



01/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. हवेली 26

दस्न क्रमांक : 3755/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : थेरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	अंटीमेंट टू मेल
(2) मोबदला	6326750
(3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	5084872.28
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे थेरगाव येथील मिळकत म नं.31 यांमी मीटींगम नं. 6408 प्लॉट नं.2 या मिळकतीवरील मुखवानी पॅमिफिक II या योजनेतील विल्डिंग ए मधील चौदाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.1401 यांमी क्षेत्र 48.99 चौ.मी कार्पेट प्लम इनक्लोज वाळकती यांमी क्षेत्र 4.91 चौ.मी म्हणजेच एकूण क्षेत्र 53.9 चौ.मी व लगतचे ओपन टेरेस 6.94 चौ.मी व लगतचे ओपन वाळकती 2.04 चौ.मी व ओपन कार पार्किंग स्पेस यांमी क्षेत्र 8 चौ.मी वेअरिंग नं. जी पी 17 अशी मिळकत. ((Survey Number : 31 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.9 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे प्रथम कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री गुरुमुख जंगलदाम मुखवानी तर्फे नोंदणी साठी कु. मु. म्हणून जितेश चौहान वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: भीमा शंकर कॉलनी , माळा नं: पिंपळे गुरव पुणे , डमार्तीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AABFP3894N 2): नाव:-मान्यता देणार प्रथम मोगर्या महकामारी ग्रीहरचना संस्था मर्यादित तर्फे मुनील नंदलाल चावला तर्फे नोंदणी साठी कु. मु. म्हणून जितेश चौहान वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: भीमा शंकर कॉलनी , माळा नं: पिंपळे गुरव पुणे , डमार्तीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AAATP9322Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजय सिंग राजपुत वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: जे ९०१ गंगा आशियाना , माळा नं: थेरगांव पुणे , डमार्तीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-BVMPR9491L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3755/2023
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442900
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) थेरा	

मुल्यंकनामाटी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मी नक्कल..... केली दस्तासोबतची नक्कल
मी वाचली..... बर्जदार श्री. अजय राजपुत
मी रुजवात..... बर्जदार श्री. अजय राजपुत
दि. 9/03/2023

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२) हवेली क्र २६, पुणे

DATE:- 08/03/2023

CERTIFICATE OF OCCUPATION

This is to certify and declare that the building Named "**Sukhwani Pacific-II**" situated at **S. No. 31 Plot No. 2 C.T.S No. 6408 Thergaon, Pune** is ready for possession.

We also confirm that we have received total consideration in full settlement of said **Flat No. 1401** on **14TH Floor, A Wing** and we have delivered a clear title and vacant possession to **Mr. Ajay Singh Rajpoot** which is duly acknowledged and the same shall be confirmed.

It is also hereby certified that the present owner of the flat does not have any complaints regarding the quality of works done and the amenities provided to the said Flat.

Thanking You,

For **Pratham Constructions**



PARTNER