

LECTURA

Transformación y renovación

NIVEL

Intermedio

NÚMERO

ES_B1_2123R

IDIOMA

Español

Objetivos

- Puedo leer y entender un texto sobre cómo transformar una fábrica en un *loft*.
- Puedo describir diferentes tipos de viviendas y expresar mis gustos.



Describe la imagen

Describe la habitación, los muebles y el ambiente. ¿Qué te inspira?





¿Sabes lo que es un *loft*?

¿Qué palabras te inspira esta palabra? **Haz una lluvia de ideas** con tus compañeros y compañeras.



Acá te contamos un poco...

Lee el texto y **escribe** una definición de *loft*.

“ Este término, que proviene del inglés, se utiliza con frecuencia en nuestro idioma para referirnos a un espacio grande sin una división de ambientes. Los primeros *lofts* surgieron en Nueva York en la década de 1950. Debido al alto precio de los apartamentos, empezaron a usarse los galpones industriales y las fábricas como viviendas. Poco a poco estas construcciones empezaron a adaptarse y a restaurarse para usarse como casas o comercios, como restaurantes y tiendas. Así es como los *lofts* se transformaron en una clase de edificación, caracterizada por las grandes dimensiones y la luminosidad.

Lectura I

1. **Lee** el texto. 2. **Piensa** en una pregunta sobre el texto para hacerle a tus compañeros/as.

Manu, Roberto y Laura son amigos desde hace años, y siempre han compartido apartamento. Ahora, sin embargo, están hartos de los alquileres en la ciudad: precios abusivos, poca oferta para mucha demanda, casas en mal estado... Tras años sufriendo todo esto, y ya que no tienen dinero para comprar un apartamento moderno, tienen en marcha un nuevo proyecto común: renovar una vieja fábrica y convertirla en un *loft*.

El espacio que van a remodelar es una antigua fábrica de textiles que lleva muchos años deshabitada. Cuenta con un amplio espacio en planta baja con más de 100 m² y una segunda planta en la que originalmente se situaba el despacho y las oficinas de gestión de la fábrica.

La mala condición en la que se encuentra la construcción les permitió adquirirlo por muy poca inversión. Tan solo necesitan imaginación y un poco de tiempo para convertirlo en un lugar increíble.

Manu es arquitecto, entonces fue el responsable de comprobar el estado de los elementos estructurales del edificio, como por ejemplo los cimientos y los muros. Por fortuna, aún están en perfecto estado. Claro que hay un poco de humedad en las paredes, algunas grietas en el suelo y el desgaste típico del paso del tiempo, pero nada que no tenga solución.





Palabras sacadas del texto

Piensa en sinónimos para estas palabras.



apartamento

hartos

inversión

remodelar

¿Qué tipos de vivienda son?

Describe las imágenes y **responde**: ¿Vives en alguna vivienda similar? ¿Cuáles son las ventajas y desventajas de vivir en cada tipo de vivienda?





Completa las oraciones

Utiliza las palabras de la caja rosa.

- 1 Estas casas se comenzaron a construir en Nueva York, como consecuencia de la _____. Los obreros las utilizaban clandestinamente debido a los altos _____.
- 2 Al principio se utilizaban como locales _____: restaurantes, tiendas, galerías de arte o estudios de diverso tipo.
- 3 Eran muy comunes entre los jóvenes y los _____.
- 4 Las características de un *loft* son: espacio amplio y _____, con mucha luz.
- 5 Hoy en día en muchos casos son _____ de lujo.

alquileres

viviendas

industria

diáfano

públicos

artistas



Vivir en un *loft*

Habla sobre los aspectos positivos y negativos.



¿Cuáles piensas que son
las ventajas y los
inconvenientes de vivir en
un *loft*?



Toma una foto de esta
actividad **antes** de entrar
en la *breakout room*.



Lectura II

1. **Lee** la continuación del texto. 2. **Haz un plano** de la casa según la descripción.

Una vez que han comprobado que el estado de la casa es adecuado para su remodelación, comienzan a pensar en la distribución del espacio. Los tres jóvenes están de acuerdo en mantener la dimensión del ambiente, con mucha luz y que esté en contacto con la naturaleza, y al mismo tiempo crear un espacio minimalista. En la planta de arriba situarán tres dormitorios independientes, lo que les dará cierta intimidad. Sin embargo, los tres dormitorios tendrán paredes acristaladas que darán a un inmenso jardín.

En la planta baja crearán un espacio de trabajo, una zona para comer y relajarse y una cocina. El espacio de trabajo estará a la derecha de la puerta principal, y allí situarán tres escritorios. Roberto trabaja como diseñador de moda y Laura es decoradora. Los tres necesitan un espacio de tranquilidad en casa en el que concentrarse para su trabajo.

Junto a la zona de trabajo colocarán una gran mesa comunitaria para poder comer con amigos y relajarse. La separarán de la zona de trabajo mediante una estantería con plantas y libros. En otra esquina del *loft* estará la cocina y debajo de ella, los electrodomésticos. Arriba, los armarios con los utensilios para cocinar. Detrás de la cocina, instalarán un pequeño cuarto de baño.





Definiciones

¿Qué significan las siguientes palabras del texto? **Defínelas.**

intimidad

minimalista

acristalado

concentrarse



Describimos ambientes

Describe la imagen. **Utiliza** preposiciones y adverbios de lugar.



**a la derecha, a la
izquierda, entre,
delante, detrás, arriba,
abajo...**

Lectura III

Lee y responde: ¿Qué necesita cada uno? ¿Cómo deciden decorar el *loft*?

Ya han terminado de decidir la distribución del espacio, pero queda lo más importante: amueblarlo y decorarlo. Tras una visita a la tienda de muebles, cada uno elige su cama, su armario, y su mesa de trabajo. Laura prefiere gastarse más dinero en un colchón de máxima calidad, mientras que a Manu lo que más le importa es tener una buena mesa de trabajo, con luz natural y cierta inclinación. Roberto es diseñador de moda, y por eso necesita un armario muy grande, y quiere tener un vestidor independiente. Tras visitar diversas tiendas de muebles, ningún armario le convence, y por eso decide encargar un armario empotrado a medida.

Elegir los muebles comunitarios es más problemático. ¿Qué sofá, qué mesa para comer, qué decoración para el cuarto de baño o la cocina? Tras algunas discusiones, los tres amigos se ponen de acuerdo en un estilo rústico, algunos cuartos con algunos toques retro, y un estilo moderno y minimalista en otros. El resultado: una casa digna de aparecer en las mejores revistas de decoración, pero que no por ello renuncia a la comodidad.



a todo dar



Esta casa tiene todo nuevo y de lujo. ¡Está **a todo dar**!



Escribe los nombres de los muebles y clasifícalos

























baño

cocina

salón / dormitorio

Describe diferentes espacios

1. **Describe** las imágenes. ¿Qué estilo tiene cada espacio? 2. **Expresa tu opinión:** ¿Cuál te gusta más? ¿Qué tipo de decoración eliges para tu casa?

1



2



3



4



5



industrial	retro
minimalista	rústico
antiguo	espacioso
moderno	lujoso
cálido	luminoso



Fin de la lección



Expresión

Hecho un pincel

Significado: Estar impecable; verse bien, elegante, arreglado.

Ejemplo: Desde que se separó, está hecho un pincel. Se ha comprado un auto y ha renovado su casa.



Práctica adicional



Relaciona las palabras



1 Minimalista

2 Acristalados

3 Comodidad

4 Remodelación

5 Armario empotrado

6 Vestidor

7 Concentrarse

a de cristal, vidrio

b en la pared

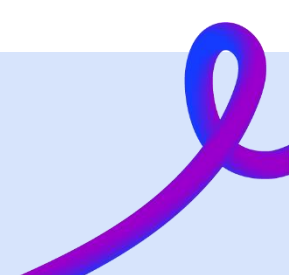
c confort

d focalizarse

e sin muchos muebles

f sala para vestirse

g renovación





Muebles

Relaciona las imágenes con el nombre de los muebles.

1



2



3



4



5



6



a lámpara

b ropero

c alfombra

d sofá

e cómoda

f banqueta, banco, asiento



Más palabras

Agrega palabras a cada categoría. Piensa en los muebles de la página 15 y en otros más.

1

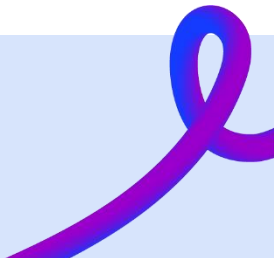
baño

2

cocina

3

salón / dormitorio





Describimos ambientes

Describe la imagen. **Utiliza** preposiciones y adverbios de lugar para describir la ubicación de los muebles, y adjetivos para describir el estilo de la decoración.



a la derecha, a la izquierda,
entre, delante, detrás,
arriba, abajo...
rústico, moderno, retro,
espacioso, luminoso,
minimalista...



Clasifica las siguientes palabras

grifo

alicates

litera

loft

llave inglesa

cómoda

chalé

tornillos

cinta métrica

apartamento

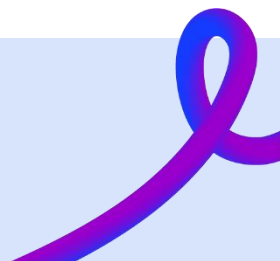
martillo

silla

muebles

herramientas

tipos de casa





Soluciones

P. 9: 1. industria, alquileres 2. públicos 3. artistas 4. diáfano 5. viviendas

P. 16: Baño: grifo, bañera, lavamanos, lavabo; Cocina: horno, microondas, Ventana; Salón / dormitorio: lámpara, sillas, sofá, biblioteca, cama, litera, ventana, cómoda

P. 21: 1.E – 2.A – 3.C – 4.G – 5.B – 6.F – 7.D

P. 22: 1-f 2-c 3-b 4-a 5-d 6-e

P. 25: Muebles: grifo, litera, cómoda, silla; Herramientas: alicates, llave inglesa, tornillos, cinta métrica, martillo; Tipos de casa: *loft*, chalé, apartamento



Resumen

El loft

- **características:** luminosidad; grandes dimensiones; inversión; remodelación
- **estilo:** industrial; diáfano; amplio; moderno
- Ejemplo: *Me encantan los espacios diáfanos, con mucha luz natural.*

Viviendas

- **Estilos:** minimalista; antiguo; cálido; retro; rústico; espacioso; lujoso; luminoso
- **Muebles:** grifo, bañera, lavamanos, lavabo; horno, microondas, ventana; lámpara, sillas, sofá, biblioteca, cama, litera, ventana, cómoda
- Ejemplo: *Las ventanas son todas antiguas, pero restauradas.*



Vocabulario

el loft

la inversión

harto, harta

el alquiler

la vivienda

diáfano, diáfana

la intimidad

minimalista

acristalado, acristalada

industrial

rústico, rústica

retro



Deja tu opinión

B1.2

¿Te gusta El español en el mundo? Nos gustaría saber tu opinión. ¡Ayúdanos a mejorarlo con tus comentarios!

Enjoying the new Global Spanish features? We'd love to hear your thoughts. Help us make them even better with your valuable feedback!

Click [here](#) to access the survey.



Esta encuesta está pensada únicamente para estudiantes.