

**FORMULIR PERMOHONAN SLF UNTUK BANGUNAN GEDUNG  
NON RUMAH TINGGAL DENGAN LUAS BANGUNAN PALING SEDIKIT 2.500 M2  
(DUA RIBU LIMA RATUS METER PERSEGI), RUMAH SUSUN, DAN APARTEMEN**

Surabaya,  
Kepada  
Yth. Sdr. Kepala Dinas Perumahan Rakyat  
dan Kawasan Permukiman Serta  
Pertanahan  
  
di-  
S U R A B A Y A

Perihal : Permohonan Sertifikat Laik Fungsi

Lampiran : 1 (satu) berkas

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	.....
Pekerjaan	:	.....
Alamat	:	.....
No. Telp/No. HP	:	.....
Bertindak Atas Nama	:	.....
Alamat	:	.....
No. Telp/No HP	:	.....
Lokasi Bangunan	:	.....
RT/RW	:	.....
Kelurahan	:	.....
Kecamatan	:	.....
Ukuran/Luas tanah	:	.....
Status Hak Tanah	:	.....
Pemegang Hak Tanah	:	.....
Digunakan sebagai	:	.....
Jenis SLF*	:	SLF / SLF perubahan/ perpanjangan SLF

Dengan ini mengajukan permohonan untuk Sertifikat Laik Fungsi.

Demikian surat permohonan ini dibuat, dengan harapan untuk memperoleh persetujuan.

Menyetujui,  
Pemohon,

(Nama Terang)

*\*coret yang tidak perlu*

Lampiran Permohonan SLF :

1. Formulir SLF
2. Fotokopi IMB/PBG dan/atau perubahannya beserta lampiran gambar IMB atau fotokopi SLF terakhir untuk permohonan perpanjangan
3. Surat Kuasa dengan dilampiri fotokopi KTP penerima kuasa apabila permohonan dikuasakan
4. Fotokopi tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah dan/atau tanda bukti perjanjian pemanfaatan tanah apabila nama pemilik dalam bukti kepemilikan berbeda dengan IMB/PBG atau SLF terakhir, antara lain akta jual beli, akta hibah, akta waris, dan/atau bukti peralihan hak atas tanah lainnya yang telah dilegalisasi oleh pejabat yang berwenang dan/atau perjanjian sewa, dan/atau bukti status penguasaan/pemanfaatan tanah lainnya yang telah dilegalisasi oleh pejabat yang berwenang
5. Laporan selesainya pekerjaan mendirikan dan/atau mengubah bangunan dilengkapi dengan berita acara pemeriksaan yang dibuat oleh pemilik atau penyedia jasa konstruksi bangunan (berupa surat pernyataan ditandatangani diatas materai dan/atau BAST)
6. Persyaratan Teknis sebagai berikut:
  - a. *As built drawing*, terdiri dari :
    - 1) *as built drawing* arsitektur (telah ditanda tangani oleh perencana dan pemilik bangunan, disertai dengan pernyataan bahwa gambar sesuai dengan kondisi di lapangan). Minimal berupa gambar situasi/siteplan, denah tiap lantai, tampak, dan potongan;
    - 2) *as built drawing* struktur (ditanda tangani oleh perencana), minimal berupa gambar pondasi, struktur bawah, struktur atas;
    - 3) *as built drawing* mekanikal, elektrik, perpipaan (ditanda tangani oleh perencana) minimal berupa diagram satu garis, denah, dan gambar perletakan mekanikal, elektrik, perpipaan tiap lantai.
  - b. Laporan hasil pemeliharaan bangunan oleh tenaga ahli dari unit/divisi pemeliharaan yang bersangkutan, memuat :
    - 1) data administrasi dan teknis bangunan;
    - 2) catatan pemeliharaan atau jadwal pemeliharaan yang telah dilaksanakan terhadap fisik bangunan, instalasi dan perlengkapan bangunan;
    - 3) laporan hasil pemeliharaan termasuk hasil perbaikan dan/atau penggantian yang pernah dilakukan terhadap fisik bangunan, instalasi dan perlengkapan bangunan
    - 4) hasil pengujian mekanikal, elektrik, perpipaan dan perlengkapannya bagi bangunan sesuai yang dipersyaratkan;
    - 5) kesimpulan tentang tingkat kelaikan bangunan.

Atau laporan pengkajian teknis bangunan oleh tenaga ahli yang ditunjuk oleh Pemilik/Pengelola bangunan, dengan rincian sebagai berikut :

- 1) data administrasi dan teknis bangunan;
  - 2) kelaikan bangunan di bidang arsitektur, struktur, mekanikal, elektrik, perpipaan, dan perlengkapannya
  - 3) laporan hasil pengujian mekanikal, elektrik, perpipaan bagi bangunan sesuai yang dipersyaratkan;
  - 4) kesimpulan tentang tingkat kelaikan bangunan; dan
  - 5) usul perbaikan dan penyempurnaan yang diperlukan
- c. Hasil Uji Laboratorium Air Higiene Sanitasi dan Air Kolam Renang dari Laboratorium terakreditasi Komite Akreditasi Nasional.
- d. Surat Pernyataan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan gedung atau rekomendasi hasil pemeriksaan kelaikan fungsi dengan ditandatangani oleh pengkaji teknis di atas materai.