

アミックス浴場便り 第十二回

私どもアミックスは、公衆浴場経営者の方の悩み事を親身に考え、事業転換（賃貸物件建設）のお手伝いをし、事業転換後の長期に渡るアパート経営についても、サブリースシステムで安定経営のお手伝いをさせて頂いております。また、浴場内の修繕工事などの実績も数多くございます。

今後も、皆様方のお仲間弊社にて工事を行っている状況のご報告をさせて頂きたいと思っておりますので、どうぞ宜しくお願い致します。

◇辰己湯様

所在地 大田区西蒲田1丁目
建物 木造
経営者 小林 千加史様
大田支部 辰己湯
工事内容 ランドリー新設工事



工事前全景



工事後全景



庭のスペース一部を利用し
ランドリーを新設しました。

地域貢献事業

◇営業担当者コメント

辰己湯様には、当初ランドリー施設がありませんでした。隣地に大型マンションが建ち、また、近隣の方や浴場を利用されている常連の方より、ランドリーの要望があったため、新設をする事になりました。また、ランドリーのオープン後、明かりが深夜までついているため、防犯面にも効果があり、近隣住民の方に喜ばれています。



◇改正湯様



工事前全景

所在地 大田区西蒲田5丁目
 建物 鉄筋コンクリート4階建て
 経営者 小林 千加史様
 大田支部 改正湯
 工事内容 健康増進型中晋請工事
 工事期間 平成23年9月～約3ヵ月



工事着手時の模様



工事中の
コマーシャルシート設置



脱衣場解体工事中状況



洗い場解体工事中状況

打ち合わせ期間

◇営業担当者コメント

一年前から打ち合わせを進めて来ましたが、改正湯様の中晋請工事が、9月初旬に着手する事が出来ました。（健康増進型の補助を受けて行う工事です）

改正湯様は、築40年の建物ですが、構造部分が大変しっかりしています。

今後、20年～30年の営業に支障が出ないよう、今回の改修工事を実施させて頂く事となりました。

また、改正湯様が、大規模の中晋請工事を実施するのは、今回で2度目となります。



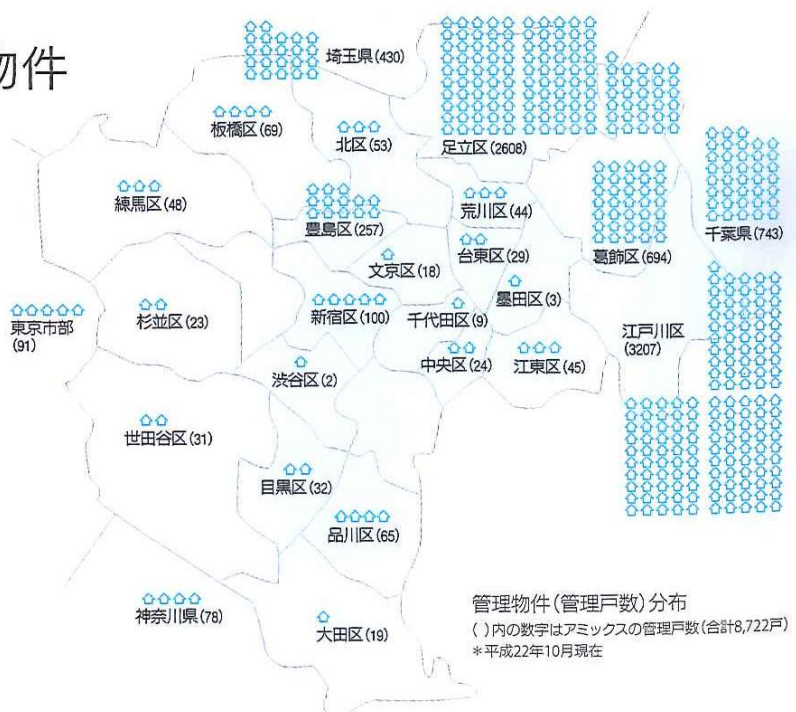
◇弊社賃貸物件のサブリース管理実績



東京圏にひろがる管理物件

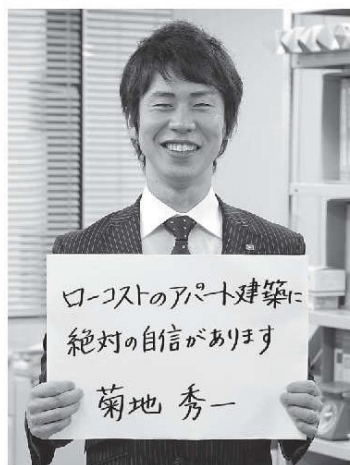
アミックスが他社に先駆けてサブリース管理を導入して以来、管理物件数は毎年増え続け、現在では東京城東部を中心に約10,000戸*となっています。管理物件のうち約95%はサブリース管理でご契約いただいています。

*平成22年10月現在 グループ合計





アパート・マンション建築、
サブリース管理まで、賃貸経営のことなら
アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に
おまかせください。



銭湯
サポート
倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成

Amix

銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス大塚営業所
東京都豊島区北大塚2-25-1 アミックス大塚ビル5F
株式会社アミックス 本社 〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-10

TEL 03-5961-4126

ヨイフロ

