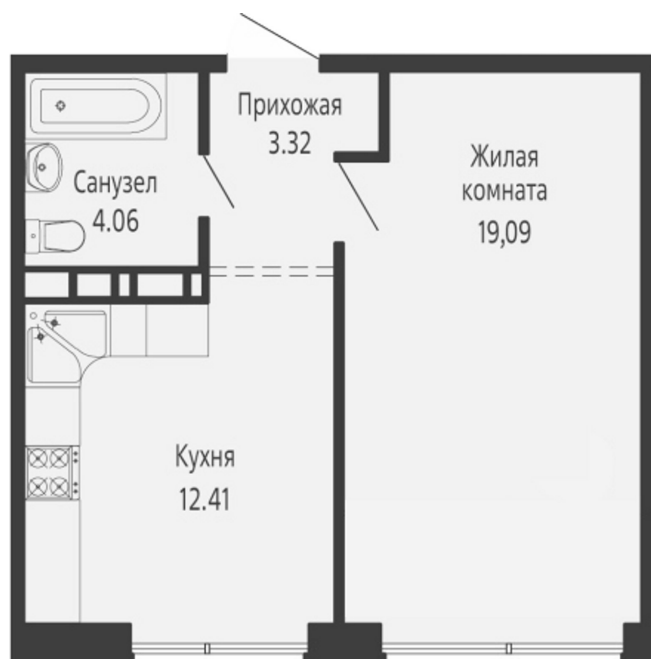



1-к.кв. ЖК Гарантия на Обрывной, корпус 4



Поэтажный план



О квартире

Цена, 100% оплата	7 600 000 ₽
Цена за м² при 100% оплате	186 366 ₽
Квартира	
S общая	38.88 м²
S приведенная (для расчета цены)	40.78 м²
S кухни	12.41 м²
Тип балкона	Лоджия
Номер квартиры	ID s112873
Этаж / Этажность	13 / 24
Отделка	Подчистовая
Окна	Увеличенные
Вид из окна	Во двор

Описание

Просторная однокомнатная квартира с витражным остеклением.

Расположение на карте



Краснодар, ЧМР (мкр. черемушки Краснодара), ул Обрывная

● До центра, 15 минут транспортом

Об объекте

Срок сдачи	2 очередь – Сдан
Дата старта продаж	Март 2022
Застройщик	Гарантия
Класс недвижимости	Бизнес
Корпус	4
Секция	8
Тип дома	Кирпично-монолитный
Фасад	Облицовочный кирпич
Паркинг	Стоянка, Подземный паркинг
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.74 м
Договор	Цессии ДДУ
Оплата	100% оплата, ипотека
Эскроу	Нет

Описание и преимущества ЖК



Своя школа на 1550 мест



2 детских сада



Отдельная зона для выгула собак



13 гектаров территории прилегающего леса



Воркаут зона с тренажерами под открытым небом



Фонтаны и собственная набережная на территории комплекса

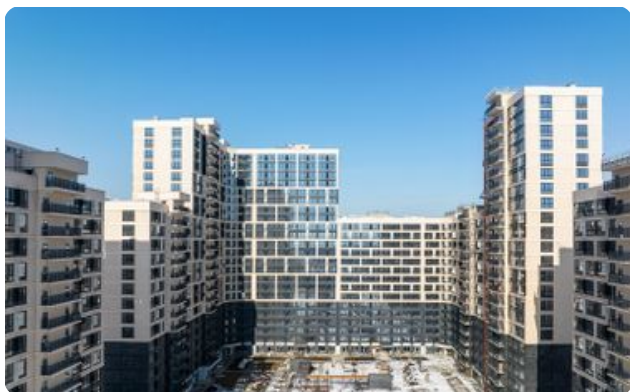
Проект включает в себя 6 корпусов переменной этажности от 16 до 24 этажей. Жилой комплекс выполнен по долговечной кирпично-монолитной технологии. Фасад облицован кирпичом.

Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются в подчистовой отделке с возможностью дозаказа, увеличенными окнами и высотой потолков 2.74 метров.

Для автовладельцев предусмотрены стоянка и подземный паркинг. В состав комплекса входит 2 детских сада и своя школа на благоустроена.

Жилой комплекс расположен в микрорайоне Черемушки. Инфраструктура района развита: в пешей доступности детские сады, школы, аптеки и поликлиники, магазины и парки. До центра города можно добраться за 15 минут транспортом.

Изображения ЖК



Ход строительства

