

Condiciones y costo total del crédito

Fecha: 23/10/2022

Producto: Pymes

Plazo (meses): 24

Frecuencia de pago: Mensual

Tasa interés nominal: 11.23%

Tipo de tasa: Reajustable

Tipo de sistema de amortización: Alemán

Tasa contribución Solca: 0,5 %

Valor bien/vehículo: N/A

Datos financiamiento	Valores	Periodicidad	Explicación
Monto solicitado (USD)	10000		Valor solicitado por el cliente.
Monto líquido (USD)	9950.0		Monto acreditado en la cuenta
Cuota financiera (USD)	510.25	Mensual	Valor correspondiente al capital e interés
Cuota total (USD)	516.92	Mensual	Valor cuota financiera
Plazo / número de cuotas	24	Mensual	Número de cuotas a pagar en todo el plazo del crédito
Tasa interés nominal (%)	11.23	Anual	Es la tasa de interés anual.
Tasa de interés activa efectiva referencial para el segmento (%)	10.43	Anual	Es la tasa activa referencial del segmento, permitida por el Banco Central del Ecuador.
Tasa interés efectiva anual (%)	11,83	Anual	(TEA) Es igual al interés anual efectivo, dividido para el capital inicial. Las tasas de interés nominal y efectiva difieren cuando el período de capitalización es distinto de un año. La tasa de interés efectiva es más alta mientras más corto es el período de capitalización
Suma de cuotas (USD)	11253.11		Es la sumatoria de las cuotas a pagar en todo el plazo del crédito.
Carga financiera (USD)	1169.79		Es la diferencia entre la sumatoria de intereses, primas menos el monto líquido que recibe el cliente en la concesión. Incluye intereses y primas de seguro obligatorias

Datos financiamiento	Valores	Periodicidad	Explicación
Relación entre el valor total y monto de capital solicitado	1,13		Resultado de la división, de la suma total de cuotas para el monto financiado.
Tasa efectiva anual del costo del financiamiento	13,01		Es la tasa efectiva anual de interés más los valores correspondientes a impuestos de ley, seguros obligatorios (desgravamen e incendios) y gastos directos e indirectos.

Seguros obligatorio	Gasto	Periodicidad	Justificación
Desgravamen (USD)	6.67	Mensual	Valor que se cobra para cubrir la muerte o incapacidad del deudor de acuerdo al tipo de póliza contratada.
Incendio (USD)	0.0	Mensual	Valor que se cobra para cubrir siniestro de incendio de la garantía real de acuerdo al tipo de póliza contratada.
Seguro Vehicular (USD)	{SeguroVehicular}		Valor que se cobra para cubrir siniestro de vehículo.

Gastos por cuenta de terceros	Valor en USD	Periodicidad	Explicación
Legalización de prenda	{LegalizacionPrenda}		

Contribución obligatoria	Costo	Periodicidad	Justificación
Contribución atención integral del cáncer (USD)	50.0	Única	Es la contribución para la atención integral del cáncer ordenada en la disposición general Décimo Cuarta del Código Orgánico monetario y financiero

Explicaciones	
Tipo de tasa: fija / reajutable	La tasa de interés fija es aquella que permanece igual durante la vigencia del préstamo en tanto la tasa de interés reajutable puede fluctuar durante la vigencia del mismo.
Tipo de tabla de amortización	<u>Francés</u> o dividendos iguales: Aquel que genera dividendos de pagos periódicos iguales, cuyos valores de amortización del capital son crecientes en cada período, y los valores de intereses sobre el capital adeudado son decrecientes. <u>Alemán</u> o cuotas de capital iguales: Aquel que genera dividendos de pago periódicos decrecientes, cuyos valores de amortización del capital son iguales para cada período y los valores de intereses sobre el capital adeudado son decrecientes.

de Interés y Tarifas del Banco Central del Ecuador)

Días de morosidad	Recargo por morosidad hasta
0	0.0%
1-15	5.0%
16-30	7.0%
31-60	9.0%
61-999999	10.0%

				DIAS DE MORA				
Rango de cuotas (#)				1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	> a 120 días
<	\$100			\$6.38	\$16.23	\$23.17	\$25.56	\$25.56
>	\$100	<=	\$199	\$7.35	\$16.46	\$23.85	\$26.64	\$26.64
>	\$200	<=	\$299	\$7.92	\$17.83	\$25.27	\$29.03	\$29.03
>	\$300	<=	\$499	\$8.32	\$20.34	\$27.43	\$32.72	\$32.72
>	\$500	<=	\$999	\$8.63	\$23.99	\$30.34	\$37.70	\$37.70
>	\$1000	<=	\$4999	\$8.88	\$28.78	\$34.01	\$43.99	\$43.99
>	\$5000			\$8.88	\$28.78	\$34.01	\$43.99	\$43.99

Notas:

- 1. La información que consta en el presente documento es referencial y tiene un período de validez de 5 días, excepto cuando dentro de este período la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera modifique la tasa activa máxima referencial.
- 2. Los resultados que el simulador estime son de carácter informativo y no constituye una pre aprobación del crédito.
- 3. Los valores de cobranza extrajudicial se cobrarán de acuerdo a la tabla correspondiente.
- 4. Los valores por seguro de desgravamen podrian variar en caso de existir codeudores adicionales.
- 5. El cliente podria contratar la compañía de seguros, a su elección.

Tabla de honorarios profesionales para avalúos, análisis e inspecciones de bienes muebles e inmuebles:

1. Honorarios profesionales avalúos

Avalúos/re avalúos bienes inmuebles, maquinarias y equipos

Desde	Hasta	Honorario	IVA	Total
\$10.000,00	\$20.000,00	\$72,00	\$8,64	\$80,64
\$20.001,00	\$40.000,00	\$84,00	\$10,08	\$94,08
\$40.001,00	\$60.000,00	\$106,80	\$12,82	\$119,62
\$60.001,00	\$80.000,00	\$135,60	\$16,27	\$151,87
\$80.000,01	\$100.000,00	\$151,20	\$18,14	\$169,34
\$100.001,00	\$150.000,00	\$166,80	\$20,02	\$186,82
\$150.001,00	\$200.000,00	\$184,80	\$22,18	\$206,98
\$200.001,00	\$400.000,00	\$232,80	\$27,94	\$260,74
\$400.001,00	\$800.000,00	\$340,80	\$40,90	\$381,70
\$800.001,00	\$1.000.000,00	\$448,80	\$53,86	\$502,66
\$1.000.001,00	en adelante	0.44880 x mil		

* Si el requerimiento corresponde a un terreno urbano se descontará el 30% del honorario(en ningún caso será menor a \$72 + impuestos).

2. Habitar construir individual

Tipo	Monto presupuesto	Valor	IVA	Total
Avalúo habitar construir hasta	\$50.000	\$117,00	\$14,04	\$131,04
Avalúo habitar construir mayor a	\$50.001	\$140,40	\$16,85	\$157,25
Inspección habitar construir	-	\$72,00	\$8,64	\$80,64

3. Avalúos/reavalúos vehículos

Tipo	TON	Valor	IVA	Total
Vehículos livianos hasta	3.5	\$35,00	\$4,20	\$39,20

Tipo	TON	Valor	IVA	Total
Vehículos pesados mayor a	3.5	\$55,00	\$6,60	\$61,60

4. Inspecciones para constatación de existencias (sin valoración)

Tipo	Monto	Valor	IVA	Total
Bienes inmuebles	\$15 la hora + IVA - Mínimo \$30			
Vehículos livianos y pesados				
Maquinaria y equipos				

5. Informes especiales (construir constructor)

Tipo	Minimo	Maximo	%	Total(1)
Análisis del proyecto	-	1.000.000	0,05%	500
	1.000.001	2.000.000	0,05%	900
	2.000.001	3.000.000	0,05%	1350
	3.000.001	3.500.000	0,04%	1400
	3.500.001	4.500.000	0,032%	1440
	4.500.001	5.500.000	0,030%	1650
	5.500.001	6.500.000	0,028%	1820
	6.500.001	7.500.000	0,028%	2100
	7.500.001	9.000.000	0,028%	2380
	>9.000.00			2500
	(1)Valor no incluye IVA			
Inspecciones de avance de obra	0.015% sobre crédito aprobado + IVA (mínimo \$72,00 + IVA)			

- Si el bien inmueble está ubicado en el oriente se incrementa mas 20% al honorario.
- Si el requerimiento es un TERRENO URBANO EN EL ORIENTE aplican los dos criterios anteriores(en ningún caso será menor a USD \$72 + impuestos.)
- Los gastos de movilización, estadía y alimentación serán cubiertos por el cliente en la factura.
- El costo por movilización para bienes fuera del límite urbano \$ 0.30 por Km . recorrido.
- La inspección fallida por inasistencia del cliente dentro del perímetro urbano se cobrará \$ 18
- La inspección fallida por inasistencia del cliente fuera del perímetro urbano se cobrará la movilizació que corresponda. Mínimo \$ 18.
- La inspección realizada sin emisión de informe de avalúo se cobrará \$ 72 + IVA.

Tabla de amortización

Cuota	Fecha de pago	Capital	Interés	Seguro desg.	Seguro incendio/vehículo	Valor cuota	Saldo
0	23-oct-2022	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10000.0
1	23-nov-2022	416.67	93.58	6.67	0.0	516.92	9583.33
2	23-dic-2022	416.67	89.68	6.39	0.0	512.74	9166.66
3	23-ene-2023	416.67	85.78	6.12	0.0	508.57	8749.99
4	23-feb-2023	416.67	81.89	5.83	0.0	504.39	8333.32

Cuota	Fecha de pago	Capital	Interés	Seguro desg.	Seguro incendio/vehículo	Valor cuota	Saldo
5	23-mar-2023	416.67	77.99	5.55	0.0	500.21	7916.65
6	23-abr-2023	416.67	74.09	5.27	0.0	496.03	7499.98
7	23-may-2023	416.67	70.19	5.0	0.0	491.86	7083.31
8	23-jun-2023	416.67	66.29	4.72	0.0	487.68	6666.64
9	23-jul-2023	416.67	62.39	4.44	0.0	483.5	6249.97
10	23-ago-2023	416.67	58.49	4.17	0.0	479.33	5833.3
11	23-sep-2023	416.67	54.59	3.89	0.0	475.15	5416.63
12	23-oct-2023	416.67	50.69	3.61	0.0	470.97	4999.96
13	23-nov-2023	416.67	46.79	3.33	0.0	466.79	4583.29
14	23-dic-2023	416.67	42.89	3.06	0.0	462.62	4166.62
15	23-ene-2024	416.67	38.99	2.78	0.0	458.44	3749.95
16	23-feb-2024	416.67	35.09	2.5	0.0	454.26	3333.28
17	23-mar-2024	416.67	31.19	2.23	0.0	450.09	2916.61
18	23-abr-2024	416.67	27.29	1.95	0.0	445.91	2499.94
19	23-may-2024	416.67	23.4	1.66	0.0	441.73	2083.27
20	23-jun-2024	416.67	19.5	1.38	0.0	437.55	1666.6
21	23-jul-2024	416.67	15.6	1.11	0.0	433.38	1249.93
22	23-ago-2024	416.67	11.7	0.83	0.0	429.2	833.26
23	23-sep-2024	416.67	7.8	0.55	0.0	425.02	416.59
24	23-oct-2024	416.59	3.9	0.28	0.0	420.77	0.0

- Pasos para obtener un crédito:**
1. Acérquese a la agencia más cercana.
 2. Recopile los requisitos solicitados y diríjalos al Oficial de Negocios.
 3. Una vez analizada su información se le comunicará el resultado.