



アミックス

だより

06

2018 11・12

災害や事故への備え 安心の保険選びはアミックスへ

今年中に
見直しを!!

30年以内に約70%の確率と 予測されている大地震

地震発生件数が世界の約1割を占める日本。南関東では、今後30年以内に70%程度の確率でマグニチュード7クラスの地震が発生するとの予測が発表されています。大地震が起きた場合、建物の倒壊の



ほか火災による延焼等も予想され、大きな被害となる可能性があります。現在ご加入されている地震保険の補償は十分でしょうか。

改定がせまる地震保険料

地震保険は来年1月に保険料が改定され、全国平均で約3.8%の値上げとなります。いつ身近で起きてもおかしくない大地震に備え、保険料率が上がる前の加入や見直しをおすすめしています。

多発する水災や 万一の“事故”に対応

近年は豪雨による水災も頻発しています。河川の近くだけでなく、保水機能が低下している都市部にも危険は迫ります。また、高齢化により、東京23区内で1日あたり

約13人(平成28年データ)が孤独死しています。賃貸住宅で起きた場合、清掃費などの負担が増えることになります。

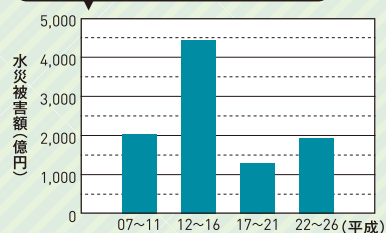
アミックスでは、アパートの水災や孤独死に対応する保険も積極的にご提案しております。リスクに備えてぜひ保険の活用をご検討ください。

地震保険は単独で契約できません。
必ず火災保険と合わせての加入が必要となります。



ハザードマップでの確認も
しておきましょう

一般資産水災被害額の推移(年平均)



出典:国土交通省 平成26年水害統計調査
「過去20年間水害区域面積1ha当たり一般資産被害額」

アミックスがお届けする

オーナー様への2つのメリット

01 保険金請求の 手続きを代行

迅速な対応でオーナー様の負担を軽減

管理物件で保険対応事故が発生した場合、受付から見積書作成、保険金請求までアミックスが行います。

02 豊富な経験を 活かしたご提案

9,000室超の管理実績に基づく保険選び

賃貸住宅で多い事故や被害の出やすい災害を把握、所有物件に合わせた保険をご提案しています。

CHECK!



損害保険チェックポイント

- ☒ 賃貸オーナー様向けの保険の活用
損害を補償するさまざまなプランがあります!
- ☒ 自然災害への対応の確認
ご加入の保険の補償内容をご確認ください!
- ☒ 今年中に加入や見直しを
来年1月から地震保険料が値上がりします!

保険の加入・見直しはぜひお早めに!!

不慮の事故
に備えて

賃貸物件で起きている さまざまな事故

オーナー様側の過失を問われるような突発的な事故が起こることがあります。また単身高齢者の孤独死も増えています。



オーナー様側の過失となる事故実例



強風により建物の一部が落下
→ 通りかかった通行人が負傷

共有部の床が雨に濡れて
→ 入居者が滑って転倒

思いがけない事故により、賠償責任が発生することも

増加する独居高齢者の死亡事故

周囲と交流が
ない場合に
起きやすい孤独死



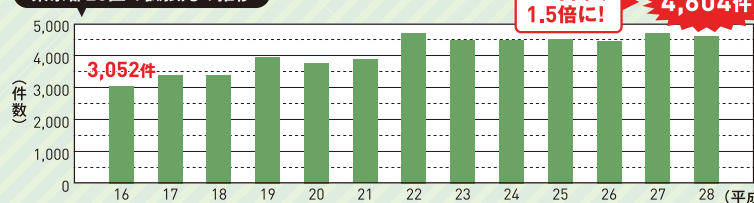
賃貸住宅での死亡事故にかかる損害

清掃・脱臭・
遺品整理の費用

空室期間の
長期化

賃貸可能な状態への
リフォーム

東京都23区の孤独死の推移



12年間で
1.5倍に!

4,604件



出典:東京都監察医務院
資料を基に作成

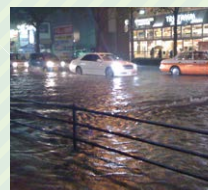
危険な水災や風災! ゲリラ豪雨や大型台風が多発!

自然災害
に備えて

台風による災害は、河川の氾濫や土砂崩れ、都市部での排水不良による水害などの水災のほか、車を横転させるほどの猛烈な暴風による風災も多くなっています。



水災事故実例



集中豪雨により
→ アパートが床上浸水
損害額 約900万円

台風の影響で、
→ 建物と家財に大きな損害
損害額 約3,000万円

頻発する自然災害、修繕や清掃にかかる費用も多額に

Message from Suenaga

あなたを救う 資産の組みかえ

日本の抱える問題と 単身世帯の増加 〈「格差社会」の拡大〉

さらに、これからの日本は、お金持ちとそうでない人の差が極端に大きい「格差社会」になるといわれています。

〈中略〉

格差問題はいろいろなところで問題提起されていますが、今後は解消されていくのでしょうか。

残念ながら格差は解消されず、それどころか、ますますひろがっていくと思います。今は株価も高値となり、デフレ経済で下がり続けていた物価も少しずつ上昇しています。一見景気が回復しているようにも見えますが、実際にその恩恵を受けているのは一部の人に限られています。

30歳代の平均年収や金融資産は、以前に比べて大きく減少し、雇用形態も正社員ではない派遣やアルバイトなどの非正規雇用が増えています。今の若者の多くは、所得が低く、職の保証もないのです。この傾向は今後も続いていくでしょう。

〈次回につづく〉

末永 照雄 Teruo Suenaga

株式会社アミックス 代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

書籍プレゼント

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後、アミックスを
設立。趣味はジョギングと水泳



最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください！

建築事業

- アパート建築
- 介護事業（建築・運営）
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築＋運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 土地査定
- 資産の紹介
- 家族信託
- 土地売買

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 火災保険見直し
- 収益物件紹介
- コインパーキング
- リフォーム＋サブリース
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部

〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 <http://www.amix.co.jp/>

TEL:03-3838-3731

カンボジアに現地法人を設立

9/22(土) 現地に会社設立記念パーティーを開催

首都プノンペンに新会社を設立しました。同所を拠点とした不動産投資事業にも注力してまいります。



現地のお客様のほか多くのオーナー様にもご参加いただいたパーティー

Information

弊社社長の末永、日管協会長に再任

6/14(木) 日管協会員総会にて承認

役員改選期となる今年、弊社社長 末永照雄が3期目となる(公財)日本賃貸住宅管理協会会長に就任しました。



1,000名を超える過去最多の会員が参加した今年の総会

建築・リフォーム実例
パンフレット リニューアル
弊社施工物件をぜひご覧ください！

パンフレット
のご請求は 03-3838-3731

