

アミックス浴場便り 第25回

私どもアミックスは、公衆浴場経営者の皆様の悩み事を親身に考え、ちょっとした手直し工事から、大規模中普請改修工事や事業転換(アパート建設)まで幅広くお手伝いをさせて頂いております。今後もより一層、皆様にとって身近で頼りになる存在になれるよう、所員一同がんばって参りますのでよろしくお願い致します。

◇大田区 はすぬま温泉様

所有者 近藤 和幸様

所在地 大田区西蒲田6丁目

建物 木造3階建

工事期間 平成26年7月～平成26年11月中旬完成

新築完成

満室

11月9日に内覧会を開催致しました。天気も良く浴場関係の方も多数ご来場頂き大変ありがとうございました。



※営業担当者コメント

上記写真は、内覧会時に撮影しました。建物の1階は2台の駐車スペースです。また、2階・3階は单身者向け賃貸4戸です。

立地も非常に良い場所だったため、引き渡し時には全戸入居者が決まりました。※管理も当社にて行っております。



◇葛飾区 ゆートピア21様

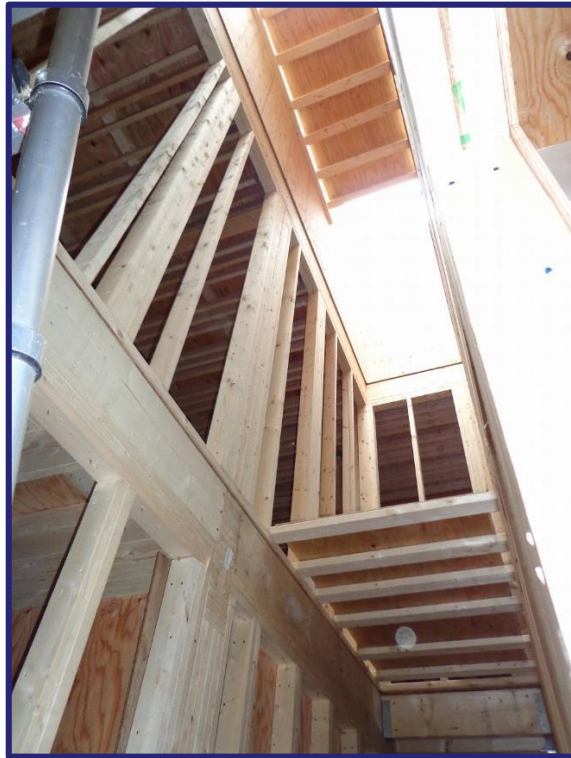
所有者 酒井 稔夫様

所在地 葛飾区亀有3丁目

建物 木造3階建 耐火構造

工事期間 平成26年10月～平成27年3月下旬完成予定

新築工事中



※営業担当者コメント

JR亀有駅から徒歩4分で、立地が良く、バス通りから1本裏の通りですので、商業地域のデメリットである、騒音についても気になりません。

設備は、

- ・オートロック
- ・バルコニー
- ・独立洗面化粧台 など

入居者のニーズをよく考慮したものですので、大変人気が出る物件になりそうです。



◇江戸川区 改良湯様

所有者 金西 正晴様

所在地 埼玉県八潮市垢

建物 木造2階建

工事期間 平成26年10月～平成27年3月下旬完成予定

新築工事中



基礎工事前の捨てコンクリートです。



外構のブロックを積んでいます。

◆営業担当者コメント◆ つくばエクスプレス 八潮駅

土地から購入してアパートを建築していただいております。

この土地はアパート経営をする上で、2つの大きなメリットがあります。

① **土地値が安い。(坪50万くらい)**

家賃は土地値の割りに高いです。

② **都心へのアクセスが容易。(北千住まで7分、秋葉原まで17分です。)**

都心に通うサラリーマン、学生などが住みやすい環境です。

現在まで、八潮駅周辺に 260戸の、建築・管理をしています。

(管理戸数 260戸、空室:8戸、空室率:3.07%)



◇港区 竹の湯様

所有者 松井 正様

所在地 埼玉県八潮市坊

建物 木造2階建

工事期間 平成26年11月中旬～平成27年4月中旬完成予定

新築工事中

地鎮祭を行いました。

地盤改良工事が終了し
基礎工事が始まります。

◆営業担当者コメント◆

区画整理中の土地を、埼玉県より購入して頂きました。

松井様とは、以前より当社と交流がありましたが、今回初めてアパート建築のお手伝いをさせて頂く事となり、非常に光栄です。

八潮と言う地名をご存知ではない方もいると思いますが、足立区の北部にあり、2005年に首都圏新都市鉄道が運営する「つくばエクスプレス」が開業しました。

人口も2005年 75,000人から、2010年 83,000人になり、5年間で約10%人口が増加している市です。



◇大田区 浜の湯様

所 有 者 廣井 喜徳 様

所 在 地 大田区大森東5丁目

工事内容 耐震補強工事 LED工事(助成金工事)

工事前



工事中



工事後

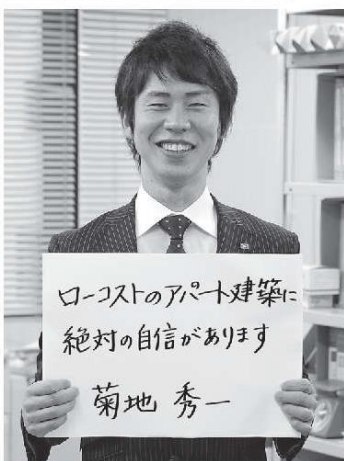


◆営業担当者コメント◆

洗い場天井のバスリブ張替え工事と、浴場施設内全体のLED電球交換工事を施工させて頂きました。洗い場の天井は下地から全て交換したため、大地震等があった時でも安心な構造になりました。また、工事費用の一部は、東京都の耐震助成金を利用させて頂きました。当社では、手間がかかる補助金等の申請についても、浴場経営者様に代わり、手続きを行っております。



**アパート・マンション建築、
サブリース管理まで、賃貸経営のことなら
アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に
おまかせください。**



**銭湯
サポート
倶楽部**

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス大塚営業所
東京都豊島区北大塚2-18-8大塚エースビル302
株式会社アミックス本社 〒104-0031 東京都中央区京橋1-10-7

TEL. 03-5961-4126

ヨイフロ