

浴場 62 2020.10 だより

「不燃化特区」の助成金を利用しました。
助成金申請業務のサポートをいたします！
対象地区の方はお気軽に相談ください。

新築アパート 完成

「足立区千住寿町」

古家から収益性の高いアパートに生まれ変わりました。

大黒湯様

入居者ニーズに
対応した
アパートだよ♪



アミボッポ君

満室御礼

<オートロック>

セキュリティを強化することで、家賃を高く設定できます。

<宅配BOX>

外出中でも荷物を受け取れるので、再配達の手間が省けます。非常に人気が高まっている設備です。



<スポットライト>

お部屋の雰囲気を決めるのは照明です。スタイリッシュで個性的なインテリアを実現することもできます。



<可動棚>

棚の高さを調節できます。天井まで使えるので、収納力があります。

after



<外壁> 20年保証のサイディングを使用しています。長期にわたってメンテナンスフリーなので、修繕費用を抑えられます。

所在地: 東京都足立区千住寿町
構造: 木造3階建て(準耐火構造)
工期: 2020/3/1~2020/9/30
施主: 大黒湯様

before



アミックスは、オーナー様ご負担のメンテナンス費用を抑える工夫をしたり、賃貸物件のトレンドに合わせた、費用対効果の高い人気の設備を導入しています。立地条件に合わせた、最適なプランをご提案しています。9/26に開催した内覧会は大変盛況で、「よく考えて建てられている」とお褒めの言葉をいただいております。

煙突解体工事 事例ご紹介「葛飾区亀有」

地震などの災害に備え、既存の古い煙突を解体しました。

ゆートピア21様

所在地: 東京都葛飾区亀有
構造: 木造2階建て
工期: 2020/7/7~2020/8/8
浴場名: ゆートピア21



煙突の高さは23mもあり、大きな地震等で揺れると、表面にひびが入ります。ひびから雨などの水が浸入し、コンクリート内部の鉄筋がサビると膨張して、コンクリートが剥がれ落ちてしまいます。



下から煙突を見上げたときは丈夫そうでも、上部を近くで見るとかなり傷んでいることがあります。早めの対処をおススメいたします。

before

after



東京都の耐震化等の補助金申請業務は、我々アミックスがサポートいたします！ 補助金をうまく活用して、お店を直してはいかがでしょうか？

INFORMATION

新築・中古の売りアパートも多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、**売り物件・購入希望物件情報**を同封しております。

詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。



銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

🔥 浴場施設の修繕 🔥 公的補助金工事の申請及び施工 🔥 集客アップのためのイベント 🔥 事業転換へのコンサルタント 🔥 相続税対策
🔥 遊休地の資産活用 🔥 土地・建物の売買仲介、買い取り 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ 🔥 浴場カレンダー作成



Amix

株式会社アミックス／銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL: 03-6860-4126