

アミックス浴場便り 第35回

私どもアミックスは、公衆浴場経営者の皆様の悩み事を親身に考え、ちょっとした手直し工事から、大規模中普請改修工事や事業転換(アパート建築)まで幅広くお手伝いをさせて頂いております。今後もより一層、皆様にとって身近で頼りになる存在になれるよう、所員一同がんばって参りますのでよろしくお願い致します。

◇大田区 久が原湯様

所有者 山岸 勝利様

所在地 久が原2丁目

建物 木造3階建 1棟

工事期間 平成28年4月～9月

新 築

賃貸併用住宅



杭工法地盤改良工事中の写真



基礎工事(べた基礎)の写真

◆営業担当者コメント◆

賃貸併用住宅の工事が始まりました。

当社のホームページにて、工事中物件の進捗が見えるようになっています。



◇葛飾区 星の湯様(跡地)

所有者 アミコム(アミックスグループ)

所在地 葛飾区堀切4丁目

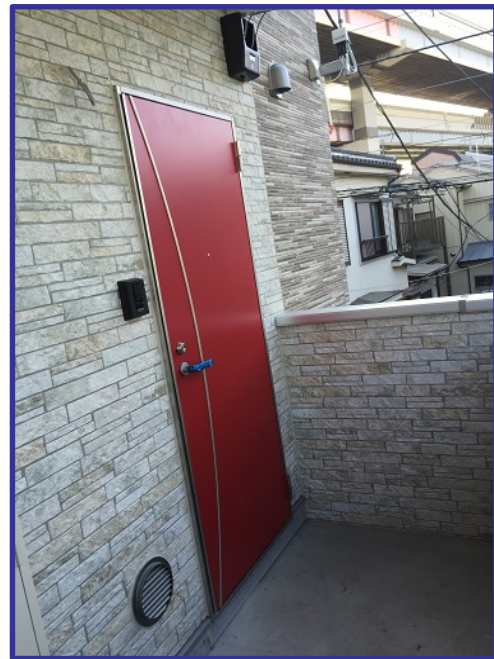
建物 木造2階建 1棟 20戸

工事期間 平成27年12月～平成28年5月31日

新築工事中



入居者さんに人気の高い、オートロックを採用しています。
アパート名称は「アイリスコート」に決まりました。
「アイリス」とは、菖蒲の花の意味です。
近くに「堀切菖蒲園」があり、この地域の象徴的な存在です。



アクセントを加えるため、
玄関ドアは「赤」にしました。

◆担当者コメント◆

借地権での建替えです。

工事もういよいよ佳境に入り、外構工事の真っ最中です。

今月末の完成前に「**内覧会**」を開催いたします。 ※別紙
10:00から16:00まで見学できますので、お気軽にお越しください。
また、日程が合わないという方には、**個別でのご案内**もできます
のでご連絡ください。



◇豊島区 元福の湯様
所有者 江連 正清様
所在地 上池袋2丁目
建物 RC5階建て

元浴場施設から フィットネスクラブへ



ディサービス施設解体後写真
(2階部分)

フィットネスクラブ室内写真



◆営業担当者コメント◆

11年前に浴場からディサービス施設へテナント貸をしていましたが、解約となったため、新たに24時間営業のフィットネスクラブに借りて頂く事になりました。

当社は、テナントの斡旋等も行いますので、ご相談下さい。

大好評！思いの詰まった社長ブログが一冊の本に！ 社長末永がオーナー様に伝えたいメッセージ シリーズ1

あなたを救う資産の組みかえ

あなたの土地は「**稼げる土地**」？
それとも「**稼げない土地**」？

末永 照雄
株式会社アミックス
代表取締役 社長
昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳



財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

今、なぜ「資産の組みかえ」なのか

私の仕事は「オーナー様の資産を守る」ことです。

この先の日本の人口減少は不動産をとりまく状況を変え
不動産の価格に大きく影響を与えます。

全てのオーナー様へ「土地を活かして、安定した収入を上げることを考えましょう」「土地は売らずにアパートを建てましょう」とは言えない時代になってきているのです。

お伝えしたいのは「資産の組みかえ」こそ、立地の良くない土地を持つ地主さんを救う唯一の選択肢であるということです。

「資産の組みかえ」とは、所有の不動産を売却し、別の不動産に買い換えること。安定した家賃収入が望めない場合、「土地を売却して、その資金をもとに立地のよい別の不動産を購入しましょう。」というご提案です。

時代の変化にともなう多くの情報分析のもと、これからもオーナー様の資産を守り、収益を上げるために今私ができることは「資産の組みかえ」をご提案し、お手伝いすることだと思っています。

熱い思いを一冊の本に。現代の不動産事情も
わかりやすく解説をしています。
ご興味ありましたらお気軽にお問い合わせください。

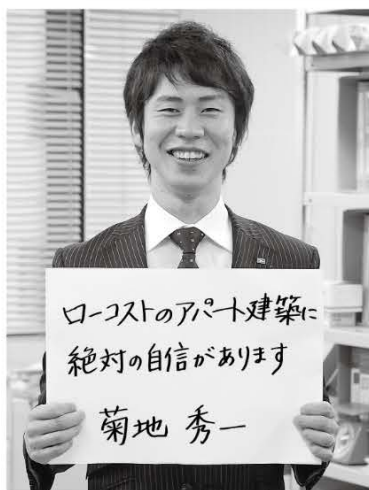


次回掲載は..

キーワードは「二極化」



アパート・マンション建築、 サブリース管理まで、賃貸経営のことなら アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に おまかせください。



銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○遊休地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL. 03-6860-4126

ヨイフロ