

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

7275

EA 297263

24.10.25

₹ 100/-

சி. எஸ். ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிம் எண்: 15/2000
வைல்தி, குஜிலியம்பாறை

பாம்பிரி

-1-

ஞபாய் 18,75,000/- க்கு கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம்

முன்பணம் ரூ.50,000/- காலக்கெடு 2 மாதங்கள்

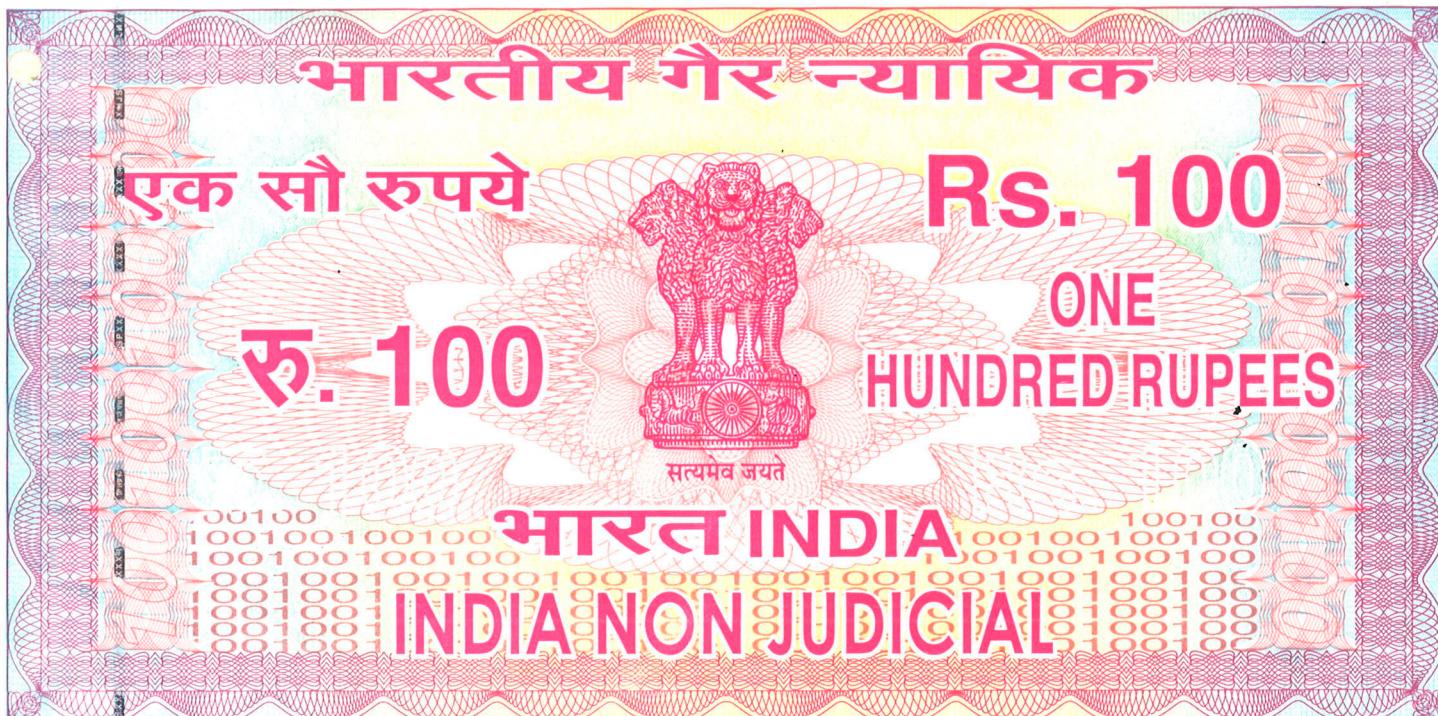
சுவாதினம் ஒப்படைக்கப்படவில்லை

2025ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர், ரோசல்பட்டி
கிராமம், ஜக்கதேவி நகர், கதவு எண்.1/1953ல் வசிக்கும் லெட்.பெருமாள்

3.

1. P. ரதாராண
2. K. Parvathi



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU



வி.எஸ்.ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமை எண்: 15/2000
கலெக்டி. குஜிலியம்பாறை

7776
24.10.25 300/-

EA 297264

க.மார்க்கான்
ராமசுப்பி.

-2-

அவர்களின் மகன் திரு. P. கோபால் (வயது 60) (ஆதார் எண். 5128 3841
5586) (Cell No. 98421 46644) (Pin. 626001) -1, திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
குஜிலியம்பாறை வட்டம், பாளையம் கிராமம், இராமகிரியில் வசிக்கும்
காளியப்பன் அவர்களின் மகன் பார்த்திபன். K (வயது 36)
(வா.அ.எண். YFE0315036) (Cell No. 96773 77505) (Pin. 624703) -2,

1. P கோபால்
2. K. Parthi

3.

ஒரை முகவரியில் வசிக்கும் ஒரை 1வது நபர் மனைவி ஸ்ரீதேவி.D.V (வயது 33) (வா.அ.எண்.புக்கு.1659085) (Pin.624703) -3, ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொண்ட கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நம்மில் 1வது நபருக்கு சென்ற 05.07.2024ம் தேதியுள்ளதும், குஜிலியம்பாறை சார்பதிவக அலுவலகம் 1-1786/2024ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரத்தின்படி, தனித்தும், சுயார்ஜிதமாகவும் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்தின்பேரில் பாளையம் கிராமபுலத்தில் நில அளவைப்பட்டா எண்.10365ன் படி பட்டா பெற்று, நம்மில் 1வது நபர் கைவசம் வைத்து அரசு வரி, தீர்வை வகையறா செலுத்தி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதனடியில் கண்ட காலிமனையிட சொத்துக்களை நம்மில் 1வது நபர் நம்மில் 2, 3வது நபர்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுக்காமல் ரூ.18,75,000/- (ஞபாய் பதினெட்டு லட்சத்தி எழுபத்தி ஐந்தாயிரத்திற்கு) சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக நம்மில் 1வது நபர் சம்மதித்து நாளது தேதியில் நம்மில் 1வது நபர் நம்மில் 2, 3வது நபர்களிடம் அட்வான்சாக கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ.50,000/- (ஞபாய் ஐம்பதாயிரமும்) போக மீதமுள்ள தொகை ரூ.18,25,000/- (ஞபாய் பதினெட்டு லட்சத்தி இருபத்தி ஐந்தாயிரத்தையும்)

1. P.நேராஸாவ்

2. K.Paramanikam

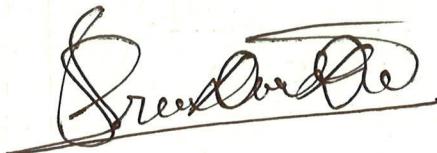
3. 

இது முதல் 2 மாத கால கெடுவிற்குள் எந்த தேதியிலாவது ஒரு தபாவில் மொத்தமாக நம்மில் 2, 3வது நபர்களிடம் நம்மில் 1வது நபர் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு நம்மில் 2, 3வது நபர்கள் பெயருக்கோ, அல்லது நம்மில் 2, 3வது நபர்கள் கோரும் நபர் பெயருக்கோ கீழ்கண்ட சொத்துக்களை சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் அளந்து கொடுத்து சுத்த கிரையம் செய்து கொடுக்க நம்மில் 1வது நபர் கட்டுப்படுகிறார். நம்மில் 2, 3வது நபர்கள் தன் சொந்த செலவில் கிரையம் முடித்து கொள்ள வேண்டியது. தவறினால் அட்வான்ஸ் தொகையை நம்மில் 2வது நபர் இழந்து கெடுவிற்கு பின் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை கிரையம் செய்து கொடுக்கும் படி, நம்மில் 1வது நபரை கோர உரிமையில்லை. நம்மில் 1வது நபர் மறுதளித்து வீண் காலதாமதம் செய்தால் உரிய நீதிமன்றத்தின் மூலம் கிரையம் பெற நம்மில் 2, 3வது நபர்களுக்கு உரிமையுண்டு. அதனால் நம்மில் 2, 3வது நபர்களுக்கு ஏற்படும் சகல நஷ்ட செலவுகளுக்கும் நம்மில் 1வது நபர் உத்திரவாதம் செய்ய வேண்டியது. இந்த ஷர்த்துக்கு நாமனும், நம்மளின் பின்னிட்ட வாரிசுகளும் கட்டுப்பட்டவர்களாகவோமாகவும்.

சொத்து விபரம்

பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்ரிடி, குஜிலியம்பாறை தாலுகா, பாளையம் கிராமபுலத்தில் "ஸ்ரீ பெருமாள் நகர்" மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள காலிமனையிடங்களின் விபரம் :-

1. பஞ்சாபால்
2. K. Parthi

3. 

சர்வே 2331/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.2.57.50க்கு ஏ.6, செ.36ல் கீழ்ப்பறம், ஹெக்.0.99.20க்கு ஏ.2, செ.45 ம்.

இதற்கு நான்கு மால் விபரம் :

சர்வே 2331/2 நம்பரில் நாளது தேதியில் }
சொர்ணம் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் } (கிழக்கு)

சர்வே 2140 நம்பர் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)

சர்வே 2332 நம்பர் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)

சர்வே 2331/1 நம்பர் ராமச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)

இதற்குள் ஹெக்.0.99.20க்கு ஏ.2, செ.45ம். இது சப்டிவிசன்பாடி சர்வே 2331/2C நம்பராக உள்ளது.

ஷை ஏ.2, செ.45 ஜ மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO. L32IPYCN/2024/TCP நாள் : 28.12.2024ன் படி மனைப்பிரிவு லே-அவுட் SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.232/2024ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும்,

திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை ஒன்றியம், பாளையம் கிராமம் செயல் அலுவலர் அவர்களின் ROC NO. 117/2025 நாள்:18.07.2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "ஸ்ரீ பெருமாள் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில்,

1. பெந்தாபால்
2. K. Parthi.

3. 

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.30 க்கு,

கிழமேலாக வடபுறம் 6.70 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 8.15 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 12.30 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (7.425×12.25) 90.96 சதுரமீட்டருக்கு 979.09 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். இது சுமார் செ.2.25ஆகும்.

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.31 க்கு,

கிழமேலாக இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (9.15×12.20) 111.63 சதுரமீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். இது சுமார் செ.2.76 ஆகும்.

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.32 க்கு,

கிழமேலாக இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (9.15×12.20) 111.63 சதுரமீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். இது சுமார் செ.2.76 ஆகும்.

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.33 க்கு,

கிழமேலாக இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (9.15×12.20) 111.63 சதுரமீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். இது சுமார் செ.2.76 ஆகும்.

1. P. கா. ரா. பா.

2. K. Parashu.

3. 

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.38 க்கு,

கிழமேலாக இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (9.15×12.20) 111.63 சதுரமீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமணையிடம். இது சுமார் செ.2.76 ஆகும்.

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.39 க்கு,

கிழமேலாக இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (9.15×12.20) 111.63 சதுரமீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமணையிடம். இது சுமார் செ.2.76 ஆகும்.

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.40 க்கு,

கிழமேலாக இருபுறமும் 9.15 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (9.15×12.20) 111.63 சதுரமீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமணையிடம். இது சுமார் செ.2.76 ஆகும்.

சர்வே 2331/2C நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.41 க்கு,

கிழமேலாக வடபுறம் 8.15 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 9.65 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 12.30 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் (8.90×12.25) 109.025 சதுரமீட்டருக்கு 1173.55 சதுரடி அளவுள்ள காலிமணையிடம். இது சுமார் செ.2.69ஆகும்.

1. P. செ. ரஷா

2. K. Parimi

3.

ஷை மனை எண்கள்.30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41 க்கு நான்கு மால் விபரம் :

மனை எண்கள்.34, 37க்கும் (கிழக்கு)

சர்வே 2140 நம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)

ஷை மனைப்பிரிவுகளில் கிழமேலாக

பிரிக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள

கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)

ஷை மனைப்பிரிவுகளில் கிழமேலாக

பிரிக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள

கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு)

இதற்குள் ஷை மனை எண்கள்.30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41 க்கு சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

ஷை சர்வே 2331/2C நம்பரானது, தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10365ன் படியும், சப்டிவிசன்படியும் சர்வே 2331/2C1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.98.12 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

ஷை மனைப்பிரிவுகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளையும் 26.12.2024 ம் தேதியிட்ட ஆவண எண்.3764/2024ன் படி, அரசுக்கு தானமாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாக சென்று வருவதற்கு தங்களுக்கு உரிமை உண்டு.

1. P. குருசாமி
2. K. Parvathi

3.

நை ஸ்தலங்களில் வீடு, கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

நை ஸ்தலங்களும், நை ஸ்தலங்களுக்கு போக வர ஏற்பட்டுள்ள சகல மாழூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

நை சொத்துக்கள் பானையம் கிராம எல்லைக்கும், குஜிலியம்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், தாலுகாவிற்கும் கட்டுப்பட்டது.

சொத்து மதிப்பு ரூ.18,75,000/-

1. P. B. குஜிலியம்
2. K. Panthi

3. 

சாட்சிகள் :

1. R. Komaravalli ஏ/ஸ ஸரியங்கி, ராமக்ரி, பாறையம் விரைவு.
2. R. Mahi ஏ/ஸ வாணி, குண்டி, கட்டுப்பாடு, குரு.



தினதிய அரசாங்கம்
Government of India



கோபால் பெருமால்
GOPAL PERUMAL
பிற்நேர தாயி/DOB: 30/03/1964
ஆண்/ MALE

5128 3841 5586

VID: 9133174762698606

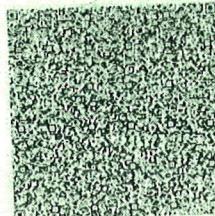
ஒன்று அதாவது ஒன்று அனைத்து முறைகளில்



Unique Identification Authority of India

பிற்நேர:
ஒன் 1/1953, ஜக்காடேவி நகர், விருதுநகர்,
கிராஸ்ட்டீ, விருதுநகர், விருதுநகர்,
தமிழ்நாடு - 626001

Address:
1/1953, JAKKADEVI NAGAR,
VIRUDHUNAGAR, ROSALPATTI,
Virudhunagar, Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626001

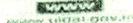


5128 3841 5586

VID: 9133174762698606



Digitally signed by Utkarsh



Digitally signed by Utkarsh

P E S T U P A N

