

土地活用をお考えのあなたへ

新しい土地活用のカタチ

新築 保育園内覧会

1/30_月

10時~16時

足立区 南花畑会場

足立区南花畑2-25-11

つくばエクスプレス

「六町駅」徒歩7分

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください!



地域に貢献できるあらたな土地活用。
長期間の安定収益の確保も可能です。

平成30年4月開園スケジュール例 (木造2階建ての場合)

平成29年

4月

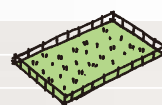
役所へ申請提出

5月

実施設計開始

7月上旬

建物着工



平成30年

1月末

建物引き渡し

引き渡し後、都区の検査および開設の準備

4月

開園



4月開園が望ましいですが、それ以外の時期でも可能です。ぜひご相談ください。

「高利回り＆低リスク」の保育園建築

☑ 木造建築OK

RCに比べて大幅に建築コストの低い木造でも認可保育園の建築が可能。木の温もりも好評です。

☑ 補助金利用でコスト軽減

地方自治体から建築費の1/3以上の補助金を受けられる場合があります。コストの大幅な低減が可能です。高利回りが期待できます。*条件があります。

☑ 長期の安定収入

運営会社には家賃補助金があり、契約期間(20年程度)中の賃料変動はほとんどありません。

☑ 経営は運営会社、内装修繕なし

保育園事業は運営会社が行い、オーナー様が運営に携わることはありません。また、内装は運営会社の所有物のため、修繕費がかかりません。



オーナー様
貸主

保育園内装以外
工事発注

20年間の
賃貸借契約

保育園内装
工事発注

アミックス

行政
市区町村

各種補助金

保育園
運営会社
借主

保育園内装
工事発注



*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 土地を購入してアパート経営
- リフォーム
- 介護事業(建築・運営)
- 保育園建築+運営会社紹介
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 相続税申告書の見直し
- 土地売買
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社 アミックス 足立営業所
東京都足立区綾瀬4丁目9番21号 シャンブルプレイス1

TEL: 03-3620-9111
http://www.amix.co.jp/

保育園用地を 探しています

認可保育園の条件

- ✓ 新築可能な土地 土地面積100坪以上 延床面積130坪程度
- ✓ 借地でも可能 駅まで徒歩10分程度
- ✓ 一地域一保育園且つ、待機児童対策が必要な地域

✓ 国の政策

出生率アップを目標

働くお母さんを支援

迅速な保育園の整備

※2016年度予算
6000億円

✓ 認可保育園事業のメリット

①投資コストが少ない（高利回り）

- ・木造で建築が可能
- ・内装部分の補助金あり 建築費の約1/3程度

②賃料が安定する(テナント家賃が長期安定)

- ・行政より保育園運営会社に家賃補助金があるため契約期間内の賃料変動がない。
行政が実質家賃保証してくれる。

③社会・地域貢献できる

◆当社には、**認可保育園実績6件**の経験とノウハウがあります。
是非ご相談下さい。