

ANUNIO  
ANALISTA  
DEL  
PROPIEDAD

ESPINOSA  
"B"  
ESTADO

SOTO  
A  
DE

ADSCRITOS  
JALISCO,  
ESTATAL,

UBICADO EN  
El caserio  
del oeste

JALISCO, DEL CUAL SE DETALLAN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y LEGALES EN LAS QUE SE ENCUENTRAN.

ANALISTA  
LA  
NOS  
CONSTITUIMOS

"A"  
DIRECCIÓN  
FÍSICAMENTE

Y  
DE  
EN

ARTURO  
PATRIMONIO  
EL

TORNERO  
INMOBILIARIO  
EL INMUEBLE

GONZÁLEZ,  
INMOBILIARIO  
INMUEBLE

80-10

Sacón de Niños

"Manuel Lopez cotilla"

N

ave. 140JN1544T

W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURAS

ORIENTACION	MEDIDAS	LINDEROS
Noroeste	31.56	con calle sin Nombre
Suroeste	42.55	con calle sin Nombre en línea quebrada
Suroeste	64.64	con escueta Tehuacan data "Octavio Paz"
Noroeste	47.15	con calle sin Nombre

SUPERFICIE 2.072.28 5/16 de propiada.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN VISITA FÍSICA

ORIENTACION	MEDIDAS	LINDEROS

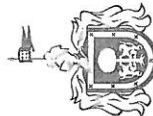
SUPERFICIE:

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

PLANO	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> BARRANCA	<input type="checkbox"/> ESCOMBRO	<input type="checkbox"/> BASURA	<input type="checkbox"/> ARBOLADO
MATORRAL	<input type="checkbox"/> MALEZA	<input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA	<input type="checkbox"/> ALAMBRE PUAS	<input type="checkbox"/> BARRA	<input type="checkbox"/> JARDIN

SERVICIOS EXISTENTES





GOBIERNO  
DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO

D.P.I.1483/2010  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO

**C. JUAN YÁÑEZ MORALES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE  
SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO  
JAVIER MINA No. 8, C.P.46240  
**P R E S E N T E.**

*At'n.: Director de Catastro Municipal.*

Aunado a un cordial saludo y de conformidad a lo establecido en los artículos 3, 8, 9 y 30 fracciones VIII y XXVI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, 1, 6 y 13 del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, ambos Ordenamientos de esta Entidad Federativa, me permito solicitar a Usted, tenga bien llevar a cabo **Apertura de Cuenta Catastral**, del inmueble propiedad del Gobierno del Estado, identificado como lote número 8, Manzana 00 de la zona 1, que ocupa el Jardín de Niños "**Manuel López Cotilla**", ubicado en calle sin nombre del poblado "**Estazuela o Carrizo**", de esa Jurisdicción Municipal; con superficie de 2,072.28 M2., acreditado mediante Título de Propiedad número 135,877 de fecha 22 de Febrero del 2006, del cual se anexa copia fotostática para los fines que estime conveniente.

Así mismo del movimiento que se practique, solicito copia certificada del comprobante y Certificado Catastral.

Sin otro particular, agradezco de antemano su atención y le reitero mi distinguida consideración

**A T E N T A M E N T E**

GUADALAJARA, JALISCO; 23 DE AGOSTO DEL 2010

"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DEL INICIO DEL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA NACIONAL Y DEL CENTENARIO DEL INICIO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA"

*Luz María Castro Palomino*

**LIC. LUZ MARIA CASTRO PALOMINO**  
**DIRECTORA DE PATRIMONIO INMOBILIARIO**



C.c.p. Lic. Fernando Antonio Guzmán Pérez Pelaez. - Secretario General de Gobierno.-  
Para su conocimiento.  
Exp. 80.10)

*[Firma]* MC/sal.\*



000003

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

GOBIERNO  
DE JALISCO

SECRETARIA GENERAL

SECRETARIA GENERAL

El presente documento fue presentado para su registro a las 09:36 horas del día 13 de MARZO de 2006, y a las 09:37 horas del día 13 de MARZO de 2006, mediante su incorporación bajo documento número 19 folios del 38 al 39 del libro 145 de la sección INMOBILIARIA, quedó registrado ATENTO A LO DISPUESTO POR LA FRACCION IV DEL ARTICULO 1258 DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO, COMO DE PRIMERA INSCRIPCION EN FAVOR DE:

GOB. DEL EDO. JARDIN DE NIÑOS

CON NUMERO DE ORDEN: 28094

EL SOLAR DESCRITO EN EL TITULO DE PROPIEDAD No. 135877 EXPEDIDOS POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y ARTICULOS 68 Y 69 DE LA LEY AGRARIA; ELLO EN LOS TERMINOS DEL MISMO Y CUYAS CARACTERISTICAS SE DAN AQUI POR REPRODUCIDAS INTEGRAMENTE POR LOS EFECTOS DE ESTE REGISTRO.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS

EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE  
EN MASCOTA



LIC. LUIS ENRIQUE GODINEZ SANTIAGO

Los derechos por los registros fueron cubiertos bajo Ref. Ing. No(s)

EXENTA por \$



QUE SUSCRIBE, LICENCIADA FELICITAS RAMÍREZ AGUILAR, CON EL  
ÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN JALISCO, CON FUNDAMENTO EN LO  
PUERTO POR LA FRACCIÓN V DEL ARTICULO 46 DEL REGLAMENTO  
TERIOR DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO,  
ACE CONSTAR Y;

CERTIFICA:

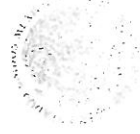
QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS EN 02 FOJAS ÚTILES UNA  
POR AMBOS LADOS Y UNA POR UN SOLO LADO CONCUERDAN FIELMENTE  
CON LA ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS  
DE ESTA INSTITUCIÓN, DE DONDE SE COMPULSO Y SE EXPIDE PARA SER  
REMITIDAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ARCHIVOS DEL ESTADO DE  
JALISCO, PARA TRÁMITES PROPIOS DE ESA DEPENDENCIA POR LO QUE  
NO CAUSA IMPUESTOS, CONSTE.

SE EXTIENDE LA PRESENTE A LOS 18 DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE  
OCTUBRE DEL 2006 DOS MIL SEIS.

ATENTAMENTE,  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"  
"2006, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE BENITO JUÁREZ"  
LA DIRECTORA GENERAL

LIC. FELICITAS RAMÍREZ AGUILAR

ESTADO DE  
EDUCACIÓN  
ASUNTOS J



PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS







000001

# TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000135877

EXPEDIDO POR INSTRUCCIONES DEL C. VICENTE FOX QUESADA,  
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS  
ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS, 64, 67 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO DEL  
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR  
IDENTIFICADO COMO LOTENO. 8, DE LA MANZANA 00

DE LA MANZANA 00  
DEL POBLADO 1, DEL POBLADO ESTANZUELA O CARRIZO

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE

ESTADO DE JALISCO

CON SUPERFICIE DE 2072.28 m<sup>2</sup>.

DE MIL SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 31.56 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.

SURESTE 42.55 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE SIN NOMBRE.

SUROESTE 64.64 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.

ENOROESTE 47.15 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.

EN FAVOR DE GOB. DEL EDO. JARDIN DE NIÑOS

EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA

DE 23 DE MAYO DE 1994

GUAYABRA INSCRIPCION 14116000108

DEL FOLIO

GUADALAJARA, JALISCO

A 22 DE FEBRERO

2006

DE

LIC. GERMAN ARTHURO PELLEGRINI PEREZ

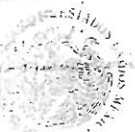
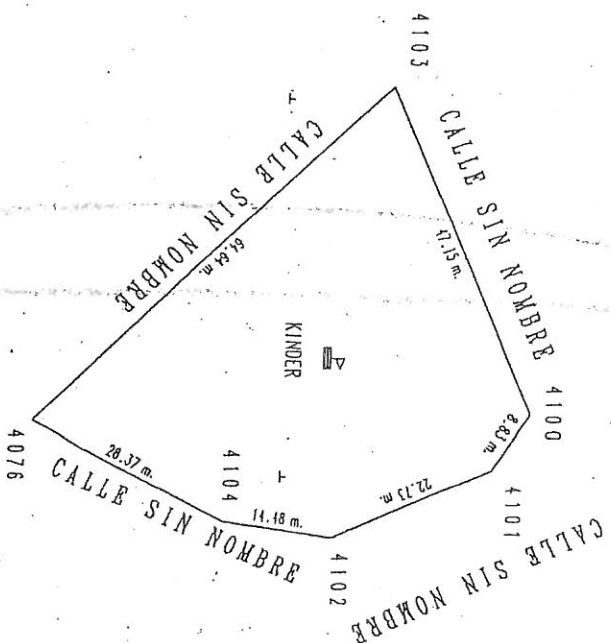
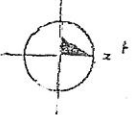
C.

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. D 65384

19720865

000002



PODER EJECUTIVO LE COMITE DE CALIFICACION  
SECRETARIA DE EDUCACION  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

Tip. DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	2072.287
INFRAESTRUCTURA	0.000
ROS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
SUPERFICIE TOTAL	2072.287
TOTAL AFECTACIONES INFRAESTRUCTURA ROS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
SUPERFICIE REAL DEL SOLAR	2072.287

- USO ACTUAL DEL SUELO
- H HABITACIONAL
  - R INDUSTRIAL
  - P COMERCIAL
  - Q MIXTO
  - S SERVICIOS PUBLICOS
  - T BALDO
  - V RESERVA DE CRECIMIENTO
  - W OTRO

8

POL  
MCR