



شقق تملك في حي النسيم الشرقي

(مناسبة للسكن المريح أو الاستثمار بعائد أجار سنوي 8% تقريباً)



أَوْلَادُ
موقع مميز تملؤه الحياة



14

شقة جديدة وفاخرة

أضغط هنا 

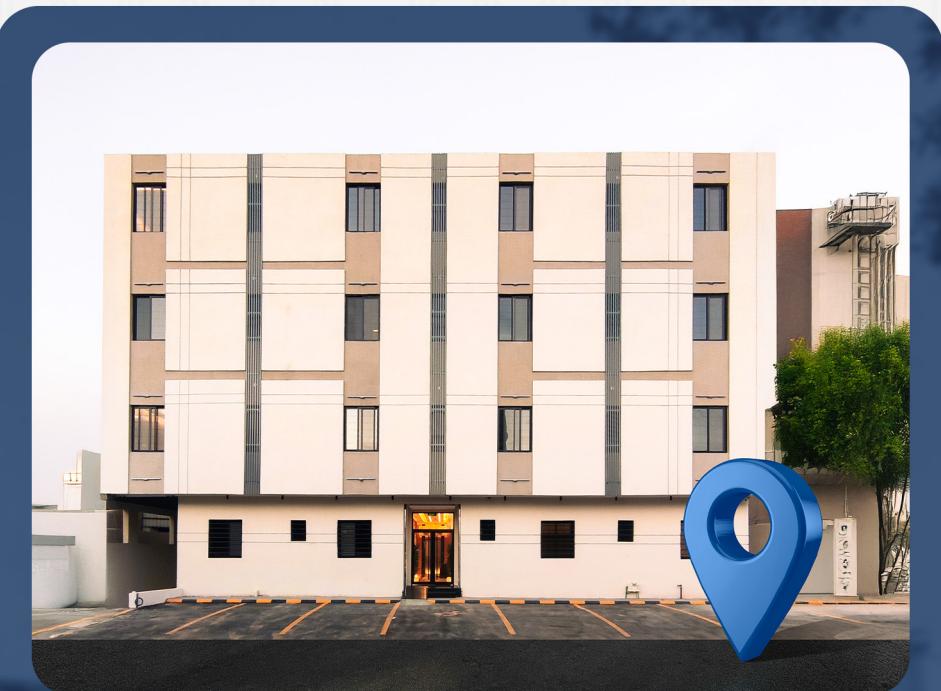
لمشاهدة مزيد من الصور

أضغط هنا 

لمشاهدة مقطع فيديو

أضغط هنا 

للانتقال إلى موقع العقار



٤ دقائق إلى طريق خريص والعثيم مول
والدائري الثاني وغيرها من المراكز
التجارية والطرق الحيوية

٦ دقائق إلى جامعة الملك سعود للعلوم والتكنولوجيا والكلية
العسكرية ومستشفى الحرس الوطني



ثانياً

مميزات المشروع



03

ممرات وشقق وتشطيبات
فاخرة



02

اشراف مكتب هندسي
واستشاري مستقل



01

تأمين ١٠ سنوات على الإنشاءات
من شركة ملاذ



06

تصميم حديث
ورحب



05

نظام أمن وسلامة
متكمال



04

ضمانات مواد سارية
من الوكيل



09

شهادة اختبار التربة



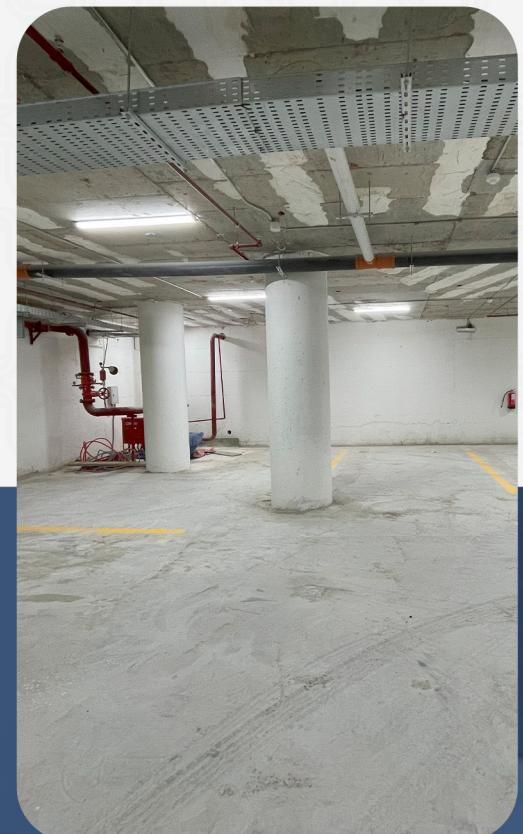
08

مناسبة للسكن ومناسبة
للاستثمار



07

قبو واسع للمواقف



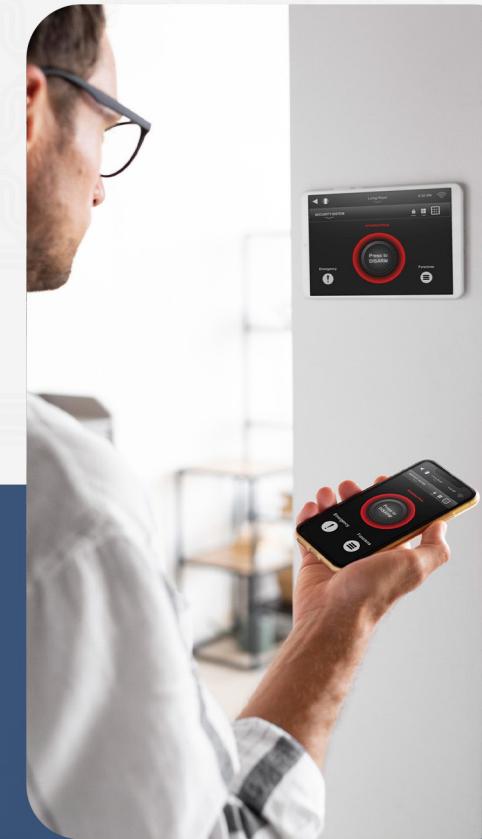
12
واجهة عصرية وجذابة



11
كاميرات مراقبة



10
أنظمة ذكية





مواصفات المشروع



أقفال ذكية قبل
(بصمة ، وجه ، كود ، كرت ، مفتاح ، كاميرا ، تطبيق)



مَصْعَدٌ جَدِيدٌ



٢١ موقف سيارة



رخام وبلاط نخب أول



أبواب wbc شركة ألفا دور



نوافذ المنيوم طبقتين عازلة



09

مواد سباكة وكهرباء أصلية



08

جبس وإنارات مخفية



07

دهان جوتن أصلي



12

ماء وكهرباء وصرف صحي



11

مكتملة الخدمات



10

دواليب مبنية ومجهزة

رابعاً

تفاصيل الوحدات

الدور	رقم الوحدة	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال	مخطط الوحدة الهندسي	محضر الفرز
١٦	1	106.88	545,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٥	2	166.23	583,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٤	3	175.05	593,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٣	4	93.38	525,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٢	5	126.61	572,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١١	6	148.34	595,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٠	7	137.68	585,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
٩	8	122.92	564,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر

نيلة في بنك الجزيرة على 0552079323



- المساحة الإجمالية تشمل الأجزاء الخاصة، الأجزاء الخاصة موثقة ومنصوص عليها في محضر الفرز، الأجزاء الخاصة تشمل الموقف والأدوات الخاصة بالشقة

روان في مصرف الراجحي على 0557057769



- الشقة الواحدة تتكون من أربع غرف وحمامين وصالتين مفتوحة على مطبخين، الشقة الواحدة قابلة للتقسيم إلى وحدتين استثماريتين

نورة في مصرف الإنماء على 0500857637



- الأسعار قابلة للتفاوض بالمعقول، خصم، خاص لعملاء الكاش، لحلول التمويل والقرض نرجو التواصل على أحد الأرقام التالية:

الدور	رقم الوحدة	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال	مخطط الوحدة الهندسي	محضر الفرز
١٥	٩	130.98	571,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٤	١٠	160.46	595,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٣	١١	137.28	585,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٢	١٢	120.46	560,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١١	١٣	245.93	653,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
١٠	١٤	137.79	581,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر

نبيلة في بنك الجزيرة على 0552079323 

روان في مصرف الراجحي على 0557057769 

نوره في مصرف الإنماء على 0500857637 

- المساحة الإجمالية تشمل الأجزاء الخاصة، الأجزاء الخاصة موثقة ومنصوص عليها في محضر الفرز، الأجزاء الخاصة تشمل الموقف والأدوات الخاصة بالشقة

- الشقة الواحدة تتكون من أربع غرف وحمامين وطالتين مفتوحة على مطبخين، الشقة الواحدة قابلة للتقسيم إلى وحدتين استثماريتين

- الأسعار قابلة للتفاوض بالمعقول، خصم، خاص لعملاء الكاش، حلول التمويل والقروض نرجو التواصل على أحد الأرقام التالية:

خامسًا ضمانات المشروع



تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (841) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عم لا يزيد عن مبلغ (0,000 1,000) ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

اضغط هنا

للتأكد من استحقاق الاعفاء الضريبي

العزل الحراري

طلون الكهرباء

أفياش الكهرباء

انارات المشروع

01

02

03

04

05

06

السباكية الداخلية

الهيكل الانشائي

سنوات العزل المائي

السباكية الخارجية

5 سنوات
ضمان على

2 سنوات
ضمان على



RIYADH – ALFALAH DISTRICT

P.O.BOX 2972 RIYADH 13314

MOBILE: +966 55 381 0363