



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1357-2018-003158



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2018년6월25일	경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변서로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 27층 공동주택(아파트) 지2 87.28㎡ 지1 87.28㎡ 1층 310.33㎡ 2층 288.14㎡ 3층 380.05㎡ 4층 380.05㎡ 5층 380.05㎡ 6층 380.05㎡ 7층 380.05㎡ 8층 380.05㎡ 9층 380.05㎡ 10층 380.05㎡ 11층 380.05㎡ 12층 380.05㎡ 13층 380.05㎡ 14층 380.05㎡ 15층 380.05㎡ 16층 380.05㎡ 17층 380.05㎡ 18층 380.05㎡ 19층 380.05㎡ 20층 380.05㎡ 21층 380.05㎡ 22층 380.05㎡ 23층 380.05㎡ 24층 380.05㎡ 25층 380.05㎡ 26층 380.05㎡ 27층 380.05㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 470	대	29583.9㎡	2018년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월7일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 59.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		29583.9분의 37.2039	2018년12월3일 대지권 2018년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년4월27일 제31692호	2015년12월2일 매매	소유자 조성수 680109-1567931 경기도 하남시 미사강변서로 85, 2002동2001호(풍산동,미사강변동일하이빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월27일 제31693호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금60,500,000원 채무자 조성수 경기도 하남시 미사강변서로 85, 2002동 2001호(풍산동,미사강변도시20단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신장지점)

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 470 미사강변동일하이빌 제2002동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월3일 등기
2	근저당권설정	2018년4월27일 제31694호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 조성수 경기도 하남시 미사강변서로 85, 2002동 2001호(풍산동,미사강변도시20단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신장지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월3일 등기
3	근저당권설정	2020년3월26일 제19928호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조성수 경기도 하남시 미사강변서로 85, 2002동2001호(풍산동,미사강변동일하이빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (법조타운지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 14시10분01초