

ブリースを実施してきた35年の実績や管理経験を活かす。無料と有料のサービスを用意し、有料の場合は1回の査定料が3万2400円で、管理・修繕状況、近隣物件、人口動態などの情報をもとに、5年後・10年後の募集家賃を詳細に査定する。無料の場合は面談時に「おおよその将来性」を説明する。末永社長は、「10年後に生じる空室損の査定を業界に先駆けて始めた」としている。また、「50年サブリース」は基本契約20年の後に、同社の「リボンシステム(リフォームとサブリース再契約プラン)」を利用することで、複数回の再契約が可能となり、再契約期間を最長で50年まで延長できるもの。リフォーム予算などに応じたプランを用意している。

### ◎三栄建築、新宿センタービルに本社移転

三栄建築設計は、24日からグループ本社機能を東京都新宿区の新宿センタービル32階に移転する。  
▽新住所 〒163-0632 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32階。電話 03-5381-3228。

### ◎マックスリアルティー、本社を移転

マックスリアルティーはこのほど、本社をこれまでの新阪和ビルから東京・永田町の溜池山王ビルへ移転した。

▽新住所 〒100-0014 東京都千代田区永田町2-4-2 ザイマックス溜池山王ビル4階。電話 03-6550-9300、FAX 03-6550-9450。