

NOTARIA PÚBLICA N°1
TEQUILA JALISCO MEXICO
REGIÓN XI VALLES

MUNICIPIO: SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO, MÉXICO
CUENTA PREDIAL: U-1374
CLAVE CATASTRAL:

IMPRESIÓN MAQUINA REGISTRADORA
296409
PAGO PROVISIÓNAL SUJECCIÓN A VERIFICACIÓN DE DATOS



AVISO DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE
TRANSMISIONES PATRIMONIALES

DOCUMENTOS ANEXOS:

Avalúo Catastral ☒ Certificado de No Adeudo Predial ☒ Certificado de No Adeudo Agua Potable y Alcantarillado ☒ Otros ☐

NOTARIO PÚBLICO: Licenciado Jorge Gerardo Gutiérrez Ortiz Monasterio

Notario Público Número 1 de la municipalidad de Tequila, Jalisco, México Región 11 Valles, en Ejercicio en la Región 10 diez Sierra Occidental

NATURALEZA DEL ACTO JURÍDICO: COMPRAVENTA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2,006 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: Mascota, Jalisco, México. Sábado, 29 de Enero de 2011

EN SU CASO, FECHA EN QUE HAYA CAUSADO ESTADO LA SENTENCIA DE ADJUDICACIÓN:

RANSMITENTE(S): PEDRO JOEL CUEVAS HERNÁNDEZ, ROBERTO HERNANDEZ AGUIRRE, JORGE RIOS BERNAL, HECTOR EDUARDO BRAVO RODRIGUEZ Y FRANCISCO SANTOS MARISCAL en representación de la sociedad CAJA SOLIDARIA SAN SEBASTIAN DEL OESTE SOCIEDAD CIVIL.

ADQUIRENTE(S): JUAN YÁÑEZ MORALES, IMELDA LIZETH MACHUCA ALVARADO Y FEDERICO MORENO HERNÁNDEZ en su calidad de Presidente Municipal, Síndico Municipal y Secretario General del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO.

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO:

URBANO ☒ RÚSTICO ☐ BALDÍO ☒ CONSTRUÍDO ☐

DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LOTE DE TERRENO que formo parte de la fracción de la FINCA URBANA ubicada en el cuartel 2° segundo, de la manzana 15ª quinceava, marcada con el número 90 noventa de la calle Cuauthémoc en la población de San Sebastián del Oeste, Jalisco, con una superficie de 985.00 novecientos ochenta y cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE, en línea quebrada empezando de poniente a oriente en 24.50 veinticuatro metros con cincuenta centímetros, dobla al sur en 10.50 diez metros con cincuenta centímetros y termina hacia el oriente en 27.00 veintisiete metros, con el resto de la propiedad de Aurelio Aguirre Becerra.
AL SUR, en 46.20 cuarenta y seis metros veinte centímetros, en línea quebrada en pequeña parte con la calle Cuauthémoc, de su ubicación.
AL ORIENTE, en 14.80 catorce metros con ochenta centímetros, con la calle Rastro.
AL PONIENTE, en 28.00 veintiocho metros con Arroyo del Nocateuto.

NTECEDENTE DE PROPIEDAD:

El inmueble que constituye el objeto de enajenación, fue adquirido mediante escritura pública número 1638 mil seiscientos treinta y ocho, pasada el día 24 veinticuatro de diciembre de 1974 un mil novecientos setenta y cuatro, ante la fe del Licenciado José Reynoso Ponce, Juez de Primera Instancia y Notario Público por Receptoría de esta municipalidad de Tequila, Jalisco, México, debidamente registrado bajo inscripción número 83 ochenta y tres, del libro 80 ochenta de la Sección Primera de la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con residencia en esta ciudad de Tequila, Jalisco, México.

EL OBJETO DE ENAJENACIÓN ANTES RELACIONADO CONSTITUYE:

TOTALIDAD ☒ FRACCIÓN ☐ RESTO ☐

VALORES		OPERACIÓN	AVALÚO	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
FISCAL	\$215,700.00	\$900,000.00	\$83,725.00	

LIQUIDACIÓN				
BASE	IMPUESTO	RECARGOS	MULTA	FORMA
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				TOTAL
				\$0.00



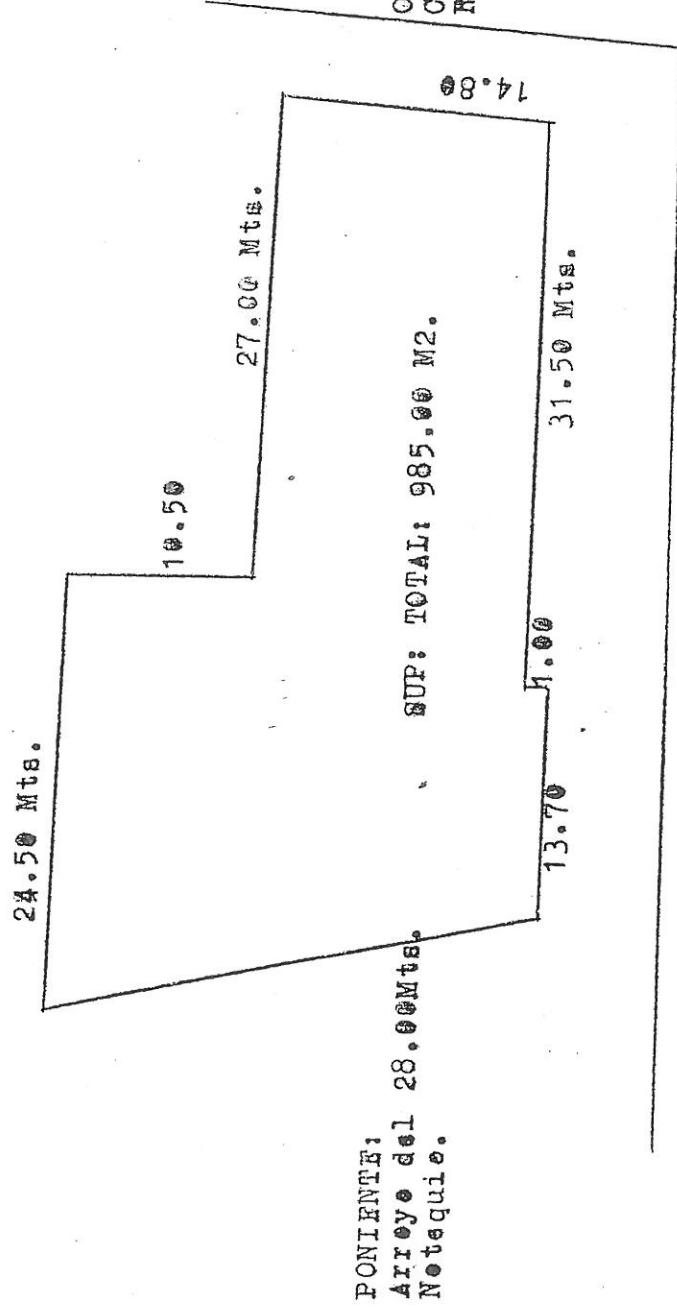
LICENCIADO JORGE GERARDO GUTIÉRREZ ORTIZ MONASTERIO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 1 UNO DE LA MUNICIPALIDAD DE TEQUILA, JALISCO, MÉXICO

C R O Q U I S de un solar urbano, ubicado por la calle --
Cuauhtémoc Número 90, de la Población de San Sebastián del-
Oeste, Jalisco., con una extensión superficial de 985.00 M2
(NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE TERRENO),
propiedad del C. AURELIO AGUIRRE BECERRA.

San Sebastián del O, Jal., Noviembre del 2002.

NORTE. ESCALA 1:400

Con el mismo propietario.



Calle de su Ubicación.

SUR:

