



شقق تملك في حي النسيم الشرقي

(مناسبة للسكن المريح أو الاستثمار بعائد أجار سنوي 8% تقريباً)



أَوْلَادُ
موقع مميز تملؤه الحياة



14

شقة جديدة وفاخرة

أضغط هنا 

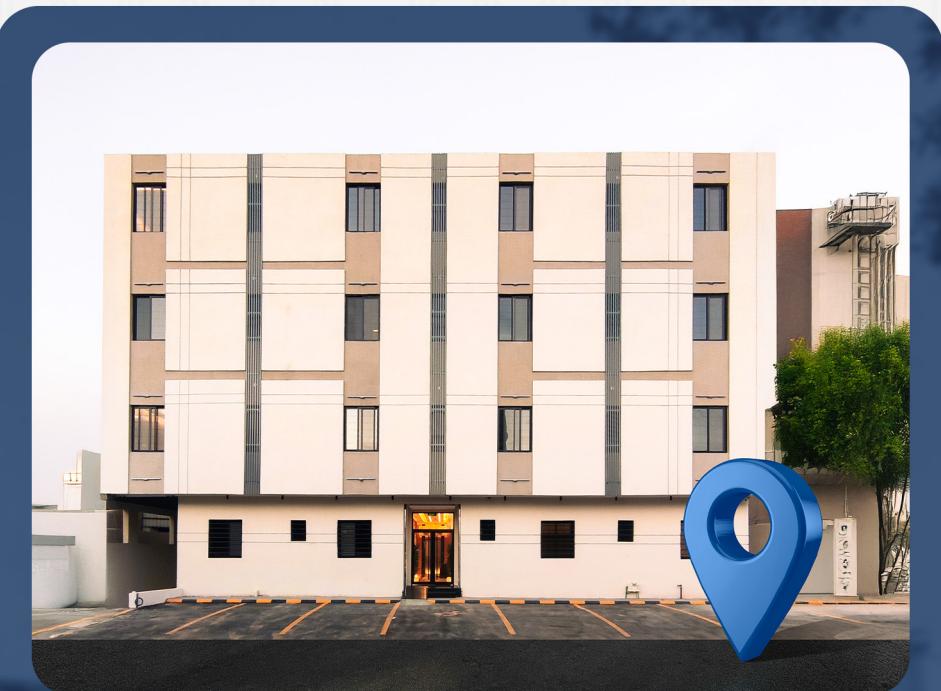
لمشاهدة مزيد من الصور

أضغط هنا 

لمشاهدة مقطع فيديو

أضغط هنا 

للانتقال إلى موقع العقار



٤ دقائق إلى طريق خريص والعثيم مول
والدائري الثاني وغيرها من المراكز
التجارية والطرق الحيوية

٦ دقائق إلى جامعة الملك سعود للعلوم والتكنولوجيا والكلية
العسكرية ومستشفى الحرس الوطني



ثانياً

مميزات المشروع



03

ممرات وشقق وتشطيبات
فاخرة



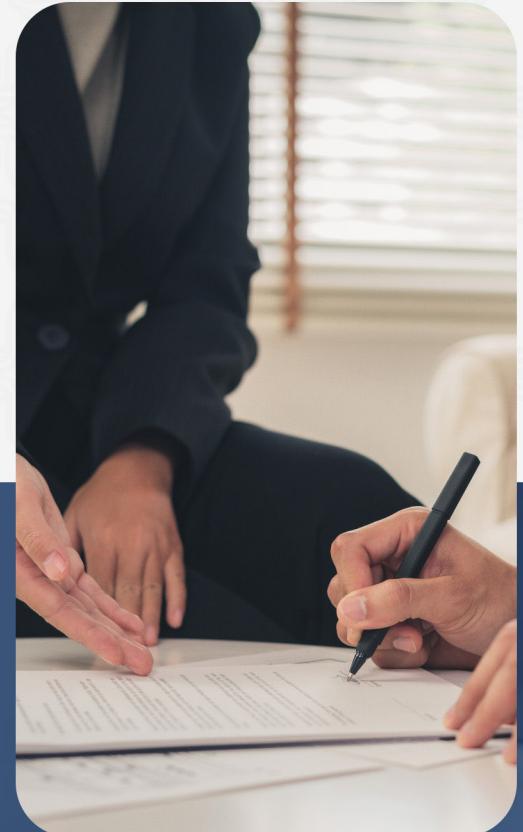
02

اشراف مكتب هندسي
واستشاري مستقل



01

تأمين ١٠ سنوات على الإنشاءات
من شركة ملاذ



06

تصميم حديث
ورحب



05

نظام أمن وسلامة
متكمال



04

ضمانات مواد سارية
من الوكيل



09

شهادة اختبار التربة



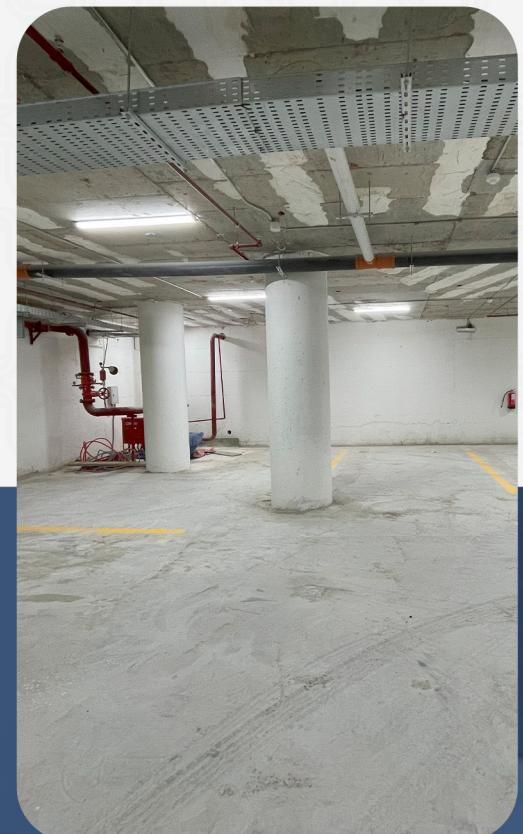
08

مناسبة للسكن ومناسبة
للاستثمار



07

قبو واسع للمواقف



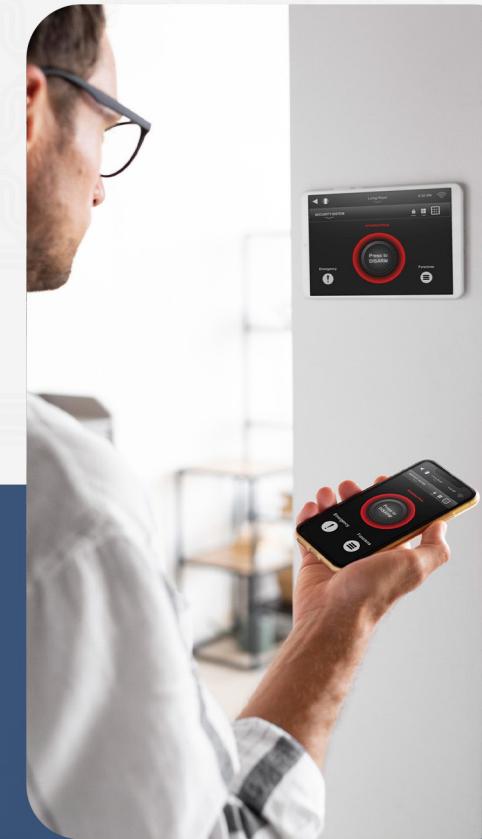
12
واجهة عصرية وجذابة



11
كاميرات مراقبة



10
أنظمة ذكية





مواصفات المشروع



أقفال ذكية تقبل
(بصمة ، وجه ، كود ، كرت ، مفتاح ، كاميرا ، تطبيق)



مَصْعَدٌ جَدِيدٌ



٢١ موقف سيارة



رخام وبلاط نخب أول



أبواب wbc شركة ألفا دور



نوافذ المنيوم طبقتين عازلة



09

مواد سباكة وكهرباء أصلية



08

جبس وإنارات مخفية



07

دهان جوتن أصلي



12

ماء وكهرباء وصرف صحي



11

مكتملة الخدمات



10

دواليب مبنية ومجهزة

رابعاً

تفاصيل الوحدات

الدور	رقم الوحدة	المساحة الأجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال الهندسي	مخطط الوحدة الهندسي	محضر الفرز
١٠٦	1	106.88	545,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٠٧	2	166.23	583,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٠٨	3	175.05	593,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	4	93.38	525,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١١٠	5	126.61	572,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١١١	6	148.34	595,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١١٢	7	137.68	585,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١١٣	8	122.92	564,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر

الدور	رقم الوحدة	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال	مخيط الوحدة الهندسي	محضر الفرز
دور ٩	٩	130.98	571,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
دور ١٠	١٠	160.46	595,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
دور ١١	١١	137.28	585,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
دور ١٢	١٢	120.46	560,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
دور ١٣	١٣	245.93	653,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
دور ١٤	١٤	137.79	581,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر

نيلة في بنك الجزيرة على 0552079323 

روان في مصرف الراجحي على 0557057769 

نورة في مصرف الإنماء على 0500857637 

- المساحة الإجمالية تشمل الأجزاء الخاصة، الأجزاء الخاصة مؤثقة ومنصوص عليها في محضر الفرز، الأجزاء الخاصة تشمل الموقف والأدوات الخاصة بالشقة

- الشقة الواحدة تتكون من أربع غرف وحمامين وطالتين مفتوحة على مطبخين، الشقة الواحدة قابلة للتقسيم إلى وحدتين استثماريتين

- الأسعار قابلة للتفاوض بالمعقول، خصم، خاص لعملاء الكاش، حلول التمويل والقرض نرجو التواصل على أحد الأرقام التالية:

خامسًا ضمانات المشروع



تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (841) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عم لا يزيد عن مبلغ (0,000 1,000) ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

اضغط هنا

للتأكد من استحقاق الاعفاء الضريبي

العزل الحراري

طلون الكهرباء

أفياش الكهرباء

انارات المشروع

01

02

03

04

05

06

السباكية الداخلية

الهيكل الانشائي

سنوات العزل المائي

السباكية الخارجية

5
سنوات
ضمان على

2
سنوات
ضمان على



RIYADH – ALFALAH DISTRICT
P.O.BOX 2972 RIYADH 13314
MOBILE: +966 55 381 0363