

土地活用をお考えのあなたへ

新しい土地活用のカタチ

# 新築 トランクルーム内覧会

11/22・23  
火 水・祝

足立区 保木間会場

足立区保木間3-37-4

東武鉄道伊勢崎線  
「竹ノ塚駅」徒歩22分

10時～16時

弊社スタッフによる説明が不要な方は、  
案内なしでもご覧いただけます。どうぞ  
お気軽にご来場ください!



土地オーナー様向けの  
完成内覧会です。  
ふだんあまり見る機会のない  
トランクルームを細部まで  
ご自由にご覧いただけます。

## 利用者増加中! 将来性のある土地活用

日本では2000年代から本格的に普及がはじまったトランクルーム。狭い住宅事情から『収納スペースを増やしたい』というニーズは年々高まっています! まだ、需要に比べて供給が不足しているため、伸びしろのある事業です!

## トランクルームは「高利回り・低リスク」!!



個別設備 (キッチン・バス・トイレ等) が不要  
低コスト建築+入退去時の修繕費ほぼ不要

長期契約者が多い  
高い稼働率 (空室が少ない)

高い利回り

低いリスク

賃貸住宅に比べ、建築・メンテナンスコストの低いトランクルーム。コストを抑えられる分、利回りがよいのが特長です。また、いったん入居すると長期間借りる人が多いため、空室リスクも少ないといえます。



### case study

#### 駅から徒歩30分の 工場跡地で

リタイヤした自営業(工場)  
跡地を使って、収入が  
得られないかな...?



#### 空きの増えた 駐車場

古い団地のそばに所  
有している駐車場。  
昔と違い、今は空室が  
増えてしまっ...



#### 古くなって 空室の多いアパート

築40年のアパート。空室  
ばかりだけれど、駅から  
遠いし、今さら建て直せ  
ない...



こんな  
ときこそ

#### トランクルーム!

トランクルームは駅から遠くても  
不整形地でもOK。まわりに古い戸建  
てや集合住宅がある場所なら、需要  
が見込めてさらにおすすめです!



安全

防犯カメラ完備  
ALSOKセキュリティ導入

便利

エレベーター完備  
お客様専用駐車場

快適

建物新築  
エアコン完備

### 最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

#### 建築事業

- アパート建築
- 土地を購入してアパート経営
- リフォーム
- 介護事業 (建築・運営)
- 保育園建築+運営会社紹介
- トランクルーム

#### 相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 相続税申告書の見直し
- 土地売買
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ

#### 管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社 アミックス 足立営業所  
東京都足立区綾瀬4丁目9番21号 シャンブルプレイス1

TEL: 03-3620-9111  
http://www.amix.co.jp/

\*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。

Keep Itを利用して  
ゆとりある生活を  
はじめませんか？

# レンタル収納 屋内型 トランクルーム OPEN!!

キーピット保木間 11月末 2016

今だけ! 最大6ヶ月分までの使用料が **50%OFF!!**

自宅と変わらない安心・安全な「収納環境」を

**安心**

- 定期巡回&清掃
- 24h出し入れOK

**安全**

- 防犯カメラ完備
- ALSOKセキュリティ導入



**快適**

- 建物新築
- エアコン完備

**便利**

- お客様専用駐車場
- エレベーター完備



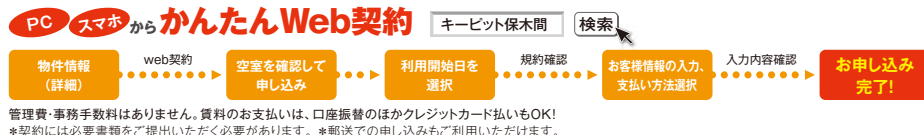
【料金表】一部の料金表です。お気軽にご相談ください。

\*高さは2.2mになります。

広さ	月額料金(税抜)	割引使用料(税抜)
0.5帖	6,000円	3,000円
0.7帖	7,500円	3,750円
1.0帖	8,500円	4,250円
1.3帖	11,200円	5,600円
1.5帖	12,700円	6,350円
2.0帖	17,000円	8,500円
3.0帖	25,000円	12,500円

【契約時に必要な費用】 ①当月(日割)+翌月の使用料 ②初回保証手数料(使用料1ヶ月分+税) ③月額保証料350円×2ヶ月分(当月・翌月分)=700円  
【毎月の費用】 ①月額使用料 ②月額保証料350円/月 ③口座引落とし手数料300円+税/月(クレジットカード支払いの場合は不要)  
今だけ最大6ヶ月分までの使用料が50%OFFキャンペーン実施中

1.5帖タイプの場合、引越などで使われている一般的な段ボール(奥54.0×幅37.5×高36.5cm)で約54箱収納することができます。



お問合せ・ご予約はお気軽に

**0120-311-134**

<http://keep-it.jp/shop/hokima/>

キーピット保木間 検索



QRコードで  
簡単アクセス!

**キーピット保木間**

足立区保木間3-37-4

駅から 東武鉄道伊勢崎線  
「竹ノ塚駅」徒歩22分

車で 4号線(足立車検場入口)交差点を東へ約800m  
エネオスの交差点を南へ(カフェ・ド・ブルサム)の南隣

広さ 0.5帖~  
月々 **3,000円**~  
今だけ! 通常価格 6,000円(税抜)~

使い方いろいろ♪

衣類・オフシーズン小物  
趣味のコレクション



季節の電化製品  
書籍・雑誌・マンガ  
レジャー・スポーツ用品



空調やエレベーター、駐車場、台車(貸出無料)防犯セキュリティなど設備の充実したKeepItのトランクルーム。ご自宅のクローゼットや押し入れと同じように、安全・安心な収納スペースとしてご利用いただくことができます。

