

賃貸経営をお考えのあなたへ

アミックスのアパート経営

新築

# アパート内覧会

2/24・25 土 日

10時～16時

練馬区 氷川台会場

練馬区氷川台3-18

東京メトロ有楽町線  
「氷川台駅」徒歩6分

弊社スタッフによる説明が不要な方は、  
案内なしでもご覧いただけます。どうぞ  
お気軽にご来場ください!

## 人気の高い有楽町線沿線、駅徒歩6分の好立地 穏やかで優しい風合いが魅力のクラシックシリーズ

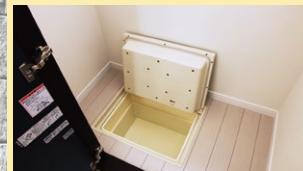
1階居室にはスキップフロアーと可動式床下収納、  
2階には使い方の広がる5.2畳のロフト付き

オートロックやモニター、制振ダンパーを設置、  
防犯や地震への対策も強化

基本プランにお好みのオプションをプラスして、カスタマイズも自由自在!

\*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。

構造: 在来工法(木造) 建物用途: 共同住宅  
戸数: 1棟10戸 間取り: 1K(22.23㎡~22.52㎡)



物件案内図

練馬区 氷川台会場



練馬区氷川台3-18  
東京メトロ有楽町線「氷川台駅」徒歩6分

## 大切なのは長期にわたる安定経営です

私たちアミックスは、アパート建築・サブリース管理等を通して、  
オーナー様の資産活用・安定経営をサポートいたします。



### 安心と信頼のアパート建築!



自社設計・自社施工に加え、独自の技術  
とさまざまな工夫により、安価で高品質な賃貸住宅を建築しています。

### 土地を購入してアパート経営



土地をお持ちでない方も賃貸経営  
をはじめられる「土地購入+アパート  
建築」のプランもご用意しています。

### 負担やリスクを回避するサブリース



サブリース(一括借上げ)管理なら、  
面倒な管理業務に携わることなく、  
定額家賃をお受け取りいただけます。

### 資産活用を幅広くサポート



建築・管理・売買・リフォーム・資産の組  
みかえなど、幅広いネットワークで  
オーナー様をサポートいたします。

### 何でもお気軽にご相談ください!

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。  
ご相談内容によっては税理士や弁護士などの専門家による  
対応も可能です。

お問い合わせいただいた方へ  
プレゼント!!

末永昭雄(株式会社アミックス社長 兼  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会長)  
による地主さん必読書籍



アパート建築・サブリース管理・資産活用

◎土地オーナー様向け、社長ブログも好評です。 [アミックス 社長ブログ](#) [検索](#)



みなさまと  
ともに 60 years

株式会社 アミックス 資産活用営業部  
東京都中央区八重洲1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL: 03-6860-4126  
<http://www.amix.co.jp/>





# アミックスは、創業以来変わらず、 土地オーナー様の資産の有効活用と 安定経営を支援しています。



## 賃貸経営

## Q & A

**賃貸経営の経験がありません。  
はじめてでもできますか？**

「サブリース（一括借上げ）」なら安心です！  
管理業務に携わることなく、毎月定額家賃をお受け取りいただけます。はじめての方でもまったく心配はありません。

### サブリース管理って？

管理会社がオーナー様から物件を借上げ、入居者様に貸し出すシステムです。



**人口が減っていくのに、  
賃貸経営は成り立つのでしょうか？**

条件にあった土地であれば需要はあります！  
都心への通勤圏+駅から徒歩圏内など、一定の条件に適した場所であれば、これからも安定した賃貸経営が見込めます。

**木造と鉄骨のアパートでは  
どちらの方がよいのですか？**

収益性を考えると木造建築がおすすめです！  
木造アパートは、鉄骨造に比べて建築コストが抑えられるため収益性が高く、間取り・仕様にも制限がありません。

**せまい、あるいは変形地でも  
アパート建築はできますか？**

自由度が高い在来工法なので大丈夫です！  
組み立て式のプレハブ工法とは異なり、狭小地や不整形地、旗竿地などでも土地の形状を活かした設計・施工が可能です。

**3階建ての木造アパートは  
建てられますか？**

防火性能など建築基準を満たせばOKです！  
アミックスは厳しい建築基準をクリアした木造3階建てアパートを建築しています。駅近の狭小地などにおすすめです。

**家賃の高いファミリー向け住宅を  
建てたほうがよいのでは？**

多くの場合、1Kタイプが適しています！  
今後も増えると予想されるのは単身世帯です。市場性・収益性からも、特定の地域以外は1Kタイプをおすすめいたします。

**管理は自分でやりたいのですが、  
建築だけでも依頼できますか？**

多くの実績があります。ぜひおまかせください！  
建築のみの場合でも、管理の立場から得た入居者目線の要望を設計・設備に採り入れており、ご好評をいただいています。

**今、土地を持っていないと、  
賃貸経営はできませんか？**

「土地購入+アパート建築」プランもあります！  
土地オーナー様でなくても賃貸経営をはじめられる厳選したプランです。資金借入等についてもお気軽にご相談ください。

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。  
税理士などを含めた社内外の専門家が個別に対応いたします。

まずはお気軽にご相談ください！



ココもCheck! /  
オーナー様の体験談をぜひご覧ください。  
アミックス オーナー様の声 検索

## アミックスならすべておまかせ 安心の事業内容

### 建築事業

#### ▶ アパート建築

自社設計・施工による、低コストで高品質な賃貸住宅をお届けいたします。



#### ▶ 土地を購入して アパート経営

プロの目で厳選した「土地購入+アパート建築」プランをご提案いたします。

#### ▶ リフォーム

アパートやマンションなどのリフォームを承ります。最適なプランをご提案いたします。

#### ▶ 介護事業（建築・運営）

施設建築とともに専門の運営会社をご紹介します。他業種からの事業転換もお手伝いいたします。

#### ▶ 保育園建築 +運営会社紹介

運営に携わることなく、長期固定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。



### 相続・経営相談

#### ▶ 土地査定

多くの実績をもとに、独自のノウハウにより土地を無料査定いたします。



#### ▶ 相続

円満な相続のためのミニセミナーを開催しています。（参加無料）

#### ▶ 相続税申告書の見直し

納税後に申告書を見直すと税金が還付されることがあります。お気軽にご相談ください。

#### ▶ 金融機関の紹介

資金の借入・ローンの借換えなど、ご相談内容に応じてご紹介いたします。



#### ▶ 土地売買

価格や地域、用途など、ご希望に合わせたお取引をお手伝いいたします。

#### ▶ 資産の組みかえ

将来の収益維持にむけて、不動産の買い換え等をお手伝いいたします。



### 管理事業・その他

#### ▶ 建物管理

物件数約10,000室の実績とノウハウを活かし、オーナー様にも入居者様にもご満足いただける管理業務を行っています。委託管理・一括借上げ（サブリース）など、ご要望に合わせて承ります。



#### ▶ 火災保険見直し

現在の補償内容や保険料をチェックし、無駄のない適切な保険をご提案いたします。

#### ▶ コインパーキング

気軽に土地活用できるコインパーキング。管理・運営までお手伝いいたします。

#### ▶ 店舗

ロードサイド店舗のご紹介も承ります。

#### ▶ 入居者募集・契約

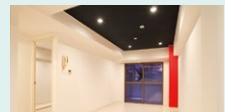
提携アパマンショップの店舗もございます。入居者募集もご相談ください。

▶ 収益物件紹介  
安定収益を目的とした物件をご紹介いたします。将来の資産形成にむけてご活用ください。



#### ▶ リフォーム +サブリース

築古物件をリフォーム、施工後はサブリース管理いたします。融資のご相談もおまかせください。



ホームページで随時更新中！

新築アパートをご覧いただける  
内覧会を開催しています。  
アミックス 内覧会 検索

アパート建築の様子を写真と  
ともに掲載しています。  
アミックス ただいま建築中 検索

アパート見学会も随時開催！

弊社で管理している物件をご案内、建物や  
管理の様子をご紹介します。

アミックスは「まちの元気」を  
応援しています！

タウン情報サイト「339（サンサク）」

339 sansaku 北綾瀬 & 339 sansaku 八潮

サンサク で検索! www.3-39.com

アパート建築・サブリース管理・資産活用



みなさまと  
ともに 60 years

株式会社 アミックス 資産活用営業部  
東京都中央区八重洲1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL: 03-6860-4126  
http://www.amix.co.jp/