

COMMUNICATION

Louer un appartement

NIVEAU

Intermédiaire (B1)

NUMÉRO

FR_B1_1101X

LANGUE

Français



Objectifs

- Je peux demander des renseignements sur un logement et sur les conditions de location.
- Je peux négocier un prix.



**Vous êtes locataire ou
propriétaire ?**

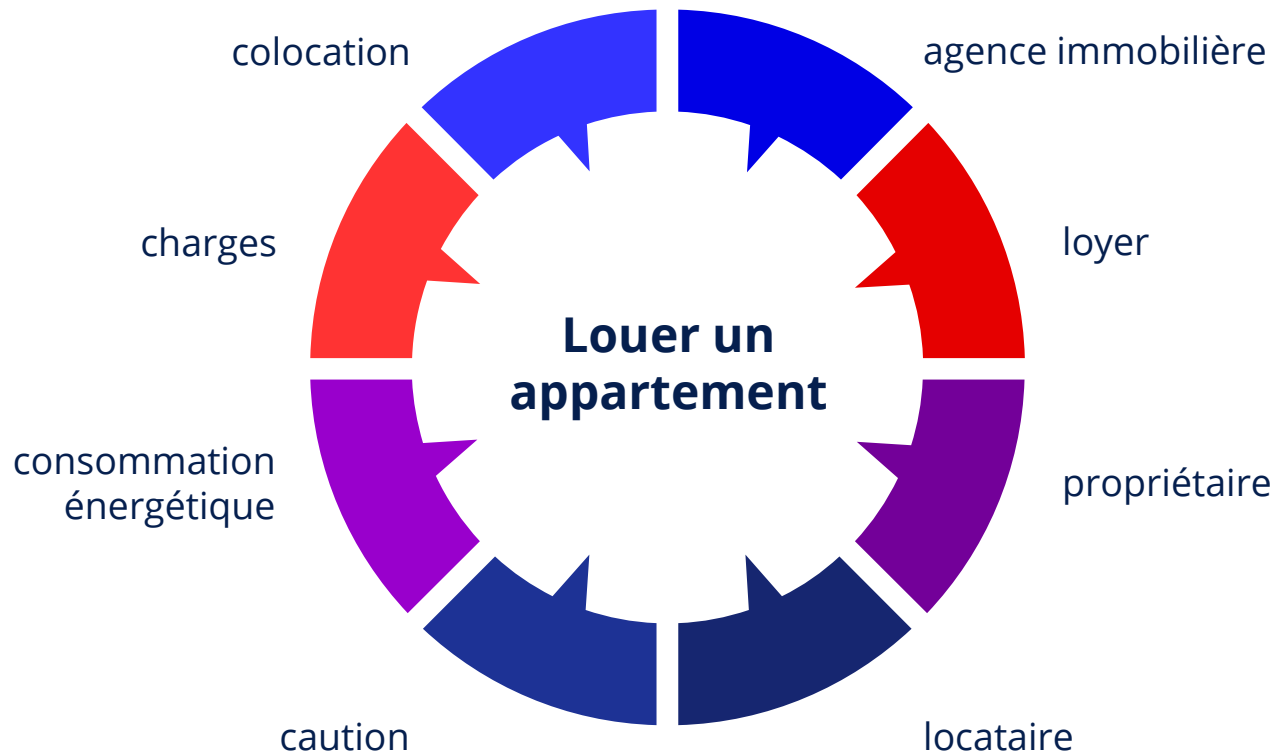
Que préféreriez-vous ?



Une pluie d'idées

Quels mots connaissez-vous ?

Vous habitez en maison ou en appartement ?





Un peu de pratique ...

Complétez les phrases avec les mots de la liste.

1 La _____ a le vent en poupe à cause du prix exorbitant des logements en ville.

2 Le _____ est de 950€ par mois _____ comprises.

3 Es-tu déjà en contact avec une agence _____ ?

4 Le _____ n'a pas le droit d'entrer dans le logement de son _____ sans son autorisation.

5 Les propriétaires exigent souvent la _____ d'un tiers pour la location d'un logement.

charges
caution
colocation
propriétaire
immobilière
locataire
loyer



Je vais emménager dans ton pays

Complétez le dialogue avec les mots des boîtes roses.



Bonjour Rose ! Je vais emménager dans ton pays, et même dans ta ville ! J'aimerais avoir des précisions sur les loyers.

Quelle bonne nouvelle ! Il y a un _____ Internet très populaire pour trouver des appartements. Il s'appelle Immo.com.



Merci beaucoup. Comment sont les _____ de location ? Ils sont permanents ou pour une durée de deux ans comme ici ? Ils demandent une _____ ?

Ça dépend de l'agence _____ et des critères qu'ils demandent aux _____.



site

immobilière

contrats

locataires

caution



Expatriation

En **classe entière** ou en **breakout rooms** : **échangez** avec vos camarades.

Pensez-vous qu'il soit facile de louer un appartement dans un autre pays ?



Quels sont les inconvénients que vous pouvez rencontrer ?

Racontez à vos camarades comment se passe la recherche d'une location dans votre pays.

la sous-loc'



Une **sous-location** est le fait de mettre en location un appartement dont nous sommes locataires.



Questions générales

Associez les bons éléments.

1 Quel est le prix du...

2 Quelle est la surface...

3 Combien y a-t-il...

4 Le logement est-il...

5 Le propriétaire souhaite-t-il...

a de pièces ?

b meublé ?

c une caution ?

d du logement ?

e loyer par mois charges comprises ?



Demander des précisions

Mettez les mots dans le bon ordre.

1 des / est / charges / montant / quel / le / ?



Quel est le montant des charges ?

2 un / location / comprend-elle / parking / cave / ou / la / une / ?



3 est-ce qu'il / prévoir / des / faut / travaux / ?



4 est-ce qu'il y a / des / proximité / à / commerces / ?



5 trouvent / les / où / se / transports / en commun / ?



6 dans / animaux / sont-ils / l'immeuble / autorisés / les / ?





Questions utiles

Selon vous, quelles sont les trois questions les plus utiles lors de la recherche d'un logement ?



1. _____

2. _____

3. _____



Formons des phrases !

Formez des phrases avec les mots ci-dessous.

locataire

colocation

studio

charges

caution

loyer



Dialogue

réduction

cher

payer



Je trouve que le loyer est un peu trop
_____...

Est-ce possible de me faire une
_____ ?

Malheureusement je ne peux pas
_____ autant !



charges

prix

studio

baisser

Oui mais le _____ est très bien
situé et les _____ sont comprises.

Le prix est vraiment raisonnable. Je ne
peux pas le _____.

Bon, je peux vous accorder une baisse de
5%. C'est mon dernier _____.

Exprimer une évolution

augmenter



Avec l'inflation, le prix des loyers dans les grandes villes a _____.

baisser



Je demande à mon propriétaire de _____ le prix de mon loyer.



Négocier un prix

Classez les phrases dans la bonne colonne.

1 Pouvez-vous faire une réduction ?

2 C'est mon dernier prix.

3 Je ne peux pas baisser le prix.

4 Est-ce possible de baisser le prix ?

5 C'est impossible, c'est trop cher.

6 Je vous accorde 5% de réduction.

client / locataire

marchand / propriétaire



Négocions les prix !



**Vous voulez louer un studio et essayez de négocier le prix avec le propriétaire.
Quels sont vos arguments ?**

C'est trop cher !

Le quartier n'est pas calme.

...





Jeu de rôle

Imaginez une conversation entre un·e futur·e locataire et un·e propriétaire.



Étudiant·e A

Vous voulez louer un appartement.

J'ai vu l'annonce pour louer un appartement et je suis intéressée.

Oui bien sûr, il est disponible à partir du mois prochain...



Étudiant·e B

Vous êtes le/la propriétaire de l'appartement.

- Quel est le prix du loyer ?
- Les charges sont-elles comprises ?
- C'est mon dernier prix !
- ...



Discutons !

**Avez-vous négocié le
prix de votre
logement actuel ?**



**Est-ce que les prix
des logements sont
chers dans votre
ville ?**

Comment évoluent-ils ?



Fin de la leçon :

Expression

Vivre à cent à l'heure

Sens : vivre une vie trépidante, intense et pleine d'énergie

Exemple : *Julie est une femme d'affaires très occupée. Elle court d'un rendez-vous à l'autre, vivant à cent à l'heure sans jamais se reposer.*



Pratique additionnelle



Parlons de colocation !



**Vous êtes pour
ou contre la
colocation ?**

Pourquoi ?





Les bons éléments

Associez pour former des questions.



1 Quand est-il possible...

a comprises dans le prix du loyer ?

2 Pouvez-vous me faire...

b sont-ils à prévoir ?

3 Est-ce que vous pouvez m'accorder...

c un prix ?

4 Des travaux dans le studio...

d une petite réduction ?

5 Les charges sont-elles...

e de visiter l'appartement ?



Remue-méninge

Dans le chat, **écrivez** trois questions utiles pour la location d'un appartement.

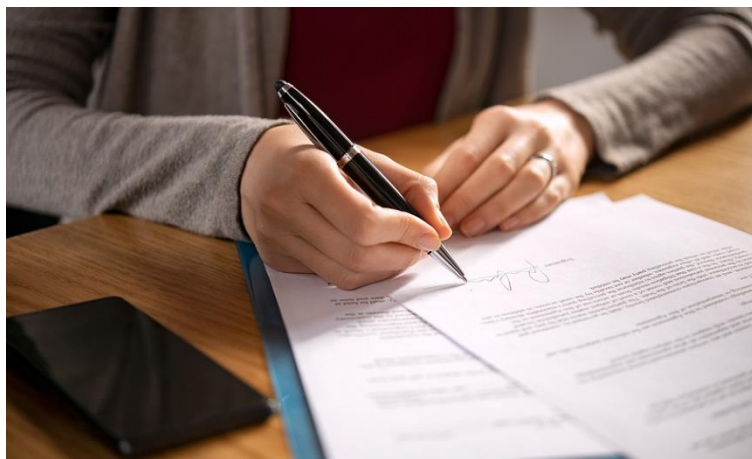




Discutons !

Échangez avec vos camarades.

Vous aimez négocier les prix ?



Êtes-vous un bon négociateur ?



Corrigés

P. 5 : 1 – colocation ; 2 – loyer ; 3 – immobilière ; 4 – propriétaire, locataire ; 5 – caution.

P. 6 : site, contrats, caution, immobilière, locataire.

P. 9 : 1 – e ; 2 – d ; 3 – a ; 4 – b ; 5 – c.

P. 10 : 2 – La location comprend-elle un parking ou une cave ? ; 3 – Est-ce qu'il faut prévoir des travaux ? 4 – Est-ce qu'il y a des commerces à proximité ? 5 – Où se trouvent les transports en commun ? 6 – Les animaux sont-ils autorisés dans l'immeuble ?

P. 13 : cher ; studio, charges ; réduction ; baisser ; payer, prix.

P. 15 : client/locataire : 1, 4 et 5. marchand/propriétaire : 2, 3 et 6.

P. 23 : 1 – e ; 2 – d ; 3 – e ; 4 – b ; 5 – a.



Résumé

Le logement

- *le loyer ; l'appartement ; le studio*
- *l'agence immobilière ; la colocation*
- *propriétaire ; locataire*

Négocier un prix

- Client, locataire :
Vous pouvez faire une réduction ? Est-ce possible de baisser le prix ? C'est impossible, c'est trop cher.
- Marchand, propriétaire :
C'est mon dernier prix. Je ne peux pas baisser le prix. Je vous accorde 5% de réduction.

Quelques questions à poser pour louer un logement.

- *Quel est le prix du loyer par mois charges comprises ?*
- *Quelle est la surface du logement ?*
- *Combien y a-t-il de pièces ?*
- *Le logement est-il meublé ?*



Vocabulaire

le propriétaire, la propriétaire

la caution

l'agence immobilière

le locataire, la locataire

le loyer

la colocation

emménager

augmenter

baisser

avoir le vent en poupe

