



شقق تملك في حي الفيحاء

(مناسبة للسكن المريح أو الاستثمار بعائد مجزي)





واحة تمنحك السلام والسكينة

أولاً
موقع مميز تملؤه الحياة



موقع المشروع والمميزات



يقع المشروع في مدينة الرياض في قلب حي السعادة
والذي يعد مكملاً للخدمات
والبنية التحتية



6 دقائق عن الطريق الدائري الثاني
3 دقائق عن طريق سعد بن عبد الرحمن
وأقرب محطة مترو مركبة



على بعد خطوات من الاحتياجات الأساسية أسواق
مدارس، حدائق، نوادي رياضية، مراكز صحية
مطاعم ومقاهي، ونحوها



للوصول للموقع اضغط هنا





رحلة إلى الماضي

مع رفاهية الحاضر

كِنْ أُويسِسْ
KIN OASIS



ثانياً

مميزات المشروع



03

ممرات وشقق وتشطيبات
فاخرة



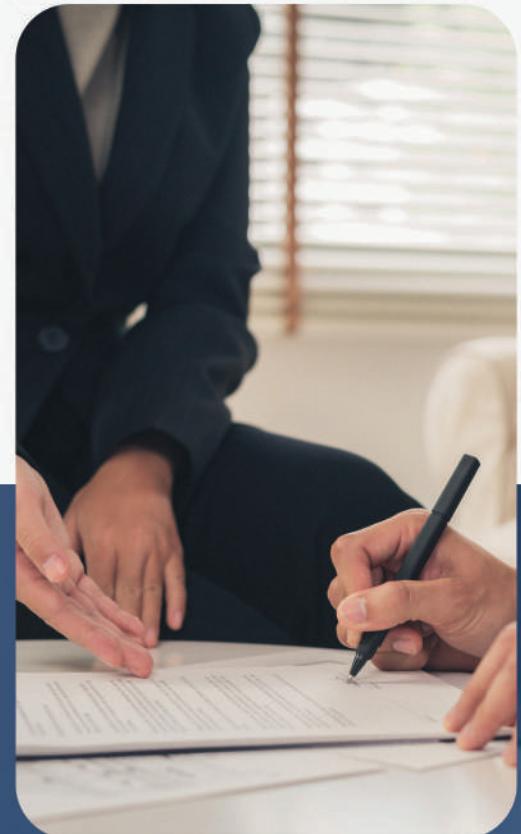
02

اشراف مكتب هندسي
واستشاري مستقل



01

تأمين ١٠ سنوات على الإنشاءات
من شركة ملاذ



06

تصميم حديث
ورحب



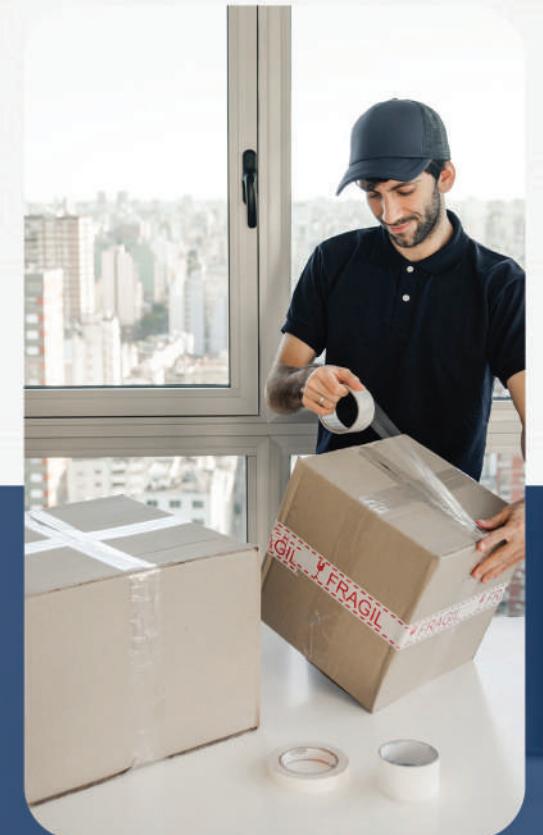
05

نظام أمن وسلامة
متكمال



04

ضمانات مواد سارية
من الوكيل



09

شهادة اختبار التربة



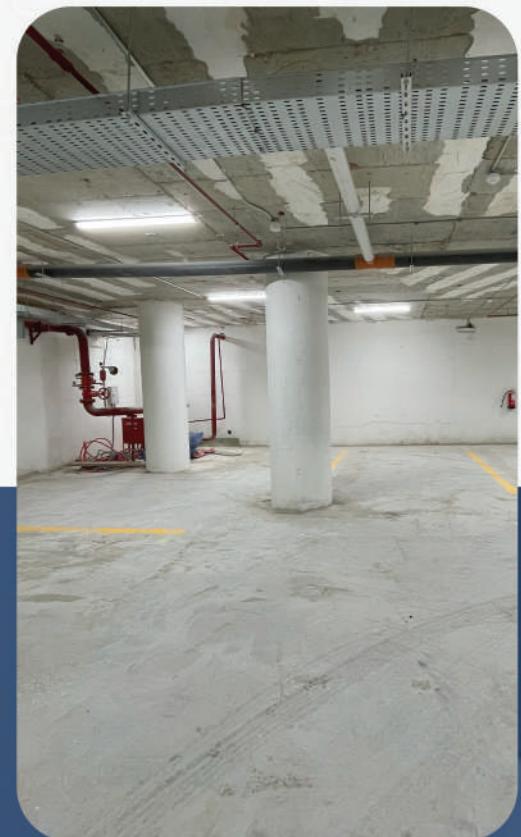
08

مناسبة للسكن ومناسبة
للاستثمار



07

قبو واسع للمواقف



12

واجهة عصرية وجذابة



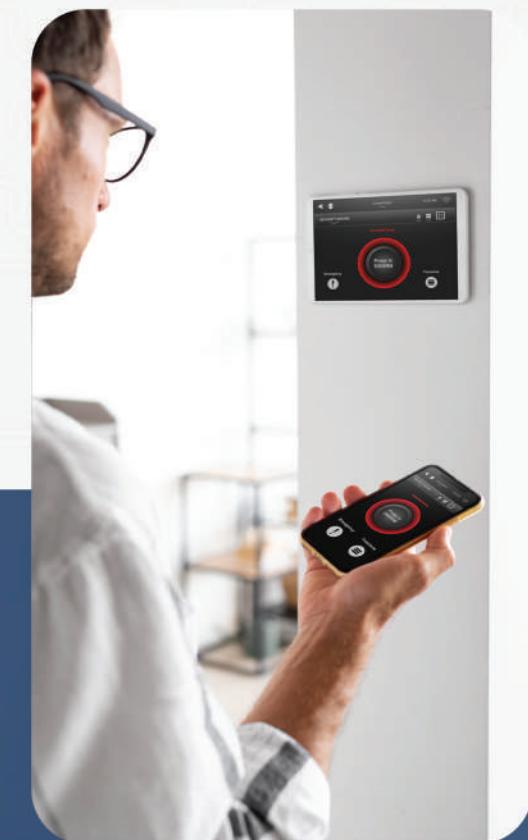
11

كاميرات مراقبة



10

أنظمة ذكية





من القوافل القدیمة
إلى الحیاة العصریة

ثالثاً

مواصفات المشروع



أقفال ذكية تقبل
(بصمة ، وجه ، كود ، كرت ، مفتاح ، كاميرا ، تطبيق)



مَصَعَدٌ جَدِيدٌ



٢١ موقِف سيارة



رخام وبلاط نخب أول



أبواب wbc شركة ألفا دور



نوافذ المنيوم طبقتين عازلة



09

مواد سباكة وكهرباء أصلية



08

جبس وإنارات مخفية



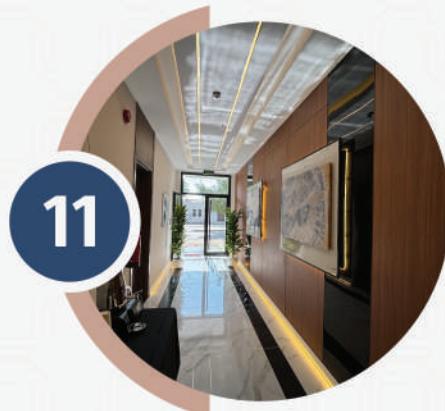
07

دهان جوتن أصلي



12

ماء وكهرباء وصرف صحي



11

مكتملة الخدمات



10

دواليب مبنية ومجهزة



واحتك الخاصة
تسطرك بين الرمال الذهبية



رابعاً

تفاصيل الوحدات

الدور	رقم الوحدة	المساحة الكلية بالمتر المربع	السعر بالريال	محضر الفرز
١٠٩	1	142.8	736,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	2	111.5	625,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	3	114.1	640,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	4	163.5	697,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	5	184.7	748,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	6	141.6	690,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	7	133.7	666,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	8	133.3	665,000	اضغط لتحميل المحضر
١٠٩	9	111.9	598,000	اضغط لتحميل المحضر

الدور	رقم الوحدة	المساحة الأجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال	محضر الفرز
	10	120.3	659,000	اضغط لتحميل المحضر
	11	125.9	678,000	اضغط لتحميل المحضر
	12	134.3	708,000	اضغط لتحميل المحضر
	13	130.5	695,000	اضغط لتحميل المحضر
	14	131.1	696,000	اضغط لتحميل المحضر
	15	135.6	714,000	اضغط لتحميل المحضر
	16	143.7	731,000	اضغط لتحميل المحضر
	17	135.2	699,000	اضغط لتحميل المحضر
	18	132.7	689,000	اضغط لتحميل المحضر
	19	121.9	661,000	اضغط لتحميل المحضر

١٩

الدور	رقم الوحدة	المساحة الأجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال	محضر الفرز
الدور العلوي	20	110.4	666,000	اضغط لتحميل المحضر
	21	114.9	683,000	اضغط لتحميل المحضر
	22	120.9	710,000	اضغط لتحميل المحضر
	23	117.8	698,000	اضغط لتحميل المحضر
	24	117.9	699,000	اضغط لتحميل المحضر
	25	232.1	857,000	اضغط لتحميل المحضر
	26	215.4	814,000	اضغط لتحميل المحضر
	27	108.7	663,000	اضغط لتحميل المحضر
	28	207.1	795,000	اضغط لتحميل المحضر
	29	120.8	663,000	اضغط لتحميل المحضر
الدور السفلي	30	209.5	773,000	اضغط لتحميل المحضر



كِنْ أُوپسنس
التقاليد تلتقي بالحداثة

خامسًا ضمانات المشروع



تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (841) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عم لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن





كن أweisس
ملاذك العصري!



RIYADH – ALFALAH DISTRICT
P.O.BOX 2972 RIYADH 13314
MOBILE: +966 558132896