

COMUNICACIÓN

# Alquilar un apartamento

NIVEL

Intermedio

NÚMERO

ES\_B1\_1101X

IDIOMA

Español



## Objetivos:

- Puedo utilizar vocabulario sobre búsqueda de piso y mudanzas.
- Puedo pedir y dar información sobre alquileres.

Puedes vivir en una casa o en un piso o apartamento.

Puedes alquilar o comprar la propiedad.



### Responde:

¿Cómo es tu caso? ¿Dónde vives? ¿Has comprado la propiedad o pagas un alquiler? ¿Por qué has decidido ir a vivir ahí?



# ¿Cuál es la diferencia?

En el día a día



casa

hogar



# ¿Cómo diseñarías la casa de tus sueños?

Cuenta a tus compañeros y compañeras sobre la casa de tus sueños.

cantidad de pisos

números de habitaciones

organización de los cuartos

servicios



Toma una foto de esta actividad **antes** de entrar en la *breakout room*.

# ¿Estás de acuerdo?

Discute con tus compañeros.

“

**Piensa dos veces antes de querer mudarte. Está imposible encontrar un piso que tenga buena relación calidad-precio.**



¿Estás de acuerdo con la frase?

¿Cuál sería una buena relación calidad-precio para ti?

¿Cómo es en el lugar donde vives?  
¿Es fácil encontrar y obtener un buen apartamento?



# Vocabulario

**el casero  
la casera**



La persona que es dueña o propietaria de la casa donde vives de alquiler es tu **casero/a**.

**el inquilino  
la inquilina**



La persona que paga el alquiler y vive en una casa o apartamento de tu propiedad es tu **inquilino/a**.

# Vocabulario

Relaciona las palabras con sus significados.

1 **la empresa de mudanzas**

2 **el contrato de alquiler**

3 **la fianza**

4 **la agencia inmobiliaria**

5 **el portal de alquileres**

a Suma de dinero que se paga como garantía al alquilar.

b Empresa intermediaria entre propietarios e inquilinos. Ofrecen casas o pisos en venta o alquiler.

c Sitio donde puedes encontrar o publicar propiedades para alquilar.

d Se firma antes de que el inquilino se mude al nuevo apartamento o casa.

e Compañía con la que haces el traslado de tus muebles a tu nueva casa o apartamento.

# Me mudaré a tu país

Completa el diálogo con las palabras de las cajas.



¡Hola Rosa! Me mudaré a tu país, más precisamente a tu ciudad, y quisiera saber más sobre los alquileres allá.



¡Qué buena noticia! Hay un \_\_\_\_\_ de alquileres muy popular acá. Se llama InmoYa.



Muchas gracias por la recomendación. ¿Cómo son los \_\_\_\_\_ de alquiler? ¿Son indefinidos o por dos años como acá? ¿Piden \_\_\_\_\_?



Bueno, depende mucho de la agencia \_\_\_\_\_ y de los requisitos que pidan a los \_\_\_\_\_.

portal

inmobiliaria

contratos

inquilinos

fianza

# Mudarse al exterior

Responde las preguntas.

**¿Cómo piensas que es encontrar un apartamento fuera de tu país?**

**¿Con qué inconvenientes te puedes encontrar?**



**Cuenta al resto de la clase cómo es el proceso de encontrar un apartamento o casa en tu país.**

# Después de una larga mudanza...

¿Qué es lo primero que haces en tu nuevo hogar?



# Gastos de alquiler

Discute con tus compañeros/as: ¿Vienen estos servicios incluidos en el costo del alquiler?

gas

agua

electricidad

internet

seguridad

limpieza

*No es común que...*

*En mi caso, el alquiler incluye...*

*En otros países, es habitual que...*

# Dejas tu piso y quieres ponerlo en alquiler



viviendoafuera  
Cartagena



127 Me gusta

**viviendoafuera** Me da mucha lástima dejar mi hermoso piso, pero... ¡Me mudo! Alquilo este bonito apartamento en el centro de...

Escribe una publicación describiendo el apartamento.

lugar, piso, habitaciones

servicios incluidos

requisitos para los inquilinos

costos de alquiler y gastos

# Requisitos de alquiler

1. **Imagina** cada situación. ¿Qué clase de inquilinos creen que son?
2. **Responde**: ¿Tienes recomendaciones? ¿Qué cosas tienen que tener en cuenta?

No puedo permitirme pagar un alquiler tan caro. No me interesa que el apartamento sea lujoso o muy grande.

Busco un piso céntrico. Me gusta que el barrio tenga vida nocturna y una zona comercial cerca.

Busco un apartamento grande, con muchas habitaciones.

Quiero vivir en un edificio con comodidades, como una terraza, ascensor, estacionamiento.

No quiero que en el edificio vivan muchos jóvenes estudiantes. Siempre es muy ruidoso.

Busco tranquilidad. Quiero una casa en una zona más tranquila, en las afueras de la ciudad.

*Creo que el primer caso se trata de un estudiante porque...*

*Tiene que tener en cuenta la zona. Los barrios cerca de universidades suelen ser más baratos.*

# Completa el diálogo

mudanza

agencia

hogar

piso



¿Y...? ¿Has encontrado \_\_\_\_\_?

¡Genial! ¿Has encontrado a través de una  
\_\_\_\_\_ inmobiliaria?

¡Te felicito! ¿Cuándo haces la  
\_\_\_\_\_? Te deseo lo mejor en tu  
nuevo \_\_\_\_\_.



inquilino

apartame-  
ntos

contrato

traslado

¡Sí! He visitado muchísimos \_\_\_\_\_,  
pero al fin conseguí uno.

¡Sí! Bueno, ya firmé el \_\_\_\_\_, pero  
el \_\_\_\_\_ anterior desocupa el piso  
esta semana.

Contraté una empresa internacional para  
hacer el \_\_\_\_\_ el próximo mes.

# ¡Juego de rol!

**Estudiante 1: Haz preguntas.** Presta atención a las cajas rosas 1 y 2.

**Estudiante 2: Da consejos.** Presta atención a las cajas rosas 3 y 4.



Estudiante 1

**¡Tengo una noticia que darte! ¡Me voy a vivir con mi pareja a Ecuador!**

**¡Qué bueno, amiga!**  
**¿Cuándo? ¿Ya tienen piso? ¿A dónde se mudan?**



Estudiante 2

**1**  
No has buscado apartamento aún y tienes algunas dudas.

**2**  
Necesitas orientación sobre cómo buscar, cómo mudarte, etc.

**3**  
Da consejos de cómo buscar y conseguir un apartamento.

**4**  
¿A qué cosas debe prestarle atención?  
Servicios, gastos, contrato, etc.

# ¿Qué te sugieren las fotos?

Observa las fotos y **describe** la escena.

Utiliza el vocabulario aprendido  
en esta lección y en las anteriores.



Ej.

Es una pareja joven. Acaban de mudarse a  
otro país para formar su nuevo hogar  
porque... Han encontrado... Han hecho...  
Están planeando...

# Reflexiona sobre la lección

- ¿Puedes utilizar vocabulario sobre búsqueda de piso y mudanzas?
- ¿Puedes pedir y dar información sobre alquileres?

Tu profesor o profesora hace una propuesta de mejora para cada estudiante.

# Fin de la lección

## Expresión

### *Hogar, dulce hogar*

**Significado:** Se usa para resaltar la comodidad de estar en casa, generalmente cuando se vuelve de un viaje.

**Ejemplo:** ¡Al fin llegamos! ¡Hogar, dulce hogar!



# Práctica adicional



# Contrato de alquiler

¿Qué hay que tener en cuenta al firmar un contrato de alquiler?

costo de la  
fianza y  
devolución

período de  
tiempo del  
alquiler

cancelación  
del contrato

reparaciones y  
renovaciones





# Pasos a seguir para alquilar

Ordena los siguientes pasos. ¿Cómo es el proceso de alquiler?

1

2

3

4

A

Contratar una empresa de mudanzas y trasladar los muebles al nuevo hogar.

B

Firmar el contrato de alquiler, pagar la fianza y retirar la llave del apartamento.

C

Buscar en portales de alquiler o en agencias inmobiliarias según mis preferencias.

D

Pedir información sobre gastos, requisitos, servicios, etc, e ir a ver apartamentos.



# En alquiler



Te vas a vivir afuera por unos meses y quieres poner tu apartamento en alquiler. **Escribe** una descripción del piso para atraer inquilinos.

---

---

---

---

---

---

---

---

# Soluciones

**P. 8:** 1-e 2-d 3-a 4-b 5-c.

**P. 9:** portal, contratos, fianza, inmobiliaria, inquilinos.

**P.15:** 1.piso, agencia, mudanza, hogar. 2.apartamentos, contrato, inquilino, traslado.

**P. 22:** 1-C 2-D 3-B 4-A.

# Resumen

## Requisitos de alquiler:

- Piso: planta baja; planta alta...
- Habitaciones: número de habitaciones; organización de los cuartos...

- Servicios: ascensor; terraza; estacionamiento; piscina...
- Ubicación: en una zona tranquila, céntrica, comercial; a las afueras de la ciudad...

## Los gastos de alquiler:

- el gas
- el agua
- la electricidad
- el internet
- la seguridad
- la limpieza

# Vocabulario

la casa

el piso

el apartamento

alquilar

comprar

el hogar

el casero, la casera

el inquilino, la inquilina

la empresa de mudanzas

el contrato de alquiler

la fianza

la agencia inmobiliaria

el portal inmobiliario

mudarse

hacer una mudanza

el gasto de alquiler

# Notas