

土地活用をお考えの皆様へ

新築

アパート内覧会



12月8日(土) 9日(日) 10時～16時

会場:千葉県市川市新田2-10-4付近

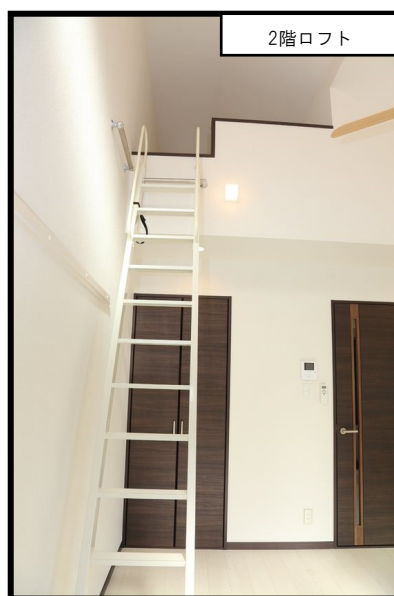
京成線菅野駅 徒歩10分 総武線市川駅 徒歩12分

スキップフロア・ロフトを導入！
限られたスペースを活用！



構造:在来工法(木造) 用途:共同住宅

戸数:1棟8戸 間取り:1K(19㎡)



2階ロフト



1階ロフト



スキップフロア

※写真はイメージにつき
実際のものとは異なります



物件案内図

◆弊社スタッフによる説明が不要な方は案内なしでもご覧いただけます。
お気軽にご覧ください。

◆お問い合わせ・ご来場者の方に書籍をプレゼント！

- ・株式会社アミックス 代表取締役 社長
- ・財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
- ・全国賃貸管理ビジネス協会 理事

末永照雄 著書「あなたを救う資産の組み換え」



Check! **今が建て時!** 消費税8%で建築できるのは、実質あと1年!

2019年10月1日 消費税が8%→10%に上昇

消費税の税率引き上げは、資金計画に大きな影響を及ぼします。

(例) 請負金額5,000万の場合

消費税が8%・10%では

100万円

の差があります。

同じ物件なのに、
消費税で
100万円も差が!

請負金額5,000万にかかる消費税

消費税8%の場合 400万

消費税10%の場合 500万

しかし、住宅建築は特別に
工事請負契約を2019年3月31日までに結んでおけば、
引渡しが10月1日以降になっても税率8%のまま
という経過措置がとられます。

増税までのスケジュール

2019.3.31		2019.10.1	
消費税8%		消費税10%	
消費税8%の場合	工事請負契約	工事	引渡
消費税10%の場合	工事請負契約	工事	引渡

税率8%が適用されるためには

請負契約 時期	引渡 時期	経過措置
2019.3.31 まで	2019.10.1 以降でもOK	経過措置
2019.9.30 まで	2019.9.30 まで	工期延長などで引渡が10月1日以降になると、消費税10%適用



みなさまと
ともに 60 years

株式会社アミックス 江戸川支店

東京都江戸川区東瑞江1-27-3 大庭ビル3階

TEL:03(3676)2881

<http://www.amix.co.jp/>