

COMUNICACIÓN

¡Qué buena casa!

NIVEL

Básico (A2)

NÚMERO

ES_A2_1062X

IDIOMA

Español



Objetivos

- Puedo hablar sobre la compra y el alquiler de casas.
- Puedo utilizar frases exclamativas.



¡Lluvia de ideas!

¿Qué palabras recuerdas sobre estos temas? **Escribe** en el chat.

1

Tipos de vivienda

chalet

2

Partes de la casa

baño



¿Cómo son los apartamentos?

Relaciona para completar las frases.

- | | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| 1 | exterior | a | Se _____ casa de 200 metros cuadrados con piscina y jardín. |
| 2 | vende | b | _____ habitación en apartamento compartido. |
| 3 | interior | c | Se alquila estudio con cocina _____ sin ventanas. |
| 4 | dan a la calle | d | Buscamos un apartamento _____ para alquilar porque nos gusta la luz natural. |
| 5 | Se alquila | e | Todos los apartamentos del edificio _____, son apartamentos exteriores. |



1 Este apartamento es _____. No tiene mucha luz.

- 2** ¿Tu chalet _____ montaña? Seguro que hay unas vistas muy bonitas.

- 3** Mira, esta casa _____. ¿Quieres comprarla?

- a. se venden
- b. se vende

- 4 Ana y Leo viven en una casa enorme. Es _____ y es muy luminosa.

- a. exteriores** **b. exterior**

- 5** ¿Su casa _____ carretera? ¿Hay mucho ruido por las noches?

- a. da a la** **b. da a la calle**



Tu casa

Describe tu casa.

interior

exterior

¿Vives en una casa de alquiler?

*¿Cómo es tu casa?
¿Interior o exterior?*

da a la calle

da al patio

*¿A dónde da tu casa?
¿Da a la calle, al patio...?*



Un anuncio

Lee el anuncio y **responde** verdadero o falso.

“ Se alquila apartamento de 70 metros cuadrados. Dos plantas. Muy bien comunicado. 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada. Balcón con vistas. Mucho sol. Para entrar a vivir. 750 euros al mes.

El apartamento es exterior.

El apartamento necesita reformas.

El apartamento es un dúplex.

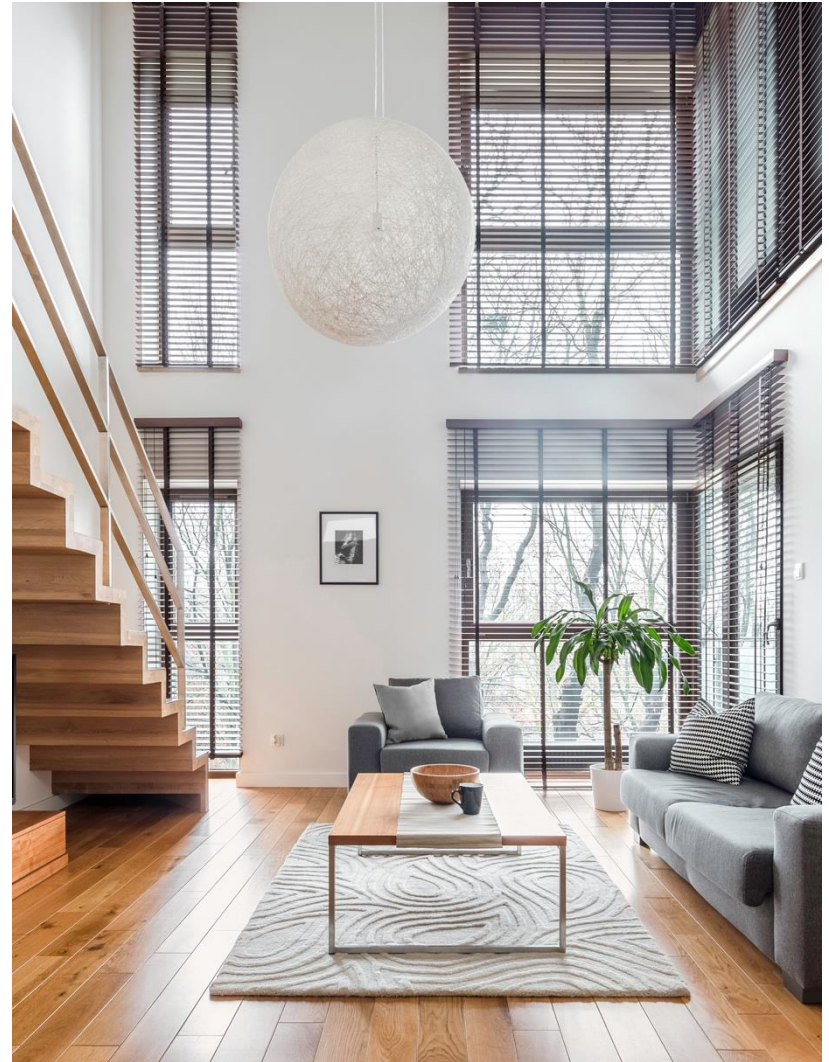
Cerca del apartamento hay transporte público.

La cocina no tiene horno.

¡Qué casa tan grande!

¡Qué bonita!

¿Qué usamos para expresar
exclamación?





Frases exclamativas con adjetivos

Lee el ejemplo y **completa** la regla gramatical.



¡Qué bonita!

- Un tipo de frases exclamativas son las que se forman con la estructura:
¡_____ + adjetivo!
- El adjetivo lleva la **terminación del sustantivo** al que se refiere:
¡Qué (**la** casa) bonit**a**!; ¡Qué (**el** piso) car**o**!
- **Completa la frase:** las ventanas - grande
¡Qué _____!

¡Qué

adjetivo!

¡Qué

bonita!

¡Qué

caro!



Practica con las frases exclamativas

Mira el ejemplo y **crea** frases.

1 cocina – pequeño



¡Qué pequeña!

2 baño – luminoso



3 ático – barato



4 apartamentos – enorme



5 casa adosada – equipado



6 barrio – bien comunicado





Más frases exclamativas

Lee los ejemplos y **completa** la regla gramatical.

¡Qué casa tan grande!
¡Qué sofá más cómodo!
¡Qué cocina más luminosa!
¡Qué alquiler tan caro!

¡Qué



sustantivo



tan/____



adjetivo!



¿Cómo son?

Relaciona las frases.

1 ¡Qué sofá tan cómodo!

2 ¡Qué caja tan pesada!

3 ¡Qué ventanas tan grandes!

4 ¡Qué sucio!

a



b



c



d





Relaciona las frases

1 ¡Qué alquiler tan...

2 ¡Qué dormitorio...

3 ¡Qué cocina...

4 ¡Qué salón más...

5 ¡Qué casa tan...

a más limpia!

b cara! No la podemos pagar.

c barato! Solo cuesta 450 euros al mes.

d pequeño! Aquí no cabe el sofá.

e tan grande! Podemos comprar una cama enorme.



Algunas frases

Ordena para crear frases.

A

tan

¡Qué

cómoda!

quiero.

La

cama

B

apartamento

más

y

¡Qué

caro

sucio!



¿Qué piensas de estas fotos?

Haz frases con exclamativas para estas fotos.

Ejemplo: ¡Qué bonito!; ¡Qué casa tan grande!



clásico ≠
moderno

luminoso ≠
oscuro

pequeño ≠
grande

caro ≠ barato

acogedor ≠
frío

limpio ≠ sucio

viejo ≠ nuevo



Toma una foto de esta actividad **antes** de entrar en la *breakout room*.



¡Qué suertudo/a!

Esta expresión se usa cuando alguien es muy **afortunado/a** o tiene suerte con algo. Por ejemplo, *Elisa ha encontrado un apartamento muy céntrico y barato en París, ¡qué suertuda!*

Y tú, ¿conoces a algún suertudo o suertuda?



¿Cómo es?
¿Qué tipo de vivienda es?
¿Cuántos dormitorios?
¿Cómo es el alquiler?
...



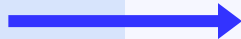


Adjetivos acortados

Los adjetivos **grande**, **bueno** y **malo** cuando van delante de un sustantivo masculino singular se convierten en **gran**, **buen** y **mal**:

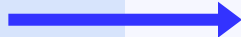
Este es un **gran chalet**.
Es un **buen precio** de alquiler.
Este es un **mal lugar** para vivir.

grande



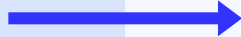
gran

bueno



buen

malo



mal



*grande → gran también con
sustantivos **femeninos**.
Esta es una gran casa.*



Practicamos

1 apartamento - grande



Es un **gran** apartamento.

2 barrio - bueno



3 apartamento - malo





Juego de rol

Imagina que estás buscando una casa nueva y **hablas** con la persona que alquila la casa.



Estudiante 1

Estás buscando una casa.
Tienes poco dinero.

Hola, llamo por el anuncio de...

Sí, se alquila...



Estudiante 2

Tienes una casa para alquilar.
Eres muy exigente.

- | | |
|---------------------|-------------------|
| • exterior/interior | pequeño, |
| • da a la calle | grande, bonito... |
| • ¡Qué...! | • dormitorio |
| • caro, barato, | • alquiler |



¿Te mudas?

Lee el anuncio y **responde** a las preguntas.

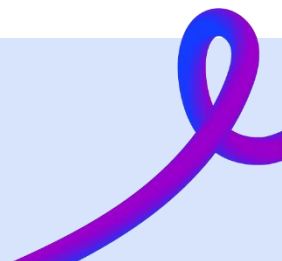


Se alquila casa de 206 metros cuadrados. Tres plantas. Muy bien comunicada. Casa amueblada. 5 dormitorios, jardín, cochera y piscina. Casa muy luminosa. 980 € al mes. Fianza de dos meses.

¿Qué información falta?
Escribe una respuesta para pedir la información que necesitas.

¿Te gustaría alquilar esta casa? ¿Por qué?
¿Por qué no?

¿Cómo reaccionas a este anuncio? **Usa** frases exclamativas.





Fin de la lección

Expresión

empezar la casa por el tejado

Significado: hace algo sin seguir un orden lógico

¿Existe una expresión similar en tu idioma? ¿Cómo es?



Práctica adicional



¿Cómo reaccionas?



1 Recibes un regalo que te gusta mucho.

2 Estás viendo una película pero no te interesa mucho.

3 Estás en una tienda y un ordenador cuesta 299 euros.

a ¡Qué aburrida! Me voy a la cama.

b ¡Qué bonito! ¡Muchas gracias!

c ¡Qué barato!



Vocabulario



- 1 ¡Qué apartamento _____ moderno!
- 2 Se _____ casa por 900 euros al mes.
- 3 Es un _____ barrio para vivir. Es muy tranquilo.
- 4 No tiene ventanas, es un dormitorio que _____ al patio interior.
- 5 Prefiero un apartamento _____ con muchas ventanas y mucha luz natural.
- 6 Se alquila dormitorio en un apartamento _____.
- 7 ¡Qué _____ !
- 8 No es un _____ apartamento, simplemente está lejos de mi trabajo y del centro.

compartido

da

alquila

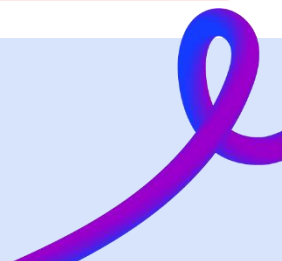
tan

buen

exterior

bonito

mal





¿Qué crees que dicen estas personas?

a



b



c



d





Completa las frases

- 1 Se alquila _____ en un apartamento de estudiantes a 10 minutos de la universidad.
- 2 El apartamento _____ a un parque. ¡Tiene unas vistas fantásticas!
- 3 La mayor parte de mi apartamento es _____, excepto el dormitorio, que da a la calle.
- 4 Se _____ apartamento exterior. A 5 minutos de la playa. Alquiler 500 € / semana.
- 5 _____ vende casa adosada en urbanización tranquila a las afueras de la ciudad.





¡Qué...!

Piensa situaciones con estos adjetivos y **utiliza** las frases exclamativas.

interesante

grande

feo

emocionante

bueno

caro

decepcionante

aburrido

triste



¡Qué fuerte!



¿Qué tipo de apartamento o casa están viendo en internet?

¿Cómo es?

¿Qué frases dicen?

Escribe un anuncio para esa casa.



Soluciones

P. 4: 1d, 2a, 3c, 4e, 5b

P. 5: 1a, 2b, 3b, 4b, 5a

P. 7: 1.F- 2.V - 3.V - 4.V - 5.F

P. 8: ¡Qué...!

P. 9: Qué, ¡Qué grandes!

P. 10: 2. ¡Qué luminoso!; 3. ¡Qué barato!; 4. ¡Qué enormes!; 5. ¡Qué equipada!; 6. ¡Qué bien comunicado!

P. 11: ¡Qué + sustantivo + tan/más + adjetivo!

P. 12: 1b, 2d, 3a, 4c

P. 13: 1.c - 2.e - 3.a - 4.d - 5.b

P. 14: A. ¡Qué cama tan cómoda! La quiero; B. ¡Qué apartamento más caro y sucio!

P. 19: Es un gran apartamento, 2. Es un buen barrio, 3. Es un mal apartamento

P. 25: 1b, 2a, 3c

P. 26: 1. tan, 2. alquila, 3. buen, 4. da, 5. exterior, 6. compartido, 7. bonito, 8. mal

P. 28: 1. dormitorio, 2. da, 3. interior, 4. alquila, 5. Se



Resumen

Hablar sobre la compra y el alquiler de casas:

- se vende; se alquila
- Características: exterior; interior; da a la calle; da al patio

Frases exclamativas:

- ¡**Qué** + adjetivo! → ¡*Qué bonita!*
- ¡**Qué** + sustantivo + tan/más + adjetivo! → ¡*Qué cocina tan luminosa!*
- El adjetivo lleva la **terminación del sustantivo** al que se refiere → ¡*Qué cocina**a** tan luminosa!* ¡*Qué apartamento**o** tan moderno!*

Adjetivos acortados:

- Delante de un sustantivo masculino singular:
- **grande** → **gran**: *Este es un gran chalet.* También con sustantivos femeninos *Esta es una gran casa.*
- **bueno** → **buen**: *Es un buen precio de alquiler.*
- **malo** → **mal**: *Este es un mal lugar para vivir.*



Vocabulario

exterior

Se vende.

interior

dar a la calle

Se alquila.

dar al patio

¡Qué...!

gran

buen

mal



Notas

