

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA QUE CELEBRA POR UNA PARTE:
A LA EMPRESA **GAMA CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.** CON DOMICILIO EN:
CHIMAPOPOCA N°. 4746 COL. MIRADOR DEL SOL ZAPOPAN, JALISCO. ATRAVEZ DE SU
REPRESENTANTE LEGAR EL SR. **FRANCISCO JAVIER PEREGRINA BARAJAS** AQUIEN SE LE
DESIGNARA EN LO SUCESIVO "EL ARRENDADOR" Y POR LA OTRA PARTE "EL MUNICIPIO DE
SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALSICO" CON DOMICILIO EN: CALLE JUAREZ No. 3 COLONIA
CENTRO EN SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO Y REPRESENTADO POR: **C. JESUS DAMIAN
VAZQUEZ BARAJAS, ELIZABETH GUZMANGONZALEZ Y JOSE ALBERTO GARCIA, PRESIDENTE
MUNICIPAL, SINDICO Y TESORERO RESPECTIVAMENTE** AQUIEN SE DESIGNARA EN LO
SUCESSIVO "EL ARRENDATARIO", SUJETANDOLO A LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN LAS
SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.-EL ARRENDADOR DECLARA Y EL ARRENDATARIO RECONOCE QUE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO QUE A CONTINUACIÓN SE ESPECIFICA, CON SUS ADITAMENTOS, ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS SON DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE EL ARRENDADOR Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES DE CONSERVACION Y FUNCIONAMIENTO.

MARCA: **JOHN DEERE**

MODELO: **120G**

EQUIPO: **MOTOCONFORMADORA 120G**

SISTEMA ELECTRICO: **BIEN**

MARCHA: **BIEN**

GENERADOR: **BIEN**

BATERIA: **BIEN**

SISTEMA HIDRAULICO: **BIEN**

BOMBA: **BIEN**

GATOS: **BUENAS CONSDICIONES.**

PORCENTAJE DE DIESEL EN EL MOMENTO DE ENTREGA DE LA MAQUINA $\frac{1}{2}$ TANQUE.

II.- EL ARRENDADOR HACE CONSTAR QUE EL EQUIPO REFERIDO SE HALLA ACTUALMENTE EN SU DOMICILIO PARTICULAR.

III.- LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SE HA CELEBRADO SIN INTERVENCION DEL TERCEROS, RESERVANDOSE EL ARRENDADOR LOS DERECHOS DE INSPECCION DEL EQUIPO, DEL ADMINISTRACIÓN Y DE VIGILANCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASI COMO DEL COBRO DE LAS RENTAS.

Francisco Javier Peregrina Barajas
Damian Vazquez Barajas
Elizabeth Guzman G.
Jose Alberto Garcia

Fuente

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- EL ARRENDADOR ENTREGA EN ARRENDAMIENTO Y EL ARRENDATARIO RECIBE EL EQUIPO Y MAQUINARIA ESPECIFICADOS EN LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO LOS CUALES RECIBIO DICHO ARRENDATARIO EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO COMPLETO, CON TODOS SUS ADICTAMENTOS, ACCESORIOS Y HERRAMIENTAS, PACTÁNDOSE DE COMUN ACUERDO QUE EL VALOR DEL EQUIPO ARRENDADO **POR MOTOCONFORMADORA 120G COSTO TOTAL\$23,200.00 VEINTITRES MIL DOCIENTOS PESOS 00/100 M.N)**

SEGUNDA: LA VIGILANCIA DEL ARRENDAMIENTO COMENZARA APARTIR DEL DIA 01(UNO) DE ENERO DEL 2016 Y TERMINARA EL DIA 31(TREINTA Y UNO) DE ENERO DEL 2016 Y DESPUES DE ESA FECHA SERA VOLUNTARIO PARA AMBAS PARTES, PUDIENDOSE DAR POR TERMINADO CON AVISO ANTICIPADO DE 8(OCHO) DIAS, DADO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES.

TERCERA: EL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO SERA DE LA SUMA DE LOS DIAS TRABAJADOS SEGÚN REPORTE DE BITACORAS, OBLIGÁNDOSE EL ARRENDATARIO A PAGAR LA RENTA EN TIEMPO Y FORMA QUE LE SEA CONVENIENTE.

CUARTA: EL ARRENDATARIO SOLO PODRA UTILIZAR EL EQUIPO Y MAQUINARIA ARRENDADOS PARA LOS TRABAJOS PROPIOS DE MAQUINARIA EN LA OBRA: **REHABILITACION DE CAMINOS EN TODO EL MUNICIPIO EN LOS SIG. TRAMOS (CAMINO NUEVO-SANTIAGO DE PINOS, CAMINO EL NARANJAL-SOYATAN, CAMINO SOYATAN-TELEACAPAN- CAMINO SOYATAN-SAN JUAN DE ARRIBA).** Y NO PODRA TRANSLOCARLOS SIN PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DADO POR EL ARRENDADOR. ESTA MAQUINARIA Y EQUIPO TRABAJARA UNICAMENTE Y EXCLUSIVAMENTE EN LOS MATERIALES CLASIFICADOS Y QUE SEAN PROPIOS DE DICHA MAQUINARIA, QUE A CONTINUACION DESCRIBE EL ARRENDATARIO: **ACARREOS, CARGAS, CORTES, EXCAVACIONES Y AFINE DE TODO TIPO DE MATERIAL.**

QUINTA: EL ARRENDATARIO NO PODRA TRANSPASAR EN TODO NI EN PARTES LA MAQUINARIA Y EQUIPO MATERIA DE ARRENDAMIENTO, NO CEDER NI GRAVAR O ENAJENAR EN NINGUNA FORMA LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN EN MAXIMO EN ESTE CONTRATO; TAMPOCO PODRA UTILIZAR DICHA MAQUINARIA Y EQUIPO PARA FINES DISTINTOS DE AQUELLOS PARA LO QUE ESTAN ESPECIALMENTE CONSTRUIDOS, SIENDO CAUSA DE RESCISION EN INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES.

SEXTA.- SERAN POR CUENTA DEL ARRENDATARIO, EL PAGO DE LOS FLETES Y MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO, MATERIA DE ESTE CONTRATO, DESDE EL LOCAL DONDE SE HALLAN HASTA EL LUGAR DONDE SE UTILIZARAN AL COMENZAR EL ARRENDAMIENTO, SI EL ARRENDADOR DESEA QUE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DEL ARRENDAMIENTO, LE SEAN DEVUELTAS EN SU LUGAR DISTINTO AL DE ORIGEN, LO COMUNICARA A EL ARRENDATARIO POR ESCRITO, ACEPTANDO QUE EL AUMENTO DE GASTO QUE ORIGINE O CUALQUIER OTRO ADICIONAL SERÁN POR CUENTA SUYA, QUEDANDO EL ARRENDATARIO OBLIGADO A

Demian Urzua B.
Elizabeth Guzman S.
Jose Alberto Guzman

[Handwritten signature]

LUGAR O LUGARES INDICADOS POR EL ARRENDADOR Y EN LAS CONDICIONES ESPECIFICADAS DE ESTA CLAUSULA.

SEPTIMA.- PARA QUE EL ARRENDADOR PUEDA REALIZAR SUS LABORES DE SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ARRENDAMIENTO; ENTRE LAS QUE FIGURA EL COBRO DE LAS RENTAS. EL ARRENDATARIO UTILIZA DESDE AHORA Y CON CARÁCTER IRREVOCABLE A EL ARRENDADOR, PARA QUE PUEDA VERIFICAR EN TODO MOMENTO EL USO QUE SE DA A LA MAQUINA Y AL EQUIPO ARRENDADOS, POR LO CUAL EL ARRENDADOR TENDRA LIBRE EL ACCESO A LOS LUGARES EN QUE LA MAQUINARIA Y EQUIPO SE ENCUENTREN DURANTE TODO EL TIEMPO QUE PERMANEZCA EN PODER DEL ARRENDATARIO.

OCTAVA.-EL ARRENDATARIO RENUNCIA A EXPRESAMENTE A LAS DISPOSICIÓN DE LOS ARTICULOS 2412, 2416, 2417, 2431, 2423, 2447 Y 2485 EN RELACION CON EL ARTICULO 2459 TODO ESTOS CON EL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL DISTRITO Y TERRITORIOS FEDERALES, DISPOSICIONES QUE DECLARA CONOCER SABIENDO EXACTAMENTE CUAL ES SU ALCANCE Y VALOR.

NOVENA.- AMBAS PARTES ACUERDAN Y CONVIENEN QUE A DIFERENCIA O CONTROVERCIA QUE SURJA ENTRE LAS MISMAS, QUE EN RELACIÓN CON LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, SERA RESULETO POR LOS JUECES Y TRIBUNALES EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO. A CUYA JURISDICCION SE SOMETEN EXPRESAMENTE LOS CONTRATADOS, RENUNCIANDO AL FUERO QUE POR DOMICILIO U OTRA RAZÓN PUDIERA CORRESPONDERLE.

CONDICIONES ESPECIALES:

DECIMA .- LA RENTA PACTADA A LA CLAUSULA TERCERA SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE A LAS MAQUINAS SOLAS, LOS GATOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SON POR CUENTA DEL **ARRENDATARIO** Y DEVERAN LLEVARLOS A CABO CADA 100 (cien) HORAS DE TRABAJO EFECTIVAS, LS RENTA SERA POR Y TURNOS DIARIOS DE **8 (ocho) HORAS** EFECTIVAS. EL ARRENDADOR SE OBLIGA A PAGAR Y EFECTUAR LOS CAMBIOS DE ACEITE Y FILTROS PARA LA MAQUINARIA OBJETO DE ESTE CONTRATO CADA 100 (cien) HORAS DE TRABAJO, ASI COMO MANTENER EL EQUIPO Y MAQUINARIA ASEADOS, ENGRASADOS, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A EFECTUAR CON SUS MECANICOS, LOS CAMBIOS DE MANGUERAS, BANDAS Y DEMAS PARTES CUANDO ESTAS SEAN DESTROZADAS, POR EL MISMO TRABAJO NATURAL DEL EQUIPO. QUEDANDO ENTENDIDO QUE CUANDO LA DESCOMPOSTURA DE LA MAQUINA SEA POR CAUSA

Lizbeth Guzmán G.
Jose Alberto
Damian Vaqueris

Fernando



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
PEREGRINA
BARAJAS
FRANCISCO JAVIER

EDAD 52
SEXO H

DOMICILIO
C CHIMALPOPOCA 4460
COL JARDINES DEL SOL 45050
ZAPOCAN, JAL.

FOLIO 0000020421464 AÑO DE REGISTRO 2012
CLAVE DE ELECTOR PRBRFR6007314H600
CURP PEBF600731HJCRRR06
ESTADO 14 MUNICIPIO 120
LOCALIDAD 0001 SECCION 3139
EMISION 2012 VIGENCIA HASTA 2022

FIRMA



3139020225927

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS
O UNAS O ENMIENDAS

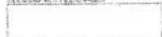
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
QUEDA

[Signature]

EDUARDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

SECCIONES FEDERALES

LOCALIDADES EXTRANJERAS



POR EL "H. AYUNTAMIENTO"

"ARRENDATARIO"

"EL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO"

Damian Vazquez B.

C. JESUS DAMIAN VAZQUEZ BARAJAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
MUNICIPAL

Jose Alberto Garcia

C. JOSE ALBERTO GARCIA
ENCARGADO DE HACIENDA

Elizabeth Guzman G.

C. ELIZABETH GUZMAN GONZALEZ
SINDICO MUNICIPAL

"EL ARRENDADOR"



REPRESENTANTE LEGAL
MARTIN GABRIEL NAVARRETE CARDENAS
NAVAJO CORPORATIVO DE NEGOCIOS S DE RL DE CV.



ING. JOSE BLADIMIR ARREOLA ALVAREZ
TESTIGO



ARQ. JOSEFINA BARAJAS ROBLES
TESTIGO