

アミックス浴場便り 第32回 新春号

新年おめでとう御座います。

旧年中は、浴場組合員の皆様には、大変お世話になりました。

本年も皆様のお役にたてるよう精一杯頑張りますので、本年もどうぞ宜しくお願い致します。

◇大田区 久が原湯様

所有者 山岸 勝利様
所在地 横浜市鶴見区矢向6丁目
建物 鉄骨造3階建 1棟
工事期間 平成27年9月～
開園 平成28年4月1日 予定
定員 50名

新築工事中

認可保育園

◆営業担当者コメント◆

外部のALC工事が終わり
内装工事が始まりました。
2月に入ると足場が取れて、
建物全景を確認出来ます。

◇葛飾区 友の湯様(跡地)

所有者 アミコム(アミックスグループ)
所在地 葛飾区四つ木4丁目
建物 鉄骨造2階建 1棟
工事期間 平成27年8月～
開園 平成28年4月1日 予定
定員 64名



◆営業担当者コメント◆

内装工事が着々と進んで
います。



◇葛飾区 第一富士の湯様

所有者 杉原 八郎様

所在地 葛飾区堀切2丁目

建物 木造2階建 1棟

工事期間 平成27年6月～

開園 平成28年4月1日予定

定員 60名

新築工事中

認可保育園



◆営業担当者コメント◆

内装工事もほとんど完了し、現在は外構の工事中です。

保育園運営会社の希望もあり、外壁には原色の「赤」を差色で使っています。

建物は今月末で完成し、行政の検査、運営会社の準備を経て、4月から開園となります。

葛飾区は他にも保育園需要のあるエリアがございます。お気軽にご相談ください。



国土交通省

出典：平成24年度国土交通白書

3



◇葛飾区 星の湯様(跡地)

所有者 アミコム(アミックスグループ)

所在地 葛飾区堀切4丁目

建物 木造2階建 1棟 20戸

工事期間 平成27年12月～平成28年5月31日

新築工事中

◆営業担当者コメント◆

借地権で経営されていた銭湯です。

浴場主様の**土地(借地権)**を購入させていただきました。一般的(建売業者等)に、借地権を売却しようとしてもなかなか買い手が見つからないようです。

今回の購入地には、木造アパートを建築して、「借地権の事業用物件」として売却する予定です。

現在は基礎工事中です。

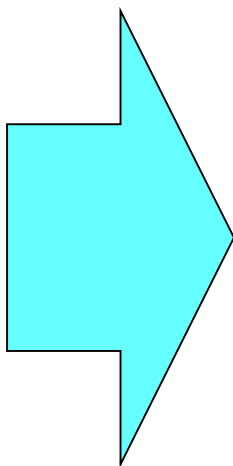




◇新宿区 竹の湯様

所有者 藤居 悦清様
所在地 新宿区改代町
建物 鉄骨造5階建
工事期間 平成27年11月～平成28年1月

耐震補強工事



◆営業担当者コメント◆

煙突を約23mから8mほど切らせていただきました。これによりオーナー様の煙突倒壊への不安が解消されました。

現在、耐震補強工事は東京都から補助金が出ており、その申請もアミックスが行っております。煙突の補強には他に炭素繊維を巻いて補強するという方法もございます。

是非ご相談ください。

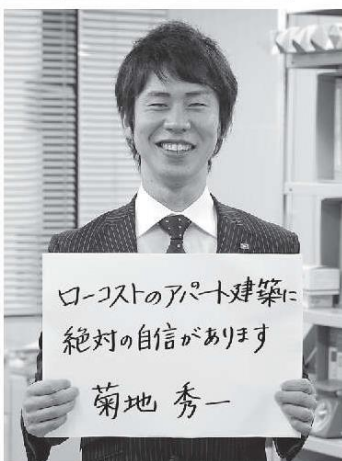




**アパート・マンション建築、
サブリース管理まで、賃貸経営のことなら
アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に
おまかせください。**



1959年創業お客様とともに



**銭湯
サポート
倶楽部**

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL 03- **6860-4126**

ヨイフロ