

MANZANA		LOTE	AREA	PERIMETRO
A	1	200.00	60.00	
	2	200.00	60.00	
	3	200.00	60.00	
	4	200.00	60.00	
	5	200.00	60.00	
	6	200.00	60.00	
	7	200.00	60.00	
	8	200.00	60.00	
	9	200.00	60.00	
	10	200.00	60.00	
	11	200.00	60.00	
	12	200.00	60.00	
	13	2716.23	260.37	
	14	200.00	60.00	
	15	200.00	60.00	
	16	200.00	60.00	
	17	200.00	60.00	
	18	200.00	60.00	
	19	200.00	60.00	
	20	200.00	60.00	
	21	200.00	60.00	
SUIR TOTAL		6716.23		

SUB TOTAL: 10.25			
MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
B	1	200.00	60.00
	2	200.00	60.00
	3	213.28	65.36
	4	239.98	66.42
	5	191.98	68.84
SUB TOTAL		1,045.24	

MANZANA		LOTE	AREA	PERIMETRO
C	1	200.00	60.00	
	2	200.00	60.00	
	3	200.00	60.00	
	4	200.00	60.00	
	5	200.00	60.00	
	6	200.00	60.00	
	7	200.00	60.00	
	8	200.00	60.00	
	9	200.00	60.00	
	10	200.00	60.00	
	11	3000.00	260.00	
	12	8000.00	310.00	
	1	160.00	56.00	
	2	160.00	56.00	
3	160.00	56.00		
4	160.00	56.00		
5	160.00	56.00		
6	160.00	56.00		
7	160.00	56.00		
8	160.00	56.00		
9	160.00	56.00		
10	160.00	56.00		
SUB TOTAL		15,000.00		

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
D	1	200.00	60.00
	2	200.00	60.00
	3	200.00	60.00
	4	200.00	60.00
	5	200.00	60.00
	6	200.00	60.00
	7	200.00	60.00
	8	200.00	60.00
	9	200.00	60.00
	10	200.00	60.00
	11	200.00	60.00
	12	200.00	60.00
	13	200.00	60.00
	14	200.00	60.00
	15	200.00	60.00
	16	200.00	60.00
	17	200.00	60.00
	18	200.00	60.00
	19	200.00	60.00
	20	200.00	60.00
SUB TOTAL 4,000.00			

MANZANA LOTE AREA PERIMETRO			
E	1	200.00	80.00
	2	400.00	100.00
	3	400.00	100.00
	4	400.00	100.00
	5	400.00	100.00
	6	400.00	100.00
	7	400.00	100.00
	8	200.00	60.00
	9	200.00	60.00
	10	200.00	60.00
	11	200.00	60.00
	12	200.00	60.00
	13	200.00	60.00
	14	200.00	60.00
SUB TOTAL 4		100.00	

MANZANA		LOTE	AREA	PERIMETRO
F	1	200.00	60.00	
	2	200.00	60.00	
	3	200.00	60.00	
	4	200.00	60.00	
	5	200.00	60.00	
	6	200.00	60.00	
	7	200.00	60.00	
	8	200.00	60.00	
	8A	220.00	62.00	
	9	200.00	60.00	
	10	200.00	60.00	
	11	200.00	60.00	
	12	200.00	60.00	
	13	200.00	60.00	
	14	200.00	60.00	
	15	200.00	60.00	
	16	200.00	60.00	
	16A	220.00	62.00	
16B	220.00	62.00		
16C	220.00	62.00		
SUB TOTAL		4,800.00		

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
N	1	180.00	58.00
	2	180.00	58.00
	3	180.00	58.00
	4	180.00	58.00
	5	180.00	58.00
	6	180.00	58.00
	7	180.00	58.00
	8	180.00	58.00
	9	180.00	58.00
	10	180.00	58.00
	11	180.00	58.00
	12	180.00	58.00
	13	180.00	58.00
	14	180.00	58.00
SUB TOTAL			2520.00

MANZANA	LOTE AREA PERIMETRO
1	670.80 124.48
2	200.00 60.00
3	200.00 60.00
4	200.00 60.00
5	200.00 60.00
6	200.00 60.00
7	200.00 60.00
8	200.00 60.00
9	200.00 60.00
10	200.00 60.00
11	200.00 60.00
12	200.00 60.00
13	200.00 60.00
14	200.00 60.00
15	200.00 60.00
16	200.00 60.00
17	200.00 60.00
18	200.00 60.00
19	200.00 60.00
20	200.00 60.00
21	200.00 60.00
22	200.00 60.00
23	200.00 60.00
24	200.00 60.00
25	200.00 60.00
26	200.00 60.00
27	200.00 60.00
28	200.00 60.00
29	200.00 60.00
SUB TOTAL	670.80

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
H	1	200.00	60.00
	1A	200.00	60.00
	2	200.00	60.00
	3	200.00	60.00
	4	200.00	60.00
	5	200.00	60.00
	6	200.00	60.00
	7	200.00	60.00
	8	200.00	60.00
	9	200.00	60.00
SUB TOTAL		2000.00	

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
I	1	180.00	58.00
	2	180.00	58.00
	3	180.00	58.00
	4	180.00	58.00
	5	180.00	58.00
	6	180.00	58.00
	7	180.00	58.00
	8	180.00	58.00
	9	180.00	58.00

	10	180.00	58.00
	11	180.00	58.00
	12	180.00	58.00
	13	180.00	58.00
	14	180.00	58.00
SUB TOTAL		2420.00	

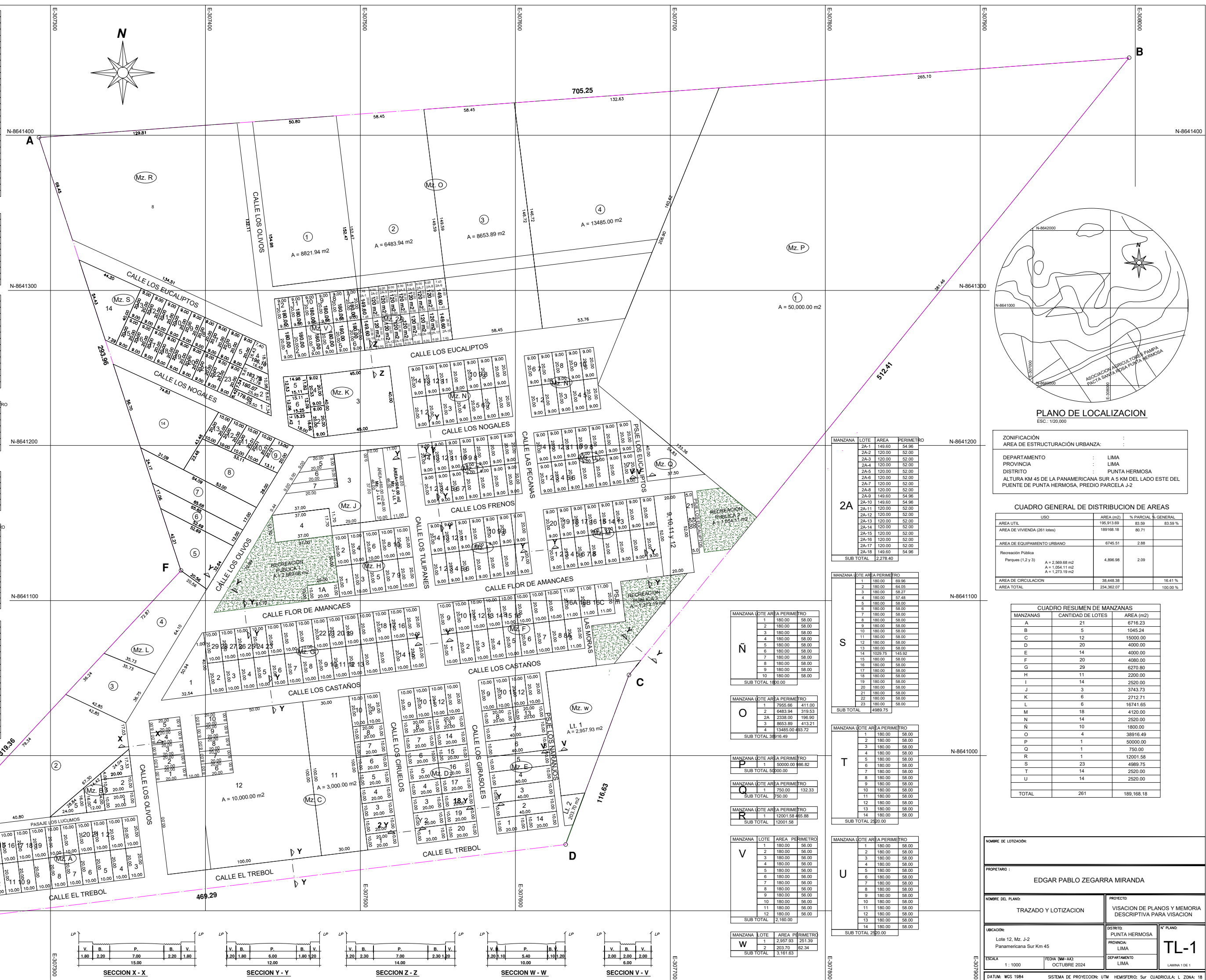
  

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
J	1	506.00	114.00
	2	460.00	112.00
	3	1582.83	176.14
	4	654.90	109.40
	5	180.00	58.00
	6	180.00	58.00
	7	180.00	58.00
SUB TOTAL		3743.73	

MANZANA	OTE AREA	AREA PERIMETRO
K	1 184.31	57.33
	2 180.00	58.00
	3 1800.00	170.00
	4 182.40	58.55
	5 183.00	54.43
	6 183.00	54.47
SUB TOTAL 27		2.71

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
L	1	1318.05	273.03
	2	4476.41	273.49
	3	1387.81	151.57
	4	1873.38	193.27
	5	1114.98	148.11
	6	708.56	147.44
	7	1269.98	190.94
	8	1306.14	155.59
	9	259.28	86.12
	10	198.58	60.02
	11	198.56	60.01
	12	198.53	60.01
	13	198.51	60.00
	14	2332.88	206.09
SUB TOTAL		16741.65	

MANZANA		LOTE	AREA	PERIMETRO
M	1	180,00	58,00	
	2	180,00	58,00	
	3	180,00	58,00	
	4	180,00	58,00	
	5	180,00	58,00	
	6	180,00	58,00	
	7	180,00	58,00	
	8	180,00	58,00	
	9,10,11,12	1040,00	144,00	
	13	180,00	58,00	
	14	180,00	58,00	
	15	180,00	58,00	
	16	180,00	58,00	
	17	180,00	58,00	
	18	180,00	58,00	
	19	180,00	58,00	
	20	180,00	58,00	
	21	200,00	90,00	
	SUB TOTAL			20,00



ZONIFICACIÓN	:	
AREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA:	:	
DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	LIMA
DISTRITO	:	PUNTA HERMOSA
ALTURA KM 45 DE LA PANAMERICANA SUR A 5 KM DEL LADO ESTE DEL PUENTE DE PUNTA HERMOSA, PREDIO PARCELA J-2		

USO	AREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	195,913.69	83.59	83.59 %
AREA DE VIVIENDA (261 lotes)	189168.18	80.71	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	6745.51	2.88	
Recreación Pública			
Parques (1.2 y 3)	A = 2,569.68 m2 A = 1,154.11 m2 A = 1,273.19 m2	4,896.98	2.09
AREA DE CIRCULACION		38,448.38	16.41 %
AREA TOTAL		234,362.07	100.00 %

MANZANAS	CANTIDAD DE LOTES	AREA (m2)
A	21	6716.23
B	5	1045.24
C	12	15000.00
D	20	4000.00
E	14	4000.00
F	20	4080.00
G	29	6270.80
H	11	2200.00
I	14	2520.00
J	3	3743.73
K	6	2712.71
L	6	16741.65
M	18	4120.00
N	14	2520.00
Ñ	10	1800.00
O	4	38916.49
P	1	50000.00
Q	1	750.00
R	1	12001.58
S	23	4989.75
T	14	2520.00
U	14	2520.00
TOTAL	261	189,168.18

NOMBRE DE LOTIZACIÓN:			
PROPIETARIO :			
EDGAR PABLO ZEGARRA MIRANDA			
NOMBRE DEL PLANO:		PROYECTO:	
TRAZADO Y LOTIZACION		VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA VISACION	
UBICACIÓN:		DISTRITO:	N° PLANO:
Lote 12, Mz. J-2 Panamericana Sur Km 45		PUNTA HERMOSA	TL-  LAMINA 1 DE 1
		PROVINCIA:	
		LIMA	
ESCALA:	FECHA (MM-AA):	DEPARTAMENTO:	
1 : 1000	OCTUBRE 2024	LIMA	
DATUM: WGS 1984	SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM	HEMISFERIO: Sur	CUADRICULA: L 20