



PAGO PROVISIONAL DEL IMPORTE A VERIFICACION DE DATOS

MUNICIPIO



RECAUDADORA No. -164 Rústico-
NUMERO DE CUENTA -D51-E9-104-
CLAVE CATASTRAL

SE ACOMPAÑAN

DESLINDE ☒

AVALUO BANCARIO ☒

CERTIFICADO DE NO ADEUDO ☒

NOMBRE DEL NOTARIO -LIC. LEOPOLDO GONZALEZ PADILLA-
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION -CONRAVENTA-

NUMERO DEL NOTARIO

UNO

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO Mascota, Jalisco, 13 de Enero de 1998
EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA:

ESCRITURA No. -3,872-

TRANSMITENTE: FELICIANO DUEÑAS TRUJILLO-
DOMICILIO: Guauhtemac # 56-

GENERALES: Mexicano, mayor de edad, chofer, casado-

ADQUIRIENTE: IGNACIO GUDINO SALAZAR Y J. DE JESUS YANEZ MORALES, en su carácter de expresi###

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO-el segundo en San Felipe de Híjar municipio de San Sebastián del Oeste##
DOMICILIO:-el primero domicilio conocido en San Felipe de Híjar y el segundo también-

GENERALES: Mexicanos, mayores de edad, agricultores el primero casado y el segundo soltero-
REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GUSI570410

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐

RUSTICO ☒

BALDIO ☐

CONSTRUIDO ☐

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS: "FRACCION DEL PREDIO RUSTICO", denominado "Barbechos" ubicado a 500-
metros al Poniente de San Sebastián del Oeste, Jalisco, con una superficie de (+) 1-15-92
CUNA HEXTAREA, QUINCE AREAS, NOVENTA Y DOS CENTIAREAS; sujeta a las siguientes medidas y --
linderos: al Norte, mide 138.00 metros y linda con José Dueñas Trujillo; al Sur, mide 138.00
metros y linda con pista aérea; al Oriente, mide 84.00 metros y linda con resto de la pro-
piedad; al Poniente, mide 84.00 metros y linda con resto.-----
LOS HOY GESTORES MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERAD QUE EN LOS ULTIMOS VEINTICUATRO
MESES ANTERIORES A ESTA FECHA NO HAN ADQUIRIDO NINGUN OTRO INMUEBLE QUE COLINDE CON EL QUE
HOY SE LE HA ESCRITURADO.-----

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICION -Manifiesta el hoy vendeco r que lo que hoy enajena es una
fracción de lo que adquirió por compra hecha al señor José Dueñas Trujillo en Escritura Pública
ca de Compraventa número 3,811, de fecha 24 veinticuatro de Octubre de 1997 Mil novecientos no
venta y siete, otorgada en estamisma Notaría a mi cargo, ante la fé del sucrito Notario, cuyo -
inmueble se encuentra inscrito en la fic na del Registro Público de la Propiedad de este Par--
tido Judicial, bajo inscripción 45 del Libro 106 de la Sección Primera.-----
LO TRANSMITIDO CONSTITUYE: FRACCION ☒ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐
EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO
ANTERIOR

CATASTRAL	DE LA OPERACION	DE AVALUO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCION
			\$2,898.00	

LIQUIDACION		CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO No.	AL 2 % BASE \$		\$00.00	8081-01
RECARGOS	AL %		\$	8081-51
MULTA			\$	8081-52
TOTAL			\$00.00	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

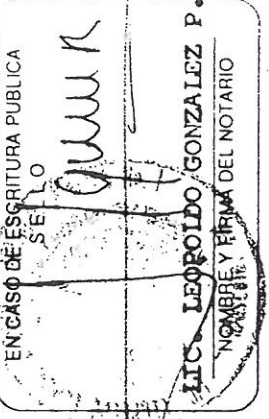
JAL., A DE DE 19

PARA EL CASO DE OPERACIONES PREVISTAS EN EL ART. 42 DE LA LEY DEL INFONAVIT

NOMBRE Y FIRMA
DEL VENDEDOR

NOMBRE Y FIRMA
DEL CONYUGE DEL VENDEDOR

NOMBRE Y FIRMA
DEL COMPRADOR



VALOR N\$ 8 00



---ACTA NUMERO (3,872) TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS.-----

---En la Ciudad de Mascota, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 13 trece de Enero de 1998 Mil novecientos noventa y ocho, ante mí el Licenciado LEOPOLDO GONZALEZ PADILLA, Notario Público Número UNO en ésta Municipalidad, comparecieron por una parte el señor FELICIANO DUEÑAS TRUJILLO y por la otra los señores IGNACIO GUDIÑO SALAZAR, y J. DE JESUS YANEZ MORALES, en su caracter de ex-Presidente, y ex-Secretario Síndico, respectivamente, del H. Ayuntamiento Constitucional de San Sebastián del Oeste, Jalisco, periodo 95-97 y como gestores oficiosos para el H. Ayuntamiento de San Sebastián del Oeste, Jalisco; quienes se presentan con el fin de otorgar una escritura de COMPRAVENTA de un inmueble que más adelante se describirá.-Interrogados por el suscrito Notario sobre sus demás generales, el primero manifestó ser originario y vecino de la población de San Sebastián del Oeste, Jalisco, con domicilio en la casa marcada con el número 56 cincuenta y seis de la calle Cuauhtémoc, chofer, casado, siendo la fecha de su nacimiento el día 21 veintiuno de Octubre de 1955 Mil novecientos cincuenta y cinco; el segundo manifestó ser originario de San Felipe de Híjar y vecino de la población de San Sebastián del Oeste, Jalisco, con domicilio conocido en dicho lugar, agricultor, casado, siendo la fecha de su nacimiento el día 10 diez de Abril de 1957 Mil novecientos cincuenta y siete; el último manifestó ser originario y vecino de la población de San Felipe de Híjar, con domicilio conocido en dicho lugar, agricultor, soltero, siendo la fecha de su nacimiento el día 6 seis de Septiembre de 1967 Mil novecientos sesenta y siete; son mexicanos, mayores de edad, capacitados

legalmente para contratar y obligarse, expresando además bajo protesta de decir verdad sobre el particular, el primero estar comprendido y al corriente en el pago del Impuesto sobre la renta, pero sin comprobármelo, haciéndole las prevenciones de ley, y el segundo, y el último no estar comprendidos en el pago de dicho Impuesto; por lo que a continuación se procede a formular dicho Contrato, que se sujeta a las siguientes:-- -- -- -- --

-- -- -- -- --C L A U S U L A S:-- -- -- -- --

---PRIMERA.- Libre de todo gravámen y limitación de dominio, al corriente de toda clase de Impuestos y contribuciones prediales, plusvalías y cooperaciones y respondiendo al saneamiento para el caso de evicción el señor FELICIANO DUEÑAS TRUJILLO, VENDE, y los señores IGNACIO GUDINO SALAZAR, y J. DE JESUS YAÑEZ MORALES, en su caracter de ex-Presidente, y ex-Secretario Síndico, respectivamente, del H. Ayuntamiento Constitucional de San Sebastián del Oeste, Jalisco, periodo 95-97 y como gestores oficiosos, COMPRAN, para el H. Ayuntamiento, de San Sebastián del Oeste, Jalisco, respecto del siguiente inmueble: "FRACCION DEL PREDIO RUSTICO" denominado "Barbechos" ubicado a 500 metros al poniente de San Sebastián del Oeste, Jalisco, con una superficie de 1-15-92 UNA HECTAREA, QUINCE AREAS, NOVENTA Y DOS CENTIAREAS; sujeta a las siguientes medidas y linderos: al Norte, mide 138.00 metros y linda con José Dueñas Trujillo; al Sur, mide 138.00 metros y linda con pista aerea; al Oriente, mide 84.00 metros y linda con resto de la propiedad; al Poniente, mide 84.00 metros y linda con resto.-- -- -- -- --

---SEGUNDA.-El precio de ésta venta es por la cantidad de \$2,898.00 (DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) que el vendedor dice tener



legalizado, de haberse recabado el Deslinde Catastral, Avalúo Comercial Bancario, Certificado de No Adeudo de Contribuciones prediales y el plano respectivo necesarios para el trámite de ésta Escritura. - - -

---Leída por mí el Notario la presente Escritura a sus otorgantes y advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, así como de la necesidad de legalizar el testimonio respectivo en el citado Registro Público de la Propiedad, se manifestaron conformes con su contenido, ratificándola en todas sus partes y firmando para constancia el día de su fecha a las 11:00 once horas, juntamente con el suscrito Notario, quien autorizará definitivamente el presente Instrumento al ser cubierto el Impuesto al Fisco Federal Local por enajenación de bienes. - - -

FIRMADOS.- FELICIANO DUEÑAS TRUJILLO.-IGNACIO GUDIÑO SALAZAR.- J. DE JESUS YÁÑEZ MORALES.-UNA FIRMA ILEGIBLE.- EL SELLO DE AUTORIZAR.- - -

---Agrego al apéndice 190 ciento noventa del protocolo el duplicado del aviso dado al Archivo de Instrumentos Públicos, el duplicado del aviso dado al Registro Público de la Propiedad, el recibo oficial de pago de Impuesto al Fisco Federal con valor de \$00.00 cero pesos, junto con una copia de la declaración hecha para ese pago el original del aviso de transmisiones patrimoniales dado a la Tesorería Municipal de San Sebastián del Oeste, Jalisco, con valor de \$00.00 cero pesos, fotostática certificada del Título de Propiedad, Certificado de Libertad de Gravámen, junto con un tanto del Avalúo Comercial Bancario y uno de los planos del mismo, bajo los números del 22 veintidós al 27 veintisiete, respectivamente. - - -

---Doy fé que los anteriores insertos concuerdan

recibidos de conformidad, haciendo notar los contratantes que el precio asignado a esta venta es el justo y legítimo, por lo cual no existe error, dolo, lesión ni vicio de consentimiento, renunciando en consecuencia a la acción y términos que señala la Ley al respecto.-----

---Manifesta el hoy vendedor que lo que hoy enajena es una fracción de lo adquirió por compra hecha al señor José Dueñas Trujillo, en Escritura Pública de Compraventa número 3,811, de fecha 24 veinticuatro de Octubre de 1997 Mil novecientos noventa y siete, otorgada en esta misma Notaría a mi cargo, ante la fe del suscrito Notario, cuyo inmueble se encuentra inscrito en la Oficina del Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, bajo inscripción número 45 cuarenta y cinco del Libro 106 ciento seis de la Sección Primera.-----

---Los hoy gestores manifiestan bajo protesta de decir verdad que en los últimos veinticuatro meses anteriores a esta fecha no han adquirido ningún otro inmueble que colinde con el que hoy se le ha escriturado.-----

---Los comparecientes se identificaron: el primero con su Credencial de Elector con fotografía con número de folio 21713017, expedida por el Instituto Federal Electoral; y el segundo con su Credencial de Elector con fotografía con número de folio 21712383, expedida por el Instituto Federal Electoral; y el último con su Credencial con fotografía, expedida por el H. Ayuntamiento Constitucional de San Sebastián del Oeste, como Secretario Síndico, y Avalada por el Departamento de Seguridad Pública del Estado.-----

---El Notario que suscribe Certifica: Haber tenido a la vista el título de propiedad que mencionó anteriormente, el cual se encuentra debidamente



fielmente con sus originales de donde se compulsaron.-

SE SACO HOY DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO EN 3 TRES HOJAS UTILES, SELLADAS Y FIRMADAS, PARA EXPEDIRSE A LOS COMPRADORES SEÑORES IGNACIO GUDIÑO SALAZAR, Y J. DE JESUS YÁÑEZ MORALES, EN SU CARACTER DE EX-PRESIDENTE, Y EX-SECRETARIO SINDICO, RESPECTIVAMENTE, DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO, PERIODO 95-97 Y COMO GESTORES OFICIOSOS PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO.- QUEDA COTEJADO Y CORREGIDO.-DOY FE.- - - - -

MASCOTA, JALISCO, 8 OCHO DE JULIO DE 1998
MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.- - - - -



LIC. LEOPOLDO GONZALEZ PADILLA.

ES COPIA AUTORIZADA PARA SU INCORPORACION EN LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 2948 DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO, DEL ENJUICIAMIENTO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO.



LIC. LEOPOLDO GONZALEZ PADILLA.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DEL FOLIO 8513964

Prelación: 219753

Folio Real: 8513965

Lugar: SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.: EXCENTO

Se presento para su registro el 17 de MAYO de 2013 a las 10:35 AM

Ubicación:

FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMIANDO BARBECHOS, UBICADO A 500 METROS AL PONIENTE DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO.

Titular:

% D.D. % U.V.

H.AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO.

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

17-MAY-13 11:09 AM 762-1

Quedando inscrito en:

PROCEDE DEL FOLIO 8513964 Escritura no. 3872 Fedatario: LEOPOLDO GONZALEZ PADILLA con sede en MASCOTA, JALISCO

Generales del(los) adquirentes:

IGNACIO GUDIÑO SALAZAR Y J. DE JESUS YANEZ MORAN, MAYORES DE EDAD, CASADOS INDISTINTAMENTE, NACIERON 10/04/1957 Y 10/04/1958 RESPECTIVAMENTE.



LIC. MANUEL ANGEL VERA OLIVA

ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN MASCOTA, JALISCO
MEDIANTE ACUERDO No OF.: DG/47/2013



Revisó y elaboro:

RUIZ GUERRERO ODILIA ESTHER

