

بيانات العقار المشترك

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها	رقم العقار
الرياض	الفيحاء	1391	0	37/2	1582.71	إستعمال مختلط	2026958266400000

معلومات الوحدة

رقم الوحدة	نوع الوحدة	استعمالاتها	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
2004475701	شقة	إستعمال مختلط	84.53	% 2.922		

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
شركة الكن العقارية شركة شخص واحد		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7030095181



معلومات الوحدة العقارية		
1 / 2	رقم الوحدة	84.53 م ²
	الدور الأرضي	
	ثقة	
	نوع الوحدة	
2.92 % 2	نسبة الوحدة من الأرض	الجنوبية
26.9 م ² 7	مساحة الجزء الخاص	46.240 م ²
0	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	57.46 م ²
		نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *

مكونات الوحدة					
عدد	المكون	عدد	المكون	عدد	المكون
1	مطبخ	3	حمام	2	غرفة نوم
				1	مجلس

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
منور 3	منور 4
منور 5	منور 6
منور 7	منور 8
مصعد 1	مصعد 2
ممرات	سطح 7
ارتدادات 1	ارتدادات 2
خدمات 1	خدمات 3
ترج 1	ترج 2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مضعد 1 و ممرات	6.7 + 1.9 + 1.45
جنوب	مواقف 2 و مواقف 3 و مواقف 37 و مواقف 38 ثم شارع عرض 15 م	8.8
شرق	الوحدة رقم 1 / 3 و منور 6	7.63 + 1.7 + 1.32 + 1.7 + 1.6
غرب	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 7	3.2 + 0.65 + 5.45
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2730893.49	683319.27
2	2730870.00	683274.00
3	2730842.45	683288.29
4	2730866.01	683333.57

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
واقف 2	11.29	مواقف 32	15.68

بيانات محضر الغرز			
رقم الطلب	3295970	رقم محضر الغرز	3612119
تاريخ الإعتقاد	الأربعاء، 19:26 - 1446/08/20	كود الوحدة	2004475701
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة الكن العقارية شركة شخص واحد	7030095181		

بيانات الصك			
رقم الصك	2026958266400000	تاريخه	18/12/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1582.71

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	السلي	اسم الحي	الفجاء
رقم المخطط	1391	رقم القطعة	37/2
رقم رخصة البناء	26404	تاريخها	1445/12/10
اسم الشارع	شارع عرض 36 م	عرض الشارع	36.00
رقم العقار	7730	مساحة الأرض	1582.71

بيانات المكتب الهندسي		
اسم المكتب	زيتا للهندسة المعمارية	

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فُرُز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية</p> <p>الهيئة العامة للمقار</p> <p>REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY</p> <p>فِرز الودحدات المقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فُرُز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

