

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	107.42 م ²	رقم الوحدة	4 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	6.97 % 8
مساحة الوحدة مشاعاً	57.090 م ²	مساحة الجزء الخاص	15.5 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	64.37 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
مصعد	نهو
ممرات	سطح 3
ارتدادات 1	ارتدادات 2
خدمات	درج 1
درج 2	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج 1 و ممرات و الوحدة رقم 1 / 1	5.95 + 2.35 + 4.09
جنوب	ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 678	10.05
شرق	ارتداد 4 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 675	11.65
غرب	ممرات و درج 2	9.3

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2737920.2509	685576.9181
2	2737904.0000	685552.0000
3	2737880.9657	685567.0224
4	2737897.2166	685591.9405

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف 9	15.50		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2996637	رقم محضر الفرز	3030255
تاريخ الإعتماد	الأحد, 10:25 - 1446/03/11	كود الوحدة	2003866548
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ابراهيم خالد ابراهيم التمله	1072409897		

بيانات الصك			
رقم الصك	3479238996800000	تاريخه	19/05/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	818.1

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	التسيم	اسم الحي	التسيم الشرقي
رقم المخطط	2393 / أ	رقم القطعة	676
رقم رخصة البناء	7558	تاريخها	1445/04/28
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30
رقم العقار	6921	مساحة الأرض	818.1

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	<div><div><div><div></div><div>المملكة العربية السعودية</div><div><div><div></div><div>الهيئة العامة للمقار</div><div>REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY</div></div></div><div>فرز الوحدات العقارية</div></div></div></div>	اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات