



## 長期入居を考え 個性的で魅力ある賃貸住宅づくりを

# 成功事例でみる ワンランク上の賃貸住宅

自社設計・施工のアミックス。信頼の技術力と高い品質で、入居者さまに選ばれ、地域の皆さまにも愛される賃貸住宅づくりをご提案しています。時代の変化や多様化するニーズに対応し、長期入居と安定経営をサポートいたします。

### CASE-1 地域の環境づくりにも貢献

#### 環境

#### 地域の街並みや景観に 配慮した、趣のある建物

隣接する歴史ある建物と並んでも違和感のない、高級住宅街にふさわしい、落ち着いた外観のアパートです。アミックスでは、まわりの街並みや景観への配慮も踏まえて賃貸住宅(街)の建築を行っています。

防音対策

中庭設置

防犯対策

断熱効果

ハイドア





## CASE-2 “帰りたくなる”家づくり

### 防犯 閑静な高級住宅地に 贅沢な住空間を実現

ゆったりとした中庭のある敷地、夕刻からのライトアップなど、住む人に安らぎを与えるアパートです。エントランスと駐輪場(サブエントランス)にキーレスオートロックを採用。防犯性と利便性が考慮されています。

防音対策

中庭設置

スマートキー

駐輪場スマート  
エントリーキー



## CASE-3 居住性を高めた防音アパート

### 防音 高い遮音性で 24時間楽器演奏可能

居室内に二重サッシや防音扉などで音漏れを防止する防音室を設置しました。音大生や演奏家などに人気の高い希少物件です。ロフトや吹き抜けなど、ゆったりとした住環境も魅力です。

防音対策

ルーム・イン・ルーム構造

遮音対応換気

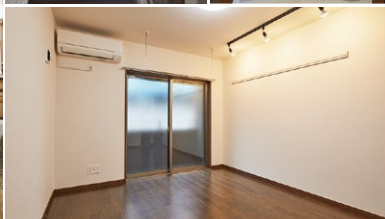
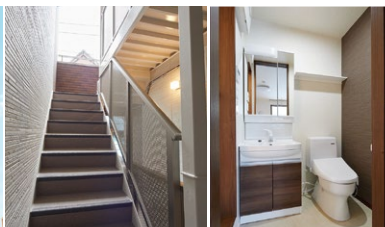
楽器演奏可



## CASE-4 投資効率の高い木造3階建

### 狭小地 狭くても、立地の良さで土地活用

狭くても駅近など好立地の場合、木造3階建てがおすすめです。RC造より低コストで、投資効果の高い賃貸経営が可能となります。



## CASE-5 活用法はさまざま「ゆとりの部屋」

### 自転車 部屋の中に大事な自転車を保管

単身者向けとしては広い30㎡の物件です。自転車収納可能な玄関、大容量の収納スペースなど、ゆとりある暮らしを実現します。



ご相談・お問い合わせはお気軽にどうぞ

[www.amix.co.jp](http://www.amix.co.jp)



**Amix**

株式会社アミックス  
〈資産活用営業部〉

TEL. 03-6860-4126

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7  
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階