

# アミックス浴場便り 第30回

私どもアミックスは、公衆浴場経営者の皆様の悩み事を親身に考え、ちょっとした手直し工事から、大規模中普請改修工事や事業転換(アパート建築)まで幅広くお手伝いをさせて頂いております。今後もより一層、皆様にとって身近で頼りになる存在になれるよう、所員一同がんばって参りますのでよろしくお願い致します。

## ◇新宿区 栄湯様

所有者 石田 真様

所在地 足立区伊興2丁目

建物 木造2階建 長屋 8戸

工事期間 平成27年4月1日～8月31日完成

## 新築完成



### ◆営業担当者コメント◆

アパートが完成したので、オーナー様のご厚意で内覧会を開催させて頂きました。

石田様には、今後も稼げる土地を購入頂き、アパートを建築して頂きました。当社では、事業用物件(賃貸アパート・マンション)のご紹介も行っておりますので、ご相談下さい。



## ◇ 稲田 盛行様(元柳湯経営)

所在地 足立区伊興4丁目

建物 木造2階建(賃貸8戸)

竣工時期 平成27年8月末完成



祝

リジエールⅡ 満室御礼

建物全景



### 営業担当者コメント

稲田様におかれましては、今回建てて頂いたアパートが2棟目となります。1棟目のアパートは道路を隔てたご自宅の向かいの所有地に建てて頂きましたが、この2棟目のアパートはまったく面識のない場所に安定収入が得られる投資と相続税対策を兼ねてご提案させて頂き建築させて頂きました。これで相続対策はバッチリです。





## ◇足立区 第二愛国湯様

所有者 山口 弘善様

所在地 足立区中川3丁目

建物 木造2階建 2棟 28戸

工事期間 平成27年4月1日～8月31日完成

## 新築完成



ソレイユA棟

## ◆担当者コメント◆

8月31日(日)に無事完成いたしました。  
当社のサブリースシステム(一括借上)での管理をさせていただきます。  
管理は最長で**35年間**できますので、  
これからオーナー様と、  
本当に長いお付き合いが始まります！



駐輪場



エントランス



1F廊下



2F廊下



エントランス



窓先空地



Amix  
◇墨田区 星の湯様

所有者 橋本 敬雄様

所在地 墨田区東駒形2丁目

建物 鉄骨造3階建

用途 認可保育園・ご自宅・コインランドリー

工事期間 平成27年3月2日～ 12月1日開園予定

新築工事中

認可保育園

◆営業担当者コメント◆

外壁のタイルは2色で張り分けて、外観もかっこよくなってきました。コートラインという格子もアクセントが効いています。

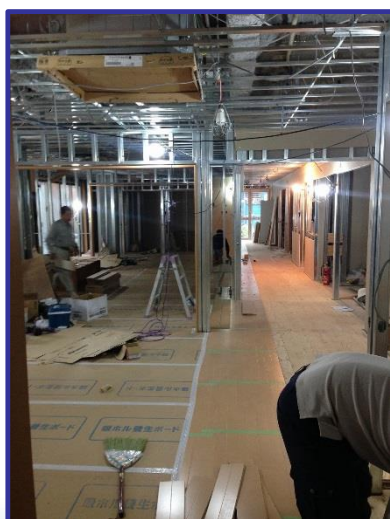
1・2階が認可保育園になっていて、

1階が 0～2才児、

2階が 3～5才児用で、園児の定員60名の規模です。



2F保育園



1F保育園



コートライン





## ◇墨田区 高砂湯様

所在地 墨田区立川4丁目

建物 木造2階建 4戸

工事期間 平成27年7月1日～11月27日完成予定

## 新築着工



## ◆営業担当者コメント◆

外壁を張り始めました。これから内装工事に入ります。

こちらの物件は11月末に完成します。

ちょっと気が早いですが、内覧会の日程もすでに決まっています、

**11月21日(土) 10:00～16:00**

に開催予定です。

是非見に来てください！！

## ※室内イメージです。



# 認可保育園建築中です

## ◇葛飾区 第一富士の湯様

所有者 杉原 八郎様  
所在地 葛飾区堀切2丁目  
建物 木造2階建 1棟  
工事期間 平成27年6月～  
開園 平成28年4月1日予定  
定員 60名



## ◇葛飾区 友の湯様(跡地)

所有者 アミコム(アミックスグループ)  
所在地 葛飾区四つ木4丁目  
建物 鉄骨造2階建 1棟  
工事期間 平成27年8月～  
開園 平成28年4月1日予定  
定員 64名



## ◇大田区 久が原湯様

所有者 山岸 勝利様  
所在地 横浜市鶴見区矢向6丁目  
建物 鉄骨造3階建 1棟  
工事期間 平成27年9月～  
開園 平成28年4月1日予定  
定員 50名

※山岸様所有のコインパーキング用地から  
認可保育園の建築です。  
勿論、大田区の久が原湯様は  
浴場営業中です。







## 弊社社長末永が書籍を発行致しました

人口減の時代に突入した日本ですが、不動産を所有しているオーナー様は、今までのように所有し続けた方が良いのか？売却した方が良いのか？そのヒントが書かれている本です。

株式会社アミックス  
代表取締役社長  
**末永 照雄**

あなたの土地は  
**稼げる土地？**  
それとも  
**稼げない土地？**

あなたを救う  
資産の組みかえ

不動産は二極化の時代  
**「稼げない土地」は  
今すぐ組みかえを！**

35年後には日本の人口が3000万人も減少してしまう

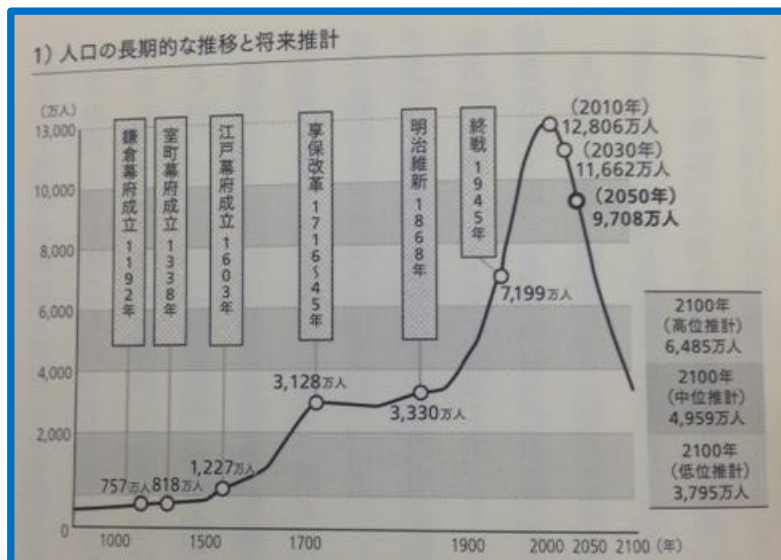
浴場便りを読んで頂き、書籍にご興味を持たれた方！！

先着30名様にプレゼントさせていただきます。

銭湯サポート倶楽部までご連絡下さい。  
TEL03-6860-4126(良い風呂)

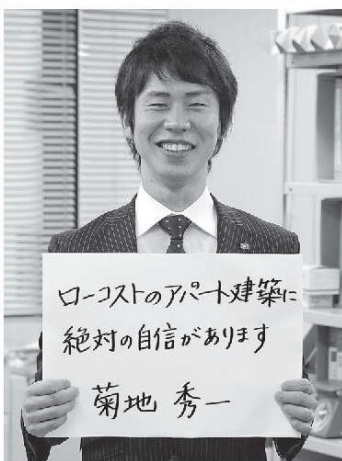
右の表は、日本の人口推移です。2010年には、ピークの12,806万人でしたが、今から35年後の2050年の人口は9,708万人で、現人口の25%の人口が減る事が予想されています。

また、人口構造も超高齢化社会になる事が予想されています。





アパート・マンション建築、  
サブリース管理まで、賃貸経営のことなら  
アミックスの「銭湯サポート倶楽部」に  
おまかせください。



**銭湯**  
サポート  
倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています！

○浴場施設の修繕 ○公的補助金の申請及び施工 ○集客アップのためのイベント ○休遊地の資産活用  
○事業転換への総合コンサルタント ○アパート・マンションの一括借り上げ ○相続税対策 ○浴場カレンダー作成



銭湯サポート倶楽部／株式会社アミックス  
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7  
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL 03- **6860-4126**

ヨイフロ