

オーナー様の満室経営を応援

猫共生型 賃貸アパート 内覧会

11/18(土)・19(日) 10時～16時

足立区 保塚会場 つくばエクスプレス六町駅 徒歩9分
足立区保塚町6-8

構造:在来工法(木造) 戸数:1棟16戸 間取り:1K(24.22㎡)

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください!



差別化!「猫と暮らす」付加価値!

necotoとの共同プロデュース

猫と人が快適に生活できるよう工夫されています。ニーズに対して数が少なく、人気の高い物件となっています。

全国各地で大人気!



「共生型アパート」とは?

ペット可物件
との違い

猫のための特別仕様 ▶

希少価値が高い

猫好きの人だけが入居 ▶

トラブルが少ない

*necotoは「猫共生賃貸型住宅」を全国展開している(株)クラシラの商標です。

稀少物件だからできる「安定経営」

メリットがたくさん!

少子化時代でも安定した需要を見込むことができます。キズがつきにくいクロスや床材を採用しているため、入居者入れ替え時のコスト低減も可能となります。



長期入居者が多数

資産価値を長期間維持



傷がつきにくい壁紙や床材などを採用
入替時の原状回復費用を低減!



キャットウォーク

トイレ置き場

爪とぎ予防壁紙

滑り・傷防止床材

資産価値を高める「猫共生型住宅」へのリノベーション

所有物件のリノベーションも承ります。くわしくはお問い合わせください!

はじめてでも安心
「サブリース管理」



アパート建築後はサブリース管理も承ります。オーナー様は空室に関係なく一定の契約家賃をお受け取りいただけます。

物件案内図 〈保塚会場〉足立区保塚町6-8



つくばエクスプレス「六町駅」徒歩9分

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 土地を購入してアパート経営
- リフォーム
- 介護事業(建築・運営)
- 保育園建築+運営会社紹介
- ランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 相続税申告書の見直し
- 土地売買
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



3匹まで
OKじゃっ!

猫と暮らせる

入居者募集

🐾 11月下旬入居可

新築 賃貸アパート

賃料 **60,000円**～ 共益費 **3,000円** **1K**(K約3.1帖・洋室約5.8帖～)

🐾 足立区保塚町6-8 〈1F〉スキップフロア、テラス 〈2F〉ロフト、バルコニー



ストレスフリー!
愛猫に快適な住まい

猫共生型賃貸アパート

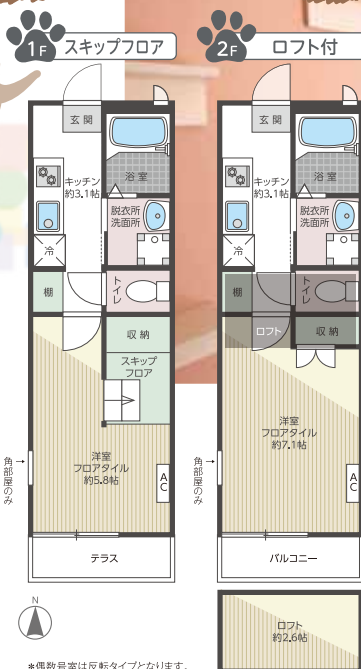
ペット可物件と異なり、猫とその飼い主が暮らしやすいよう工夫された住まいです。猫好きな人だけが入居するため、飼育による近隣トラブルもありません。

*猫飼養に関して条件があります。詳細はお問い合わせ下さい。

つくばエクスプレス
六町駅 徒歩9分

クロスカラーは
3色
キーンディゴ・
コーラル・ミントカラー

スキップフロア
&
ロフト



爪とぎ予防壁紙

スキップフロア

床の一部に段差をつけて低くしています。空間を広く利用できます。



キャットウォーク

壁面にはキャットウォーク、大好きな外を見ながら、毎日のびのび暮らせます!



トイレ置き場



クローゼット下など落ち着いた場所に設置できるよう工夫されています。



公園が近くて
うれしいなあ♪

南向きは
気持ちがいいなあ♪

快適だにゃんっ



*画像はイメージです。



*偶数号室は反転タイプとなります。

物件名 **NEKO BUS** 賃料 **60,000円**～ 共益費 **3,000円** 〈敷金 2ヶ月 / 礼金 0ヶ月〉

間取り: 1K 少額短期保険料: 18,000円
専有面積: 24.22㎡～ 契約事務手数料: 4,320円
方 位: 南向き 鍵 代: 16,200円

オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・都市ガス・室内洗濯機置場・バスタイレ別・クローゼット・居室照明・独立洗面台・2ログスコンロ付・エアコン・TVモニターホン・BSアンテナ・CSアンテナ・CATV



- コンビニ(ローソン)まで約200m
- 郵便局まで約600m
- コンビニ(セブンイレブン)まで約500m
- 保塚公園まで約280m



みなさまと
ともに **60 years**

株式会社 アミックス 募集センター TEL: **03-3838-3722**
東京都葛飾区亀有3-32-11