



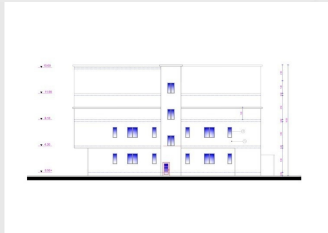
## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	السلي

رقم الرخصة	٢٦٤٠٤
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١٢-١٠
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١٢-١٠

اسم صاحب الرخصة	شركة الكن العقارية شركة شخص واحد	رقم الهوية	٧٠٣٠٠٩٥١٨١	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٩٩٣٤٨٦٠٠٠٧٣٣	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-١١-١٣
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٣٧	رقم المخطط	١٣٩١
الحي	حي الفيحاء	وصف المبنى			

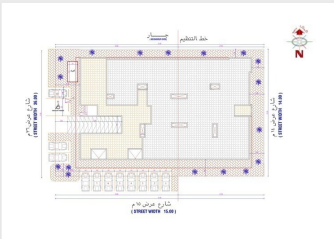
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٢ / ٣٦		٥١	٢
شرق	شارع عرض ١٤ م		٣١	٣
جنوب	شارع عرض ١٥ م		٥١	٤
غرب	شارع عرض ٣٦ م		٣١	٦
مساحة الأرض		١٥٨٢,٧١	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

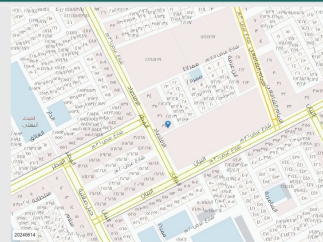


### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
قبو	١	مواقف	١	١١٣٥,٦
دور أرضي	٩	سكني	١	٩٤٩,٦٣
دور أول	١٠	سكني	١	١١٤٢,١
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	١٢,٥
ملاحق علوية	٣	سكني	١	٣٢٢,٢٥
مساحة البناء الكلي		٤٤٩٢,٩٣	نسبة البناء	
		٢٨٣,٨٧		

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم  
الفن الجديد للاستشارات الهندسية - الرياض

١٧٩٧١,٧٢

### الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٦١٧٥٣٠,٨

### و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥-١٢-٠٨

### بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥١٢١٦٠٣٣٣٥ ورقم القرار المساحي في بلدي ٥٥١٢١٥٩٩٨٣٥٩
- حجم المخلفات ٢٨٠٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .