

COMMUNICATION

Quelle belle maison !

NIVEAU

Élémentaire (A2)

NUMÉRO

FR_A2_1062X

LANGUE

Français

Objectifs

- Je peux comprendre des annonces de location ou vente immobilières.
- Je peux construire des phrases exclamatives et donner la bonne intonation.



On s'échauffe !

En **classe entière** ou en **breakout rooms** : discutez !

**Vous êtes propriétaire
ou locataire ?
Pourquoi ?**



**Dans l'idéal, vous
préférez louer ou
acheter ?**



Révisons le vocabulaire !

Associez les images aux mots.

Répondez : quel type de logement vous préférez ? Pourquoi ?

1



2



3



4



a un appartement spacieux

b un gratte-ciel

c un studio en centre-ville

d une maison de campagne



Comment sont les lieux ?

Associez pour compléter les phrases.

1 **extérieur**

2 **vendre**

3 **intérieur**

4 **parking**

5 **À louer**

a À _____ maison de campagne avec jardin et piscine.

b _____ chambre en colocation dans un 3 pièces en ville.

c À louer, atelier avec _____ et jardin.

d À vendre, studio meublé avec place de _____.

e À louer, appartement spacieux avec _____ entièrement rénové.



1 L'_____ de cette maison est entièrement rénové, c'est super.

- 2** Ils cherchent un appartement avec _____, si possible une terrasse ou un jardinet.

- 3** Cette maison est à _____ pour 2 ans. J'ai pensé à vous !

- a. vendre** **b. louer**

- 4 Il a besoin d'un appartement avec _____ pour sa voiture.

- a. parking** **b. intérieur**

- 5** Il y a un atelier à _____, il est sympa et pas très cher, seulement 20 000 euros.

- a. louer** **b. vendre**



Annonces immobilières

Lisez l'annonce et répondez par vrai ou faux.



À vendre : maison de campagne. 4 chambres. 2 salles de bains. Cuisine équipée 15m².
Jardin ensoleillé avec verger. Proche des commerces.

La cuisine est vide.

Il y a des arbres fruitiers.

La maison est loin des commerces.





Annonces immobilières

Lisez l'annonce et répondez par vrai ou faux.

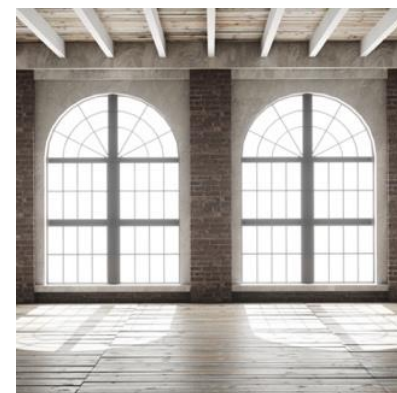
**À louer : Appartement spacieux de 96m².
Intérieur rénové. 3 chambres. 1 bureau. 2
salles de bains. Non meublé. Ascenseur.
Possibilité de louer un garage.**

Loyer : 750€/mois charges non comprises.

L'appartement est
meublé et équipé.

Il y a un garage.

Le loyer contient les
charges mensuelles.





Annonces immobilières

Lisez les annonces et **répondez** aux questions.

Quel type de logement est à vendre ?

Est-ce qu'on peut habiter dans la ferme immédiatement ?

Où est situé l'appartement à louer ?

Est-ce que les charges sont comprises dans le loyer ?

À vendre :

Vieille ferme à rénover. Deux étages de 120m². Possibilité de faire 6 chambres, 3 salles de bains et un grand salon.

Terrain de 580m².

Pour les bricoleurs !

À louer :

Appartement au centre-ville. 1 chambre. 1 grand salon. Cuisine équipée. Meublé. Balcon de 12m² ensoleillé.

Parking privé.

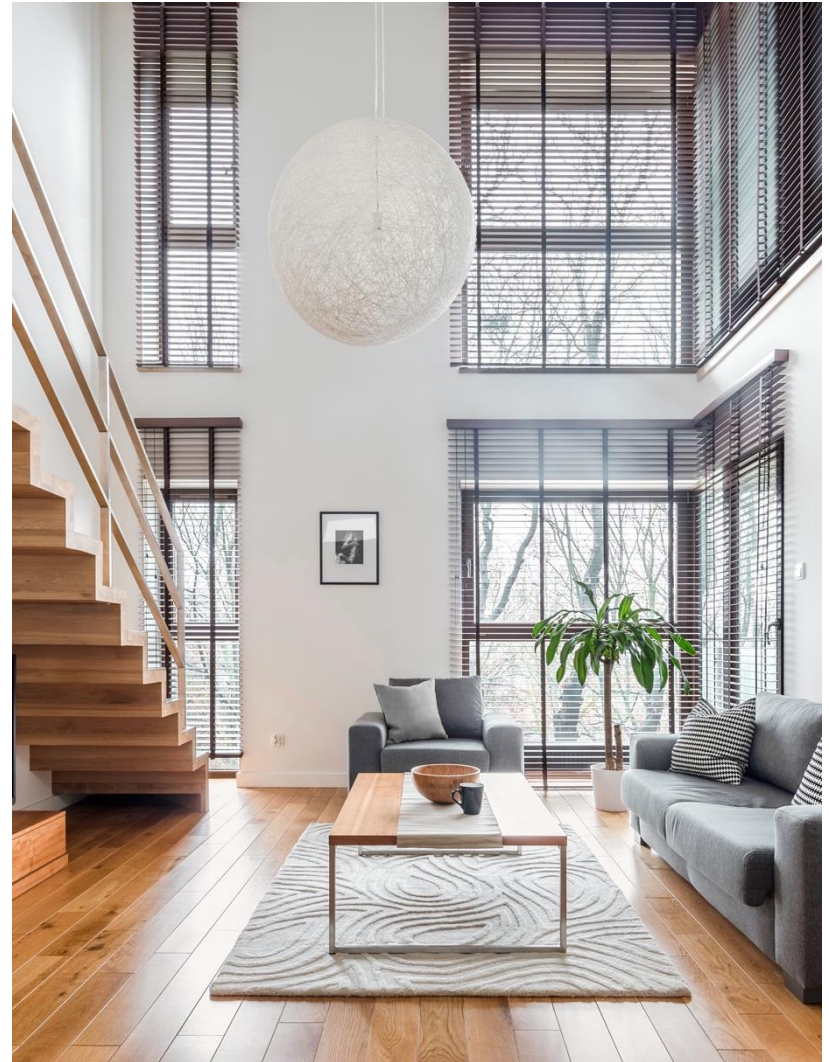
Loyer : 450€/mois TCC.

”

Quel salon !

Quel beau salon !

Pour exprimer **l'exclamation**,
qu'est-ce qu'on utilise ?





Phrases exclamatives avec des noms

Lisez les exemples et **complétez** la règle.



Quel dommage !

Quelle chance !



Quelles vacances !

Quels anges !

- Quel + nom _____ !
- Quelle + nom _____ !
- _____ + nom masculin pluriel !
- _____ + nom féminin pluriel !

Quel/Quelle	nom !
Quel	dommage !
Quelle	chance !
Quels	anges !
Quelles	vacances !



Plus de phrases exclamatives !

Lisez les exemples et **complétez** la règle !

Quel gentil chien !
Quelle grande maison !
Quels beaux livres !
Quelles jolies fleurs !

quel/quelle/quels
/quelles





nom



L'adjectif s'accorde en
genre et en **nombre** !



Quel, quelle, quels ou quelles ?

Choisissez le mot correct.

1 _____ jolies peintures !

2 _____ surprise !

3 _____ mauvais garçon !

4 _____ méchants voisins !

5 _____ jolie fille !

Quel
Quelles
Quels
Quelle



D'autres types d'exclamations !

Lisez les exemples et **complétez** le tableau !

- On peut aussi exprimer l'exclamation avec : **comme** + **phrase** + ! et **attention à ... !**
- Il faut accorder la préposition **à** si on l'utilise avec un **nom**.

Comme + phrase + !

Attention à ... !

Comme tu es belle !

Attention **au** chien !

Comme il fait beau aujourd'hui !

Attention **à la** voiture !

_____ il court vite !

Attention _____ accords !

_____ je suis content !

Attention _____ fleurs !



Tu aimes le surf ?

Tellement ! C'est tellement cool !

L'exclamation peut aussi prendre la forme :
sujet verbe + tellement + adjectif ou adverbe + !

On peut aussi utiliser seulement un adverbe.



Complétez le dialogue



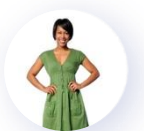
Je cherche une maison à acheter. Nous avons 4 enfants donc il nous faut beaucoup de _____, au moins 5 !

_____ chance ! J'ai la maison parfaite pour vous !



Super ! Est-ce qu'on peut prendre rendez-vous le week-end ?
Nous sommes _____ occupés pendant la semaine !

Bien sûr ! _____ vous êtes courageux !
On se voit samedi !





Quel projet !

Observez la photo.

Répondez aux questions.



**Trouvez des phrases
exclamatives pour cette photo**
**Quels adjectifs pouvez-vous
utiliser ici ?**



Votre annonce !

En **groupe** ou **seul**, **écrivez** une annonce immobilière.

Utilisez les mots suivants.

meublé

à louer

charges
comprises

à vendre

mètres carrés

salle de bain



Et vous ?

Posez ces questions à vos camarades et **répondez** aussi !

- 1 Dans quels types de logements avez-vous déjà habité ?
- 2 Quels sont les prix des logements dans votre ville ?
- 3 Est-ce que les prix ont beaucoup changé en 10 ans ?





Fin de la leçon :

Expression

Faire le ménage de printemps

Sens : faire un grand ménage, faire le tri dans ses affaires

Exemple : *Quand j'ai déménagé j'ai vraiment fait le grand ménage de printemps.*



Pratique additionnelle



Un dialogue

Complétez avec les mots des cases ci-dessous !



_____ beau chien tu as !

Il est _____ gentil ! Il n'aboie jamais !



_____ chance !
Je veux un chien mais j'habite dans un appartement... .

_____ dommage ! Tu aimes tellement les animaux !



Quelle

Quel

Quel

tellement



On prononce !

Faites des phrases exclamatives avec ces mots.

Prononcez-les avec la bonne intonation !

bonheur
surprise
horreur

chance
joie
tristesse

grand
gentil
dommage

joli
super
beau



Plus de pratique !

Complétez avec le mot correct.



tellement

beau

quel

comme

quelle

tellement

belle

comme

quels

1. _____ joie !
2. _____ tu es joli aujourd'hui !
3. Il aime _____ le chocolat !
4. _____ dommage !
5. Quelle _____ famille vous avez !
6. Quel _____ jardin vous avez !
7. _____ il pleut ce matin !
8. Cette femme court _____ vite !
9. _____ gentils enfants !



On discute !



À votre avis, dans votre pays, quelle est la ville avec les loyers les moins chers ?



À votre avis, dans votre pays, quelle est la ville avec les loyers les plus chers ?

Quels conseils donnez-vous à une personne qui veut déménager dans votre ville ?



Corrigé

P. 4 : 1d, 2b, 3a, 4c

P. 5 : 1c, 2a, 3e, 4d, 5b

P. 6 : 1a, 2b, 3b, 4a, 5b

P. 7 : Faux. Vrai. Faux.

P. 8 : Faux. Vrai. Faux.

P. 9 : C'est une ferme qui est à vendre. Non, il faut faire des travaux. Il est situé au centre-ville. Oui, les charges sont comprises dans le loyer.

P. 10 : On utilise *quel* et le point d'exclamation.

P. 11 : masculin singulier, féminin singulier, Quelles, Quels

P. 12 : adjectif

P. 13 : 1 Quelles, 2 Quelle, 3 Quel, 4 Quels, 5 Quelle

P. 14 : Comme, Comme, aux, aux

P. 16 : pièces, Quelle, tellement (toujours/souvent), Comme

P. 23 : Quel, tellement, Quelle, Quel

P. 25 : 1 Quelle, 2 Comme, 3 tellement, 4 Quel, 5 belle, 6 beau, 7 Comme, 8 tellement, 9 Quels



Résumé

L'exclamation avec *Quel*

- L'exclamation se construit avec ***Quel, Quelle, Quels, Quelles*** suivis d'un nom et surtout d'un point d'exclamation « ! »
- *Quel jardin ! Quelle vue !*
- *Quels aménagements ! Quelles chambres !*

Plus d'exclamation avec *Quel*

- ***Quel, Quelle, Quels, Quelles*** + **adjectif** + nom !
- *Quelle magnifique vue !*

Autres structures exclamatives

- *comme* + phrase + ! : *Comme c'est cosy !*
- *attention à ... !* : *Attention à la baie vitrée !*

L'exclamation avec un adverbe

- sujet + verbe + tellement + adjectif : *Ce duplex est tellement lumineux !*
- adverbe + ! : *Tellement !*



Vocabulaire

extérieur

intérieur

le parking

à louer

spacieux, spacieuse

en centre-ville

proche des commerces

charges comprises

charges non-comprises

