

LECTURE

La gentrification

NIVEAU

Intermédiaire (B2)

NUMÉRO

FR_B2_2033R

LANGUE

Français

Objectifs

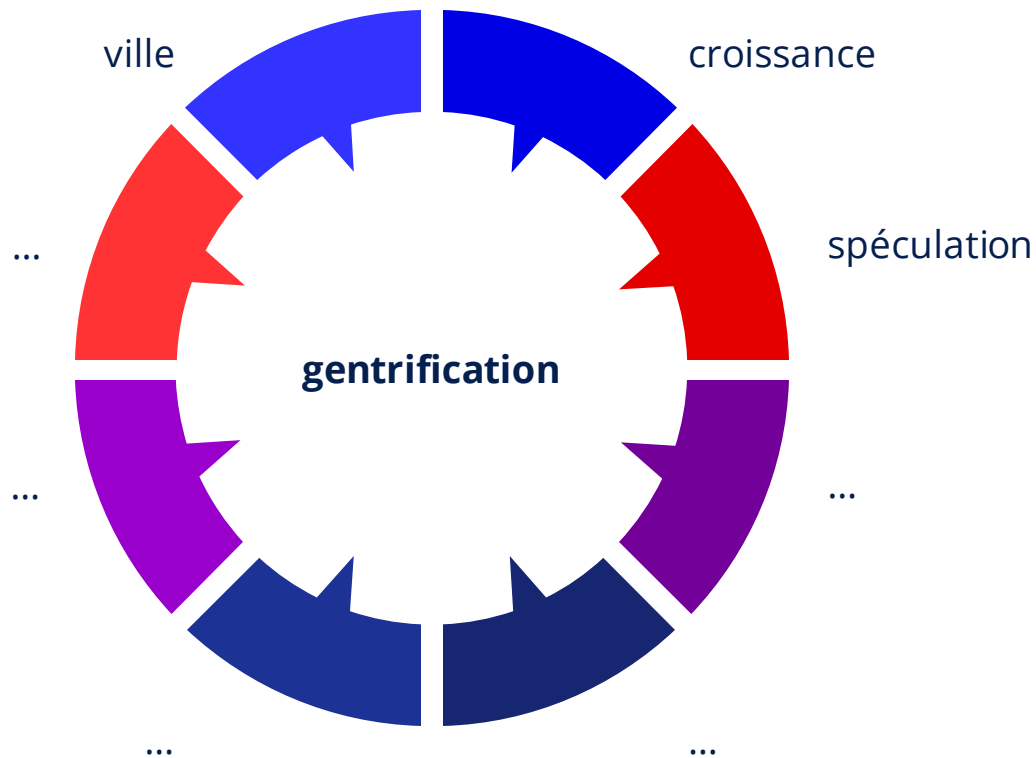
- Je peux lire et comprendre un texte sur la gentrification.
- Je peux donner mon avis sur la gentrification en ville avec une large variété d'expressions.





Remue-méninges

À votre avis, que signifie le mot *gentrification*?
Quels autres mots associez-vous à *gentrification*?





Lecture (I)

Lisez le début du texte.

Au cours de ces dernières décennies, beaucoup de métropoles ont subi un phénomène de **gentrification**. Cet anglicisme qui veut dire **embourgeoisement** fut utilisé pour la première fois en 1964 par la sociologue britannique Ruth Glass, pour décrire les changements observés dans certains quartiers de Londres.

Pour faire court, la gentrification est le processus de transformation de quartiers modestes, souvent détériorés ou en déclin, au travers de projets de **rénovation urbaine**.

Ce processus est **clivant** à bien des égards : pour les habitants, la conséquence est l'augmentation du prix des loyers et ils sont souvent condamnés à se déplacer vers d'autres quartiers plus accessibles économiquement parlant (quartiers généralement plus éloignés et moins bien reliés au centre-ville). Pour d'autres, la gentrification est synonyme d'amélioration des services, de chutes du taux de criminalité et de l'arrivée de pistes cyclables, marchés locaux et de jolis parcs.

Ce qui est sûr, c'est que les grands gagnants sont les propriétaires de terrains qui profitent généreusement du revenu de l'amélioration du quartier devenu **bobo**.





Mon quartier est très
bobo !

« **Bobo** » est une abbréviatiion qui veut dire « bourgeois-bohême ».
Y a-t-il des quartiers bobos dans votre ville ?



Compréhension

Choisissez la réponse correcte.

1 La gentrification est un mot qui...

- a. rassemble b. divise c. fait polémique d. regroupe

2 La gentrification touche les quartiers...

- a. riches b. pauvres c. industriels d. ruraux

3 La gentrification peut être synonyme d'une augmentation de la ...

- a. valeur des biens b. criminalité c. température d. vision

4 Les propriétaires de terrains profitent _____ du revenu de l'amélioration.

- a. pas du tout b. un peu c. grandement d. parfois

5 Pour les populations déplacées, le changement est...

- a. souhaité b. bénéfique c. accepté d. subi



Et vous ?

**Connaissez-vous des
quartiers qui ont subi
une gentrification ?**

Où se trouvent-ils ?





Qu'en pensez-vous ?

Préférez-vous habiter un quartier dans lequel la gentrification a eu lieu ?

Pourquoi ? Pourquoi pas ?



Lecture (II)

Lisez la suite du texte.

Pendant des années, les partisans de la gentrification ont soutenu que c'était la meilleure solution pour régénérer les centres urbains, faisant du prosélytisme pour convaincre les maires du monde entier. Des quartiers délabrés pourraient miraculeusement être transformés par l'arrivée d'une *classe créative* composée d'artistes.

Ces pionniers rénoveraient les bâtiments décrépits et monteraient des brasseries et des pâtisseries artisanales ainsi que des marchés locaux qui conquerraient même les plus timides des classes moyennes. Les jardins communautaires apparaîtraient et les investisseurs récolteraient les fruits de cette régénération.

Ainsi, la gentrification rendrait les villes plus heureuses, saines et moins dangereuses. Plutôt que de migrer dans les banlieues, les jeunes professionnels prospères seraient de nouveau attirés par la ville et seraient les acteurs de ces nouveaux espaces publics urbains.

La gentrification n'aurait donc pas besoin d'être quelque chose qu'un groupe inflige à un autre. Elle serait le résultat d'aspirations partagées. Quand on essaye d'améliorer un quartier pauvre pour en faire un meilleur endroit où vivre, la perspective de le transformer en un quartier plein de diversité et de commerces florissants est une bonne chose, n'est-ce pas ?





Vocabulaire

Trouvez dans le texte **des synonymes** des mots suivants.

Attention, dans le texte les mots peuvent être à une forme différente (pluriel, verbe conjugué...)

détérioré

instigateur

revitaliser

aisé

imposé

dynamique

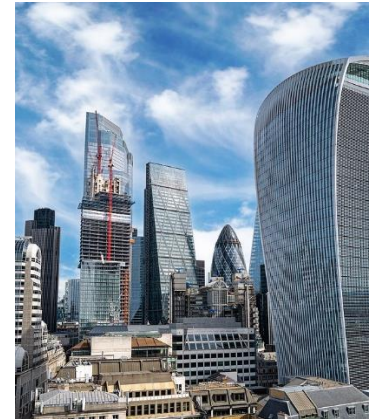
Quel est le principal temps verbal utilisé dans cette partie du texte. Quel est l'effet produit ?

Avantages et inconvénients

Faites une liste des avantages et des inconvénients de la gentrification.

avantages

inconvénients





Lecture (III)

Lisez la fin du texte et **répondez** aux questions.

N'oublions pas que les effets de la gentrification peuvent être extrêmement nuisibles. Beaucoup de résidents ne sont pas propriétaires de leur logement et quand leur quartier se gentrifie, ils sont incapables de payer leur loyer et sont forcés de quitter leur foyer et de déménager. Non seulement ces personnes doivent quitter leur foyer mais aussi leur famille, leurs amis, les écoles des enfants et parfois leur travail. Or, l'esprit d'un quartier est créé par ses habitants qui le rendent riche culturellement. Si ces mêmes personnes sont forcées de partir, le quartier perd son âme et la raison pour laquelle le quartier a été gentrifié n'est plus. C'est pourquoi même les investisseurs sont parfois touchés à long terme par certaines conséquences de la gentrification. En parallèle de la gentrification des centres urbains, on a vu la transformation de sites industriels en immeubles d'appartements identiques construits pour recevoir les populations déplacées du centre. Souvent sans âme et construits sans infrastructures sociales telles que des commerces de proximité, des cliniques, des cafés ou des écoles primaires, ces nouveaux quartiers sont loin de faire rêver leurs habitants.

Pourquoi les habitants sont-ils souvent forcés de déménager ?

Quelles conséquences cela a-t-il sur leur vie ?

L'impact de la gentrification est-il toujours positif pour les promoteurs ?

Pourquoi ?





Qu'en pensez-vous ?

En **classe entière** ou en *breakout rooms* :
Échangez vos idées avec vos camarades.

**Selon vous,
comment peut-on
réguler la
gentrification ?**





Échangez

Pourquoi pensez-vous
que les promoteurs
immobiliers
investissent dans les
quartiers en déclin ?
Est-ce pour le bien
commun ?



Réunion de quartier

Un investisseur immobilier a un projet de gentrification de votre quartier. Une réunion est organisée pour que les habitants puissent donner leur avis. **Imaginez** la scène.



Habitant·e A

Vous êtes pour le projet.

*Notre quartier sera enfin revalorisé;
nous bénéficierons des retombées du
tourisme.*



Habitant·e B

Vous êtes contre le projet.

*Nous ne bénéficierons de rien du tout si
nous sommes forcés de partir !*

- rénovation
- immeubles délabrés
- régénérer
- revitaliser
- infliger
- subir



Fin de la leçon

Expression

snober

Sens : traiter de haut, avec mépris.

Exemple : *Le propriétaire m'a snobé et n'a même pas répondu à mon appel.*



Pratique additionnelle



Et si...



**Serait-il possible d'obliger
les entreprises
responsables de la
gentrification de garantir
aux habitants qu'ils
pourront rester dans leur
quartier et de générer des
emplois ?**





Recherchez

Cherchez un quartier qui a subi un processus de gentrification.
Décrivez les changements qui se sont produits.





Rédigez

Écrivez un mail au maire de votre ville en expliquant pourquoi vous êtes contre la gentrification de votre quartier.

← → ↺ www.email.com

Stop à la gentrification!

À: maire@ville.fr

Monsieur le maire,
...

▼ | 📎 🖼️ 😊 🔍

Envoyer





Corrigés

P. 5 : 1b, 2b, 3a, 4c, 5d.

P. 9 : délabré ou décrépît. Pionnier. Régénérer. Prospère. Infliger. Florissant. Le conditionnel présent est employé. Cela donne l'impression que l'auteur n'est pas d'accord avec ces propos.

P. 11 : Parce qu'ils ne peuvent pas payer le loyer. Cela a des conséquences sur tous les aspects de leur vie : famille, amis, travail. Non. Si les quartiers gentrifiés perdent leur âme, l'impact sera négatif à long terme.



Résumé

Gentrification : définition

- processus de transformation de quartiers modestes, souvent détériorés, au travers de projets de rénovation urbaine.
- *embourgeoisement*

Avantages de la gentrification

- augmentation des revenus pour les propriétaires
- amélioration des services
- chute du taux de criminalité
- aménagements comme les pistes cyclables, les parcs...

Inconvénients de la gentrification

- augmentation des loyers
- déplacement forcé des populations
- conséquences sur tous les aspects de la vie : famille, amis, travail
- perte de l'âme du quartier



Vocabulaire

la gentrification

la rénovation urbaine

clivant, clivante

délabré, délabrée

pionnier, pionnière

régénérer

prospère

infliger

florissant, florissante

