

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA QUE CELEBRA POR UNA PARTE:

AL C. **ROGELIO IVAN JUAREZ HERNANDEZ** CON DOMICILIO EN: PERU N° 398 A COL. LOMAS DEL CALVARIO, PUERTO VALLARTA JALISCO. AQUIEN SE LE DESIGNARA EN LO SUCESIVO "EL ARRENDADOR" Y POR LA OTRA PARTE "EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO" CON DOMICILIO EN: CALLE JUAREZ No. 3 COLONIA CENTRO EN SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO Y REPRESENTADO POR: **C. JESUS DAMIAN VAZQUEZ BARAJAS, ELIZABETH GUZMAN GONZALEZ Y JOSE ALBERTO GARCIA**, PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO Y TESORERO RESPECTIVAMENTE AQUIEN SE DESIGNARA EN LO SUCESIVO "EL ARRENDATARIO", SUJETANDOLO A LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.-EL ARRENDADOR DECLARA Y EL ARRENDATARIO RECONOCE QUE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO QUE A CONTINUACIÓN SE ESPECIFICA, CON SUS ADITAMENTOS, ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS SON DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE EL ARRENDADOR Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES DE CONSERVACION Y FUNCIONAMIENTO.

MARCA: **DINA**

MODELO: **1992**

EQUIPO: **VOLTEO DINA AMARILLO 7M3 JM97301**

MOTOR: **362GM2U125080**

SERIE: **5040871C2**

SISTEMA ELECTRICO: **BIEN**

MARCHA: **BIEN**

GENERADOR: **BIEN**

BATERIA: **BIEN**

SISTEMA HIDRAULICO: **BIEN**

BOMBA: **BIEN**

GATOS: **BUENAS CONSDICIONES.**

II.- EL ARRENDADOR HACE CONSTAR QUE EL EQUIPO REFERIDO SE HALLA ACTUALMENTE EN SU DOMICILIO PARTICULAR.

III.- LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SE HA CELEBRADO SIN INTERVENCION DEL TERCEROS, RESERVANDOSE EL ARRENDADOR LOS DERECHOS DE INSPECCION DEL EQUIPO, DEL ADMINISTRACIÓN Y DE VIGILANCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASI COMO DEL COBRO DE LAS RENTAS.

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- EL ARRENDADOR ENTREGA EN ARRENDAMIENTO Y EL ARRENDATARIO RECIBE EL EQUIPO Y MAQUINARIA ESPECIFICADOS EN LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO LOS CUALES RECIBIO DICHO ARRENDATARIO EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO COMPLETO, CON TODOS SUS ADICTAMENTOS, ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS, PACTANDOSE DE COMUN ACUERDO QUE EL VALOR DEL EQUIPO ARRENDADO POR **VOLTEO DE 7M3 \$1,007.20(MIL SIETE PESOS 20/100 M.N.) CON UN COSTO TOTAL DE \$26,872.10 (VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 10/100 MN.)**

SEGUNDA: LA VIGILANCIA DEL ARRENDAMIENTO COMENZARA APARTIR DEL DIA 01(UNO) DE NOVIEMBRE DEL 2015 Y TERMINARA EL DIA 31(TREINTA) DE DICIEMBRE DEL 2015 Y DESPUES DE ESA FECHA SERA VOLUNTARIO PARA AMBAS PARTES, PUDIENDOSE DAR POR TERMINADO CON AVISO ANTICIPADO DE 8(OCHO) DIAS, DADO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES.

TERCERA: EL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO SERA DE LA SUMA DE LOS DIAS TRABAJADOS SEGÚN REPORTE DE BITACORAS, OBLIGANDOSE EL ARRENDATARIO A PAGAR LA RENTA EN TIEMPO Y FORMA QUE LE SEA CONVENIENTE.

CUARTA: EL ARRENDATARIO SOLO PODRA UTILIZAR EL EQUIPO ARRENDADO PARA LOS TRABAJOS PROPIOS DE LA OBRA: **REHABILITACION DE CAMINOS EN TODO EL MUNICIPIO** EN LOS SIG. TRAMOS (**CAMINO NUEVO-SANTIAGO DE PINOS, CAMINO EL NARANJO-SOYATAN, CAMINO SOYATAN-TELEACAPAN, CAMINO SOYATAN-SAN JUAN DE ARRIBA**). Y NO PODRA TRANSLADARLOS SIN PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DADO POR EL ARRENDADOR. ESTE EQUIPO TRABAJARA UNICAMENTE Y EXCLUSIVAMENTE EN LOS MATERIALES CLASIFICADOS Y QUE SEAN PROPIOS, QUE A CONTINUACION DESCRIBE EL ARRENDATARIO: **ACARREOS DE TODO TIPO DE MATERIAL.**

QUINTA: EL ARRENDATARIO NO PODRA TRANSPASAR EN TODO NI EN PARTES EL EQUIPO MATERIA DE ARRENDAMIENTO, NO CEDER NI GRAVAR O ENAJENAR EN NINGUNA FORMA LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN EN MAXIMO EN ESTE CONTRATO; TAMPOCO PODRA UTILIZAR DICHO EQUIPO PARA FINES DISTINTOS DE AQUELLOS PARA LO QUE ESTAN ESPECIALMENTE CONSTR4UIDOS, SIENDO CAUSA DE RESCISION EN INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES.

SEXTA.- SERAN POR CUENTA DEL ARRENDATARIO, EL PAGO DE LOS FLETES Y MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA DEL EQUIPO, MATERIA DE ESTE CONTRATO, DESDE EL LOCAL DONDE SE HALLAN HASTA EL LUGAR DONDE SE UTILIZARAN AL COMENZAR EL ARRENDAMIENTO, SI EL ARRENDADOR DESEA QUE EL EQUIPO DEL ARRENDAMIENTO, LE SEAN DEVUELTAS EN SU LUGAR DISTINTO AL DE ORIGEN, LO COMUNICARA A EL ARRENDATARIO POR ESCRITO, ACEPTANDO QUE EL AUMENTO DE GASTO QUE ORIGINE O CUALQUIER OTRO ADICIONAL SERÁN POR CUENTA SUYA, QUEDANDO EL ARRENDATARIO OBLIGADO A ENTREGAR EL EQUIPO, AL TERMINAR EL ARRENDAMIENTO Y EN EL LUGAR O LUGARES INDICADOS POR EL ARRENDADOR Y EN LAS CONDICIONES ESPECIFICADAS DE ESTA CLAUSULA.

Elizabeth Gómez G.
Daniel Vazquez Burgos
Jose Alberto Carvén

SEPTIMA.- PARA QUE EL ARRENDADOR PUEDA REALIZAR SUS LABORES DE SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ARRENDAMIENTO; ENTRE LAS QUE FIGURA EL COBRO DE LAS RENTAS. EL ARRENDATARIO UTILIZA DESDE AHORA Y CON CARÁCTER IRREVOCABLE A EL ARRENDADOR, PARA QUE PUEDA VERIFICAR EN TODO MOMENTO EL USO QUE SE DA A LA MAQUINA Y AL EQUIPO ARRENDADOS, POR LO CUAL EL ARRENDADOR TENDRA LIBRE EL ACCESO A LOS LUGARES EN QUE EL EQUIPO SE ENCUENTREN DURANTE TODO EL TIEMPO QUE PERMANEZCA EN PODER DEL ARRENDATARIO.

OCTAVA.- EL ARRENDATARIO RENUNCIA A EXPRESAMENTE A LAS DISPOSICIÓN DE LOS ARTICULOS 2412, 2416, 2417, 2431, 2423, 2447 Y 2485 EN RELACION CON EL ARTICULO 2459 TODO ESTOS CON EL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL DISTRITO Y TERRITORIOS FEDERALES, DISPOSICIONES QUE DECLARA CONOCER SABIENDO EXACTAMENTE CUAL ES SU ALCANCE Y VALOR.

NOVENA.- AMBAS PARTES ACUERDAN Y CONVIENEN QUE A DIFERENCIA O CONTROVERCIA QUE SURJA ENTRE LAS MISMAS, QUE EN RELACIÓN CON LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, SERA RESULETO POR LOS JUECES Y TRIBUNALES EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO. A CUYA JURISDICCION SE SOMETEN EXPRESAMENTE LOS CONTRATADOS, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PÒR DOMICILIO U OTRA RAZÓN PUDIERA CORRESPONDERLE.



José Alberto García
Elizabeth Guzmán G.
Damián Vargas

CONDICIONES ESPECIALES:

DECIMA .- LA RENTA PACTADA A LA CLAUSULA TERCERA SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE AL EQUIPO SOLO, LOS GATOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SON POR CUENTA DEL **ARRENDATARIO** Y DEVERAN LLEVARLOS A CABO CADA 100 (cien) HORAS DE TRABAJO EFECTIVAS, LS RENTA SERA POR Y TURNOS DIARIOS DE **8 (ocho) HORAS** EFECTIVAS. EL ARRENDADOR SE OBLIGA A PAGAR Y EFECTUAR LOS CAMBIOS DE ACEITE Y FILTROS PARA EL EQUIPO EL OBJETO DE ESTE CONTRATO CADA 100 (cien) HORAS DE TRABAJO, ASI COMO MANTENER EL EQUIPO ASEADOS, ENGRASADOS, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A EFECTUAR CON SUS MECANICOS, LOS CAMBIOS DE MANGUERAS, BANDAS Y DEMAS PARTES CUANDO ESTAS SEAN DESTROZADAS, POR EL MISMO TRABAJO NATURAL DEL EQUIPO. QUEDANDO ENTENDIDO QUE CUANDO LA DESCOMPOSTURA DE LA MAQUINA SEA POR CAUSA IMPUTABLE DE EL ARRENDATARIO NO SE DESCOTARA DE LA RENTA EL TIEMPO QUE PERMANEZCA LAS MAQUINAS SIN TRABAJAR POR NEGLIGENCIA EN EFECTUAR LA REPARACION POR MECANICOS DEL ARRENDADOR Y PAGADOS POR ESTE MISMO.

DECIMA PRIMERA.- LAS PARTES DE QUE SE CONSIDERAN COMO PIEZAS DE DESGASTE O HERRAMIENTA DE CORTE O MANTENIMIETNO SE PAGARAN POR ARRENDATARIO, **POR EJEMPLO:** CUCHILLAS Y GABILANES, PUNTAS O DIENTES, FILTROS DE AIRE 100 HRS. DE VIDA, ACEITES Y FILTROS DE TRANSMISION 500 HRS. DE VIDA. ACEITE Y FILTROS HIDRAULICOS 500 HRS. DE VIDA ETC.

DECIMA SEGUNDA.- NUESTROS PRECIOS SON POR DIA TRABAJADO ASUMIENDO LOS GASTOS DEL OPERADOR Y COMBUSTIBLE **NO INCLUYE:** LUBRICACIÓN DIARIA Y DESGASTE ANORMAL DE NEUMATICOS O CARRILES, NI CUALQUIER OTRA DESCOMPOSTURA QUE SUFRA EL EQUIPO.

DECIMA TERCERA.- EN TODO LO PREVISTO EN LAS CLAUSULAS ANTERIORES EL PRESENTE CONTRATO SE REGIRA POR LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS **LEYES VIGENTES EN EL DISTRITO Y TERRITORIOS FEDERALES.** PARA QUE CONSTE, SE EXTIENDE EL PRESENTE POR DUPLICADO Y PREVIA LECTURA Y RATIFICADO, LO FIRMARON LOS CONSTATANTES ANTE LA PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO A 1 DE NOVIEMBRE 2015.



Rose Alberto Garcia
Elizabeth Guzmán G.
Damián Vazquez

POR EL "H. AYUNTAMIENTO"

"ARRENDATARIO"

"EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO"

Damián Vazquez Barajas

C. JESUS DAMIAN VAZQUEZ BARAJAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
MUNICIPAL



Jose Alberto Garcia

C. JOSE ALBERTO GARCIA
ENCARGADO DE HACIENDA

Elizabeth Guzman G.

C. ELIZABETH GUZMAN GONZALEZ
SINDICO MUNICIPAL



"EL ARRENDADOR"

Rogelio Ivan Juarez Hernandez

ROGELIO IVAN JUAREZ HERNANDEZ

Ing. Jose Bladimir Arreola Alvarez

ING. JOSE BLADIMIR ARREOLA ALVAREZ
TESTIGO

Arq. Josefina Barajas Robles

ARQ. JOSEFINA BARAJAS ROBLES
TESTIGO



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
JUAREZ
HERNANDEZ
ROGELIO IVAN

EDAD 18
SEXO H

DOMICILIO
C TERESITAS 104
CD NIÑOS HEROES IXTAPA 48280
PUERTO VALLARTA, JAL.

FOLIO 0614052114849 AÑO DE REGISTRO 2006 00

CLAVE DE ELECTOR JRHRRG88091614H200

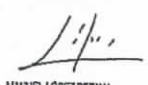
ESTADO 14 DISTRITO


MUNICIPIO 069 LOCALIDAD 0002 SECCION 1996



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS,
CORTAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.


MANUEL LOPEZ BERNAL
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



39610786344

LOCALS
09 10 11 12 13 04 05 06 07 08