

賃貸経営をお考えのあなたへ

アミックスのアパート経営

# 新築 アパート内覧会

8/20・21 土 日

足立区 谷中会場

足立区谷中3-18-13 (2棟)

東京メトロ千代田線  
「北綾瀬駅」徒歩8分

10時~16時

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください!

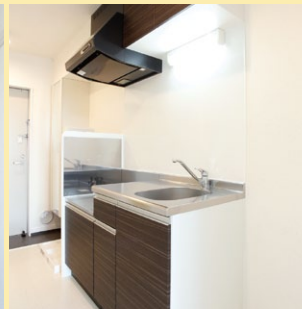
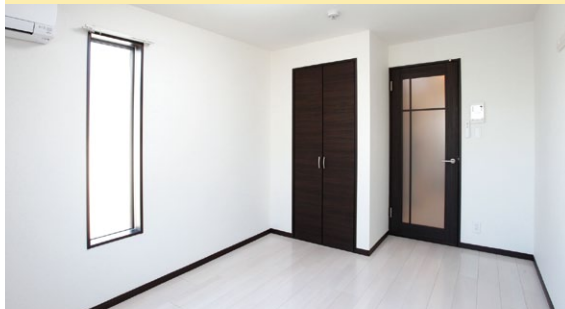
落ち着いた雰囲気のスタイリッシュな外観、  
アイテムの充実したカラーアズHシリーズ

留守でも受取可能なミニ宅配ボックス設置、  
単身世帯に人気の設備を採り入れて差別化を実現

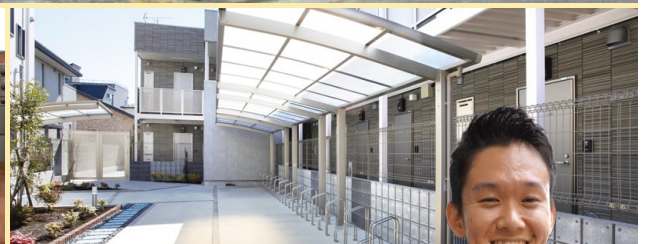
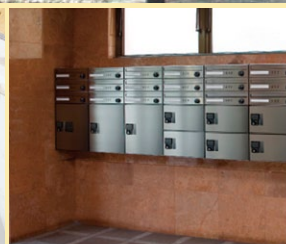
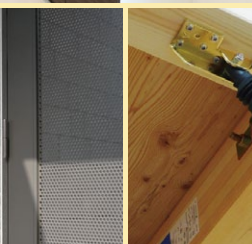
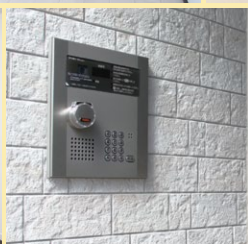
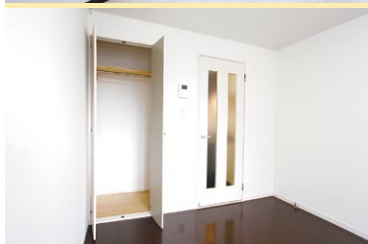
人気のオートロック採用で防犯対策も充実、  
地震対策には制震ダンパーを設置

基本プランにお好みのオプションをプラスして、カスタマイズも自由自在!

\*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。



構造: 在来工法(木造) 建物用途: 共同住宅  
戸数: 2棟16戸 間取り: 1K (20.52㎡)



物件案内図

足立区 谷中会場



足立区谷中3-18-13 (2棟)

東京メトロ千代田線「北綾瀬駅」徒歩8分

大切なのは長期にわたる安定経営です

私たちアミックスは、アパート建築・サブリース管理等を通して、  
オーナー様の資産活用・安定経営をサポートいたします。

足立営業所  
小林 稜

安心と信頼のアパート建築!



自社設計・自社施工に加え、独自の技術  
とさまざまな工夫により、安価で高品  
質な賃貸住宅を建築しています。

土地を購入してアパート経営



土地をお持ちでない方でも賃貸経営  
をはじめられる「土地購入+アパート  
建築」のプランもご用意しています。

負担やリスクを回避するサブリース



サブリース(一括借上げ)管理なら、  
面倒な管理業務に携わることなく、  
定額家賃をお受け取りいただけます。

資産活用を幅広くサポート



建築・管理・売買・リフォーム・資産の組  
みかえなど、幅広いネットワークで  
オーナー様をサポートいたします。

何でもお気軽にご相談ください!

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。  
ご相談内容によっては税理士や弁護士などの専門家によ  
る対応も可能です。

お問い合わせいただいた方へ  
プレゼント!!

末永照雄(株式会社アミックス社長 兼  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会長)  
による地主さん必読書籍



アパート建築・サブリース管理・資産活用



株式会社 アミックス 足立営業所  
東京都足立区綾瀬4丁目9番21号 シャンブルプレイス1

TEL: 03-3620-9111  
http://www.amix.co.jp/

◎土地オーナー様向け、社長ブログも好評です。

アミックス 社長ブログ

検索





### 賃貸経営の経験がありません。はじめてでもできますか？

**「サブリース（一括借上げ）」なら安心です！**  
管理業務に携わることなく、毎月定額家賃をお受け取りいただけます。はじめての方でもまったく心配はありません。

### サブリース管理って？

管理会社がオーナー様から物件を借上げ、入居者様に貸し出すシステムです。

### 人口が減っていくのに、賃貸経営は成り立つのでしょうか？

**条件にあった土地であれば需要はあります！**  
都心への通勤圏+駅から徒歩圏内など、一定の条件に適した場所であれば、これからも安定した賃貸経営が見込めます。

### 木造と鉄骨のアパートではどちらの方がよいのですか？

**収益性を考えると木造建築がおすすめです！**  
木造アパートは、鉄骨造に比べて建築コストが抑えられるため収益性が高く、間取り・仕様にも制限がありません。

### せまい、あるいは変形地でもアパート建築はできますか？

**自由度が高い在来工法なので大丈夫です！**  
組み立て式のプレハブ工法とは異なり、狭小地や不整形地、旗竿地などでも土地の形状を活かした設計・施工が可能です。

### 3階建ての木造アパートは建てられますか？

**防火性能など建築基準を満たせばOKです！**  
アミックスは厳しい建築基準をクリアした木造3階建てアパートを建築しています。駅近の狭小地などにおすすめです。

### 家賃の高いファミリー向け住宅を建てたほうがよいのでは？

**多くの場合、1Kタイプが適しています！**  
今後も増えると予想されるのは単身世帯です。市場性・収益性からも、特定の地域以外は1Kタイプをおすすめいたします。

### 管理は自分でやりたいのですが、建築だけでも依頼できますか？

**多くの実績があります。ぜひおまかせください！**  
建築のみの場合でも、管理の立場から得た入居者目線の要望を設計・設備に採り入れており、ご好評をいただいております。

### 今、土地を持っていないと、賃貸経営はできませんか？

**「土地購入+アパート建築」プランもあります！**  
土地オーナー様でなくても賃貸経営をはじめられる厳選したプランです。資金借入等についてもお気軽にご相談ください。

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。税理士などを含めた社内外の専門家が個別に対応いたします。

**まずはお気軽にご相談ください！**

**ココもCheck! /**  
オーナー様の体験談をぜひご覧ください。  
アミックス オーナー様の声

## アミックスならすべておまかせ 安心の事業内容

### 土地を購入してアパート経営

プロの目線で厳選した「土地購入+アパート建築」のプランをご用意しています。土地をお持ちでない方でも安心して賃貸経営をはじめることができます。また、2棟目、3棟目をお考えの賃貸オーナー様にも最適です。

### 保育園建築+運営会社紹介

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。

### 建物管理

10,000室を超える実績と長年のノウハウを活かし、オーナー様にも入居者様にもご満足いただける管理業務を行っております。委託管理・一括借上げ（サブリース）など、ご要望に合わせて承っておりますので、お気軽にご相談ください。

### 介護事業（建築・運営）

施設建築とともに専門の運営会社をご紹介します。他業種からの事業転換もお手伝いいたします。

### 建築事業

- ▶ アパート建築
- ▶ リフォーム
- ▶ トランクルーム

### 相続・経営相談

- ▶ 相続
- ▶ 土地査定
- ▶ 相続税申告書の見直し
- ▶ 土地売買
- ▶ 金融機関の紹介
- ▶ 資産の組みかえ

### 管理事業・その他

- ▶ 入居者募集・契約
- ▶ 収益物件紹介
- ▶ リフォーム+サブリース
- ▶ 火災保険見直し
- ▶ コインパーキング
- ▶ 店舗

ホームページで随時更新中！  
新築アパートをご覧いただける内覧会を開催しています。  
アミックス 内覧会

アパート建築の様子を写真とともに掲載しています。  
アミックス ただいま建築中

**アパート見学会も随時開催！**  
弊社で管理している物件をご案内、建物や管理の様子をご紹介します。

**アミックスは「まちの元気」を応援しています！**  
タウン情報サイト「339（サンサク）」

**339 sansaku 北綾瀬 & 339 sansaku 八潮**  
サンサク で検索! [www.3-39.com](http://www.3-39.com)