

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA QUE CELEBRA POR UNA PARTE:
EL C. **VICENTE AGUIRRE ROSAS** CON DOMICILIO EN: CONOCIDO DE LA LOCALIDAD DE LA
HERMITA S/N MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO. AQUIEN SE LE DESIGNARA
EN LO SUCESIVO "EL ARRENDADOR" Y POR LA OTRA PARTE "EL MUNICIPIO DE SAN
SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO" CON DOMICILIO EN: CALLE JUAREZ No. 3 COLONIA CENTRO
EN SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO Y REPRESENTADO POR: **C. JESUS DAMIAN VAZQUEZ
BARAJAS, ELIZABETH GUZMANGONZALEZ Y JOSE ALBERTO GARCIA, PRESIDENTE MUNICIPAL,
SINDICO Y TESOREROS** RESPECTIVAMENTE AQUIEN SE DESIGNARA EN LO SUCESIVO "EL
ARRENDATARIO", SUJETANDOLO A LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN LAS SIGUIENTES
DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.-EL ARRENDADOR DECLARA Y EL ARRENDATARIO RECONOCE QUE LA MAQUINARIA Y EL
EQUIPO QUE A CONTINUACIÓN SE ESPECIFICA, CON SUS ADITAMENTOS, ACCESORIOS Y
HERRAMIENTAS SON DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE EL ARRENDADOR Y SE ENCUENTRA EN
BUENAS CONDICIONES DE CONSERVACION Y FUNCIONAMIENTO.

MARCA: **CHRYLER** MODELO: **1991**
EQUIPO: **VOLTEO INTERNACIONAL JG-92-357**
MOTOR: **390900510148864** SERIE: **L901745**
SISTEMA ELECTRICO: **BIEN** MARCHA: **BIEN** GENERADOR: **BIEN**
BATERIA: **BIEN** SISTEMA HIDRAULICO: **BIEN** BOMBA: **BIEN**
GATOS: **BUENAS CONSDICIONES.**

MARCA: **MERCEDES BENZ** MODELO: **1992**
EQUIPO: **VOLTEO MERCEDES BENZ 7M3**
MOTOR: **390900810148242** SERIE: **C1217BM081288**
SISTEMA ELECTRICO: **BIEN** MARCHA: **BIEN** GENERADOR: **BIEN**
BATERIA: **BIEN** SISTEMA HIDRAULICO: **BIEN** BOMBA: **BIEN**
GATOS: **BUENAS CONSDICIONES.**

MARCA: **CASE** MODELO: **2000**
EQUIPO: **RETROEXCAVADORA 580SL**
SERIE: **JJG0277919**
SISTEMA ELECTRICO: **BIEN** MARCHA: **BIEN** GENERADOR: **BIEN**
BATERIA: **BIEN** SISTEMA HIDRAULICO: **BIEN** BOMBA: **BIEN**

Elizabeth Guzmán G.
Alberto García
José
Vicente Aguirre Rosas
Daniel Vazquez B.

Alcaldía

GATOS: BUENAS CONSDICIONES.

PORCENTAJE DE DIESEL EN EL MOMENTO DE ENTREGA DE LA MAQUINA ½ TANQUE.

II.- EL ARRENDADOR HACE CONSTAR QUE EL EQUIPO REFERIDO SE HALLA ACTUALMENTE EN SU DOMICILIO PARTICULAR.

III.- LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SE HA CELEBRADO SIN INTERVENCION DEL TERCEROS, RESERVANDOSE EL ARRENDADOR LOS DERECHOS DE INSPECCION DEL EQUIPO, DEL ADMINISTRACIÓN Y DE VIGILANCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASI COMO DEL COBRO DE LAS RENTAS.

CLÀUSULAS:

PRIMERA.- EL ARRENDADOR ENTREGA EN ARRENDAMIENTO Y EL ARRENDATARIO RECIBE EL EQUIPO Y MAQUINARIA ESPECIFICADOS EN LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO LOS CUALES RECIBIO DICHO ARRENDATARIO EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO COMPLETO, CON TODOS SUS ADICTAMENTOS, ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS, PACTANDOSE DE COMUN ACUERDO QUE EL VALOR DEL EQUIPO ARRENDADO POR VOLTEO 7M3 A \$1,900.00 (MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.) + IVA Y POR RETROEXCAVADORA \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) + IVA CON UN COSTO TOTAL DE \$96,704.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 MN.)

SEGUNDA: LA VIGILANCIA DEL ARRENDAMIENTO COMENZARA APARTIR DEL DIA 1 (UNO) DE NOVIEMBRE DEL 2015 Y TERMINARA EL DIA 31(TREINTA Y UNO) DE DICIEMBRE DEL 2015 Y DESPUES DE ESA FECHA SERA VOLUNTARIO PARA AMBAS PARTES, PUDIENDOSE DAR POR TERMINADO CON AVISO ANTICIPADO DE 8(OCHO) DIAS, DADO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES.

TERCERA: EL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO SERA DE LA SUMA DE LOS DIAS TRABAJADOS SEGÚN REPORTE DE BITACORAS, OBLIGANDOSE EL ARRENDATARIO A PAGAR LA RENTA EN TIEMPO Y FORMA QUE LE SEA CONVENIENTE.

CUARTA: EL ARRENDATARIO SOLO PODRA UTILIZAR EL EQUIPO Y MAQUINARIA ARRENDADOS PARA LOS TRABAJOS PROPIOS DE MAQUINARIA EN LA OBRA: **REHABILITACION DE CAMINOS EN TODO EL MUNICIPIO EN LOS SIG. TRAMOS (CAMINO NUEVO-SANTIAGO DE PINOS, CAMINO EL NARANJAL-SOYATAN, CAMINO SOYATAN-TELEACAPAN, CAMINO SOYATAN-SAN JUAN DE ARRIBA.)**Y NO PODRA TRANSLOCARLOS SIN PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DADO POR EL ARRENDADOR. ESTA MAQUINARIA Y EQUIPO TRABAJARA UNICAMENTE Y EXCLUSIVAMENTE EN LOS MATERIALES CLASIFICADOS Y QUE SEAN PROPIOS DE DICHA MAQUINARIA, QUE A CONTINUACION DESCRIBE EL ARRENDATARIO: **ACARREOS, CARGAS, CORTES, EXCAVACIONES Y AFINE DE TODO TIPO DE MATERIAL.**

QUINTA:EL ARRENDATARIO NO PODRA TRANSPASAR EN TODO NI EN PARTES LA MAQUINARIA Y EQUIPO MATERIA DE ARRENDAMIENTO, NO CEDER NI GRAVAR O

Don Alberto Garcia
Damian Vargas B.

9 nov 2015

11/20/2015

Fuente




ENAJENAR EN NINGUNA FORMA LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN EN MAXIMO EN ESTE CONTRATO; TAMPOCO PODRA UTILIZAR DICHA MAQUINARIA Y EQUIPO PARA FINES DISTINTOS DE AQUELLOS PARA LO QUE ESTAN ESPECIALMENTE CONSTRUIDOS, SIENDO CAUSA DE RESCISION EN INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES.

SEXTA.- SERAN POR CUENTA DEL ARRENDATARIO, EL PAGO DE LOS FLETES Y MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO, MATERIA DE ESTE CONTRATO, DESDE EL LOCAL DONDE SE HALLAN HASTA EL LUGAR DONDE SE UTILIZARAN AL COMENZAR EL ARRENDAMIENTO, SI EL ARRENDADOR DESEA QUE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DEL ARRENDAMIENTO, LE SEAN DEVUELTAS EN SU LUGAR DISTINTO AL DE ORIGEN, LO COMUNICARA A EL ARRENDATARIO POR ESCRITO, ACEPTANDO QUE EL AUMENTO DE GASTO QUE ORIGINE O CUALQUIER OTRO ADICIONAL SERÁN POR CUENTA SUYA, QUEDANDO EL ARRENDATARIO OBLIGADO A ENTREGAR LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO, AL TERMINAR EL ARRENDAMIENTO Y EN EL LUGAR O LUGARES INDICADOS POR EL ARRENDADOR Y EN LAS CONDICIONES ESPECIFICADAS DE ESTA CLAUSULA.

SEPTIMA.- PARA QUE EL ARRENDADOR PUEDA REALIZAR SUS LABORES DE SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ARRENDAMIENTO; ENTRE LAS QUE FIGURA EL COBRO DE LAS RENTAS. EL ARRENDATARIO UTILIZA DESDE AHORA Y CON CARÁCTER IRREVOCABLE A EL ARRENDADOR, PARA QUE PUEDA VERIFICAR EN TODO MOMENTO EL USO QUE SE DA A LA MAQUINA Y AL EQUIPO ARRENDADOS, POR LO CUAL EL ARRENDADOR TENDRA LIBRE EL ACCESO A LOS LUGARES EN QUE LA MAQUINARIA Y EQUIPO SE ENCUENTREN DURANTE TODO EL TIEMPO QUE PERMANEZCA EN PODER DEL ARRENDATARIO.

OCTAVA.- EL ARRENDATARIO RENUNCIA A EXPRESAMENTE A LAS DISPOSICIÓN DE LOS ARTICULOS 2412, 2416, 2417, 2431, 2423, 2447 Y 2485 EN RELACION CON EL ARTICULO 2459 TODO ESTOS CON EL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL DISTRITO Y TERRITORIOS FEDERALES, DISPOSICIONES QUE DECLARA CONOCER SABIENDO EXACTAMENTE CUAL ES SU ALCANCE Y VALOR.

NOVENA.- AMBAS PARTES ACUERDAN Y CONVIENEN QUE A DIFERENCIA O CONTROVERCIA QUE SURJA ENTRE LAS MISMAS, QUE EN RELACIÓN CON LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, SERA RESULETO POR LOS JUECES Y TRIBUNALES EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO. A CUYA JURISDICCION SE SOMETEN EXPRESAMENTE LOS CONTRATADOS, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PÒR DOMICILIO U OTRA RAZÓN PUDIERA CORRESPONDERLE.

Elizabeth Guzman G. 
Damián Vaquer 
Dora Alberto García 



CONDICIONES ESPECIALES:

DECIMA .- LA RENTA PACTADA A LA CLAUSULA TERCERA SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE A LAS MAQUINAS SOLAS, LOS GATOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SON POR CUENTA DEL **ARRENDATARIO** Y DEVERAN LLEVARLOS A CABO CADA 100 (cien) HORAS DE TRABAJO EFECTIVAS, LS RENTA SERA POR Y TURNOS DIARIOS DE **8 (ocho) HORAS** EFECTIVAS. EL ARRENDADOR SE OBLIGA A PAGAR Y EFECTUAR LOS CAMBIOS DE ACEITE Y FILTROS PARA LA MAQUINARIA OBJETO DE ESTE CONTRATO CADA 100 (cien) HORAS DE TRABAJO, ASI COMO MANTENER EL EQUIPO Y MAQUINARIA ASEADOS, ENGRASADOS, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A EFECTUAR CON SUS MECANICOS, LOS CAMBIOS DE MANGUERAS, BANDAS Y DEMAS PARTES CUANDO ESTAS SEAN DESTROZADAS, POR EL MISMO TRABAJO NATURAL DEL EQUIPO. QUEDANDO ENTENDIDO QUE CUANDO LA DESCOMPOSTURA DE LA MAQUINA SEA POR CAUSA IMPUTABLE DE EL ARRENDATARIO NO SE DESCOTARA DE LA RENTA EL TIEMPO QUE PERMANEZCA LAS MAQUINAS SIN TRABAJAR POR NEGLIGENCIA EN EFECTUAR LA REPARACION POR MECANICOS DEL ARRENDADOR Y PAGADOS POR ESTE MISMO.

DECIMA PRIMERA.- LAS PARTES DE QUE SE CONSIDERAN COMO PIEZAS DE DESGASTE O HERRAMIENTA DE CORTE O MANTENIMIETNO SE PAGARAN POR ARRENDATARIO, **POR EJEMPLO:** CUCHILLAS Y GABILANES, PUNTAS O DIENTES, FILTROS DE AIRE 100 HRS. DE VIDA, ACEITES Y FILTROS DE TRANSMISION 500 HRS. DE VIDA. ACEITE Y FILTROS HIDRAULICOS 500 HRS. DE VIDA ETC.

DECIMA SEGUNDA.- NUESTROS PRECIOS SON POR DIA TRABAJADO **NO INCLUYE:** FLETE, OPERADOR, COMBUSTIBLE, HERRAMIENTA DE CORTE, LUBRICACIÓN DIARIA Y DESGASTE ANORMAL DE NEUMATICOS O CARRILES.

DECIMA TERCERA.- EN TODO LO PREVISTO EN LAS CLAUSULAS ANTERIORES EL PRESENTE CONTRATO SE REGIRA POR LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS **LEYES VIGENTES EN EL DISTRITO Y TERRITORIOS FEDERALES.** PARA QUE CONSTE, SE EXTIENDE EL PRESENTE POR DUPLICADO Y PREVIA LECTURA Y RATIFICADO, LO FIRMARON LOS CONSTATANTES ANTE LA PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO A 1 DE NOVIEMBRE 2015.

Elizabeth Guzman G.
D. O. S. Vaquez B
Jose Alberto Garcia

[Signature]

[Signature]

POR EL "H. AYUNTAMIENTO"

"ARRENDATARIO"

"EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO"

Damián Vázquez Barajas

C. JESUS DAMIAN VAZQUEZ BARAJAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
MUNICIPAL



Jose Alberto García

C. JOSE ALBERTO GARCIA
ENCARGADO DE HACIENDA

Elizabeth Guzmán G.

C. ELIZABETH GUZMAN GONZALEZ
SINDICO MUNICIPAL



"EL ARRENDADOR"

Vicente Aguirre Rosas


C. VICENTE AGUIRRE ROSAS

Ing. Jose Bladimir Arreola Alvarez


ING. JOSE BLADIMIR ARREOLA ALVAREZ
TESTIGO


Arq. Josefina Barajas Robles


ARQ. JOSEFINA BARAJAS ROBLES
TESTIGO

 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
AGUIRRE
ROSAS
VICENTE
DOMICILIO
LA HERMITA S/N
LOC LA HERMITA 46995
SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JAL.
CLAVE DE ELECTOR AGRSVC62071914H600
CURP AURV620719HJCGSC04 AÑO DE REGISTRO 1991 02
ESTADO 14 MUNICIPIO 081 SECCIÓN 2156
LOCALIDAD 0020 EMISIÓN 2014 AGENCIA 2024







REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

IFE

17522387

ID.MEX.1105481080<<2156029161409
6207199H2412311MEX<02<<00001<1
AGUIRRE<ROSAS<<VICENTE<<<<<<<<

 SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ACARREO Y FLETES DE TODO TIPO DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN

VICENTE AGUIRRE ROSAS

RFC Emisor : AURV620719V82

Domicilio Fiscal del Emisor :

Calle CONOCIDO LA HERMITA No. Exterior S/N Localidad LA HERMITA
Municipio SAN SEBASTIAN DEL OESTE Estado Jalisco MEXICO CP. 46995

Sucursal :

RFC Receptor : MSS850101IQ0

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE , JALISCO

Calle JUAREZ No. Exterior 3 Colonia CENTRO Localidad SAN SEBASTIAN
DEL OESTE Municipio SAN SEBASTIAN DEL OESTE Estado Jalisco MEXICO
CP. 46990

Folio Fiscal:

D142BFFD-53A4-4C00-954F-0F9760E79397

No de Serie del CSD:

00001000000302633922

Lugar, Fecha y hora de emisión:

la hermita 2015-12-11T16:04:20

Efecto del Comprobante:

ingreso

Folio y Serie:

27

Régimen Fiscal:

Régimen Intermedio de las Personas Físicas con
Actividades Empresariales

| CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|----------|------------------|--------------------------|--|-----------------|----------|
| 1 | NO APLICA | NO APLICA | RENTA DE MAQUINARIA (VOLTEO Y RETROEXCAVADORA) | 68965.52 | 68965.52 |

Motivo del Descuento:

Moneda: PESOS

Tipo de cambio:

Forma de Pago: NO IDENTIFICADO

Método de Pago: NO IDENTIFICADO

Número de cuenta de Pago: NO IDENTIFICADO

Condiciones de Pago:

Subtotal: \$ 68,965.52

Impuestos
Trasladados

IVA 16.00% \$ 11,034.48

TOTAL \$ 80,000.00

Total con letra:

OCHENTA MIL PESOS, 00/100

Sello digital del CFDI:

NpqZS6tLIPQC+5iZqztQSKNPfueRmd0vr35qKonATyVBCIEhcd0cwOkBXIDKPaBCODw/HKBOdDCWvF9TU2u4DTVzQh5+QkLzpzKE3Josb/9DMSGfgn7ettHhx0CePeatFBxdvEWHS
+5iZqztQSKNPfueRmd0vr35qKonATyVBCIEhcd0cwOkBXIDKPaBCODw/HKBOdDCWvF9TU2u4DTVzQh5+QkLzpzKE3Josb/9DMSGfgn7ettHhx0CePeatFBxdvEWHS

Sello del SAT:

QnKzLlthXgPZKB33M0y766FDCyNNsN4sZhVv21E9xXyCdklv1DTnkvpxgHjWb0nukPas9fOUyKlJgwDZcIT4MkKc7YSh9JsigxsztISYDPJlxHplLvbrbrQBIONARJdfJAvroXBQDpyKc
AJ23YwclP6dpgWP5yWawmAc=

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

II1.0ID142BFFD-53A4-4C00-954F-0F9760E79397I2015-12-11T16:16:58INpqZS6tLIPQC
+5iZqztQSKNPfueRmd0vr35qKonATyVBCIEhcd0cwOkBXIDKPaBCODw/HKBOdDCWvF9TU2u4DTVzQh5+QkLzpzKE3Josb/9DMSGfgn7ettHhx0
CePeatFBxdvEWHS+cucbgrNafCzOyq5rW5BGcyqT81APx2U=I00001000000201748120I

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000201748120

Fecha y hora de certificación: 2015-12-11T16:16:58



RECURSOS DE
INFRAESTRUCTURA

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Obra: REHABILITACION DE LOS CAMINOS EL PUEBLITO -POTRERO DE BARRERAS
EL NARANJITO

H. AYUNTAMIENTO SAN SEBASTIAN DEL OESTE,JAL **FECHA: NOVIEMBRE/2015**

[illegible]