

LESEN

Die neue Wohnung

NIVEAU

Elementarstufe (A2)

NUMMER

DE_A2_1064R

SPRACHE

Deutsch



Lernziele

- Ich kann einen einfachen Text über Wohnungen lesen und verstehen.
- Ich kann Wohnungsanzeigen verstehen und vergleichen.



Meine Wohnung ist alt, dunkel
und klein. Ich möchte umziehen.
Meine neue Wohnung soll neuer,
heller und größer sein. Aber sie
soll nicht viel teurer sein.



Wiederholung

Erinnerst du dich an die Wörter?

die Möbel (Pl.)

die Anzeige

die Kautiön

der Vermieter



die Wohnungssuche

die Nebenkosten

um-/ein-/ausziehen

die Miete



Die neue Wohnung – Teil 1

Lies den Text.

Es ist Mittwoch, 15 Uhr. Louise sitzt in ihrer Wohnung und ist unglücklich. Ihre Wohnung ist klein, dunkel und alt. Louise möchte gerne umziehen. Sie schaut in die Zeitung und findet nur wenige Wohnungsanzeigen. Im Internet hat sie mehr Glück: Hier gibt es sehr viele Anzeigen für Wohnungen in Berlin. Aber Louise braucht Hilfe bei der Wohnungssuche. Sie ruft Alex an. Alex ist ein echter Berliner, er lebt schon sein ganzes Leben in Berlin. Er kennt sich in Berlin besser aus als Louise.

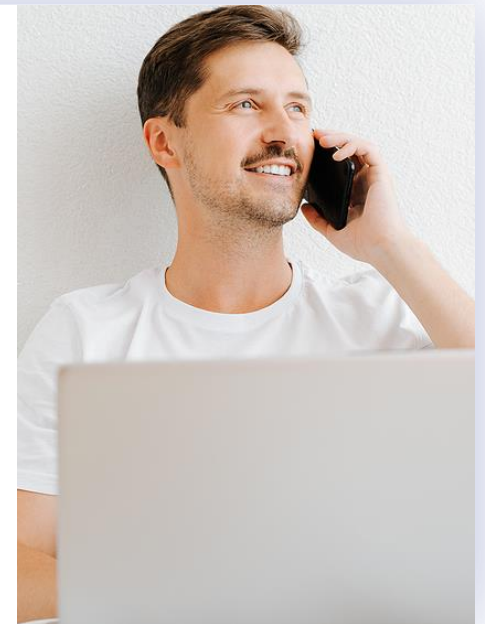




Die neue Wohnung – Teil 1

Lies den Text.

„Hallo, Alex! Ich brauche deine Hilfe! Ich möchte aus meiner Wohnung ausziehen. Sie gefällt mir nicht mehr. Möchtest du mir bei der Wohnungssuche helfen?“, fragt Louise. „Natürlich! Ich helfe dir gern“, antwortet Alex. „Wie soll deine neue Wohnung denn sein?“ „Die neue Wohnung muss gemütlicher sein als die alte Wohnung. Meine aktuelle Wohnung ist alt, klein und dunkel. Die neue Wohnung soll neuer, größer und heller sein. Aber sie soll nicht viel teurer sein.“





Erinnerst du dich?

Lies die Sätze. Sind die Aussagen richtig oder falsch?

Korrigiere die falschen Aussagen.

		richtig	falsch
1	Louise ist auf Wohnungssuche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Louises alte Wohnung ist dunkel, alt und groß.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	In der Zeitung findet Louise viele Wohnungsanzeigen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Alex hilft Louise bei der Wohnungssuche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Die neue Wohnung soll neuer, größer und heller sein.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Textpuzzle

Sortiere den Text mit einer Person im Kurs oder im Breakout-Room.

Gebt den Abschnitten **Überschriften**.

1

2

3

4

A

„Wie soll deine neue Wohnung denn sein?“ „Die neue Wohnung muss gemütlicher sein als die alte Wohnung. Meine aktuelle Wohnung ist alt, klein und dunkel. Die neue Wohnung soll neuer, größer und heller sein. Aber sie soll nicht viel teurer sein.“

B

„Hallo Alex! Ich brauche deine Hilfe! Ich möchte aus meiner Wohnung ausziehen. Sie gefällt mir nicht mehr. Möchtest du mir bei der Wohnungssuche helfen?“, fragt Louise. „Natürlich! Ich helfe dir gern.“, antwortet Alex.

C

Es ist Mittwoch, 15 Uhr. Louise sitzt in ihrer Wohnung und ist unglücklich. Ihre Wohnung ist klein, dunkel und alt. Louise möchte gerne umziehen. Sie schaut in die Zeitung und findet nur wenige Wohnungsanzeigen.

D

Im Internet hat sie mehr Glück: Hier gibt es sehr viele Anzeigen für Wohnungen in Berlin. Aber Louise braucht Hilfe bei der Wohnungssuche. Sie ruft Alex an. Alex ist ein echter Berliner, er lebt schon sein ganzes Leben in Berlin. Er kennt sich in Berlin besser aus als Louise.



Du gehst in den
Breakout-Room? Mach
ein **Foto** von dieser Folie.



Textabschnitte und Überschriften

**Welche Überschriften habt ihr gewählt?
Begründet eure Wahl!
Gebt die einzelnen Textabschnitte mit eigenen
Worten wieder.**



Vermutungen

Stelle Vermutungen an.
Was glaubst du?

Wie wird die Geschichte weitergehen?

Wird Louise eine Wohnung finden?
Wie stellst du dir diese Wohnung vor?

Wobei könnte Alex ihr noch helfen?



Die neue Wohnung – Teil 2

Louise und Alex treffen sich wenig später vor der ersten Wohnung. Das Gebäude sieht alt aus. Neben dem Gebäude ist eine große Baustelle. Es gibt keinen Garten und keine Garage. Das gefällt Louise nicht. Auch drinnen ist die Wohnung nicht gemütlich. Sie ist noch dunkler und älter als Louises Wohnung. „Komm, wir fahren schnell zur nächsten Wohnung“, schlägt Alex vor. „Die ist bestimmt besser als diese Wohnung.“



Die neue Wohnung – Teil 2

Die nächste Wohnung gefällt Louise sofort. Sie ist in einem neuen Haus. Die Umgebung ist ruhiger und schöner als bei der ersten Wohnung. Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss. Es gibt auch einen Garten. Die Vermieterin öffnet die Tür zur Wohnung. Louise und Alex gehen in die Wohnung. Louise ist begeistert: „Die Wohnung ist viel größer und viel heller als meine alte Wohnung.“



Welche Wohnung war das?

Lies die Sätze und **kreuze an**.

		1. Wohnung	2. Wohnung
1	Das Gebäude ist alt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Die Umgebung ist ruhig und schön.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Die Wohnung ist im Erdgeschoss.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Neben dem Gebäude ist eine große Baustelle.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Es gibt keine Garage.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



In eigenen Worten erzählen

**Wie ist die erste
Wohnung?**

**Warum gefällt
Louise die erste
Wohnung nicht?**

**Wie ist die zweite
Wohnung?**

**Warum gefällt Louise
die zweite Wohnung
besser?**

Wohnungsanzeigen

Stell dir vor, du bist Louise. **Lies** beide Wohnungsanzeigen genau durch.
Welche Wohnung gefällt dir besser? Warum?

**Wohnung - neu
(2015)**
Kaltmiete: 830 €

NK: 160 €

65 m²



2-Zimmer-Wohnung in der Stadtmitte,
Baujahr: 2015, hell und modern;
Straßenbahn 5 Gehminuten entfernt

Ausstattung

- Einbauküche
- Keller
- Garten
- möbliert

Altbauwohnung
Kaltmiete: 920 €

NK: 220 €

80 m²



3-Zimmer Wohnung,
Baujahr: Altbau von 1949, komplett modernisiert;
Ruhige Lage und gute Umgebung
Bushaltestelle 10 Minuten entfernt

Ausstattung

- Einbauküche
- Balkon
- Garage/Parkplatz
- ohne Möbel

Gehminuten



Die Straßenbahn ist 5 **Gehminuten** entfernt.

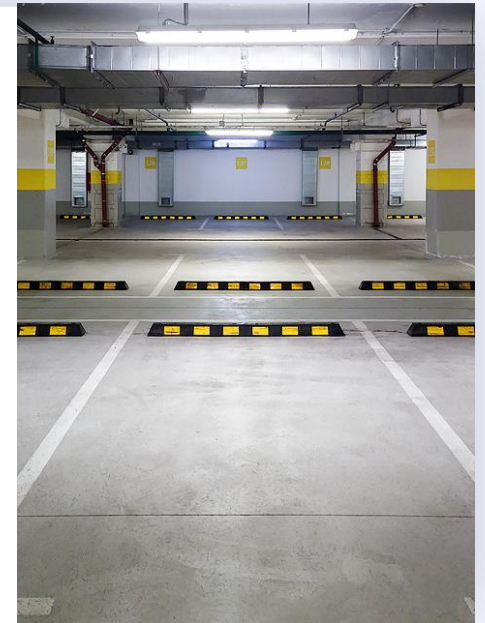
fußläufig



Was ist von deiner Wohnung **fußläufig** zu erreichen?

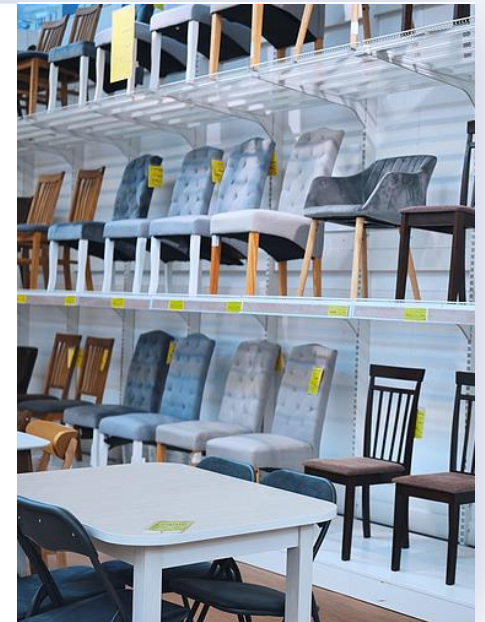
Die neue Wohnung – Teil 3

„Wie hoch ist die Miete?“, fragt Louise. „Die Wohnung kostet 600 € Kaltmiete plus Nebenkosten für Strom, Wasser und Gas. Die Kautions ist auch 600 €“, antwortet die Vermieterin. „Außerdem gibt es einen Keller. Und wenn Sie ein Auto haben, können Sie in der Garage parken.“ Louise ist glücklich. Sie hat ihre Traumwohnung gefunden. „Ich nehme die Wohnung! Wann kann ich einziehen?“, fragt Louise. „Nächste Woche“, antwortet die Vermieterin.



Die neue Wohnung – Teil 3

„Vielen Dank für deine Hilfe, Alex!“, sagt Louise, als sie wieder draußen sind. „Ich glaube, ich brauche auch noch neue Möbel. Meine neue Wohnung ist viel gemütlicher und moderner als die alte Wohnung. Meine alten Möbel passen nicht mehr. Hast du Lust, mit mir Möbel zu kaufen?“ – „Aber natürlich, Louise!“, antwortet Alex. Er verbringt gern noch mehr Zeit mit Louise.





In eigenen Worten erzählen

Was gibt es in
der neuen
Wohnung?

Was kostet die
neue
Wohnung?

Wann kann
Louise
einziehen?

Was braucht
Louise noch?

Warum
möchte Louise
neue Möbel
kaufen?

Warum hilft
Alex Louise?



Diktat

Schreibe, was die Lehrkraft sagt.

A large, blank sheet of white paper with horizontal lines, resembling a notepad or a page for taking notes. The paper is slightly tilted and has a blue shadow on the left side.



Ende der Stunde

Redewendung

ganz aus dem Häuschen sein

Bedeutung: sich sehr freuen

Beispiel: Sie hat die neue Wohnung bekommen. Sie *ist* jetzt *ganz aus dem Häuschen*.



Zusatzübungen



Louises neue Wohnung

Louise zieht in ihre neue Wohnung ein.

Beantworte die Fragen und **stelle** noch mehr **Fragen**.



Wohin stellt sie das Bett?

Wohin hängt sie das Regal?

Wo steht das Sofa?

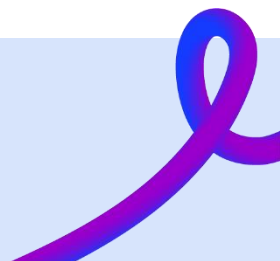
Wo hängt die Lampe?



Wiederholung: Komparativ

Suche im Text nach Komparativen.
Wie sollte die neue Wohnung sein?
Wie ist die erste Wohnung?
Wie ist die zweite Wohnung?

neue Wohnung	1. Wohnung	2. Wohnung
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>





Deine Traumwohnung

Wie sieht deine Traumwohnung aus?

Beschreibe sie.





Diktat

Louise und Alex treffen sich wenig später vor der ersten Wohnung. Das Gebäude sieht alt aus. Neben dem Gebäude ist eine große Baustelle. Es gibt keinen Garten und keine Garage. Das gefällt Louise nicht. Auch drinnen ist die Wohnung nicht gemütlich. Sie ist noch dunkler und älter als Louises Wohnung. „Komm, wir fahren schnell zur nächsten Wohnung. Die ist bestimmt besser als diese Wohnung.“, schlägt Alex vor.

Die nächste Wohnung gefällt Louise sofort. Sie ist in einem neuen Haus. Die Umgebung ist ruhiger und schöner als bei der ersten Wohnung. Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss. Es gibt auch einen Garten. Die Vermieterin öffnet die Tür zur Wohnung. Louise und Alex gehen in die Wohnung. Louise ist begeistert. „Die Wohnung ist viel größer und viel heller als meine alte Wohnung.“



Lösungen

S. 7: richtig: 1, 4, 5; falsch: 2 (klein), 3 (wenige)

S. 8: 1C; 2D; 3B; 4A

S. 13: 1. Wohnung: 1, 4, 5; 2. Wohnung: 2, 3

S. 19: 1. einen Keller und eine Garage; 2. 600€ kalt plus Nebenkosten; 3. nächste Woche; 4. neue Möbel; 5. Ihre alten Möbel passen nicht mehr.; 6. Er verbringt gern mehr Zeit mit Louise.



Zusammenfassung

Fragen an den Vermieter oder die Vermieterin

- *Wie hoch ist die Miete?*
- *Muss ich eine Kautions zahlen?*
- *Wann kann ich einziehen?*

Wohnungsanzeigen

- *die Kaltmiete, die Nebenkosten (NK), das Baujahr, der Altbau, die Altbauwohnung, die Ausstattung, die Einbauküche, der Keller, der Garten*
- *hell, modern, komplett modernisiert, möbliert*
- *Bushaltestelle 10 Minuten entfernt*

Wohnungen vergleichen

- *Die Wohnung ist viel größer und heller als meine alte Wohnung.*
- *Die Umgebung ist ruhiger und schöner als bei der ersten Wohnung*



Wortschatz

dunkel

hell

die Wohnungsanzeige, -n

die Wohnungssuche, -n

gemütlich

die Kaltmiete, -n

die Altbauwohnung, -en

modernisiert

der Parkplatz, -e

