

### פרוטוקול ישיבת ועד בית

1. בתאריך ה-20/03/2022 נערכה ישיבת ועד בית בהשתתפות חבר הוועד אילן רובין, יו"ר קבוצת הרכישה זוהר צבר והגזבר אסף אברהם. חבר הוועד הנוסף אביחי אמרוסי שלא יכול היה להשתתף, אישר את הפרוטוקול הנ"ל.
2. בפגישה עלו הנושאים הבאים ;
3. עיבוי ועד הבניין  
לאור העומס הרב המוטל על כתפי ועד הבניין, הוחלט כי הוועד יפנה לקבוצה בבקשה להצטרפות של חבר ועד נוסף.
4. עיצוב הלובי  
אושרו 123 אלף ₪ לעיצוב הלובי. הסכום כולל את עלות המעצבות, והריצוף שכבר נרכש וכן את הניקיון הסופי של הבניין. יודגש שניקיון הלובי מאושר רק לאחר ביצוע השפכטל וריצוף החוץ. ניתן להתחיל עם ניקיון האזורים האחרים.  
תאורה ללובי הבניין ולקומות מאושרת רק אם תמומש ע"י גופי תאורה שניתן להחליף להם נורות באופן עצמאי ולא ע"י חשמלאי או את כל גוף התאורה במקרה של תקלה.  
הטיפול בגינה האחורית איננו על הפרק כרגע עד לסיום שנת השמיטה. ניתן לקבל הצעה מהמעצבות אולם לא ליישום כרגע. תיבחן האפשרות להסית את הניקוזים שמלכלכים את רחבת הכניסה האחורית.
5. רשת יונים  
נבחנו מספר הצעות ואופציות למזעור נזקי היונים בבניין, לאור הפתרון הלא תקני שהקבלן התקין, והוחלט על פתרון דומה לזה שנעשה בבניין מס' 29 – רשת יונים תקנית על מסתורי הכביסה בלבד (ללא חלונות השירותים או פתחי הממ"ד) ועם 10 שנות אחריות לעבודה. הביצוע יעשה ע"י חברה חיצונית ולא ע"י הקבלן.
6. חניה ומחסנים שבמחלוקת עם משהב  
כפי שהוצג בעבר ישנה מחלוקת לגבי הבעלות על חניה אחת ו-4 מחסנים מול חברת משהב. על מנת שהנושא יקודם במהירות ויתרום סכומי כסף נוספים לרווחת הבניין, הציע הוועד לפנות לחברי הקבוצה ולאפשר לאחד מהחברים לטפל בנושא, כאשר אם הוא יצליח לאשר מול משהב (באמצעות עו"ד שהקבוצה תממן) את בעלות הקבוצה על החניה והמחסנים הוא יקבל תמורת עבודה זו מחסן אחד מתוך ה-4 לפי בחירתו.
7. אחריות מערכת התרעת שריפות - אפקון  
סוכם כי נדרש לשלוח מכתב לוועדי הבניינים 29 ו-31 ולהודיע באופן ברור כי מדובר בחיי אדם וכל עיכוב נוסף אינו מקובל עלינו.