

Отчёт сформирован сервисом ИМЛС согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 8 |
| 06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-217374822 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:06: [REDACTED]:6279 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 77:06:0003013 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.05.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 246 25.08.2009 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-02/027/2010-122 | | |
| Местоположение: | Москва, Обручевский, ул. Новаторов, д. 10, корп. 1, кв. [REDACTED] | | |
| Площадь: | 56.4 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | Квартира | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 | | |
| Вид жилого помещения: | Квартира | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11207525.44 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:06:0003013:1084 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 8 |
| 06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-2173 [REDACTED] | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:06 [REDACTED]:6279 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|--|--|---|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | |
| | | Всего разделов: 3 | |
| | | Всего листов отчёта: 8 | |
| 06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-217374822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:06:0003013:6279 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Лев. [REDACTED] Т. [REDACTED] Г. [REDACTED] |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 77-77-06/041/2011 [REDACTED] 27.05.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 07.07.2022 11:29:14 |
| | | номер государственной регистрации: | 77:06:0003013:6279-77/055 [REDACTED] |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| | | основание государственной регистрации: | Выписка № 62244 [REDACTED] из постановления № 61963413 [REDACTED] (ИП № 602 [REDACTED] 7006-ИП от 2022-06-24, возбужденный на основании ИД: № ФС 039 [REDACTED] от 2022-03-30, выдавший орган: Коптевский районный суд), № 619634 [REDACTED] 06, выдан 01.07.2022, Гагаринский ОСП |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | | 4.2 | вид: |

| Помещение | | | |
|--|---|---|------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 8 |
| 06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-217374822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:06[REDACTED]:6279 | |
| | дата государственной регистрации: | 15.06.2022 11:41:04 | |
| | номер государственной регистрации: | 77:06:0003013:6279-77/055/2022-9 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | основание государственной регистрации: | Выписка № 61703[REDACTED] из постановления № 61774[REDACTED] (ИП № 49457/22/77006-ИП от 2022-05-30, возбужденный на основании ИД: № ФС 039757360 от 2022-04-07, выдавший орган: Гагаринский районный суд), № 61774[REDACTED] 706, выдан 09.06.2022, Гагаринский ОСП | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 17.03.2022 15:29:45 | |
| | номер государственной регистрации: | 77:06:0003013:6279-77/055/2022-8 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | основание государственной регистрации: | Выписка № 60096[REDACTED] из постановления № 6048[REDACTED] 6 (ИП № 8546[REDACTED] 06-ИП от 2021-10-25, возбужденный на основании ИД: № 2-45[REDACTED] от 2021-05-26, выдавший орган: Судебный участок № 211 Обручевского района), № 60484[REDACTED] 5, выдан 18.02.2022, Гагаринский ОСП | |

| Помещение | | | |
|--|--|---|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов отчёта: 8 | |
| 06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-217374822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:06:0003013:6279 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.4 | | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 09.12.2021 19:39:19 |
| | | номер государственной регистрации: | 77:06:0003013:6279-77/055/2021-7 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| | | основание государственной регистрации: | Выписка № 585 [REDACTED] из постановления № 5972 [REDACTED] (ИП № 59320/21/77006-ИП от 2021-07-28, возбужденный на основании ИД: № 2-[REDACTED] 1 от 2021-04-13, выдавший орган: Судебный участок № 211 Обручевского района), № 597216 [REDACTED], выдан 07.12.2021, Гагаринский ОСП |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|--|---|--|
| Помещение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов отчёта: 8 | | |
| 06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-217374822 | | |
| Кадастровый номер: | | 77:06:0003013:6279 |
| 4.5 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 21.02.2020 11:35:49 |
| | номер государственной регистрации: | 77:06:0003013:6279-77/011/2020-6 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия по 14.02.2035 по 14.02.2035 г. |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Кредитный потребительский кооператив "ИНВЕСТ [REDACTED]", ИНН: 7716 [REDACTED] |
| | основание государственной регистрации: | Договор ипотечного займа, № 02, выдан 14.02.2020 |
| | | Договор ипотеки, № 02, выдан 14.02.2020 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | | |
|--|--|--------------------|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 8 |
| 06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-217374822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:06:0003013:6279 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |