



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE San Sebastián del Oeste **JALISCO**
DIRECCION DE INGRESOS
HACIENDA MUNICIPAL

FOLIO 85153

IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACION DE DATOS

OFICINA DE ADMON. DE INGRESOS MPALES.
NUMERO DE CUENTA

CLAVE CATASTRAL 1904U

SE ACOMPAÑAN
AVALUO DE PERITO (con fotografía y croquis del inmueble)

DICTAMEN DE VALOR CARTIFICADO DE NO ADEUDO (a nombre del vendedor)

CERTIFICADO DE USO DE SUELO (en caso de existir plan parcial de desarrollo urbano)

NOMBRE DEL NOTARIO
NATURALEZA DEL ACTO

COLEGIO DE IMPUESTOS

NATURALEZA DEL ACTO

NUMERO DEL NOTARIO

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO
EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA

ESCRITURA No.

Uno
9516

DOMICILIO:
GENERALES:
ADQUIRIENTE:

LUGAR Y FECHA DE INICIO DEL OTORGAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO
DOMICILIO:
GENERALES:
REG. FED. DE CONTRIBUYENTES

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO

RUSTICO

BALDIO CONSTRUIDO

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA DE CESION 02 DOS: EV - B(4) MANZANA 51 CINCUENTA Y UNO (LA CANCHA), ubicada por la calle Sin nombre, en el poblado San Felipe de Hilar, municipio de San Sebastián del Oeste, Jalisco: con superficie de 10.529,748 DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CON SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILIMETROS CUADRADOS, consignados dentro de las siguientes medidas y linderos generales: al norte mide 55.46 cincuenta y cinco metros con cuarenta y seis centímetros, y linda con área de cesión para destino EU-B (2); al sur mide 4.07 cuatro metros con siete diez metros con noventa y siete centímetros, mas 13.54 trece metros con cincuenta y cuatro centímetros, y linda con Marcos Orenday Guerrero; al oriente mide 9.27 nueve metros con veintisiete centímetros, mas 15.98 quince metros con noventa y ocho centímetros, mas 67.17 sesenta y siete metros con diecisiete centímetros, mas 18.00 dieciocho metros, mas 4.80 cuatro metros con ochenta y tres centímetros, mas 16.34 dieciséis metros con treinta y cuatro centímetros, mas 15.00 quince metros, mas 6.07 seis metros con siete centímetros, mas 7.73 siete metros con setenta y tres centímetros, y 21.05 veintidós metros con cinco centímetros, y al poniente mide 45.10 cuarenta y cinco metros con diez centímetros, lindando con área de cesión EU-B (3), mas centímetros, lindando con Marcos Orenday Guerrero.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICION

a).- DECRETO NUMERO 20920-L-VII-05, para la Regularización de Fraccionamientos o Asentamientos Humanos Irregulares en predios de propiedad privada en el Estado de Jalisco, capítulo I primero, artículos del 1º al 22º veintidós; capítulo II segundo, artículos del 23º veintitrés al 32º treinta y dos, transitorios del PRIMERO al OCTAVO.- b).- Artículos 86 ochenta y seis y 87 ochenta y siete de la Ley del Notariado en vigor del Estado de Jalisco.- c).- Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.- Título 1º Primero, que especifica el ordenamiento y regulación de los centros de población.- Título 1º Primero, artículos 1º uno, 2º dos, 3º tres, 4º cuatro, 95 noventa y cinco, 96 noventa y seis, 97 noventa y siete, 98 noventa y ocho, 99 noventa y nueve y demás relativos y aplicables de la Ley de Desarrollo Urbano.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE: FRACCION RESTO TOTALIDAD EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIORES

VALORES:	CATASTRAL	DE LA OPERACION	DE AVALUO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCION
LIQUIDACION					
IMPUESTO	AL	% BASE	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
RECARGOS	AL	% BASE			
MULTAS					
DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION					TOTAL

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

JALISCO A DE DE

PARA EL CASO DE OPERACIONES PREVISTAS EN EL ART. 42 DE LA LEY DEL INFONAVIT

NOMBRE Y FIRMA DEL VENDEDO

NOMBRE Y FIRMA DEL CONYUGE DEL VENDEDO

NOMBRE Y FIRMA DEL COMPRADOR

EN CASO DE ESCRITURA PUBLICA SELLO

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



ASE J-2007-2009