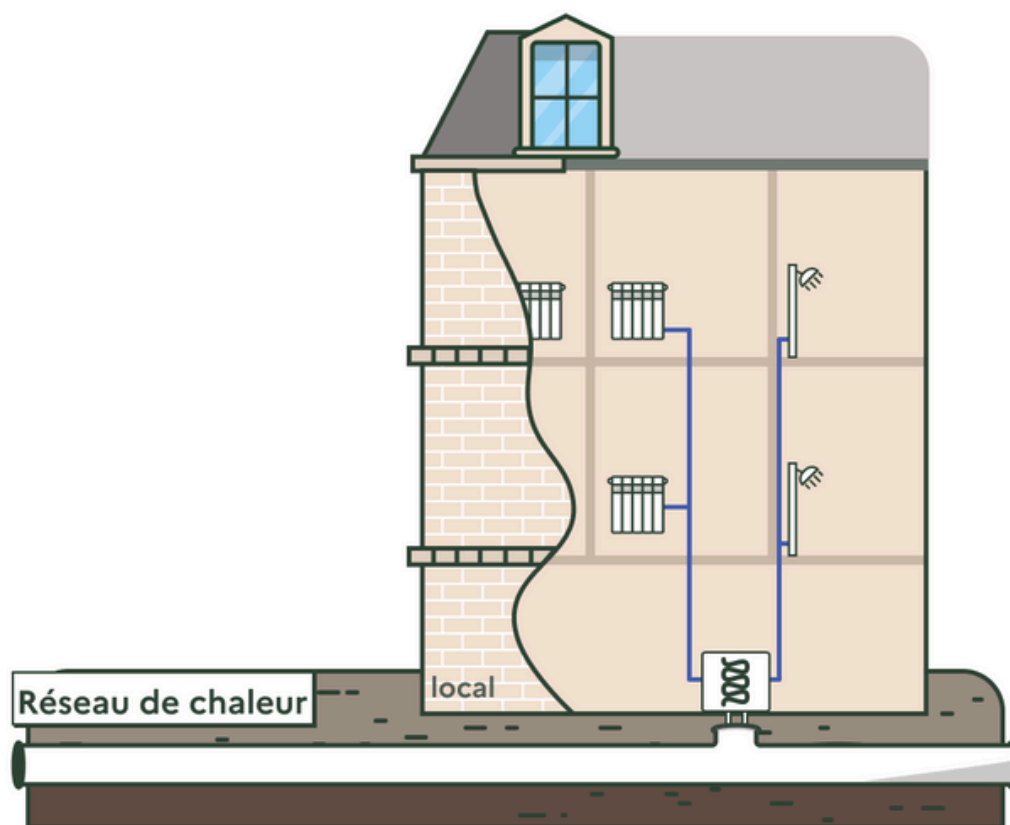


## Réseau de chaleur

Un réseau de chaleur urbain est un système de canalisations souterraines qui transporte de l'eau chaude ou de la vapeur produite dans une centrale de chauffage (souvent alimentée par des énergies renouvelables ou de récupération) jusqu'aux immeubles raccordés.

**Chauffage : Oui**

**Eau chaude sanitaire : Oui**



### Performance énergétique

**Gain de lettre DPE : 1 à 2 classes**

**Coût du MWh : 80 € HT/ MWh**

(prix moyen de la chaleur distribuée, mais la variabilité entre les réseaux est importante : entre 25 et 180 € HT/MWh)

**Emission CO<sub>2</sub> : Modérée**

125 g CO<sub>2</sub>/kWh sur le cycle de vie en moyenne, variable selon les réseaux

**Production de froid : Non**

(rafraîchissement ou climatisation)

sauf dans le cas d'un raccordement à un réseau de froid (encore très peu développés)

### Détails

**Nuisance sonore : Aucune**

**Impact des travaux : Important**

Création d'une tranchée dans la rue pour raccorder le réseau de chaleur à un échangeur placé en chaufferie.

**Coût d'installation par logement**

Variable selon la distance au réseau existant et les travaux nécessaires. Se rapprocher du gestionnaire du réseau de chaleur pour connaître les coûts en vigueur et les aides disponibles.

**Coût de maintenance par logement**

Inclus dans le contrat de fourniture de chaleur.

## Conditions d'installation

### Type d'émetteur

Pour être raccordé à un réseau de chaleur urbain, le bâtiment doit disposer d'un système de chauffage à eau :

- soit **un plancher chauffant** à eau,
- soit des **radiateurs** à eau reliés à un circuit **collectif**.

Le réseau de chaleur alimente une sous-station installée dans l'immeuble, qui transfère la chaleur du réseau vers le circuit de chauffage interne du bâtiment.

**Aucun changement majeur des émetteurs n'est nécessaire si le système actuel fonctionne déjà à eau chaude.**

### Distance par rapport au réseau

Pour qu'un raccordement au réseau de chaleur urbain soit techniquement et économiquement viable, le réseau doit passer à proximité immédiate du bâtiment, **généralement à moins de 100 mètres**.

## Autres conditions à vérifier

### Espace requis en local technique

Le raccordement à un réseau de chaleur urbain ne demande que **peu d'espace en chaufferie**.

L'installation se limite généralement à **un échangeur thermique** qui transfère la chaleur du réseau vers le circuit de chauffage de l'immeuble.

En revanche, si le réseau alimente également la production d'**eau chaude sanitaire**, il faut prévoir l'installation **d'un ballon de stockage**.

Ce ballon permet d'assurer une **réserve d'eau chaude disponible** à tout moment, sans solliciter en continu le réseau.

## Bon à savoir

### Demande de raccordement

Pour raccorder un immeuble à un réseau de chaleur urbain, la démarche est simple :

la demande de raccordement se fait directement sur le site internet du réseau de chaleur local ou via la plateforme nationale **France Chaleur Urbaine**.

Ce service en ligne permet de :

- **vérifier si un réseau** passe à proximité du bâtiment,
- **évaluer la faisabilité** et le coût estimatif du raccordement,
- et **prendre contact avec l'exploitant** du réseau pour lancer l'étude technique et administrative.

## Qualité du réseau de distribution

Avant tout changement de système de chauffage collectif, il est indispensable de **vérifier l'état du réseau** de distribution interne de la copropriété.

Un réseau mal dimensionné, encrassé ou déséquilibré peut **limiter les performances** du nouveau système, créer des écarts de température entre les logements et augmenter les consommations d'énergie.

Un diagnostic hydraulique est donc recommandé pour évaluer :

- **l'équilibrage des circuits**,
- **l'isolation** et l'état des canalisations,
- et **la compatibilité** avec le futur mode de chauffage.

Ce contrôle garantit une meilleure performance globale et évite les surcoûts liés à un réseau inefficace.

## Niveau d'isolation du bâtiment

Le raccordement à un réseau de chaleur urbain est possible **quel que soit le niveau d'isolation du bâtiment**.

Le réseau peut en effet fournir de **l'eau à haute température**, capable de chauffer efficacement même les immeubles anciens ou peu isolés.

Cependant, moins le bâtiment est isolé, plus **la consommation d'énergie sera importante**, et donc la facture de chauffage élevée.

**Améliorer l'isolation** (façades, toiture, menuiseries...) permet donc de réduire les besoins de chaleur et de maximiser **les économies après le raccordement**.

## Critères de performance : comment choisir mon matériel ?

Avant un raccordement, il est important de bien comprendre le profil énergétique du réseau de chaleur envisagé.

Plusieurs éléments doivent être étudiés :

- **Part d'énergies renouvelables (ENR)**
- Chaque réseau de chaleur possède un **mix énergétique spécifique** (biomasse, géothermie, chaleur de récupération, gaz, etc.).
- Plus **la part d'ENR est élevée**, plus le réseau **est vertueux sur le plan environnemental** et susceptible d'ouvrir droit à **des aides financières** (comme le Fonds Chaleur de l'ADEME ou MaPrimeRénov' Copro).
- **Empreinte carbone du réseau**
- **L'impact carbone** varie selon les **sources d'énergie** utilisées pour produire la chaleur.
- Certains réseaux affichent un **contenu CO<sub>2</sub> très faible** (notamment ceux alimentés par la géothermie ou la biomasse), ce qui contribue à **améliorer le DPE** du bâtiment raccordé.
- **Tarification et contractualisation**
- **Chaque réseau a ses propres modalités tarifaires et contractuelles** : le prix de la chaleur, les frais de raccordement, la durée du contrat ou encore la révision des tarifs peuvent varier d'un exploitant à l'autre.
- Il est donc recommandé de **comparer les offres** et de **lire attentivement les conditions** avant de s'engager.