



アミックス浴場便り 第34回

私どもアミックスは、公衆浴場経営者の皆様の悩み事を親身に考え、ちょっとした手直し工事から、大規模中普請改修工事や事業転換(アパート建築)まで幅広くお手伝いをさせて頂いております。今後もより一層、皆様にとって身近で頼りになる存在になれるよう、所員一同がんばって参りますのでよろしくお願い致します。

今回は浴場を存続させるために、アミックスが施工させて頂いた工事をご紹介します。

改修工事

- ・鏡、シャワーヘッド・カラン、扉など設備の交換、補修、改修
(LED電球へ交換も！東京都は補助金がでます！)
- ・防水工事(屋上など)
- ・フロント、ロビーの改修、修繕
- ・水道本管直結工事
- ・足湯増設

浜の湯(大田区)

LED交換



◆施工主様◆

宮下湯様(豊島区)
第2亀の湯様(練馬区)

屋上防水、高圧洗浄工事
浴場内鏡交換





中普請

- ・バリアフリー化(スロープ、手すりの設置)
- ・番台のフロント化
- ・浴場の改修

天徳湯様(杉並区)



◆担当者コメント◆

工事中の写真ですが、玄関にスロープと手すりを取り付けバリアフリー化しました。ご年配の方も更に利用しやすくなりました。フロントもきれいになり、お客様を気持ちよく迎えることができますね！

改正湯様(大田区)

施工前



施工後



◆施工主様◆

桑の湯様(練馬区)
美登利湯様(足立区)
湊湯(中央区)

バリアフリー化
バリアフリー及びフロント化
浴場部分・ロビー全て

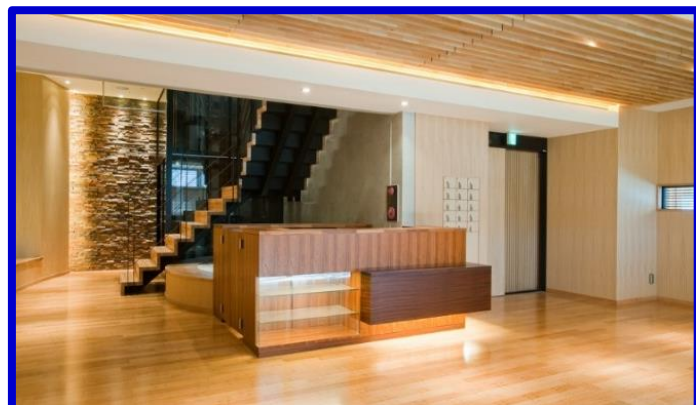
浴場建替え

天神湯様(品川区)

施工前



施工後

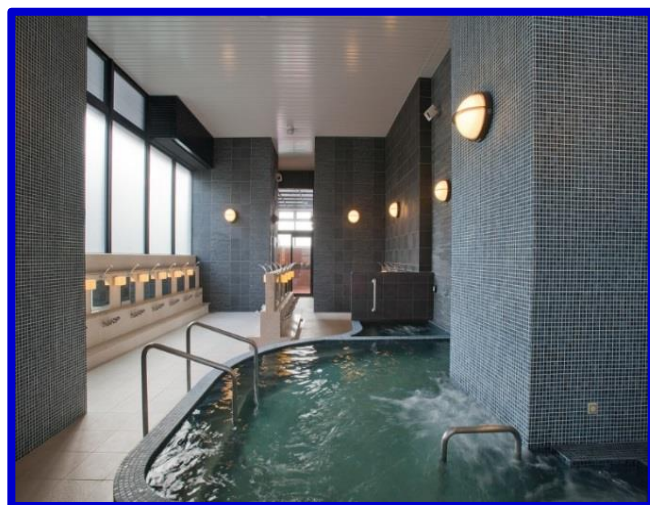


◆担当者コメント◆

アミックスで初めて建て替えを行った浴場です。

1階2階浴場、3階～10階賃貸、11階オーナー様住居となっております。

建物を建替えた場合、工事に対して東京都から健康増進型補助金がでる場合がございます。





大規模修繕など

竹の湯様(新宿区)

- 外壁塗装
- 鉄部塗装
- 煙突切り取り、補強
- 外部防水

施工前



施工後



◆担当者コメント◆

東日本大震災により煙突が倒れてしまってから、燃料のガス化などで使われなくなった煙突を解体するための補助金制度が設けられました。

補助金申請などの手続きも全て弊社が承ります。

煙突は解体する以外にも炭素繊維を巻いて、補強する施工方法もございます。

◆施工主様◆

初音湯様(板橋)

外壁塗装工事



清掃代行

はすめま温泉様(大田区)

- ・浴場内清掃代行
- ・高所清掃
- ・煙突清掃



コインランドリー

竹の湯(新宿区)

- ・天井補修
- ・内装改修
- ・ランドリーの新設



天井補修

◆施工主様◆

辰巳湯様(大田区)
天神湯様(品川区)

ランドリー新設
ランドリー内装工事

※記載は一例です。

詳しくはお気軽にお問い合わせください！

他にも**アパート建築・改修**や**保育園建築**も行っております。



**アパート・マンション建築、
サブリース管理まで、賃貸経営のことなら
アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に
おまかせください。**



銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○遊休地の資産活用
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



株式会社アミックス／銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL 03-6860-4126

ユイフロ