

MUNICIPIO: SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO, MÉXICO

CUENTA PREDIAL: 84 U

CLAVE CATASTRAL:

AVISO DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

DOCUMENTOS ANEXOS:

Avalúo Catastral

Certificado de No Adeudo Predial

Certificado de No Adeudo Agua Potable y Alcantarillado

Otros

NOTARIO PÚBLICO: Licenciado Jorge Gerardo Gutiérrez Ortiz Monasterio.

Notario Público Número 1 de la municipalidad de Tequila, Jalisco, México Región 11 Valles, en Ejercicio en la Región 10 diez Sierra Occidental.

NATURALEZA DEL ACTO JURÍDICO: COMPRAVENTA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2,358

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: Mascota, Jalisco, México. Sábado, 02 de Julio de 2011

EN SU CASO, FECHA EN QUE HAYA CAUSADO ESTADO LA SENTENCIA DE ADJUDICACIÓN:

TRANSMITENTE(S): MARÍA GUADALUPE ARREDONDO ZUÑIGA, mexicana por nacimiento, mayor de edad, jubilada, libre de matrimonio, nacida el día 21 veintiuno de mayo de 1937 un mil novecientos treinta y siete, en el municipio de San Sebastián del Oeste, Jalisco, México; con domicilio en la finca marcada con el número 816 ochocientos dieciséis de la calle Jorge Villaseñor, colonia Jardines Alcaide, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México.

ADQUIRENTE(S): AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO, MÉXICO, representado por los señores JUAN YAÑEZ MORALES E IMELDA LIZETH MACHUCA ALVARADO en su carácter de Presidente Municipal y Secretario General y Sindico Municipal.

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO:

URBANO

RÚSTICO

BALDÍO

CONSTRUIDO

DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

FRACCIÓN 2 DOS DE LA SUBDIVISIÓN DEL SOLAR URBANO, UBICADO EN EL RANCHO DE HOSTOTIPAC, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 409.06 CUATROCIENTOS NUEVE PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS y las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE en 24.77 veinticuatro metros sesenta y siete centímetros con la iglesia de la comunidad.

AL SUR en 23.77 veintitrés metros sesenta y siete centímetros con callejón de por medio y Fracción 1 uno.

AL ORIENTE en 16.85 dieciséis metros con ochenta y cinco centímetros, con calle sin nombre.

AL PONIENTE en 16.95 dieciséis metros noventa y cinco centímetros con callejón.

ANTECEDENTE DE PROPIEDAD:

El inmueble que constituye el objeto de enajenación fue adquirido por la señora MARÍA GUADALUPE ARREDONDO ZUÑIGA, mediante escritura privada de fecha 14 catorce de Septiembre de un mil novecientos cincuenta y siete. Posteriormente, se llevo a cabo una subdivisión del inmueble, para quedar en 2 dos fracciones, mediante escrito dirigido al Jefe del Registro Público de la Propiedad en Mascota, Jalisco, de fecha 08 ocho de junio de 2011 dos mil once

EL OBJETO DE ENAJENACIÓN ANTES RELACIONADO CONSTITUYE:

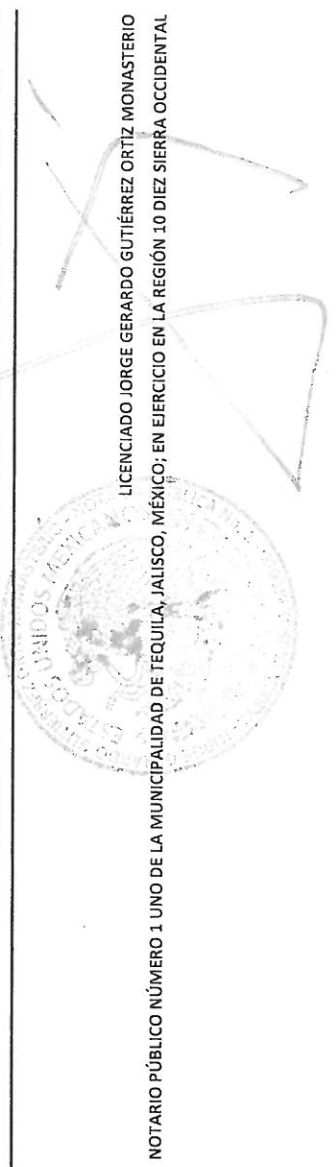
TOTALIDAD

FRACCIÓN

RESTO

| VALORES | OPERACIÓN | AVALÚO | VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN |
|---------|-----------|-------------|--|
| | | \$14,726.16 | |

| LIQUIDACIÓN | BASE | IMPUESTO | RECARGOS | MULTA | FORMA | TOTAL |
|-------------|-------------|----------|----------|-------|---------|---------|
| | \$14,726.16 | | | | \$40.00 | \$40.00 |



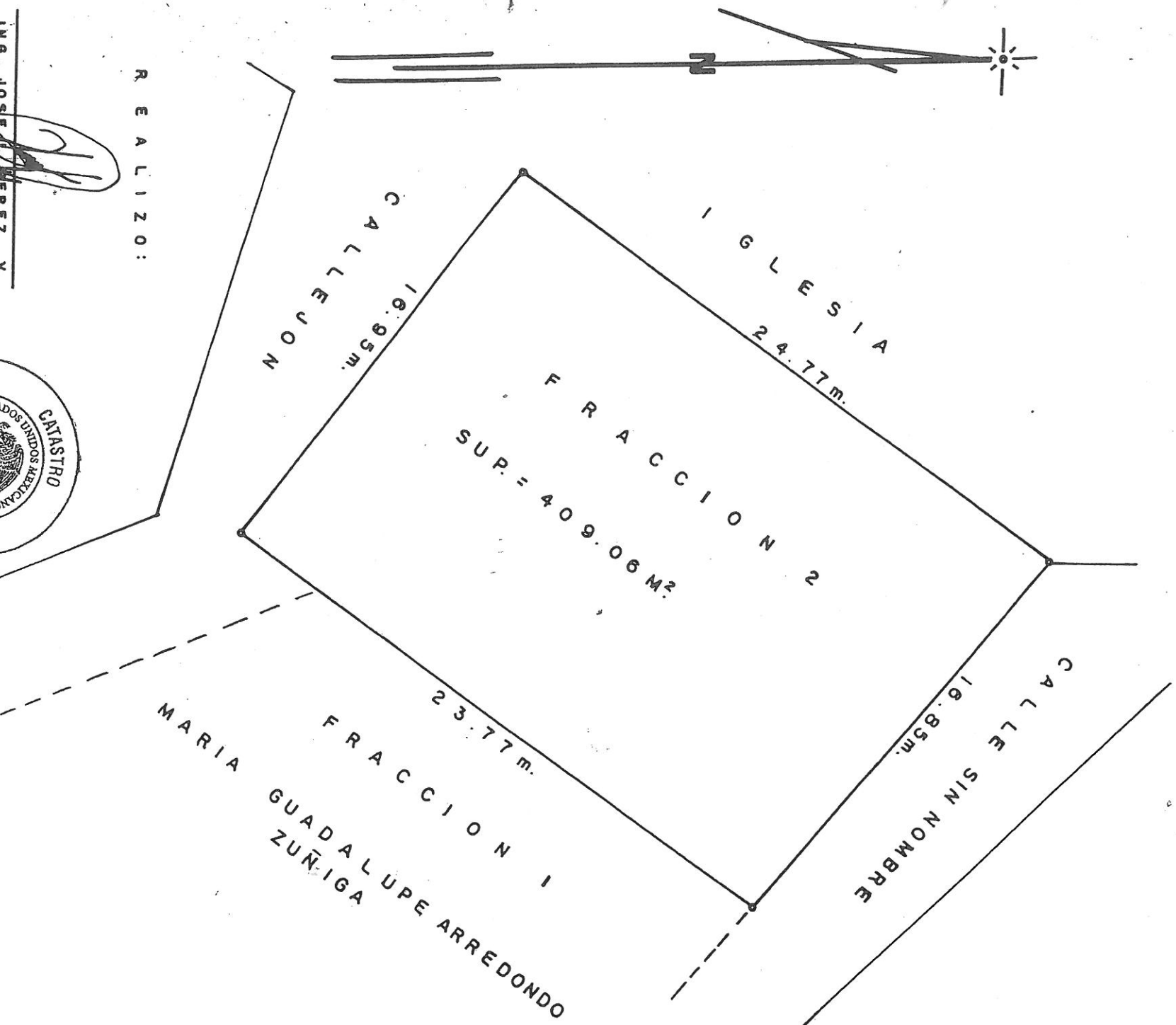
LICENCIADO JORGE GERARDO GUTIÉRREZ ORTIZ MONASTERIO

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 1 UNO DE LA MUNICIPALIDAD DE TEQUILA, JALISCO, MÉXICO; EN EJERCICIO EN LA REGIÓN 10 DIEZ SIERRA OCCIDENTAL

PLAN O: DE LA FRACCION 2 DEL SOLAR URBANO
UBICADO EN EL REAL ALTO MPIO. DE
SAN SEBASTIAN DEL OESTE JAL.

PROPR DE: MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL
OESTE JALISCO.

SUP. = 409.06 M²



REALIZO:

ING. JOSE L. HERNANDEZ V.
CED. PROF. 745088



ESC = 1:200