都中

アミックス

100年企業を目指

実践した。「女子学生を一えれば」と語った。

分かれてプランニングを た。その後は、チームに

して空室を解消してもら

ナーの内容を実務に生か

條友紀子社長は、

セミ

が運営するポータルサイ 福岡版に掲載している物 ト『SUUMO介護』の パニー(東京都中央区) SUUMO介護 リクルート住まいカン て3日に、 プンした。 一般賃貸住宅と異な

紹介するサイトとして、 設。現在200件を紹介 している。 2拠点目とし 2014年に東京版を開 宅や住宅型有料老人ホー ムなど高齢者向け住宅を -ビス付き高齢者向け住 SUUMO介護は、 福岡版をオー

いという。被害が少ない に関する問い合わせが多 体験型空室対策セミナー (公財) 日管協東海ブロック レディース委員会

ら80人が参加した。 ミナー』を開催した。 クレディース委員会は18 理・仲介会社やオー 住宅管理協会東海ブロッ 公益財団法人日本賃貸 『第3回空室対策セ

講師はハウスメイトパ タイトル とに、物件のコンセプト りについて解説した。 は を決め、内装をコーディ 分野で分析した結果をも 入居者に選ばれる部屋作 の比較、価格など4つの UP! ネートする手法を紹介し -層、周囲の競合物件と 立地や、入居ターゲッ 「ローコストでも魅力 内装コーディネ で、低コストで

アイデアが出てきた。

長のすまいるコンシェル

同レディース委員会会

(岐阜県多治見市)の校

装に

実施 ターゲットに北欧風の内

トを考える体験型のセミナーームに分かれて内装コーディ

など、さまざまな

防犯設備の有無をあげる方が増えています。 家賃が高くても入居を決めるポイン



株式会社 キッズウェイ

東京営業所 TEL.03-5950-6601

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目33番8号 NBF池袋タワー11階

在 TEL. 052-930-6381

〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜2丁目2番15号

大阪世皇所 TEL.06-6448-6601 〒550-0003 大阪府大阪市西区京町堀1丁目4番16号 センチュリービル8階

福岡忠梁所 TEL. 092-531-0571

〒815-0081 福岡県福岡市南区那の川1丁目12番24号 シンワ第二ビル4階