

Detalle de Gastos Comunes correspondientes al período Julio de 2015

Descripción	Parciales	Totales
EXPENSA A		
SUELDOS PORTERIA (47,85%)		
Haberes Netos - AMICO GUSTAVO DAMIAN- JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	17.109,30	
Haberes Netos - BENITEZ OSVALDO RAUL - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	15.871,00	
Haberes Netos - CABALLERO VERAMENDI WILDER FELIPE - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	21.790,60	
Haberes Netos -FERNANDEZ HORMIGA JAYSSON ENRIQUE - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	11.556,40	
Haberes Netos - FUSTER MARTIN NICOLAS - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	11.635,20	
Haberes Netos - FUERO MARTINEZ JORGE JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	18.966,50	
Haberes Netos - LAFAGE ALEJANDRA MARIA - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	22.358,80	
Haberes Netos - MORETTI LUCIO ERNESTO - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	16.495,70	
Haberes Netos - MAIOLA RAUL VICTOR -- JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	16.024,50	
Haberes Netos - NATUCCI JUAN MANUEL - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	11.269,50	
Haberes Netos - OJEDA SERGIO GABRIEL - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	18.214,60	
Haberes Netos - NOCERA ANA MARIA - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	11.359,30	
Haberes Netos - SASSAROLI DENGRA MARIA LUCIA - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	11.449,10	
Haberes Netos - PEREZ TINEDO ALEJANDRA NOEMI - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	11.515,60	
Haberes Netos - TIGALO GUSTAVO JAVIER - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	16.911,80	
Haberes Netos VELAZQUEZ PABLO DAVID - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	27.856,30	
Haberes Netos - ZAUPA FEDERICO NESTOR - JULIO 2015 - Transferencia Bancaria - Net Wages - July 2015 -	15.327,10	
SANCOR SEGUROS ART - Póliza 220997 - Vigencia 01/07/2015 hasta 01/08/2015 - Responsabilidad Civil Debito Directo BBVA -	2.543,00	
SANCOR SEGUROS ART - Póliza 4318921- Vigencia 01/07/2015 hasta 01/08/2015 - Accidentes Personales -Debito Directo BBVA -	459,00	
ART-JULIO 2015 - Workers Compensation Insurance - July 2015- Transferencia Bancaria -	11.296,89	
SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO -JULIO 2015 - Statutory Contribution to Argentinian Federation of Building Workers- July 2015 -	69,70	
C.C.T. N° 378/04 ART. 27 - JULIO 2015 - Legal Contribution to Argentinian Federation of Building Workers - July 2015 -	18.984,46	
SUTERH - JULIO 2015 - Monthly Statutory Contribution to Argentinian Federation of Building Workers - Julio 2015 -	14.758,47	
CARGAS SOCIALES- JULIO 2015 -Social Security Taxes - July 2015 -	141.083,70	
CEMIBA - Centro Médico Integral de Buenos Aires - Fact.1413 Visitas Médicas - Inv. Legal PHD Visits - Transferencia Credicoop -	580,80	
IMPUESTO A LAS GANANCIAS 4 CATAGORÍA - Julio 2015 - Profit Withold - July 2015 -	4.457,86	
C.C.T. N° 378/04 ART. 27 AJUSTE PRACTICADO SOBRE LIQUIDACION JUNIO 2015-	2.520,94	
Subtotal		472.466,12
ABONOS Y SERVICIOS (31,03%)		
AySA -Cuenta Servicios 3183504 -Liquidación Servicios Publico N 18995-Período 02/07/2015 al 31/08/2015- Water Services - Public Services N°8995- Transferencia Credicoop -	65.259,77	
METROGAS S.A.-Liq.Servicios Públicos 58061- Período 04/2015 - Natural Gas Monthly Services * Transferencia Credicoop -	2.615,88	
METROGAS S.A.- Liquidación Servicios Público57911- Período 04/2015 - Natural Gas Monthly Services - Transferencia Credicoop -	9.445,33	
METROGAS S.A.- Liquidación Servicios Públicos 57826- Período 04/2015 -Natural Gas Monthly Services -Transferencia Credicoop -	30.870,55	

Descripción	Parciales	Totales
GELEC SRL - Fact.020-0035- Servicio Mensual de Mantenimiento preventivo Grupo electrogeno - Julio 2015- Transferencia Credicoop -	1.439,99	
MACEDONIA SA - Fact.02-790- Trabajos de Limpieza de Vidrios en altura Lado Externo - Junio 2015- Transferencia BBVA -	25.718,44	
MACEDONIA SA- RETENCION GANANCIAS -Fact.02-790- Trabajos de Limpieza de Vidrios en altura Lado Externo - Junio 2015- Transferencia BBVA -	330,56	
EDESUR S.A.-Liq.Servicios Públicos N° 98513- Servicios de Electricidad General Consorcio - Transferencia Credicoop -	25.042,26	
ASCENSORES HEAVENWARD S.A -FACT-9-207- Servicio de Mantenimiento Mensual de Ascensores - Julio 2015- Transferencia BBVA -	17.385,14	
ASCENSORES HEAVENWARD S.A.- RETENCION GANANCIAS -FACT-9-207- Servicio de Mantenimiento Mensual de Ascensores - Julio 2015- Transferencia BBVA -	204,86	
BATAAN SEGURIDAD SRL -Fact .2-2612- 882 Horas Servicio de Vigilancia Mes de Junio 2015 - Transferencia BBVA -	70.645,79	
BATAAN SEGURIDAD SRL-RETENCION GANANCIAS -Fact .2-2612- 882 Horas Servicio de Vigilancia Mes de Junio 2015 - Transferencia BBVA -	1.276,50	
BATAAN SEGURIDAD SRL- RETENCION IVA -Fact .2-2612- 882 Horas Servicio de Vigilancia Mes de Junio 2015 - Transferencia BBVA -	7.226,64	
BATAAN SEGURIDAD SRL- RETENCION SUSS -Fact .2-2612- 882 Horas Servicio de Vigilancia Mes de Junio 2015 - Transferencia BBVA -	4.129,51	
CREMASCHI MARIANA ANDREA - Fact.03-0037- Honorarios Profesionales Abono Julio 2015 - Transferencia Credicoop -	5.200,00	
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.-Fact.5658 - Análisis Físico Químico - Ley 19587 Seguridad e Higiene Laboral Sur 3 - Transferencia Credicoop -	590,00	
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.-Fact.5657 - Análisis Físico Químico Anual Ley Nacional 19587 Seguridad e Higiene - Sur 2 - Transferencia Credicoop -	590,00	
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.- Fact.5656 - Análisis Físico Químico Anual Ley Nacional 19587 Seguridad e Higiene Laboral - Sur 1- Transferencia Credicoop -	590,00	
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.- Fact.5655 - Análisis Físico Químico Anual Ley Nacional 19587 Seguridad e Higiene - Norte 3 - Transferencia Credicoop -	590,00	
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.- Fact.5654 - Análisis Físico Químico Ley Nacional 19587 Seguridad e Higiene Norte 2 - Transferencia Credicoop -	590,00	
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.- Fact.5653 - Análisis Físico Químico Anual Ley Nacional 19587 Norte 1 -Transferencia Credicoop -	590,00	
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.-Fact.4654 -Abono Mensual Desinfectación Integral de Edificio -Partes Comunes y Unidades Funcionales - Oblea Resolución 360/11 GCBA - Transferencia Credicoop -	1.460,00	
N S SA IPLAN - Fact.7344- Servicio Mensual de Internet Máximo y Telefonía Exterior -U4s.2335.89 a \$9.10 - Vto;20/07/2015 - Transferencia Credicoop -	21.256,60	
N S SA IPLAN - Fact.27345- Servicios Mensuales Central Virtual -Videovigilancia - Plataforma - Servicio Generales de Telefonía - Transferencia Credicoop -	13.349,42	
Subtotal		306.397,24
SEGUROS (1,62%)		
MARSH S.A.-LA MERIDIONAL CIA ARG.DE SEGUROS SA - Responsabilidad Civil - Póliza 246184- 2 Vencimiento - U\$s.476 -a \$ 9,15 - Transferencia Credicoop -	4.355,50	
MARSH S.A.- ACE SEGUROS SA - Pago 1 Vto, 'Póliza 152429- u\$s.1268.62 a \$ 9,14 - Seguro Todo Riesto Operativo -Vigencia 30/04/2015 a 30/04/2016 -	11.595,19	
Subtotal		15.950,69
MANTENIMIENTO EDIFICIO (14,74%)		
DURTEC- de Jorge Alberto Morales - Fact.02-0001-Tareas de Reparación y Pintura Sur 3 5 Piso A -Inv 02-0001 - R&M Painting South 3 5 Floor - Transferencia BBVA -	16.284,00	
DURTECde Jorge Alberto Morales - RETENCION GANANCIAS - Fact.02-0001-Tareas de Reparación y Pintura Sur 3 5 Piso A -PROFIT WITHOLD -Inv 02-0001 - R&M Painting South 3 5 Floor - Transferencia BBVA	172,00	
ELECTRO LUGANO SRL - Fact.7753 -Compra Reactancia 48 w - Zocalo cableado -Arrancador Universal - Cinta Aisladora - Liston L1 Dimec - Elementos Electricidad - Transferencia Credicoop -	3.191,60	
ALVARADO FERNANDO JOSE - Fact.02-00001- Trabajos de Impermeabilización y Revestimiento en Fisuras de Ventanas Superiores Torre Sur - Transferencia Credicoop -	28.660,00	
ALVARADO FERNANDO JOSE -RETENCION GANANCIAS -Fact.02-00001- Trabajos de Impermeabilización y Revestimiento en Fisuras de Ventanas Superiores Torre Sur - Transferencia Credicoop -	380,00	
AHALHER - Electromec. Diego Heredia - Fact.01-2914- Reparación Extractor Trifásico De Lobby Sur 1 - Transferencia Credicoop -	5.000,00	
ELECTRO LUGANO SRL - Fact.7618- Compra Bateria 9 volt- Pinza Amperonet Dt 226 - Indicador Luminosos c Led - Buscapolo Sica - Transferencia Credicoop -	486,59	
PLASTICOS PERU - Fact.-.8363 - Compra de 35 tachos reciclaje plástico verde - Transferencia Credicoop -	7.515,98	
INSUA CRISTIAN GABRIEL - Fact.01-0049- Instalación Nuevo Termotanque Rheem M 300 con conexionado de cañerías - Puesta en Marcha y Control - Transferencia BBVA -	28.160,00	

Descripción	Parciales	Totales
CALDERAS MACCIO SRLFact.01-0608- Reparación Termotanque Modulo Norte 3 -Transferencia BBVA -	4.440,00	
CALDERAS MACCIO SRL- Fact.01-0618- Reparación de Termotanque Central (soldadura y reposición material aislante-puesta en marcha)Modulo Norte 2- Tansferencia BBVA -	4.440,00	
CALDERAS MACCIO SRL - Fact.01-0623- Reparación de tren de piloto con cambio varilla termocupla rectificado de pico inyector - Modulos Norte y Sur 1 (3 equipos reparados) - Transferencia BBVA -	13.053,06	
CALDERAS MACCIO SRL RETENCION GANANCIAS -Fact.01-0623- Reparación de tren de piloto con cambio varilla termocupla rectificado de pico inyector - Modulos Norte y Sur 1 (3 equipos reparados)	266,94	
Alberto CARNEVALE - Termomecánica - Fact.4695 - Compra de Termotanque Comercial Rheem M-300 Alta Recuperación - Transferencia BBVA -	32.330,66	
Alberto CARNEVALE - Termomecánica- RETENCION GANANCIAS -Fact.4695 - Compra de Termotanque Comercial Rheem M-300 Alta Recuperación - Transferencia BBVA -	299,34	
ASCENSORES HEAVENWARD SA-Fact.3288- Provisión y Colocación de nuevo cable para barrera infrarroja - Transferencia BBVA -	854,00	
Subtotal		145.534,17
GASTOS ADMINISTRACION (4,76%)		
CORREO ARGENTINO S.A.- Recibo 5079- Envio Cartas Documentos - Transferencia Credicoop-	865,00	
ADMINISTRACION VIELMI SA- Fact.415- Honorarios Profesionales- Julio 2015- Inv.415- Professional Fees - July 2015- Transferencia Credicoop -	18.664,00	
ADMINISTRACION VIELMI SA-RETENCION GANANCIAS - Fact.415- Honorarios Profesionales- Julio 2015-PROFIT WITHOLD - Inv.415- Professional Fees - July 2015- Transferencia Credicoop -	212,00	
AGUAS DANONE: Alquiler de equipos, compra de bidon - Fact.3059-Compra de 28 botellones Agua Mineralizada - Transferencia Credicoop -	2.164,50	
CLP SRL - CASA THAMES - Fact.11-0048- Compra Toallas de Papel - Papel Higienico - Transferencia Credicoop -	1.729,43	
ZAGRAN SA - (Oficenter) - Fact.1772- Plastificado de 37 carteles para area Reciclado - Ordenanza GCBA - Transferencia Credicoop -	1.110,00	
CRISTIAN DE LA LASTRA - Fact.02-0003- Confección de Back Up Win Master - Transferencia Credicoop -	400,00	
ERNESTO SCHRAIBER SRL - Fact.2366 - Compra de CloroGranulado para Mantenimiento Pileta - Transferencia Credicoop -	1.950,00	
PATRICIA FABIANA BOTTA - Contadora Pública - Fact.01-0059 - Confección y Presentación Registro de Empleadores GCBA 2014- Transferencia Credicoop -	1.120,00	
LAURA MYRIAM GOROSO- Fact.01-1164- Honorarios Profesionales Confección y Presentación Registro Administradores Consorcio GCBA- Año 2013- Transferencia Credicoop -	750,00	
ZAGRAN SA - (Oficenter) - Fact.1713 -Compra Caja 250x200x90 para llaves en Logística - Transfencia Credicoop -	529,80	
NEXTEL - Communications Argentina SRL - Fact.4167-Servicio Mensual de Telefonía Celular - Transferencia Credicoop -	509,65	
GASTOS BANCARIOS- Julio 2015- Banco Credicoop -	3.707,40	
GASTOS BANCARIOS- Julio 2015- BBVA -	10.491,79	
GASTOS BANCARIOS- Julio 2015- AMEX-	941,36	
GASTOS BANCARIOS- Julio 2015- VISA-	1.530,28	
GASTOS BANCARIOS- BANCO ITAU- Junio 2015-	353,01	
Subtotal		47.028,22
TOTAL EXPENSA A		987.376,44
Importe Total de la Presente Liquidación		987.376,44

Rendición de Cuentas	
Saldo mes anterior	851.017,45
Cobrado por EXPENSA A	151.777,44
Cobrado por EXPENSA B	637.314,41
Cobrado por EXPENSA C	75.290,63
Cobrado por gasto particular	8.687,69
Cobrado por deudas	124.089,51
Cobrado por intereses	4.112,55
Cobrado por adelantos de expensas	606,30
Gastos por EXPENSA A	-987.376,44
Gabriela Lanata - Fact.480- Honorarios Gestión Extrajudicial -Uf -61-	-754,00
Gabriela Lanata - Honorarios Profesionales Gestión Extrajudicial UF 86-	-2.354,00
Gabriela Lanata - Abogada - Fact.0477- Honorarios Profesionales por Gestion Extrajudicial -Uf 90-	-2.731,00
NS SA I PLAN SA - Servicios Mensuales de Telefonía Cargados a Uf Gastos Particulares-	-9.214,68
Reversión Intereses - Importe Unidad : 160 / Depto : UC 190 - No escriturado	-335,79
Saldo al 31/07/2015	850.130,07

Proveedor	CUIT/CUIL	Matricula	Direccion
DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.	30-57200035-4		RAULIES 2067
EDESUR S.A.			
DURTEC	20-13072826-0		Solis 48
ASCENSORES HEAVENWARD S.A.	30-69350616-2		Av. Córdoba 333
N S SA IPLAN	30-70265297-5		Reconquista 865
ADMINISTRACION VIELMI SA	30-68152640-0		Carlos Pellegrini 739
MARSH S.A.	30-50000012-7		Florida 234 - 2 Piso
CALDERAS MACCIO SRL	30-71130723-7		Centenera 2655/59
CREMASCHI MARIANA ANDREA	27-28382284-8		Uriburu 1417 - 9 Piso
NEXTEL - Communications Argentina SRL -	30-67877531-9		Palestina 951-
CLP SRL - CASA THAMES	30-69459252-6		CASTILLO 1148
AHALHER - Electromec. Diego Heredia	20-22548860-7		Pavón 2217
ELECTRO LUGANO SRL	30-71169423-0		Av. Argentina 5658
ZAGRAN SA - (Oficenter)	30-71061222-2		San Martin 363
MACEDONIA SA	30-69019779-7		San Lorenzo 665 -
BATAAN SEGURIDAD SRL	30-61043963-9		Silvio L Ruggeri 2894
Alberto CARNEVALE - Termomecánica	20-08425253-1		Oliden 1368

LAS EXPENSAS PODRAN ABONARSE MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA EN LA CUENTA CORRIENTE DEL CONSORCIO CUYOS DATOS SE DETALLAN A CONTINUACION:

BANCO: BBVA Banco Francés

CUENTA: Cuenta Corriente en Pesos

TITULAR DE LA CUENTA: Cons P Molinos Building

Nº DE CUENTA: 141/48997/1

CBU: 0170141420000004899712

CUIT: 30-71086043-9

NOTA: Sres. Propietarios:

Informamos a Uds. que por iniciativa del Consejo de Administración se estableció que el vto. de las liquidaciones de expensas, opera el 2 ° y 4 ° viernes de cada mes.

La Administración.