



三月十一日に発生した東北地方太平洋沖地震により、

亡くなられた方々にお悔やみ申し上げるとともに、

被災された皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

今回の震災に伴い、弊社でも微力ながら

被災地支援をさせていただいておりますが、

これから出来る限りのことを継続してまいります。

一日も早い復興と皆さまのご健康をお祈りいたします。

株式会社アミックス

取締役 鶴山 泰隆

弊社は、公衆浴場経営者の方の悩み事を親身に考え、事業転換(賃貸物件建設)のお手伝いをし、事業転換後の長期に渡るアパート経営についても、サブリースシステムで安定経営のお手伝いをさせて頂いております。また、浴場内の修繕工事などの実績も数多くございます。

今後も、皆様方のお仲間弊社にて工事を行っている状況のご報告をさせて頂きたいと思っておりますので、どうぞ宜しくお願い致します。

地震発生時、東京都内でもそれまで経験したことのない大きな揺れを感じました。アミックスでは、地震後ただちに弊社管理物件の被害状況について調査しましたが、幸いけがをされたご入居者様もなく、建物に大きな被害もないことが確認できました。

これからも、災害に負けないものづくりを続けてまいります。



◇浜の湯 様



経営者 廣井 喜徳様
大田支部 浜の湯

浜の湯様工事前全景

所在地 大田区大森東5丁目
建物 重量鉄骨造3階建
工事時期 平成23年2月～平成23年6月中旬
工事内容 外部の塗装工事・防水工事・
室内のリフォーム工事を施工さ
せて頂きました。



(廊下写真)



(ベランダを新設しました)

震災影響

◇営業担当者コメント

工事終盤に東日本大震災が発生したため、廣井様には、仕様変更などをお願いをする事になってしまいました。

改修工事でも住宅版エコポイントの利用する事が出来ます。住宅版エコポイントは、本年7月末までに着工する工事が対象ですので、エコポイント取得の工事をお考えの方は、ご注意を・・・



(キッチン写真)

◇浜の湯 様(改修工事後全景)



- ①浴場入口の上部外壁は飛行機の絵から富士山と鶴の絵に変わりました。
- ②「ゆ」のマークを新規で設置いたしました。
- ③コインランドリーのシートを交換いたしました。
- ④建物全体に化粧直しの塗装をいたしました。1階と2・3階は、ツートンの配色です。
- ⑤屋上の手摺の補修および防水のやり替えをしました。

(リビング写真)



広々としたリビング・ダイニングです。
壁面には、造作家具を配置しました。



◇健康ランド末広湯様



所在地 豊島区千早2丁目
建物 鉄筋コンクリート4階建て
経営者 高井 賢三様
豊島支部 健康ランド末広湯
工事内容 浴場内クロス張替工事

健康ランド末広湯様全景

ポイント

洗えるクロス

弊社では、管理物件のクロス張替に、洗えるクロスを採用しております。
昨今、賃貸物件の入替修繕費用は、入居者様から頂きにくく、貸主負担が増えています。

10年保証の洗えるクロスは、2～3回は張替えずに、洗浄してそのまま使うことが出来る為、入替時のクロスの張替周期を長くする事が可能となります。

今回の健康ランド末広湯様も、洗えるクロスにて、脱衣場、フロント、ロビーなどの張替をさせて頂きました。

当初は、区の浴場担当者から、今年度の補助金は利用出来ないと言われてましたが、洗えるクロスの特性を説明した所、補助金を利用して年度内に工事をする事が出来、高井様に喜んで頂けました。





音大生による演奏派遣

アマックスは、音大生による演奏派遣のイベントを行っております。
各浴場の集客アップのお手伝いができるように努力していきますので、よろしくお願いいたします。

また、浴場以外のイベントでもご依頼があれば喜んで派遣させていただきます。

ご質問等ございましたら、当社の各営業担当までお問い合わせ下さい。



武蔵野音楽大学の学生さんによる
弦楽四重奏

- ヴァイオリン 2本
- ヴィオラ
- チェロ

主催：(株)ソナーレ音大学生倶楽部

今回は、
足立支部若松湯様のご依頼で演奏派遣を
させていただきました。

5月17日(火)
浅草ビューホテル



株式会社 アミックス
Amix 50th
Anniversary

<http://www.amix.co.jp/>

株式会社アミックス 大塚営業所

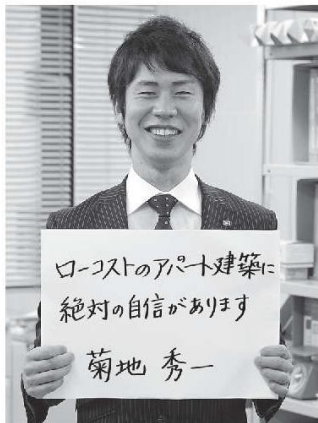
所在地：豊島区北大塚2-25-1 アミックス大塚ビル5F

TEL: 03-5961-4126 (ヨイフロ)

銭湯
サポート
倶楽部



**アパート・マンション建築、
サブリース管理まで、賃貸経営のことなら
アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に
おまかせください。**



**銭湯
サポート
倶楽部**

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています!

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成

Amix

銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス大塚営業所
東京都豊島区北大塚2-25-1 アミックス大塚ビル5F
株式会社アミックス 本社 〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-10

TEL. 03-5961-4126

ヨイフロ

