

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------|
| مساحة الوحدة | 104.81 م ² | رقم الوحدة | 4 / 2 |
| الدور | الدور الثاني | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة | الجنوبية الشرقية | نسبة الوحدة من الأرض | 6.80 % 9 |
| مساحة الوحدة مشاعا | 55.700 م ² | مساحة الجزء الخاص | 15.6 م ² 5 |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | 62.80 م ² | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 0 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|--------|------|-----------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم | 2 | حمام | 2 | غرفة طعام | 1 |
| مطبخ | 1 | صالة | 1 | مجلس | 1 |

| الأجزاء المشتركة بالعقار * | |
|----------------------------|---------------|
| منور 1 | منور 2 |
| مصعد | نهو |
| ممرات | سطح 3 |
| ارتدادات 1 | ارتدادات 2 |
| خدمات | درج 1 |
| درج 2 | واجهات خارجية |

| الاتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|--|--------------------------------|
| شمال | درج 1 و ممرات و الوحدة رقم 1 / 2 | 5.95 + 2.35 + 4.09 |
| جنوب | ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 678 | 10.05 |
| شرق | منور 2 ثم ارتداد 4 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 675 | 0.8 + 3.25 + 0.8 + 3.25 + 5.14 |
| غرب | ممرات و درج 2 | 9.3 |

| إحداثيات المخطط | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| # | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1 | 2737920.2509 | 685576.9181 |
| 2 | 2737904.0000 | 685552.0000 |
| 3 | 2737880.9657 | 685567.0224 |
| 4 | 2737897.2166 | 685591.9405 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| مواقف 14 | 15.65 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2996637 | رقم محضر الفرز | 3030249 |
| تاريخ الإعتماد | الأحد, 10:25 - 1446/03/11 | كود الوحدة | 2003866530 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| ابراهيم خالد ابراهيم التمله | 1072409897 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|------------------|------------|------------|
| رقم الصك | 3479238996800000 | تاريخه | 19/05/1445 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 818.1 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|---------------|
| الأمانة | أمانة منطقة الرياض | المدينة | الرياض |
| نطاق البلدية | التسيم | اسم الحي | التسيم الشرقي |
| رقم المخطط | 2393 / أ | رقم القطعة | 676 |
| رقم رخصة البناء | 7558 | تاريخها | 1445/04/28 |
| اسم الشارع | شارع عرض 30 م | عرض الشارع | 30 |
| رقم العقار | 6921 | مساحة الأرض | 818.1 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|------------------------|
| اسم المكتب | زيلا للهندسة المعمارية |

| بيانات جمعية الملاك | | |
|---------------------|--------|--|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه | |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | | |
|---|---|--|
|  |  | اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |
| | | |

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات