

отчет

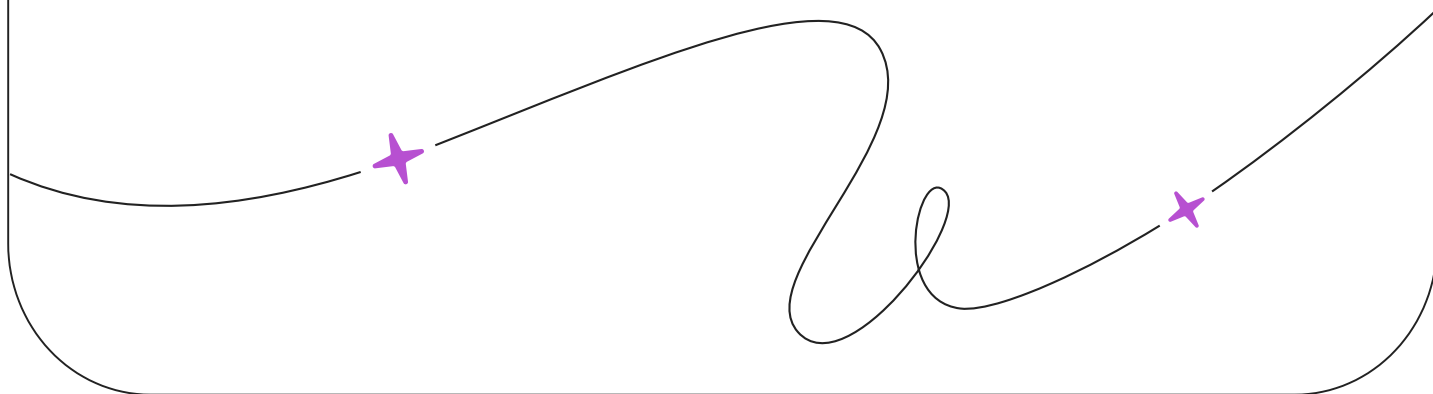
о проверке объекта недвижимости и физлица

Объект

117393 Москва,
Обручевский, ул
Новаторов, д. [REDACTED], корп
1

Физлицо

Ле [REDACTED] Т. Г.



 **Найдены запреты**

Данные актуальны на 7 декабря 2022



Содержание

✓ ул Новаторов, д [REDACTED] - Нет рисков	3
✗ Обременения - Найдены запреты	4
✓ Кадастровая карта - Нет рисков	5
✓ О доме - Нет рисков	6
! Об управляющей организации - Найдены риски	8
л [REDACTED] Т. Г.	12
✓ Банкротство - Нет рисков	13
✓ Список террористов - Нет рисков	13
✓ Исп. производства - Нет рисков	13
✓ Суды общей юрисдикции - Нет рисков	14
! Паспорт - Найдены риски	14
✓ Арбитраж - Нет рисков	14



✓ Объект недвижимости

Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	77:06:0003013. [REDACTED]
Регион	Москва
Адрес	117393 Москва, Обручевский, ул Новаторов, д [REDACTED], корп 1
Неформализованное описание адреса	Москва, Обручевский, ул. Новаторов, д [REDACTED], корп. 1, кв. [REDACTED]
Вид объекта	Помещение
Назначение	Жилое помещение
Площадь	56,4 м2
Кадастровая стоимость	11 207 525,44 ₽
Дата постановки на кадастровый учет	26.05.2012
Правообладатель	Л [REDACTED] Т. Г. Индивидуальная собственность № 77-77-06/[REDACTED]-418 от 26.05.2011



Обременения

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Обнаружены обременения

Найдены обременения: Ипотека.

Последствия При регистрации сделки могут потребоваться дополнительные документы.
Обременения могут перейти на нового собственника.

Список обременений (5)

Запрещение

№ 77:06:0003013: [REDACTED] от 07.07.20 [REDACTED]

Запрещение

№ 77:06:0003013: [REDACTED] от 15.06.20 [REDACTED]

Запрещение

№ 77:06:0003013: [REDACTED] от 17.03.20 [REDACTED]

Запрещение

№ 77:06:0003013: [REDACTED] от 09.12.20 [REDACTED]

Ипотека

№ 77:06:0003013: [REDACTED] от 21.02.20 [REDACTED]

Владелец обременения Кредитный потребительский кооператив "ИНВЕСТ [REDACTED]" ИНН: 77168 [REDACTED]

Срок обременения по 14.02.2035 г.

✓ Кадастровая карта

Нет рисков

Особенности территориальной зоны не обнаружены.



О доме

Нет рисков

Дом в исправном состоянии.

Проверка на аварийность

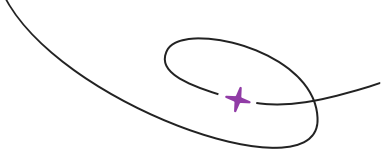
Состояние дома	Исправный
Степень износа здания	12%
Программа реновации	Дом не включен

Сведения о доме

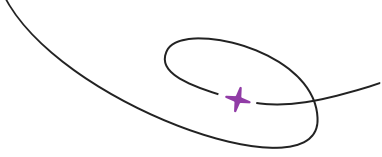
Год постройки	2009
Кадастровый номер здания	77:06:0003013:1084
Серия, тип проекта здания	КОПЭ
Способ управления	УО

Данные о сроках капитального ремонта

Тип работ	Плановая дата начала	Плановая дата окончания
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	01.01.2042	01.12.2044



Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2039	01.12.2041
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт фасада	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт крыш	01.01.2039	01.12.2041
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	01.01.2036	01.12.2038
Ремонт фундамента многоквартирного дома	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044



Иные виды работ (услуг)	01.01.2039	01.12.2041
Иные виды работ (услуг)	01.01.2036	01.12.2038

Об управляющей организации

Риск банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдены проигранные арбитражные дела на сумму 407 705,22 ₽ и активные задолженности на сумму 35 886,38 ₽. Общая сумма задолженностей и арбитражных дел 443 591,6 ₽.

Последствия Возможно повышение тарифов ЖКХ на оплату долга.
В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

Сведения об управляющей организации

Название	ГБУ "ЖИЛИЩНИК ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА"
ИНН	7728252750
КПП	772801001
ОГРН	1157746480264
Текущий статус	Действующая организация

Сведения о лицензиях

№ лицензии	МКРФ 04634
Дата выдачи	03.10.2017
Источник	Минкультуры России

№ лицензии	077000784
Дата выдачи	23.10.2015
Орган	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
Текущий статус	Действующая
Источник	Минстрой России

№ лицензии	77-Б/07417
Дата выдачи	11.09.2019
Орган	Главное управление Мчс России по г. Москве
Источник	ЕГРЮЛ

№ лицензии	077 000784
Дата выдачи	23.10.2015

Орган	Государственная Жилищная Инспекция Города Москвы
Источник	ЕГРЮЛ

Сведения о благонадежности

Финансовая оценка организации	неизвестна
Сумма задолженностей по налогам	0 ₽
Решения ФНС о приостановлении банковских операций	нет
Количество и сумма активных исполнительных производств	5 на сумму 35 886,38 ₽

Обнаружено 35 арбитражных дел на сумму 8 953 160,31 ₽ за последние 3 года, в которых лицо выступало ответчиком.

По категориям

Обязательства по договорам на оказание услуг	5	4 646 533,53 ₽
Обязательства по договорам поставки	2	2 855 450 ₽

По результату

Проигранные дела	6	268 390,04 ₽
Частично проигранные	1	139 315,18 ₽
Не проигранные	2	6 000 ₽
В процессе рассмотрения	13	3845 699,27 ₽
Не удалось определить результат дела	12	4693755,82 ₽

Физлицо

ФИО

Л [REDACTED] Т. Г.

Дата рождения

[REDACTED].1979

Паспорт

4518 [REDACTED] 43

Регионы проверки
исполнительных производств
и судов

Москва



✓ Банкротство

Нет рисков

Не найдены сведения о банкротстве.

✓ Список террористов

Нет рисков

Мы не нашли совпадений со списками террористов и распространителей массового оружия.

Перечень распространителей оружия МУ Не найден

Перечень террористов и экстремистов Не найден

✓ Исп. производства

Нет рисков

Не найдены исполнительные производства.



✓ Суды общей юрисдикции

Нет рисков

Не найдены сведения о судебных решениях.

! Паспорт

Риск мошенничества

Паспорт не действителен в связи со смертью владельца, возможна фальсификация данных.

Рекомендации Запросите справку о действительности паспорта в территориальных органах власти или на портале «Госуслуги».

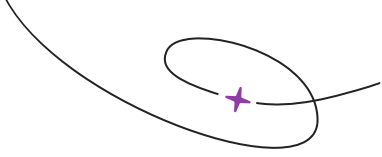
Последствия Признание проведенных сделок недействительными.

| Паспорт Не действителен в связи со смертью владельца

✓ Арбитраж

Нет рисков

Арбитражные дела не найдены.



Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

Отчет сформирован сервисом ИМЛС.