



कपिल कन्स्ट्रक्शन्स



स. नं. ३४/१, कपिल होस्टेल बिल्डींग, भारती विद्यापीठ मागील भिंतीलगत रोडवर,
धनकवडी, पुणे - ४११ ०४३. फोन नं. : ०२०-२४३७५७००, मोबा. : ९८२२२६८५२०

पावती क्र. 057

दिनांक : 26/09/2015.

श्री. ① जान्हवी अमित भालेशाय ② अमित अनिल भालेशाय

पूर्ण पत्ता : स्मृती निवास मोरगाव रोड बारामती ५१३१०२

यांजकडून रु. अठावीस लाख एक (Eight NO. B-102 पोली जमा)

रोख / चेक क्र. 176699 दिनांक 26/09/2015 बँक HDFC Bank.

मिळाले.

धन्यवाद !

रु. 2800000/-

ग्राहकाची सही

[Signature] ...
कपिल कन्स्ट्रक्शन्स करिता

R
E
C
E
I
P
T



Wednesday, October 07, 2015
3:30 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5658 दिनांक: 07/10/2015

गावाचे नाव: Narhe

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: HVL13-5646-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: AMIT ANIL BHALERAO

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता HDFC Limited यांनी यांचेकडून दि. 26/09/2015 रोजी घेतलेल्या रु.2800000/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH004044169201516E Defaced vide 0002469936201516 Dated.07/10/2015.

GRN is MH003867784201516P Defaced vide 0002469935201516 Dated.07/10/2015.

GRN is MH003804663201516S Defaced vide 0002469934201516 Dated.07/10/2015.

Joint S.R. Haveli 13

सह दुय्यम निबधक (वग-२)
हवेली क्र १३, पुणे शहर, पुणे



कपिल कन्स्ट्रक्शन्स

ऑफीस : स. नं. ३४/१, कपिल होस्टेल बिल्डींग, भारती विद्यापीठ मागील भिंतीलगत रोडवर,
धनकवडी, पुणे - ४११ ०४३. फोन नं. : ०२०-२४३७५७००. मो. : ९८२२२६८५२०
Web. : www.kapilconstructions.pune.com, E-mail : kapilconstructions@yahoo.in

संदर्भ :

दिनांक : 26/09/2015.

To,

Mr. Amit Anil Bhalerao.
Mrs. Janhavi Amit Bhalerao.

Sub: - Possession Letter

Dear Sir,

We are pleased to inform you that your **Flat No. B-102**, situated at Kapil Dreams C.T.S. No.178/179/180/181 Narhe Tal - Haveli, Dist - Pune. Is ready for possession.

As you have made the full and final payment, we hereby handover the physical possession to the said Flat on Dated. 26/09/2015.

Wish you a Happy Living.

For Kapil Constructions


Proprietor



कपिल कन्स्ट्रक्शन्स

ऑफीस : स. नं. ३४/१, कपिल होस्टेल बिल्डींग, भारती विद्यापीठ मागील भिंतीलगत रोडवर,
धनकवडी, पुणे - ४११ ०४३. फोन नं. : ०२०-२४३७५७००. मो. : ९८२२२६८५२०
Web : www.kapilconstructions-pune.com, E-mail : kapilconstructions@yahoo.in

संदर्भ :

To,

दिनांक: 18/09/2015.

HDFC Ltd
HDFC house
1500 Shivajinagar
University Road
Pune 411005

Sub: Permission to mortgage, etc.

Dear Sirs,

This is to confirm that we have sold Flat No. B-102 in the building called Kapil Dreams situated at Sr.No.178/179/180/181 At/Post- Narhe, Tal- Haveli, Dist- Pune. to Mrs. Janhavi Amit Bhalerao. Mr. Amit Anil Bhalerao. for a total consideration of Rs. 30,00,000/- under an agreement dated 18/09/2015.

We confirm that we have obtained necessary permission/ approvals/ sanctions for construction of the said building from all the concerned competent authorities and the construction of the building as well as of the flat is in accordance with the approved plans. We have not made any subdivisions in the flat after the plans have been approved by the municipal Corporation. The flat is meant for Residential purpose as per the sanctioned plan.

We assure you that the said flat as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and that the entire property is free and marketable.

We certify that we have not obtained any project finance from any Banks from any financial institutions. We have a clear, legal and marketable title to the said property and every part thereof.

We have no objection to your giving a loan to the above buyer/s and his/her/their mortgaging the said flat to you by way of security for repayment, notwithstanding anything to the contrary contained in the above agreement. We will not cancel the above agreement without prior written consent of HDFC Ltd. We also undertake to fulfil the following :

1. Obtain completion certificate for the building from competent authority at the earliest and submit a copy of the same to HDFC Ltd.
2. Inform and give proper notice to the Cooperative housing society/ Association of Apartments / Body corporate as and when formed, about the above flat being mortgaged in favour of HDFC Ltd.

Yours faithfully,

For Kapil Constructions

Name & Signature of the Builder

Proprietor



कपिल कन्स्ट्रक्शन्स

ऑफीस : स. नं. ३४/१, कपिल होस्टेल बिल्डिंग, भारती विद्यापीठ मागील भिंतीलगत रोडवर,
धनकवडी, पुणे - ४११ ०४३. फोन नं. : ०२०-२४३७५७००. मो. : ९८२२२६८५२०
Web. : www.kapilconstructions-pune.com, E-mail : kapilconstructions@yahoo.in

संदर्भ :

दिनांक : 18/09/2015.

TO,

Mrs. Janhavi Amit Bhalerao.

Mr. Amit Anil Bhalerao.

Subject:- Demand letter for Balance Payment.

Respected sir,

As you have booked a **Flat No. B-102** measuring area about **762 sq. ft.**
cost of your flat is **30,00,000 /-Rs.**

As per our Terms and Conditions.

Flat Cost :- 30,00,000 /-

Stage of Construction :- Your Flat is Ready Possession please pay your remaining
Payment.

Amount as per work progress: - 30,00,000/-

Amount Received :- 5,00,000/-

Society Formation:- 20,000/-

M.S.E.B :- 80,000/-

Infrastructure :- 2,05,000/-

Flat Balance Amount as per work progress:- 28,00,000/-

Please note that the payment for this transaction should be made by crossed
Cheque/transfer of funds favouring " **Kapil Constructions**" (name) Rajarshi Shahu Sahakari
Bank Ltd Pune. Branch Dhankawadi Account No. 003216000000945.

So please arrange to make the balance payment within **8 days**. Otherwise we
will cancel your Flat. So please do the needful.

For Kapil Constructions


Proprietor



कपिल कन्स्ट्रक्शन्स

स. नं. ३४/१, कपिल होस्टेल बिल्डिंग, भारती विद्यापीठ मागील भिंतीलगत रोडवर,
धनकवडी, पुणे - ४११ ०४३. फोन नं. : ०२०-२४३७५७००, मोबा. : ९८२२२६८५२०



R
E
C
E
I
P
T

पावती क्र. 055

दिनांक : 15/09/2015.

श्री. ७ जान्हवी अमिit आलेशव ७ अमिit अमिit आलेशव

पूर्ण पत्ता : शहती गिवाश मोरगाव रोड वाराभती - 413102.

यांजकडून रु. पाच लाख रुपये मूळ (Flat NO. B-102)

रोख / चेक क्र. RTGS दिनांक 15/09/2015 बँक HDFC Bank.

मिळाले.

धन्यवाद !

रु.

500000/-

ग्राहकाची सही

[Signature]
कपिल कन्स्ट्रक्शन्स करिता



कपिल कन्स्ट्रक्शन्स

स. नं. ३४/१, कपिल होस्टेल बिल्डिंग, भारती विद्यापीठ मागील भिंतीलगत रोडवर,
धनकवडी, पुणे - ४११ ०४३. फोन नं. : ०२०-२४३७५७००, मोबा. : ९८२२२६८५२०



R
E
C
E
I
P
T

पावती क्र. 056

दिनांक : 18/09/2015

श्री. ७ जान्हवी अमिit आलेशव ७ अमिit अमिit आलेशव

पूर्ण पत्ता : शहती गिवाश मोरगाव रोड वाराभती 413102

यांजकडून रु. पाच लाख नऊ हजार नऊशे मूळ (Flat NO. B-10)

रोख / चेक क्र. रोख दिनांक 18/9/15 बँक

मिळाले.

धन्यवाद !

रु.

9600/-

ग्राहकाची सही

[Signature]
कपिल कन्स्ट्रक्शन्स करिता