アミックス だより vol.39 2024 9·10



東東京営業部 上田 皓基 Ueda Hiroki

> お客様一人ひとりに寄り添い、心の奥 にあるお気持ちや価値観から本当に求 めているものをご提案できる営業を目 指しております。ご相談等がございまし たら、ぜひお気軽にお声がけください。



「Amix 33 アパート建替えのメリット

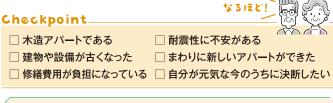
魅力あるアパートへの建替えで 長期的な収益向上と将来性の高い資産づくり

木造だからこそオススメする建替え

木造アパートは、マンションに比べて低コストで建替えが可能です。 古くなると修繕費や空室が増えがちですが、時代に合った間取り や設備を揃えた"選ばれるアパート"へと建替えることで、長期的 な収益向上につながります。とくに低金利の今がおすすめです。

駅近でなくても将来性の高い優良資産に!

古いアパートは間取りが狭く、現在の入居者ニーズに合っていな いこともあります。その場合、2階建から3階建に建替えれば、居 室を広くしても、同じ戸数を確保できます。さらに、設備を充実さ せることで、駅から離れていても賃料アップが可能となります。





建替え事例 築37年の物件を新築に! 〉





構造 木造 2階建 12戸 木造 3階建 12戸 平米 32,000~43,000_円 57.000~62.000_円 賃 料 496,000円/月(共益費込) 合計家賃 761,000円/月(共益費込) 3点ユニット、ミニキッチン トイレバス別、独立洗面台 設備 浴室乾燥機、バルコニー 同じ戸数で専有面積が

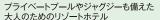
広く、賃料の大幅上昇も! 宅配ボックス、オートロック 他

その他の物件はコチラから! 検索 アミックス 建替え

、特別優待宿泊 / ご興味がある方は、アミックス社員までご連絡を! 宮背島 「ブルーオーシャン・サントリーニ

三光ソフラングループが運営する高級リゾートホテルに 特別価格でご宿泊いただけます!(10/1~12/27期間限定) 寒くなってくる時期こそ、あたたかい南の島でゴルフや リゾート体験をお楽しみください!







内覧会にこられなくても大丈夫!

随時開催! 個別物件見学会

ご都合のよい日に、個別にご案内 いたします。新築はもちろん、管理 中の物件も含めて、1日で複数の 物件を見学できます。空室があれ ば室内もご覧いただけます!

詳しくはコチラをチェック!

検索アミックス個別物件見学会

