



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2018-003158



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |  |             |
|--------------------------|------------|--|--|-------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2018년3월7일  | <del>경기도 하남시 풍산동 470</del><br><del>미사강변도시20단지</del><br><del>제2002동</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>경기도 하남시 미사강변서로</del><br><del>85</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트평지붕 27층</del><br><del>공동주택(아파트)</del><br><del>지2 87.28㎡ 지1</del><br><del>87.28㎡</del><br><del>1층 310.33㎡ 2층</del><br><del>288.14㎡</del><br><del>3층 380.05㎡ 4층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>5층 380.05㎡ 6층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>7층 380.05㎡ 8층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>9층 380.05㎡ 10층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>11층 380.05㎡ 12층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>13층 380.05㎡ 14층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>15층 380.05㎡ 16층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>17층 380.05㎡ 18층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>19층 380.05㎡ 20층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>21층 380.05㎡ 22층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>23층 380.05㎡ 24층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>25층 380.05㎡ 26층</del><br><del>380.05㎡</del><br><del>27층 380.05㎡</del> |             |
| 2                        | 2018년6월25일 | 경기도 하남시 풍산동 470  | 철근콘크리트구조   | 건물명칭변경      |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

| 표시번호                | 접 수                | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  |          | 등기원인 및 기타사항   |
|---------------------|--------------------|--|--|----------|---------------|
|                     |                    | 미사강변동일하이빌<br>제2002동<br>[도로명주소]<br>경기도 하남시 미사강변서로<br>85 | (철근)콘크리트평지붕 27층<br>공동주택(아파트)<br>지2 87.28㎡ 지1<br>87.28㎡<br>1층 310.33㎡ 2층<br>288.14㎡<br>3층 380.05㎡ 4층<br>380.05㎡<br>5층 380.05㎡ 6층<br>380.05㎡<br>7층 380.05㎡ 8층<br>380.05㎡<br>9층 380.05㎡ 10층<br>380.05㎡<br>11층 380.05㎡ 12층<br>380.05㎡<br>13층 380.05㎡ 14층<br>380.05㎡<br>15층 380.05㎡ 16층<br>380.05㎡<br>17층 380.05㎡ 18층<br>380.05㎡<br>19층 380.05㎡ 20층<br>380.05㎡<br>21층 380.05㎡ 22층<br>380.05㎡<br>23층 380.05㎡ 24층<br>380.05㎡<br>25층 380.05㎡ 26층<br>380.05㎡<br>27층 380.05㎡ |          |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                    |  |  |          |               |
| 표시번호                | 소 재 지 번            |  | 지 목  | 면 적      | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                   | 1. 경기도 하남시 풍산동 470 |  | 대  | 29583.9㎡ | 2018년10월2일 등기 |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |             |                      |                                 |
|----------------------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호     | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2018년3월7일 | 제20층 제2001호 | 철근콘크리트구조<br>59.93㎡   |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |           |             |                      |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류     |             | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권  |             | 29583.9분의<br>37.2039 | 2018년12월3일 대지권<br>2018년12월3일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                   |                       |                  |  |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적           | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존             | 2018년3월7일<br>제11265호  |                  | 소유자 한국토지주택공사 135671-0033355<br>경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)  |
| <del>1-1</del>         | <del>금지사항등기</del> |                       |                  | <p><del>이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조 제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.</del></p> <p><del>이 주택은 공공주택특별법 제49조의5 제1항에 따라 입주예정자가 최초 입주가능일인 2018년 02월 20일부터 90일 이내에 입주하여야 하고, 같은 법 제49조의6 제1항에 따라 입주자는 거주 의무기간 동안 계속하여 거주하여야 하며, 이를 위반할 경우 공공주택사업자가 주택 공급계약을 해제하거나 소유권을 재취득할 수 있음.</del></p> <p><del>2018년3월7일 부가</del></p> |
| 2                      | 소유권이전             | 2018년4월27일<br>제31692호 | 2015년12월2일<br>매매 | <p>소유자 조성수 <del>671210-*****</del></p> <p><del>경기도 하남시 미사강변서로 85, 2002동 2001호(풍산동,미사강변도시20단지)</del></p>  |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시         | 2020년3월26일            | 2018년6월20일       | 조성수의 주소 경기도 하남시 미사강변서로   |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

| 순위번호 | 등 기 목 적          | 접 수                     | 등 기 원 인                    | 권리자 및 기타사항                       |
|------|------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|      | 변경               | 제19786호                 | 공동주택변경                     | 85,<br>2002동2001호(풍산동,미사강변동일하이빌) |
| 2-2  | 2번등기명의인표시<br>변경  | 2025년4월21일<br>제1842844호 | 2024년3월11일<br>주민등록번호변<br>경 | 조성수의 등록번호 680109-1567931         |
| 3    | 1-1번금지사항등기<br>말소 | 2025년4월23일<br>제1880054호 | 2019년2월20일<br>전매제한기간<br>경과 |                                  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |         |                       |                    |   |
|-------------------------------|---------|-----------------------|--------------------|---|
| 순위번호                          | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정  | 2018년4월27일<br>제31693호 | 2018년4월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,500,000원<br>채무자 조성수<br>경기도 하남시 미사강변서로 85, 2002동<br>2001호(풍산동,미사강변도시20단지)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>( 신장지점 ) |
| 1-1                           |         |                       |                    | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2018년12월3일 등기  |
| 2                             | 근저당권설정  | 2018년4월27일<br>제31694호 | 2018년4월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금44,000,000원<br>채무자 조성수<br>경기도 하남시 미사강변서로 85, 2002동<br>2001호(풍산동,미사강변도시20단지)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>( 신장지점 ) |
| 2-1                           |         |                       |                    | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2018년12월3일 등기  |
| 3                             | 근저당권설정  | 2020년3월26일<br>제19928호 | 2020년3월25일<br>설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 조성수<br>경기도 하남시 미사강변서로 85,<br>2002동2001호(풍산동,미사강변동일하이빌)   |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------|-----|---------|--|
|      |         |     |         | 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 세종대로9길<br>20(태평로2가)<br>( 법조타운지점 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.