நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பாளையம் பேரூராட்சி

(திட்டமில்லை பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பாளையம் பேரூராட்சி பாளையம் கிராமம், ச.எண்கள்: 2331/2C அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:L32FVCN நாள்: 17.12.2024

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.45 ஏக்கர் (அ) 9920.0 ச.மீ.
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2778.42 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	51 எண்கள்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு:

1. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு = 2778.42 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு x 0.50%

9920.0 ச.மீ - 2778.42 ச.மீ x 0.50 % = 35.70 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 54.90 ச.மீ (0.76%)

4. TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு x 0.50%

9920.0 ச.மீ - 2778.42 ச.மீ x 0.50 % = 35.70 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 54.90 ச.மீ (0.76%)

அரசாணை எண்.18, நகர்ப்புற வீட்டு வசதி (ம.மு.வ.(ந.ப.1)) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-தே2, நாள்: 05.02.2020, மனை-எண்படி பூங்கா பரப்பளவு - 725.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மாநகராட்சி தெருத்தியாளாரி

மூலை முடக்கு

12.00மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகர்ப்புற வீட்டு வசதி (ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகர்ப்புற வீட்டு வசதி (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-தே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலுள்ள பகிர்வு வரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்தரமாக அறிக்கையாக நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆறுதே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுதலும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவையின் நகலொரு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனையாளர் விற்றாலோ மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தமாகிவிடாது. தொழிற்நுட்ப அனுமதி நிபந்தனை அளிப்பதற்கு, முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களான விரைபடத்தில்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அறிவிப்பு பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முழுநகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு, வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு, சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்யநகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமான அமையாது அல்ல.

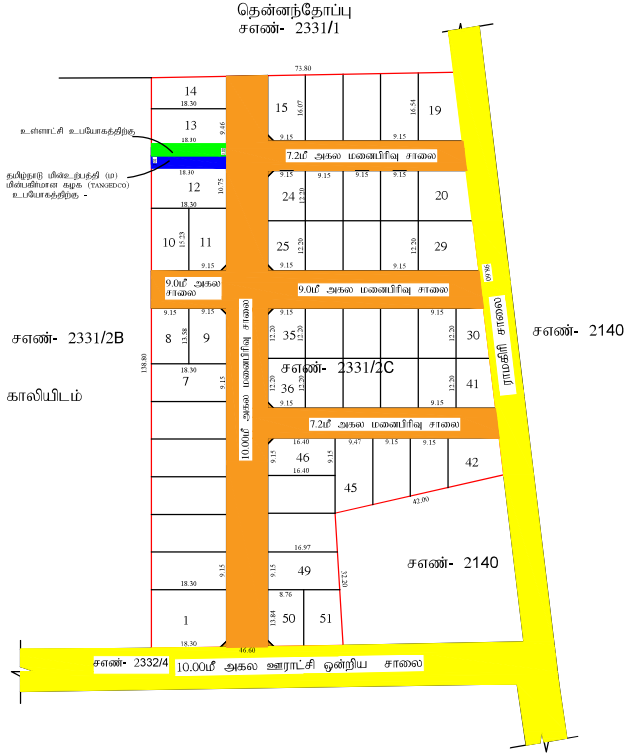
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊரட் நிறுவிகைள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுக்கவர் அமைக்கப்படுமாயின் அதனை அதற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுக்கவர் இடத்து அப்றுப்பிற்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ DTCP/ DINDIGUL / LAYOUT NO: 232/2024



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location Dindigul
Date:2024.12.26 13:41:21

செ.நவநீதகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை -3

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை -2

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்