

私どもアミックスは、公衆浴場経営者の方の悩み事を親身に考え、事業転換（賃貸物件建設）のお手伝いをし、事業転換後の長期に渡るアパート経営についても、サブリースシステムで安定経営のお手伝いをさせて頂いております。また、浴場内の修繕工事などの実績も数多くございます。

今後も、皆様方のお仲間弊社にて工事を行っている状況のご報告をさせて頂きたいと思っておりますので、どうぞ宜しくお願い致します。

残暑お見舞い申し上げます

平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

酷暑の折から、くれぐれもご自愛のほどお祈り申し上げます。

平成23年晩夏

◇蒲田浴場組合様



蒲田浴場会館全景



工事前の壁(塗り壁)



工事後の壁(下地処理後クロス)

所在地 大田区南蒲田1丁目
建物 木造平屋
工事内容 内装工事

義 援 協 力

◇営業担当者コメント

浴場会館内に、管理人さんの居住スペースをご用意する為、内装工事を行いました。

管理人さんは、今回の原発事故のため、大田区に避難された方より、選ばれる予定です。

工事予算についても、赤字の金額でしたが、義援金との考えで、ご協力をさせて頂きました。

◇宮下湯様



宮下湯様全景

高 圧 洗 浄

所在地 豊島区巣鴨1丁目
 建物 鉄筋コンクリート6階建て
 経営者 佐伯 四郎様
 豊島支部 宮下湯
 工事内容 建物の雑排水高圧洗浄工事



高圧洗浄車

◇営業担当者コメント

浴場経営者様より、ご自宅で排水を流すと、他の排水部分から音（ブクブク）がするとのトラブルをお伝え頂いたため、高圧洗浄のご提案をさせて頂きました。

建物全体の排水管洗浄も、20年くらい行っていないとの事でしたので、排水管の詰まりを事前に予防するために、建物全体の高圧洗浄を実施させて頂きました。

実施後は、ご自宅での排水時の異音も解消しました。

また、弊社では、管理物件が、約500棟あり、定期的に高圧洗浄を依頼している取引先があります。

6月13日

第53回全国公衆浴場業者広島県大会が、盛大に執り行われました。当日は、弊社代表取締役 望月も、出席させて頂きました。





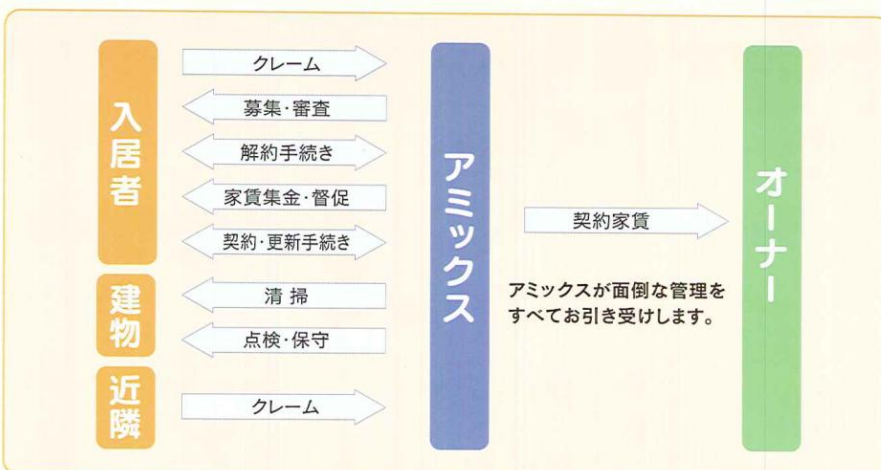
◇サブリースのご案内

賃貸アパート、マンションをご検討しているオーナー様より、よく頂く質問として、賃貸物件を建築しても、空き室が心配・入居者の家賃滞納が心配など、安定収入を得る事が、出来ないのではとの不安を耳にしますが、弊社では、長年の実勢があるサブリースを行うことで、安定収入を得る事が出来ます。

アミックスのサブリースシステム

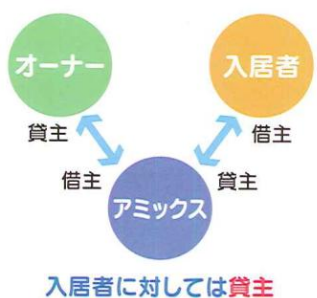
築古物件でも一戸でも…
難しい物件だからこそプロの出番です。

当社の管理物件の実に95%以上が、このサブリースシステムによる契約です。
サブリースでご契約いただくと面倒な管理はすべて当社におまかせ頂き、
オーナーは契約家賃(毎月定額)をお受け取りになるだけです。

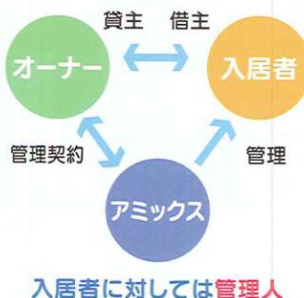


入居者に対して貸主なので、責任感が違います。
また、空室や滞納の心配がありません。

サブリースシステムの場合



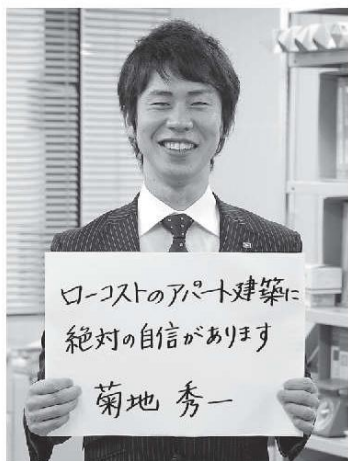
委託管理の場合



※上記内容についての詳細は担当者にお問い合わせ下さい。



アパート・マンション建築、 サブリース管理まで、賃貸経営のことなら アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に おまかせください。



銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス大塚営業所
東京都豊島区北大塚2-25-1 アミックス大塚ビル5F
株式会社アミックス 本社 〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-10

TEL 03-5961-4126

ヨイフロ

