

アミックス浴場便り 第31回

私どもアミックスは、公衆浴場経営者の皆様の悩み事を親身に考え、ちょっとした手直し工事から、大規模中普請改修工事や事業転換(アパート建築)まで幅広くお手伝いをさせて頂いております。今後もより一層、皆様にとって身近で頼りになる存在になれるよう、所員一同がんばって参りますのでよろしくお願い致します。

◇墨田区 星の湯様

所有者 橋本 敬雄様
所在地 墨田区東駒形2丁目
建物 鉄骨造3階建
用途 認可保育園・ご自宅・コインランドリー
工事期間 平成27年3月2日～12月1日開園

新築完成

認可保育園



◆営業担当者コメント◆

今月から保育園が開園いたしました。

園児の応募もかなり多かったようで、地域に喜ばれる建物になりました！





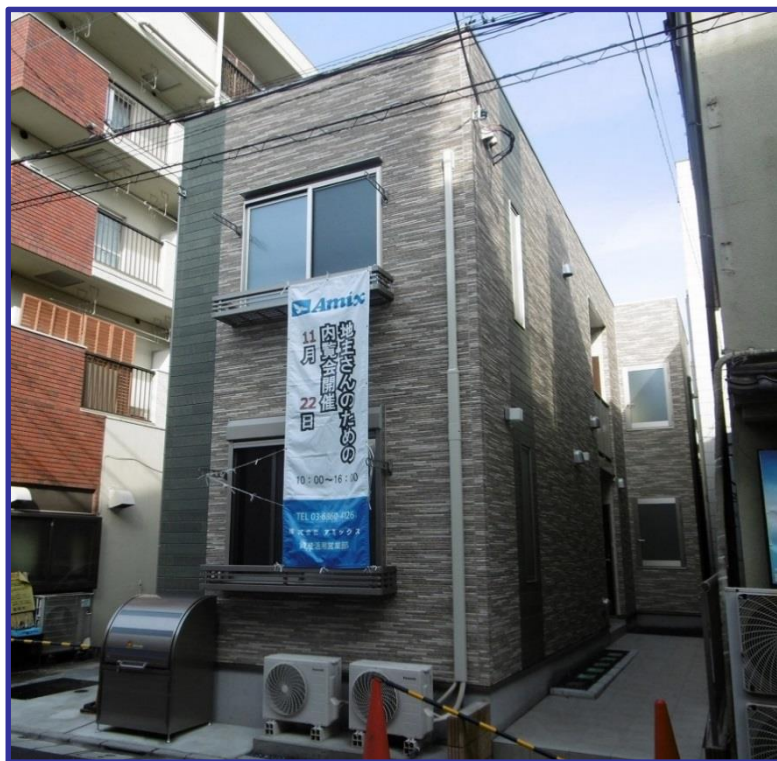
◇墨田区 高砂湯様

所在地 墨田区立川4丁目

建物 木造2階建 4戸

工事期間 平成27年7月1日～11月27日完成

新築完成

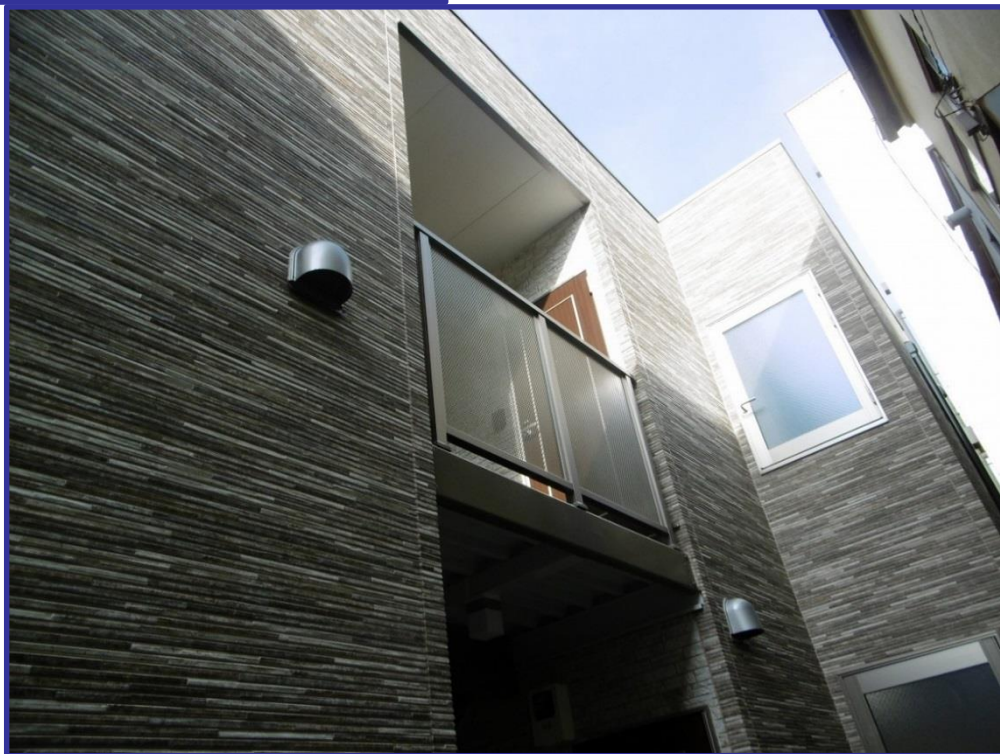


◆担当者コメント◆

12/22に内覧会を開催しました。

土地所有者の方、入居希望者の方等を含め、9組のお客様にご来場いただきました。

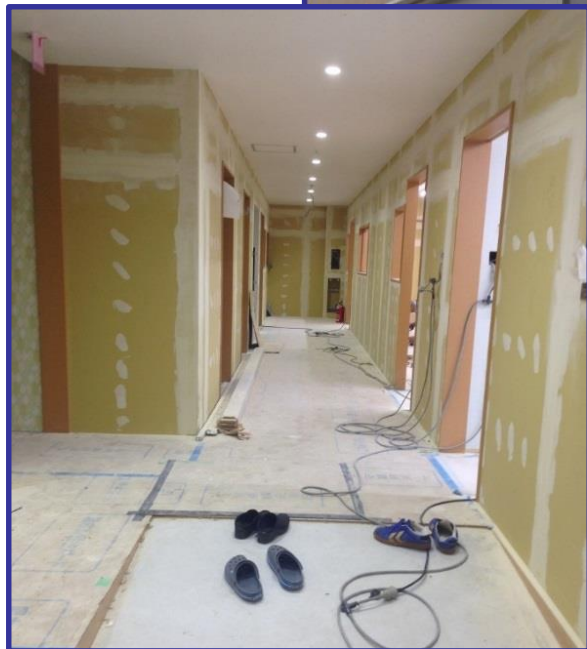
今回外壁の色はオーナー様に選んでいただき、落ち着いた雰囲気がかっこいい外観に仕上がりました！





◇葛飾区 第一富士の湯様

所有者 杉原 八郎様
所在地 葛飾区堀切2丁目
建物 木造2階建 1棟
工事期間 平成27年6月～
開園 平成28年4月1日予定
定員 60名

新築工事中**認可保育園**

◆担当者コメント◆

建物外部の工事が進み、現在内装の工事に取り掛かったところです。
昨年まで葛飾区で「認可保育園」を新設することはできなかったのですが、今年は建てられるようになりました。
その他の市区町村でも、毎年方針が変わる可能性がありますので、皆様の所有地で気になることがあれば、お気軽にご相談ください。



認可保育園

新築工事中

◇大田区 久が原湯様

所有者 山岸 勝利様
所在地 横浜市鶴見区矢向6丁目
建物 鉄骨造3階建 1棟
工事期間 平成27年9月～
開園 平成28年4月1日予定
定員 50名

※建物が上棟し、
床のコンクリートも打ち終わりました。
今後は外壁ALC工事が中心となります。



◇葛飾区 友の湯様(跡地)

所有者 アミコム(アミックスグループ)
所在地 葛飾区四つ木4丁目
建物 鉄骨造2階建 1棟
工事期間 平成27年8月～
開園 平成28年4月1日予定
定員 64名

※外壁ALC工事が
終了しました。
今後は追い込みの
内装工事です。





アミックスでは認可保育園用地を探しております。

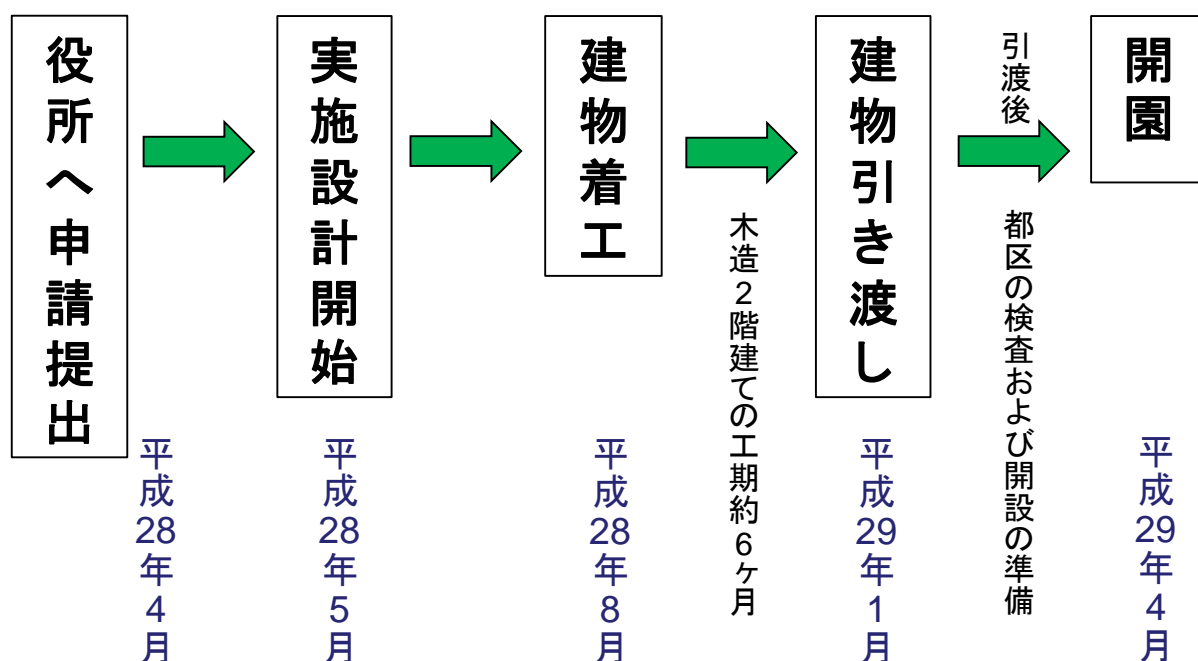
国の政策で、待機児童を0にする事を目標としていますが、なかなか進んでおりません。当社と提携している保育園の運営会社より、平成29年4月に開園出来る保育園用地を探してほしいとの要望がきています。

保育園用地希望

- ①敷地の大きさは、原則100坪以上。
- ②平成28年8月前後より、建築着工可能な敷地。
- ③借地の場合は、役所と協議を致します。
- ④駅からの距離は、特に問題ありません。
- ⑤希望場所は、東京都内、神奈川県横浜市・川崎市 など。

※当社へご相談頂ければ、所有地が保育園用地として可能な場所なのか、また、概算収支予想などのご提案をさせていただきます。
是非、検討用地があればご相談下さい。

平成29年4月開園スケジュール(木造2階建てパターン)



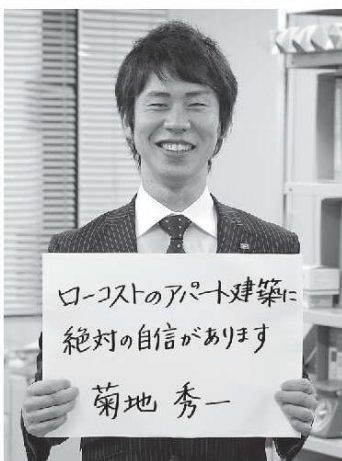


アパート・マンション建築、 サブリース管理まで、賃貸経営のことなら アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に おまかせください。



Amix

1959年創業お客様とともに



銭湯
サポート
倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL 03-6860-4126

ヨイフロ