

بيانات العقار المشترك

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها	رقم العقار
الرياض	الفيحاء	1391	0	37/2	1582.71	إستعمال مختلط	2026958266400000

معلومات الوحدة

رقم الوحدة	نوع الوحدة	استعمالاتها	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
2004475755	شقة	إستعمال مختلط	93.39	% 3.228		

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
شركة الكن العقارية شركة شخص واحد		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7030095181



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	93.39 م ²	رقم الوحدة	1 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	3.22 % 8
مساحة الوحدة مشاعاً	51.090 م ²	مساحة الجزء الخاص	17.0 م ² 8
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	63.56 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
مجلس	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	3
منور	5
منور	7
مصعد	1
ممرات	7
ارتدادات	1
خدمات	1
درج	1
وأجهز خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 ثم ارتداد 4 ثم ارتداد 5 ثم ارتداد 6 ثم ارتداد 7 ثم قطعة 2 / 36	8.8
جنوب	ممرات و الوحدة رقم 2 / 2	7.61
شرق	الوحدة رقم 2 / 8 و منور 3 و درج 1	5.1 + 1.19 + 6.45
غرب	الوحدة رقم 2 / 2 و منور 4	1.8 + 1.2 + 1.8 + 1.6 + 8.75
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2730893.49	683319.27
2	2730870.00	683274.00
3	2730842.45	683288.29
4	2730866.01	683333.57

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف 20	17.08		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3295970	رقم محضر الفرز	3612137
تاريخ الاعتماد	الأربعاء 19:26 - 1446/08/20	كود الوحدة	2004475755
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة لكن العقارية شركة شخص واحد	7030095181		

بيانات الصك			
رقم الصك	2026958266400000	تاريخه	18/12/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1582.71

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	المبلي	اسم الحي	الفجاء
رقم المخطط	1391	رقم القطعة	37/2
رقم رخصة البناء	26404	تاريخها	1445/12/10
اسم الشارع	شارع عرض 36 م	عرض الشارع	36.00
رقم العقار	7730	مساحة الأرض	1582.71

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

