



アミックス

だより

09

2019 5・6

# とことん突き詰めた提案から生まれた アミックスの新商品「ゆとりの部屋」

## 通常1Kの1.5倍、専有面積は30㎡

「自分らしく生活するために広く充実した居住空間を提供する」をテーマに誕生した「ゆとりの部屋」が、3月に竣工しました。通常の1Kタイプ(20㎡)と比べて1.5倍(30㎡)と広く、これまでになかった設備も採り入れた新しいコンセプトのアパートです。

## “広さ”という付加価値

アパート用地は最寄駅からやや距離があります。将来的な安定経営のためには、他との差別化を図る必要がありました。何度も現地に足を運んで調査し、入居者様のニーズを検討した結果、1Kで30㎡という“広さ”の価値をつけるプランのご提案に至りました。

## 多様化するニーズへの対応

「ゆとりの部屋」の特長は、ゆったりした玄関や広い収納スペースです。ロードバイクやゴルフバッグ、スノーボードなど、一般的な単身者向けアパートでは置き場所に困るような荷物でも収納することができます。駅近ではなくても、多様化するニーズに対応することで“選ばれるアパート”となり、満室でお引き渡しができました。



RC造を思わせる重厚感のある外観、駐輪場・バイク置き場も完備

## POINT

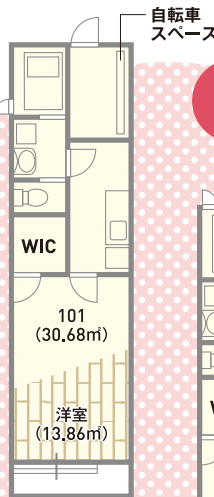
1 階  
自転車も収納できる  
広い玄関

ウォークイン  
クローゼット(WIC)

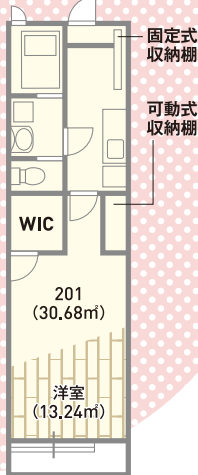


枕棚・パイプハンガーも設置された使いやすい収納

## 1 階



## 2 階



バイクハンガー  
玄関土間の壁に  
ディスプレイ収納



洗車スペース  
自転車のほかスキー・  
スノボなども洗浄OK

POINT  
たっぷりの  
収納スペース



可動式収納棚  
使い勝手に合わせた  
レイアウトが可能



固定式収納棚 入り口脇に設置された大きな  
姿見とシステム収納

「ゆとりの部屋」の  
企画立案から着工まで

HPを  
チェック!



アミックスHP「社長ブログ」でご紹介しています。オーナー様へのインタビューもご覧いただけます! [アミックス 社長ブログ](#) [検索](#)

## 見直しはお早めに! 火災保険料引き上げの見込み

2019年秋頃を目処に、損害保険各社による火災保険料引き上げが実施される見込みとなりました。

## 5.5%程度引き上げの可能性

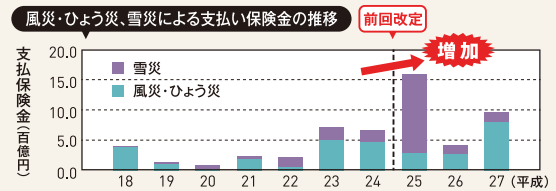
昨年、損害保険料率算出機構が損害保険会社の火災保険料設定の基準となる「参考純率」の平均5.5%引き上げを発表しました。

\*実際の保険料は損保各社で決定

改定の  
背景

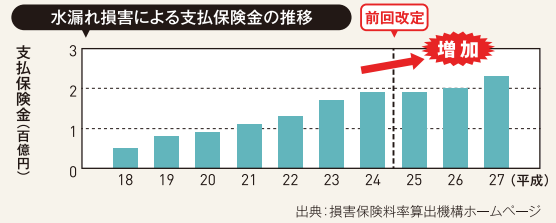
2014年以来5年ぶりとなる値上げの背景には、自然災害などによる保険金の支払い増加があります。

## 理由01 風災・ひょう災、雪災など自然災害の増加



## 理由02 水漏れ損害の増加

凍結や老朽化などで水道管に生じた事故



## 引き上げ前の長期加入がおすすめ

保険料が上がる前に、10年(最長契約)の火災保険に加入しておくことで、長期割引が適用され負担を軽減することができます!

## 安定経営のための 選ばれる賃貸住宅

「ゆとりの部屋」のほかにも、  
いろいろなコンセプトに沿った  
個性的な商品を開発しています。

## 猫共生型 アパート

猫と飼い主が快適に暮らすための  
特別仕様



## 南欧風 アパート

一般住宅でも  
人気の高い欧風  
テイストを採用



お問い合わせは  
お気軽に

自社設計のため希少性の高いアパートもご提案できます。

新元号  
キャンペーン!!

30,000円分  
商品券をプレゼント!!

下記どちらかの条件に該当された方全員に!! /

修繕工事費  
200万円以上(税抜)

売却や購入ご検討の方  
ご紹介 \*「ご自分をご紹介」もOK

〈ご成約〉  
令和元年  
6月末まで

¥10,000  
GIFT CARD

お申し込み・お問い合わせは アミックス営業本部へ 全国でご利用いただけます

## 保険見直し のご相談は 管理戸数9,000室超 豊富な実績のある アミックスへ!

専門知識をもつ有資格者がご相談を承ります。アミックスから  
ご加入いただいた場合は、保険金の請求手続きも代行いたします。

お問い合わせ 損害保険・生命保険代理店 株式会社アミックス  
TEL.03-3838-3731 [営業本部]



## 2019年 アミックスオーナー様感謝の集い

4/10(水) 浅草ビューホテルにて開催

たくさんのオーナー様をお迎えして、歓談のひとときを過ごすことができました。ご参加いただいたみなさまに御礼申し上げます。

### 第1部 桂ひな太郎師匠による「笑顔相続落語」

160名を超えるオーナー様にご参加いただいた、真打の落語家による笑って泣ける相続落語。落語のあとには、専門家の先生も壇上に上がり、ひな太郎師匠との掛け合いによる相続解説も行われました。



相続がテーマの落語「天国からのラブレター」のあとは税理士さんとともに解説も

### 第2部 参加者130名超となった盛大なパーティー

アミックスでは1年半ぶりとなるオーナー様をお迎えしたパーティー。弊社会長の高橋と社長の末永よりアミックスの事業紹介があったほか、タレントの麻丘めぐみさんによるディナーショーやミス・アースの方々による抽選会も行われ、盛会となりました。



各テーブル内でのお話も弾み、和やかに行われたパーティー

## カンボジアセミナー開催のお知らせ

海外不動産投資 初級編

### 国内総生産 (GDP) 成長率は約7%!

近くて遠い国「カンボジア」の基礎知識と現在の経済状況をご紹介します。さまざまな疑問にお答えします!!

近年、海外投資に注目が集まっています。特に発展を実感する東南アジアのなかでも「なぜカンボジア投資がよいのか」についてくわしく解説いたします。セミナーの目玉は現地デベロッパー「Meridian」による新規プロジェクトの日本初公開! 弊社おすすめの実投資物件のご紹介や個別相談もごさいます。



日時

5月24日(金) 18:00~20:00  
5月25日(土) 14:00~16:00

30分前より  
受付開始

会場

ウェスティンホテル東京 会議室(桜)  
東京都目黒区三田1-4-1 恵比寿ガーデンプレイス内

【アクセス】ウェスティンホテル東京

電車 | JR山手線・埼京線「恵比寿駅」東口より「恵比寿スカイウォーク」で約7分  
地下鉄日比谷線「恵比寿駅」下車して JR方面出口より「恵比寿スカイウォーク」で約10分  
車 | 首都高速2号目黒線の「天現寺ランプ」を降りて約5分

申込方法 お電話 または HPお申し込みフォームから

アミックスカンボジア  
(本社営業部内)

締切期日 5月20日(月)まで

TEL: 0120-441-432

アミックス セミナー

検索

## 最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

### 建築事業

- アパート建築
- 介護事業(建築・運営)
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

### 相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買

### 管理事業・その他

- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託
- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部

〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11

www.amix.co.jp

TEL: 03-3838-3731