# 土地活用をお考えのあなたへ、新い土地活用のカタチ

墨田区 八広会場

墨田区八広6-34-1 京成押上線「八広駅」徒歩3分

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください!

10時~16時

ご予約・お問い合わせは東東京営業部まで TEL: 03-3838-3738

ご予約をおすすめしておりますが、直接ご来場 いただいてもご覧いただけます。

戸 数:1棟

建物用途:保育園併用住宅(内覧は保育園のみとなります)

運営会社との長期契約による安定経営 地域貢献にもつながる土地活用

オーナー様住戸を併設した認可保育園 床面積と安全性を高める耐火建築・鉄骨造

近隣住民にも配慮した防音ガラスを採用 地域になじむ建物で街づくりに参画

\*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります





構 造:鉄骨造



# 長期にわたる安定経営をサポートします

資産活用なら実績豊富なアミックスへぜひご相談ください!

# 安心と信頼のアパート建築!

多様化するニーズに対応した商品もご提案しています。

ゆとりの部屋 新商品

●店舗



広さは通常1Kの1.5倍、自転車を置け るスペースや大きな収納も完備

猫共生型



猫も人も暮らしやすいよう 整備された居室

# サブリース管理



毎月定額家賃をお受け 取りいただけます。

## 土地購入+アパート建築



土地をお持ちでなくても 賃貸経営ができます。

## 多彩な資産活用プラン



立地やご要望に合わせて ご提案しています。

- アパート建築 •介護事業(建築·運営)
- リフォーム 土地を購入してアパート経営
- トランクルーム
- ●保育園建築+運営会社紹介

# 相続·経営相談

- ●相 続 金融機関の紹介 • 土地売買 資産の組みかえ
- 土地査定
- 相続税申告書の見直し

### 管理事業・その他

- ●建物管理 ●店舗
- ●収益物件紹介
- コインパーキング
- 入居者募集·契約 火災保険見直し
  - リフォーム+サブリース

お問い合わせいただいた方へ 末永照雄による 必読書籍プレゼント!!



末永照雄/株式会社アミックス社長 兼 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会長



## ホームページ随時更新中!

土地オーナー様向け「社長ブログ」や、新築アパートをご覧いただける 内覧会情報、アパート建築の様子などを掲載しています。

## アパート見学会も随時開催!

弊社で管理している物件をご案内、 建物や管理の様子をご紹介いたします。

# 「まちの元気」を応援しています!

タウン情報サイト 「339 (サンサク)」 www.3-39.com





アパート建築・サブリース管理・資産活用





