

สัญญาเช่า บ้าน/ห้อง/อาคาร/ตึกแถว

ทำที่ 493 หมู่ 4 ซ.เทพารักษ์ 20

วันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างนาย/นาง/นางสาว พิลิทธิ์ นามสกุล อนุรักษ์ อายุ 66 ปี อยู่บ้านเลขที่ 493 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย เทพารักษ์ 20 ถนน เทพารักษ์ ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 089-789-8771

และ นาย/นาง/นางสาว พรทิศา นามสกุล อนุรักษ์ อายุ 36 ปี อยู่บ้านเลขที่ 493 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย เทพารักษ์ 20 ถนน เทพารักษ์ ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 085-062-1686 ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า”

ฝ่ายหนึ่ง กับ นาย/นาง/นางสาว สุกัญญา นามสกุล วงศ์วิวัฒน์ไชย อายุ 35 ปี อยู่บ้านเลขที่ 949/99 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย บางนาตราด 19 ถนน บางนาตราด ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 081-310-2680 ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันทำสัญญาเช่าโดยมีข้อสัญญาดังนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า บ้าน/ห้อง/อาคาร/ตึกแถว เลขที่ 493 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย เทพารักษ์ 20 ถนน เทพารักษ์ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สมุทรปราการ เดือนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) มีกำหนด 6 เดือน/ปี นับแต่วันทำสัญญา และจะชำระค่าเช่าทุกๆ เดือน โดยเริ่มชำระในวันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลาเช่า โดยเช่าพักอาศัยเฉพาะบ้าน ไม่รวมพื้นที่ว่าง

ข้อ 2. ผู้เช่าได้วางเงินประกันในความเสี่ยงภัยแก่ทรัพย์สินที่เช่ารวมทั้งอุปกรณ์เป็นเงิน 0 บาท (ศูนย์บาท) หากมีความเสียหายใดๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเกิดจากการกระทำของผู้เช่าก็ดี ค้างชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือค่างค่าเช่าก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำเงินที่วางประกันมาหักออกจากเงินที่ค้างชำระดังกล่าวได้ และผู้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่นำมาไว้ในทรัพย์สินที่เช่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 3. ผู้เช่าจะกระทำการต่อเติมหรือตัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า และ/หรือ จานะส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นปิดหรือตั้งป้ายโฆษณาใดๆ มิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 4. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางราย เดือน/ปี หากมี

ข้อ 5. ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือค่าใช้จ่ายส่วนกลางเดือนหนึ่งเดือนใด ยินยอมให้ผู้ให้เช่าระงับการใช้ น้ำ ไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือสื่อใด ๆ ภายใต้อำนาจหน้าที่ของตนได้ทันที จนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่าที่ค้างดังกล่าว ครบถ้วน ถ้าผู้เช่ายังไม่ชำระเงินที่ค้างนั้นภายในกำหนด 7 วัน/เดือน นับแต่วันที่สื่อใด ๆ ภายใต้อำนาจหน้าที่ของตนได้ ระงับการใช้แล้ว ยินยอมให้ผู้ให้เช่านำทรัพย์สินซึ่งอยู่ภายในทรัพย์สินที่เช่าออกขายทอดตลาดเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ที่ค้างแก่ผู้ให้เช่า โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อน หากขายทรัพย์สินของผู้เช่าขายได้เงินไม่พอแก่การชำระหนี้ที่ค้างชำระ ทั้งหมด ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ยังค้างชำระนั้นแก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 6. เมื่อสัญญาเช่านี้สิ้นสุดลงแล้ว ผู้เช่าและบริวารต้องออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าทันที รวมทั้งขนย้าย ทรัพย์สินด้วย โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวก่อนแต่อย่างใด เว้นแต่ผู้ให้เช่าได้ต่อสัญญาเช่าเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้เช่าไม่จัดการดังกล่าว ยินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับวันละ 100 บาท จนกว่าจะออกไปจากทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะดำเนินการตามสัญญาข้อ 5. และผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้แก่ผู้เช่าต่อเมื่อได้ตรวจสอบไม่ พบความเสียหายใดๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่า

ข้อ 7. ถ้าผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้สัญญาเช่านี้เป็นอันยกเลิกหรือระงับไปโดยมีต้องบอก กล่าวก่อน และผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะดำเนินการตามข้อ 5. ผู้เช่าตกลงเช่าเพื่อพักอาศัยรวม 6 คน และไม่อนุญาต ให้เลี้ยงสัตว์จำนวนมาก

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อสัญญาข้างต้นโดยตลอดแล้วรับว่าถูกต้องตรงตามเจตนาจึงได้ลงลายมือ ชื่อไว้เป็นหลักฐาน

**** ชำระ ธ.กรุงเทพ ชื่อบัญชี สุกัญญา วงศ์วิวัฒน์ไชย 068-702-9835 ****

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
()

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
()

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
()

ลงชื่อ.....พยาน
()

หมายเหตุ ทุกจำนวนเงิน 1,000 บาทหรือเศษของ 1,000 บาท แห้งค่าเช่าหรือเงินกินเปล่าหรือทั้งสอง อย่างรวมกันตลอดอายุการเช่าต้องติดอากรแสตมป์ 1 บาท