



YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

57

2018 10

「第3回 浴場バスツアー」Report

アミックスの施工物件をご案内するバスツアーも3回目を迎えました！オーナー様にご協力いただき、今回は浴場3軒とアパート2軒をご案内しました!!

今回のツアーはどうだったかな？

アミックス本社
(10:00発)

Let's go!

Start

1 八幡浴場

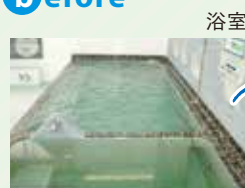
10年ほど前に行った中普請により、番台からフロントへと改修、浴槽も1つ増設しています。



1 [大田区]
八幡浴場
〈中普請〉

フロントに流れる
懐かしの名曲も好評だよ♪

before



浴室



after

気泡風呂もある浴室。改修後は、近くに住む大学生やカップルなど、若い人の来店が増えたそうです！

2 久が原湯

7年ほど前、他社様で中普請をされています。弊社では浴場裏にアパート(ベルク久が原)を建築させていただきました。



after



広くゆったりとして綺麗な脱衣所。浴室は、洗い場のスペースを拡大して、浴槽の形も変えられたそうです。

浴室

脱衣所

サブリース管理だから
オーナー様も安心だね♪

2 [大田区]
久が原湯
〈他社様にて
中普請〉

3階建てアパートは
現在満室稼働中!!

3 [大田区]
ベルク
久が原
〈2016年築〉



5 改正湯

大規模改修を7年前に行いました。広い休憩スペースでは、いろいろなイベントも開催されています。



before

浴室

after



毛染め専用
スペース

浴槽から泳ぐ魚の姿を眺めることができる浴室。デッドスペースを活かして設置した、通常では禁止とされる毛染めの専用ブースも好評です。

定期的な高圧洗浄で
ピカピカの床に★

Lunch time

工事内容

防水

鉄部塗装

外壁塗装 etc...

4 [大田区]
仲池
ハイツ
〈計画修繕工事〉



5 [大田区]
改正湯
〈中普請〉

Thank you!



Goal

アミックス本社
(15:30着)

今回は5箇所をめぐる、いろいろな質問もいただきました。今後のご参考にできれば嬉しいです！

ご参加ありがとうございました!!
また次回もお待ちしております♪



こんな工事もおまかせください!!

高圧洗浄機の設置

浴場清掃の負担を軽減できる「高圧洗浄機」。弊社では、洗浄機を持ち込まなくても浴室で簡単に使える、機材の設置工事を承っております。店舗でのテストも行っておりますので、ご興味のある方はぜひお問い合わせください。

導入後のメリット

- 清掃時間の短縮
- 清掃にかかる人員の削減
- 腰など体の負担軽減
- 手洗いや綺麗な仕上がりが
- 節水、水道代を節約
- 溝など頑固な汚れにも対応

導入事例(改正湯様の場合)



中普請を行う際、地下に高圧洗浄機を設置



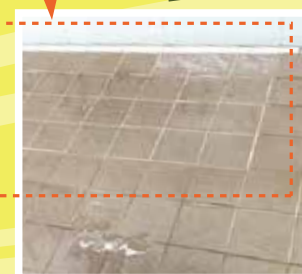
洗い場(男女)にホースをつなげるソケットを設置



重い機材の移動もなく、女性でも簡単に清掃が可能

清掃箇所

落ちにくい床の汚れも簡単に洗浄OK!!



高圧洗浄機の設置にご興味のある方はお気軽にご連絡ください!

〈銭湯サポート倶楽部〉 ヨيوفロ
TEL: 03-6860-4126

今月のひとりごと



神宮球場にて

皆様こんにちは。アミックスの太田です。先日ヤクルト対阪神戦を見に、神宮球場に行ってきました。私は西武ファンですが、ヤクルトも応援しています。野球は見ても楽しい、やっても楽しいといいことづくめです。試合は阪神に序盤大量リードを許しましたが、中盤逆転し10-9で勝ちました!これで観戦した試合は5勝0敗といまだに無敗です。今度はメットライフドームへ応援に行きたいです。

member 太田 旭人



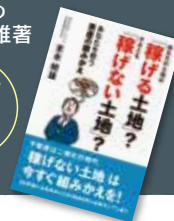


大好評!! 書籍無料プレゼント

あなたを救う資産の組みかえ
「稼げる土地」「稼げない土地」

弊社社長の
末永 照雄著

安定経営
維持の
秘策



お気軽に
ご連絡を!!

INFORMATION

末永と語り合う 「楽語(らくご)会」のご案内

ランチ・ティータイムをともにして、弊社社長末永と気軽に語り合いませんか? ご参加をお待ちしています!

【日時】

- ▶ 2018年11月10日(土) ▶ 2018年12月15日(土)
- ▶ 2019年1月26日(土) ▶ 2019年2月9日(土)

各日 第1部 11:30-13:00 第2部 13:30-15:00

*ランチタイムにはお弁当を、ティータイムにはお菓子をご用意しています。

【場所】

11月、2019年1月、2月:八重洲本社(日本橋)

12月:東東京支社(亀有)

「東浴アミックス懇親会」を 開催しました!!

9月3日(月)、上野の「伊豆榮梅川亭」にて開催いたしました。いろいろなお話を聞かせていただき、大変貴重な時間となりました。ご参加いただいた皆さまに御礼申し上げます。



ご参加いただき
ありがとう
ございました!!

お気軽に
ご相談を

アミックスにおまかせ!!

▶ 介護事業(建築・運営)

施設建築とともに専門の運営会社をご紹介します。他業種からの事業転換もお手伝いいたします。

▶ 収益物件紹介

安定収益を目的とした物件をご紹介します。将来の資産形成にむけてご活用ください。

▶ 土地を購入してアパート経営

プロの目で厳選した「土地購入+アパート建築」プランをご提案いたします。

▶ リフォーム+サブリース

築古物件をリフォーム、施工後はサブリース管理いたします。融資のご相談もおまかせください。

▶ 保育園建築+運営会社紹介

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。



銭湯
サポート
倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- ㊦ 浴場施設の修繕 ㊦ 公的補助金の申請及び施工 ㊦ 集客アップのためのイベント ㊦ 事業転換への総合コンサルタント
- ㊦ 遊休地の資産活用 ㊦ 土地・建物の売買仲介、買い取り ㊦ アパート・マンションの一括借り上げ ㊦ 相続税対策 ㊦ 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126