

## صك تسجيل ملكية رقم العقار / 2026958266400003



	بيانات العقار المشترك									
رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلك	المخطط	الحي	المدينة			
2026958266400000	إستعمال مختلط	1582.71	37/2	0	1391	الفيحاء	الرياض			

	معلومات الوحدة								
تاريخ الشراء	نسبة الوحدة من (العقار المشترك) قيمة انتقال الملكية تاريخ الشرا		مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة			
		% 3.08	89.11	إستعمال مختلط	شقة	2004475704			

	ملاك العقار									
رقم الهوية	نوع الهوية	نسبة التملك	الجنسية	مالك العقار						
7030095181	الرقم الموحد للمنشأت	% 100.000		شركة الكن العقارية شركة شخص واحد						





## محضر فرز رقم 3612120 / 3295970

11.29

شمال

جنوب

شرق

غرب

مواقف 3



	قارية	لومات الوحدة العا	a.		طول الحد (م)		وصف الحد	
/ 3	رقم الوحدة	89.11 م²	مساحة الوحدة		8.9		ممرات	
		الدور الارضى	الدور		8.9	39 و	مواقف 41 و مواقف 42 و مواقف 38 و مواقف ا	
		شقة	نوع الوحدة	Ļ			مواقف 40 ثم شارع عرض 15 م	_
			توع الوهدة		5.45 + 0.65 + 3.2 + 0.65 + 1.9		الوحدة رقم 4 / أ و منور 5	
3.08 % 0	نسبة الوحدة من الأرض	الجنوبية	الجهة	ŀ	+ 2.05 + 1.32 + 2.05 + 7.63		الوحدة رقم 2 / أ و منور 6	-
24.8		48.750 م²		L	1.6			
2 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	40.750 م	مساحة الوحدة مشاغا					
0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	60.61 م²				ط	إحداثيات المخط	
- 1	الحصرية بالعقاد *		نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	ı	خط العرض (F)		خط الطول (N)	_

ز کا	دة من الاجزاء المشا	أ نصبب الوحا	و 60.61 م				معرا حيات		ľ
_		الحصرية با	فقار *	لاجزاء المشتركة باك	نصيب الوحدة من ا	خط العرض (E)	خط الطول (N)	#	
		اله حدة	مكونات			683319.27	2730893.49	1	
-						683274.00	2730870.00	2	
24	المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	5552: 1155	2.000.000		-
1	مطبخ	3	حمام	2	غرفة نوم	683288.29	2730842.45	3	
			•	1	مجلس	683333.57	2730866.01	4	Ī
									4

13.53

683288.2	29	2730842.45						
683333.	57	2730866.01						
الاجزاء الخاصة بالوحدة								
المساحة	اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء					

مواقف 33

		بيانات محضر الفرز	
3612120	رقم محضر الفرز	3295970	رقم الطلب
2004475704	كود الوحدة	الأربعاء, 1446/08/20 - 19:26	تاريخ الإعتماد
		-	ملاحظة على المحضر

	بيانات الملاك						
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل				
شركة الكن العقارية شركة شخص واحد	7030095181						

	بيانات الصك						
رقم ا	) (	2026958266400000	تاريخه	18/12/1445			
جهة	دار .	-	مساحة الصك	1582.71			

بيانات الموقع								
الرياض	المدينة	أمانة منطقة الرياض	الأماثة					
الفيحاء	اسم الحي	السلي	نطاق البلدية					
37/2	رقم القطعة	1391	رقم المخطط					
1445/12/10	تاريخها	26404	رقم رخصة البناء					
36.00	عرض الشارع	شارع عرض 36 م	اسم الشارع					
1582.71	مساحة الأرض	7730	رقم العقار					

بيانات المكتب الهندسي		
	زيلا للهندسة المعمارية	اسم المكتب

بياتات جمعية الملاك					
	تاريخه		رقم جمعية الملاك		

إدارة فرز الوحدات العقارية	
المواحّة المربية السمودية الهيئة المارة الممّار بالمواتف العادة الممّارية فرز الوحدات العمّارية	اعتددت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

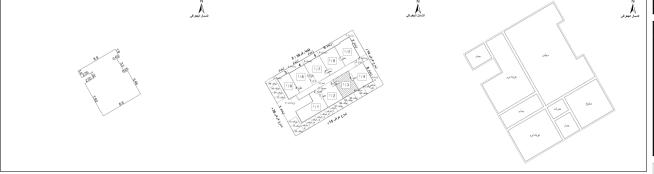
عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه	مام الهنية العامة للعقار	المكتب مسؤول مسئولية كاملة أ
---	--------------------------	------------------------------

<sup>\*</sup>الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

			<b>-</b>	~			
مساحة الوحدة			89.11 م	2 رقم الوحدة			/3
الدور			الدور الارضى				
نوع الوحدة			شقة	ىقة			
الجهة			الجنوبية	نسبة الوحد	ة من الأرض		3.08 % 0
مساحة الوحدة مشاغا	عًا		48.750	مساحة الجز	۽ الخاص		24.8 2 م²
نصيب الوحدة من الاجز	لاجزاء المشتركة بال	عقار *	60.61 م		نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *		0
مكونات الوحدة							
			معودت	الوخدة	1		
المكون عدد	عدده	المكون	l	عدده	المكون	عدده	

ة بالعقار *	الأجزاء المشترك
منور 2	منور 1
منور 4	منور 3
منور 6	منور 5
منور 8	منور 7
مصعد 2	مصعد 1
سطح 7	ممرات
ارتدادات 2	ارتدادات 1
خدمات 3	خدمات 1
درج 2	درج 1
	واجهات خارجية

	د دسان ویدران	الم	م م	
Executive of the second of the	3 18 AM 173 173 173 173 173 173 173 173 173 173	12 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	in i	



<sup>\*</sup>الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات