

LECTURA

Gentrificación

NIVEL

Intermedio (B2)

NÚMERO

ES_B2_2043R

IDIOMA

Español

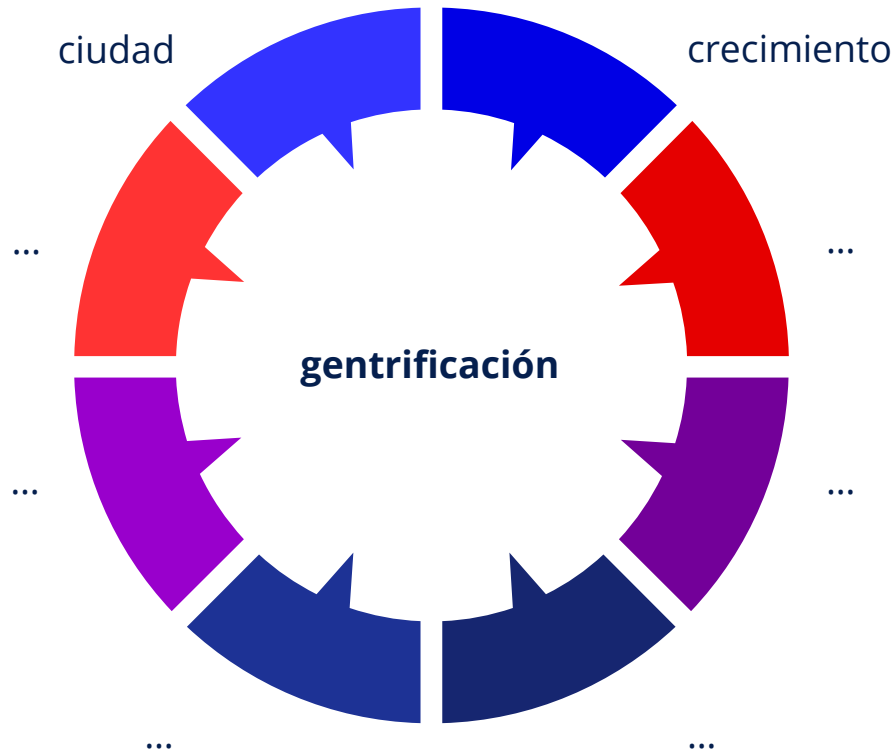
Objetivos

- Puedo leer y entender sin problemas un texto sobre la gentrificación.
- Puedo dar mi opinión sobre la gentrificación y debatir posibles soluciones.



¡Lluvia de ideas!

¿Qué crees que significa la palabra *gentrificación*? ¿Qué otras palabras asocias a ella?



Gentrificación

Lee el primer fragmento del siguiente artículo.

En los últimos años, muchas de las grandes ciudades del planeta han sufrido una gran transformación a causa de lo que llamamos **gentrificación**. Esta palabra fue utilizada por primera vez en 1964 por la socióloga británica Ruth Glass, para describir ciertos factores que estaban modificando rápidamente ciertas áreas de Londres.

En esencia, la gentrificación es el proceso que transforma espacios urbanos **deteriorados, empobrecidos** o en **declive**, a través de proyectos de **rehabilitación** que elevan los costes residenciales provocando que los y las residentes tradicionales, especialmente aquellos/as de ingresos más moderados, abandonen la zona en busca de otras más asequibles (y, generalmente, peor comunicadas y más alejadas del centro urbano).

Grandes urbes europeas como Londres, Madrid, París, Milán o Berlín, así como muchas otras en el resto del mundo (Nueva York, México, Tokio, Buenos Aires, Hong Kong, etc.) se han transformado de manera muy evidente. En primer lugar, son los **barrios más céntricos** los que sufren la gentrificación, pero tras estos el proceso suele ser radial (de dentro hacia afuera).





Comprensión del texto



¿Qué palabra es sinónimo de *ciudad* y se usa en el texto para hablar de ciudades europeas?

¿De dónde crees que viene la palabra *radial*?



¿Y tú?

**¿Conoces o has
paseado por algún
barrio gentrificado?**

¿Dónde?





**¿Te gusta o gustaría vivir
en una zona gentrificada?**

¿Por qué? ¿Por qué no?

La ciudad es un hormiguero...



¿A qué crees que hace referencia la expresión ***la ciudad es un hormiguero***? ¿Cuándo se usa?

Gentrificación

Lee el segundo fragmento del siguiente artículo.

Hay, sin embargo, cada vez más ejemplos de ciudades en las que **la gentrificación** se extiende a lo largo y ancho del tejido urbano. Probablemente Londres sea el mejor ejemplo de esto. Una ciudad que podía considerarse asequible hace solo un par de décadas, pero en la que el precio de la vivienda se ha multiplicado por más de 6 en estos 20 años y por más de 10 en las áreas más pudientes.

Por ejemplo, en Chelsea hay una **gentrificación extrema**, esto es, en estado avanzado. Personas **bohemias** y artistas que la ocuparon durante más de 100 años y, en definitiva, todos los y las habitantes tradicionales, no solo han tenido que abandonar el distrito a causa de sus **precios prohibitivos**, sino que el barrio muestra una aparente y creciente desocupación: casas cerradas, carencia de negocios, etc.

La problemática es, pues, doble. El **incremento desmesurado** del coste inmobiliario empuja a los y las residentes habituales a abandonar el barrio y, paralelamente, el tejido comercial desaparece por idéntica razón y porque, además, el número de residentes reales, potenciales clientes y clientas, se reduce drásticamente.





Pregunta

**¿Qué otra expresión
podemos usar para decir
precios prohibitivos?**



**¿Qué desventajas o
contras ves en la
gentrificación?**





Entonces...



¿Gentrificación sí o
gentrificación no?
¿Por qué?



Toma una foto de esta
actividad **antes** de entrar
en la *breakout room*.

Gentrificación

Lee el último fragmento del siguiente artículo.

Este es, sin embargo, un escenario poco representativo porque atañe a una fase muy avanzada y específica de gentrificación. Sin salir de Londres podemos encontrar diversos distritos que ejemplifican muy bien el proceso más estandarizado de gentrificación.

A nivel general, la zona que discurre al sur del río Támesis, tradicionalmente ocupada por clases populares, ha ido encareciéndose progresivamente. Partiendo del oeste y de las zonas más cercanas al río para alejarse progresivamente hacia el sureste. Las áreas al sur **colindantes** al famoso Tower Bridge han cambiado rápidamente su fisonomía, transformando sus envejecidos almacenes en modernas oficinas y viviendas-loft.

Es, indudablemente, un proceso global e **imparable** que requiere de medidas urgentes. En caso contrario, las clases medias (y, por descontado, las bajas) seguirán alejándose de los centros urbanos, invirtiendo mucho tiempo y dinero en sus desplazamientos diarios y, en definitiva, perdiendo rápidamente calidad de vida.





Pregunta

¿Cuál de las siguientes palabras es sinónimo de *colindante* y cuál antónimo?

vecino/a

distante

próximo/a

contiguo/a



**¿Qué medidas se te
ocurren para
regular la
gentrificación?**





Pregunta

¿Crees que las
empresas invierten en
zonas en declive para
hacer dinero o para
hacer un bien común?
¿Por qué?



Fin de la lección

Expresión

estar como sardinas en lata

Significado: Haber demasiadas personas en un espacio reducido y apretado.

Ejemplo: *En esta ciudad hay un problema de gentrificación. ¡Estamos como sardinas en lata!*



Práctica adicional



¿Y si...?



¿Qué te parecería que se permitiera la gentrificación de zonas, pero obligando a las empresas a hacerlo de manera que los ciudadanos se puedan quedar y asegurando puestos de trabajo?





Investiga

Busca una zona que haya sido gentrificada y **escribe** los cambios que ha sufrido.







Correo electrónico

Escribe un e-mail al alcalde o a la alcaldesa explicándole porque no debe permitir la gentrificación del barrio donde vives.

← → ↺

www.email.com

☰

¡Paren la gentrificación!

Para: alcalde@barrio.es

Estimado Sr. Alcalde / Estimada Sra. Alcaldesa,

...

▼ | 📎 🖼️ 😊 🔍

Enviar





Soluciones

P. 5: urbe, radio

P. 10: Por ejemplo: Precios muy elevados, precios carísimos.

P. 14: sinónimos: vecino/a, próximo/a, contiguo/a; antónimo: distante



Resumen

La gentrificación:

- Es el proceso que transforma espacios urbanos **deteriorados, empobrecidos** o en **declive**.
- Eleva los costes residenciales provocando que los residentes tradicionales abandonen la zona.
- Los **barrios más céntricos** sufren la gentrificación primero.

La gentrificación en Londres:

- El precio de la vivienda se ha multiplicado.
- La **gentrificación extrema** ha provocado **precios prohibitivos**.
- El **incremento desmesurado** del coste inmobiliario empuja a los y las residentes habituales a abandonar el barrio.



Vocabulario

la gentrificación

deteriorado, deteriorada

gentrificado, gentrificado

prohibitivo, prohibitiva

empobrecido, empobrecida

el declive

la rehabilitación

desmesurado, desmesurada

colindante

imparable

