

بيانات العقار المشترك

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها	رقم العقار
الرياض	الفيحاء	1391	0	37/2	1582.71	إستعمال مختلط	2026958266400000

معلومات الوحدة

رقم الوحدة	نوع الوحدة	استعمالاتها	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
2004475698	شقة	إستعمال مختلط	111.87	% 3.866		

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
شركة الكن العقارية شركة شخص واحد		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7030095181



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	111.87 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	3.86 % 6
مساحة الوحدة مشاعاً	61.190 م ²	مساحة الجزء الخاص	31.3 م ² 6
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	75.94 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
مجلس	2				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	3
منور	5
منور	7
مصعد	1
ممرات	7
ارتدادات	1
خدمات	1
درج	2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ممرات و مصعد 2 و ارتدادات 1	10.1 + 4.2 + 3 + 1.9 + 1.45
جنوب	مواقف 3 و مواقف 4 و مواقف 5 و مواقف 6 و مواقف 7 و مواقف 8 ثم شارع عرض 15 م	15.2
شرق	منور 7 و الوحدة رقم 1 / 2	3.2 + 0.65 + 5.45
غرب	ارتدادات 1 ثم شارع عرض 36 م	6.35
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2730893.49	683319.27
2	2730870.00	683274.00
3	2730842.45	683288.29
4	2730866.01	683333.57

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف 1	15.68	مواقف 31	15.68

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3295970	رقم محضر الفرز	3612118
تاريخ الاعتماد	الأربعاء 19:26 - 1446/08/20	كود الوحدة	2004475698
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة لكن العقارية شركة شخص واحد	7030095181		

بيانات الصك			
رقم الصك	2026958266400000	تاريخه	18/12/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1582.71

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	البلدي	اسم الحي	الفيحاء
رقم المخطط	1391	رقم القطعة	37/2
رقم رخصة البناء	26404	تاريخها	1445/12/10
اسم الشارع	شارع عرض 36 م	عرض الشارع	36.00
رقم العقار	7730	مساحة الأرض	1582.71

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

