
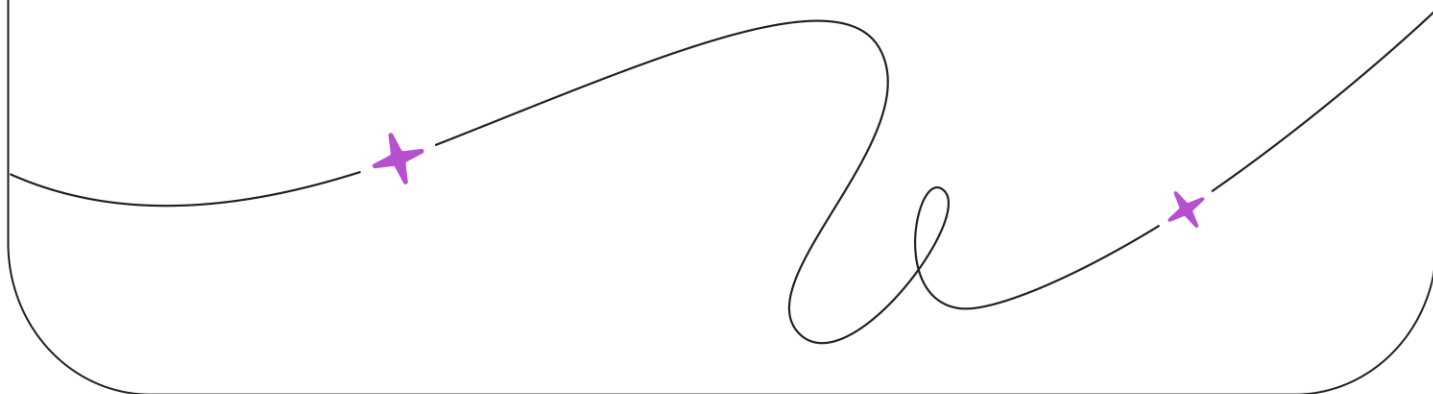


отчет

о проверке объекта недвижимости

Объект

117393 Москва, ул Новаторов,
д 10, корп 1, кв 



 **Найдены запреты**

Данные актуальны на 14 ноября 2022



Содержание

✓ ул Новаторов, д 10, кв [REDACTED] - Нет рисков	3
✗ Обременения - Найдены запреты	4
✓ Кадастровая карта - Нет рисков	6
✓ О доме - Нет рисков	6
! Об управляющей организации - Найдены риски	9



✓ Объект недвижимости

Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	77:06:0003013 [REDACTED]
Регион	Москва
Адрес	117393 Москва, ул Новаторов, д 10, корп 1, кв [REDACTED]
Неформализованное описание адреса	Москва, Обручевский, ул. Новаторов, д. 10, корп. 1, кв. [REDACTED]
Вид объекта	Помещение
Назначение	Жилое помещение
Статус	Ранее учтенный (Объект учтен до 1 марта 2008 года)
Площадь	56,4 м2
Кадастровая стоимость	11 207 525,44 ₽
Дата постановки на кадастровый учет	26.05.2012
Правообладатель	Лев [REDACTED] Т. Г. Индивидуальная собственность № 77-77-06 [REDACTED]-418 от 27.05 [REDACTED]



Обременения

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

Рекомендации Снимите текущие ограничения.

Последствия Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

Обнаружены обременения

Найдены обременения: Ипотека.

Последствия При регистрации сделки могут потребоваться дополнительные документы.
Обременения могут перейти на нового собственника.

Список обременений (5)

Запрещение

№ 77:06 [REDACTED] /2022-8 от 17.03 [REDACTED]

Владелец обременения Не определено

Основание Выписка № 60096 [REDACTED] из постановления № 6048444 [REDACTED] (ИП № 85463 [REDACTED] от 2021-10-25, возбужденный на основании ИД: № 2 [REDACTED] /2021 от 2021-05-26, выдавший орган: Судебный участок № [REDACTED] Обручевского района) № 6048 [REDACTED] от 18.02 [REDACTED]

Ипотека

№ 77:06 [REDACTED] /2020-6 от 21.02 [REDACTED]

Владелец обременения Кредитный потребительский кооператив [REDACTED]
[REDACTED] " ИНН: 7716 [REDACTED]

Срок обременения по 14.02.2035 г.

Основание Договор ипотеки № 02 от 14.02 [REDACTED]

Запрещение

№ 77:06 [REDACTED] /2022-9 от 15.06 [REDACTED]

Владелец обременения Не определено

Основание Выписка № 617 [REDACTED] из постановления № 61774 [REDACTED] (ИП № 49457 [REDACTED] -ИП от 2022-05-30, возбужденный на основании ИД: № ФС 039 [REDACTED] от 2022-04-07, выдавший орган: Гагаринский районный суд) № 6177443 [REDACTED] от 09.06.2022

Запрещение

№ 77:06 [REDACTED] 2021-7 от 09.12 [REDACTED]

Владелец обременения Не определено

Основание Выписка № 5850 [REDACTED] из постановления № 59721 [REDACTED] (ИП № 5932 [REDACTED] от 2021-07-28, возбужденный на основании ИД: № 2 [REDACTED] 2021 от 2021-04-13, выдавший орган: Судебный участок № [REDACTED] Обручевского района) № 59721 [REDACTED] от 07.12.2021

Запрещение

№ 77:0 [REDACTED] /2022-10 от 07.07.2022

Владелец обременения Не определено

Основание Выписка № 6224 [REDACTED] из постановления № 6196 [REDACTED]
(ИП № 6020 [REDACTED]-ИП от 2022-06-24, возбужденный на основании ИД:
№ ФС 039748073 от 2022-03-30, выдавший орган: Коптевский районный суд)
№ 619634139/7706 от 01.07.2022

✓ Кадастровая карта

Нет рисков

Особенности территориальной зоны не обнаружены.

✓ О доме

Нет рисков

Дом в исправном состоянии.

Проверка на аварийность

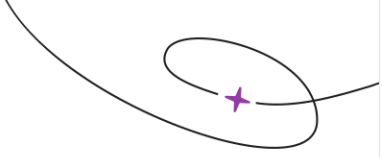
Состояние дома	Исправный
Степень износа здания	12%
Программа реновации	Дом не включен

Сведения о доме

Год постройки	2009
Кадастровый номер здания	77:06:0003013:1084
Серия, тип проекта здания	КОПЭ
Способ управления	УО

Данные о сроках капитального ремонта

Тип работ	Плановая дата начала	Плановая дата окончания
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2039	01.12.2041
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	01.01.2042	01.12.2044



Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт фасада	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт крыш	01.01.2039	01.12.2041
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	01.01.2036	01.12.2038
Ремонт фундамента многоквартирного дома	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2039	01.12.2041
Иные виды работ (услуг)	01.01.2036	01.12.2038

! Об управляющей организации

Риск банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдены проигранные арбитражные дела на сумму 1110 465,52 ₽ и активные задолженности на сумму 35 886,38 ₽. Общая сумма задолженностей и арбитражных дел 1146 351,9 ₽.

Последствия Возможно повышение тарифов ЖКХ на оплату долга. В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

Сведения об управляющей организации

Название	ГБУ "ЖИЛИЩНИК [REDACTED] РАЙОНА"
ИНН	77282 [REDACTED]
КПП	772801001
ОГРН	1157746 [REDACTED]
Текущий статус	Действующая организация

Сведения о лицензиях

№ лицензии	МКРФ 04634
Дата выдачи	03.10.2017
Источник	Минкультуры России

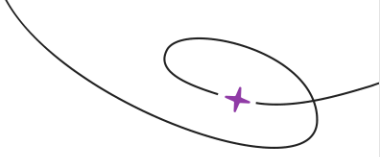
№ лицензии	077000784
Дата выдачи	23.10.2015
Орган	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
Текущий статус	Действующая
Источник	МинстройРоссии

№ лицензии	77-Б/07417
Дата выдачи	11.09.2019
Орган	Главное управление МЧС России по г. Москве
Источник	ЕГРЮЛ

№ лицензии	077 000784
Дата выдачи	23.10.2015
Орган	Государственная Жилищная Инспекция Города Москвы
Источник	ЕГРЮЛ

Сведения о благонадежности

Финансовая оценка организации	неизвестна
--------------------------------------	------------



Сумма задолженностей по налогам	0 ₽
Решения ФНС о приостановлении банковских операций	нет
Количество и сумма активных исполнительных производств	5 на сумму 35 886,38 ₽

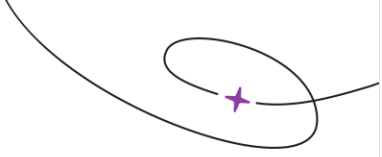
Обнаружено 35 арбитражных дел на сумму 9 002 056,72 ₽ за последние 3 года, в которых лицо выступало ответчиком.

По категориям

Обязательства по договорам на оказание услуг	4	4 587 922,94 ₽
Обязательства по договорам поставки	2	2 855 450 ₽

По результату

Проигранные дела	10	9 711 150,34 ₽
Частично проигранные	1	139 315,18 ₽
Не проигранные	2	6 000 ₽
В процессе рассмотрения	10	3 204 668,73 ₽
Не удалось определить результат дела	11	4 680 922,47 ₽



Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

Отчет сформирован сервисом ИМЛС.