

KOMMUNIKATION

Eine Wohnung mieten

NIVEAU

Mittelstufe (B1)

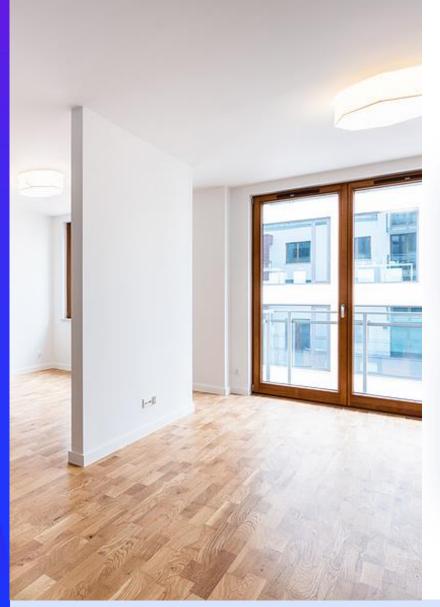
NUMMER

DE_B1_1102X

SPRACHE

Deutsch





Lernziele

 Ich kann über das Thema Mieten einer Wohnung Informationen sammeln.

 Ich kann mit jemandem über den Umzug diskutieren.





Aufwärmen

Beschreibe das Bild. Beantworte die Fragen in der gelben Box.



- 1. Wer sind die Leute? Wo sind sie?
 - 2. **Was** sagen oder denken sie?





Deine Erfahrung

Wann bist du zuletzt umgezogen?

Wie lange hat die Wohnungssuche gedauert?







Verben über Wohnungen

Lies die Sätze und ergänze das passende Verb aus dem roten Kasten.

1	Wenn man in einer Großstadt eine Wohnung, braucht man leider oft Geduld, Geld und Durchhaltevermögen.	
2	Wenn man eine interessante Wohnungsanzeige sieht, fragt man, ob und wann man die Wohnung kann.	vermieten sucht
3	In vielen Ländern ist es ganz normal Immobilien zu kaufen, aber in Deutschland viele Menschen dauerhaft eine Wohnung.	besichtigen mieten
4	Wenn man eine Wohnung gekauft hat, kann man entweder selbst darin wohnen oder sie an andere Leute	





zur Zwischenmiete

untervermieten

Wenn der oder die Mieter:in einer Wohnung länger nicht zu Hause ist, kann er oder sie die Wohnung untervermieten.

Meistens sind Wohnungen zur Zwischenmiete möbliert.







Schritte bei der Wohnungssuche

Bringe die Aktionen in die richtige **Reihenfolge**.

6 2 5 4 3 Α B C nach Kaution und erste Vertrag Wohnungsanzeigen unterzeichnen Miete bezahlen suchen Ε D F Wohnungs-Schlüsselübergabe Umzug besichtigung





Kriterien für die Wohnungssuche



Im Breakout-Room oder im Kurs:

- 1. **Sprecht** über Suchkriterien für eine gute Wohnung.
- 2. Was ist euch beiden am wichtigsten? **Erzählt** es im Kurs.









die Kaltmiete

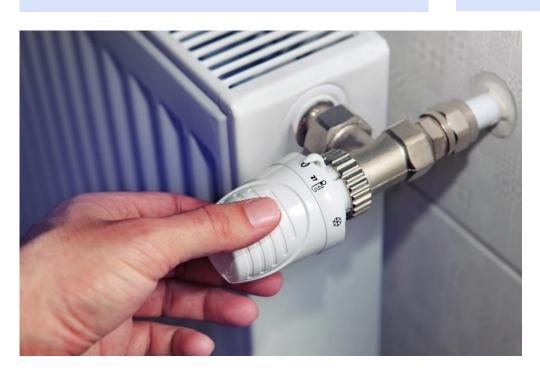
die Warmmiete

Nomen, Femininum

Nomen, Femininum

Pl.: die Kaltmieten

Pl.: die Warmmieten



Die **Warmmiete** ist die Miete einschließlich aller Nebenkosten.

Die **Kaltmiete** ist die Miete ohne Heiz- und andere Kosten.





Eine Wohnungsanzeige lesen

Lies die Wohnungsanzeige. Beantworte die Fragen auf der nächsten Seite.

Verkehrsgünstige 1-Zimmer-Wohnung in Kölner Innenstadt



↑ Domstraße 40, Köln

Wohnfläche: 25 m² Kaltmiete: 512 € Nebenkosten: 105 €

Dieses gemütliche Nest befindet sich sehr zentral gelegen in direkter Nähe zum Kölner Dom. Es gibt einen Wohn- und Schlafbereich, eine angrenzende Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung befindet sich im 1. OG Südseite, ist lichtdurchflutet und möbliert.





Richtig oder falsch?

Kreuze an. Wenn du unsicher bist, gehe zurück zu Folie 7.

		richtig	falsch
1	Die Wohnung hat nur ein Zimmer.		
2	Die Warmmiete kostet 617 €.		
3	Die Wohnung liegt zentral in der Kölner Innenstadt.		
4	Es gibt keine Möbel in der Wohnung.		
5	Die Wohnung hat einen Balkon und eine Badewanne.		





Klingt gut, aber ...

Was bedeuten diese Formulierungen aus der Wohnungsanzeige wirklich? **Ordne zu.**

1	verkehrsgünstige Lage	a	Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche sind alle im selben Raum
2	gemütliche Wohnung	b	kleine Wohnung
3	Wohn- und Schlafbereich mit angrenzender Küche	С	es wird sehr heiß im Sommer
4	mit Dusche	d	laut (Bus und Bahn vor der Tür)
5	Südseite, lichtdurchflutet	е	ohne Badewanne





Deine Meinung

Denkst du, die Wohnungsanzeige ist ein gutes Angebot?



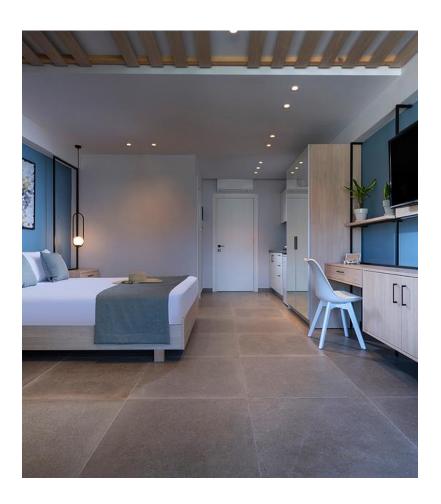


Welche Vor- und Nachteile hat die Wohnung?





Regionale Unterschiede



Einzimmerwohnung

Einraumwohnung

Beide Wörter sind korrekt und Standard. Das erste sagt man eher im Westen. Das zweite sagt man eher im Osten.



Den Vermieter kontaktieren



Guten Tag, ich habe Ihre ______ gesehen. Ist die Wohnung noch verfügbar?

Ja! Es gibt einen offenen Termin zur _____ am Sonntag um 10 Uhr.





Wunderbar. Ab wann wäre die Wohnung bereit zum ?

Eigentlich sofort. Falls Ihnen die Wohnung gefällt, können Sie gleich ihre _____ zur Bewerbung mitbringen.



Vermieter

Besichtigung

Wohnungsanzeige

Einzug

Unterlagen





Fragen an den Vermieter

Formuliere Fragen und Antworten für eine Wohnungsbesichtigung.

renovieren	Nebenkosten	Haustiere
möbliert	Internet- anschluss	Küche
in der Nähe	Kaution	Parkplatz



Über die Lernziele nachdenken

 Kannst du über das Thema Mieten einer Wohnung Informationen sammeln?

Kannst du mit jemandem über den Umzug diskutieren?

Was kann ich besser machen? Die Lehrkraft gibt allen persönliches Feedback.



Ende der Lektion

Redewendung

schon die halbe Miete sein

Bedeutung: ein wichtiger Schritt sein, ein großer Teil einer schwierigen Aufgabe ist erledigt

Beispiel: Die Literaturrecherche für die Hausarbeit ist endlich fertig. Das *ist schon* mal *die halbe Miete*.







Zusatzübungen

Wie heißt das?





die Schlüsselübergabe

2

der Umzug



Wie heißt das?





Vertragsunterzeichnung Wohnungsbesichtigung Untervermietung Wohnungsanzeige





Den Umzug organisieren



Was muss man tun, wenn man umzieht? **Schreibe** wichtige To-dos in den **Chat**.





Den Umzug organisieren



Sprich über die Wörter. Was braucht man unbedingt? Was nicht?

Wie ziehst du um?

Umzugskarton

Umzugswagen

Umzugsfirma







Unterlagen



Welche Dokumente braucht man, wenn man sich als Mieter:in für eine Wohnung bewerben will?

Welche Unterlagen braucht man?

Sammelt wichtige Dokumente für die Wohnungssuche.







Nomen und Verben?

+

Was passt zusammen? Verbinde.

1	eine Wohnungsanzeige	a	übergeben
2	eine Wohnung	b	lesen
3	den Schlüssel	c	unterzeichnen/unterschreiben
4	die Kaution	d	besichtigen
5	den Vertrag	е	zahlen

Lösungen

- **S. 5:** 1. sucht; 2. besichtigen; 3. mieten; 4. vermieten
- **S. 7:** 1B; 2D; 3C; 4A; 5E; 6F
- **S. 11:** richtig: 1, 2, 3; falsch: 4, 5
- **S. 12:** 1d; 2b; 3a; 4e; 5c
- **S. 15:** Wohnungsanzeige; Besichtigung; Einzug; Unterlagen
- **S. 20:** 1
- **S. 21:** 2
- **S. 25:** 1b; 2d; 3a; 4e; 5c





Zusammenfassung

Schritte bei der Wohnungssuche

- nach Wohnungsanzeigen suchen
- Wohnungsbesichtigung
- Vertrag unterzeichnen

- Kaution und erste Miete bezahlen
- Schlüsselübergabe
- Umzug

Kriterien für die Wohnungssuche

- der Preis
- die Lage
- die Größe
- die Ausstattung

Typische Formulierungen in Wohnungsanzeigen

- verkehrsgünstige Lage
- gemütliche Wohnung
- Wohn- und Schlafbereich mit angrenzender Küche
- mit Dusche
- Südseite, lichtdurchflutet

Den Vermieter kontaktieren

- Guten Tag, ich habe Ihre Wohnungsanzeige gesehen. Ist die Wohnung noch verfügbar?
- Ab wann wäre die Wohnung bereit zum Einzug?



Wortschatz

vermieten suchen besichtigen mieten zur Zwischenmiete untervermieten die Kaltmiete, -n die Warmmiete, -n die Besichtigung, -en der Einzug (nur Sg.)

die Unterlagen (nur Pl.)





Notizen

