

Amix Trend 18 資産価値を高めるプロパティ・マネジメント

大切な資産、まるごとアミックスにおまかせください！

管理経験を活かして最適のプランをご提案

アミックスでは、豊富な経験をもつ専門スタッフが、オーナー様の大切な不動産の価値向上にむけてお手伝いしています。豊富な実績をもとに、築年数や立地など、さまざまな条件に合わせて多角的な観点からプランニング、企画・施工から管理、運用まで承っています。

時代に合わせて、選ばれる賃貸住宅に

築年数が経つと、建物を健全に保つためにもリフォーム・リノベーションが必要となります。アミックスでは、管理業務の経験を活かし、入居者様に選ばれる住宅づくりをご提案しています。内装や外装、外構など敷地全体の工事のほか、事業転換や資金面などもお気軽にご相談ください。

大規模修繕

長期的に建物を保つためのメンテナンス

外壁の補修・塗装、タイル張替え、屋上の防水施工など適切な周期で修繕して、建物の健全性を維持。



室内リノベーション

間取りや設備を一新して新築同様に

天井や壁、床の張替えのほか、間取りの変更や水回りの移動でさらに使いやすく。



エントランス工事

オートロックなど人気設備を導入

入居者アンケートを実施、要望の多い設備を導入することで、長期入居の促進も。



用途変更

立地や情勢に合わせて選択

倉庫として使われていた1階スペースを「コワーキングスペース」として活用、イメージアップにも。



不動産特定共同事業 あみシェア

第1弾に続き...
第2弾 完売御礼!



第2弾物件(6月発売/足立区竹ノ塚)も完売となりました。ご購入の皆さま、ありがとうございました!

発売早々に完売した竹ノ塚物件

今後も厳選した物件を続々販売予定!
決定次第、お知らせします!

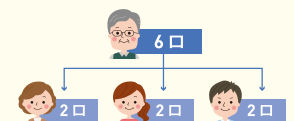
あみシェアの効果

効果1 節税対策

小口であっても、不動産の持分を所有しているため、相続や贈与の際は、通常の不動産と同じように時価より低い評価額となります。

効果2 資産分割対策

相続の際には、1棟保有と異なり、複数口を分割して引き継ぐことで、争わない円満な相続が期待できます。生前の分割贈与も可能です。



あみシェアはアミックスだより vol.20 で特集しています!

安定経営をサポート

プロのノウハウをご活用ください

● サブリース管理

アミックスはサブリース管理で40年の実績があります。管理上のトラブルにも迅速に対応致します。

● 資金アドバイス

金融機関と提携、修繕やリノベーションも無理のない資金プランをご提案します。



今号の特集は

社長ブログでもご紹介!
ぜひご覧ください!

アミックス 社長ブログ 検索

