

一棟売賃貸併用住宅

東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩10分

JR常磐線 亀有駅 徒歩15分

物件種目	一棟売アパート		
物件名	クリスタル北綾瀬		
最寄駅	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅		
間取り	1階住居、2階1K×3室(賃貸中)		
価格	4,500万円 (税込)		
所在地 (住居表示)	東京都足立区東和5丁目4-10		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
公簿 面積	119.72㎡ (36.21坪)	私道負担	なし
接続道路	調査中		
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建		
建物 延床面積	122.76㎡ (37.13坪)	築年月	平成9年1月
現況	満室賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
備考	2Fアパート部分賃料収入 ※満室稼働中 満室想定月額賃料 160,000円 想定年額賃料 1,920,000円 ※予定賃料収入が確実に得られる事を保証する ものではありません。 現況引渡し 基本設備:電気・水道・エアコン		

プランA

1F 居宅+2F → 住宅ローン使用可能
(2LDK) (1K×3戸) 表面利回り **4.27%**

プランB

1Fをリノベーション後賃貸へ
(2LDK/9.5万円/月で貸出見込み)→表面利回り**6.8%**



2010年 外壁塗装実施
2011年 鉄部塗装実施

閑静な住宅街、2階部分は満室稼働中！！



株式会社アミックス

みなさまと
ともに 60 years

東東京営業部 TEL : 03-3838-3738

■手数料
分かれ

■取引態様
専任媒介

宅地建物取引業 東京都知事免許(15)第1609号

〒120-0005 東京都足立区綾瀬4-9-21 シャンブルプレイス1-3F