

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	113.41 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	7.36 % 7
مساحة الوحدة مشاعاً	60.270 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	13.2 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	67.97 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
مصعد	نهو
ممرات	سطح 3
ارتدادات 1	ارتدادات 2
خدمات	درج 1
درج 2	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم ارتداد 4 ثم قطعة رقم 674	11.45
جنوب	الوحدة رقم 4 / 1 و درج 1 و ممرات	3.79 + 2.35 + 5.95
شرق	ارتداد 4 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 675	11.65
غرب	ممرات و الوحدة رقم 1 / 2	5.15 + 1.7 + 4.15
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2737920.2509	685576.9181
2	2737904.0000	685552.0000
3	2737880.9657	685567.0224
4	2737897.2166	685591.9405

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موافق 5	13.20		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2996637	رقم محضر الفرز	3030251
تاريخ الاعتماد	الأحد, 10:25 - 1446/03/11	كود الوحدة	2003866536
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ابراهيم خالد ابراهيم التمله	1072409897		

بيانات الصك			
رقم الصك	3479238996800000	تاريخه	19/05/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	818.1

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	التسيم	اسم الحي	التسيم الشرقي
رقم المخطط	2393 / أ	رقم القطعة	676
رقم رخصة البناء	7558	تاريخها	1445/04/28
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30
رقم العقار	6921	مساحة الأرض	818.1

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	<div><div><div><div></div></div><div>المملكة العربية السعودية</div><div><div><div></div></div><div>الهيئة العامة للعقار</div><div>REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY</div></div><div>فرز الوحدات العقارية</div></div></div> <div></div>	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات