

本年も残すところあとわずかとなりました。
皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
本年は格別のご愛顧を賜り、まことに有難く厚く御礼申し上げます。
来年も、より一層のご支援を賜りますよう、従業員一同心よりお願い申し上げます。

平成23年12月吉日

株式会社アミックス 取締役 鶴山 泰隆

◇はすぬま温泉様

所在地 大田区西蒲田6丁目
建物 鉄筋コンクリート造
経営者 近藤 和幸様 大田区支部長
大田支部 はすぬま温泉
工事内容 煙突撤去工事



工事中(足場設置)



工事前全景



工事後全景(煙突を約8m切り取りました)

不安の解消

◇営業担当者コメント

浴場経営者の近藤支部長のお話では、震災直後、一番最初に頭をよぎった事が、「煙突は倒れなかったか?」という不安だったそうです。

今回、東京都の助成を受けて、煙突の切り取りを行った事で、今後、地震が発生した時の、大きな不安要素が解消されました。

公衆浴場耐震化促進支援事業とは

【目的】

都内公衆浴場における耐震化対策を促進し、これに要する経費の一部を補助することにより公衆浴場利用者の安全・安心の確保を図ることを目的としています。

【どのような工事で補助金が出るのか？】

- ①煙突の撤去工事または、煙突の補強工事 ②屋根の軽量化工事および張り替え工事
③脱衣場およびホールの床改修工事 ④浴室天井・壁張り替え工事および筋交い補強
⑤浴室・脱衣場サッシの交換工事 …等。

【補助内容・対象経費の限度額】

- ①**応急的修繕**は、**工事費300万を限度**として、その**1/2の150万**まで
ただし、当該公衆浴場が災害時における地域住民への貢献活動を行う**計画書**(災害時の応急給水等)を提出した場合、**工事費300万円を限度**として、その**2/3の200万**まで
②**計画的修繕**は、**工事費1000万を限度**として、その**1/2の500万**まで
※計画的修繕とは、専門家(建築士など)の診断を受けて行う、躯体に関わる工事です。

【応急的修繕】 ※工事費限度額300万円

工事費 300万円 の場合	自己負担 150万円	自己負担 100万円
	補助金 150万円	補助金 + 災害時貢献活動 200万円

【計画的修繕】 ※工事費限度額1,000万円

工事費 1,000万円 の場合	自己負担 500万円
	補助金 500万円

※対象工事費の限度額を超えた部分は自己負担になります。

【補助事業期間】

東京都で設けた補助事業期間は、平成20年度より5年間の予定です。
今年度を含め、残り2年となります。…来年度で補助は終了予定。

また、東京都と各区市の補助金制度を併用利用する事が可能な場合もありますので、各区市にお問い合わせ下さい。

うちの工事は、
補助金を利用
できるのかな？

アミックスにご相談下さい！

弊社では、
経営者様をご検討されている工事が、補助対象工事となるかお調べいたします。

【工事見積書提示】 【手間のかかる申請手続きのお手伝い】 【施工】

上記を行っておりますので、ご興味のある方は、お気軽にお問い合わせ下さい。



◇改正湯様



所在地 大田区西蒲田5丁目
建物 鉄筋コンクリート4階建て
営 業 者 小林 千加史様
大田支部 改正湯
工事内容 健康増進型中普請工事
工事期間 平成23年9月～約3ヵ月



スロープ工事



屋上防水と煙突補強



浴場内部状況

煙突補強

◇営業担当者コメント

今回、改正湯様は、浴場内工事と共に、屋上防水工事及び煙突の耐震補強工事も行いました。煙突の耐震補強工事は、浴場のシンボルである煙突は切り取らず、「炭素繊維」というシート状の素材を煙突に巻きつける事により、煙突の強度を強くするという工法で行いました。工費は、煙突切取と同じくらいで行うことができます。炭素繊維で補強を行うメリットは、工期の短縮と、音が出ないという点です。

※次回は、中普請工事の内容をご紹介します。



◇美登利湯様

所在地 足立区千住旭町

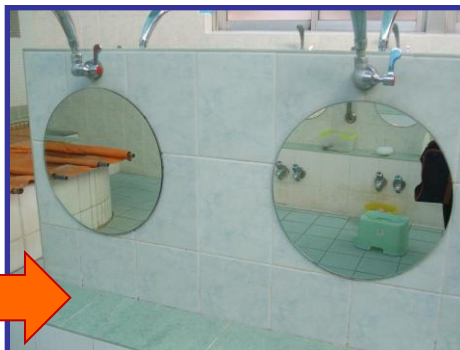
建物 木造

経営者 浜田 藤行 様

足立支部 美登利湯

工事内容 洗い場鏡磨き、外壁補修工事等

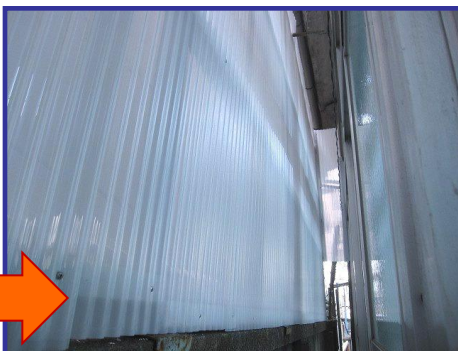
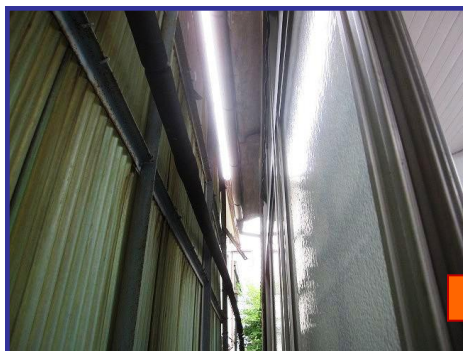
鏡磨き



外壁補修



目隠し



鏡磨き

◇営業担当者コメント

私は以前に「鏡交換」は担当させていただいたことがありますが、「鏡磨き」は今回が初めてでした。
コストを半分以上に抑えてこんなにきれいになるのでおすすめです。



音大生による演奏派遣

アミックスは、音大生による演奏派遣のイベントを行っております。
各浴場の集客アップのお手伝いができるように努力していきますので、よろしくお願いいたします。

主催：(株)ソナーレ音大学生倶楽部

★11月15日(火)

足立区 若松湯様



演奏者：桐朋学園

★12月4日(日)

葛飾区 大黒湯様



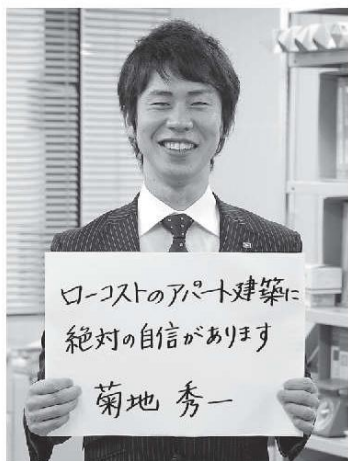
演奏者：国立音楽大

演奏派遣のご依頼、ご質問等ございましたら、当社の各営業担当までお問い合わせ下さい。





アパート・マンション建築、 サブリース管理まで、賃貸経営のことなら アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に おまかせください。



銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス大塚営業所
東京都豊島区北大塚2-25-1 アミックス大塚ビル5F
株式会社アミックス 本社 〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-10

TEL 03-5961-4126

ヨイフロ

