

NOTARIA PÚBLICA Nº1 TEQUILA JALISCO MEXICO REGIÓN XI VALLES

SAN SERVICE OF THE SAN SERVICE O CATASTA PAGO PROVISION 296482

> 84 U MUNICIPIO:

SAN SEBASTIAN DEL OESTE, JALISCO, MÉXICO

CLAVE CATASTRAL: CUENTA PREDIAL:

AVISO DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

DOCUMENTOS ANEXOS: Avalúo Catastral	Certificado de No Ade	Adeudo Predial		Certificado de No Adeudo Agua Potable y Alcantarillado	ble y Alcantarillado	Otros	
NOTARIO PÚBLICO:	Licenciado Jorge Ger	Gerardo Gutiérrez Ortiz Monasterio.	onasterio.				
	Notario Público Núrr	nero 1 de la municipalida	ad de Tequila, Jalisco, M	Notario Público Número 1 de la municipalidad de Tequila, Jalisco, México Región 11 Valles, en Ejercicio en la Región 10 diez Sierra Occidental.	en la Región 10 diez Sierra	Occidental.	
NATURALEZA DEL ACTO JURÍDICO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:	URÍDICO: IERO:	COMPRAVENTA 2,358	LUGAR Y FECH	LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO:	Mascota, Jalisco, México.	Sábado, 02 de Julio de 2011	— o de 2011
EN SU CASO, FECHA EN QUE HAYA CAUSADO		ESTADO LA SENTENCIA DE ADJUDICACIÓN:	: ADJUDICACIÓN:				
TRANSMITENTE(S):	MARÍA GUADALUF un mil novecientos dieciséis de la calle	PE ARREDONDO ZUÑI. s treinta y siete, en el r s Jorge Villaseñor, color	GA, mexicana por nac municipio de San Seba nia Jardines Alcalde, eı	MARÍA GUADALUPE ARREDONDO ZUÑIGA, mexicana por nacimiento, mayor de edad, jubilada, libre de matrimonio, nacida el día 21 veintiuno de mayo de 1937 un mil novecientos treinta y siete, en el municipio de San Sebastián del Oeste, Jalisco, México, con domicilio en la finca marcada con el número 816 ochocientos dieciséis de la calle Jorge Villaseñor, colonia Jardines Alcalde, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México.	e, libre de matrimonio, na con domicilio en la finca o, México.	acida el día 21 veintiuno de marcada con el número 8	e mayo de 1937 16 ochocientos
ADQUIRENTE(S):	AYUNTAMIENTO I ALVARADO en su ci	DE SAN SEBASTIÁN I arácter de Presidente	DEL OESTE, JALISCO, Municipal y Secretario	AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO, MÉXICO, representado por los señores JUAN YÁÑEZ MORALES E IMELDA LIZETH MACHUCA ALVARADO en su carácter de Presidente Municipal y Secretario General y Sindico Municipal.	s señores JUAN YÁÑEZ	MORALES E IMELDA LIZI	етн масниса
CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO URBANO RÚSTICO	EBLE TRANSMITIDO: RÚSTICO		BALDÍO	CONSTRUÍDO			
DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	, MEDIDAS Y COLINDA	ANCIAS:	, a				
FRACCIÓN 2 DOS DE LA SUBDIVISIÓN DEL SOLAR URBANO, UBICADO EN EL RANCHO DE HOSTOTIPAC, PE SUPERFICIE DE 409.06 CUATROCIENTOS NUEVE PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS y las siguientes n AL NORTE en 24.77 veintitrés metros sesenta y siete centímetros con la iglesia de la comunidad. AL SUR en 23.77 veintitrés metros sesenta y siete centímetros con callejón de por medio y Fracción 1 uno. AL ORIENTE en 16.85 dieciséis metros con ochenta y cinco centímetros, con calle sin nombre. AL PONIENTE en 16.95 dieciséis metros noventa y cinco centímetros con callejón.	SUBDIVISIÓN DEL SO UATROCIENTOS NUEN ticuatro metros seser és metros sesenta y s ciséis metros con och	SOLAR URBANO, UBICADO EN EL RANCHO DE HO: UEVE PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS y las senta y siete centímetros con la iglesia de la comur y siete centímetros con callejón de por medio y Frz ochenta y cinco centímetros, con calle sin nombre, venta y cinco centímetros con callejón.	DO EN EL RANCHO DE VIETROS CUADRADOS con la iglesia de la cou sallejón de por medio y tros, con calle sin nomi s con callejón.	FRACCIÓN 2 DOS DE LA SUBDIVISIÓN DEL SOLAR URBANO, UBICADO EN EL RANCHO DE HOSTOTIPAC, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DEL OESTE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 409.06 CUATROCIENTOS NUEVE PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 24.77 veinticuatro metros sesenta y siete centímetros con la iglesia de la comunidad. AL SUR en 23.77 veintitrés metros sesenta y siete centímetros con callejón de por medio y Fracción 1 uno. AL ORIENTE en 16.85 dieciséis metros con ochenta y cinco centímetros, con calle sin nombre. AL PONIENTE en 16.95 dieciséis metros noventa y cinco centímetros con callejón.	ال MUNICIPIO DE SAN SEE ancias:	BASTIÁN DEL OESTE, JALISO	CO, CON UNA
ANTECEDENTE DE PROPIEDAD: El : Je que constituye el objeto de enajenación fue adquirido por la señora MARÍA GU, de yle que constituye el objeto de enajenación fue adquirido por la señora MARÍA GU, de y un mil novecientos cincuenta y siete. Posteriormente, se llevo a cabo una subdivisi. Público de la Propiedad en Mascota, Jalisco, de fecha 08 ocho de junio de 2011 dos mil once	DAD: iye el objeto de enaje tos cincuenta y slete. en Mascota, Jalisco, d	enación fue adquirido :. Posteriormente, se III. Je fecha 08 ocho de jur	por la señora MARÍA (evo a cabo una subdiv vio de 2011 dos mil on	CEDENTE DE PROPIEDAD: Solution de enajenación fue adquirido por la señora MARÍA GUADALUPE ARREDONDO ZUÑIGA, mediante escritura privada de fecha 14 catorce de Septiembre Ja que constituye el objeto de enajenación fue adquirido por la señora MARÍA GUADALUPE ARREDONDO ZUÑIGA, mediante escrito dirigido al Jefe del Registro Tuna mil novecientos cincuenta y siete. Posteriormente, se llevo a cabo una subdivisión del inmueble, para quedar en 2 dos fracciones, mediante escrito dirigido al Jefe del Registro de la Propiedad en Mascota, Jalisco, de fecha 08 ocho de junio de 2011 dos mil once	5A, mediante escritura pr en 2 dos fracciones, me	ivada de fecha 14 catorce diante escrito dirigido al Je	de Septiembre sfe del Registro
EL OBJETO DE ENAJENACIÓN ANTES RELACIONADO CONSTITUYE: TOTALIDAD FRACCIÓN	ŚN ANTES RELACIONAE FRACCIÓN	200	RESTO				
VALORES							
OPERACIÓN	NÓI	AL	AVALÚO	VALOR TOTAL DEL	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN	N	
¥		\$14	\$14,726.16				
LIQUIDACIÓN							
BASE	IMPL	IMPUESTO	RECARGOS	MULTA	3	FORMA	TOTAL
\$14,726.16					V	\$40.00	\$40.00
				CORNO	,	LICENCIADO JORGE GERARDO GUTIÉRREZ ORTIZ MONASTERIO	Z MONASTERIO

LICENCIADO JORGE GERARDO GUTIÉRREZ ORTIZ MONASTERIO

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 1 UNO DE LA MUNICIPALIDAD DE TEQUILA, JALISCO, MÉXIÇO; EN EJERCICIO EN LA REGIÓN 10 DIEZ SIERRA OCCIDENTAL

Z 0 SAZ C 0 M ICADO D S M BAS 20 m Z ACCION TIAN 20 M N AL DE O M D 0 S M 0 S 0 D 4 20 MPIO. M URBANO JA 0 M

T 20 0 TO. O MUNICIPIO O m ST JALISCO. SAN S 0 ASTIAN DEL

