

Almuerzo H/

Delegación de Hacienda.
Presente.

José Machuca Peña, casado, mexicano, con domicilio conocido en este lugar y exento del impuesto sobre la Renta por no tener utilidades gravables, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 112 del Código Hacendaria en vigor, avisa a esta Delegación de Hacienda haber adquirido del señor don José B. Aguilar en su carácter de Síndico Especial nombrado por el H. Ayuntamiento para el efecto, cuyo nombramiento a la letra dice: "SE NOMBRA SINDICO ESPECIAL AL C. JOSE B. AGUILAR PARA QUE EN REPRESENTACION Y CON AUTORIZACION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO EXTIENDA LAS ESCRITURAS RESPECTIVAS A FAVOR DE FELICIANO GUERRERO LOPEZ JUAN LOPEZ C. Y JOSE MACHUCA DE LOS PREDIOS RUSTICOS JALISCO Y ANEXOS, MONTE OSCURO Y RINCON DE LA BUFA, Y LA MORITA RESPECTIVAMENTE QUE TIENEN EN ARRENDAMIENTO Y VIENEN POSEYENDO A TITULO DE CENSOS ENFITEUTICOS Y QUE SE SE LES HA CONCEDIDO REDIMAN POR EL VALOR FISCAL QUE VIENEN PAGANDO A LA TESORERIA MUNICIPAL CADA UNO DE MIL QUINIENTOS PESOS.... San Sebastián, Jal. abril 24 de 1954.- El Presidente Municipal Gonzalo Montes V.- Secretario.- Alberto Z. Gonzales.- Al mar: con un sello que dice: Presidencia Municipal.- San Sebastián, Jalisco, ex-10/c. Cantón, Jal.- Estados Unidos Mexicanos..... por compra, según escritura privada de esta misma fecha que exhibe en dos ejemplares para su anotación y por el precio de \$ 1,500.00.-un mil quinientos pesos, la siguiente propiedad que venia poseyendo a título de Censos Enfiteuticos.

"Predio rustico denominada "Monte Oscuro", se dice "LA MORITA" con extensión aproximada de Ha. 350-00-00 trescientas cincuenta hectáreas y la siguiente delinación y linderos: -- partiendo del sanjón que limita la propiedad con este predio del del señor don Ricardo Sánchez Manrey jr. en su desembocadura en el arroyo del Agua Sarca, se sigue dicho sanjón al Sur, en línea recta hasta el file de la cumbre del Arroyo Sarca; de aquí siguiendo el file del cerro rumbo al Oriente, y lindando en parte con propiedades del señor don Prudencio Aguirre y Martiniano Dueñas Lope, hasta el nacimiento del arroyo de la Hacienda del Cura; de este lugar, por todo el arroyo de la Hacienda del Cura, hasta tocar con la propiedad del señor don Jesus Jimenez, y de aquí siguiendo el lindero de esta propiedad, hasta tocar propiedades del señor don Feliciano Dueñas; de aquí se sigue su lindero que es un ballado, hasta bajar hasta el nacimiento del arroyo del Agua Sarca, y se sigue por este arroyo, hasta su punto de partida.- Linda: Norte, propiedades particulares; Sur, Lorenzo Gómez, Prudencio Aguirre y Martiniano Dueñas; Oriente, Juan López C. y Peniente, Ricardo Sánchez Manrey jr.- Este predio es en su totalidad terreno carril.-

Hemos convenido ambas partes en asignarle un valor fiscal a esta fracción de predio de \$ 1,500.00.-un mil quinientos pesos.

Lo antes descripto, es parte del fundo municipal, que es propiedad del Municipio desde tiempo inmemorial, y que tenía ya cedido a título de Censos Enfiteuticos, redimida hoy con autorización del H. Ayuntamiento, con apeyo en la ley del 25 de junio de 1856 y su Reglamento del 30 de julio del mismo año.

San Sebastián, Jalisco, 24 de abril de 1954.



Conforme:
El Vendedor, en Representación del H. Ayuntamiento.
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DELEGACION DE HACIENDA
E.H.

Jose Machuca Peña
Jose Machuca Peña
agosto 2 de 1954
Depositos

Número: - 41.

San Sebastián, Jalisco, 2 de Agosto de 1974.

Ced. Cat. No. 37.- AYUNTAMIENTO FISCAL D. A. \$ 5,205.00 Uno. y -
\$ 28,102.00 Rústico.
Ced. Cat. No. 1038.- HACHUCA DE LA JUNA \$ 450.00.

Predio rústico denominado la "Lorita" con extensión superficial de Hs. 359.00.00.

Valor Fiscal..... \$ 1,500.00.

Precio de la Operación..... \$ 1,500.00.

Corresponde a lo adquirido en manifestación 107 de 1973.

QUEDAN: - El vendedor con \$ 5,205.00 Dto. y \$ 28,832.00 Rco.
y el Comprador con \$ 450.00 Uno. y 1,500.00 Rco.

El Impuesto de Transmisión de Dominio fue pagado en referencia número 556 del Estado General de Ingresos I., y las contribuciones prediales desde el 3/o. Bimestre del corriente año.

El Delegado de Hacienda,



DEPARTAMENTO
DE
ECONOMÍA Y HACIENDA
DELEGACIÓN DE HACIENDA
EN
SAN SEBASTIÁN, JAL.

[Firma]
ROBERTO ROBLES CASINO.