

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	107.44 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	2 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	
مساحة الوحدة مشاعاً	57.100 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	58.7 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	64.37 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
مصعد	١٣٥
ممرات	3
ارتدادات	1
خدمات	درج 1
درج	2
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج 1 و ممرات و الوحدة رقم 3 / أ	5.95 + 2.35 + 4.09
جنوب	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 678	10.05
شرق	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 675	11.65
غرب	ممرات و درج 2	9.3

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2737920.2509	685576.9181
2	2737904.0000	685552.0000
3	2737880.9657	685567.0224
4	2737897.2166	685591.9405

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف 2	11.05	ارتدادات 3	47.74

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2996637	رقم محضر الفرز	3030247
تاريخ الإعتماد	الأحد, 10:25 - 1446/03/11	كود الوحدة	2003866524
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ابراهيم خالد ابراهيم التمله	1072409897		

بيانات الصك			
رقم الصك	3479238996800000	تاريخه	19/05/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	818.1

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	التسيم	اسم الحي	التسيم الشرقي
رقم المخطط	2393 / أ	رقم القطعة	676
رقم رخصة البناء	7558	تاريخها	1445/04/28
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30
رقم العقار	6921	مساحة الأرض	818.1

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	<div><div>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</div></div>	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات