



DIRECCION DE INGRESOS  
AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACION DE DATOS

MUNICIPIO

SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO

RECAUDADORA No.

NUMERO DE CUENTA 1362 UG.

CLAVE CATASTRAL

SE ACOMPAÑAN

DESLINDE ☒ XX

AVALUO BANCARIO ☒ XX

CERTIFICADO DE NO ADEUDO ☐ XX

NOMBRE DEL NOTARIO LIC. ELLINO VEGA GUERRERO

NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION CONTRA-VENTA

NUMERO DEL NOTARIO

000

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO Tala, Jalisco, Abril 10 del 2002

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA: 39,139

TRANSMITENTE: MARIA CONCEPCION DEL CARMEN ENCARNACION AGUILERA

DOMICILIO: Juárez No. 2 en San Sebastian del Oeste, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, viuda, dedicada al hogar

ADQUIRIENTE: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

DOMICILIO: Lerdo de Tejada No. 9 en San Sebastian del Oeste, Jalisco

GENERALES: mexicanos, mayores de edad, casados, agricultor y profesionalista

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐

RUSTICO ☐

BALDIO ☐

CONSTRUIDO ☐

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS

La totalidad del lote urbano, sin más nomenclatura, ubicado en la calle Hidalgo sin número en la Población de San Sebastián del Oeste, Jalisco, que consta de una extensión superficial de 3,122.80 tres mil ciento veintidos metros, ochenta y cinco centímetros cuadrados y que tiene las siguientes medidas y linderos: al Norte, en 66.90 mts., en línea quebrada con casino antiguo a los Reyes y María de Jesús Rangel; al Sur, en 60.50 mts., en línea quebrada con la calle Hidalgo y propiedad de Enrique Ducroix; al Oriente en 39.20 mts., con Enrique Ducroix y al Poniente en 37.80 mts., con la calle Sin Nombre.

CONTINUACION DE ADQUIRENTE, representado por VICENTE AGUIRRE ROSAS Y FERNANDO CERVANTES GONZALEZ, presidente y secretario y síndico respectivamente.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICION

Lo antes descrito lo adquirió la parte vendedora, mediante Adjudicación Intestamentaria a bienes de señor JOSE ENCARNACION ALVAREZ DICE ALVAREZ, según escritura pública No. 1,102, de fecha 20 de Mayo de 1966, otorgada ante el licenciado ENRIQUE C. DAYARDO, Jefe de Primera Instancia en funciones de Notario Público en Nacota, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCION ☐

RESTO ☐

TOTALIDAD ☐

EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO

VALORES

ANTERIOR

CATASTRAL

DE LA OPERACION

DE AVALUO

VALOR DEDUCIBLE

VALOR TOTAL DE PREDIO EN CASO DE FRACCION

\$ 46,842.00

\$ 46,842.00

LIQUIDACION

CLAVE

IMPORTE

CLAVE

IMPUESTO AL MUNICIPIO No.

AL 2

% BASE \$

\$ 46,842.00

CLAVE

\$ 00.00

8081-01

RECARGOS

AL

%

\$

\$

CLAVE

\$ 00.00

8081-51

MULTA

\$

\$

\$

CLAVE

\$ 00.00

8081-52

TOTAL

\$ 00.00

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

Tala

JAL., A

10

DE

ABRIL

DEL

2002

PARA EL CASO DE OPERACIONES PREVISTAS EN EL ART. 42 DE LA LEY DEL INFONAVIT

NOMBRE Y FIRMA  
DEL VENDEDOR

NOMBRE Y FIRMA  
DEL CONYUGE DEL VENDEDOR

NOMBRE Y FIRMA  
DEL COMPRADOR

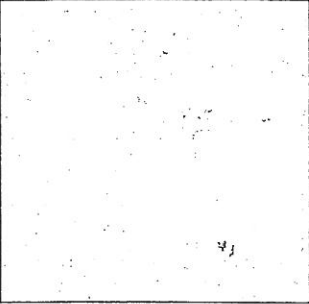
EN CASO DE ESCRITURA PUBLICA  
SELLO

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO

Nombre del Perito:	ING. ANTONIO CORONA MONROY	Folio No.	8
Domicilio:	PAVO No.112 DESP 63		
Ciudad:	GUADALAJARA, JALISCO.	Tel.	36.14.01.91

AVALUO PARA TRANSMISION DE DOMINIO

ANTECEDENTES			
Registro de Catastro No.	219 Cuenta Predial No.	Recaudadora:	Clave Catastral:
Nombre del Propietario: MARIA CONCEPCION DEL CARMEN ENCARNACION AGUILERA			
Nombre del Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE			
Fecha del Avalúo: 5 DE ABRIL DEL 2002			
Inmueble que se Valúa: PREDIO URBANO			
Régimen de Propiedad: PRIVADA			
Ubicación del Predio: PROL. CALLE HIDALGO S/N			

DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO	
Medidas y Colindancias del Predio según Escrituras:	
CROQUIS	
	
AL NORTE	66.90 mts. línea quebrada con camino antiguo a los Reyes
AL SUR	60.50 mts. línea quebrada con la calle de su ubicación y
AL ORIENTE	Enrique Ducreux
AL PONIENTE	39.20 mts. con Enrique Ducreux
	37.80 mts. línea quebrada con calle S/N
Superficie según Escrituras: 1,570 m2	
Uso actual: AGOSTADERO	

AVALUO FISICO			
A).- DEL TERRENO			
Valor de calle para el lote tipo:			
FRACCION	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	FACTOR
		MOTIVO	VALOR RESULTANTE
	3,122.8 m2	15.00	\$ 46,842.00
B).- DE LAS CONSTRUCCIONES			
TIPO	SUPERFICIE	VALOR NUEVO	DEPRECIACION
			VALOR RESULTANTE
C).- INSTALACIONES ESPECIALES			

OBSERVACIONES:	VALOR FISICO DIRECTO:	\$ 46,842.00
----------------	-----------------------	--------------

